

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

Sozialstatistik



M I 4 - vj 2/62

3. Juli 1962

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg Mai 1962

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von Februar bis Mai 1962 um 3,4% auf 136,6 (1958 = 100) erhöht. Es handelt sich hierbei um ein vorläufiges Ergebnis, das auf den Angaben von rund 90% des Berichtskreises beruht. Der Index für Februar 1962 wurde nach Vorliegen aller Angaben von 132,7 auf 132,1 (1958 = 100) berichtigt.

Von Februar bis Mai 1962 wurden für nahezu alle Bauleistungsgruppen Indexerhöhungen festgestellt, die für Ofen- und Herdarbeiten, Dachdeckungsarbeiten sowie Erd- und Grundbauarbeiten maximal 6,3% bzw. 6,2% betragen. Auch bei den Mauer-, Beton- und Stahlbeton- sowie Putz- und Stuckarbeiten waren überdurchschnittlich große Verteuerungen zu verzeichnen, die gleichfalls zum Teil mit der Auswirkung des neu im Baugewerbe abgeschlossenen Lohntarifvertrages begründet werden. Ein geringer Preisanstieg wird für Verglasungs- und Klebearbeiten (Wände) beobachtet, während die Preise für die übrigen Klebearbeiten (Beläge) um 0,6% zurückgingen.

Für die einzelnen Bauwerksarten ist die Indexerhöhung im Berichtsvierteljahr von 3,4% für Wohn- und gewerbliche Betriebsgebäude über 3,1% für Bürogebäude bis zu 3,0% für landwirtschaftliche Betriebsgebäude abgestuft. Eine ähnliche Abstufung ergibt sich für die Veränderungen in Jahresfrist. Seit Beginn der differenzierten Berechnung haben sich gewisse Unterschiede herausgestellt. Mit 1958 = 100 lag im Mai 1962 der Preisindex für Wohngebäude um 1,1% über, der Preisindex für landwirtschaftliche Betriebsgebäude um 0,9% unter dem ungewogenen Durchschnitt für die vier Bauwerksarten.

Preisindizes für Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg

Tab. 1

1958 = 100

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1960	1961	1961			1962		Veränderungen in % Mai 1962 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	Mai	August	November	Februar	Mai	Februar 1962	Mai 1961
Gewerbliche Betriebsgebäude	114,1	124,4	121,7	127,8	128,6	130,3r	134,7p	+ 3,4	+10,7
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	120,6	129,2	126,1	132,2	132,9	134,9r	143,5p	+ 6,4	+13,8
Rohbauarbeiten	115,7	124,9	121,8	128,7	129,2	131,0r	135,7p	+ 3,6	+11,4
Darunter									
Mauerarbeiten	119,2	130,9	126,3	136,1	136,8	139,2r	145,0p	+ 4,2	+14,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	118,5	128,1	125,0	132,2	132,6	133,6r	138,7p	+ 3,8	+11,0
Stahlbauarbeiten	101,0	104,8	104,4	105,5	105,5	110,6r	112,2p	+ 1,4	+ 7,5
Dachdeckungsarbeiten	109,6	116,7	112,9	120,6	121,0	120,9	126,7p	+ 4,8	+12,2
Ausbauarbeiten	111,9	124,7	121,2	128,4	130,7	132,8r	136,4p	+ 2,7	+12,5
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	116,4	128,2	123,2	132,6	135,4	136,1	142,8p	+ 4,9	+15,9
Schlosserarbeiten	104,9	118,6	114,5	124,9	126,5	128,8r	130,4p	+ 1,2	+13,9
Haustechnische Anlagen	108,7	120,7	120,7	122,3	123,4	124,0r	126,9p	+ 2,3	+ 5,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112,6	124,0	121,3	127,2	128,3	130,0r	133,9p	+ 3,0	+10,4
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	122,0	131,6	127,5	136,1	136,3	137,7r	146,2p	+ 6,2	+14,7
Rohbauarbeiten	112,4	123,4	120,7	126,8	127,7	129,4r	133,2p	+ 2,9	+10,4
Ausbauarbeiten	113,8	126,2	123,1	128,8	131,5	133,4r	137,4p	+ 3,0	+11,6
Haustechnische Anlagen	109,5	125,3	126,1	124,2	129,6	130,5r	133,6p	+ 2,4	+ 5,9
Bürogebäude	114,1	124,8	122,1	128,3	129,6	131,1r	135,2p	+ 3,1	+10,7
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	118,9	126,4	124,2	129,5	129,0	131,0r	138,4p	+ 5,6	+11,4
Rohbauarbeiten	117,3	126,8	123,5	130,7	131,5	133,0r	137,6p	+ 3,5	+11,4
Ausbauarbeiten	110,5	123,1	120,1	126,6	128,9	131,0r	134,1p	+ 2,4	+11,7
Haustechnische Anlagen	109,1	120,2	120,3	122,0	122,8	123,4r	126,1p	+ 2,2	+ 4,8
Zum Vergleich									
Wohngebäude insgesamt	114,1	125,5	122,7	128,9	130,3	132,1r	136,6p	+ 3,4	+11,3
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	120,5	129,3	126,1	132,8	133,2	134,9r	143,2p	+ 6,2	+13,6
Rohbauarbeiten	116,4	127,4	124,1	131,4	132,1	133,9r	139,0p	+ 3,8	+12,0
Ausbauarbeiten	112,4	124,3	121,1	127,2	129,8	131,8r	135,9p	+ 3,1	+12,2
Haustechnische Anlagen	108,1	120,5	120,7	122,2	123,3	124,2r	126,8p	+ 2,1	+ 5,1

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl.

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe 1)	1960	1961	1961			1962		Veränderungen in % Mai 1962 gegen	
	Durchschnitt 1)	Durchschnitt 1)	Mai	August	November	Februar	Mai	Februar 1962	Mai 1961
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	120,5	129,3	126,1	132,8	133,2	134,9r	143,2p	+ 6,2	+13,6
Rohbauarbeiten	116,4	127,4	124,1	131,4	132,1	133,9r	139,0p	+ 3,8	+12,0
Mauerarbeiten	118,9	130,8	126,2	136,0	136,8	139,4r	145,1p	+ 4,1	+15,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	118,4	128,7	126,0	132,4	132,7	133,9	139,2p	+ 4,0	+10,5
Naturwerksteinarbeiten	114,0	127,6	122,8	131,8	134,7	139,0r	143,7p	+ 3,4	+17,0
Betonwerksteinarbeiten	116,2	131,2	125,9	134,4	138,6	144,1r	147,9p	+ 2,6	+17,5
Zimmerarbeiten	105,8	118,5	117,0	120,7	122,0	123,3r	125,3p	+ 1,6	+ 7,1
Dachdeckungsarbeiten	108,9	116,3	112,1	120,7	121,0	121,0	128,5p	+ 6,2	+14,6
Klempnerarbeiten	107,1	112,8	113,4	113,4	114,2	115,7r	117,6p	+ 1,6	+ 3,7
Ausbauarbeiten	112,4	124,3	121,1	127,2	129,8	131,8r	135,9p	+ 3,1	+12,2
Putz- und Stuckarbeiten	118,0	130,8	125,5	135,6	138,3	139,3r	145,8p	+ 4,7	+16,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	108,2	115,6	112,1	119,0	121,1	121,8r	126,3p	+ 3,7	+12,7
Tischlerarbeiten	110,8	121,6	120,2	121,8	125,4	128,2r	130,4p	+ 1,7	+ 8,5
Schlosserarbeiten	106,2	119,5	116,1	124,7	126,6	129,0r	131,1p	+ 1,6	+12,9
Verglasungsarbeiten	113,3	132,1	130,0	133,5	136,4	141,6r	142,6p	+ 0,7	+ 9,7
Ofen- und Herdarbeiten	106,2	115,1	111,0	116,9	121,9	122,6r	130,3p	+ 6,3	+17,4
Anstricharbeiten	115,3	131,7	128,1	137,2	137,8	141,0r	156,6p 146,5p	+ 3,2	+13,6
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	114,5	128,2	127,1	131,8	132,4	137,3	138,6p	+ 0,9	+ 9,0
Klebearbeiten (Beläge)	101,7	105,6	106,4	106,4	106,0	106,6	106,0p	- 0,6	- 0,4
Haustechnische Anlagen	108,1	120,5	120,7	122,2	123,3	124,2r	126,8p	+ 2,1	+ 5,1
Zentralheizungsanlagen	110,1	120,8	121,0	122,9	123,3	123,6r	125,5p	+ 1,5	+ 3,7
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	106,1	115,9	116,3	117,3	117,9	119,0r	121,6p	+ 2,2	+ 4,6
Starkstromanlagen	110,8	131,2	131,1	132,9	135,8	136,7r	140,3p	+ 2,6	+ 7,0
Schwachstromanlagen	105,6	115,3	113,4	115,8	121,5	121,9r	124,7p	+ 2,3	+10,0
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	114,1	125,5	122,7	128,9	130,3	132,1r	136,6p	+ 3,4	+11,3

Einfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	113,5	124,7	121,9	128,0	129,4	131,2r	135,5p	+ 3,3	+11,2
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	114,7	126,3	123,5	129,7	131,2	133,0r	137,6p	+ 3,5	+11,4
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl.

Tab. 3

Leistung 1)	1960	1961	1961			1962		Veränderungen in % Mai 1962 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	Mai	August	November	Februar	Mai	Februar 1962	Mai 1961
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	125,3	135,7	129,7	142,7	141,7	143,1r	152,7p	+ 6,7	+17,7
cbm mittelschweren Boden	119,9	128,1	125,2	130,7	131,5	133,5r	142,6p	+ 6,8	+13,9
m Rohrleitungsgraben	121,0	132,1	128,8	136,2	137,2	137,7r	143,1p	+ 3,9	+11,1
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	119,7	131,7	127,0	136,9	137,7	140,5r	145,6p	+ 3,6	+14,6
qm Hohlblockmauerwerk	119,4	130,7	126,1	135,9	136,2	137,8r	144,3p	+ 4,7	+14,4
qm Leichttrennwand	115,9	128,1	123,9	132,9	134,3	137,6r	144,2p	+ 4,8	+16,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	113,6	121,1	118,8	124,1	124,2	125,1r	129,6p	+ 3,6	+ 9,1
qm Stahlbetondecke	118,2	127,6	125,8	130,3	130,4	131,4r	136,2p	+ 3,7	+ 8,3
cbm Beton B 80 (Betonwände)	120,2	132,5	128,4	137,8	138,4	140,1r	146,3p	+ 4,4	+13,9
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	99,2	110,7	110,3	111,9	112,9	114,5r	115,2p	+ 0,6	+ 4,4
m Dachverbandholz, abbinden	119,7	142,9	136,9	149,6	151,6	153,6r	159,4p	+ 3,8	+16,4
qm Fußboden	106,8	117,7	116,7	119,5	120,6	121,7r	123,6p	+ 1,6	+ 5,9
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	110,6	118,9	113,7	124,3	124,2 ^A	124,2	132,3p	+ 6,5	+16,4
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	107,2	114,1	110,6	117,9	118,3	118,3	126,0p	+ 6,5	+13,9
qm Asbestzement-Dachdeckung	106,4	110,1	108,3	112,0	111,9	111,6	115,0p	+ 3,0	+ 6,2
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	107,1	112,8	113,4	113,4	114,2	115,7r	117,6	+ 1,6	+ 3,7
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	117,5	131,0	125,1	135,5	139,7	141,0r	147,9p	+ 4,9	+18,2
qm Innenputz auf Beton	116,6	129,8	124,9	134,6	136,7	137,7r	146,0p	+ 6,0	+16,9
qm Deckenputz	120,3	133,7	128,0	139,1	141,8	142,2r	148,9p	+ 4,7	+16,3
qm Außenwandputz	116,6	129,4	124,2	134,8	136,4	137,1r	143,7p	+ 4,8	+15,7
qm Außenwandedelputz	119,9	131,2	126,9	135,7	137,0	138,4r	143,1p	+ 3,4	+12,8
qm Außensockelputz	115,1	127,7	122,9	132,3	134,6	133,9r	139,4p	+ 4,1	+13,4
qm Gipsrabitzecke	113,8	121,6	118,1	124,7	126,7	126,2	132,0p	+ 4,6	+11,8
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	108,2	115,6	112,1	119,0	121,1	121,8r	126,3p	+ 3,7	+12,7
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	112,7	125,4	123,4	125,7	129,8	134,9r	136,7p	+ 1,3	+10,8

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. -

r) Berichtigte Zahl. - p) Vorläufige Zahl

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung 1)	1960	1961	1961			1962		Veränderungen in % Mai 1962 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	Mai	August	November	Februar	Mai	Februar 1962	Mai 1961
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	114,1	136,0	133,8	137,8	140,9	146,6r	147,6	+ 0,7	+10,3
qm Kathedralglas	111,8	122,9	121,1	123,7	126,0	130,2r	131,3	+ 0,8	+ 8,4
qm Drahtglas	109,2	118,8	117,4	119,3	121,1	124,0r	124,2	+ 0,2	+ 5,8
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	107,3	116,9	114,6	118,9	122,3	124,8r	131,7p	+ 5,5	+14,9
St Kachelofen-Vierraumheizung	105,2	112,9	109,1	114,9	118,3	118,9r	124,8p	+ 5,0	+14,4
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	121,4	140,7	136,3	147,6	148,9	151,9	160,3p	+ 5,5	+17,6
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	115,5	131,1	127,4	136,0	136,9	139,3r	142,8	+ 2,5	+12,1
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	115,8	133,5	129,9	139,0	139,6	143,6r	147,7p	+ 2,9	+13,7
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	112,2	127,0	123,6	132,2	132,6	135,7r	139,3p	+ 2,7	+12,7
qm Fußbodenanstrich	114,1	128,4	125,9	132,5	132,8	136,2r	138,8p	+ 1,9	+10,2
qm Gliederheizkörper-Anstrich	117,3	133,8	130,4	138,7	139,2	141,7	145,4p	+ 2,6	+11,5
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	124,1	146,9	145,1	152,9	153,9	162,1	164,3	+ 1,4	+13,2
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	103,4	112,0	113,2	114,2	113,8	114,3	113,5p	- 0,7	+ 0,3
qm Bodenbelag	100,1	99,7	100,2	99,1	98,9	99,5	99,1	- 0,4	- 1,1
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	105,5	110,8	110,8	111,6	111,8	111,9r	115,9	+ 3,6	+ 4,6
St Gliederheizkörper aus Stahl	110,4	122,3	122,9	124,3	124,8	125,3r	126,6	+ 1,0	+ 3,0
St Warmwasserbereiter	107,5	115,7	114,8	117,2	118,4	118,8r	120,8	+ 1,7	+ 5,2
m schwarzes Eisenrohr	113,0	125,2	125,0	128,0	128,7	128,6	130,2	+ 1,2	+ 4,2
St Reguliereckventil	110,0	121,3	121,2	123,2	123,8	124,4r	127,3	+ 2,3	+ 5,0
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	111,5	124,7	124,6	127,9	129,1	130,7r	131,6p	+ 0,7	+ 5,6
St Auslaufventil	105,7	116,0	116,2	117,4	117,8	121,8r	124,3p	+ 2,1	+ 7,0
m LNA-Rohr	107,8	116,2	117,0	117,8	118,1	118,9r	123,7p	+ 4,0	+ 5,7
m Bleiabflußrohr	100,0	109,3	110,5	111,1	111,0	112,7r	115,3p	+ 2,3	+ 4,3
St Einbauwanne	100,5	109,2	109,7	109,9	110,2	111,5r	113,5p	+ 1,8	+ 3,5
St Gaswasserheizer	100,0	107,0	107,5	107,8	108,0	108,6r	111,3	+ 2,5	+ 3,5
St Abortanlage	103,3	114,6	114,9	115,2	115,9	116,3r	117,1p	+ 0,7	+ 1,9
St Einfach-Feuertonspülstein	110,1	122,3	122,6	122,9	123,5	123,6	125,9	+ 1,9	+ 2,7
St Waschtisch	106,9	116,4	117,1	117,1	117,6	118,9r	121,0p	+ 1,8	+ 3,3
St Durchlauferhitzer	102,2	106,7	107,1	107,3	107,7	108,3r	111,2	+ 2,7	+ 3,8

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 4 1949 - 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955 - 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 = 100 ¹⁾	1936 = 100 ²⁾	1950 = 100 ¹⁾	1954 ¹⁾ = 100	1958 ³⁾ = 100		1913 ³⁾ = 100	1936 ³⁾ = 100	1950 ³⁾ = 100	1954 ⁴⁾ = 100	1958 ⁵⁾ = 100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8
Januar	268,9	208,5	114,0	89,4	74,7	Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6
Juni	249,4	193,3	105,7	82,9	69,3	Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
						November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	1962					
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2	Februar	476,1r	369,0r	201,7r	158,1r	132,1r
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2	Mai	492,3p	381,5p	208,6p	163,5p	136,6p
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2						
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8						

1) von Originalbasis 1936=100 umbasiert - 2) Originalbasis - 3) umbasiert von 1954=100 bis 1958, ab 1959 von 1958=100 - 4) 1955 bis 1958 umbasiert von 1936=100 und bereinigt, ab 1959 umbasiert von 1958=100 - 5) bis 1958 umbasiert von 1954=100, ab 1959 Originalbasis. - p) Vorläufige Zahl. r = bereinigte Zahl