

je 6 5.

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B



MI 4 - vj 4/67

Sozialstatistik

25. Januar 1968

**Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg
im November 1967**

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - ist in Baden-Württemberg von August bis November 1967 um 0,8% auf 154,1 (1958=100) gefallen. Damit sind die Baupreise in etwa auf das Niveau vom Mai 1964 zurückgegangen.

Im Berichtsquartal tendierten die Bauleistungspreise allgemein weiter nach unten, doch blieben auch in den Teilbereichen die Ermäßigungen in engen Grenzen. Im Durchschnitt wurden Rohbauarbeiten um 0,9%, Ausbauarbeiten um 0,8%, Erd- und Grundbauarbeiten um 0,5% und haustechnische Anlagen um 0,2% billiger.

In bezug auf die verschiedenen Bauwerksarten war der Indexrückgang - bedingt durch die unterschiedliche Gewichtung der einzelnen Bauleistungen innerhalb der Wägungsschemata - von 0,6% für gewerbliche Betriebs- sowie Bürogebäude über 0,8% für Wohngebäude bis zu 1,0% für landwirtschaftliche Betriebsgebäude abgestuft.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung
in Baden-Württemberg**

Tab. 1.

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1966	1967	1966	1967				Veränderungen in % November 1967 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	November	Februar	Mai	August	November	August 1967	November 1966
Nichtwohngebäude 1958 = 100									
Gewerbliche Betriebsgebäude	157,0	147,2	154,9	150,4	147,6	145,9	145,0	- 0,6	- 6,4
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	140,5	117,0	133,6	126,2	114,9	113,7	113,1	- 0,5	- 15,3
Rohbaurarbeiten	154,7	142,9	151,7	146,4	143,4	141,4	140,5	- 0,6	- 7,4
Darunter									
Mauerarbeiten	169,7	157,2	166,5	159,7	157,1	156,4	155,4	- 0,6	- 6,7
Beton- und Stahlbeton- arbeiten	157,2	143,9	153,1	147,8	144,2	142,2	141,2	- 0,7	- 7,8
Stahlbaurarbeiten	116,5	105,0	115,5	109,3	106,8	102,4	101,6	- 0,8	- 12,0
Dachdeckungsarbeiten	147,7	147,8	148,9	147,8	147,5	148,1	147,9	- 0,1	- 0,7
Ausbaurarbeiten	170,4	165,8	170,7	168,0	166,3	165,0	163,8	- 0,7	- 4,0
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	184,8	173,4	184,1	178,1	174,1	171,7	169,6	- 1,2	- 7,9
Schlosserarbeiten	158,0	155,6	158,5	156,7	156,7	154,5	154,5	-	- 2,5
Haustechnische Anlagen	156,7	153,2	157,3	154,9	153,8	152,3	151,9	- 0,3	- 3,4
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	155,3	147,1	153,6	150,5	147,5	145,9	144,5	- 1,0	- 5,9
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	138,4	113,7	130,8	122,1	112,1	110,7	109,9	- 0,7	- 16,0
Rohbaurarbeiten	153,1	144,6	151,1	148,0	145,0	143,4	142,0	- 1,0	- 6,0
Ausbaurarbeiten	173,0	168,2	173,0	170,0	168,8	167,7	166,2	- 0,9	- 3,9
Haustechnische Anlagen	169,7	166,5	170,9	169,5	168,4	164,6	163,6	- 0,6	- 4,3
Bürogebäude	158,9	150,8	157,3	153,6	151,2	149,7	148,8	- 0,6	- 5,4
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	136,7	115,8	130,0	123,2	114,0	113,1	112,7	- 0,4	- 13,3
Rohbaurarbeiten	156,3	145,1	153,2	148,4	145,5	143,7	142,8	- 0,6	- 6,8
Ausbaurarbeiten	165,4	161,7	165,7	163,5	162,1	161,1	160,0	- 0,7	- 3,4
Haustechnische Anlagen	158,4	155,1	159,1	156,7	155,6	154,2	153,8	- 0,3	- 3,3

Instandhaltung 1962 = 100

Wohngebäude insgesamt	122,9	121,2	123,1	122,0	121,1	121,0	120,7	- 0,2	- 1,9
Davon									
Zimmerarbeiten	124,4	121,1	125,0	123,3	121,1	120,6	119,2	- 1,2	- 4,6
Dachdeckungsarbeiten	116,8	116,9	117,4	116,9	116,9	116,8	116,9	+ 0,1	- 0,4
Klempnerarbeiten	153,9	149,7	155,2	150,5	148,6	150,2	149,6	- 0,4	- 3,6
Putz- und Stuckarbeiten	130,2	122,8	129,4	124,7	123,1	122,1	121,3	- 0,7	- 6,3
Tischlerarbeiten	119,5	115,9	119,5	117,4	115,1	115,7	115,2	- 0,4	- 3,6
Verglasungsarbeiten	134,9	136,6	135,6	136,3	136,3	136,8	136,8	-	+ 0,9
Anstricharbeiten	131,2	131,3	132,5	132,3	131,3	131,1	130,5	- 0,5	- 1,5
Tapezierarbeiten	120,5	120,9	121,0	120,9	120,9	120,9	120,7	- 0,2	- 0,2
Bodenbelagarbeiten	99,4	98,7	99,3	99,2	98,9	98,3	98,5	+ 0,2	- 0,8
Zentralheizungsanlagen	116,7	112,5	115,8	113,2	112,3	112,3	112,0	- 0,3	- 3,3
Gas- und Wasserinstallations-									
arbeiten	134,1	135,9	134,7	136,2	135,7	135,6	136,2	+ 0,4	+ 1,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	122,8	119,4	122,9	121,0	120,1	118,5	117,9	- 0,5	- 4,1
Holzrollädenarbeiten	112,9	110,5	113,0	112,3	109,9	109,9	109,9	-	- 2,7

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude -

Tab.2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1966	1967	1966	1967				Veränderungen in %	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	November	Februar	Mai	August	November	August 1967	November 1966
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	138,4	114,9	131,2	123,6	113,0	111,8	111,2	- 0,5	- 15,2
Rohbauarbeiten	162,7	152,1	160,2	155,7	152,5	150,8	149,4	- 0,9	- 6,7
Mauerarbeiten	170,5	158,9	167,6	161,4	158,8	158,1	157,1	- 0,6	- 6,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	160,8	147,4	157,1	152,3	148,2	145,4	143,8	- 1,1	- 8,5
Naturwerksteinarbeiten	170,1	168,1	170,3	169,6	169,6	167,2	165,8	- 0,8	- 2,6
Betonwerksteinarbeiten	178,7	174,8	178,9	177,1	175,8	173,4	173,0	- 0,2	- 3,3
Zimmerarbeiten	143,2	137,3	142,9	140,8	137,5	136,3	134,6	- 1,2	- 5,8
Dachdeckungsarbeiten	152,6	152,7	154,0	153,4	152,7	153,0	151,7	- 0,8	- 1,5
Klempnerarbeiten	176,9	177,9	179,0	180,2	179,6	177,1	174,5	- 1,5	- 2,5
Ausbauarbeiten	169,2	164,8	169,6	166,9	165,1	164,2	162,9	- 0,8	- 4,0
Putz- und Stuckarbeiten	191,2	179,2	190,4	183,7	180,0	177,7	175,5	- 1,2	- 7,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	146,8	140,7	146,2	143,5	140,7	139,9	138,8	- 0,8	- 5,1
Tischlerarbeiten	158,1	156,5	158,6	157,6	156,5	156,4	155,5	- 0,6	- 2,0
Schlosserarbeiten	162,6	160,4	163,4	161,4	161,3	159,4	159,4	-	- 2,4
Verglasungsarbeiten	188,1	191,7	190,2	191,1	191,5	192,0	192,0	-	+ 0,9
Ofen- und Herdarbeiten	156,3	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	159,7	-	-
Anstricharbeiten	182,3	179,8	183,6	181,4	180,2	180,0	177,4	- 1,4	- 3,4
Klebearbeiten	170,7	165,9	170,6	168,8	165,7	165,4	163,5	- 1,1	- 4,2
(Wandbekleidung)	111,0	110,1	110,7	110,5	110,5	110,1	109,3	- 0,7	- 1,3
Klebearbeiten (Beläge)									
Haustechnische Anlagen	162,4	159,0	162,8	161,2	159,9	157,5	157,2	- 0,2	- 3,4
Zentralheizungsanlagen	152,1	147,2	151,4	148,2	146,9	146,9	146,6	- 0,2	- 3,2
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	162,8	162,0	164,1	164,5	163,3	160,0	160,1	+ 0,1	- 2,4
Starkstromanlagen	173,8	166,5	173,6	169,8	168,1	164,4	163,5	- 0,5	- 5,8
Schwachstromanlagen	163,2	157,4	162,7	158,0	157,5	157,4	156,5	- 0,6	- 3,8
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	164,4	156,5	163,1	159,5	156,9	155,3	154,1	- 0,8	- 5,5
Einfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	162,7	155,2	161,5	158,1	155,5	154,2	153,0	- 0,8	- 5,3
Mehrfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	166,1	157,7	164,7	160,9	158,2	156,5	155,2	- 0,8	- 5,8

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preis­meß­zah­len für aus­ge­wähl­te
1958 =

Tab.3

Leistung ¹⁾	1966	1967	1966	1967				Veränderungen in % November 1967 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	November	Februar	Mai	August	November	August 1967	November 1966
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	136,6	106,4	127,1	114,3	105,6	103,5	102,1	- 1,4	- 19,7
cbm mittelschweren Boden	139,0	114,2	131,7	124,3	112,0	110,5	109,9	- 0,5	- 16,6
m Rohrleitungsgraben	140,0	124,5	134,9	130,2	122,7	122,7	122,2	- 0,4	- 9,4
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	170,5	160,8	167,5	163,5	160,8	160,1	158,9	- 0,7	- 5,1
qm Hohlblockmauerwerk	167,1	149,9	163,0	152,4	149,8	149,1	148,4	- 0,5	- 9,0
qm Leichttrennwand	175,1	164,6	174,2	166,9	164,7	163,8	163,1	- 0,4	- 6,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	148,8	141,5	146,7	144,7	141,6	140,4	139,2	- 0,9	- 5,1
qm Stahlbetondecke	156,2	142,2	153,0	147,9	143,4	139,7	137,8	- 1,4	- 9,9
cbm Beton B 80 (Betonwände)	171,0	156,5	165,9	160,7	156,9	154,8	153,5	- 0,8	- 7,5
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	118,7	111,3	117,9	116,4	112,2	109,5	107,0	- 2,3	- 9,2
m Dachverbandholz, abbinden	213,6	204,6	213,0	207,6	203,7	204,2	202,8	- 0,7	- 4,8
qm Fußboden	142,3	138,2	142,4	140,7	138,2	137,5	136,4	- 0,8	- 4,2
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	159,7	160,5	161,4	161,2	160,7	160,9	159,0	- 1,2	- 1,5
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	148,5	148,1	149,7	149,1	147,9	148,3	147,0	- 0,9	- 1,8
qm Asbestzement-Dachdeckung	128,4	128,6	129,2	128,6	128,5	128,8	128,5	- 0,2	- 0,5
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	176,9	177,9	179,0	180,2	179,6	177,1	174,5	- 1,5	- 2,5
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	191,6	177,3	190,1	182,8	177,6	175,6	173,2	- 1,4	- 8,9
qm Innenputz auf Beton	188,5	177,0	187,3	182,3	177,4	175,4	172,9	- 1,4	- 7,7
qm Deckenputz	193,1	182,1	192,8	186,5	183,4	180,4	177,9	- 1,4	- 7,7
qm Außenwandputz	193,9	182,3	193,1	185,8	183,4	180,8	179,0	- 1,0	- 7,3
qm Außenwandedelputz	190,7	181,1	190,8	184,2	182,1	180,0	178,0	- 1,1	- 6,7
qm Außensockelputz	186,5	177,6	185,7	181,1	178,1	176,2	174,8	- 0,8	- 5,9
pm Gipsrabitzdecke	164,7	157,4	165,3	161,7	158,4	155,6	153,7	- 1,2	- 7,0
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	146,8	140,7	146,2	143,5	140,7	139,9	138,8	- 0,8	- 5,1
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	167,5	162,9	167,9	165,6	162,2	162,1	161,7	- 0,2	- 3,7

¹⁾ Kurzbeschreibung. - ²⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung ¹⁾	1966	1967	1966	1967				Veränderungen in % November 1967 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	November	Februar	Mai	August	November	August 1967	November 1966
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	195,2	199,0	197,2	198,2	198,9	199,4	199,4	-	+ 1,1
qm Kathedralglas	177,0	180,3	179,7	180,2	180,0	180,4	180,4	-	+ 0,4
qm Drahtglas	154,8	157,4	156,8	157,3	157,2	157,5	157,5	-	+ 0,4
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	163,5	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	-	-
St Kachelofen-Vierraumheizung	148,8	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	-	-
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	215,1	207,0	214,7	210,3	207,2	206,7	203,8	- 1,4	- 5,1
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	173,1	170,4	173,8	171,2	170,8	170,7	168,7	- 1,2	- 2,9
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	186,2	185,5	189,2	187,7	185,6	185,5	183,2	- 1,2	- 3,2
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	171,3	169,6	172,3	170,5	170,5	170,2	167,3	- 1,7	- 2,9
qm Fußbodenanstrich	171,4	169,8	172,4	170,6	170,6	170,4	167,4	- 1,8	- 2,9
qm Gliederheizkörper-Anstrich	170,2	167,2	170,7	169,1	167,6	167,1	164,8	- 1,4	- 3,5
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	217,6	209,6	217,4	214,4	209,3	208,9	205,7	- 1,5	- 5,4
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	124,9	124,7	125,0	125,0	125,0	125,0	123,7	- 1,0	- 1,0
qm Bodenbelag	98,3	96,7	97,6	97,2	97,2	96,4	96,0	- 0,4	- 1,6
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	128,2	125,3	128,5	125,6	125,3	125,2	125,1	- 0,1	- 2,6
St Gliederheizkörper aus Stahl	148,8	142,0	146,4	143,1	141,7	141,8	141,2	- 0,4	- 3,6
St Warmwasserbereiter	142,0	139,0	142,3	139,7	138,6	138,8	138,8	-	- 2,5
m schwarzes Eisenrohr	173,8	171,6	175,7	172,8	171,2	171,2	171,0	- 0,1	- 2,7
St Reguliereckventil	175,3	166,1	175,3	168,6	165,7	165,1	165,0	- 0,1	- 5,9
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	182,8	181,9	185,0	183,9	183,7	180,0	180,0	-	- 2,7
St Auslaufventil	186,0	178,5	187,1	185,3	179,4	174,9	174,5	- 0,2	- 6,7
m LNA-Rohr	161,5	161,3	164,0	164,3	163,8	158,7	158,5	- 0,1	- 3,4
m Bleiabflußrohr	179,9	176,3	181,1	180,3	176,8	174,0	174,0	-	- 3,9
St Einbauwanne	135,1	125,7	132,0	132,2	125,2	123,0	122,5	- 0,4	- 7,2
St Gaswasserheizer	147,5	151,4	148,5	150,8	152,0	150,2	152,4	+ 1,5	+ 2,6
St Abortanlage	166,5	169,8	168,3	170,5	170,7	169,6	168,5	- 0,6	+ 0,1
St Einfach-Feuertonspülstein	162,7	162,0	164,1	164,5	162,9	160,2	160,2	-	- 2,4
St Waschtisch	161,6	160,9	163,1	163,4	161,9	159,1	159,1	-	- 2,5
St Durchlauferhitzer	150,0	153,5	150,9	153,2	154,1	152,8	153,9	+ 0,7	+ 2,0

Tab.4 Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
-Bauleistungen am Gebäude-
1949-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7	1965	581,4	450,6	246,3	193,1	161,3
Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3	Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1	Mai	584,9	453,3	247,8	194,3	162,3
November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8	August	587,1	455,0	248,7	195,0	162,9
1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7	November	587,5	455,3	248,9	195,1	163,0
Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2	1966	592,3	459,0	251,0	196,7	164,4
Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1	Februar	589,3	456,7	249,7	195,7	163,5
August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5	Mai	596,8	462,5	252,9	198,2	165,6
November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9	August	595,4	461,4	252,3	197,7	165,2
1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1	November	587,8	455,5	249,1	195,2	163,1
Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9	1967	563,9	437,0	238,9	187,3	156,5
Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8	Februar	574,8	445,5	243,6	190,9	159,5
August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6	Mai	565,5	438,2	239,6	187,8	156,9
November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1	August	559,7	433,8	237,1	185,9	155,3
1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5	November	555,4	430,4	235,3	184,5	154,1
Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2						
Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7						
August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9						
November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3						
1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8						
Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1						
Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9						
August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8						
November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5						

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.