

STATISTISCHE BERICHTE

M I 4 - vj 4/75

Preise

15/1/76

Preisindex für Bauwerke im November 1975

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden nach Art der Bauarbeiten | 2 |
| 2. | Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden nach Art der Bauarbeiten | 3 |
| 3. | Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden nach Art der Bauarbeiten | 4 |
| 4. | Baupreisentwicklung für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren | 5 |
| 5. | Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten | 6 |

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

1. Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden nach Art der Bauarbeiten im November 1975 *)

- Bauleistungen am Gebäude -

Nr. der Bau- arbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- Quartal	Vor- Quartal	Berichts- Quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		0/00	1962 = 100			%	
Typ 01	Wohngebäude insgesamt						
0000	Insgesamt	1 000,00	186,5	187,8	187,9	+ 0,8	+ 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	19,87	115,2	111,9	110,9	- 3,7	- 0,9
1300	Erdarbeiten	19,87	115,2	111,9	110,9	- 3,7	- 0,9
3000	Rohbauarbeiten	450,65	179,8	179,4	179,2	- 0,3	- 0,1
3330	Mauerarbeiten	170,28	178,1	177,8	177,6	- 0,3	- 0,1
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	150,60	168,0	165,2	164,8	- 1,9	- 0,2
3332	Naturwerksteinarbeiten	18,86	175,5	177,8	177,5	+ 1,1	- 0,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	42,78	176,2	176,5	176,6	+ 0,2	+ 0,1
3334	Zimmerarbeiten	24,29	214,9	216,8	215,5	+ 0,3	- 0,6
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	9,27	220,4	218,0	218,4	- 0,9	+ 0,2
3338	Dachdeckungsarbeiten	22,46	211,1	217,3	217,7	+ 3,1	+ 0,2
3339	Klempnerarbeiten	12,11	210,6	217,2	218,2	+ 3,6	+ 0,5
4000	Ausbauarbeiten	364,78	192,2	194,1	194,6	+ 1,2	+ 0,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	91,09	201,5	196,3	196,3	- 2,6	-
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	16,64	231,2	226,7	226,2	- 2,2	- 0,2
4353	Estricharbeiten	21,00	173,0	169,4	170,3	- 1,6	+ 0,5
4354	Asphaltbelagarbeiten	3,61	184,1	182,5	181,9	- 1,2	- 0,3
4355	Tischlerarbeiten	78,83	190,3	194,9	196,3	+ 3,2	+ 0,7
4356	Parkettarbeiten	6,88	191,2	195,9	196,3	+ 2,7	+ 0,2
4358	Rolladenarbeiten	14,15	128,0	124,5	124,1	- 3,0	- 0,3
4360	Metallbauarbeiten	19,24	203,6	208,6	208,6	+ 2,5	-
4361	Verglasungsarbeiten	14,95	207,2	215,1	216,3	+ 4,4	+ 0,6
4362	Ofen- und Herdarbeiten	28,39	193,0	206,6	207,1	+ 7,3	+ 0,2
4363	Anstricharbeiten	36,00	210,9	217,9	218,5	+ 3,6	+ 0,3
4365	Bodenbelagarbeiten	22,31	149,7	152,5	152,5	+ 1,9	-
4366	Tapezierarbeiten	11,69	177,9	181,7	181,7	+ 2,1	-
5000	Haustechnische Anlagen	164,70	200,9	206,2	206,0	+ 2,5	- 0,1
5380	Zentralh., Lüft.- u. Zentr. Warmw. Bereit. Anl.	59,23	200,6	207,7	206,8	+ 3,1	- 0,4
5381	Gas-, Wasser- und Abwasserinst. Arbeiten	52,46	221,4	226,9	227,0	+ 2,5	-
5382	Elektr. Leit. Anl. in Gebäuden, Starkstrom	41,15	176,9	179,4	179,9	+ 1,7	+ 0,3
5383	Elektr. Leit. Anl. in Gebäuden, Schwachstrom	8,93	199,8	201,6	202,3	+ 1,3	+ 0,3
5384	Blitzschutzanlagen	2,93	179,0	192,5	192,5	+ 7,5	-
Typ 02	Einfamiliengebäude						
0000	Insgesamt	1 000,00	187,8	189,5	189,6	+ 1,0	+ 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	17,78	115,9	112,6	111,6	- 3,7	- 0,9
3000	Rohbauarbeiten	444,22	182,8	183,1	183,0	+ 0,1	- 0,1
4000	Ausbauarbeiten	365,19	191,4	193,4	193,9	+ 1,3	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	172,81	200,6	205,6	205,5	+ 2,4	-
Typ 03	Mehrfamiliengebäude						
0000	Insgesamt	1 000,00	185,3	186,2	186,2	+ 0,5	-
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	21,95	114,5	111,3	110,3	- 3,7	- 0,9
3000	Rohbauarbeiten	457,09	176,9	175,8	175,6	- 0,7	- 0,1
4000	Ausbauarbeiten	364,36	193,1	194,8	195,2	+ 1,1	+ 0,2
5000	Haustechnische Anlagen	156,60	201,3	206,8	206,6	+ 2,6	- 0,1

*) Ab Januar 1968 einschließlich Mehrwertsteuer.

2. Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden nach Art der Bauarbeiten im November 1975
- Bauleistungen am Gebäude -

Nr. der Bau- arbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- Quartal	Vor- Quartal	Berichts- Quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		0/00	1962 = 100			Vorjahres- quartal	Vorquartal
						%	

Ab Januar 1968 einschließlich Mehrwertsteuer

Typ 05 Bürogebäude

0000	Insgesamt	1 000,00	184,8	185,0	184,9	+ 0,1	- 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	21,06	120,3	117,5	116,6	- 3,1	- 0,8
3000	Rohbauarbeiten	493,26	174,3	172,3	171,9	- 1,4	- 0,2
4000	Ausbauarbeiten	350,40	195,1	196,2	196,8	+ 0,9	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	135,28	206,6	213,0	212,4	+ 2,8	- 0,3

Typ 06 Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

0000	Insgesamt	1 000,00	183,6	184,5	184,3	+ 0,4	- 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	7,59	108,6	105,2	104,1	- 4,1	- 1,0
3000	Rohbauarbeiten	766,94	178,0	178,3	178,0	-	- 0,2
4000	Ausbauarbeiten	177,18	206,7	208,3	209,0	+ 1,1	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	48,29	200,5	206,9	207,0	+ 3,2	-

Typ 07 Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt

0000	Insgesamt	1 000,00	182,0	184,1	184,9	+ 1,6	+ 0,4
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	33,21	125,4	122,6	121,7	- 3,0	- 0,7
3000	Rohbauarbeiten	738,16	179,7	181,4	182,5	+ 1,6	+ 0,6
4000	Ausbauarbeiten	112,10	203,5	204,9	205,5	+ 1,0	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	116,53	192,7	198,5	198,1	+ 2,8	- 0,2

Ab Januar 1968 ohne Mehrwertsteuer

Typ 05 Bürogebäude

0000	Insgesamt	1 000,00	166,5	166,7	166,6	+ 0,2	- 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	21,06	108,4	105,8	105,0	- 3,1	- 0,8
3000	Rohbauarbeiten	493,26	157,1	155,2	154,8	- 1,5	- 0,3
4000	Ausbauarbeiten	350,40	175,8	176,8	177,3	+ 0,9	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	135,28	186,1	191,9	191,3	+ 2,8	- 0,3

Typ 06 Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

0000	Insgesamt	1 000,00	165,5	166,2	166,1	+ 0,4	- 0,1
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	7,59	97,8	94,8	93,8	- 4,1	- 1,1
3000	Rohbauarbeiten	766,94	160,4	160,7	160,4	-	- 0,2
4000	Ausbauarbeiten	177,18	186,3	187,6	188,3	+ 1,1	+ 0,4
5000	Haustechnische Anlagen	48,29	180,7	186,4	186,4	+ 3,2	-

Typ 07 Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt

0000	Insgesamt	1 000,00	164,0	165,9	166,5	+ 1,5	+ 0,4
1000	Erd- und Grundbauarbeiten	33,21	113,0	110,5	109,6	- 3,0	- 0,8
3000	Rohbauarbeiten	738,16	161,9	163,5	164,4	+ 1,5	+ 0,6
4000	Ausbauarbeiten	112,10	183,3	184,6	185,2	+ 1,0	+ 0,3
5000	Haustechnische Anlagen	116,53	173,6	178,9	178,5	+ 2,8	- 0,2

4. Baupreisentwicklung für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren*)
- Bauleistungen am Gebäude -

Jahr Monat	Basisjahr						Jahr Monat	Basisjahr					
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100	1962 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100	1962 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	51,4	1970	693,0	537,1	293,6	230,1	192,3	141,1
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	47,6	Februar	665,3	515,6	281,8	220,9	184,6	135,4
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	56,4	Mai	693,3	537,3	293,7	230,2	192,4	141,1
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	62,5	August	700,6	543,0	296,8	232,7	194,4	142,6
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	60,8	November	712,9	552,5	302,0	236,7	197,8	145,1
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	61,3	1971	759,5	588,6	321,8	252,2	210,8	154,6
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	65,2	Februar	729,1	565,1	308,9	242,1	202,3	148,4
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	68,1	Mai	763,5	591,8	323,5	253,6	211,9	155,4
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	71,0	August	770,4	597,1	326,4	255,8	213,8	156,8
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	73,3	November	774,8	600,5	328,3	257,3	215,0	157,7
1959	377,3	292,4	159,0	125,3	104,7	76,8	1972	809,5	627,4	343,0	268,8	224,6	164,8
1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1	83,7	Februar	788,1	610,8	333,9	261,7	218,7	160,4
1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5	92,1	Mai	811,2	628,7	343,7	269,4	225,1	165,1
1962	491,3	380,8	208,2	163,2	136,3	100	August	817,6	633,7	346,4	271,5	226,9	166,4
Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1	96,9	November	821,0	636,3	347,8	272,6	227,8	167,1
Mai	491,3	380,8	208,2	163,2	136,3	100,0	1973	866,6	671,6	367,1	287,8	240,4	176,4
August	494,8	383,5	209,6	164,3	137,3	100,7	Februar	836,2	648,1	354,3	277,7	232,0	170,2
November	503,1	389,9	213,1	167,1	139,6	102,4	Mai	875,6	678,6	370,9	290,8	242,9	178,2
1963	517,5	401,1	219,3	171,9	143,6	105,3	August	879,5	681,6	372,6	292,1	244,0	179,0
Februar	506,1	392,2	214,4	168,1	140,4	103,0	November	875,1	678,2	370,7	290,6	242,8	178,1
Mai	518,4	401,7	219,6	172,1	143,8	105,5	1974	910,3	705,6	385,7	302,3	252,6	185,3
August	521,8	404,4	221,1	173,3	144,8	106,2	Februar	886,4	687,0	375,5	294,3	245,9	180,4
November	523,8	405,9	221,9	173,9	145,3	106,6	Mai	917,3	711,0	388,6	304,6	254,5	186,7
1964	543,7	421,4	230,3	180,5	150,9	110,7	August	921,2	714,0	390,3	305,9	255,6	187,5
Februar	526,7	408,2	223,1	174,9	146,1	107,2	November	916,3	710,2	388,2	304,3	254,3	186,5
Mai	545,9	423,1	231,3	181,3	151,5	111,1	1975	920,5	713,4	390,0	305,7	255,4	187,4
August	548,8	425,4	232,5	182,2	152,3	111,7	Februar	913,4	707,9	387,0	303,3	253,4	185,9
November	553,2	428,8	234,4	183,7	153,5	112,6	Mai	922,7	715,1	390,9	306,4	256,0	187,8
1965	569,4	441,3	241,2	189,1	158,0	115,9	August	922,7	715,1	390,9	306,4	256,0	187,8
Februar	555,7	430,7	235,4	184,5	154,2	113,1	November	923,2	715,5	391,1	306,6	256,2	187,9
Mai	572,4	443,6	242,5	190,1	158,8	116,5	1976						
August	574,4	445,2	243,3	190,7	159,4	116,9	Februar						
November	574,9	445,5	243,5	190,9	159,5	117,0	Mai						
1966	578,2	448,1	244,9	192,0	160,5	117,7	August						
Februar	574,9	445,5	243,5	190,9	159,5	117,0	November						
Mai	582,2	451,2	246,7	193,3	161,6	118,5	1977						
August	581,2	450,5	246,2	193,0	161,3	118,3	Februar						
November	574,4	445,2	243,3	190,7	159,4	116,9	Mai						
1967	552,9	428,5	234,2	183,6	153,4	112,5	August						
Februar	563,6	436,8	238,7	187,1	156,4	114,7	November						
Mai	554,2	429,5	234,8	184,0	153,8	112,8	1978						
August	548,8	425,4	232,5	182,2	152,3	111,7	Februar						
November	544,9	422,3	230,8	180,9	151,2	110,9	Mai						
1968 ¹⁾	567,3	439,6	240,3	188,4	157,4	115,5	August						
Februar	563,1	436,4	238,5	187,0	156,2	114,6	November						
Mai	562,6	436,0	238,3	186,8	156,1	114,5	1979						
August	569,9	441,7	241,5	189,3	158,1	116,0	Februar						
November	573,4	444,4	242,9	190,4	159,1	116,7	Mai						
1969	602,1	466,7	255,1	200,0	167,1	122,6	August						
Februar	578,3	448,2	245,0	192,0	160,5	117,7	November						
Mai	594,0	460,4	251,7	197,3	164,8	120,9	1980						
August	606,3	469,9	256,9	201,3	168,2	123,4	Februar						
November	629,9	488,2	266,8	209,2	174,8	128,2	Mai						
							August						
							November						

*) 1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100) ab 1962 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100).

1) Ab 1968 einschließlich Mehrwertsteuer.

5. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten
- Bauleistungen am Gebäude -

Jahr Monat	Büro- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Jahr Monat	Büro- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude			
	1962 = 100					1962 = 100						
	a	b	a	b		a	b	a	b			
1959	78,1		77,6		77,8	1971	156,0	140,5	153,8	138,6	158,2	142,5
1960	84,4		84,0		84,6	Februar	149,9	135,0	147,2	132,6	151,1	136,1
						Mai	156,9	141,4	154,7	139,4	159,7	143,9
1961	92,4		92,5		92,2	August	158,1	142,4	156,0	140,5	160,8	144,9
						November	158,9	143,2	157,3	141,7	161,2	145,2
1962	100,0		100,0		100,0	1972	165,4	149,0	164,3	148,0	166,3	149,9
Februar	97,0		97,0		96,6	Februar	161,2	145,2	160,0	144,1	162,7	146,6
Mai	100,0		100,1		100,2	Mai	165,8	149,4	164,9	148,5	166,8	150,2
August	100,7		100,7		100,7	August	167,0	150,5	166,0	149,5	167,8	151,2
November	102,3		102,2		102,4	November	167,4	150,8	166,3	149,8	168,0	151,4
1963	104,8		104,8		104,1	1973	176,5	159,0	174,8	157,5	175,5	158,1
Februar	102,6		102,8		102,5	Februar	170,8	153,9	168,4	151,7	170,2	153,4
Mai	104,9		105,1		104,2	Mai	178,5	160,8	176,9	159,4	176,9	159,3
August	105,6		105,6		104,9	August	179,1	161,4	177,6	160,0	178,4	160,8
November	106,0		105,8		104,9	November	177,6	160,0	176,2	158,7	176,5	159,0
1964	110,0		109,4		108,7	1974	183,9	165,7	182,6	164,6	181,1	163,2
Februar	106,5		106,4		105,0	Februar	179,0	161,3	178,0	160,4	176,5	159,0
Mai	110,3		109,9		109,0	Mai	185,6	167,2	184,2	166,0	181,4	163,4
August	111,1		110,4		109,7	August	186,2	167,8	184,5	166,3	184,4	166,2
November	111,9		110,8		110,9	November	184,8	166,5	183,6	165,5	182,0	164,0
1965	115,0		113,7		113,7	1975	184,8	166,5	184,0	165,8	183,5	165,3
Februar	112,3		111,1		111,2	Februar	183,8	165,6	182,4	164,3	181,6	163,6
Mai	115,6		114,1		114,0	Mai	185,5	167,1	184,7	166,4	183,2	165,1
August	116,1		114,8		114,7	August	185,0	166,7	184,5	166,2	184,1	165,9
November	116,1		114,9		115,0	November	184,9	166,6	184,3	166,1	184,9	166,5
1966	116,6		115,1		115,4	1976						
Februar	115,9		114,9		115,0	Februar						
Mai	117,5		115,9		116,7	Mai						
August	117,2		115,6		115,9	August						
November	115,7		114,0		114,0	November						
1967	111,2		109,7		107,4	1977						
Februar	113,2		112,1		110,1	Februar						
Mai	111,5		110,1		108,0	Mai						
August	110,4		108,8		106,1	August						
November	109,7		107,9		105,5	November						
1968	a	b	a	b	a	b	1978					
	114,2	103,3	112,8	102,0	111,4	100,8	Februar					
Februar	113,2	102,9	111,7	101,5	109,7	99,7	Mai					
Mai	113,2	102,9	111,7	101,5	109,9	99,9	August					
August	114,8	103,4	113,4	102,1	112,7	101,6	November					
November	115,4	104,0	114,3	103,0	113,3	102,1	1979					
1969	122,5	110,4	120,5	108,5	121,5	109,4	Februar					
Februar	116,4	104,9	115,2	103,7	115,0	103,6	Mai					
Mai	119,9	108,0	119,3	107,5	118,6	106,8	August					
August	124,1	111,8	121,4	109,4	123,3	111,1	November					
November	129,6	116,7	126,0	113,5	128,9	116,1	1980					
1970	142,9	128,8	139,8	126,0	143,3	129,1	Februar					
Februar	137,2	123,6	133,5	120,3	136,3	122,8	Mai					
Mai	143,2	129,0	140,4	126,5	144,1	129,9	August					
August	144,7	130,4	141,9	127,8	145,5	131,1	November					
November	146,6	132,0	143,4	129,2	147,1	132,5						

a = einschließlich Mehrwertsteuer. - b = ohne Mehrwertsteuer.