



Statistische Berichte Baden-Württemberg

10. 1. 96



Artikel-Nr. 4121 95004

Preise

M I 4 - vj 4/95 Einzelpreis DM 2,40

08.01.1996

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 1995

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 1995 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1991 = 100		%		
Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000	108,6	109,5	109,1	+ 0,5	- 0,4
1300	Erdarbeiten	29,35	101,7	101,6	100,7	- 1,0	- 0,9
1303	Verbauarbeiten	1,69	100,7	100,0	99,4	- 1,3	- 0,6
1304	Rammarbeiten	0,32	93,9	93,3	93,1	- 0,9	- 0,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,83	103,2	103,0	102,4	- 0,8	- 0,6
3330	Mauerarbeiten	152,97	106,2	106,3	105,3	- 0,8	- 0,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,53	103,2	103,5	102,6	- 0,6	- 0,9
3332	Naturwerksteinarbeiten	9,36	110,0	111,8	110,8	+ 0,7	- 0,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,55	113,7	115,6	115,4	+ 1,5	- 0,2
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	51,70	108,1	107,8	107,5	- 0,6	- 0,3
3335	Stahlbauarbeiten	0,19	109,4	108,7	110,2	+ 0,7	+ 1,4
3337	Abdichtungsarbeiten	8,41	107,3	107,8	107,5	+ 0,2	- 0,3
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	39,61	115,0	118,1	118,1	+ 2,7	-
4350	Putz- und Stuckarbeiten	82,89	108,9	109,3	108,5	- 0,4	- 0,7
3340	Gerüstarbeiten	4,90	104,1	105,3	104,2	+ 0,1	- 1,0
	Rohbauarbeiten	602,30	106,2	106,6	105,8	- 0,4	- 0,8
3339	Klempnerarbeiten	15,53	115,9	118,3	119,5	+ 3,1	+ 1,0
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,90	108,2	108,3	107,5	- 0,6	- 0,7
4353	Estricharbeiten	18,77	108,7	109,3	109,0	+ 0,3	- 0,3
4354	Gußasphaltarbeiten	0,27	106,7	106,7	106,9	+ 0,2	+ 0,2
4355	Tischlerarbeiten	78,91	110,2	111,4	112,0	+ 1,6	+ 0,5
4356	Parkettarbeiten	3,80	114,9	115,8	116,2	+ 1,1	+ 0,3
4358	Rolladenarbeiten	7,71	116,8	121,5	122,2	+ 4,6	+ 0,6
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	38,42	112,2	114,3	114,3	+ 1,9	-
4361	Verglasungsarbeiten	2,96	110,3	112,5	112,5	+ 2,0	-
4363	Maler- und Lackierarbeiten	21,30	111,9	112,9	112,5	+ 0,5	- 0,4
4365	Bodenbelagarbeiten	13,62	108,0	111,1	110,5	+ 2,3	- 0,5
4366	Tapezierarbeiten	7,74	114,4	118,9	118,9	+ 3,9	-
5380	Raumlufttechnische Anlagen	3,99	110,4	111,2	111,3	+ 0,8	+ 0,1
5380	Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmungsanl.	48,26	113,4	114,6	115,0	+ 1,4	+ 0,3
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	49,22	120,3	122,0	122,4	+ 1,7	+ 0,3
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	41,33	109,8	111,7	111,7	+ 1,7	-
5384	Blitzschutzanlagen	0,46	110,4	113,1	113,1	+ 2,4	-
5380	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,31	115,3	117,4	117,4	+ 1,8	-
3335	Förderanlagen	6,20	113,9	114,6	116,8	+ 2,5	+ 1,9
	Ausbauarbeiten	397,70	112,4	113,9	114,1	+ 1,5	+ 0,2
Typ 02	Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	1000	108,8	109,7	109,3	+ 0,5	- 0,4
Typ 05	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1000	108,5	109,4	109,0	+ 0,5	- 0,4
Typ 08	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1000	108,2	109,1	108,7	+ 0,5	- 0,4

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 1995 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1991 = 100			%	
Neubau von Nichtwohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 11	Bürogebäude insgesamt	1 000	107,3	108,3	108,0	+ 0,7	- 0,3
	Rohbauarbeiten	453,55	103,6	104,1	103,2	- 0,4	- 0,9
	Ausbauarbeiten	546,45	110,4	111,8	111,9	+ 1,4	+ 0,1
Typ 14	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000	107,3	108,5	108,4	+ 1,0	- 0,1
	Rohbauarbeiten	609,96	104,6	105,5	105,2	+ 0,6	- 0,3
	Ausbauarbeiten	390,04	111,5	113,1	113,4	+ 1,7	+ 0,3
Typ 17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000	108,3	109,4	109,0	+ 0,6	- 0,4
	Rohbauarbeiten	687,40	106,6	107,4	106,7	+ 0,1	- 0,7
	Ausbauarbeiten	312,60	112,0	113,7	113,9	+ 1,7	+ 0,2
Straßenbau (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 18	Straßenbau insgesamt	1 000	101,8	102,2	101,5	- 0,3	- 0,7
6300	Erdarbeiten	323,98	101,2	101,9	100,7	- 0,5	- 1,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	66,36	102,1	101,4	100,4	- 1,7	- 1,0
6400	Verkehrsw.Bauarbeiten, Oberbau. ohne Bindemitteln	146,77	104,4	105,6	105,3	+ 0,9	- 0,3
6403	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. mit Hydr. Bindemitteln	24,77	106,4	107,8	107,8	+ 1,3	-
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt	320,34	99,8	99,6	99,0	- 0,8	- 0,6
6401	Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung	43,49	99,6	99,6	99,0	- 0,6	- 0,6
2323	Pflanz- und Rasenarbeit im Landschaftsbau	7,28	104,5	106,3	106,3	+ 1,7	-
3330	Mauerarbeiten	0,84	106,5	106,8	105,8	- 0,7	- 0,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	17,05	104,1	105,0	104,0	- 0,1	- 1,0
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1,56	108,6	107,5	107,3	- 1,2	- 0,2
3337	Abdichtungsarbeiten	1,16	105,4	105,3	105,3	- 0,1	-
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	38,29	108,5	110,7	110,7	+ 2,0	-
4363	Maler- und Lackierarbeiten	8,11	110,4	111,2	112,5	+ 1,9	+ 1,2
Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 25	Ortskanäle insgesamt	1 000	102,1	102,3	101,2	- 0,9	- 1,1
6300	Erdarbeiten	352,73	99,6	100,5	98,7	- 0,9	- 1,8
1303	Verbauarbeiten	35,87	99,8	99,1	98,5	- 1,3	- 0,6
1306	Entwässerungskanalarbeiten	365,43	103,4	102,8	102,1	- 1,3	- 0,7
6400	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. ohne Bindemittel	17,29	103,9	104,4	104,2	+ 0,3	- 0,2
6403	Verkehrsw. Bauarb., Oberbau. mit Hydr. Bindemitteln	0,11	103,8	105,8	105,8	+ 1,9	-
6402	Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt	36,88	99,9	99,7	99,0	- 0,9	- 0,7
6401	Verkehrsw. Bauarb.,Pflast., Platt., Einfassung	7,14	98,7	98,7	97,7	- 1,0	- 1,0
3330	Mauerarbeiten	36,90	106,5	106,8	105,8	- 0,7	- 0,9
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	146,22	104,5	105,5	104,5	-	- 0,9
3337	Abdichtungsarbeiten	1,43	109,3	110,2	109,4	+ 0,1	- 0,7
Kläranlagen (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 29	Kläranlagen insgesamt	1 000	107,0	108,0	108,0	+ 0,9	-
	Baulicher Teil	545,73	103,8	104,2	103,5	- 0,3	- 0,7
	Maschinen- und Elektrotechnischer Teil	454,27	110,9	112,6	113,5	+ 2,3	+ 0,8
Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 34	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	112,8	114,4	114,4	+ 1,4	-
Typ 35	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	113,0	114,7	114,7	+ 1,5	-
Typ 36	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	1 000	110,9	112,2	112,1	+ 1,1	- 0,1

3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk–, für den Straßenbau und Ortskanäle ab 1968, für Kläranlagen ab 1991 (ohne Mehrwertsteuer) in Baden-Württemberg nach verschiedenen Basisjahren*)

Jahr Monat	Bürogebäude			Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau			Ortskanäle			Klär- anlagen ¹⁾
	1980	1985	1991	1980	1985	1991	1980	1985	1991	1980	1985	1991	1991
	= 100												
1968 JD	45,9	41,4	33,4	44,9	40,6	32,5	52,0	54,9	46,6	51,5	55,6	45,5	–
1969 JD	49,1	44,3	35,7	48,8	44,1	35,3	54,5	57,6	48,9	54,6	58,9	48,2	–
1970 JD	57,4	51,8	41,7	57,7	52,2	41,8	63,3	66,9	56,8	64,3	69,4	56,8	–
1971 JD	62,8	56,7	45,7	63,8	57,7	46,2	67,4	71,2	60,4	69,1	74,6	61,0	–
1972 JD	66,6	60,1	48,4	67,2	60,8	48,7	68,2	72,0	61,1	71,3	76,9	62,9	–
1973 JD	71,1	64,2	51,7	71,0	64,2	51,4	70,0	73,9	62,7	73,2	79,0	64,6	–
1974 JD	74,0	66,8	53,8	73,2	66,2	53,0	75,0	79,2	67,2	76,8	82,9	67,8	–
1975 JD	74,3	67,1	54,1	74,1	67,0	53,7	73,8	78,0	66,2	75,3	81,2	66,4	–
1976 JD	76,3	68,9	55,5	76,6	69,3	55,5	74,3	78,5	66,6	74,7	80,6	65,9	–
1977 JD	79,6	71,8	57,9	79,6	72,0	57,7	76,4	80,7	68,5	77,0	83,1	68,0	–
1978 JD	84,2	76,0	61,2	83,8	75,8	60,7	81,1	85,7	72,7	82,7	89,2	73,0	–
1979 JD	91,0	82,1	66,2	90,6	82,0	65,7	88,5	93,5	79,3	91,0	98,2	80,3	–
1980 JD	100	90,3	72,8	100	90,5	72,5	100	105,6	89,6	100	107,9	88,3	–
1981 JD	104,9	94,7	76,3	104,8	94,8	75,9	99,9	105,5	89,5	99,5	107,3	87,8	–
1982 JD	106,6	96,2	77,5	106,8	96,6	77,4	95,2	100,6	85,3	94,2	101,7	83,2	–
1983 JD	108,3	97,8	78,8	108,3	98,0	78,5	93,2	98,4	83,5	92,6	99,9	81,7	–
1984 JD	110,9	100,1	80,7	110,5	100,0	80,1	93,8	99,1	84,1	93,3	100,7	82,4	–
1985 JD	110,8	100	80,6	110,5	100	80,1	94,7	100	84,8	92,7	100	81,8	–
1986 JD	112,6	101,6	81,9	112,6	101,9	81,6	96,5	101,9	86,5	94,5	102,0	83,4	–
1987 JD	115,3	104,0	83,8	115,5	104,5	83,7	98,2	103,7	88,0	96,6	104,3	85,3	–
1988 JD	117,7	106,3	85,7	117,9	106,6	85,4	99,3	104,9	89,0	98,0	105,8	86,5	–
1989 JD	121,9	110,0	88,6	122,0	110,4	88,4	100,6	106,3	90,2	100,8	108,8	89,0	–
1990 JD	129,1	116,5	93,9	129,7	117,4	94,0	105,3	111,3	94,4	106,3	114,7	93,8	–
1991 JD	137,5	124,1	100	138,0	124,9	100	111,6	117,9	100	113,3	122,3	100	100
1992 JD	143,8	129,8	104,6	144,1	130,4	104,4	115,5	122,0	103,5	117,2	126,4	103,4	104,3
1993 JD	146,2	131,9	106,3	146,6	132,6	106,2	115,5	122,0	103,5	116,9	126,2	103,2	106,1
1994 JD	147,0	132,7	106,9	147,5	133,4	106,9	113,6	120,0	101,8	116,0	125,1	102,4	106,7
1995 JD	148,6	134,1	108,1	149,5	135,3	108,3	113,7	120,1	101,9	115,6	124,7	102,0	107,9
1989													
Februar	120,0	108,3	87,3	119,8	108,4	86,8	99,7	105,3	89,3	99,4	107,3	87,8	–
Mai	121,7	109,8	88,5	121,6	110,0	88,1	100,5	106,2	90,1	100,7	108,6	88,8	–
August	122,5	110,6	89,1	122,8	111,1	89,0	100,9	106,6	90,4	101,5	109,5	89,6	–
November	123,4	111,4	89,8	123,8	112,0	89,7	101,2	106,9	90,7	101,6	109,6	89,6	–
1990													
Februar	125,6	113,4	91,4	126,2	114,2	91,5	102,3	108,1	91,7	103,3	111,5	91,2	–
Mai	128,9	116,3	93,7	129,3	117,0	93,7	105,3	111,2	94,3	106,6	115,0	94,1	–
August	130,3	117,6	94,8	131,1	118,6	95,0	106,2	112,2	95,2	107,3	115,8	94,7	–
November	131,5	118,7	95,6	132,3	119,7	95,9	107,4	113,5	96,3	107,9	116,4	95,2	–
1991													
Februar	133,5	120,5	97,1	134,3	121,5	97,3	108,7	114,8	97,4	109,9	118,6	97,0	97,3
Mai	137,5	124,1	100,0	136,6	123,6	99,9	111,9	118,2	100,3	113,9	122,9	100,5	100,0
August	139,0	125,5	101,1	139,7	126,4	101,2	112,7	119,0	101,0	114,7	123,7	101,2	101,1
November	139,8	126,2	101,7	140,4	127,0	101,7	113,1	119,4	101,3	114,8	123,9	101,3	101,7
1992													
Februar	141,5	127,7	102,9	141,9	128,4	102,8	114,3	120,7	102,4	116,5	125,7	102,8	102,9
Mai	143,8	129,8	104,6	143,8	130,1	104,2	115,8	122,3	103,8	117,4	126,7	103,6	104,3
August	144,8	130,7	105,3	145,2	131,4	105,2	116,4	122,9	104,3	117,6	126,9	103,8	105,1
November	144,9	130,8	105,4	145,2	131,4	105,2	115,6	122,1	103,6	117,0	126,3	103,3	105,0
1993													
Februar	145,1	130,9	105,5	145,5	131,6	105,4	115,7	122,2	103,7	117,4	126,7	103,6	105,3
Mai	146,3	132,0	106,4	146,7	132,7	106,3	116,3	122,8	104,2	117,4	126,7	103,6	106,2
August	146,8	132,5	106,8	147,3	133,2	106,7	115,6	122,1	103,6	117,0	126,3	103,3	106,5
November	146,6	132,3	106,6	147,0	133,0	106,5	114,4	120,8	102,5	116,0	125,2	102,4	106,4
1994													
Februar	146,4	132,2	106,5	146,9	132,9	106,4	113,6	120,0	101,8	115,9	125,1	102,3	106,3
Mai	146,8	132,5	106,8	147,3	133,2	106,7	113,6	120,0	101,8	116,0	125,2	102,4	106,6
August	147,3	132,9	107,1	147,7	133,6	107,0	113,7	120,1	101,9	116,2	125,4	102,6	106,9
November	147,5	133,2	107,3	148,1	134,0	107,3	113,6	120,0	101,8	115,7	124,8	102,1	107,0
1995													
Februar	147,9	133,5	107,6	148,8	134,6	107,8	113,6	120,0	101,8	115,6	124,7	102,0	107,5
Mai	148,9	134,4	108,3	149,8	135,5	108,5	113,8	120,2	102,0	116,0	125,2	102,4	108,1
August	148,9	134,4	108,3	149,8	135,5	108,5	114,1	120,5	102,2	115,9	125,1	102,3	108,0
November	148,5	134,0	108,0	149,6	135,4	108,4	113,3	119,6	101,5	114,7	123,7	101,2	108,0

*) Erläuterungen siehe Seite 3. – 1) Indizes für Kläranlagen liegen vor 1991 nicht vor.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

Wohngebäude einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

Nichtwohngebäude, Straßenbau,

Ortskanäle und Kläranlagen ohne MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

ohne MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \times 100 - 100$

einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times f_n}{\text{alter Indexstand} \times f_a} \times 100 - 100$

Die MWSt - Faktoren f_i ergeben sich aus dem zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz und zwar für die Zeit

bis 31.12.1967 $f_0 = 1$
 " " " v. 1.01.1968 - 30.06.1968 $f_1 = 1,1$
 " " " v. 1.07.1968 - 31.12.1977 $f_2 = 1,11$
 " " " v. 1.01.1978 - 30.06.1979 $f_3 = 1,12$
 " " " v. 1.07.1979 - 30.06.1983 $f_4 = 1,13$
 " " " v. 1.07.1983 - 31.12.1992 $f_5 = 1,14$
 " " " v. 1.01.1993 - jetzt $f_6 = 1,15$

Bei Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, ist die prozentuale Veränderung einschließlich MWSt gleich wie die prozentuale Veränderung ohne MWSt.

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von Rundungsdifferenzen abgesehen.