

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

MI 4 - v 4/60

20. Januar 1961

Der Preisindex für Wohngebäude November 1960

Die vorliegenden Ergebnisse der Statistik der Baupreise für November 1960 sind ebenso wie die übrigen Zahlen von Februar 1959 an wegen der zur Zeit noch durchgeführten Ausweitung des Erhebungskreises nur vorläufig gültig. Voraussichtlich wird der endgültige Nachweis der Indexreihen für die Jahre 1959 bis 1960 im Februar 1961 möglich sein.

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Gebäude – hat sich in Baden-Württemberg von August bis November 1960 um 1,6 vH auf 117,7 (1958 = 100) erhöht, und zwar ist das Ausmaß des Preisanstieges von 4,8 vH bei den haustechnischen Anlagen über 2,2 vH bei den Ausbauarbeiten und 0,6 vH bei den Rohbauarbeiten bis zu 0,3 vH bei den Erd- und Grundbauarbeiten abgestuft.

Bei den *Rohbauarbeiten* blieben im Berichtsmonat die Preise für nahezu alle Bauleistungsgruppen in etwa stabil. Nur die Zimmerarbeiten und die Klempnerarbeiten verteuerten sich mit 3,6 vH bzw. 2,1 vH überdurchschnittlich stark. Bei den *Ausbauarbeiten* gerieten die Preise stärker in Bewegung. So stieg der Preisindex für Verglasungsarbeiten um 7,1 vH, für Anstricharbeiten um 7,8 vH sowie für Klebearbeiten (Wand) um 6,3 vH. Dies hängt überwiegend mit der Einführung neuer Lohntarifverträge, zum Teil auch mit Materialpreiserhöhungen zusammen. In der Gruppe "*Haustechnische Anlagen*" fiel die Verteuerung der elektrischen Anlagen besonders ins Gewicht. Hierbei ist jedoch auf die zur Zeit noch schwache Repräsentation der Preisreihen in dieser Leistungsgruppe hinzuweisen.

Die Erhebungs- und Berechnungsmethode sowie das angewandte Verkettungsverfahren im Hinblick auf die Reihen bis zum Jahr 1958 sind in dem Statistischen Bericht MI 5 - j 59/v 1, 2, 3/60 vom 28. Oktober 1960 sowie in den Statistischen Monatsheften Baden-Württemberg "Zur Revision der Baupreisstatistik in Baden-Württemberg", Heft 11, Jahrgang 1960, ausführlich dargestellt.

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Vorläufige Ergebnisse

1958 = 100

Tab. 2

Bauleistungsgruppe	1959	1960	1959	1960				Veränderung in vH November 1960 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾		November	Februar	Mai	August	November	Aug. 1960	Nov. 1959
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	110,1	122,9	115,3	115,6	124,2 ^r	125,6 ^r	126,0	+ 0,3	+ 9,3
Rohbauarbeiten	107,4	116,9	111,5	112,5	117,4 ^r	118,4	119,1	+ 0,6	+ 6,8
Mauerarbeiten	108,6	118,6	113,2	113,9	119,4	120,5	120,6	+ 0,1	+ 6,5
Beton- und Stahlbeton- arbeiten	109,0	119,6	113,8	115,1	120,2 ^r	121,3 ^r	121,9	+ 0,5	+ 7,1
Naturwerksteinarbeiten	107,2	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	109,6	-	-
Betonwerksteinarbeiten	107,7	116,3	111,3	112,6	117,3	117,6	117,6	-	+ 5,7
Zimmerarbeiten	100,8	106,1	101,9	102,9	105,6	106,1 ^r	109,9	+ 3,6	+ 7,9
Dachdeckungsarbeiten	103,9	110,9	106,9	107,6	111,3	112,3 ^r	112,3	-	+ 5,1
Klempnerarbeiten	99,0	104,4	99,4	102,0	103,8	104,7 ^r	106,9	+ 2,1	+ 7,5
Ausbauarbeiten	104,7	113,6	108,7	110,0	112,9 ^r	114,4 ^r	116,9	+ 2,2	+ 7,5
Putz- und Stuckarbeiten	108,4	119,5	113,0	114,2	120,8	121,2 ^r	121,9	+ 0,6	+ 7,9
Fliesen- und Platten- arbeiten	103,5	109,3	106,6	106,7	109,4	110,3 ^r	110,9	+ 0,5	+ 4,0
Tischlerarbeiten	101,7	111,3	106,6	109,2	110,2 ^r	111,9 ^r	113,9	+ 1,8	+ 6,8
Schlosserarbeiten	104,1	107,3	107,4	107,3	106,9 ^r	106,4 ^r	108,6	+ 2,1	+ 1,1
Verglasungsarbeiten	105,2	117,1	108,7	109,0	113,9	118,5 ^r	126,9	+ 7,1	+16,7
Ofen- und Herdarbeiten	101,9	106,5	103,2	103,0	103,0	109,9 ^r	110,0	+ 0,1	+ 6,6
Anstricharbeiten	107,8	116,6	111,8	111,6	114,6	115,6	124,6	+ 7,8	+11,4
Klebearbeiten (Wand)	107,0	115,0	111,2	111,1	112,0	114,9	122,1	+ 6,3	+ 9,8
Klebearbeiten (Beläge)	96,0	104,0	99,8	103,5	104,3	103,8	104,5	+ 0,7	+ 4,7
Haustechnische Anlagen	100,0	107,2	101,9	103,2 ^r	105,6 ^r	107,3 ^r	112,5	+ 4,8	+10,4
Zentralheizungsanlagen	103,6	112,1	105,8	106,1	111,7 ^r	113,7 ^r	117,0	+ 2,9	+10,6
Gas-, Wasser- und Ab- wasserarbeiten	98,5	106,1	100,6	102,2 ^r	105,1 ^r	107,6 ^r	109,5	+ 1,8	+ 8,8
Starkstromanlagen	99,0	104,4	100,2	102,1	100,3	100,6	114,7	+14,0	+14,5
Schwachstromanlagen	99,7	100,0	99,0	103,0	96,7 ^r	97,4	102,7	+ 5,4	+ 3,7
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	105,6	2)	r	r	r 2)	r 2)	2)	+ 1,6	+ 7,6
Einfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	105,1	114,0	108,8	109,9 ^r	113,9 ^r	115,1 ^r	117,0	+ 1,7	+ 7,5
Mehrfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	106,1	115,4	110,1	111,3 ^r	115,2 ^r	116,5 ^r	118,5	+ 1,7	+ 7,6

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November.

2) Umbasiert auf.....	1913 = 100	1936 = 100	1950 = 100	1954 = 100
Durchschnitt 1960	413,4	320,4	175,1	137,3
Mai 1960	412,7 ^r	319,8 ^r	174,8 ^r	137,1 ^r
August 1960	417,3 ^r	323,4 ^r	176,8 ^r	138,6 ^r
November 1960	424,2	328,7	179,7	140,4

r) berichtigte Zahlen