

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18 B - Telefon 21046



Sozialstatistik

FO/GZ 1961 - 1

25. September 1962

Die Gebäude, Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten

in Baden-Württemberg am 6. Juni 1961

(Vorläufige Ergebnisse der Gebäudezählung 1961)

Am 6. Juni 1961 wurde im Rahmen der Volks-, Berufs- und Arbeitsstättenzählung eine Gebäudezählung durchgeführt. Sie erstreckte sich auf alle Gebäude, die ganz oder auch nur teilweise Wohnzwecken dienen. Eine Abgrenzung erfolgte nach dem überwiegenden Teil der Nutzung (Wohngebäude - bewohnte Nichtwohngebäude) oder nach dem baulichen Zustand bzw. nach der Art der Unterkunft (Wohngebäude bzw. bewohnte Nichtwohngebäude gegenüber behelfsmäßigen Unterkünften wie Baracken, Wohnlauben, Nissenhütten, Wohnschiffen).

In Baden-Württemberg wurden am Stichtag der Gebäudezählung 1 127 808 Wohngebäude, 25 992 bewohnte Nichtwohngebäude und 9 362 behelfsmäßige Unterkünfte festgestellt. Eine Aufteilung dieser Gliederung auf die Regierungsbezirke zeigt folgende Übersicht:

Bewohnte Gebäude in Baden-Württemberg am 6.6.1961

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude		Bewohnte Nichtwohngebäude		Behelfsmäßige Unterkünfte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Baden-Württemberg	1 127 808	100	25 992	100	9 362	100
Davon in						
Nordwürttemberg	420 673	37,3	10 297	39,6	3 648	39,0
Nordbaden	222 841	19,8	4 424	17,0	2 687	28,7
Südbaden	237 397	21,0	5 469	21,1	1 815	19,4
Südwestfalen- Hohenzollern	246 897	21,9	5 802	22,3	1 212	12,9

Demnach entfielen auf die württembergischen Landesteile nicht ganz drei Fünftel der Wohngebäude, über drei Fünftel der bewohnten Nichtwohngebäude und stark die Hälfte der behelfsmäßigen Unterkünfte. Bei den badischen Landesteilen lagen die Zahlen für Südbaden über denen von Nordbaden mit Ausnahme der behelfsmäßigen Unterkünfte. Hinsichtlich der letzteren fallen besonders die Großstädte Nordbadens wegen der noch vorhandenen Kriegsschäden ins Gewicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

XX 1664

Der Wohnungsbegriff war im bautechnischen Sinne zu verstehen, d.h. zur Grundbedingung einer Wohnung gehörte eine eigene Küche oder Kochnische. Die in Wohngebäuden und bewohnten Nichtwohngebäuden ausgewiesenen Unterkünfte ohne eigene Küche oder Kochnische wurden bei der Auswertung mit allen Wohneinheiten in behelfsmäßigen Unterkünften unter dem Begriff "sonstige Wohneinheiten" zusammengefaßt.

Die Zahl der Wohnungen betrug in Baden-Württemberg am 6. Juni 1961 insgesamt 2 235 698, die sich aufgliedern in 914 434 Eigentümerwohnungen (40,9%), 12 684 Eigentumswohnungen (0,6%) und 1 308 580 Mietwohnungen (58,5%). Die letzte Gruppe setzt sich aus reinen Mietwohnungen, Dienst-, Werks-, Stifts-, Berufs-, Geschäftsmietwohnungen und Wohnungen mit Dauerwohnrecht zusammen. Neben diesen Wohnungen wurden 27 664 sonstige Wohneinheiten gezählt. Auf 100 Wohnungen mit Küche oder Kochnische entfallen also 1,2 Wohnungen in behelfsmäßigen Unterkünften (mit oder ohne Küche) oder in Wohngebäuden bzw. bewohnten Nichtwohngebäuden ohne Küche oder Kochnische.

Die Verteilung der Wohnungen auf die Regierungsbezirke ergibt sich aus folgender Übersicht:

Wohnungen in Baden-Württemberg am 6.6.1961

Land Regierungsbezirk	Wohnungen (mit Küche oder Kochnische)				Sonstige Wohneinheiten	
	insgesamt		darunter			
			Mietwohnungen			
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Baden-Württemberg	2 235 698	100	1 308 580	100	27 664	100
Davon in						
Nordwürttemberg	873 945	39,1	518 321	39,6	13 338	48,2
Nordbaden	517 483	23,2	341 081	26,1	6 265	22,7
Südbaden	447 825	20,0	260 596	19,9	4 542	16,4
Südwestfalen- Hohenzollern	396 445	17,7	188 582	14,4	3 519	12,7

Die Tabelle zeigt in Verbindung mit der Übersicht über die bewohnten Gebäude, daß die Anteile der Regierungsbezirke an den Wohnungen insgesamt nicht in allen Fällen den Anteilen an den Gebäuden entsprechen. So ist in den südlichen Landesteilen, vor allem in Südwestfalen-Hohenzollern, ein niedrigerer Wohnungsanteil gegenüber dem Gebäudeanteil zu erkennen. Dies läßt auf eine auflockerte Wohnform in Gebäuden mit geringer Wohnungszahl schließen. Dagegen lag der Anteil der Wohnungen in Nordbaden infolge der großen Zahl von Gebäuden mit hoher Wohnungszahl in den Großstädten erheblich über dem der Gebäude.

Auffallend hoch ist der Anteil Nordwestfalens an den sonstigen Wohneinheiten. Hier entfielen nahezu drei Zehntel aller sonstigen Wohneinheiten Baden-Württens auf Stuttgart und die an Stuttgart grenzenden Kreise. Dies dürfte mit den noch nicht voll beseitigten Schäden des Krieges zusammenhängen.

Bestand an Gebäuden, Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten am 6.6.1961

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude			insgesamt	Wohnungen			sonstige Wohnein- heiten
	Wohn- Gebäude	bewohnte Nichtwohn- Gebäude	behelfs- mässige Unterkünfte		davon			
					Eigentümer-	Eigentums-	Miet -	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Stadtkreise								
Stuttgart	52 916	2 345	854	188 620	36 278	4 489	147 853	4 076
Heilbronn	10 332	380	186	28 248	7 869	789	19 590	379
Ulm	8 215	383	126	26 839	5 220	199	21 420	362
Landkreise								
Aalen	22 103	587	104	38 111	19 298	4	19 809	506
Backnang	14 637	439	103	25 615	12 492	49	13 074	376
Böblingen	23 055	436	216	41 506	20 339	235	20 932	599
Craillshelm	11 410	236	74	17 076	9 905	-	7 171	174
EBlingen	25 738	489	238	55 840	21 322	266	34 252	906
Göppingen	29 818	650	180	58 724	24 639	322	33 763	667
Heidenheim	18 465	381	136	33 173	14 838	79	18 256	532
Heilbronn	29 639	480	195	48 524	26 510	21	21 993	380
Künzelsau	5 385	138	30	7 984	4 695	-	3 289	215
Leonberg	15 303	287	209	27 943	13 401	114	14 428	623
Ludwigsburg	34 133	511	237	70 219	27 958	1 188	41 073	1 243
Mergentheim	6 879	226	47	10 621	5 915	-	4 706	163
Nürtingen	23 245	505	146	38 601	20 296	121	18 184	350
Öhringen	8 086	167	27	12 091	6 998	-	5 093	70
Schwäb.Gmünd	14 420	323	58	27 931	12 306	38	15 587	304
Schwäb.Hall	9 542	295	69	15 632	8 053	29	7 550	239
Ulm	14 685	293	99	21 876	12 663	-	9 213	293
Vaihingen	14 092	220	108	22 431	12 705	8	9 718	278
Waiblingen	28 575	526	206	56 340	24 466	507	31 367	603
Nordwürttemberg	420 673	10 297	3 648	873 945	347 166	8 458	518 321	13 338
Stadtkreise								
Karlsruhe	20 575	533	367	77 990	11 570	628	65 792	972
Heidelberg	11 452	512	65	37 234	6 807	504	29 923	348
Mannheim	24 936	808	948	99 545	15 835	538	83 172	2 017
Pforzheim	7 195	286	194	26 162	4 540	177	21 445	427
Landkreise								
Bruchsal	21 408	237	105	35 442	18 621	-	16 821	145
Buchen	11 512	244	63	16 808	9 991	6	6 811	146
Heidelberg	23 647	284	192	42 311	20 011	-	22 300	537
Karlsruhe	27 850	267	226	50 540	24 065	6	26 469	407
Mannheim	24 385	264	216	50 043	19 750	28	30 265	479
Mosbach	11 007	254	110	17 645	9 458	4	8 183	290
Pforzheim	11 296	187	63	20 349	10 284	4	10 061	187
Sinsheim	14 237	247	78	22 456	12 327	18	10 111	174
Tauberbischofsheim	13 341	301	60	20 958	11 230	-	9 728	136
Nordbaden	222 841	4 424	2 687	517 483	174 489	1 913	341 081	6 265
Stadtkreise								
Freiburg	12 177	561	172	40 346	6 393	698	33 255	452
Baden-Baden	4 374	204	21	12 950	2 763	47	10 140	143
Landkreise								
Bühl	14 009	164	58	21 931	12 239	-	9 692	178
Donaueschingen	11 019	260	44	18 121	8 515	-	9 606	171
Emmendingen	16 199	316	56	27 632	13 084	50	14 498	140
Freiburg	13 070	174	101	19 615	10 995	-	8 620	150
Hochschwarzwald	6 529	418	28	10 914	5 143	8	5 763	126
Kehl	9 831	136	36	15 174	8 248	18	6 908	78
Konstanz	20 110	571	331	44 005	14 443	548	29 014	742
Lahr	13 517	167	47	22 990	10 899	-	12 091	156
Lörrach	17 395	394	203	37 696	12 295	4	25 397	428
Müllheim	8 940	274	64	14 362	7 404	2	6 956	144
Offenburg	14 785	268	57	26 861	11 857	21	14 983	130
Rastatt	18 346	270	120	36 044	15 701	27	20 316	277
Säckingen	9 000	236	80	17 595	7 149	2	10 444	211
Stockach	8 838	155	42	12 442	7 297	-	5 145	62
Überlingen	10 429	218	86	15 871	8 415	-	7 456	247
Villingen	10 803	246	115	22 564	8 343	190	14 031	303
Waldshut	9 529	254	85	16 921	7 609	3	9 309	271
Wolfach	8 497	183	69	13 791	6 819	-	6 972	133
Südbaden	237 397	5 469	1 815	447 825	185 611	1 618	260 596	4 542
Landkreise								
Balingen	20 141	427	53	30 636	17 335	9	13 292	319
Biberach	18 813	372	105	26 428	15 240	123	11 065	250
Calw	20 109	767	103	34 438	18 064	28	16 346	394
Ehingen	8 074	164	31	11 107	6 599	-	4 508	55
Freundenstadt	10 299	439	42	17 407	9 090	40	8 277	188
Hechingen	11 120	239	35	15 392	9 719	6	5 667	81
Horb	8 999	189	17	12 636	7 865	2	4 769	70
Münsingen	8 269	132	17	10 577	7 218	4	3 355	45
Ravensburg	15 784	408	138	27 372	11 964	20	15 388	298
Reutlingen	26 606	431	125	47 258	22 250	35	24 973	496
Rottweil	20 213	444	52	37 231	16 890	107	20 234	290
Saulgau	13 343	195	42	17 801	10 753	18	7 030	65
Sigmaringen	9 245	249	41	13 252	7 601	-	5 651	91
Tettnang	9 697	193	156	19 195	7 289	78	11 828	237
Tübingen	20 175	417	123	33 443	17 125	18	16 300	343
Tuttlingen	14 115	312	34	24 351	12 666	157	11 528	147
Wangen	11 895	424	98	17 921	9 500	50	8 371	150
Südwestwürttemberg								
Hohenzollern	246 897	5 802	1 212	396 445	207 168	695	188 582	3 519
Baden-Württemberg	1 127 808	25 992	9 362	2 235 698	914 434	12 684	1 308 580	27 664