

STATISTISCHE BERICHTE

M I 4 - vj 3/77

Preise

30/9/77

Preisindex für Bauwerke im August 1977

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten im August 1977

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
			o/oo	1970 = 100		%	
a) Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk -							
Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000,00	136,7	141,8	142,8	+ 4,5	+ 0,7
1300	Erdarbeiten-Hochbau	24,85	104,9	107,3	107,8	+ 2,8	+ 0,5
1303	Verbauarbeiten	0,79	110,9	115,3	116,1	+ 4,7	+ 0,7
1304	Rammarbeiten	1,02	119,2	123,6	124,4	+ 4,4	+ 0,6
1306	Entwässerungskanalarbeiten	5,60	128,6	134,2	135,7	+ 5,5	+ 1,1
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	1,05	120,3	121,9	124,1	+ 3,2	+ 1,8
3330	Mauerarbeiten	124,18	131,2	137,7	138,5	+ 5,6	+ 0,6
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	216,61	116,5	119,8	120,9	+ 3,8	+ 0,9
3332	Naturwerksteinarbeiten	7,92	126,6	130,4	130,6	+ 3,2	+ 0,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	31,01	134,1	139,6	140,3	+ 4,6	+ 0,5
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	20,12	161,1	174,6	176,2	+ 9,4	+ 0,9
3335	Stahlbauarbeiten	1,52	139,6	145,3	146,7	+ 5,1	+ 1,0
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	8,78	129,6	133,2	134,3	+ 3,6	+ 0,8
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	22,56	159,0	167,0	168,1	+ 5,7	+ 0,7
3340	Gerüstarbeiten	7,79	140,8	146,3	148,1	+ 5,2	+ 1,2
	Rohbauarbeiten	473,80	125,9	130,8	131,8	+ 4,7	+ 0,8
3335	Stahlbauarbeiten	8,79	163,5	169,5	168,6	+ 3,1	- 0,5
3339	Klempnerarbeiten	15,30	150,2	154,7	155,1	+ 3,3	+ 0,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	87,80	135,6	142,1	143,0	+ 5,5	+ 0,6
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,39	151,5	159,5	161,8	+ 6,8	+ 1,4
4353	Estricharbeiten	19,03	142,3	147,9	149,2	+ 4,8	+ 0,9
4354	Asphaltbelagarbeiten	2,71	136,0	138,9	141,6	+ 4,1	+ 1,9
4355	Tischlerarbeiten	56,80	151,9	158,9	159,3	+ 4,9	+ 0,3
4356	Parkettarbeiten	4,38	153,3	162,5	166,0	+ 8,3	+ 2,2
4358	Rolladenarbeiten	12,11	119,4	122,9	122,9	+ 2,9	-
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	34,40	148,6	156,1	156,3	+ 5,2	+ 0,1
4361	Verglasungsarbeiten	19,62	148,0	154,3	154,3	+ 4,3	-
4363	Anstricharbeiten	34,03	153,5	159,1	161,0	+ 4,9	+ 1,2
4365	Bodenbelagarbeiten	18,78	135,3	139,9	140,0	+ 3,5	+ 0,1
4366	Tapezierarbeiten	7,25	134,9	138,8	139,7	+ 3,6	+ 0,6
5380	Lüftungstechnische Anlagen	3,59	139,5	142,9	143,7	+ 3,0	+ 0,6
5380	Heiz- und zentr. Brauchwassererwärm. Anlagen	65,42	157,2	163,0	163,8	+ 4,2	+ 0,5
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	69,94	148,1	150,6	152,8	+ 3,2	+ 1,5
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	39,52	141,5	143,1	143,2	+ 1,2	+ 0,1
5384	Blitzschutzanlagen	1,34	166,0	164,7	164,7	- 0,8	-
	Ausbauarbeiten	526,20	146,4	151,7	152,7	+ 4,3	+ 0,7
Typ 02	Einfamiliengebäude insgesamt	1 000,00	137,0	142,5	143,5	+ 4,7	+ 0,7
Typ 03	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1 000,00	137,0	142,0	143,0	+ 4,4	+ 0,7
Typ 04	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1 000,00	134,9	139,7	140,6	+ 4,2	+ 0,6

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten im August 1977

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1970 = 100			%	

b) Neubau von Nichtwohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk -

Typ 05	Bürogebäude insgesamt	1 000,00	134,3	139,2	140,2	+ 4,4	+ 0,7
	Rohbauarbeiten	519,06	122,3	126,3	127,5	+ 4,3	+ 1,0
	Ausbauarbeiten	480,94	147,2	153,1	154,0	+ 4,6	+ 0,6
Typ 06	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000,00	136,6	143,5	144,4	+ 5,7	+ 0,6
	Rohbauarbeiten	752,64	132,9	140,2	141,2	+ 6,2	+ 0,7
	Ausbauarbeiten	247,36	147,9	153,5	154,4	+ 4,4	+ 0,6
Typ 07	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000,00	133,0	138,9	140,4	+ 5,6	+ 1,1
	Rohbauarbeiten	744,68	127,9	134,1	135,8	+ 6,2	+ 1,3
	Ausbauarbeiten	255,32	148,0	152,9	153,7	+ 3,9	+ 0,5
Typ 10	Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie insgesamt	1 000,00	141,6	146,7	147,7	+ 4,3	+ 0,7
	Rohbauarbeiten	350,66	127,1	131,8	133,2	+ 4,8	+ 1,1
	Ausbauarbeiten	649,34	149,4	154,7	155,5	+ 4,1	+ 0,5
Typ 41	Turnhalle insgesamt	1 000,00	147,8	154,0	154,9	+ 4,8	+ 0,6
	Rohbauarbeiten	547,00	143,6	149,6	150,0	+ 4,5	+ 0,3
	Ausbauarbeiten	453,00	153,0	159,3	160,7	+ 5,0	+ 0,9

c) Straßenbau und Ortskanalisationsanlage

Typ 11	Straßenbau insgesamt	1 000,00	117,7	120,7	121,9	+ 3,6	+ 1,0
	Erdarbeiten und Oberschichten ohne Bindemittel	455,24	111,8	113,9	115,6	+ 3,4	+ 1,5
	Deckschichten	544,76	122,6	126,5	127,2	+ 3,8	+ 0,6
Typ 54	Ortskanal insgesamt	1 000,00	116,4	119,0	120,1	+ 3,2	+ 0,9
6300	Erdarbeiten-Tiefbau	419,54	103,5	106,1	107,9	+ 4,3	+ 1,7
1306	Entwässerungskanalarbeiten	342,48	126,6	128,8	128,7	+ 1,7	- 0,1
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	68,84	119,9	122,1	123,7	+ 3,2	+ 1,3
6402	Oberbauschichten mit bituminösem Bindemittel	76,38	134,0	137,1	138,7	+ 3,5	+ 1,2
3330	Mauerarbeiten	22,62	126,5	132,7	133,3	+ 5,4	+ 0,5
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	67,25	116,4	120,1	121,5	+ 4,4	+ 1,2
3333	Betonwerksteinarbeiten	1,11	127,9	130,8	130,8	+ 2,3	-
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	1,78	152,9	163,7	164,5	+ 7,6	+ 0,5

d) Instandhaltung von Wohngebäuden

Typ 55	Einfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparatur insgesamt	1 000,00	145,2	149,7	150,9	+ 3,9	+ 0,8
Typ 56	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparatur insgesamt	1 000,00	145,4	150,4	151,8	+ 4,4	+ 0,9
Typ 57	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur insgesamt	1 000,00	146,6	151,8	153,2	+ 4,5	+ 0,9
Typ 58	Instandhaltung in einer Wohnung insgesamt	1 000,00	145,6	150,4	152,3	+ 4,6	+ 1,3

2. Baupreisentwicklung für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren *)
- Bauleistungen am Bauwerk -

Jahr Monat	Basisjahr						Jahr Monat	Basisjahr					
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1958 =100	1962 =100	1970 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1958 =100	1962 =100	1970 =100
1949	249,9	193,8	106,0	69,4	51,4	36,0	1970	700,6	543,0	296,8	194,4	142,6	100
1950	235,9	182,9	100	65,5	47,6	33,4	Februar	671,9	520,7	284,6	186,4	136,7	95,9
1951	280,6	217,5	118,9	77,9	56,4	39,6	Mai	702,0	544,1	297,3	194,7	142,9	100,2
1952	307,2	238,0	130,1	85,2	62,5	43,8	August	708,3	549,0	300,0	196,5	144,2	101,1
1953	299,0	231,6	126,6	83,0	60,8	42,6	November	720,3	558,2	305,1	199,8	146,6	102,8
1954	301,1	233,3	127,6	83,5	61,3	43,0	1971	767,0	594,4	324,9	212,8	156,1	109,5
1955	320,4	248,2	135,8	88,9	65,2	45,7	Februar	737,1	571,2	312,2	204,5	150,0	105,2
1956	334,5	259,2	141,8	92,8	68,1	47,8	Mai	771,4	597,8	326,7	214,0	157,0	110,1
1957	348,7	270,2	147,8	96,7	71,0	49,8	August	777,7	602,7	329,4	215,7	158,3	111,0
1958	360,4	279,3	152,7	100	73,3	51,4	November	781,9	606,0	331,2	216,9	159,1	111,6
1959	377,3	292,4	159,0	104,7	76,8	53,9	1972	816,6	632,9	345,9	226,5	166,2	116,6
1960	411,2	318,7	174,2	114,1	83,7	58,7	Februar	794,5	615,8	336,5	220,4	161,7	113,4
1961	452,4	350,6	191,7	125,5	92,1	64,6	Mai	818,3	634,2	346,6	227,0	166,5	116,8
1962	491,3	380,8	208,2	136,3	100	70,1	August	825,4	639,6	349,6	228,9	168,0	117,8
Februar	476,1	369,0	201,7	132,1	96,9	68,0	November	828,2	641,8	350,8	229,7	168,5	118,2
Mai	491,3	380,8	208,2	136,3	100,0	70,1	1973	875,5	678,5	370,8	242,9	178,2	125,0
August	494,8	383,5	209,6	137,3	100,7	70,6	Februar	845,7	655,4	358,2	234,6	172,1	120,7
November	503,1	389,9	213,1	139,6	102,4	71,8	Mai	884,9	685,8	374,8	245,5	180,1	126,3
1963	517,5	401,1	219,3	143,6	105,3	73,9	August	888,4	688,5	376,3	246,4	180,8	126,8
Februar	506,1	392,2	214,4	140,4	103,0	72,2	November	882,8	684,2	373,9	244,9	179,7	126,0
Mai	518,4	401,7	219,6	143,8	105,5	74,0	1974	918,0	711,5	388,8	254,7	186,8	131,0
August	521,8	404,4	221,1	144,8	106,2	74,5	Februar	892,6	691,8	378,1	247,6	181,7	127,4
November	523,8	405,9	221,9	145,3	106,6	74,8	Mai	926,2	717,8	392,3	256,9	188,5	132,2
1964	543,7	421,4	230,3	150,9	110,7	77,6	August	929,7	720,5	393,8	257,9	189,2	132,7
Februar	526,7	408,2	223,1	146,1	107,2	75,2	November	923,4	715,7	391,1	256,2	187,9	131,8
Mai	545,9	423,1	231,3	151,5	111,1	77,9	1975	923,6	715,8	391,2	256,2	188,0	131,8
August	548,8	425,4	232,5	152,3	111,7	78,3	Februar	917,8	711,3	388,7	254,6	186,8	131,0
November	553,2	428,8	234,4	153,5	112,6	79,0	Mai	926,9	718,4	392,6	257,1	188,6	132,3
1965	569,4	441,3	241,2	158,0	115,9	81,3	August	925,5	717,3	392,0	256,7	188,4	132,1
Februar	555,7	430,7	235,4	154,2	113,1	79,3	November	924,1	716,2	391,4	256,3	188,1	131,9
Mai	572,4	443,6	242,5	158,8	116,5	81,7	1976	949,0	735,5	402,0	263,2	193,1	135,5
August	574,4	445,2	243,3	159,4	116,9	82,0	Februar	927,6	718,9	392,9	257,3	188,8	132,4
November	574,9	445,5	243,5	159,5	117,0	82,1	Mai	949,4	735,8	402,1	263,3	193,2	135,5
1966	578,2	448,1	244,9	160,5	117,7	82,6	August	957,8	742,3	405,7	265,7	194,9	136,7
Februar	574,9	445,5	243,5	159,5	117,0	82,1	November	961,3	745,0	407,1	266,6	195,6	137,2
Mai	582,2	451,2	246,7	161,6	118,5	83,1	1977	967,6	749,9	409,8	268,4	196,9	138,1
August	581,2	450,5	246,2	161,3	118,3	83,0	Februar	993,5	770,0	420,8	275,6	202,2	141,8
November	574,4	445,2	243,3	159,4	116,9	82,0	Mai	1 000,5	775,4	423,8	277,5	203,6	142,8
1967	552,9	428,5	234,2	153,4	112,5	78,9	August						
Februar	563,6	436,8	238,7	156,4	114,7	80,4	November						
Mai	554,2	429,5	234,8	153,8	112,8	79,1	1978						
August	548,8	425,4	232,5	152,3	111,7	78,3	Februar						
November	544,9	422,3	230,8	151,2	110,9	77,8	Mai						
1968	567,5	439,8	240,4	157,4	115,5	81,0	August						
Februar	563,1	436,4	238,5	156,2	114,6	80,4	November						
Mai	562,6	436,0	238,3	156,1	114,5	80,3	1979						
August	570,3	442,0	241,6	158,2	116,1	81,4	Februar						
November	573,8	444,7	243,0	159,2	116,8	81,9	Mai						
1969	604,8	468,8	256,2	167,8	123,1	86,3	August						
Februar	578,0	448,0	244,8	160,3	117,6	82,5	November						
Mai	594,1	460,5	251,6	164,8	120,9	84,8	1980						
August	610,3	472,9	258,5	169,3	124,2	87,1	Februar						
November	636,9	493,6	269,7	176,7	129,6	90,9	Mai						
							August						
							November						

*) 1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100) 1962-1967 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100). Ab 1968 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1970 = 100).

Anmerkung: Formel zur Berechnung der Preisveränderungen einschließlich MWSt $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$

Formel zur Berechnung der Preisveränderungen ohne MWSt

$\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \cdot 100 - 100$, wobei die MWSt-Faktoren f_1 sich aus dem

zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz ergeben, und zwar für die Zeit bis 31.12.1967

" " " v. 1.1.1968 - 30. 6.1968

" " " v. 1.7.1968 - jetzt

$f_0 = 1$

$f_1 = 1,1$

$f_2 = 1,11$

Für Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, gilt: prozentuale Preisveränderung einschl. MWSt = prozentuale Preisveränderung ohne MWSt.

3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten - Bauleistungen am Bauwerk - sowie für den Straßenbau und Ortskanalisationsanlage

Jahr Monat	Bürogebäude	Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Laboratoriums- anlagen der Chemischen Industrie	Turnhalle	Straßenbau insgesamt	Ortskanal
1970 = 100							
1959	60,6	61,5	60,2	.	.	.	.
1960	65,5	66,6	65,5	.	.	.	.
1961	71,7	73,4	71,4	.	.	.	.
1962	77,6	79,3	77,4	.	.	.	.
1963	81,3	83,1	80,6	.	.	.	.
1964	85,3	86,8	84,1	.	.	.	.
1965	89,2	90,2	88,1	.	.	.	.
1966	90,4	91,3	89,4	.	.	.	.
1967	86,2	87,0	83,2	.	.	.	.
1968	80,1	80,9	78,0	81,1	84,4	82,2	80,0
Februar	79,8	80,5	77,2	80,8	84,0	81,8	79,6
Mai	79,8	80,5	77,3	80,8	84,1	82,0	79,9
August	80,2	81,0	78,6	81,2	84,6	82,2	80,2
November	80,6	81,7	79,0	81,6	84,8	82,6	80,3
1969	85,6	85,9	84,6	86,4	87,3	86,2	84,9
Februar	81,4	82,2	80,1	82,5	85,3	82,1	80,6
Mai	83,9	85,0	82,7	84,5	86,5	86,3	84,9
August	86,7	86,5	85,9	87,1	87,5	87,2	85,9
November	90,5	89,9	89,8	91,4	89,8	89,1	88,3
1970	100	100	100	100	100	100	100
Februar	95,9	95,4	95,0	96,2	95,1	96,0	95,2
Mai	100,1	100,4	100,6	99,4	99,8	100,8	101,1
August	101,3	101,5	101,7	100,8	101,6	101,5	101,7
November	102,6	102,6	102,7	103,6	103,5	101,6	101,8
1971	109,4	110,1	110,6	110,0	110,1	106,5	107,3
Februar	105,0	105,4	105,5	106,4	106,4	103,1	103,4
Mai	110,1	110,8	111,7	110,3	110,1	108,1	108,9
August	110,9	111,7	112,4	111,2	111,6	107,8	108,6
November	111,5	112,6	112,8	112,1	112,2	106,9	108,1
1972	116,1	117,6	116,6	116,6	115,8	107,8	110,7
Februar	113,0	114,5	113,9	114,2	113,6	106,7	108,7
Mai	116,4	118,0	116,8	116,7	115,5	108,1	111,2
August	117,3	118,9	117,6	117,5	116,8	108,3	111,3
November	117,5	119,1	117,9	117,9	117,2	107,9	111,7
1973	123,9	125,2	123,1	124,9	123,6	110,6	113,7
Februar	119,9	120,6	119,4	121,2	119,1	107,9	111,5
Mai	125,4	126,7	124,1	125,6	124,2	111,8	115,5
August	125,8	127,2	125,2	126,5	125,4	111,7	115,0
November	124,6	126,1	123,8	126,3	125,5	110,9	112,8
1974	129,0	130,6	126,9	133,0	136,9	118,6	119,3
Februar	125,6	127,3	123,6	128,9	132,2	116,7	116,5
Mai	130,2	131,8	127,2	133,8	137,5	119,7	120,9
August	130,6	132,0	129,3	134,7	138,9	120,0	120,8
November	129,6	131,3	127,6	134,6	138,9	118,0	119,1
1975	129,5	131,5	128,5	136,0	140,6	116,7	117,1
Februar	128,9	130,4	127,2	134,7	139,0	117,6	118,1
Mai	129,9	132,0	128,4	136,6	141,0	116,8	117,8
August	129,7	131,9	129,0	136,4	141,0	116,3	116,9
November	129,5	131,8	129,5	136,1	141,2	115,9	115,5
1976	133,1	135,4	132,6	140,3	145,7	117,4	116,0
Februar	130,1	132,3	129,9	137,1	142,2	116,2	114,7
Mai	133,3	135,3	133,0	140,4	144,5	118,0	116,3
August	134,3	136,6	133,0	141,6	147,8	117,7	116,4
November	134,8	137,3	134,4	142,1	148,4	117,6	116,5
1977							
Februar	135,5	138,5	135,5	143,1	149,4	117,7	116,0
Mai	139,2	143,5	138,9	146,7	154,0	120,7	119,0
August	140,2	144,4	140,4	147,7	154,9	121,9	120,1

Anmerkung: Formel zur Berechnung der Preisveränderungen ohne MwSt $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$.

Formel zur Berechnung der Preisveränderungen einschließlich MwSt $\frac{\text{neuer Indexstand} \cdot f_n}{\text{alter Indexstand} \cdot f_a} \cdot 100 - 100$. Die MwSt-Faktoren f_i ergeben sich wie in Anmerkung Seite 3.