

je 1 5.

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 4 - v 4/61

8. Januar 1962

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg November 1961

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von August bis November 1961 um 1,1 vH auf 130,3 (1958 = 100) erhöht. Das November-Ergebnis 1961 beruht auf den Preisunterlagen von etwa 90 vH des Berichtskreises und ist daher nur vorläufig gültig. Der in der gleichen Reihe herausgebrachte vorläufige Gesamtindex August 1961 wird als endgültig richtig bestätigt. Das angewandte Verfahren, den Preisindex vor dem Vorliegen aller Einzelangaben zu berechnen und zu veröffentlichen, dürfte sich bewährt haben.

Während im vorangegangenen Vierteljahr die größten Preiserhöhungen bei Rohbauarbeiten festzustellen waren, hat sich das Schwergewicht der Verteuerungen in der Zeit von August bis November 1961 auf die Ausbauarbeiten verlagert. Besonders stark zogen hier die Preise für Ofen- und Herdarbeiten und für Tischlerarbeiten an. In der Gruppe der Rohbauarbeiten wurden für Natur- und Betonwerksteinarbeiten und in der Gruppe der "Haustechnischen Anlagen" für Stromanlagen überdurchschnittlich große Verteuerungen ermittelt.

Als Ursachen für das Anziehen der Preise wurden häufig Materialpreis- und Lohnerhöhungen genannt, wobei die letztgenannten Steigerungen vielfach in Verbindung mit dem Neuabschluß von Tarifverträgen in einzelnen Gewerbezweigen standen. Es ist zu erwähnen, daß bei einigen wenigen Leistungen die Preise rückläufig waren.

Die unterschiedliche Gewichtung im Hinblick auf die Bauwerksarten bewirkte im Berichtsvierteljahr eine etwas größere Differenzierung der Preisentwicklung. Der Indexanstieg war für landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit 1,1 vH ebenso hoch wie für Wohngebäude. Hingegen erhöhte sich der Preisindex für Bürogebäude mit 0,9 vH und für gewerbliche Betriebsgebäude mit 0,6 vH weniger stark.

Preisindizes für Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg

Tab. 1

1958 = 100

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1959	1960	1960	1961				Veränderung in vH November 61 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	November	Februar	Mai	August	November	Aug. 61	Nov. 60
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,9	114,1	117,1	119,3	121,7	127,8	128,6p	+ 0,6	+ 9,8
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	109,5	120,6	122,9	125,5	126,1	132,2r	132,9	+ 0,5	+ 8,1
Rohbauarbeiten	105,8	115,7	118,2	119,8	121,8	128,7	129,1p	+ 0,3	+ 9,2
Darunter									
Mauerarbeiten	107,5	119,2	121,7	124,4	126,3	136,1r	136,7p	+ 0,4	+ 12,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,3	118,5	121,0	122,5	125,0	132,2r	132,6	+ 0,3	+ 9,6
Stahlbauarbeiten	97,6	101,0	103,9	103,9	104,4	105,5	105,5p	-	+ 1,5
Dachdeckungsarbeiten	102,4	109,6	111,3	112,1	112,9	120,6r	121,0	+ 0,3	+ 8,7
Ausbauarbeiten	103,6	111,9	115,1	118,3	121,2	128,4r	130,6p	+ 1,7	+ 13,5
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	105,7	116,4	119,2	121,5	123,2	132,6r	135,4p	+ 2,1	+ 13,6
Schlosserarbeiten	101,7	104,9	105,2	108,3	114,5	124,9r	126,6p	+ 1,4	+ 20,3
Haustechnische Anlagen	101,2	108,7	113,2	116,4	120,7	122,3r	123,3p	+ 0,8	+ 8,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	104,0	112,6	115,3	119,1	121,3	127,2	128,6p	+ 1,1	+ 11,5
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	108,9	122,0	124,5	126,5	127,5	136,1r	136,3	+ 0,1	+ 9,5
Rohbauarbeiten	104,1	112,4	114,9	118,5	120,7	126,8	128,0p	+ 0,9	+ 11,4
Ausbauarbeiten	103,2	113,8	117,0	121,3	123,1	128,8r	131,4p	+ 2,0	+ 12,3
Haustechnische Anlagen	99,8	109,5	115,2	121,3	126,1	124,2r	129,6p	+ 1,9	+ 12,5
Bürogebäude	105,5	114,1	116,8	119,3	122,1	128,3r	129,5p	+ 0,9	+ 10,9
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	109,8	118,9	120,7	123,0	124,2	129,5r	129,0p	- 0,4	+ 6,9
Rohbauarbeiten	107,7	117,3	119,6	121,6	123,5	130,7r	131,4p	+ 0,5	+ 9,9
Ausbauarbeiten	102,8	110,5	113,2	116,7	120,1	126,6r	128,8p	+ 1,7	+ 13,8
Haustechnische Anlagen	101,4	109,1	113,1	115,6	120,3	122,0r	122,7p	+ 0,6	+ 8,5

Zum Vergleich

Wohngebäude insgesamt	104,7	114,1	117,1	120,2	122,7	128,9	130,3p	+ 1,1	+ 11,3
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	109,2	120,5	122,8	125,2	126,1	132,8r	133,2	+ 0,3	+ 8,5
Rohbauarbeiten	106,6	116,4	118,7	121,9	124,1	131,4r	132,2p	+ 0,6	+ 11,4
Ausbauarbeiten	103,2	112,4	115,8	118,9	121,1	127,2r	129,7p	+ 2,0	+ 12,0
Haustechnische Anlagen	100,2	108,1	112,7	115,8	120,7	122,2r	123,3p	+ 0,9	+ 9,4

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl.

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1959	1960	1960	1961				Veränderung in vH November 61 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	November	Februar	Mai	August	November	Aug. 61	Nov. 60
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	109,2	120,5	122,8	125,2	126,1	132,8r	133,2	+ 0,3	+ 8,5
Rohbauarbeiten	106,6	116,4	118,7	121,9	124,1	131,4r	132,2p	+ 0,6	+ 11,4
Mauernarbeiten	107,5	118,9	121,4	124,2	126,2	136,0r	136,6p	+ 0,4	+ 12,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,1	118,4	120,5	123,6	126,0	132,4r	132,7	+ 0,2	+ 10,1
Naturwerksteinarbeiten	105,3	114,0	116,1	120,9	122,8	131,8r	134,7	+ 2,2	+ 16,0
Betonwerksteinarbeiten	106,0	116,2	119,5	125,9	125,9	134,4r	138,6	+ 3,1	+ 16,0
Zimmerarbeiten	100,8	105,8	108,9	114,2	117,0	120,7r	122,9p	+ 1,8	+ 12,9
Dachdeckungsarbeiten	102,5	108,9	110,7	111,5	112,1	120,7r	121,0	+ 0,2	+ 9,3
Klempnerarbeiten	100,3	107,1	108,0	110,1	113,4	113,4	114,2	+ 0,7	+ 5,7
Ausbauarbeiten	103,2	112,4	115,8	118,9	121,1	127,2r	129,7p	+ 2,0	+ 12,0
Putz- und Stuckarbeiten	106,2	118,0	121,1	123,8	125,5	135,6r	138,3p	+ 2,0	+ 14,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	102,7	108,2	109,6	110,0	112,1	119,0	121,1	+ 1,8	+ 10,5
Tischlerarbeiten	100,5	110,8	113,7	119,0	120,2	121,8	125,0p	+ 2,6	+ 9,9
Schlosserarbeiten	101,8	106,2	107,4	110,7	116,1	124,7r	126,8p	+ 1,7	+ 18,1
Verglasungsarbeiten	104,1	113,3	120,5	128,4	130,0	133,5r	136,2p	+ 2,0	+ 13,0
Ofen- und Herdarbeiten	102,0	106,2	109,2	110,7	111,0	116,9r	121,9p	+ 4,3	+ 11,6
Anstricharbeiten	106,3	115,3	122,5	123,7	128,1	137,2r	137,6p	+ 0,3	+ 12,3
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	105,6	114,5	120,6	121,5	127,1	131,8r	132,4	+ 0,5	+ 9,8
Klebearbeiten (Beläge)	96,1	101,7	102,3	103,7	106,4	106,4	106,0	- 0,4	+ 3,6
Haustechnische Anlagen	100,2	108,1	112,7	115,8	120,7	122,2r	123,3p	+ 0,9	+ 9,4
Zentralheizungsanlagen	102,6	110,1	114,0	116,1	121,0	122,9r	123,1p	+ 0,2	+ 8,0
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	98,6	106,1	109,8	111,9	116,3	117,3r	117,8p	+ 0,4	+ 7,3
Starkstromanlagen	100,6	110,8	118,0	124,9	131,1	132,9r	135,8	+ 2,2	+ 15,1
Schwachstromanlagen	101,3	105,6	109,4	110,4	113,4	115,8r	121,5	+ 4,9	+ 11,1
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	104,7	114,1	117,1	120,2	122,7	128,9	130,3p	+ 1,1	+ 11,3

Einfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	104,3	113,5	116,4	119,5	121,9	128,0r	129,4p	+ 1,1	+ 11,2
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	--------

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	105,1	114,7	117,7	120,9	123,5	129,7r	131,1p	+ 1,1	+ 11,4
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	--------

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl.

Preismeßzahlen für ausgewählte

1958 =

Tab. 3

Leistung ¹⁾	1959	1960	1960	1961				Veränderung in vH November 61 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	November	Februar	Mai	August	November	Aug. 61	Nov. 60
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	108,0	125,3	127,8	128,6	129,7	142,7r	141,7	- 0,7	+ 10,9
cbm mittelschweren Boden	109,2	119,9	122,1	124,8	125,2	130,7r	131,5	+ 0,6	+ 7,7
m Rohrleitungsgraben	109,6	121,0	123,9	126,3	128,8	136,2	137,2	+ 0,7	+ 10,7
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	107,9	119,7	122,1	125,0	127,0	136,9r	137,6p	+ 0,5	+ 12,7
qm Hohlblockmauerwerk	107,1	119,4	122,1	124,5	126,1	135,9r	136,2p	+ 0,2	+ 11,5
qm Leichttrennwand	106,7	115,9	118,3	121,1	123,9	132,9r	133,8p	+ 0,7	+ 13,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	105,1	113,6	115,3	117,2	118,8	124,1r	124,2	+ 0,1	+ 7,7
qm Stahlbetondecke	108,4	118,2	120,1	123,8	125,8	130,3r	130,4	+ 0,1	+ 8,6
cbm Beton B 80 (Betonwände)	108,7	120,2	122,7	125,2	128,4	137,8r	138,4	+ 0,4	+ 12,8
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	97,4	99,2	101,9	107,7	110,3	111,9r	113,2p	+ 1,2	+ 11,1
m Dachverbandholz, abbinden	104,7	119,7	126,9	133,4	136,9	149,6r	157,4p	+ 5,2	+ 24,0
qm Fußboden	102,1	106,8	109,1	113,9	116,7	119,5r	120,8p	+ 1,1	+ 10,7
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	103,4	110,6	112,7	113,4	113,7	124,3r	124,1	- 0,2	+ 10,1
qm Holzpflannen-Dachdeckung	101,8	107,2	108,8	109,7	110,6	117,9r	118,3	+ 0,3	+ 8,7
qm Asbestzement-Dachdeckung	101,4	106,4	107,6	108,3	108,3	112,0	111,9	- 0,1	+ 4,0
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	100,3	107,1	108,0	110,1	113,4	113,4	114,2	+ 0,7	+ 5,7
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	106,0	117,5	121,1	123,5	125,1	135,5r	139,7p	+ 3,1	+ 15,4
qm Innenputz auf Beton	105,8	116,6	119,7	123,0	124,9	134,6r	136,7p	+ 1,6	+ 14,2
qm Deckenputz	105,7	120,3	123,3	125,9	128,0	139,1r	141,8p	+ 1,9	+ 15,0
qm Außenwandputz	105,2	116,6	119,6	122,3	124,2	134,8r	136,4p	+ 1,2	+ 14,0
qm Außenwandedelputz	108,1	119,9	122,4	125,2	126,9	135,7r	137,0p	+ 1,0	+ 11,9
qm Außensockelputz	104,7	115,1	117,8	121,1	122,9	132,3	134,6p	+ 1,7	+ 14,3
qm Gipsrabitzdecke	105,7	113,8	115,0	116,7	118,1	124,7r	126,7p	+ 1,6	+ 10,2
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	102,7	108,2	109,6	110,0	112,1	119,0	121,1	+ 1,8	+ 10,5
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	101,6	112,7	117,4	122,6	123,4	125,7	129,6p	+ 3,1	+ 10,4

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November.

r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl

Leistung ¹⁾	1959	1960	1960	1961				Veränderung in vH November 61 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	November	Februar	Mai	August	November	Aug. 61	Nov. 60
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	104,3	114,1	122,1	131,6	133,8	137,8r	140,7p	+ 2,1	+ 15,2
qm Kathedralglas	103,6	111,8	117,8	120,7	121,1	123,7r	125,7p	+ 1,6	+ 6,7
qm Drahtglas	103,2	109,2	113,4	117,4	117,4	119,3r	121,0p	+ 1,4	+ 6,7
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	102,7	107,3	110,0	111,6	114,6	118,9r	121,9p	+ 2,5	+ 10,8
St Kachelofen-Vierraumheizung	101,4	105,2	107,8	109,1	109,1	114,9r	118,3p	+ 3,0	+ 9,7
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	107,7	121,4	129,4	130,0	136,3	147,6r	148,6p	+ 0,7	+ 14,8
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	107,7	115,5	122,4	124,1	127,4	136,0r	136,5p	+ 0,4	+ 11,5
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	106,6	115,8	123,4	125,3	129,9	139,0r	139,5p	+ 0,4	+ 13,0
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	105,0	112,2	118,7	119,5	123,6	132,2r	132,5p	+ 0,2	+ 11,6
qm Fußbodenanstrich	105,7	114,1	121,2	122,3	125,9	132,5r	132,5p	-	+ 9,3
qm Gliederheizkörper-Anstrich	107,8	117,3	124,6	126,8	130,4	138,7r	139,0p	+ 0,2	+ 11,6
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	109,3	124,1	134,2	135,8	145,1	152,9r	153,9	+ 0,7	+ 14,7
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	100,1	103,4	104,5	106,9	113,2	114,2r	113,8	- 0,4	+ 8,9
qm Bodenbelag	92,4	100,1	100,3	100,7	100,2	99,1	98,9	- 0,2	- 1,4
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	101,9	105,5	108,5	109,0	110,8	111,6r	111,7p	+ 0,1	+ 2,9
St Gliederheizkörper aus Stahl	102,5	110,4	114,4	117,3	122,9	124,3	124,7p	+ 0,3	+ 9,0
St Warmwasserbereiter	101,2	107,5	111,9	112,3	114,8	117,2r	118,3p	+ 0,9	+ 5,7
m schwarzes Eisenrohr	103,6	113,0	117,2	118,9	125,0	128,0r	128,2p	+ 0,2	+ 9,4
St Reguliereckventil	101,1	110,0	114,2	117,1	121,2	123,2r	123,6p	+ 0,3	+ 8,2
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	102,4	111,5	115,2	117,1	124,6	127,9r	128,8p	+ 0,7	+ 11,8
St Auslaufventil	95,9	105,7	111,2	112,4	116,2	117,4r	117,8p	+ 0,3	+ 5,9
m LNA-Rohr	99,5	107,8	110,5	111,8	117,0	117,8r	118,1p	+ 0,3	+ 6,9
m Bleiabflußrohr	97,1	100,0	103,3	104,4	110,5	111,1	111,0p	- 0,1	+ 7,5
St Einbauwanne	94,5	100,5	104,0	107,1	109,7	109,9r	110,2p	+ 0,3	+ 6,0
St Gaswasserheizer	97,6	100,0	103,6	104,6	107,5	107,8r	108,0p	+ 0,2	+ 4,2
St Abortanlage	95,3	103,3	107,2	112,2	114,9	115,2r	115,9p	+ 0,6	+ 8,1
St Einfach-Feuertonspülstein	99,5	110,1	117,9	120,0	122,6	122,9r	123,5p	+ 0,5	+ 4,7
St Waschtisch	96,3	106,9	111,3	113,9	117,1	117,1	117,6p	+ 0,4	+ 5,7
St Durchlauferhitzer	99,2	102,2	104,3	104,6	107,1	107,3r	107,7p	+ 0,4	+ 3,3

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 4 1949 - 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955 - 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
 von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 = 100 ¹⁾	1936 = 100 ²⁾	1950 = 100 ¹⁾	1954 = 100 ¹⁾	1958 = 100 ³⁾		1913 = 100 ³⁾	1936 = 100 ³⁾	1950 = 100 ³⁾	1954 = 100 ⁴⁾	1958 = 100 ⁵⁾
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9
Januar	268,9	208,5	114,0	89,4	74,7	Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2
Juni	249,4	193,3	105,7	82,9	69,3	Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2
						November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	Februar	326,7	255,1	138,4	108,5	90,6
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
						1961					
						Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2
						Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7
						August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9
						November	469,6p	363,9p	199,0p	156,0p	130,3p

1) von Originalbasis 1936=100 umbasiert - 2) Originalbasis - 3) umbasiert von 1954=100 bis 1958, ab 1959 von 1958=100 - 4) 1955 bis 1958 umbasiert von 1936=100 und bereinigt, ab 1959 umbasiert von 1958=100 - 5) bis 1958 umbasiert von 1954=100, ab 1959 Originalbasis. - p) Vorläufige Zahl.