



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 24004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

25.02.2025

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2024

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2007

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2007	12.762	14.866	23.612	27.535	3.645.832	4.140	29.223	41.625	699	3.428.655	27.108
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024 1. VJ	1.584	2.587	4.862	4.660	1.229.572	657	6.562	8.684	292	1.641.539	6.465
2024 2. VJ	1.624	2.534	4.727	4.555	1.194.208	664	6.232	8.056	242	1.359.244	6.615
2024 3. VJ	1.713	2.772	5.299	5.120	1.365.782	667	5.443	6.842	185	1.196.806	6.741
2024 4. VJ	1.722	3.033	5.785	5.387	1.496.592	640	7.287	8.700	52	1.470.379	7.272
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2007	16.693	18.863	29.543	34.235	4.502.546	3.744	24.954	37.408	810	2.866.204	33.369
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	18.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2024 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4.913</b>	<b>11.058</b>	<b>7.272</b>	<b>6.793</b>	<b>24.714</b>	<b>3.790.653</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	3.604	1.483	7.089	6.622	24.181	1.891.566
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	18	32	343	115	526	40.990
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	467	556	2.905	2.232	8.354	575.825
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	28	18	304	146	712	46.018
9	Unternehmen	523	727	3.552	2.693	10.057	774.563
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	420	617	3.211	2.405	9.020	676.294
11	Immobilienfonds	27	7	26	27	123	8.164
12	Sonstige Unternehmen	76	103	315	261	914	90.105
13	Private Haushalte	3.045	734	3.181	3.750	13.300	1.062.062
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	3	52	33	112	8.923
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1.309	9.575	183	171	533	1.899.087
	davon						
16	Anstaltsgebäude	15	59	– 4	– 6	– 24	16.419
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	112	753	23	31	84	251.025
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	847	30	33	109	56.355
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	783	7.202	126	109	363	1.148.459
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	205	2.526	23	20	68	488.630
21	Handels- und Lagergebäude	378	3.661	107	90	307	480.618
22	Hotels und Gaststätten	75	223	– 5	– 3	– 11	90.262
23	Sonstige Nichtwohngebäude	185	713	8	4	1	426.829
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	236	990	2	– 4	– 32	530.142
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	153	704	– 8	– 8	– 35	432.395
26	Unternehmen	778	8.210	118	104	327	1.299.594
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	166	818	4	6	25	45.981
28	Produzierendes Gewerbe	263	3.942	28	22	65	700.857
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	349	3.450	86	75	237	552.756
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	96	– 1	– 1	– 4	19.215
31	Private Haushalte	324	450	71	81	264	79.298
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	54	211	2	– 6	– 23	87.800

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
2.362	10.319	10.626	5.837	5.454	20.321	2.966.971	1
1.722	3.033	1.926	5.785	5.387	20.078	1.496.592	2
1.084	947	625	1.084	1.714	6.129	477.388	3
240	302	193	480	569	2.059	148.893	4
384	1.720	1.077	3.891	2.994	11.377	831.116	5
14	64	31	330	110	513	39.195	6
234	1.111	713	2.484	1.952	7.298	500.124	7
20	72	21	301	144	703	43.900	8
387	1.441	871	3.214	2.471	9.405	692.435	9
325	1.267	736	2.911	2.215	8.464	605.830	10
24	14	6	24	25	120	6.888	11
38	160	129	279	231	821	79.717	12
1.312	1.509	1.027	2.224	2.751	9.889	753.322	13
3	11	7	46	22	81	6.935	14
640	7.287	8.700	52	67	243	1.470.379	15
4	16	36	–	–	–	5.048	16
37	340	730	6	18	52	200.532	17
133	482	719	2	3	10	38.231	18
403	6.013	6.601	32	34	135	910.283	19
96	2.366	2.228	7	7	30	392.124	20
202	3.239	3.407	22	24	96	393.990	21
8	62	190	1	1	3	41.724	22
63	435	615	12	12	46	316.285	23
93	577	851	12	12	46	401.420	24
76	444	628	1	1	4	332.062	25
410	6.536	7.502	28	42	143	1.034.417	26
119	473	697	2	3	10	37.147	27
139	3.585	3.581	6	7	27	595.232	28
152	2.477	3.224	20	32	106	402.038	29
1	94	98	–	–	–	10.000	30
135	211	401	22	24	95	37.094	31
19	97	169	1	0	1	66.806	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	135	181	610	413	187.772
Landkreise					
Böblingen	159	329	317	280	157.330
Esslingen	145	173	229	219	89.639
Göppingen	101	136	85	88	49.538
Ludwigsburg	147	299	407	379	118.810
Rems-Murr-Kreis	138	288	176	160	113.617
Region Stuttgart	825	1.405	1.824	1.538	716.706
Stadtkreis					
Heilbronn	51	102	225	162	56.381
Landkreise					
Heilbronn	184	263	242	242	100.158
Hohenlohekreis	46	132	93	40	25.617
Schwäbisch Hall	83	327	120	100	53.766
Main-Tauber-Kreis	84	98	79	94	37.289
Region Heilbronn-Franken	448	922	759	637	273.211
Landkreise					
Heidenheim	83	209	287	216	79.961
Ostalbkreis	180	255	227	220	131.594
Region Ostwürttemberg	263	464	514	435	211.555
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1.536</b>	<b>2.791</b>	<b>3.097</b>	<b>2.610</b>	<b>1.201.472</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	10	0	3	2	2.827
Karlsruhe	93	139	137	106	52.506
Landkreise					
Karlsruhe	194	1.242	246	247	293.212
Rastatt	105	123	84	96	68.156
Region Mittlerer Oberrhein	402	1.505	470	451	416.701
Stadtkreise					
Heidelberg	38	50	85	68	33.740
Mannheim	83	107	169	154	64.776
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	93	121	84	94	46.024
Rhein-Neckar-Kreis	204	302	219	242	120.685
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	418	581	557	557	265.225
Stadtkreis					
Pforzheim	26	– 5	31	27	21.754
Landkreise					
Calw	81	99	100	116	42.116
Enzkreis	66	73	56	83	40.577
Freudenstadt	60	88	50	59	22.096
Region Nordschwarzwald	233	255	237	284	126.543
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1.053</b>	<b>2.341</b>	<b>1.264</b>	<b>1.292</b>	<b>808.469</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	61	373	141	140	133.556
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	140	295	186	201	115.622
Emmendingen	112	140	91	105	58.002
Ortenaukreis	240	931	224	250	294.704
Region Südlicher Oberrhein	553	1.738	642	696	601.884
Landkreise					
Rottweil	103	88	72	82	35.323
Schwarzwald-Baar-Kreis	75	73	99	93	34.589
Tuttlingen	76	347	112	99	93.973
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	254	508	283	274	163.885
Landkreise					
Konstanz	131	240	159	146	183.374
Lörrach	89	51	73	81	31.220
Waldshut	121	180	184	191	70.012
Region Hochrhein-Bodensee	341	471	416	418	284.606
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1.148</b>	<b>2.717</b>	<b>1.341</b>	<b>1.388</b>	<b>1.050.375</b>
Landkreise					
Reutlingen	109	191	171	159	80.722
Tübingen	111	156	129	121	74.743
Zollernalbkreis	96	334	127	127	61.250
Region Neckar-Alb	316	681	427	407	216.715
Stadtkreis					
Ulm	35	47	50	50	20.440
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	143	1.005	151	168	120.234
Biberach	216	487	235	251	98.040
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	394	1.538	436	468	238.714
Landkreise					
Bodenseekreis	116	197	159	158	78.898
Ravensburg	240	411	287	270	117.358
Sigmaringen	110	382	261	201	78.652
Region Bodensee-Oberschwaben	466	991	707	629	274.908
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1.176</b>	<b>3.209</b>	<b>1.570</b>	<b>1.504</b>	<b>730.337</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4.913</b>	<b>11.058</b>	<b>7.272</b>	<b>6.793</b>	<b>3.790.653</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	40	213	83	555	371	122.846
Landkreise						
Böblingen	75	141	67	276	250	78.537
Esslingen	55	83	51	141	151	42.330
Göppingen	28	34	23	53	61	17.261
Ludwigsburg	60	213	134	384	346	80.507
Rems-Murr-Kreis	32	72	44	149	127	38.766
Region Stuttgart	290	756	402	1.558	1.306	380.247
Stadtkreis						
Heilbronn	26	93	56	219	156	43.292
Landkreise						
Heilbronn	91	113	68	197	214	53.436
Hohenlohekreis	10	21	12	85	35	13.916
Schwäbisch Hall	22	45	23	106	79	18.791
Main-Tauber-Kreis	39	37	22	52	71	17.069
Region Heilbronn-Franken	188	309	181	659	556	146.504
Landkreise						
Heidenheim	42	109	62	272	200	51.011
Ostalbkreis	67	103	82	193	186	56.881
Region Ostwürttemberg	109	212	144	465	386	107.892
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>587</b>	<b>1.276</b>	<b>726</b>	<b>2.682</b>	<b>2.247</b>	<b>634.643</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	21	37	19	99	72	20.983
Landkreise						
Karlsruhe	66	102	58	173	178	46.439
Rastatt	42	38	19	52	72	19.115
Region Mittlerer Oberrhein	129	177	95	324	322	86.537
Stadtkreise						
Heidelberg	9	33	30	70	55	18.918
Mannheim	15	84	60	134	118	31.580
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	32	34	25	38	60	17.164
Rhein-Neckar-Kreis	69	94	57	151	172	50.641
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	125	245	172	393	405	118.303
Stadtkreis						
Pforzheim	4	5	3	8	10	2.393
Landkreise						
Calw	40	51	37	80	97	23.167
Enzkreis	33	37	25	47	69	18.665
Freudenstadt	22	29	24	40	49	14.047
Region Nordschwarzwald	99	122	88	175	225	58.272
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>353</b>	<b>545</b>	<b>355</b>	<b>892</b>	<b>952</b>	<b>263.112</b>

im 4. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
11	12	6	12	22	6.308	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
50	48	27	64	91	27.264	Landkreise Böblingen
42	42	27	48	76	21.628	Esslingen
24	22	15	29	39	11.680	Göppingen
40	42	26	47	77	22.080	Ludwigsburg
21	21	12	31	40	11.224	Rems-Murr-Kreis
188	187	113	231	345	100.184	Region Stuttgart
8	9	7	9	16	4.019	Stadtkreis Heilbronn
74	63	36	84	120	32.469	Landkreise Heilbronn
8	7	4	8	14	3.474	Hohenlohekreis
14	15	10	20	26	6.878	Schwäbisch Hall
37	35	21	46	66	16.112	Main-Tauber-Kreis
141	129	77	167	241	62.952	Region Heilbronn-Franken
26	27	19	29	44	13.036	Landkreise Heidenheim
56	54	42	63	95	25.040	Ostalbkreis
82	81	62	92	139	38.076	Region Ostwürttemberg
411	396	251	490	725	201.212	Regierungsbezirk Stuttgart
–	–	–	–	–	–	Stadtkreise Baden-Baden
13	12	9	17	22	5.093	Karlsruhe
55	48	24	61	89	23.234	Landkreise Karlsruhe
39	33	15	43	64	16.552	Rastatt
107	93	48	121	175	44.879	Region Mittlerer Oberrhein
3	10	12	4	15	6.404	Stadtkreise Heidelberg
6	5	3	8	11	2.393	Mannheim
32	34	25	38	60	17.164	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
58	60	36	71	109	32.500	Rhein-Neckar-Kreis
99	109	75	121	194	58.461	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
3	3	2	4	6	1.543	Stadtkreis Pforzheim
34	36	24	44	67	17.270	Landkreise Calw
31	32	21	36	60	16.897	Enzkreis
19	20	17	22	31	10.029	Freudenstadt
87	91	64	106	164	45.739	Region Nordschwarzwald
293	293	186	348	534	149.079	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	22	66	27	126	123	31.506
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	39	80	58	136	140	38.718
Emmendingen	43	40	22	61	72	21.070
Ortenaukreis	76	85	59	127	161	47.266
Region Südlicher Oberrhein	180	271	166	450	497	138.560
Landkreise						
Rottweil	49	41	30	63	70	19.817
Schwarzwald-Baar-Kreis	18	23	20	43	45	10.957
Tuttlingen	24	40	14	94	81	26.772
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	91	104	63	200	196	57.546
Landkreise						
Konstanz	34	71	62	127	113	37.784
Lörrach	29	31	17	44	54	15.641
Waldshut	37	87	56	171	158	40.277
Region Hochrhein-Bodensee	100	189	135	342	325	93.702
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>371</b>	<b>565</b>	<b>364</b>	<b>992</b>	<b>1.018</b>	<b>289.808</b>
Landkreise						
Reutlingen	36	77	63	141	132	37.082
Tübingen	43	49	38	92	92	23.451
Zollernalbkreis	31	56	44	97	102	24.964
Region Neckar-Alb	110	182	145	330	326	85.497
Stadtkreis						
Ulm	8	18	13	31	30	10.754
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	64	72	48	117	127	35.286
Biberach	67	101	77	175	183	45.221
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	139	191	138	323	341	91.261
Landkreise						
Bodenseekreis	45	71	49	128	122	41.109
Ravensburg	67	110	66	206	203	49.516
Sigmaringen	50	93	83	232	178	41.646
Region Bodensee-Oberschwaben	162	274	198	566	503	132.271
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>411</b>	<b>648</b>	<b>481</b>	<b>1.219</b>	<b>1.169</b>	<b>309.029</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1.722</b>	<b>3.033</b>	<b>1.926</b>	<b>5.785</b>	<b>5.387</b>	<b>1.496.592</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 4. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
11	11	5	13	24	5.302	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
30	26	19	38	50	14.427	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
39	33	19	45	59	17.394	Emmendingen
70	63	42	79	117	33.776	Ortenaukreis
150	133	85	175	250	70.899	Region Südlicher Oberrhein
47	37	26	52	63	18.067	Landkreise Rottweil
12	11	9	15	21	4.954	Schwarzwald-Baar-Kreis
17	13	7	19	26	6.614	Tuttlingen
76	61	41	86	110	29.635	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
21	16	8	23	29	8.412	Landkreise Konstanz
27	26	16	34	46	13.265	Lörrach
22	20	15	26	38	10.721	Waldshut
70	62	39	83	114	32.398	Region Hochrhein-Bodensee
296	256	165	344	473	132.932	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25	25	19	35	44	10.827	Landkreise Reutlingen
34	29	20	44	55	14.368	Tübingen
23	25	20	25	43	11.771	Zollernalbkreis
82	79	59	104	142	36.966	Region Neckar-Alb
6	8	6	9	13	3.954	Stadtkreis Ulm
55	52	38	63	87	24.721	Landkreise Alb-Donau-Kreis
56	53	35	66	100	24.137	Biberach
117	113	78	138	200	52.812	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
35	34	24	39	63	17.942	Landkreise Bodenseekreis
50	42	26	58	81	18.752	Ravensburg
40	36	30	43	64	16.586	Sigmaringen
125	112	79	140	209	53.280	Region Bodensee-Oberschwaben
324	304	216	382	551	143.058	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
1.324	1.249	818	1.564	2.282	626.281	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 4. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	7	50	106	2	1	22.508
Landkreise						
Böblingen	16	228	268	–	–	61.232
Esslingen	12	50	116	1	2	13.036
Göppingen	10	83	111	–	–	18.379
Ludwigsburg	13	113	151	2	3	21.652
Rems-Murr-Kreis	24	168	238	8	8	56.984
Region Stuttgart	82	692	991	13	14	193.791
Stadtkreis						
Heilbronn	1	23	40	–	–	4.500
Landkreise						
Heilbronn	20	95	125	2	1	14.101
Hohenlohekreis	16	75	112	–	–	9.341
Schwäbisch Hall	25	134	214	–	–	16.172
Main-Tauber-Kreis	9	44	71	–	–	13.786
Region Heilbronn-Franken	71	371	562	2	1	57.900
Landkreise						
Heidenheim	20	79	125	–	–	21.365
Ostalbkreis	32	100	168	–	–	43.654
Region Ostwürttemberg	52	179	293	–	–	65.019
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>205</b>	<b>1.242</b>	<b>1.845</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>316.710</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	5	101	113	–	–	12.338
Landkreise						
Karlsruhe	26	1.438	1.207	3	3	218.158
Rastatt	11	61	90	–	–	13.462
Region Mittlerer Oberrhein	42	1.600	1.410	3	3	243.958
Stadtkreise						
Heidelberg	2	18	24	–	–	752
Mannheim	7	40	46	2	2	6.671
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	58	95	–	–	10.969
Rhein-Neckar-Kreis	24	175	253	3	4	50.525
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	52	291	417	5	7	68.917
Stadtkreis						
Pforzheim	1	9	9	–	–	11.438
Landkreise						
Calw	8	43	68	–	–	6.278
Enzkreis	7	33	51	1	2	14.149
Freudenstadt	7	11	19	–	–	1.445
Region Nordschwarzwald	23	96	146	1	2	33.310
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>117</b>	<b>1.987</b>	<b>1.974</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>346.185</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	10	153	345	–	–	94.567
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	12	82	206	3	13	39.615
Emmendingen	16	74	127	–	–	26.599
Ortenaukreis	29	694	835	2	3	189.585
Region Südlicher Oberrhein	67	1.003	1.513	5	16	350.366
Landkreise						
Rottweil	8	29	42	1	2	5.475
Schwarzwald-Baar-Kreis	15	59	79	2	1	7.418
Tuttlingen	14	293	305	–	–	57.205
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	37	381	426	3	3	70.098
Landkreise						
Konstanz	12	130	118	1	1	114.442
Lörrach	9	19	34	1	2	7.249
Waldshut	17	98	118	1	2	11.748
Region Hochrhein-Bodensee	38	247	270	3	5	133.439
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>142</b>	<b>1.630</b>	<b>2.209</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>553.903</b>
Landkreise						
Reutlingen	13	149	136	1	1	18.178
Tübingen	9	72	122	1	3	36.200
Zollernalbkreis	19	127	293	–	–	27.829
Region Neckar-Alb	41	348	550	2	4	82.207
Stadtkreis						
Ulm	3	41	42	–	–	1.469
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	31	1.036	948	3	3	72.451
Biberach	37	377	397	4	6	24.887
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	71	1.454	1.387	7	9	98.807
Landkreise						
Bodenseekreis	12	87	150	2	2	19.741
Ravensburg	30	250	320	4	2	27.151
Sigmaringen	22	288	265	2	1	25.675
Region Bodensee-Oberschwaben	64	625	735	8	6	72.567
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>176</b>	<b>2.427</b>	<b>2.672</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>253.581</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>640</b>	<b>7.287</b>	<b>8.700</b>	<b>52</b>	<b>67</b>	<b>1.470.379</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 4. Quartal 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>877</b>	<b>3.570</b>	<b>3.859</b>	<b>1.242</b>	<b>1.313</b>	<b>731.284</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	631	690	413	1.229	1.298	362.545
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	482	375	230	482	695	198.129
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	101	58	178	196	51.595
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	57	201	119	501	384	107.265
6	Wohnheime	3	13	7	68	23	5.556
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	118	63	288	240	61.790
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	12	35	8	111	78	20.306
9	Unternehmen	43	132	75	345	247	68.826
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	31	95	45	281	194	51.121
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	12	37	31	64	53	17.705
13	Private Haushalte	576	524	330	773	974	273.413
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	246	2.880	3.446	13	15	368.739
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	4	9	–	–	800
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	36	59	–	–	22.459
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	250	373	–	–	18.257
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	2.478	2.836	10	12	262.136
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	41	485	600	3	3	75.651
21	Handels- und Lagergebäude	82	1.786	1.758	7	8	153.585
22	Hotels und Gaststätten	1	–	1	–	–	70
23	Sonstige Nichtwohngebäude	27	111	170	1	0	65.087
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	143	217	1	0	86.275
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	32	106	182	–	–	75.773
26	Unternehmen	176	2.683	3.097	5	5	272.368
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	49	240	356	–	–	17.840
28	Produzierendes Gewerbe	71	1.114	1.298	–	–	135.042
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	56	1.329	1.442	5	5	119.486
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	94	98	–	–	10.000
31	Private Haushalte	32	72	134	7	10	14.151
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	20	33	1	0	6.447

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2024**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	1.722	1	289	407	116	184	27	698	—
<b>Rauminhalt (1.000 m³)</b>	3.033	—	966	687	375	221	35	749	—
<b>veransch. Kosten (1.000 EUR)</b>	1.496.592	137	456.240	330.875	186.326	106.344	15.592	401.078	—
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1.084	1	96	233	64	132	19	539	—
Rauminhalt (1.000 m³)	947	—	100	237	56	123	15	417	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	477.388	137	48.023	114.445	28.466	59.644	7.704	218.969	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	240	—	49	63	2	29	4	93	—
Rauminhalt (1.000 m³)	302	—	70	85	3	37	5	102	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	148.893	—	31.190	40.198	1.597	20.179	2.852	52.877	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	384	—	137	109	49	23	4	62	—
Rauminhalt (1.000 m³)	1.720	—	757	359	308	61	15	220	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	831.116	—	353.854	172.031	150.360	26.521	5.036	123.314	—
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	14	—	7	2	1	—	—	4	—
Rauminhalt (1.000 m³)	64	—	38	7	8	—	—	11	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	39.195	—	23.173	4.201	5.903	—	—	5.918	—
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	640	176	226	23	9	8	4	194	—
<b>Rauminhalt (1.000 m³)</b>	7.287	898	4.727	39	47	18	5	1.553	—
<b>veransch. Kosten (1.000 EUR)</b>	1.470.379	115.702	1.095.586	13.765	16.792	8.859	2.115	217.560	—
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	4	1	1	1	—	—	—	1	—
Rauminhalt (1.000 m³)	16	4	5	3	—	—	—	3	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	5.048	800	1.755	1.600	—	—	—	893	—
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	37	1	24	1	4	1	2	4	—
Rauminhalt (1.000 m³)	340	2	295	1	18	4	4	15	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	200.532	1.784	173.701	320	9.676	700	2.005	12.346	—
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	133	35	36	1	1	1	1	58	—
Rauminhalt (1.000 m³)	482	134	119	2	3	1	1	222	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	38.231	9.258	10.130	635	580	55	50	17.523	—
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	403	132	142	20	3	3	1	102	—
Rauminhalt (1.000 m³)	6.013	744	4.013	33	18	8	—	1.196	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	910.283	98.030	696.347	11.210	3.940	5.568	60	95.128	—
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	96	27	48	2	—	—	—	19	—
Rauminhalt (1.000 m³)	2.366	245	2.000	6	—	—	—	115	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	392.124	37.974	331.578	1.629	—	—	—	20.943	—
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	202	75	59	8	2	—	1	57	—
Rauminhalt (1.000 m³)	3.239	323	1.860	11	17	—	—	1.027	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	393.990	31.877	292.275	2.398	3.489	—	60	63.891	—
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	8	—	4	1	1	1	—	1	—
Rauminhalt (1.000 m³)	62	—	57	2	2	1	—	—	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	41.724	—	39.343	680	451	1.180	—	70	—
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	63	7	23	—	1	3	—	29	—
Rauminhalt (1.000 m³)	435	13	294	—	7	4	—	117	—
veransch. Kosten (1.000 EUR)	316.285	5.830	213.653	—	2.596	2.536	—	91.670	—

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2024**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	1.722	3	28	9	129	60
2	darin: Wohnungen	5.785	3	73	16	1.091	203
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.084	3	18	8	52	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	–	4	–	13	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	384	–	6	1	63	16
6	Wohnheime	14	–	–	–	1	2
7	darin: Wohnungen	330	–	–	–	21	20
8	Nichtwohngebäude zusammen	640	2	28	16	32	10
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	4	–	1	–	2	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	–	2	1	3	3
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	133	–	–	–	3	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	403	2	22	13	14	4
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	–	7	5	6	–
14	Handelsgebäude	12	–	1	1	–	–
15	Warenlagergebäude	190	2	12	4	6	3
16	Hotels und Gaststätten	8	–	–	1	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	63	–	3	2	10	3
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	1.722	–	18	59	1	–
19	darin: Wohnungen	5.785	–	270	185	4	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.084	–	–	37	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	–	–	7	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	384	–	18	15	1	–
24	Wohnheime	14	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	330	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	640	–	1	14	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	4	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	133	–	–	1	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	403	–	–	5	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	–	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	12	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	190	–	–	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	8	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	63	–	1	8	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

**nach primärer und sekundärer Heizenergie**

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
1.434	1	51	7	–	–	–	40	1.553	1
4.269	1	115	14	–	–	–	92	4.602	2
934	1	30	4	–	–	–	29	1.003	3
204	–	10	1	–	–	–	4	223	4
285	–	11	2	–	–	–	7	314	5
11	–	–	–	–	–	–	–	13	6
289	–	–	–	–	–	–	–	309	7
188	1	9	3	–	2	349	46	211	8
1	–	–	–	–	–	–	1	1	9
27	–	–	–	–	–	–	3	31	10
2	–	1	–	–	–	127	–	3	11
116	1	6	2	–	2	221	37	129	12
48	–	2	1	–	1	26	12	51	13
7	–	–	–	–	1	2	2	7	14
47	1	3	1	–	–	111	18	55	15
5	–	–	–	–	–	–	1	5	16
42	–	2	–	–	–	1	5	47	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
1	141	171	–	–	–	1.330	77	313	18
1	647	240	–	–	–	4.436	455	888	19
									20
1	77	125	–	–	–	844	37	203	21
–	16	36	–	–	1	180	7	52	22
–	48	10	–	–	–	292	33	58	23
–	–	–	–	–	–	14	–	–	24
–	–	–	–	–	–	330	–	–	25
1	23	7	–	1	–	593	15	32	26
–	–	–	–	–	–	4	–	–	27
1	7	–	–	–	–	29	–	8	28
–	–	2	–	–	–	130	1	2	29
–	10	5	–	–	–	383	5	15	30
–	3	–	–	–	–	90	3	3	31
–	1	–	–	–	–	11	–	1	32
–	3	4	–	–	–	183	–	7	33
–	1	–	–	–	–	7	–	1	34
–	6	–	–	1	–	47	9	7	35