

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B



Sozialstatistik

MI 4 - vj 3/67

25. Oktober 1967

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 1967

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - ist in Baden-Württemberg von Mai bis August 1967 um 1,0% auf 155,3 (1958 = 100) gefallen. Damit sind die Baupreise in etwa auf das durchschnittliche Preisniveau von August 1964 zurückgegangen.

Im Berichtsquartal tendierten trotz der ab 1.7.1967 in Kraft getretenen Tariflohnerhöhungen im Baugewerbe die Preise der einzelnen Bauleistungen fast ausschließlich weiter nach unten. In dieser Entwicklung spiegelt sich - wie bereits in den vergangenen vier Berichtsvierteljahren - der anhaltende Konkurrenzkampf am Baumarkt wider. Im einzelnen wurden Ausbauarbeiten um 0,5%, Erd- und Grundbauarbeiten sowie Rohbauarbeiten um 1,1% und haustechnische Anlagen um 1,5% billiger.

Für die verschiedenen Bauwerksarten ergab sich ein relativ einheitlicher Indexverlauf, da für die Zeit von Mai bis August 1967 der Indexrückgang nur von 1,0% für Büro- und Wohngebäude über 1,1% für landwirtschaftliche bis zu 1,2% für gewerbliche Betriebsgebäude abgestuft war.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung
in Baden-Württemberg**

Tab. 1

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1965	1966	1966		1967			Veränderungen in % August 1967 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1967	August 1966

Nichtwohngebäude 1958 = 100

Gewerbliche Betriebsgebäude	155,2	157,0	157,8	154,9	150,4	147,6	145,9	- 1,2	- 7,5
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	149,3	140,5	139,8	133,6	126,2	114,9	113,7	- 1,0	- 18,7
Rohbaurarbeiten	154,4	154,7	155,4	151,7	146,4	143,4	141,4	- 1,4	- 9,0
Darunter									
Mauerarbeiten	171,7	169,7	169,6	166,5	159,7	157,1	156,4	- 0,4	- 7,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,5	157,2	158,1	153,1	147,8	144,2	142,2	- 1,4	- 10,1
Stahlbaurarbeiten	114,1	116,5	117,1	115,5	109,3	106,8	102,4	- 4,1	- 12,6
Dachdeckungsarbeiten	142,7	147,7	148,6	148,9	147,8	147,5	148,1	+ 0,4	- 0,3
Ausbaurarbeiten	164,6	170,4	171,3	170,7	168,0	166,3	165,0	- 0,8	- 3,7
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	178,8	184,8	185,8	184,1	178,1	174,1	171,7	- 1,4	- 7,6
Schlosserarbeiten	153,1	158,0	158,0	158,5	156,7	156,7	154,5	- 1,4	- 2,2
Haustechnische Anlagen	150,5	156,7	157,8	157,3	154,9	153,8	152,3	- 1,0	- 3,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153,1	155,3	156,0	153,6	150,5	147,5	145,9	- 1,1	- 6,5
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	149,8	138,4	137,4	130,8	122,1	112,1	110,7	- 1,2	- 19,4
Rohbaurarbeiten	151,2	153,1	153,8	151,1	148,0	145,0	143,4	- 1,1	- 6,8
Ausbaurarbeiten	167,6	173,0	174,0	173,0	170,0	168,8	167,7	- 0,7	- 3,6
Haustechnische Anlagen	161,2	169,7	170,0	170,9	169,5	168,4	164,6	- 2,3	- 3,2
Bürogebäude	156,7	158,9	159,7	157,3	153,6	151,2	149,7	- 1,0	- 6,3
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	145,8	136,7	135,9	130,0	123,2	114,0	113,1	- 0,8	- 16,8
Rohbaurarbeiten	156,6	156,3	156,9	153,2	148,4	145,5	143,7	- 1,2	- 8,4
Ausbaurarbeiten	159,7	165,4	166,2	165,7	163,5	162,1	161,1	- 0,7	- 3,1
Haustechnische Anlagen	151,4	158,4	160,0	159,1	156,7	155,6	154,2	- 0,9	- 3,6

Instandhaltung 1962 = 100

Wohngebäude insgesamt	118,1	122,9	124,2	123,1	122,0	121,1	121,0	- 0,1	- 2,6
Davon									
Zimmerarbeiten	117,7	124,4	125,8	125,0	123,3	121,1	120,6	- 0,4	- 4,1
Dachdeckungsarbeiten	113,8	116,8	117,4	117,4	116,9	116,9	116,8	- 0,1	- 0,5
Klempnerarbeiten	143,6	153,9	155,7	155,2	150,5	148,6	150,2	+ 1,1	- 3,5
Putz- und Stuckarbeiten	127,1	130,2	130,8	129,4	124,7	123,1	122,1	- 0,8	- 6,7
Tischlerarbeiten	116,8	119,5	120,3	119,5	117,4	115,1	115,7	+ 0,5	- 3,8
Verglasungsarbeiten	129,7	134,9	136,1	135,6	136,3	136,3	136,8	+ 0,4	+ 0,5
Anstricharbeiten	125,2	131,2	132,5	132,5	132,3	131,3	131,1	- 0,2	- 1,1
Tapezierarbeiten	115,4	120,5	121,0	121,0	120,9	120,9	120,9	-	- 0,1
Bodenbelagarbeiten	98,5	99,4	99,3	99,3	99,2	98,9	98,3	- 0,6	- 1,0
Zentralheizungsanlagen	113,1	116,7	118,9	115,8	113,2	112,3	112,3	-	- 5,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	126,8	134,1	134,8	134,7	136,2	135,7	135,6	- 0,1	+ 0,6
Starkstromanlagen in Gebäuden	118,3	122,8	122,1	122,9	121,0	120,1	118,5	- 1,3	- 2,9
Holzrollädenarbeiten	106,2	112,9	113,0	113,0	112,3	109,9	109,9	-	- 2,7

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude -

Tab.2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1965	1966	1966		1967			Veränderungen in % August 1967 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1967	August 1966
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	148,3	138,4	137,5	131,2	123,6	113,0	111,8	- 1,1	- 18,7
Rohbauarbeiten	162,0	162,7	163,4	160,2	155,7	152,5	150,8	- 1,1	- 7,7
Mauerarbeiten	172,0	170,5	170,4	167,6	161,4	158,8	158,1	- 0,4	- 7,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	160,5	160,8	161,8	157,1	152,3	148,2	145,4	- 1,9	- 10,1
Naturwerksteinarbeiten	164,2	170,1	171,0	170,3	169,6	169,6	167,2	- 1,4	- 2,2
Betonwerksteinarbeiten	175,1	178,7	179,5	178,9	177,1	175,8	173,4	- 1,4	- 3,4
Zimmerarbeiten	138,7	143,2	144,1	142,9	140,8	137,5	136,3	- 0,9	- 5,4
Dachdeckungsarbeiten	147,4	152,6	153,9	154,0	153,4	152,7	153,0	+ 0,2	- 0,6
Klempnerarbeiten	166,2	176,9	179,0	179,0	180,2	179,6	177,1	- 1,4	- 1,1
Ausbauarbeiten	163,4	169,2	170,4	169,6	166,9	165,1	164,2	- 0,5	- 3,6
Putz- und Stuckarbeiten	184,7	191,2	192,2	190,4	183,7	180,0	177,7	- 1,3	- 7,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	143,4	146,8	148,0	146,2	143,5	140,7	139,9	- 0,6	- 5,5
Tischlerarbeiten	153,9	158,1	159,0	158,6	157,6	156,5	156,4	- 0,1	- 1,6
Schlosserarbeiten	156,9	162,6	162,8	163,4	161,4	161,3	159,4	- 1,2	- 2,1
Verglasungsarbeiten	178,1	188,1	189,9	190,2	191,1	191,5	192,0	+ 0,3	+ 1,1
Ofen- und Herdarbeiten	150,0	156,3	159,5	159,7	159,7	159,7	159,7	-	+ 0,1
Anstricharbeiten	174,1	182,3	184,2	183,6	181,4	180,2	180,0	- 0,1	- 2,3
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	163,2	170,7	172,1	170,6	168,8	165,7	165,4	- 0,2	- 3,9
Klebearbeiten (Beläge)	109,1	111,0	110,8	110,7	110,5	110,5	110,1	- 0,4	- 0,6
Haustechnische Anlagen	154,8	162,4	163,5	162,8	161,2	159,9	157,5	- 1,5	- 3,7
Zentralheizungsanlagen	146,6	152,1	155,0	151,4	148,2	146,9	146,9	-	- 5,2
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	152,9	162,8	164,1	164,1	164,5	163,3	160,0	- 2,0	- 2,5
Starkstromanlagen	168,7	173,8	172,6	173,6	169,8	168,1	164,4	- 2,2	- 4,8
Schwachstromanlagen	158,2	163,2	163,6	162,7	158,0	157,5	157,4	- 0,1	- 3,8
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	161,3	164,4	165,2	163,1	159,5	156,9	155,3	- 1,0	- 6,0

Einfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	159,7	162,7	163,6	161,5	158,1	155,5	154,2	- 0,8	- 5,7
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	163,0	166,1	166,9	164,7	160,9	158,2	156,5	- 1,1	- 6,2
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preis­meß­zah­len für aus­ge­wähl­te
1958 =

Tab.3

Leistung 1)	1965	1966	1966		1967			Veränderungen in % August 1967 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1967	August 1966
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	152,3	136,6	135,3	127,1	114,3	105,6	103,5	- 2,0	- 23,5
cbm mittelschweren Boden	147,9	139,0	138,3	131,7	124,3	112,0	110,5	- 1,3	- 20,1
m Rohrleitungsgraben	149,5	140,0	139,0	134,9	130,2	122,7	122,7	-	- 11,7
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	171,6	170,5	170,5	167,5	163,5	160,8	160,1	- 0,4	- 6,1
qm Hohlblockmauerwerk	171,0	167,1	166,9	163,0	152,4	149,8	149,1	- 0,5	- 10,7
qm Leichttrennwand	175,0	175,1	175,1	174,2	166,9	164,7	163,8	- 0,5	- 6,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	148,2	148,8	149,4	146,7	144,7	141,6	140,4	- 0,8	- 6,0
qm Stahlbetondecke	156,3	156,2	156,9	153,0	147,9	143,4	139,7	- 2,6	- 11,0
cbm Beton B 80 (Betonwände)	170,1	171,0	172,4	165,9	160,7	156,9	154,8	- 1,3	- 10,2
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	117,4	118,7	118,9	117,9	116,4	112,2	109,5	- 2,4	- 7,9
m Dachverbandholz, abbinden	201,4	213,6	216,1	213,0	207,6	203,7	204,2	+ 0,2	- 5,5
qm Fußboden	137,5	142,3	143,2	142,4	140,7	138,2	137,5	- 0,5	- 4,0
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	152,9	159,7	161,4	161,4	161,2	160,7	160,9	+ 0,1	- 0,3
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	144,3	148,5	149,6	149,7	149,1	147,9	148,3	+ 0,3	- 0,9
qm Asbestzement-Dachdeckung	124,0	128,4	129,2	129,2	128,6	128,5	128,8	+ 0,2	- 0,3
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	166,2	176,9	179,0	179,0	180,2	179,6	177,1	- 1,4	- 1,1
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	185,8	191,6	192,4	190,1	182,8	177,6	175,6	- 1,1	- 8,7
qm Innenputz auf Beton	182,5	188,5	189,4	187,3	182,3	177,4	175,4	- 1,1	- 7,4
qm Deckenputz	186,6	193,1	194,0	192,8	186,5	183,4	180,4	- 1,6	- 7,0
qm Außenwandputz	186,0	193,9	195,1	193,1	185,8	183,4	180,8	- 1,4	- 7,3
qm Außenwandedelputz	184,0	190,7	191,8	190,8	184,2	182,1	180,0	- 1,2	- 6,2
qm Außensockelputz	178,6	186,5	187,9	185,7	181,1	178,1	176,2	- 1,1	- 6,2
pm Gipsrabitzdecke	159,7	164,7	165,7	165,3	161,7	158,4	155,6	- 1,8	- 6,1
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	143,4	146,8	148,0	146,2	143,5	140,7	139,9	- 0,6	- 5,5
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	162,5	167,5	168,4	167,9	165,6	162,2	162,1	- 0,1	- 3,7

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung ¹⁾	1965	1966	1966		1967			Veränderungen in % August 1967 gegen	
	Durch- schnitt ²⁾	Durch- schnitt ²⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1967	August 1966
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	185,1	195,2	197,2	197,2	198,2	198,9	199,4	+ 0,3	+ 1,1
qm Kathedralglas	165,1	177,0	178,3	179,7	180,2	180,0	180,4	+ 0,2	+ 1,2
qm Drahtglas	148,4	154,8	155,6	156,8	157,3	157,2	157,5	+ 0,2	+ 1,2
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	157,3	163,5	164,9	165,1	165,1	165,1	165,1	-	+ 0,1
St Kachelofen-Vierraumheizung	143,1	148,8	151,3	151,5	151,5	151,5	151,5	-	+ 0,1
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	205,7	215,1	218,1	214,7	210,3	207,2	206,7	- 0,2	- 5,2
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	167,9	173,1	174,5	173,8	171,2	170,8	170,7	- 0,1	- 2,2
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	175,8	186,2	187,4	189,2	187,7	185,6	185,5	- 0,1	- 1,0
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	164,0	171,3	173,2	172,3	170,5	170,5	170,2	- 0,2	- 1,7
qm Fußbodenanstrich	164,1	171,4	173,3	172,4	170,6	170,6	170,4	- 0,1	- 1,7
qm Gliederheizkörper-Anstrich	164,2	170,2	172,1	170,7	169,1	167,6	167,1	- 0,3	- 2,9
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	205,1	217,6	219,9	217,4	214,4	209,3	208,9	- 0,2	- 5,0
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	119,5	124,9	125,1	125,0	125,0	125,0	125,0	-	- 0,1
qm Bodenbelag	99,5	98,3	97,7	97,6	97,2	97,2	96,4	- 0,8	- 1,3
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	126,0	128,2	129,0	128,5	125,6	125,3	125,2	- 0,1	- 2,9
St Gliederheizkörper aus Stahl	144,2	148,8	152,7	146,4	143,1	141,7	141,8	+ 0,1	- 7,1
St Warmwasserbereiter	137,4	142,0	142,9	142,3	139,7	138,6	138,8	+ 0,1	- 2,9
m schwarzes Eisenrohr	165,0	173,8	176,3	175,7	172,8	171,2	171,2	-	- 2,9
St Reguliereckventil	161,7	175,3	178,4	175,3	168,6	165,7	165,1	- 0,4	- 7,5
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	172,6	182,8	184,6	185,0	183,9	183,7	180,0	- 2,0	- 2,5
St Auslaufventil	171,5	186,0	187,7	187,1	185,3	179,4	174,9	- 2,5	- 6,8
m LNA-Rohr	151,0	161,5	163,0	164,0	164,3	163,8	158,7	- 3,1	- 2,6
m Bleiabflußrohr	167,0	179,9	180,8	181,1	180,3	176,8	174,0	- 1,6	- 3,8
St Einbauwanne	135,5	135,1	133,8	132,0	132,2	125,2	123,0	- 1,8	- 8,1
St Gaswasserheizer	134,4	147,5	148,5	148,5	150,8	152,0	150,2	- 1,2	+ 1,1
St Abortanlage	155,6	166,5	168,4	168,3	170,5	170,7	169,6	- 0,6	+ 0,7
St Einfach-Feuertonspülstein	151,6	162,7	164,7	164,1	164,5	162,9	160,2	- 1,7	- 2,7
St Waschtisch	151,2	161,6	163,6	163,1	163,4	161,9	159,1	- 1,7	- 2,8
St Durchlauferhitzer	138,1	150,0	150,8	150,9	153,2	154,1	152,8	- 0,8	+ 1,3

Tab.4

**Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
-Bauleistungen am Gebäude-**

1949-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7	1965	581,4	450,6	246,3	193,1	161,3
Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3	Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1	Mai	584,9	453,3	247,8	194,3	162,3
November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8	August	587,1	455,0	248,7	195,0	162,9
1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7	November	587,5	455,3	248,9	195,1	163,0
Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2	1966	592,3	459,0	251,0	196,7	164,4
Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1	Februar	589,3	456,7	249,7	195,7	163,5
August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5	Mai	596,8	462,5	252,9	198,2	165,6
November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9	August	595,4	461,4	252,3	197,7	165,2
1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1	November	587,8	455,5	249,1	195,2	163,1
Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9	1967					
Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8	Februar	574,8	445,5	243,6	190,9	159,5
August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6	Mai	565,5	438,2	239,6	187,8	156,9
November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1	August	559,7	433,8	237,1	185,9	155,3
1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5						
Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2						
Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7						
August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9						
November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3						
1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8						
Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1						
Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9						
August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8						
November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5						

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.