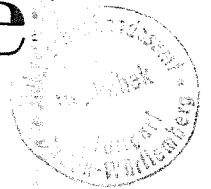


Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

XX 1667



FO-GZ 1961-4

Sozialstatistik

10. Oktober 1962

Die Wohngebäude und Wohnungen nach dem Besitzverhältnis
am 6. Juni 1961

(Vorläufige Ergebnisse der Gebäudezählung 1961)

Bei der Gebäudezählung am 6. Juni 1961 wurde unter anderem nach dem Besitzverhältnis der Gebäude gefragt. Privatpersonen als Gebäudeeigentümer hatten ihre soziale Stellung anzugeben 1). Gemeinsames Eigentum mehrerer Privatpersonen wurde als Eigentum einer Erbengemeinschaft oder einer privaten Personengemeinschaft ausgewiesen. Daneben wurde die Zahl der Gebäude festgestellt, die im Eigentum juristischer Personen 2) stehen. Gebäude mit Wohnungen, die ausschließlich als Eigentumswohnungen bezeichnet waren, wurden ohne berufliche Angaben der Eigentümer in einer Gruppe zusammengefaßt. Im vorliegenden Bericht werden vier Gruppen unterschieden, wobei alle Privatpersonen als Gebäudeeigentümer in einer Gruppe zusammengefaßt sind; ferner "private Unternehmen" einschl. freie Wohnungsunternehmen, gemeinnützige Wohnungsunternehmen und schließlich die öffentliche Hand. Letztere umfaßt sämtliche Gebäude im Eigentum des Bundes, der Länder und der Gemeinden sowie aller Körperschaften des öffentlichen Rechts.

Nachstehende Übersicht zeigt die Anteile der Eigentümergruppen im Land und in den Regierungsbezirken.

Wohngebäude und Wohnungen
nach dem Besitzverhältnis in % am 6. Juni 1961

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude im Eigentum von			
	Privat- personen	privaten Unter- nehmen	Gemein- nützigen Wohnungs- unternehmen	der öffent- lichen Hand
Gebäude				
Baden-Württemberg	90,8	2,0	3,7	3,5
Davon in				
Nordwürttemberg	91,6	2,0	3,2	3,2
Nordbaden	89,2	1,7	6,1	3,0
Südbaden	88,9	2,6	3,9	4,6
Südwestfalen- Hohenzollern	92,8	1,8	2,1	3,3
Wohnungen				
Baden-Württemberg	82,9	3,4	8,6	5,1
Davon in				
Nordwürttemberg	83,1	3,2	8,7	5,0
Nordbaden	81,0	3,1	11,9	4,0
Südbaden	80,6	4,7	8,2	6,5
Südwestfalen- hohenzollern	87,4	3,0	4,9	4,7

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

XX 1667

Über neun Zehntel aller Wohngebäude befinden sich somit im Eigentum von Privatpersonen. In den württembergischen Landesteilen liegen die Anteile höher, in den badischen Regierungsbezirken niedriger als der Landesdurchschnitt ergibt. Da hier nur Wohngebäude ausgewiesen werden, sind die Anteile der privaten Unternehmen gering. Der besonders hohe Anteil derselben im Regierungsbezirk Südbaden ist auf eine stärkere Bautätigkeit der freien Wohnungsunternehmen zurückzuführen als in den übrigen Landesteilen. Die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen treten als Gebäudeeigentümer besonders in Nordbaden (und hier vor allem in den Stadtkreisen Karlsruhe und Mannheim) in Erscheinung. Jedes 22. Wohngebäude in Südbaden befindet sich im Eigentum der öffentlichen Hand. In den anderen Regierungsbezirken liegen die Vergleichszahlen zwischen 30 und 33.

Eine Gegenüberstellung der Anteilsquoten der Wohnungen ergeben dagegen ein wesentlich anderes Bild, weil die Gebäude im Eigentum juristischer Personen überwiegend Mehrfamilienhäuser sind. Infolgedessen liegen die Wohnungsanteile der juristischen Personen erheblich über den Gebäudeanteilen. Bei den Privatpersonen verhielt es sich gerade umgekehrt, da hier die große Zahl der Einfamilienhäuser und der Bauernhäuser (mit nur einer Wohnung) die Wohnungsquote nach unten drückt. So liegt im Landesdurchschnitt der Wohnungsanteil der Privatpersonen um 8% unter dem Gebäudeanteil. Dagegen steht im Landesdurchschnitt jede zwölfte, in Nordbaden beinahe jede achte Wohnung im Eigentum eines gemeinnützigen Wohnungsunternehmens.

- 1) Die Gliederung sah vor: Arbeiter, Angestellter oder Beamter, Angehöriger selbständiger Berufe, Rentner oder Pensionär, Nichterwerbstätiger, sonstiger Eigentümer. - 2) Unterteilt nach privaten Unternehmen, freien oder gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, öffentlicher Hand.

Wohngebäude und Wohnungen nach dem Besitzverhältnis am 6. Juni 1961

K r e i s Regierungsbezirk L a n d	Wohngebäude im Eigentum von							
	Privatpersonen 1)		privaten Unternehmen 2)		Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen		der öffentlichen Hand	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8
Stadtkreise								
Stuttgart	45 037	138 385	1 359	7 659	3 576	24 650	2 944	14 264
Heilbronn	9 048	21 364	353	1 159	624	3 674	307	1 442
Ulm	6 360	15 805	221	906	1 068	7 337	566	2 122
Landkreise								
Aalen	20 044	31 011	517	1 184	879	3 153	663	1 916
Backnang	13 672	21 946	307	1 050	309	1 110	349	850
Böblingen	21 838	36 055	170	515	586	3 142	461	1 220
Crailsheim	10 726	15 040	78	185	180	609	426	949
Esslingen	23 525	45 169	602	2 182	923	6 001	688	1 821
Göppingen	27 062	48 631	731	2 214	901	3 033	1 184	3 860
Heidenheim	16 145	24 240	634	1 588	1 146	5 496	540	1 352
Heilbronn	28 233	44 241	305	688	309	1 395	792	1 565
Künzelsau	5 045	6 863	71	158	115	467	154	311
Leonberg	14 706	25 385	131	408	177	1 022	289	723
Ludwigsburg	31 028	57 930	1 001	2 765	981	5 223	1 123	3 561
Mergentheim	6 412	9 267	61	117	172	484	234	451
Nürtingen	22 042	34 100	435	1 126	409	1 755	359	922
Öhringen	7 717	10 863	92	220	89	401	188	380
Schwäbisch Gmünd	13 464	23 487	169	570	412	2 313	375	1 119
Schwäbisch Hall	8 910	13 637	150	401	84	301	398	899
Ulm	13 888	19 709	197	477	158	469	442	846
Vaihingen	13 455	20 441	181	453	93	415	363	824
Waiblingen	27 104	50 690	407	1 168	377	1 852	687	1 937
Nordwürttemberg	385 401	714 259	8 172	27 193	13 568	74 302	13 532	43 334
Stadtkreise								
Karlsruhe	15 743	54 141	730	3 707	3 275	15 996	827	3 361
Heidelberg	8 949	26 632	256	1 160	1 882	7 477	365	1 196
Mannheim	19 659	69 074	1 022	5 690	3 508	19 506	747	3 953
Pforzheim	5 662	17 925	116	614	1 098	5 882	319	1 243
Landkreise								
Bruchsal	20 344	32 156	223	606	269	1 043	572	1 344
Buchen	10 858	15 122	112	244	257	605	285	531
Heidelberg	22 198	37 818	336	861	528	1 773	585	1 497
Karlsruhe	26 128	45 345	352	1 002	598	2 093	772	1 752
Mannheim	22 301	43 233	350	1 135	903	2 763	831	2 535
Mosbach	10 151	14 969	99	278	384	1 171	373	888
Pforzheim	10 867	18 978	64	146	161	525	204	443
Sinsheim	13 599	20 803	93	189	184	374	361	766
Tauberbischofsheim	12 406	17 840	67	163	429	1 412	439	1 142
Nordbaden	198 865	414 036	3 820	15 795	13 476	60 620	6 680	20 651
Stadtkreise								
Freiburg	8 908	25 540	411	1 844	2 095	9 686	763	2 527
Baden-Baden	3 756	10 519	102	382	246	898	270	846
Landkreise								
Bühl	13 350	20 162	165	393	127	346	367	829
Donaueschingen	9 572	14 384	176	404	853	2 096	418	850
Emmendingen	14 910	23 310	453	1 640	216	682	620	1 591
Freiburg	12 336	17 789	98	224	75	257	561	1 125
Hochschwarzwald	5 693	8 445	211	513	174	456	451	993
Kehl	9 269	13 361	134	400	105	386	323	862
Konstanz	17 178	32 599	824	3 012	1 167	4 631	941	2 986
Lahr	12 496	19 901	157	391	462	1 552	402	950
Lörrach	13 938	25 263	1 076	4 031	893	4 112	1 488	3 766
Müllheim	8 238	12 029	141	368	120	438	441	1 183
Offenburg	13 284	21 858	261	1 079	518	1 719	722	1 855
Rastatt	16 697	30 381	424	1 455	533	1 649	692	2 194
Säckingen	7 791	12 969	515	1 599	385	1 864	309	827
Stockach	8 325	11 050	109	263	60	254	344	686
Überlingen	9 797	13 932	105	281	128	495	399	899
Villingen	9 385	16 653	272	867	622	3 211	524	1 529
Waldshut	8 468	13 358	358	985	223	1 037	480	1 192
Wolfach	7 776	11 617	191	449	157	532	373	950
Südbaden	211 167	355 120	6 183	20 580	9 159	36 301	10 888	28 640
Landkreise								
Balingen	18 688	26 639	456	938	439	1 196	558	1 329
Biberach	17 694	22 808	276	659	285	1 276	558	1 203
Calw	18 942	30 296	266	790	145	537	756	1 805
Ehingen	7 529	9 636	141	338	99	395	305	515
Freudenstadt	9 711	15 415	126	322	76	324	345	790
Hechingen	10 652	14 184	122	238	110	232	236	426
Horb	8 630	11 548	58	102	58	239	253	498
Münsingen	7 856	9 614	65	145	53	153	295	499
Ravensburg	14 113	22 158	451	1 249	507	1 749	713	1 646
Reutlingen	24 142	38 969	765	2 058	924	3 758	775	1 851
Rottweil	18 531	31 424	480	1 363	463	1 812	739	2 028
Saulgau	12 515	15 886	151	331	174	499	503	848
Sigmaringen	8 554	11 399	253	573	80	321	358	645
Tettnang	8 592	15 151	154	552	575	2 158	376	1 077
Tübingen	18 701	28 457	214	503	587	2 421	673	1 520
Tuttlingen	13 102	21 015	282	722	360	1 348	371	861
Wangen	11 029	15 215	278	739	184	544	404	866
Südwestwürttemberg- Hohenzollern	229 022	339 814	4 538	11 622	5 119	18 962	8 218	18 407
Baden-Württemberg	1024 455	1823 229	22 713	75 190	41 322	190 185	39 318	111 032

1) Einschl. Erbengemeinschaften und privaten Personengemeinschaften, sonstigen Eigentümern und Gebäuden mit ausschließlichen Wohnungen im Wohnungseigentum.