

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4121 83002

Preise

M I 4 - vj 2/83

6.7.83

Preisindex für Bauwerke im Mai 1983

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten im Mai 1983

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1980 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000,00	105,7	105,0	106,4	+ 0,7	+ 1,3
1300	Erdarbeiten	33,74	90,7	84,7	85,3	- 5,9	+ 0,7
1303	Verbauarbeiten	2,04	96,0	90,4	91,0	- 5,2	+ 0,7
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	97,8	96,4	97,3	- 0,5	+ 0,9
3330	Mauerarbeiten	146,16	101,3	99,5	100,5	- 0,8	+ 1,0
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	99,4	96,4	97,6	- 1,8	+ 1,2
3332	Naturwerksteinarbeiten	8,03	106,3	106,9	108,3	+ 1,9	+ 1,3
3333	Betonwerksteinarbeiten	20,95	110,0	110,5	112,2	+ 2,0	+ 1,5
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	112,5	111,4	113,3	+ 0,7	+ 1,7
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	106,7	106,7	108,3	+ 1,5	+ 1,5
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	113,3	115,0	117,0	+ 3,3	+ 1,7
3340	Gerüstarbeiten	4,43	110,0	111,1	112,5	+ 2,3	+ 1,3
4350	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	107,7	107,5	108,5	+ 0,7	+ 0,9
	Rohbauarbeiten	590,12	102,2	100,2	101,3	- 0,9	+ 1,1
3339	Klempnerarbeiten	9,26	114,5	115,6	116,1	+ 1,4	+ 0,4
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	105,8	103,3	105,6	- 0,2	+ 2,2
4353	Estricharbeiten	24,92	103,7	103,6	104,4	+ 0,7	+ 0,8
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,07	103,6	104,3	106,0	+ 2,3	+ 1,6
4355	Tischlerarbeiten	68,46	107,9	107,8	108,6	+ 0,7	+ 0,7
4356	Parkettarbeiten	0,57	110,7	113,4	114,2	+ 3,2	+ 0,7
4358	Rolladenarbeiten	5,35	102,5	102,8	101,8	- 0,7	- 1,0
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	39,37	114,5	114,7	116,1	+ 1,4	+ 1,2
4361	Verglasungsarbeiten	10,10	107,9	108,8	109,8	+ 1,8	+ 0,9
4363	Anstricharbeiten	24,23	110,7	109,8	114,6	+ 3,5	+ 4,4
4365	Bodenbelagarbeiten	15,14	114,7	118,2	119,2	+ 3,9	+ 0,8
4366	Tapezierarbeiten	8,66	108,1	107,5	109,8	+ 1,6	+ 2,1
5380	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	116,4	119,1	120,5	+ 3,5	+ 1,2
5380	Heiz- und zentr. Brauchwassererwärm. Anlagen	44,36	115,8	118,4	120,1	+ 3,7	+ 1,4
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	60,76	112,6	116,8	119,0	+ 5,7	+ 1,9
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	112,1	113,8	116,5	+ 3,9	+ 2,4
5384	Blitzschutzanlagen	1,37	118,7	122,8	124,7	+ 5,1	+ 1,5
3335	Förderanlagen	15,50	110,8	113,9	115,6	+ 4,3	+ 1,5
	Ausbauarbeiten	409,88	110,9	112,0	113,8	+ 2,6	+ 1,6
Typ 02	Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	1 000,00	105,6	104,7	106,1	+ 0,5	+ 1,3
Typ 05	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1 000,00	105,8	105,2	106,6	+ 0,8	+ 1,3
Typ 09	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1 000,00	105,7	105,1	106,6	+ 0,9	+ 1,4

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten -Bauleistungen am Bauwerk- sowie für den Straßenbau und Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Bürogebäude			Landwirtschaftliche Betriebsgebäude			Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau			Ortskanäle		
	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980	1970	1976	1980
	= 100														
1968	80,1	60,2	45,9	80,9	59,7	44,7	78,0	58,7	44,9	82,2	70,0	52,0	80,0	68,9	51,5
1969	85,6	64,3	49,1	85,9	63,4	47,5	84,6	63,7	48,8	86,2	73,4	54,5	84,9	73,1	54,6
1970	100	75,2	57,4	100	73,9	53,3	100	75,3	57,7	100	85,2	63,3	100	86,1	64,3
1971	109,4	82,2	62,8	110,1	81,3	60,9	110,6	83,3	63,8	106,5	90,7	67,4	107,3	92,4	69,1
1972	116,1	87,2	66,6	117,6	86,9	65,0	116,6	87,8	67,2	107,8	91,8	68,2	110,7	95,4	71,3
1973	123,9	93,2	71,1	125,2	92,4	69,2	123,1	92,7	71,0	110,6	94,2	70,0	113,7	98,0	73,2
1974	129,0	97,0	74,0	130,6	96,5	72,2	126,9	95,6	73,2	118,6	101,0	75,0	119,3	102,8	76,8
1975	129,5	97,3	74,3	131,5	97,1	72,7	128,5	96,8	74,1	116,7	99,4	73,8	117,1	100,9	75,3
1976	133,0	100	76,3	135,4	100	74,9	132,9	100	76,6	117,4	100	74,3	116,1	100	74,7
Februar	130,1	97,8	74,6	132,3	97,7	73,2	129,9	97,8	74,9	116,2	99,0	73,5	114,7	98,8	73,8
Mai	133,0	100,0	76,3	135,4	100,0	74,9	133,0	100,1	76,6	117,8	100,4	74,6	116,4	100,3	74,9
August	134,1	100,8	76,9	136,6	100,9	75,6	133,8	100,7	77,1	117,7	100,3	74,5	116,7	100,5	75,1
November	134,8	101,3	77,3	137,2	101,3	75,9	134,7	101,4	77,6	117,7	100,3	74,5	116,6	100,4	75,0
1977	138,8	104,3	79,6	142,1	104,9	78,6	138,1	104,0	79,6	120,7	102,9	76,4	119,7	103,1	77,0
Februar	135,8	102,1	77,9	138,1	102,0	76,4	134,9	101,6	77,8	117,6	100,2	74,4	116,4	100,3	74,9
Mai	138,9	104,4	79,7	142,2	105,0	78,6	138,3	104,1	79,7	120,5	102,7	76,3	119,5	102,9	76,9
August	139,7	105,0	80,1	143,4	105,9	79,3	139,2	104,8	80,2	121,7	103,7	77,0	120,6	103,9	77,6
November	140,7	105,8	80,7	144,6	106,8	80,0	140,1	105,5	80,8	123,1	104,9	77,9	122,1	105,2	78,6
1978	146,7	110,3	84,2	150,5	111,2	83,2	145,4	109,4	83,8	128,1	109,1	81,1	128,6	110,7	82,7
Februar	142,7	107,3	81,9	145,8	107,7	80,6	141,5	106,5	81,5	124,7	106,2	78,9	123,8	106,6	79,6
Mai	145,9	109,7	83,7	149,4	110,3	82,6	144,4	108,7	83,2	126,9	108,1	80,3	126,8	109,2	81,6
August	148,3	111,5	85,1	152,9	112,9	84,5	147,2	110,8	84,8	130,2	110,9	82,4	131,4	113,2	84,6
November	149,8	112,6	85,9	154,0	113,7	85,1	148,4	111,7	85,5	130,5	111,2	82,6	132,2	113,9	85,1
1979	158,6	119,2	91,0	163,6	120,9	90,5	157,2	118,3	90,6	139,8	119,1	88,5	141,5	121,9	91,0
Februar	151,8	114,1	87,1	156,1	115,3	86,3	150,5	113,3	86,8	131,6	112,1	83,2	133,9	115,3	86,1
Mai	157,9	118,7	90,6	163,3	120,6	90,3	156,6	117,9	90,3	139,0	118,4	87,9	140,7	121,2	90,5
August	161,2	121,2	92,5	166,4	122,9	92,0	159,9	120,4	92,2	144,1	122,8	91,2	145,6	125,4	93,7
November	163,4	122,8	93,7	168,7	124,6	93,3	161,6	121,7	93,2	144,6	123,2	91,5	145,8	125,6	93,8
1980	174,2	131,0	100	180,8	133,5	100	173,4	130,6	100	158,0	134,7	100	155,5	133,9	100
Februar	168,5	126,7	96,7	174,1	128,6	96,3	167,2	125,9	96,4	153,6	130,9	97,2	151,6	130,5	97,5
Mai	174,9	131,5	100,4	181,7	134,2	100,5	174,1	131,1	100,4	159,4	135,9	100,9	156,6	134,8	100,7
August	176,3	132,6	101,2	183,3	135,4	101,4	175,9	132,4	101,4	160,2	136,6	101,4	157,0	135,2	101,0
November	177,0	133,1	101,6	183,9	135,8	101,7	176,4	132,8	101,7	158,8	135,3	100,5	156,7	134,9	100,8
1981	182,8	137,4	104,9	189,2	139,8	104,7	181,8	136,9	104,8	157,8	134,5	99,9	154,7	133,1	99,5
Februar	179,5	135,0	103,0	185,5	137,0	102,6	177,8	133,9	102,5	157,9	134,5	99,9	154,9	133,3	99,6
Mai	183,3	137,8	105,2	190,4	140,6	105,3	182,1	137,1	105,0	158,0	134,7	100,0	156,0	134,3	100,3
August	183,8	138,2	105,5	190,6	140,8	105,4	183,2	137,9	105,6	159,1	135,6	100,7	155,6	134,0	100,1
November	184,4	138,6	105,8	190,4	140,6	105,3	184,0	138,6	106,1	156,1	133,1	98,8	152,1	130,9	97,8
1982	185,7	139,7	106,6	190,1	140,4	105,2	185,2	139,4	106,8	150,4	128,2	95,2	146,5	126,1	94,2
Februar	184,0	138,4	105,6	189,1	139,7	104,6	184,0	138,6	106,1	152,3	129,8	96,4	147,4	126,9	94,8
Mai	186,3	140,1	106,9	190,6	140,8	105,4	185,8	139,9	107,1	151,2	128,9	95,7	147,2	126,8	94,7
August	186,8	140,5	107,2	190,9	141,0	105,6	185,9	140,0	107,2	149,8	127,7	94,8	146,5	126,1	94,2
November	185,8	139,7	106,6	189,8	140,2	105,0	184,9	139,2	106,6	148,4	126,5	93,9	144,9	124,7	93,2
1983	185,9	139,8	106,7	190,0	140,4	105,1	185,1	139,4	106,7	146,6	125,0	92,8	142,7	122,9	91,8
Februar	188,5	141,8	108,2	192,4	142,1	106,4	187,7	141,3	108,2	147,4	125,6	93,3	144,0	123,9	92,6

*Erläuterungen:

1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100); 1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100); 1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude -Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100); 1962 bis 1967 Preisindex für Wohngebäude -Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100); 1968 bis 1975 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1970 = 100); 1976 bis 1979 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1976 = 100); ab 1980 Preisindex für Bauwerke -Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1980 = 100);

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

$$\begin{aligned} \text{Wohngebäude einschl. MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100 \\ \text{ohne MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \times 100 - 100 \\ \text{Nichtwohngebäude sowie Straßenbau und Ortskanäle ohne MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100 \\ \text{einschl. MWSt: } & \frac{\text{neuer Indexstand} \times f_n}{\text{alter Indexstand} \times f_a} \times 100 - 100 \end{aligned}$$

Die MWSt - Faktoren f_i ergeben sich aus dem zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz und zwar für die Zeit bis 31.12.1967 $f_0 = 1$

"	"	"	v.1.01.1968	-	30.06.1968	$f_1 = 1,1$
"	"	"	v.1.07.1968	-	31.12.1977	$f_2 = 1,11$
"	"	"	v.1.01.1978	-	30.06.1979	$f_3 = 1,12$
"	"	"	v.1.07.1979	-	jetzt	$f_4 = 1,13$

Bei Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, ist die prozentuale Veränderung einschließlich MWSt gleich wie die prozentuale Veränderung ohne MWSt.

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von Rundungsdifferenzen abgesehen.