

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18 B - Telefon 210 46

Sozialstatistik

F0/GZ 1961 - 3

1. Oktober 1962

Die Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baualter am 6. Juni 1961

(Vorläufige Ergebnisse der Gebäudezählung 1961)

Bei der Gebäudezählung am 6. Juni 1961 wurde für sämtliche Wohngebäude u.a. auch das Baujahr bzw. der Zeitraum, in dem das Gebäude erstellt wurde, ermittelt. Zu Zeiträumen 1) wurden Jahre mit annähernd gleicher Entwicklung zusammengefaßt; Gebäude, die vor 1870 erstellt worden sind, wurden ohne weitere zeitliche Gliederung nach Baujahren nur in einer Summe ausgezählt.

Wohngebäude nach dem Baualter am 6. Juni 1961

Land Reg. Bez.	Wohngebäude erbaut							
	vor 1870		1870 bis 1918		1919 bis 1948		1949 oder später	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Baden-Württemberg	296 589	100	243 274	100	242 250	100	345 695	100
Davon in								
Nordwürttemberg	93 557	31,5	81 718	33,5	97 561	40,3	147 837	42,8
Nordbaden	47 667	16,1	50 450	20,8	49 674	20,5	75 050	21,7
Südbaden	78 219	26,4	54 457	22,4	46 515	19,2	58 206	16,8
SüdWürtt.-Hohenz.	77 146	26,0	56 649	23,3	48 500	20,0	64 602	18,7

Diese Tabelle darf nicht unter dem Gesichtspunkt der Bautätigkeit in den einzelnen Zeitabschnitten beurteilt werden; sie vermittelt lediglich einen Überblick über das Baualter der erfaßten Gebäude. Es ist zu berücksichtigen, daß die Zerstörungen des zweiten Weltkriegs den Gebäudebestand aus den Baujahren vor 1948 beträchtlich verringert haben. Dies wird besonders deutlich, wenn man den relativ niedrigen Anteil der vor 1870 erstellten Gebäude in den nördlichen Landesteilen gegenüber den südlichen vergleicht mit den hohen bzw. niedrigen Quoten der Gebäude, die nach 1948 errichtet worden sind.

1) Die Aufbereitung erfolgte nach folgenden Zeiträumen: Vor 1870, 1870 bis 1900, 1901 bis 1918, 1919 bis 1932, 1933 bis 1948, 1949 bis 1957, 1958 bis 1960 und schließlich das Baujahr 1961.

Im Landesdurchschnitt entfällt somit ein Viertel des Bestands auf Wohngebäude, die vor 1870 errichtet wurden, je ein Fünftel auf die Zeit zwischen den beiden Kriegen bzw. bis zur Währungsreform; drei Zehntel aller Wohngebäude wurden nach der Währungsreform gebaut.

Bei einem Vergleich der Anteile der Gebäude mit denen der Wohnungen fällt auf, daß für die Zeit vor 1870, aber auch in dem Zeitraum zwischen 1919 und 1948, die Wohnungsanteile niedriger sind als die der Gebäude. Dies bedeutet, daß in diesen Jahren überwiegend kleinere Gebäude mit weniger Wohnungen errichtet wurden. Mit anderen Worten, im Zeitalter der Industrialisierung zwischen 1870 und dem ersten Weltkrieg sowie nach dem zweiten Weltkrieg mit seinen starken Kriegszerstörungen wurden wesentlich mehr große Miethäuser und Wohnblocks gebaut als in den Jahren vor 1870 und zwischen den beiden Kriegen.

**Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baualter in % des Bestands
am 6. Juni 1962**

Baujahr	Baden- Württem- berg	Regierungsbezirk			
		Nord- württem- berg	Nord- baden	Süd- baden	Südwürt- temberg- Hohenz.
Gebäude					
vor 1870	26,3	22,2	21,4	33,0	31,3
1870 bis 1918	21,6	19,4	22,6	22,9	22,9
1919 bis 1948	21,5	23,2	22,3	19,6	19,6
1949 oder später	30,6	35,2	33,7	24,5	26,2
Wohnungen					
vor 1870	19,9	16,5	15,1	25,9	27,2
1870 bis 1918	23,1	20,7	25,2	24,7	23,8
1919 bis 1948	20,8	21,9	20,5	19,7	19,9
1949 oder später	36,2	40,9	39,2	29,7	29,1

Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baualter am 6. Juni 1961

K r e i s Regierungsbezirk L a n d	Wohngebäude erbaut							
	vor 1870		1870 bis 1918		1919 bis 1948		1949 oder später	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8
Stadtkreise								
Stuttgart	2 993	6 972	12 656	52 428	20 332	52 888	16 935	72 670
Heilbronn	384	684	1 924	4 869	3 457	7 430	4 567	14 656
Ulm	804	2 021	1 573	5 081	2 492	6 882	3 346	12 186
Landkreise								
Aalen	6 258	8 861	4 186	6 812	3 956	6 113	7 703	15 478
Backnang	4 496	6 531	2 362	3 941	2 841	4 680	4 938	9 804
Böblingen	4 385	6 450	3 104	4 946	4 783	7 625	10 783	21 911
Craillenheim	4 009	4 970	2 422	3 317	1 945	3 055	3 034	5 441
EBlingen	4 229	7 755	5 110	11 643	5 892	11 777	10 507	23 997
Göppingen	6 529	10 659	7 160	14 847	6 732	11 842	9 397	20 390
Heidenheim	3 797	5 123	4 535	7 146	3 662	5 927	6 471	14 480
Heilbronn	8 677	12 717	5 576	8 791	6 059	9 471	9 327	16 910
Künzelsau	2 495	3 227	796	1 023	689	955	1 405	2 594
Leonberg	3 084	5 115	2 199	3 780	3 346	5 638	6 674	13 005
Ludwigsburg	6 939	11 854	6 187	12 459	8 368	15 958	12 639	29 208
Mergentheim	2 737	3 549	1 347	1 855	1 111	1 681	1 684	3 234
Nürtingen	5 711	8 112	4 821	7 840	4 484	6 970	8 229	14 981
Öhringen	3 192	4 301	1 225	1 714	1 243	1 760	2 426	4 089
Schwab.Gmünd	3 874	6 024	2 971	6 066	2 457	4 288	5 118	11 111
Schwab.Hall	3 823	5 488	1 383	2 137	1 644	2 577	2 692	5 036
Ulm	4 376	5 488	2 995	4 050	2 753	3 941	4 561	8 022
Vaihingen	4 376	6 275	2 476	4 142	2 608	3 985	4 632	7 731
Waiblingen	6 389	10 020	4 710	8 930	6 707	12 556	10 769	24 141
Nordwürttemberg	93 557	142 197	81 718	177 817	97 561	187 999	147 837	351 075
Stadtkreise								
Karlsruhe	1 643	4 639	5 550	24 785	5 866	16 540	7 516	31 241
Heidelberg	1 717	4 861	3 271	12 418	3 453	8 371	3 011	10 815
Mannheim	1 218	3 132	5 770	26 121	9 255	24 508	8 693	44 462
Pforzheim	240	547	1 342	4 953	2 275	5 416	3 338	14 748
Landkreise								
Bruchsal	5 228	7 355	5 076	8 081	4 383	7 252	6 721	12 461
Buchen	4 803	6 100	2 081	2 788	1 545	2 306	3 083	5 308
Heidelberg	4 968	7 870	5 332	9 459	4 541	8 061	8 806	16 559
Karlsruhe	6 245	10 040	5 918	10 886	5 516	9 726	10 171	19 540
Mannheim	3 850	7 111	6 575	13 615	5 315	10 498	8 645	18 442
Mosbach	3 580	4 977	1 819	2 785	1 596	2 517	4 012	7 027
Pforzheim	2 826	4 379	2 579	5 074	2 272	4 078	3 619	6 561
Sinsheim	5 579	8 147	2 583	3 933	1 904	2 911	4 171	7 141
Tauberbischofsheim	5 770	7 790	2 554	3 822	1 753	2 636	3 264	6 309
Nordbaden	47 667	76 948	50 450	128 720	49 674	104 820	75 050	200 614
Stadtkreise								
Freiburg	981	2 341	3 637	12 609	3 372	8 774	4 187	5 873
Baden-Baden	832	2 130	1 672	5 329	974	2 410	896	2 776
Landkreise								
Bühl	4 762	6 408	3 391	5 568	2 450	4 069	3 406	5 685
Donaueschingen	4 160	5 764	2 125	3 466	2 365	3 785	2 369	4 719
Emmendingen	6 464	8 676	3 509	6 586	2 727	4 781	3 499	7 180
Freiburg	6 520	8 401	2 040	3 167	1 623	2 567	2 887	5 260
Hochschwarzwald	2 735	3 934	1 341	2 398	1 060	1 708	1 393	2 367
Kehl	3 271	4 138	3 168	4 571	1 585	2 609	1 807	3 691
Konstanz	4 880	7 989	4 750	11 234	5 147	10 251	5 333	13 754
Lahr	5 258	7 551	3 745	6 878	1 999	3 497	2 515	4 868
Lörrach	5 084	8 479	4 202	9 821	4 112	8 128	3 997	10 744
Müllheim	4 492	6 363	1 259	2 218	1 158	1 926	2 031	3 511
Offenburg	4 644	6 523	3 311	6 534	2 888	5 422	3 942	8 032
Rastatt	4 801	8 069	3 858	7 207	3 900	7 308	5 787	13 095
Säckingen	2 685	4 117	2 097	4 071	1 957	3 700	2 261	5 371
Stockach	3 572	4 645	2 154	2 885	1 428	1 999	1 684	2 724
Überlingen	2 614	5 046	2 232	3 162	2 084	3 032	2 499	4 367
Villingen	2 565	3 951	2 425	5 152	2 325	4 597	3 488	8 560
Waldshut	3 596	5 140	1 801	3 213	1 784	3 462	2 348	4 757
Wolfach	3 303	4 416	1 740	2 936	1 577	2 621	1 877	3 575
Südbaden	78 219	114 081	54 457	109 005	46 515	86 646	58 206	130 909
Landkreise								
Balingen	4 774	6 207	4 817	7 377	4 730	7 158	5 820	9 360
Biberach	7 313	9 108	4 477	5 956	2 956	3 911	4 067	6 971
Calw	6 192	9 652	5 074	9 016	3 812	6 261	5 031	8 499
Ehingen	3 613	4 504	1 493	1 997	1 210	1 603	1 758	2 780
Freudenstadt	2 914	3 860	2 407	3 944	2 211	3 633	2 767	5 414
Hechingen	4 290	5 551	2 492	3 440	1 593	2 218	2 739	3 871
Horb	4 288	5 539	1 877	2 534	1 216	1 768	1 618	2 546
Münsingen	3 215	3 775	2 100	2 601	1 339	1 731	1 615	2 304
Ravensburg	4 438	6 878	3 547	6 231	3 360	5 669	4 439	8 024
Reutlingen	5 447	8 733	5 799	10 931	5 862	9 927	9 498	17 045
Rottweil	4 623	6 513	5 695	10 949	5 048	9 189	4 847	9 976
Saulgau	5 950	7 445	3 131	4 038	1 919	2 520	2 343	3 561
Sigmaringen	3 483	4 496	2 183	3 163	1 426	1 986	2 153	3 293
Tettnang	1 571	2 121	1 708	2 823	2 846	5 514	3 572	8 480
Tübingen	6 381	9 018	4 205	7 474	4 075	6 649	5 514	9 760
Tuttlingen	4 157	6 475	2 980	5 801	2 973	4 738	4 005	6 932
Wangen	4 491	5 990	2 664	4 102	1 924	2 842	2 816	4 430
Südwestfalen-Lippe								
Hörsing	77 146	105 865	56 649	92 377	48 500	77 317	64 602	113 246
Baden-Württemberg	296 589	439 091	243 274	507 919	242 250	456 782	345 695	795 844