

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 4 - vj 3/66

5. Oktober 1966

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 1966

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - ist in Baden-Württemberg von Mai bis August 1966 um 0,2% auf 165,2 (1958=100) zurückgegangen.

Im Berichtsvierteljahr gaben die Baupreise erstmals seit acht Jahren auf so breiter Ebene nach, daß die Verbilligungen im Gesamtindex einen Niederschlag fanden. Im gewogenen Durchschnitt waren die Preisindizes für Erd- und Grundbauarbeiten um 3,0%, für Rohbauarbeiten um 0,5% und für haustechnische Anlagen um 0,2% rückläufig. Lediglich Ausbauarbeiten wurden um 0,4% teurer. Im Rahmen dieser Bauhauptleistungsgruppe zogen die Preise für Ofen- und Herdarbeiten mit 3,4% und für Verglasungsarbeiten mit 1,8% am stärksten an. In diesen Prozentsätzen schlugen sich nochmals Lohn- und Materialpreiserhöhungen nieder.

Bedingt durch die wesentlich geringere Gewichtung der "Ausbauarbeiten" im Wägungsschema der Nichtwohngebäude war die rückläufige Indexentwicklung bei diesen Bauwerksarten noch ausgeprägter. Im einzelnen wurde im Berichtszeitraum der Bau von gewerblichen und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden um 0,4%, von Bürogebäuden um 0,3% billiger.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung
in Baden-Württemberg**

Tab. 1

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1964	1965	1965		1966			Veränderungen in % August 1966 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1966	August 1965
Nichtwohngebäude 1958 = 100									
Gewerbliche Betriebsgebäude	148,3	155,2	156,7	156,6	156,8	158,5	157,8	- 0,4	+ 0,7
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	149,9	149,3	150,4	147,5	144,9	143,7	139,8	- 2,7	- 7,0
Rohbaurarbeiten	148,4	154,4	155,9	155,6	155,3	156,4	155,4	- 0,6	- 0,3
Darunter									
Mauerarbeiten	165,3	171,7	173,3	172,7	171,8	170,7	169,6	- 0,6	- 2,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	151,5	157,5	159,1	158,5	158,2	159,4	158,1	- 0,8	- 0,6
Stahlbaurarbeiten	109,8	114,1	114,6	115,7	116,2	117,1	117,1	-	+ 2,2
Dachdeckungsarbeiten	136,9	142,7	144,5	144,5	144,7	148,5	148,6	+ 0,1	+ 2,8
Ausbaurarbeiten	154,6	164,6	167,0	167,1	168,7	170,9	171,3	+ 0,2	+ 2,6
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	166,5	178,8	181,9	182,1	182,9	186,5	185,8	- 0,4	+ 2,1
Schlosserarbeiten	145,0	153,1	156,1	154,9	157,6	157,8	158,0	+ 0,1	+ 1,2
Haustechnische Anlagen	140,9	150,5	151,4	152,2	153,8	158,0	157,8	- 0,1	+ 4,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	147,1	153,1	154,7	154,7	154,9	156,7	156,0	- 0,4	+ 0,8
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	152,1	149,8	150,4	147,7	143,4	141,9	137,4	- 3,2	- 8,6
Rohbaurarbeiten	145,8	151,2	152,7	152,6	152,8	154,5	153,8	- 0,5	+ 0,7
Ausbaurarbeiten	157,1	167,6	169,7	170,0	171,5	173,6	174,0	+ 0,2	+ 2,5
Haustechnische Anlagen	147,6	161,2	162,7	164,6	167,0	170,7	170,0	- 0,4	+ 4,5
Bürogebäude	149,7	156,7	158,3	158,0	158,5	160,2	159,7	- 0,3	+ 0,9
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	146,6	145,8	146,6	144,2	141,2	139,6	135,9	- 2,7	- 7,3
Rohbaurarbeiten	151,0	156,6	158,0	157,5	157,1	158,0	156,9	- 0,7	- 0,7
Ausbaurarbeiten	150,7	159,7	161,9	161,9	163,8	165,7	166,2	+ 0,3	+ 2,7
Haustechnische Anlagen	141,4	151,4	152,2	153,1	154,8	159,8	160,0	+ 0,1	+ 5,1

Instandhaltung 1962 = 100

Wohngebäude insgesamt	111,7	118,1	118,9	119,1	120,1	124,0	124,2	+ 0,2	+ 4,5
Davon									
Zimmerarbeiten	111,7	117,7	119,4	119,6	121,0	125,8	125,8	-	+ 5,4
Dachdeckungsarbeiten	110,5	113,8	114,7	114,7	114,8	117,4	117,4	-	+ 2,4
Klempnerarbeiten	123,3	143,6	145,8	147,5	149,0	155,7	155,7	-	+ 6,8
Putz- und Stuckarbeiten	118,7	127,1	128,9	129,3	129,2	131,3	130,8	- 0,4	+ 1,5
Tischlerarbeiten	110,6	116,8	118,2	116,9	118,8	119,2	120,3	+ 0,9	+ 1,8
Verglasungsarbeiten	116,9	129,7	132,3	132,3	133,6	134,4	136,1	+ 1,3	+ 2,9
Anstricharbeiten	116,6	125,2	127,0	127,1	127,5	132,2	132,5	+ 0,2	+ 4,3
Tapezierarbeiten	109,5	115,4	116,8	116,8	118,8	121,0	121,0	-	+ 3,6
Bodenbelagarbeiten	99,3	98,5	98,2	98,2	99,3	99,5	99,3	- 0,2	+ 1,1
Zentralheizungsanlagen	108,8	113,1	112,7	113,0	113,5	118,5	118,9	+ 0,3	+ 5,5
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	115,4	126,8	127,8	129,2	131,7	135,2	134,8	- 0,3	+ 5,5
Starkstromanlagen in Gebäuden	109,6	118,3	119,6	119,9	122,2	123,9	122,1	- 1,5	+ 2,1
Holzrollädenarbeiten	103,0	106,2	106,2	106,2	112,7	113,0	113,0	-	+ 6,4

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

**Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude-**

Tab.2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1964	1965	1965		1966			Veränderungen in % August 1966 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1966	August 1965
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	149,8	148,3	149,2	146,4	143,0	141,7	137,5	- 3,0	- 7,8
Rohbauarbeiten	155,6	162,0	163,6	163,4	163,0	164,3	163,4	- 0,5	- 0,1
Mauerarbeiten	165,5	172,0	173,7	173,1	172,4	171,4	170,4	- 0,6	- 1,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	154,3	160,5	162,0	161,9	161,4	163,0	161,8	- 0,7	- 0,1
Naturwerksteinarbeiten	159,0	164,2	165,5	165,8	168,0	171,0	171,0	-	+ 3,3
Betonwerksteinarbeiten	169,0	175,1	176,1	176,3	176,4	179,8	179,5	- 0,2	+ 1,9
Zimmerarbeiten	133,9	138,7	140,1	140,3	141,4	144,4	144,1	- 0,2	+ 2,9
Dachdeckungsarbeiten	141,1	147,4	149,4	148,7	148,9	153,7	153,9	+ 0,1	+ 3,0
Klempnerarbeiten	148,0	166,2	167,2	170,5	170,5	179,0	179,0	-	+ 7,1
Ausbauarbeiten	154,0	163,4	165,4	165,8	167,1	169,7	170,4	+ 0,4	+ 3,0
Putz- und Stuckarbeiten	171,5	184,7	188,1	188,3	189,3	192,8	192,2	- 0,3	+ 2,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	137,3	143,4	144,9	145,0	144,9	148,0	148,0	-	+ 2,1
Tischlerarbeiten	145,8	153,9	155,2	155,1	156,8	158,1	159,0	+ 0,6	+ 2,4
Schlosserarbeiten	148,1	156,9	159,7	158,7	161,7	162,5	162,8	+ 0,2	+ 1,9
Verglasungsarbeiten	163,8	178,1	180,9	182,1	185,8	186,5	189,9	+ 1,8	+ 5,0
Ofen- und Herdarbeiten	143,4	150,0	150,3	151,3	151,6	154,3	159,5	+ 3,4	+ 6,1
Anstricharbeiten	164,1	174,1	176,1	177,0	178,3	183,2	184,2	+ 0,5	+ 4,6
Klebearbeiten	154,0	163,2	164,3	167,8	168,0	172,1	172,1	-	+ 4,7
(Wandbekleidung)	109,1	109,1	109,1	109,1	111,0	111,5	110,8	- 0,6	+ 1,6
Klebearbeiten (Beläge)									
Haustechnische Anlagen	143,6	154,8	155,7	156,6	159,3	163,9	163,5	- 0,2	+ 5,0
Zentralheizungsanlagen	140,0	146,6	146,4	146,9	147,7	154,3	155,0	+ 0,5	+ 5,9
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	140,0	152,9	153,9	155,4	159,3	163,8	164,1	+ 0,2	+ 6,6
Starkstromanlagen	156,3	168,7	170,6	170,8	173,1	175,8	172,6	- 1,8	+ 1,2
Schwachstromanlagen	141,7	158,2	159,7	159,0	162,5	164,1	163,6	- 0,3	+ 2,4
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	153,5	161,3	162,9	163,0	163,5	165,6	165,2	- 0,2	+ 1,4
Einfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	152,1	159,7	161,3	161,3	161,8	163,9	163,6	- 0,2	+ 1,4
Mehrfamiliengebäude									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	154,8	163,0	164,6	164,7	165,3	167,3	166,9	- 0,2	+ 1,4

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preismesszahlen für ausgewählte
1958 =

Tab. 3

Leistung ¹⁾	1964	1965	1965		1966			Veränderungen in % August 1966 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1966	August 1965
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	155,4	152,3	152,2	149,8	142,9	141,1	135,3	- 4,1	- 11,1
cbm mittelschweren Boden	148,2	147,9	149,1	146,1	143,6	142,5	138,3	- 2,9	- 7,2
m Rohrleitungsgraben	155,0	149,5	150,1	147,3	143,8	142,1	139,0	- 2,2	- 7,4
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	165,6	171,6	173,3	172,5	172,6	171,2	170,5	- 0,4	- 1,6
qm Hohlblockmauerwerk	164,7	171,0	172,3	171,7	169,8	168,7	166,9	- 1,1	- 3,1
qm Leichttrennwand	166,2	175,0	176,9	177,0	175,3	175,6	175,1	- 0,3	- 1,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	143,3	148,2	149,1	149,7	148,9	150,2	149,4	- 0,5	+ 0,2
qm Stahlbetondecke	150,9	156,3	157,6	157,3	156,6	158,2	156,9	- 0,8	- 0,4
cbm Beton B 80 (Betonwände)	162,4	170,1	172,1	172,1	171,8	173,7	172,4	- 0,7	+ 0,2
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	116,3	117,4	117,9	118,0	118,5	119,3	118,9	- 0,3	+ 0,8
m Dachverbandholz, abbinden	187,6	201,4	205,0	205,2	207,7	217,4	216,1	- 0,6	+ 5,4
qm Fußboden	132,3	137,5	138,9	139,1	140,2	143,2	143,2	-	+ 3,1
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	145,9	152,9	154,9	154,9	155,2	160,8	161,4	+ 0,4	+ 4,2
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	138,5	144,3	146,5	145,0	145,1	149,6	149,6	-	+ 2,1
qm Asbestzement-Dachdeckung	120,1	124,0	126,0	126,0	125,9	129,1	129,2	+ 0,1	+ 2,5
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	148,0	166,2	167,2	170,5	170,5	179,0	179,0	-	+ 7,1
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	172,1	185,8	189,2	189,6	190,3	193,5	192,4	- 0,6	+ 1,7
qm Innenputz auf Beton	169,6	182,5	185,4	186,0	186,7	190,4	189,4	- 0,5	+ 2,2
qm Deckenputz	173,3	186,6	190,3	190,2	191,0	194,6	194,0	- 0,3	+ 1,9
qm Außenwandputz	172,4	186,0	189,5	189,6	191,7	195,7	195,1	- 0,3	+ 3,0
qm Außenwandedelputz	171,6	184,0	187,3	187,2	188,4	191,6	191,8	+ 0,1	+ 2,4
qm Außensockelputz	164,7	178,6	182,3	182,2	183,9	188,4	187,9	- 0,3	+ 3,1
qm Gipsrabitzzdecke	150,9	159,7	162,2	161,9	162,2	165,7	165,7	-	+ 2,2
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	137,3	143,4	144,9	145,0	144,9	148,0	148,0	-	+ 2,1
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	153,6	162,5	164,3	164,0	166,5	167,3	168,4	+ 0,7	+ 2,5

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung ¹⁾	1964	1965	1965		1966			Veränderungen in % August 1966 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	August	November	Februar	Mai	August	Mai 1966	August 1965
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	169,5	185,1	188,1	189,3	192,8	193,6	197,2	+ 1,9	+ 4,8
qm Kathedralglas	153,4	165,1	167,5	168,8	174,6	175,3	178,3	+ 1,7	+ 6,4
qm Drahtglas	139,1	148,4	150,3	151,4	153,1	153,7	155,6	+ 1,2	+ 3,5
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	150,6	157,3	157,8	159,1	161,5	162,5	164,9	+ 1,5	+ 4,5
St Kachelofen-Vierraumheizung	135,7	143,1	143,2	144,9	144,9	147,6	151,3	+ 2,5	+ 5,7
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	189,7	205,7	209,1	209,8	209,7	217,7	218,1	+ 0,2	+ 4,3
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	159,8	167,9	169,9	169,5	170,5	173,5	174,5	+ 0,6	+ 2,7
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	166,0	175,8	177,4	179,3	181,8	186,2	187,4	+ 0,6	+ 5,6
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	155,2	164,0	165,6	166,3	167,5	172,3	173,2	+ 0,5	+ 4,6
qm Fußbodenanstrich	155,3	164,1	165,8	166,4	167,6	172,4	173,3	+ 0,5	+ 4,5
qm Gliederheizkörper-Anstrich	156,9	164,2	165,6	167,0	166,9	171,0	172,1	+ 0,6	+ 3,9
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	189,8	205,1	206,9	212,8	213,0	219,9	219,9	-	+ 6,3
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	119,3	119,5	119,5	119,5	124,6	124,9	125,1	+ 0,2	+ 4,7
qm Bodenbelag	99,7	99,5	99,5	99,5	98,5	99,2	97,7	- 1,5	- 1,8
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	121,6	126,0	126,3	126,3	126,7	128,7	129,0	+ 0,2	+ 2,1
St Gliederheizkörper aus Stahl	139,6	144,2	142,9	143,5	143,9	152,1	152,7	+ 0,4	+ 6,9
St Warmwasserbereiter	130,5	137,4	138,0	138,3	140,0	142,8	142,9	+ 0,1	+ 3,6
m schwarzes Eisenrohr	154,0	165,0	166,5	167,3	168,0	175,2	176,3	+ 0,6	+ 5,9
St Reguliereckventil	146,5	161,7	162,6	163,1	170,4	177,1	178,4	+ 0,7	+ 9,7
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	160,5	172,6	174,0	176,0	177,8	183,9	184,6	+ 0,4	+ 6,1
St Auslaufventil	149,8	171,5	172,6	176,2	181,2	188,0	187,7	- 0,2	+ 8,7
m LNA-Rohr	137,3	151,0	152,2	153,6	157,1	162,0	163,0	+ 0,6	+ 7,1
m Bleiabflußrohr	140,7	167,0	168,0	172,0	176,0	181,5	180,8	- 0,4	+ 7,6
St Einbauwanne	125,7	135,5	135,9	136,9	138,5	136,2	133,8	- 1,8	- 1,5
St Gaswasserheizer	123,5	134,4	135,1	136,0	144,4	148,5	148,5	-	+ 9,9
St Abortanlage	142,9	155,6	156,3	157,4	161,8	167,5	168,4	+ 0,5	+ 7,7
St Einfach-Feuertonspülstein	138,5	151,6	152,4	154,1	157,7	164,1	164,7	+ 0,4	+ 8,1
St Waschtisch	138,3	151,2	152,0	153,0	156,7	163,0	163,6	+ 0,4	+ 7,6
St Durchlauferhitzer	125,5	138,1	138,8	139,7	147,3	150,8	150,8	-	+ 8,6

Tab.4

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
-Bauleistungen am Gebäude-

1949-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
 von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
						Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
						August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
						1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
						Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
						November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1965	581,4	450,6	246,3	193,1	161,3
						Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	Mai	584,9	453,3	247,8	194,3	162,3
						August	587,1	455,0	248,7	195,0	162,9
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	November	587,5	455,3	248,9	195,1	163,0
						1966					
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	Februar	589,3	456,7	249,7	195,7	163,5
						Mai	596,8	462,5	252,9	198,2	165,6
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	August	595,4	461,4	252,3	197,7	165,2
Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7						
Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3						
August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1						
November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8						
1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7						
Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2						
Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1						
August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5						
November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9						
1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1						
Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9						
Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8						
August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6						
November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1						
1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5						
Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2						
Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7						
August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9						
November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3						
1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8						
Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1						
Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9						
August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8						
November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5						

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.