

2u: 4126

STATISTISCHE BERICHTE

M I 6 - S/73

Preise

15/11/73

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 1972 in der ab 1. Januar 1973 gültigen Verwaltungseinteilung *)

Inhalt

	Seite
Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise	2
Tabellen	
1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	4
1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen	5
2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	9
2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen	12
2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken	13
3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern	14
3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Stuttgart	15
3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Karlsruhe	16
3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Freiburg	17
3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Tübingen	18
4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen	19
5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	20
6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken	21
7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	21

*) Die Ergebnisse nach der alten, bis 1.1.1973 gültigen Verwaltungseinteilung sind im Statistischen Bericht M I 6 - j/72 vom 20.7.1973 erschienen.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.— DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbgemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden.

1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Jahr		Bauland insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
BADEN-WÜRTTEMBERG							
1969	A	26 440	19 913	5 378	624	475	50
	B	30 660 560	18 130 461	9 364 641	2 657 977	419 139	88 342
	D	30,03	35,52	24,15	15,68	17,75	16,67
1970	A	27 605	20 574	5 975	558	436	62
	B	33 604 692	20 357 371	10 409 511	2 390 186	332 372	115 252
	D	32,44	37,25	25,89	23,06	15,35	18,00
1971	A	29 783	22 074	6 919	427	290	73
	B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140
	D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95
1972	A	32 257	22 720	8 682	439	370	46
	B	41 672 895	23 870 124	15 854 209	1 473 515	325 610	149 437
	D	39,51	46,58	30,56	27,42	21,08	19,39
REGIERUNGSBEZIRKE							
1969	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	11 178	7 662	3 125	186	185	20
	B	13 724 977	7 673 885	5 457 898	433 343	114 230	45 621
	D	52,03	58,87	45,06	29,99	19,04	26,83
KARLSRUHE							
1969	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	8 458	5 778	2 525	81	66	8
	B	9 744 239	5 747 011	3 695 217	222 554	64 433	15 024
	D	41,36	52,10	24,68	52,05	9,91	10,57
FREIBURG							
1969	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	6 230	4 694	1 277	148	96	15
	B	8 662 137	5 235 201	2 621 355	685 902	94 358	25 321
	D	28,48	35,06	19,09	15,25	21,57	23,22
TUEBINGEN							
1969	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	6 391	4 586	1 755	24	23	3
	B	9 541 542	5 214 027	4 079 739	131 716	52 589	63 471
	D	29,65	34,00	23,86	40,64	38,35	14,61

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten:in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis		Bauland insgesamt	Davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART							
REGIONALVERBAND MITTLERER NECKAR							
STADTKREISE							
STUTTGART, STADT	A	258	102	145		6	5
	B	301 139	98 379	188 125		4 653	9 982
	D	235,73	398,19	164,34		91,09	47,34
LANDKREISE							
BOERLINGEN	A	1 751	936	758	33	24	-
	B	2 503 510	1 052 612	1 372 592	58 367	19 939	
	D	72,90	93,52	59,23	40,38	20,97	
ESSLINGEN	A	836	531	268	35	2	-
	B	1 016 264	487 660	442 550	85 437	617	
	D	75,75	111,84	45,10	28,95	.	
GOEPPINGEN	A	988	852	116	16	1	3
	B	1 219 041	903 560	261 385	41 687	2 357	10 052
	D	48,93	52,82	38,51	28,72	.	60,71
LUDWIGSBURG	A	1 155	776	367	10	2	-
	B	1 148 920	616 264	510 249	22 367	40	
	D	82,25	92,35	71,18	56,50	.	
REMS-MURR-KREIS	A	1 686	1 015	527	45	93	6
	B	2 006 390	930 160	968 648	76 784	25 319	5 479
	D	56,52	82,63	34,14	33,42	32,34	15,32
RV MITTLERER NECKAR	A	6 674	4 212	2 181	139	128	14
	B	8 195 264	4 088 635	3 743 549	284 642	52 925	25 513
	D	72,97	91,39	56,53	34,63	32,69	45,73
REGIONALVERBAND FRANKEN							
STADTKREISE							
HEILBRONN, STADT	A	66	37	28	1	-	-
	B	64 333	26 122	38 091	120		
	D	112,71	146,10	89,86	.		
LANDKREISE							
HEILBRONN	A	1 204	753	434	10	4	3
	B	1 270 481	686 478	533 104	42 181	4 781	3 937
	D	31,18	33,08	28,88	33,42	16,42	5,25
HOHENLOHEKREIS	A	639	428	144	27	38	2
	B	997 954	465 628	415 187	63 479	38 697	14 963
	D	14,66	16,94	13,00	17,65	5,20	.
SCHWABISCH HALL	A	604	586	12	5	1	-
	B	611 475	541 014	36 699	29 763	3 999	
	D	13,81	14,03	15,40	8,81	.	
TAUBERKREIS	A	560	457	86	3	13	1
	B	664 279	548 471	92 135	12 137	10 328	1 208
	D	18,94	20,61	10,02	26,00	3,07	.
RV FRANKEN	A	3 073	2 261	704	46	56	6
	B	3 608 522	2 267 713	1 115 214	147 680	57 805	20 108
	D	22,87	23,51	23,05	21,13	5,87	2,84
REGIONALVERBAND OSTWUERTTEMBERG							
LANDKREISE							
HEIDENHEIM	A	465	365	98	1	1	-
	B	633 394	418 234	210 639	1 021	3 500	
	D	17,61	19,07	14,49	.	.	
OSTALBKREIS	A	966	824	142	-	-	-
	B	1 287 797	899 303	388 494			
	D	17,34	18,68	14,25			
RV OSTWUERTTEMBERG	A	1 431	1 189	240	1	1	-
	B	1 921 191	1 317 537	599 133	1 021	3 500	
	D	17,43	18,80	14,33	.	.	

*A = Zahl der Fälle, B = Obereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE							
REGIONALVERBAND MITTLERER OBERRHEIN							
STADTKREISE							
BADEN-BADEN, STADT	A	4	4	-	-	-	-
	B	7 121	7 121				
	D	78,31	78,31				
KARLSRUHE, STADT	A	103	66	37	-	-	-
	B	127 856	86 849	41 007			
	D	114,21	134,11	72,07			
LANDKREISE							
KARLSRUHE	A	1 758	1 302	445	10	1	-
	B	1 856 148	1 190 387	624 146	41 301	314	
	D	43,69	47,66	29,94	136,82	.	
RASTATT	A	937	536	328	40	32	1
	B	1 018 314	499 522	410 514	84 364	23 623	291
	D	23,13	28,09	21,06	6,90	12,58	.
RV MITTLERER OBERRHEIN	A	2 802	1 908	810	50	33	1
	B	3 009 439	1 783 879	1 075 687	125 665	23 937	291
	D	39,81	46,51	28,16	49,60	12,87	.
REGIONALVERBAND UNTERER NECKAR							
STADTKREISE							
HEIDELBERG, STADT	A	99	39	46	12	1	1
	B	161 659	30 855	94 219	31 329	3 525	1 731
	D	91,81	206,66	73,64	45,77	.	.
MANNHEIM, STADT	A	129	96	22	11	-	-
	B	125 617	62 295	28 033	35 289		
	D	131,39	200,52	59,62	66,37		
LANDKREISE							
ODENWALDKREIS	A	832	330	470	1	27	4
	B	1 285 447	307 479	938 209	2 821	33 111	3 827
	D	8,41	15,58	6,15	.	6,64	3,89
RHEIN-NECKAR-KREIS	A	2 086	1 693	387	2	3	1
	B	2 058 887	1 540 354	502 343	15 802	317	71
	D	55,07	57,99	45,89	.	47,79	.
RV UNTERER NECKAR	A	3 146	2 158	925	26	31	6
	B	3 631 610	1 940 983	1 562 804	85 241	36 953	5 629
	D	42,83	58,21	23,95	55,98	7,55	11,53
REGIONALVERBAND NORDSCHWARZWALD							
STADTKREISE							
PFÖRZHEIM, STADT	A	113	91	22	-	-	-
	B	322 608	294 971	27 637			
	D	107,42	112,22	56,25			
LANDKREISE							
CALW	A	713	496	215	-	1	1
	B	1 033 410	601 372	421 508		1 426	9 104
	D	35,64	46,16	21,23		.	.
ENZKREIS	A	1 202	805	392	4	1	-
	B	1 199 965	760 893	427 031	9 924	2 117	
	D	35,28	40,66	25,32	57,51	.	
FREUDENSTADT	A	482	320	161	1	-	-
	B	547 207	364 913	180 570	1 724		
	D	25,30	32,02	11,91	.		
RV NORDSCHWARZWALD	A	2 510	1 712	790	5	2	1
	B	3 103 190	2 022 149	1 056 746	11 648	3 543	9 104
	D	41,14	51,17	22,20	49,69	.	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis		Bauland insgesamt	Davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG							
REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN							
STADTKREISE							
FREIBURG I.BR., STADT	A	166	93	21	13	33	6
	B	287 649	108 848	42 797	113 473	17 393	5 138
	D	72,94	137,57	39,27	28,13	52,52	42,90
LANDKREISE							
BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD	A	953	716	198	37	2	-
	B	1 532 359	731 388	584 803	212 036	4 132	-
	D	28,88	38,97	22,36	12,50	.	-
EMMENINGEN	A	465	388	69	8	-	-
	B	561 258	437 152	84 182	39 924	-	-
	D	44,26	52,53	18,30	8,44	-	-
ORTENAU-KREIS	A	919	725	139	36	13	6
	B	1 021 987	671 330	230 294	95 558	10 455	14 350
	D	23,76	27,82	19,43	8,81	15,53	8,99
RV SÜDLICHER OBERRHEIN	A	2 503	1 922	427	94	48	12
	B	3 403 253	1 948 718	942 076	460 991	31 980	19 488
	D	33,60	43,68	22,05	15,23	34,44	17,93
REGIONALVERBAND SCHWARZW.-BAAR HEUBERG							
LANDKREISE							
ROTTWEIL	A	492	367	85	22	17	1
	B	809 920	369 444	281 224	118 559	39 718	975
	D	13,62	18,56	8,69	11,01	10,18	.
SCHWARZWALD-BAAR-KREIS	A	738	639	88	4	7	-
	B	1 155 311	742 943	391 030	15 224	6 114	-
	D	24,51	27,97	18,62	12,61	10,89	-
TUTTLINGEN	A	637	490	145	-	2	-
	B	763 579	503 755	257 728	-	2 096	-
	D	19,17	22,08	13,56	-	.	-
RV SCHWARZWALD-BAAR HEUBERG	A	1 867	1 496	318	26	26	1
	B	2 728 810	1 616 142	929 982	133 783	47 928	975
	D	19,79	23,98	14,22	11,19	10,26	.
REGIONALVERBAND HOCHRRHEIN							
LANDKREISE							
KONSTANZ	A	528	391	114	10	11	2
	B	692 746	436 785	196 212	45 420	9 471	4 858
	D	46,69	55,36	32,46	26,96	36,97	.
LOERRACH	A	693	528	150	5	10	-
	B	980 315	780 906	188 559	6 158	4 692	-
	D	26,91	28,53	20,20	32,49	19,23	-
WALDSHUT	A	639	357	268	13	1	-
	B	857 013	452 650	364 526	39 550	287	-
	D	22,86	29,16	16,10	13,14	.	-
RV HOCHRRHEIN	A	1 860	1 276	532	28	22	2
	B	2 530 074	1 670 341	749 297	91 128	14 450	4 858
	D	30,95	35,71	21,42	21,34	30,58	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis		Bauland insgesamt	Davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
REGIERUNGSBEZIRK TUEBINGEN							
REGIONALVERBAND NECKAR-ALB							
LANDKREISE							
REUTLINGEN	A	794	440	339	11	4	
	B	1 126 943	576 184	522 501	22 880	5 378	
	D	43,58	43,42	44,37	38,75	4,87	
TUEBINGEN	A	301	258	43	-	-	
	B	291 316	247 645	43 671	-	-	
	D	42,43	47,23	15,17	-	-	
ZOLLERNALBKREIS	A	804	651	153	-	-	
	B	995 758	636 853	358 905	-	-	
	D	19,51	20,71	17,37	-	-	
RV NECKAR-ALB	A	1 899	1 349	535	11	4	
	B	2 414 017	1 460 682	925 077	22 880	5 378	
	D	33,51	34,17	32,52	38,75	4,87	
REGIONALVERBAND DONAU-ILLER							
STADTKREISE							
ULM, STADT	A	115	70	40	1	3	1
	B	692 275	71 465	602 091	2 240	12 014	4 465
	D	41,75	102,64	32,78	.	142,02	.
LANDKREISE							
ALB-DONAU-KREIS	A	1 204	1 054	143	5	2	
	B	1 923 592	1 265 940	631 700	14 507	11 445	
	D	21,42	24,82	15,00	13,78	.	
BIBERACH	A	1 029	410	605	3	11	
	B	1 571 011	368 080	1 160 597	22 982	19 352	
	D	16,80	23,72	15,06	2,61	5,95	
RV DONAU-ILLER	A	2 348	1 534	788	9	16	1
	B	4 186 878	1 705 485	2 394 388	39 729	42 811	4 465
	D	23,05	27,84	19,50	8,56	45,13	.
REGIONALVERBAND BODENSEE-OBERSCHWABEN							
LANDKREISE							
BODENSEE-KREIS	A	723	578	138	3	3	1
	B	1 374 262	849 645	397 470	64 041	4 400	58 706
	D	48,66	56,19	36,06	60,31	13,31	.
RAVENSBURG	A	913	653	259	1	-	-
	B	1 031 612	758 975	267 571	5 066	-	-
	D	29,46	32,73	19,76	.	-	-
SIGNARINGEN	A	508	472	35	-	-	1
	B	534 773	439 240	95 233	-	-	300
	D	15,43	16,63	9,93	-	-	.
RV BODENSEE-OBERSCHWABEN	A	2 144	1 703	432	4	3	2
	B	2 940 647	2 047 860	760 274	69 107	4 400	59 006
	D	35,88	39,01	27,05	59,70	13,31	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland Insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
UNTER 2 000	UNTER 100 A	96	63	19		13	1
		B 5 547	3 771	1 025		680	71
		D 27,17	28,01	20,99		32,88	.
	100 - 300 A	371	243	110	2	15	1
		B 74 802	48 475	22 678	559	2 986	104
		D 26,16	29,41	21,01	.	11,37	.
	300 - 500 A	710	515	181	3	9	2
		B 298 335	218 359	74 668	1 303	3 355	650
		D 30,40	34,76	19,26	13,93	6,11	.
	500 - 1 000 A	6 911	5 373	1 521	6	11	-
		B 5 095 061	3 946 143	1 136 939	4 481	7 498	
		D 22,21	24,10	15,78	15,60	9,82	.
	1 000 - 3 000 A	2 700	1 747	904	31	15	3
		B 4 027 071	2 500 451	1 438 034	59 438	24 410	4 738
		D 19,43	21,86	15,89	9,69	6,64	4,54
	3 000 ODER MEHR A	541	232	272	22	12	3
		B 4 024 077	1 533 186	2 243 199	142 129	87 276	18 287
		D 16,35	22,61	12,72	15,24	4,63	2,33
	ZUSAMMEN A	11 329	8 173	3 007	64	75	10
		B 13 524 893	8 250 385	4 916 543	207 910	126 205	23 850
		D 19,85	23,46	14,49	13,71	5,68	2,89
2 000 - 5 000	UNTER 100 A	125	72	15	2	36	-
		B 6 407	4 019	793	71	1 524	
		D 36,59	45,66	30,79	.	16,01	.
	100 - 300 A	485	330	115	6	32	2
		B 102 132	71 462	23 564	993	5 662	451
		D 51,32	58,50	35,56	19,15	34,70	.
	300 - 500 A	921	743	154	3	19	2
		B 382 500	309 030	63 459	1 116	7 228	867
		D 49,41	53,58	34,73	13,24	9,94	.
	500 - 1 000 A	4 872	3 960	882	18	11	1
		B 3 492 325	2 809 632	659 563	14 253	7 902	975
		D 34,60	36,30	27,84	26,11	11,41	.
	1 000 - 3 000 A	2 116	1 162	864	75	12	3
		B 3 299 610	1 712 558	1 425 740	134 266	21 039	6 007
		D 29,69	32,91	26,89	20,81	13,80	26,97
	3 000 ODER MEHR A	455	193	225	33	1	3
		B 3 467 258	1 530 052	1 716 165	198 505	3 768	18 768
		D 25,18	35,99	17,26	12,15	.	9,59
	ZUSAMMEN A	8 974	6 460	2 255	137	111	11
		B 10 750 232	6 437 553	3 889 284	349 204	47 123	27 068
		D 30,74	36,41	22,98	16,08	14,53	14,01
5 000 - 10 000	UNTER 100 A	96	71	11	1	13	-
		B 5 582	4 131	740	16	695	
		D 43,30	48,84	36,85	.	15,91	.
	100 - 300 A	271	205	55	-	10	1
		B 56 654	43 446	11 008		1 909	291
		D 67,74	77,24	41,74		10,11	.
	300 - 500 A	644	533	103	3	5	-
		B 265 714	221 116	41 590	1 164	1 844	
		D 70,26	75,13	47,75	34,70	15,62	.
	500 - 1 000 A	2 362	1 838	508	8	7	1
		B 1 677 512	1 288 196	378 404	5 627	4 785	500
		D 53,47	57,04	42,27	31,90	7,55	.
	1 000 - 3 000 A	1 434	719	664	39	11	1
		B 2 246 304	1 095 324	1 057 545	69 581	21 481	2 373
		D 44,82	54,70	36,79	24,01	8,46	.
	3 000 ODER MEHR A	337	162	147	26	2	-
		B 2 499 288	1 183 277	1 030 692	273 686	11 633	
		D 39,11	53,72	26,16	25,56	.	.
	ZUSAMMEN A	5 144	3 528	1 488	77	48	3
		B 6 751 054	3 835 490	2 519 979	350 074	42 347	3 164
		D 46,05	56,61	33,47	25,39	12,04	6,29
10 000 - 20 000	UNTER 100 A	72	52	2	1	16	1
		B 3 936	2 784	193	90	856	13
		D 44,44	53,73	.	.	22,21	.
	100 - 300 A	192	154	31	1	6	-
		B 41 378	33 211	7 051	119	997	
		D 65,41	65,60	64,76	.	70,30	.
	300 - 500 A	336	265	67	3	1	-
		B 137 737	109 149	26 992	1 256	340	
		D 70,48	75,60	51,79	39,00	.	.

A = Zahl der Fälle, B = Obereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH 10 000 - 20 000	500 - 1 000 A	1 541	1 228	300	10	3	-
		B 1 102 132	871 597	220 945	7 778	1 812	-
		D 53,39	56,50	41,78	36,91	46,81	-
	1 000 - 3 000 A	835	522	278	30	3	2
		B 1 309 895	782 065	460 879	58 613	4 479	3 859
		D 48,88	52,48	46,86	20,22	14,19	.
	3 000 ODER MEHR A	235	118	90	25	1	1
		B 1 578 844	730 235	686 901	151 516	3 999	6 193
		D 48,61	65,98	34,18	30,35	.	.
	ZUSAMMEN A	3 211	2 339	768	70	30	4
		B 4 173 922	2 529 041	1 402 961	219 372	12 483	10 065
		D 50,84	58,93	40,03	27,91	22,02	60,69
20 000 - 50 000	UNTER 100 A	62	44	2	3	12	1
		B 3 226	2 248	162	225	562	29
		D 90,23	76,08	.	29,59	196,08	.
	100 - 300 A	139	101	23	4	11	-
		B 29 644	22 588	4 929	570	1 557	-
		D 87,14	101,48	39,42	64,08	38,55	-
	300 - 500 A	241	192	42	2	5	-
		B 96 773	77 713	16 193	806	2 061	-
		D 96,31	106,12	57,11	.	29,05	-
	500 - 1 000 A	698	548	137	9	3	1
		B 507 168	395 081	102 590	6 702	1 888	907
		D 77,85	84,54	54,39	66,76	26,56	.
	1 000 - 3 000 A	598	280	291	14	12	1
		B 996 332	447 910	497 110	30 198	19 214	1 900
		D 78,69	97,94	65,90	43,20	21,80	.
	3 000 ODER MEHR A	232	87	125	15	4	1
		B 2 037 210	690 063	1 170 219	98 227	19 995	58 706
		D 59,45	86,46	45,38	72,40	17,01	.
	ZUSAMMEN A	1 970	1 252	620	47	47	4
		B 3 670 353	1 635 603	1 791 203	136 728	45 277	61 542
		D 68,44	90,27	51,68	65,79	22,95	15,19
50 000 - 100 000	UNTER 100 A	12	11	-	-	1	-
		B 598	542	-	-	56	-
		D 243,83	261,79	-	-	.	-
	100 - 300 A	48	31	10	-	7	-
		B 9 612	6 464	1 938	-	1 210	-
		D 257,78	353,68	73,92	-	39,96	-
	300 - 500 A	127	108	15	-	4	-
		B 51 775	43 902	6 346	-	1 527	-
		D 103,78	109,48	76,97	-	51,39	-
	500 - 1 000 A	320	229	87	-	4	-
		B 229 097	162 594	63 771	-	2 732	-
		D 108,32	115,64	67,54	-	625,15	-
	1 000 - 3 000 A	208	116	87	4	-	1
		B 331 243	172 103	150 658	6 050	-	2 432
		D 102,18	128,74	75,38	38,97	-	.
	3 000 ODER MEHR A	93	40	46	3	3	1
		B 1 111 863	383 099	679 254	23 966	21 079	4 465
		D 55,43	87,57	39,60	29,78	19,94	.
	ZUSAMMEN A	808	535	245	7	19	2
		B 1 734 188	768 704	901 967	30 016	26 604	6 897
		D 73,98	106,34	47,89	31,63	84,91	.
100 000 - 200 000	UNTER 100 A	21	8	-	-	13	-
		B 1 000	314	-	-	686	-
		D 96,74	104,78	-	-	93,05	-
	100 - 300 A	31	18	2	2	9	-
		B 5 774	3 561	375	235	1 603	-
		D 121,87	130,74	.	.	106,58	-
	300 - 500 A	51	34	11	-	3	3
		B 20 755	13 883	4 320	-	1 273	1 279
		D 99,91	107,17	87,86	-	106,73	55,00
	500 - 1 000 A	105	63	33	5	3	1
		B 73 457	43 572	23 678	3 766	1 850	591
		D 119,07	139,09	91,07	72,00	122,05	.
	1 000 - 3 000 A	92	39	37	9	4	3
		B 147 874	58 484	62 595	14 847	6 949	4 999
		D 96,98	142,87	76,38	57,00	27,53	33,28
	3 000 ODER MEHR A	31	7	12	10	2	-
		B 264 781	46 011	84 139	126 074	8 557	-
		D 64,63	190,50	55,54	27,80	.	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in am, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland Insgesamt	Davon				
			Bauweises Land	Rehbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN A	331	169	95	26	34	7
		B 513 641	165 825	175 107	144 922	20 918	6 869
		D 83,86	151,77	68,77	32,00	45,78	39,19
200 000 - 500 000	UNTER 100 A	9	8	-	1	-	-
		B 457	392	-	65	-	-
		D 105,70	113,15	-	.	-	-
	100 - 300 A	25	24	1	-	-	-
		B 5 557	5 407	150	-	-	-
		D 285,73	290,60	.	-	-	-
	300 - 500 A	47	35	11	1	-	-
		B 19 043	14 079	4 564	400	-	-
		D 212,50	260,80	76,91	.	-	-
	500 - 1 000 A	86	64	20	2	-	-
		B 62 142	45 250	15 275	1 617	-	-
		D 119,04	138,01	67,62	.	-	-
	1 000 - 3 000 A	51	24	24	3	-	-
		B 78 610	35 202	37 318	6 090	-	-
		D 115,86	174,85	66,74	75,93	-	-
	3 000 ODER MEHR A	14	7	3	4	-	-
		B 87 664	48 814	11 733	27 117	-	-
		D 101,75	132,17	62,71	63,88	-	-
	ZUSAMMEN A	232	162	59	11	-	-
		B 253 473	149 144	69 040	35 289	-	-
		D 122,73	161,85	67,02	66,37	-	-
500 000 UND MEHR	UNTER 100 A	3	1	1	-	1	-
		B 207	97	81	-	29	-
		D 293,91	.	.	-	.	-
	100 - 300 A	13	11	2	-	-	-
		B 2 922	2 526	396	-	-	-
		D 535,96	574,17	.	-	-	-
	300 - 500 A	36	16	18	-	-	2
		B 15 575	6 794	7 900	-	-	881
		D 352,15	484,56	267,60	-	-	.
	500 - 1 000 A	100	46	51	-	3	-
		B 72 794	31 865	38 730	-	2 199	-
		D 247,46	319,02	193,69	-	157,53	-
	1 000 - 3 000 A	93	22	67	-	2	2
		B 163 160	30 319	104 539	-	2 425	5 877
		D 240,54	582,42	156,57	-	.	.
	3 000 ODER MEHR A	13	6	6	-	-	1
		B 66 481	26 778	36 479	-	-	3 224
		D 171,87	245,66	131,40	-	-	.
	ZUSAMMEN A	258	102	145	-	6	5
		B 301 139	98 379	188 125	-	4 653	9 982
		D 235,73	398,19	164,34	-	91,09	47,34
BADEN-WÜRTTEMBERG INSG.	UNTER 100 A	496	330	50	8	105	3
		B 26 960	18 298	2 994	467	5 088	113
		D 53,58	57,91	34,80	34,55	51,56	19,77
	100 - 300 A	1 575	1 117	349	15	90	4
		B 328 475	237 140	72 089	2 476	15 924	846
		D 68,99	80,99	38,17	37,17	37,62	13,74
	300 - 500 A	3 113	2 441	602	15	46	9
		B 1 288 207	1 014 825	246 032	6 045	17 628	3 677
		D 64,15	69,53	45,86	38,83	22,96	43,78
	500 - 1 000 A	16 995	13 349	3 539	58	45	4
		B 12 311 688	9 593 930	2 639 895	44 224	30 666	2 973
		D 39,07	41,12	31,10	39,50	85,27	22,32
	1 000 - 3 000 A	8 127	4 631	3 216	205	59	16
		B 12 580 099	6 834 416	5 234 418	379 083	99 997	32 185
		D 40,62	45,38	36,19	23,94	13,78	30,75
	3 000 ODER MEHR A	1 951	852	926	138	25	10
		B 15 137 466	6 171 515	7 658 781	1 041 220	156 307	109 643
		D 36,19	51,28	25,96	28,08	10,28	15,20
	ZUSAMMEN A	32 257	22 720	8 682	439	370	46
		B 41 672 895	23 870 124	15 854 209	1 473 515	325 610	149 437
		D 39,51	46,58	30,56	27,42	21,08	19,39

A = Zahl der Fälle, B = Obereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm In DM

2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen

Baugebietsart	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	UNTER 100	A	19	14	-	5	-
		B	909	670	-	239	-
		D	248,78	182,26	-	435,27	-
	100 - 300	A	27	22	-	5	-
		B	5 838	4 922	-	916	-
		D	486,79	569,24	-	43,76	-
	300 - 500	A	44	42	1	1	-
		B	18 149	17 354	425	370	-
		D	172,13	177,09	.	.	-
	500 - 1 000	A	85	76	5	4	-
		B	61 617	54 978	3 529	3 110	-
		D	132,00	113,77	39,48	559,26	-
	1 000 - 3 000	A	66	57	9	-	-
		B	107 627	90 323	17 304	-	-
		D	162,04	187,62	28,49	-	-
	3 000 ODER MEHR	A	25	24	1	-	-
		B	177 959	172 559	5 400	-	-
		D	72,08	74,15	.	-	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100	A	320	243	26	50	1
		B	17 143	13 014	1 709	2 407	13
		D	56,68	60,35	44,49	45,48	.
	100 - 300	A	991	745	210	35	1
		B	207 802	158 127	43 417	6 154	104
		D	73,33	81,41	44,91	67,31	.
	300 - 500	A	1 955	1 563	363	23	6
		B	806 942	646 323	148 969	9 140	2 510
		D	74,85	79,20	58,76	33,62	59,73
	500 - 1 000	A	9 252	7 354	1 877	20	1
		B	6 633 783	5 229 443	1 390 464	13 285	591
		D	48,86	50,87	41,24	54,38	.
	1 000 - 3 000	A	4 413	2 622	1 745	31	12
		B	6 832 379	3 903 464	2 845 100	54 128	24 156
		D	51,00	55,31	45,90	16,33	37,45
	3 000 ODER MEHR	A	1 001	520	468	5	4
		B	8 104 204	3 746 250	4 287 774	24 607	20 546
		D	46,17	61,79	32,79	43,34	28,41
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100	A	9	-	-	7	2
		B	514	-	-	446	68
		D	32,36	-	-	32,97	.
	100 - 300	A	28	5	4	12	-
		B	4 681	996	840	1 772	7
		D	52,56	64,52	99,36	39,09	27,05
	300 - 500	A	21	4	1	14	-
		B	8 421	1 749	302	5 572	798
		D	38,82	41,33	.	40,67	.
	500 - 1 000	A	115	25	34	54	2
		B	88 628	18 861	26 965	41 327	1 475
		D	44,41	56,21	42,47	41,50	.
	1 000 - 3 000	A	363	53	128	177	4
		B	647 292	88 220	221 530	329 423	6 893
		D	29,61	39,11	33,00	25,17	14,80
	3 000 ODER MEHR	A	195	34	36	121	4
		B	1 465 801	304 716	194 747	928 991	37 347
		D	31,18	43,99	24,47	29,21	10,67
DORFGEBIET	UNTER 100	A	148	73	24	1	48
		B	8 394	4 614	1 285	21	2 374
		D	27,42	32,96	21,91	.	19,75
	100 - 300	A	529	345	135	3	43
		B	110 154	73 095	27 832	704	7 781
		D	39,35	47,44	25,80	32,35	14,87
	300 - 500	A	1 093	832	237	1	20
		B	454 695	349 399	96 336	473	7 320
		D	41,34	46,45	25,65	.	10,67
	500 - 1 000	A	7 543	5 894	1 623	4	19
		B	5 527 660	4 290 648	1 218 937	2 897	12 796
		D	26,20	28,23	19,26	11,01	10,75
	1 000 - 3 000	A	3 285	1 899	1 334	25	24
		B	4 992 801	2 752 409	2 150 484	44 129	38 976
		D	25,24	26,85	23,73	14,55	10,06
	3 000 ODER MEHR	A	730	274	421	13	16
		B	5 389 502	1 947 990	3 170 860	87 622	93 933
		D	21,35	30,18	16,85	11,74	7,89

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken

Baugebietsort		Bauland insgesamt	Davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	266	235	16	-	15	-
	B	372 099	340 806	26 658		4 635	
	D	119,84	123,22	26,21		409,94	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	17 932	13 047	4 689	7	164	25
	B	22 602 253	13 696 621	8 717 433	30 138	110 141	47 920
	D	49,70	56,82	38,92	40,12	26,36	34,90
INDUSTRIEGEBIET	A	731	121	203	385	21	1
	B	2 215 337	414 542	444 384	1 307 531	47 654	1 226
	D	31,33	43,55	29,99	28,65	11,54	.
DORFGEBIET	A	13 328	9 317	3 774	47	170	20
	B	16 483 206	9 418 155	6 665 734	135 846	163 180	100 291
	D	24,83	29,06	19,68	12,76	9,26	12,05
REGIERUNGSBEZIRKE STUTTGART							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	94	81	3	-	10	-
	B	113 568	110 284	1 510		1 774	
	D	184,77	187,68	80,00		93,32	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	6 775	4 708	1 996	4	56	11
	B	7 870 721	4 639 798	3 172 882	11 215	23 216	23 610
	D	65,27	70,55	57,99	22,47	43,10	47,19
INDUSTRIEGEBIET	A	429	78	163	177	11	-
	B	1 055 484	292 136	346 904	401 499	14 945	
	D	37,10	52,72	31,16	31,52	19,57	
DORFGEBIET	A	3 880	2 795	963	5	108	9
	B	4 685 204	2 631 667	1 936 602	20 629	74 295	22 011
	D	29,93	33,54	26,34	4,46	9,64	4,99
KARLSRUHE							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	87	87	-	-	-	-
	B	91 614	91 614				
	D	162,58	162,58				
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	5 124	3 596	1 484	1	39	4
	B	5 765 200	3 592 926	2 126 260	14 562	28 267	3 185
	D	47,16	59,21	27,26	.	9,74	17,01
INDUSTRIEGEBIET	A	103	14	18	68	3	-
	B	277 749	30 910	44 753	186 018	16 068	
	D	47,14	33,05	36,05	55,82	4,60	
DORFGEBIET	A	3 144	2 081	1 023	12	24	4
	B	3 609 676	2 031 561	1 524 204	21 974	20 098	11 839
	D	28,56	34,85	20,74	13,66	14,37	8,84
FREIBURG							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	57	43	10	-	4	-
	B	81 313	62 619	16 743		1 951	
	D	37,55	39,59	25,67		74,07	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 906	2 286	552	2	57	9
	B	3 981 145	2 605 599	1 304 116	4 361	50 409	16 660
	D	37,65	46,62	20,24	.	29,87	27,55
INDUSTRIEGEBIET	A	157	20	14	117	5	1
	B	683 951	44 153	40 389	592 503	5 680	1 226
	D	16,18	25,40	16,93	15,47	13,43	.
DORFGEBIET	A	3 110	2 345	701	29	30	5
	B	3 915 728	2 522 830	1 260 107	89 038	36 318	7 435
	D	21,11	23,17	17,89	13,93	8,51	15,04
TUEBINGEN							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	28	24	3	-	1	-
	B	85 604	76 289	8 405		910	
	D	66,13	51,41	17,64		.	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 127	2 457	657	-	12	1
	B	4 985 187	2 858 298	2 114 175		8 249	4 465
	D	37,68	40,84	33,57		14,76	.
INDUSTRIEGEBIET	A	42	9	8	23	2	-
	B	198 153	47 343	12 338	127 511	10 961	
	D	30,73	10,71	18,05	41,18	.	
DORFGEBIET	A	3 194	2 096	1 087	1	8	2
	B	4 272 598	2 232 097	1 944 821	4 205	32 469	59 006
	D	19,50	25,15	13,36	.	6,09	.

A = Zahl der Fälle, B = Obereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	Davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen			
							gemeinnützige	sonstige		
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	14 073	11 574	15	278	9 850	508	467	456	25 647
	B	13 330 603	10 080 902	14 951	380 519	8 563 853	369 823	305 048	446 708	23 411 505
	D	42,69	26,10	19,37	13,65	23,19	38,54	79,64	45,99	35,55
JURISTISCHE PERSONEN	A	5 663	947	18	30	640	44	51	164	6 610
	B	13 446 879	4 814 511	26 743	89 562	3 439 491	317 434	228 881	712 400	18 261 390
	D	41,41	53,50	21,62	39,04	41,75	77,81	123,19	79,98	44,59
DAVON BUND	A	61	15	-	2	6	-	1	6	76
	B	89 110	17 657	-	6 177	7 291	-	1 333	2 856	106 767
	D	18,29	34,05	-	.	11,53	-	.	23,00	20,90
LAND	A	58	11	1	-	6	-	-	4	69
	B	125 359	32 546	394	-	18 886	-	-	13 266	157 905
	D	38,86	28,48	.	-	20,58	-	-	40,44	36,72
GEMEINDE (GV)	A	2 755	112	11	11	15	8	3	64	2 867
	B	7 526 210	646 458	15 109	18 049	369 605	26 551	5 699	211 445	8 172 668
	D	17,10	29,05	12,92	27,78	29,09	82,33	40,83	23,23	18,05
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	434	215	2	3	172	16	8	14	649
	B	993 117	881 000	6 402	25 913	624 629	151 892	29 889	42 275	1 874 117
	D	82,88	52,04	.	36,42	43,71	72,16	51,36	115,17	68,38
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	1 634	314	2	5	235	13	30	29	1 948
	B	3 292 574	1 850 239	1 909	23 542	1 314 965	118 951	122 032	268 840	5 142 813
	D	78,16	70,47	.	54,85	50,93	85,97	173,09	114,05	75,40
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	721	280	2	9	206	7	9	47	1 001
	B	1 420 509	1 386 611	2 929	15 881	1 104 115	20 040	69 928	173 718	2 807 120
	D	57,65	44,00	.	27,86	34,52	66,15	73,97	91,74	50,91
SUMME VERAUESSERER	A	19 736	12 521	33	308	10 490	552	518	620	32 257
	B	26 777 482	14 895 413	41 694	470 081	12 003 344	687 257	533 929	1 159 108	41 672 895
	D	42,05	34,96	20,81	18,49	28,51	56,68	98,31	66,88	39,51
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	10 156	9 774	12	263	8 227	444	447	381	19 930
	B	8 613 237	8 054 498	13 501	370 004	6 714 571	313 416	283 357	359 649	16 667 735
	D	49,25	28,35	18,12	13,57	25,34	38,14	82,06	49,31	39,15
JURISTISCHE PERSONEN	A	2 111	679	6	22	495	29	39	88	2 790
	B	4 247 558	2 954 831	9 031	82 467	2 046 782	283 227	164 156	369 168	7 202 389
	D	62,07	66,28	43,97	40,70	51,17	80,81	156,58	105,01	63,79
DAVON BUND	A	12	7	-	2	2	-	1	2	19
	B	11 068	10 321	-	6 177	1 328	-	1 333	1 483	21 389
	D	60,01	49,97	-	.	.	-	.	.	55,16
LAND	A	8	6	-	-	3	-	-	3	14
	B	8 638	7 190	-	-	3 130	-	-	4 060	15 828
	D	62,75	73,65	-	-	5,77	-	-	125,98	67,70
GEMEINDE (GV)	A	653	36	2	6	8	3	-	17	689
	B	1 639 785	112 186	1 740	14 244	24 256	21 513	-	50 433	1 751 971
	D	17,75	51,57	.	29,72	57,62	87,21	-	40,27	19,92
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	207	179	2	3	143	13	6	12	386
	B	446 716	716 624	6 402	25 913	482 680	141 202	25 770	94 657	1 163 340
	D	94,23	51,79	.	36,42	42,19	74,65	53,74	105,31	68,09
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	931	267	1	4	205	10	24	23	1 198
	B	1 589 736	1 410 637	850	23 417	978 990	109 868	106 247	191 265	3 000 373
	D	93,03	80,47	.	54,50	60,72	86,06	188,83	121,15	87,12
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	300	184	1	7	134	3	8	31	484
	B	551 615	697 873	39	12 716	556 398	10 644	80 806	87 270	1 249 488
	D	78,54	55,01	.	31,06	42,23	95,37	133,83	107,23	65,40
SUMME VERAUESSERER	A	12 267	10 453	18	285	8 722	473	486	469	22 720
	B	12 860 795	11 009 329	22 532	452 471	8 761 353	596 643	447 513	728 817	23 870 124
	D	53,48	38,53	28,48	18,52	31,37	58,40	109,39	77,52	46,58
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 786	1 703	3	15	1 537	63	20	65	5 489
	B	4 424 913	1 692 866	1 450	10 515	1 545 491	43 638	21 691	70 081	6 117 779
	D	30,95	16,94	31,05	16,32	15,20	42,43	48,07	29,53	27,07
JURISTISCHE PERSONEN	A	3 029	164	4	3	97	9	11	40	3 193
	B	8 317 287	1 419 143	4 092	3 290	1 057 046	24 931	44 532	265 252	9 736 430
	D	33,11	30,62	21,25	18,99	27,59	59,87	38,52	38,31	32,75
DAVON BUND	A	23	5	-	-	4	-	-	1	28
	B	28 407	6 837	-	-	5 963	-	-	874	35 244
	D	10,99	11,09	-	-	10,51	-	-	.	11,01
LAND	A	16	-	-	-	-	-	-	-	16
	B	67 819	-	-	-	-	-	-	-	67 819
	D	56,65	-	-	-	-	-	-	-	56,65
GEMEINDE (GV)	A	1 733	36	3	-	7	1	2	23	1 769
	B	5 318 103	500 609	3 033	-	345 349	4 362	5 506	142 359	5 818 712
	D	16,72	23,57	23,09	-	27,09	.	.	13,04	17,31
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	227	36	-	-	29	3	2	2	263
	B	546 401	164 376	-	-	141 949	10 690	4 119	7 618	710 777
	D	73,61	53,09	-	-	48,87	39,36	.	.	68,86
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	700	46	1	1	30	3	6	5	746
	B	1 697 043	418 949	1 059	125	335 975	9 083	15 785	56 922	2 115 992
	D	64,16	27,39	.	.	22,39	84,98	67,15	36,69	56,88
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	330	41	-	2	27	2	1	9	371
	B	659 514	328 372	-	3 165	227 810	796	39 122	57 479	987 886
	D	50,43	34,64	-	.	23,19	.	.	86,73	45,18
SUMME VERAUESSERER	A	6 815	1 867	7	18	1 634	72	31	105	8 682
	B	12 742 200	3 112 009	5 542	13 805	2 602 537	68 569	86 223	335 333	15 854 209
	D	32,36	23,18	23,82	16,95	20,23	48,77	40,92	36,48	30,56

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Stuttgart

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	Davon						
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen		Sonstige Juristische Personen	
							gemeinnützige	sonstige		
NATUERLICHE PERSONEN	A	4 527	3 486	1	BAULAND INSGESAMT					
	B	4 107 503	2 763 511	174	6	2 926	174	245	134	8 013
	D	56,30	32,34	.	3 551	2 424 698	112 244	104 533	118 311	6 871 014
JURISTISCHE PERSONEN	A	2 825	340	7						
	B	5 547 683	1 306 280	10 309	5 061	245	8	14	60	3 165
	D	55,92	63,73	5,15	67,99	1 018 985	42 906	46 679	182 340	6 853 963
DAVON BUND	A	18	5	-	1	-	-	1	3	23
	B	21 860	4 611	-	1 500	-	-	1 333	1 778	26 471
	D	29,38	44,85	.	.	.	.	.	20,24	32,08
LAND	A	27	2	-	-	1	-	-	1	29
	B	27 070	16 185	-	-	6 979	-	-	9 206	43 255
	D	25,41	.	.	.	.	.	.	.	21,32
GEMEINDE (GV)	A	1 260	34	6	1	3	2	-	22	1 294
	B	2 842 097	85 721	10 270	1 244	6 863	177	-	67 167	2 927 818
	D	20,08	21,85	4,83	.	39,47	.	.	21,96	20,13
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	236	79	-	-	69	2	1	7	315
	B	503 746	299 891	-	-	273 814	5 969	4 130	15 978	803 637
	D	103,86	50,50	.	.	43,69	.	.	159,62	83,95
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	925	114	-	1	90	4	10	9	1 039
	B	1 446 405	495 149	-	125	398 572	36 760	36 308	23 384	1 941 554
	D	104,90	86,34	.	.	64,89	102,72	300,64	93,37	100,17
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	359	106	1	3	82	-	2	18	465
	B	706 505	404 723	39	2 192	332 757	-	4 908	64 827	1 111 228
	D	67,60	56,92	.	104,66	44,35	.	.	115,56	63,71
SUMME VERAEUSSERER	A	7 352	3 826	8	12	3 171	182	259	194	11 178
	B	9 655 186	4 069 791	10 483	8 612	3 443 683	155 150	151 212	300 651	13 724 977
	D	56,08	42,41	5,26	58,58	34,14	59,88	163,04	68,29	52,03
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 214	3 141	-	BAUREIFES LAND					
	B	2 498 592	2 370 180	-	6	2 618	161	240	116	6 355
	D	64,86	33,16	.	3 551	2 072 932	104 814	99 977	88 906	4 868 772
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 042	265	1	5	208	6	11	34	1 307
	B	1 807 767	997 346	39	4 936	839 868	38 696	40 832	72 975	2 805 113
	D	79,33	67,83	.	66,68	52,67	97,28	281,43	107,31	75,24
DAVON BUND	A	3	3	-	1	-	-	1	1	6
	B	2 574	3 473	-	1 500	-	-	1 333	640	6 047
	D	90,32	54,25	.	.	.	.	.	.	69,60
LAND	A	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	B	3 036	-	-	-	-	-	-	-	3 036
	D	78,12	.	.	.	.	.	.	.	78,12
GEMEINDE (GV)	A	265	14	-	1	3	1	-	9	279
	B	629 420	23 901	-	1 244	6 863	50	-	15 744	653 321
	D	16,81	32,10	.	.	39,47	.	.	27,33	17,37
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	97	71	-	-	62	2	1	6	168
	B	203 481	257 084	-	-	232 110	5 969	4 130	14 875	460 565
	D	120,14	47,07	.	.	39,18	.	.	159,60	79,35
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	519	99	-	-	81	3	7	8	618
	B	740 486	427 565	-	-	346 683	32 677	30 461	17 744	1 168 051
	D	115,48	89,77	.	.	64,41	105,55	344,23	119,38	106,07
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	155	78	1	3	62	-	2	10	233
	B	228 770	285 323	39	2 192	254 212	-	4 908	23 972	514 093
	D	97,92	56,83	.	104,66	49,32	.	.	120,60	75,11
SUMME VERAEUSSERER	A	4 256	3 406	1	11	2 826	167	251	150	7 662
	B	4 306 359	3 367 526	39	8 487	2 912 800	143 510	140 809	161 881	7 673 885
	D	70,94	43,43	.	57,67	34,39	58,88	169,35	82,18	58,87
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 254	308	1	POHRAULAND					
	B	1 486 591	289 368	174	-	278	13	5	11	1 562
	D	43,70	27,67	.	.	260 746	7 430	4 556	16 462	1 775 959
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 521	42	1	1	26	1	3	10	1 563
	B	3 471 281	210 658	104	125	124 553	4 083	5 847	75 946	3 681 939
	D	46,16	60,38	.	.	59,35	.	73,58	59,96	46,97
DAVON BUND	A	-	1	-	-	-	-	-	1	1
	B	-	874	-	-	-	-	-	874	874
	D	.	.	.	.	.	.	.	.	.
LAND	A	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	B	5 150	-	-	-	-	-	-	-	5 150
	D	50,74	.	.	.	.	.	.	.	50,74
GEMEINDE (GV)	A	820	5	1	-	-	-	-	4	825
	B	2 087 109	41 313	104	-	-	-	-	41 209	2 128 422
	D	20,94	8,23	.	.	.	.	.	8,23	20,70
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	139	8	-	-	7	-	-	1	147
	B	300 265	42 807	-	-	41 704	-	-	1 103	343 072
	D	92,82	71,08	.	.	68,73	.	.	.	90,11
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	406	15	-	1	9	1	3	1	421
	B	705 919	67 584	-	125	51 889	4 083	5 847	5 640	773 503
	D	93,80	64,62	.	.	68,04	.	73,58	.	91,26
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	153	13	-	-	10	-	-	3	166
	B	372 838	58 080	-	-	30 960	-	-	27 120	430 918
	D	59,45	85,33	.	.	32,15	.	.	146,03	62,94
SUMME VERAEUSSERER	A	2 775	350	2	1	304	14	8	21	3 125
	B	4 957 872	500 026	278	125	385 299	11 513	10 403	92 408	5 457 898
	D	45,42	41,45	.	.	35,84	71,90	77,65	56,96	45,06

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Karlsruhe

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	Davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen			
							gemeinnützige	sonstige		
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	4 329	2 777	3	190	2 287	76	92	129	7 106
	B	3 969 336	2 265 410	2 070	123 026	1 869 791	69 443	79 197	121 883	6 234 746
	D	43,72	28,04	28,07	20,02	25,96	31,99	60,22	44,89	38,02
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 125	227	3	5	141	17	16	45	1 352
	B	2 147 124	1 362 369	4 384	15 673	764 104	182 726	53 112	342 368	3 509 493
	D	37,06	63,42	10,10	49,03	38,05	87,63	149,27	95,13	47,29
DAVON BUND	A	31	6	-	-	4	-	-	2	37
	B	53 599	6 198	-	-	5 963	-	-	235	59 797
	D	9,54	10,82	-	-	10,51	-	-	.	9,68
LAND	A	10	4	1	-	2	-	-	1	14
	B	13 264	10 159	394	-	8 777	-	-	988	23 423
	D	28,11	50,10	.	-	.	-	-	.	37,65
GEMEINDE (GV)	A	549	26	1	1	5	3	3	13	575
	B	1 151 322	192 085	1 100	2 930	99 908	21 197	5 699	61 251	1 343 407
	D	13,12	47,35	.	.	54,35	86,42	40,83	22,29	18,02
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	79	37	-	1	25	5	4	2	116
	B	156 383	161 017	-	2 030	59 804	85 940	5 868	7 375	317 400
	D	70,07	74,84	-	.	56,62	84,62	42,32	.	72,49
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	374	105	-	2	72	5	9	17	479
	B	601 886	845 822	-	7 709	498 311	58 193	41 545	240 064	1 447 708
	D	69,74	67,97	-	.	32,15	96,43	179,26	116,37	68,71
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	82	49	1	1	33	4	-	10	131
	B	170 670	147 088	2 890	3 006	91 341	17 396	-	32 455	317 758
	D	62,35	48,82	.	.	43,91	74,62	-	56,19	56,09
SUMME VERAEUSSERER	A	5 454	3 004	6	195	2 428	93	108	174	8 458
	B	6 116 460	3 627 779	6 454	138 701	2 633 895	252 169	132 309	464 251	9 744 239
	D	41,38	41,32	15,87	23,30	29,46	72,31	95,97	81,94	41,36
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 103	2 151	2	186	1 697	71	82	113	5 254
	B	2 586 125	1 690 893	1 441	120 574	1 340 057	52 664	69 976	106 181	4 277 018
	D	51,59	31,77	.	20,21	30,18	30,67	63,13	45,00	43,75
JURISTISCHE PERSONEN	A	369	155	-	5	106	12	11	21	524
	B	653 357	816 636	-	15 675	409 573	173 520	39 157	178 711	1 469 993
	D	68,77	82,50	-	49,03	53,79	90,50	189,46	120,03	76,40
DAVON BUND	A	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B	800	-	-	-	-	-	-	-	800
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
LAND	A	2	1	-	-	-	-	-	1	3
	B	1 044	988	-	-	-	-	-	988	2 032
	D	.	.	-	-	-	-	-	.	201,70
GEMEINDE (GV)	A	92	4	-	1	1	1	-	1	96
	B	139 677	39 291	-	2 930	12 224	20 737	-	3 400	178 968
	D	28,11	80,90	-	.	.	.	-	.	39,70
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	42	32	-	1	22	5	3	1	74
	B	84 435	143 315	-	2 030	52 016	85 940	2 469	860	227 750
	D	81,00	75,21	-	.	62,63	84,62	59,28	.	77,36
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	196	88	-	2	61	5	8	12	284
	B	338 002	546 445	-	7 709	275 726	58 193	36 688	168 129	884 447
	D	80,45	88,11	-	.	51,77	96,43	198,22	122,01	85,18
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	36	30	-	1	22	1	-	6	66
	B	89 399	86 597	-	3 006	69 607	8 650	-	5 334	175 996
	D	76,93	56,87	-	.	50,07	.	-	78,93	67,06
SUMME VERAEUSSERER	A	3 472	2 306	2	191	1 803	83	93	134	5 778
	B	3 239 482	2 507 529	1 441	136 249	1 749 630	226 184	109 133	284 892	5 747 011
	D	55,05	48,29	.	23,52	35,71	76,57	108,46	92,07	52,10
RONDBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 189	605	1	4	572	4	10	14	1 794
	B	1 312 889	506 620	629	2 452	476 266	4 010	9 221	14 042	1 819 509
	D	28,65	16,68	.	10,99	15,39	39,88	38,10	39,24	25,31
JURISTISCHE PERSONEN	A	681	50	1	-	29	1	4	15	731
	B	1 397 421	478 287	1 100	-	338 414	146	13 762	124 865	1 875 708
	D	23,65	25,24	.	-	20,12	.	36,54	87,97	24,06
DAVON BUND	A	23	4	-	-	4	-	-	-	27
	B	28 407	5 963	-	-	5 963	-	-	-	34 370
	D	10,99	10,51	-	-	10,51	-	-	-	10,91
LAND	A	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B	2 684	-	-	-	-	-	-	-	2 684
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
GEMEINDE (GV)	A	404	15	1	-	4	-	2	8	419
	B	971 217	149 471	1 100	-	87 684	-	5 506	55 181	1 120 688
	D	11,16	39,36	.	-	50,34	-	.	22,21	14,92
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	37	5	-	-	3	-	1	1	42
	B	71 948	17 702	-	-	7 788	-	3 399	6 515	89 650
	D	57,25	71,90	-	-	16,49	-	.	.	60,14
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	177	16	-	-	11	-	1	4	193
	B	260 354	278 724	-	-	222 585	-	4 857	51 282	539 078
	D	55,09	14,16	-	-	7,85	-	.	39,46	33,93
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	38	10	-	-	7	1	-	2	48
	B	62 811	26 427	-	-	14 394	146	-	11 887	89 238
	D	53,20	34,32	-	-	31,65	.	-	.	47,61
SUMME VERAEUSSERER	A	1 870	655	2	4	601	5	14	29	2 525
	B	2 710 310	984 907	1 729	2 452	814 680	4 156	22 983	138 907	3 695 217
	D	26,07	20,84	.	10,99	17,35	39,04	37,17	38,10	24,68

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Freiburg

Erwerber		Veräußerer							Summe Erwerber	
		Natürliche Personen	Juristische Personen	Davon				Sonstige Juristische Personen		
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 568	2 442	6	62	2 021	173	70	110	5 010
	B	2 647 508	2 607 529	5 766	237 982	2 025 204	134 581	72 891	131 105	5 255 037
	D	31,67	20,48	20,15	9,08	18,94	34,03	46,13	36,95	26,12
JURISTISCHE PERSONEN	A	993	227	5	13	148	5	16	40	1 220
	B	2 445 427	961 673	9 728	23 427	719 649	18 741	76 986	113 142	3 407 100
	D	25,88	47,96	43,38	26,75	43,62	30,43	82,65	59,59	32,11
DAVON BUND	A	7	2	-	1	-	-	-	1	9
	B	7 971	5 520	-	4 677	-	-	-	843	13 491
	D	44,93	.	.	.	.	.	.	.	49,22
LAND	A	4	2	-	-	1	-	-	1	6
	B	5 505	3 817	-	-	1 405	-	-	2 412	9 322
	D	47,37	.	.	.	.	.	.	.	43,11
GEMEINDE (GV)	A	542	35	2	8	1	2	-	22	577
	B	1 376 153	63 836	1 999	8 137	3 152	815	-	49 733	1 439 989
	D	14,38	33,51	.	19,44	.	.	.	36,19	15,23
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	50	45	1	-	39	1	1	3	95
	B	99 970	166 566	5 820	-	129 068	5 159	11 466	15 053	266 536
	D	50,32	40,26	.	.	38,90	.	.	55,03	44,03
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	179	58	2	-	44	1	10	1	237
	B	617 852	301 980	1 909	-	245 349	11 193	41 578	1 951	919 832
	D	44,22	62,94	.	.	64,96	.	62,30	.	50,36
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	211	85	-	4	63	1	5	12	296
	B	337 976	419 954	-	10 613	340 675	1 574	23 942	43 150	757 930
	D	31,14	42,43	.	17,70	30,43	.	146,57	86,73	37,40
SUMME VERAEUSSERER	A	3 561	2 669	11	75	2 169	178	86	150	6 230
	B	5 092 935	3 569 202	15 494	261 409	2 744 853	153 322	149 877	244 247	8 662 137
	D	28,89	27,89	34,74	10,66	25,41	33,59	64,89	47,43	28,48
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 964	2 207	5	57	1 804	167	69	105	4 171
	B	1 802 233	2 087 482	5 119	234 374	1 522 991	130 333	71 591	123 074	3 889 715
	D	36,95	23,15	20,17	8,92	22,07	34,57	46,74	38,04	29,55
JURISTISCHE PERSONEN	A	365	158	2	7	110	4	14	21	523
	B	658 622	686 864	6 670	16 527	490 979	18 652	71 905	82 131	1 345 486
	D	44,12	57,57	.	30,38	53,30	30,53	82,17	73,71	50,98
DAVON BUND	A	4	2	-	1	-	-	-	1	6
	B	3 914	5 520	-	4 677	-	-	-	843	9 434
	D	78,37	.	.	.	.	.	.	.	64,94
LAND	A	3	2	-	-	1	-	-	1	5
	B	4 558	3 817	-	-	1 405	-	-	2 412	8 375
	D	52,83	.	.	.	.	.	.	.	45,60
GEMEINDE (GV)	A	147	9	-	3	-	1	-	5	156
	B	253 927	32 116	-	4 332	-	726	-	27 058	286 043
	D	17,88	45,09	.	18,48	.	.	.	48,82	20,94
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	34	43	1	-	37	1	1	3	77
	B	63 459	159 352	5 820	-	121 854	5 159	11 466	15 053	222 811
	D	51,38	40,47	.	.	39,09	.	.	55,03	43,58
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	109	50	1	-	39	1	8	1	159
	B	212 482	278 474	950	-	227 983	11 193	36 497	1 951	490 956
	D	69,72	65,10	.	.	68,12	.	58,51	.	67,10
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	68	52	-	3	33	1	5	10	120
	B	120 282	207 585	-	7 518	139 737	1 574	23 942	34 814	327 867
	D	49,00	62,95	.	18,82	41,99	.	146,57	101,47	57,83
SUMME VERAEUSSERER	A	2 329	2 365	7	64	1 914	171	83	126	4 694
	B	2 460 855	2 774 346	11 789	250 901	2 013 970	148 985	143 496	205 205	5 235 201
	D	38,87	31,67	37,16	10,33	29,68	34,06	64,49	52,32	35,06
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	575	202	1	5	185	6	1	4	777
	B	761 986	377 239	647	3 608	361 780	4 248	1 300	5 656	1 139 225
	D	21,32	9,27	.	19,65	8,77	17,59	.	26,53	17,33
JURISTISCHE PERSONEN	A	474	26	2	1	12	-	2	9	500
	B	1 400 425	81 705	2 888	3 095	45 099	-	5 081	25 542	1 482 130
	D	20,06	27,06	.	.	27,71	.	.	15,35	20,45
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	275	9	1	-	1	-	-	7	284
	B	822 123	22 187	1 829	-	3 152	-	-	17 206	844 310
	D	13,02	13,42	.	.	.	.	.	10,66	13,03
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	16	2	-	-	2	-	-	-	18
	B	36 511	7 214	-	-	7 214	-	-	-	43 725
	D	48,46	.	.	.	.	.	.	.	46,35
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	69	8	1	-	5	-	2	-	77
	B	404 897	23 506	1 059	-	17 366	-	5 081	-	428 403
	D	30,87	37,33	.	.	23,37	.	.	.	31,22
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	114	7	-	1	4	-	-	2	121
	B	136 894	28 798	-	3 095	17 367	-	-	8 336	165 692
	D	22,80	27,03	.	.	30,14	.	.	.	23,54
SUMME VERAEUSSERER	A	1 049	228	3	6	197	6	3	13	1 277
	B	2 162 411	458 944	3 535	6 703	406 879	4 248	6 381	31 198	2 621 355
	D	20,50	12,44	22,94	17,50	10,87	17,59	73,90	17,37	19,09

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Tübingen

Erwerber		Veräußerer									Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	Davon							
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige sonstige		Sonstige Juristische Personen		
BAULAND INSGESAMT											
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 649	2 869	5	20	2 616	85	60	83	5 518	
	B	2 606 256	2 444 452	6 941	15 960	2 244 160	53 555	48 427	75 409	5 050 708	
	D	30,90	23,26	16,31	25,57	21,02	42,27	70,81	45,89	27,20	
JURISTISCHE PERSONEN	A	720	153	3	6	106	14	5	19	873	
	B	3 306 645	1 184 189	2 322	45 399	936 753	73 061	52 104	74 550	4 490 834	
	D	31,37	35,29	25,31	38,71	32,11	54,93	38,06	52,41	32,41	
DAVON BUND	A	5	2	-	-	2	-	-	-	7	
	B	5 680	1 328	-	-	1 328	-	-	-	7 008	
	D	20,82	.	-	-	.	-	-	-	19,93	
LAND	A	17	3	-	-	2	-	-	1	20	
	B	79 520	2 385	-	-	1 725	-	-	660	81 905	
	D	44,63	17,88	-	-	.	-	-	.	43,86	
GEMEINDE (GV)	A	404	17	2	1	6	1	-	7	421	
	B	2 156 638	304 816	1 740	5 738	259 682	4 362	-	93 294	2 461 454	
	D	17,05	18,61	.	.	19,21	.	-	8,14	17,24	
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	69	54	1	2	39	8	2	2	123	
	B	233 018	253 526	582	23 883	161 943	54 824	8 425	3 869	486 544	
	D	60,10	47,11	.	.	42,82	55,03	.	.	53,33	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	156	37	-	2	29	3	1	2	193	
	B	626 431	207 288	-	15 708	172 733	12 805	2 601	3 441	833 719	
	D	58,00	53,72	-	.	52,95	54,22	.	.	56,94	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	69	40	-	1	28	2	2	7	109	
	B	205 358	414 846	-	70	339 342	1 070	41 078	33 286	620 204	
	D	63,13	31,29	-	.	26,45	.	.	86,56	41,83	
SUMME VERAUESSERER	A	3 369	3 022	8	26	2 722	99	65	102	6 391	
	B	5 912 901	3 628 641	9 263	61 359	3 180 913	126 616	100 531	149 959	9 541 542	
	D	31,16	27,19	18,57	35,29	24,29	48,58	53,84	49,13	29,65	
BAUREIFES LAND											
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 875	2 275	5	14	2 108	45	56	47	4 150	
	B	1 726 287	1 905 943	6 941	11 505	1 778 591	25 605	41 813	41 488	3 632 230	
	D	35,97	25,01	16,31	29,07	22,57	44,84	74,91	67,53	30,22	
JURISTISCHE PERSONEN	A	335	101	3	5	71	7	3	12	436	
	B	1 127 812	453 985	2 322	45 329	306 362	52 359	12 262	35 351	1 581 797	
	D	40,99	46,88	25,31	38,75	40,15	54,43	72,17	97,02	42,68	
DAVON BUND	A	4	2	-	-	2	-	-	-	6	
	B	3 780	1 328	-	-	1 328	-	-	-	5 108	
	D	25,25	.	-	-	.	-	-	-	22,67	
LAND	A	-	3	-	-	2	-	-	1	3	
	B	-	2 385	-	-	1 725	-	-	660	2 385	
	D	-	17,88	-	-	.	-	-	.	17,88	
GEMEINDE (GV)	A	149	9	2	1	4	-	-	2	158	
	B	616 761	16 878	1 740	5 738	5 169	-	-	4 231	633 639	
	D	16,32	23,22	.	.	21,40	-	-	.	16,51	
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	34	33	1	2	22	5	1	2	67	
	B	95 341	156 873	582	23 883	76 700	44 134	7 705	3 869	252 214	
	D	79,14	49,65	.	.	42,35	58,82	.	.	60,80	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	107	30	-	2	24	1	1	2	137	
	B	298 766	158 153	-	15 708	128 598	7 805	2 601	3 441	456 919	
	D	68,19	55,97	-	.	56,82	.	.	.	63,96	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	41	24	-	-	17	1	1	5	65	
	B	113 164	118 368	-	-	92 842	420	1 956	23 150	231 532	
	D	72,01	35,35	-	-	17,28	.	.	108,59	53,26	
SUMME VERAUESSERER	A	2 210	2 376	8	19	2 179	52	59	59	4 586	
	B	2 854 099	2 359 928	9 263	56 834	2 084 953	77 964	54 075	76 839	5 214 027	
	D	37,95	29,22	18,57	36,79	25,15	51,28	74,29	81,10	34,00	
ROHBAULAND											
NATUERLICHE PERSONEN	A	768	588	-	6	502	40	4	36	1 356	
	B	863 447	519 639	-	4 455	446 699	27 950	6 614	33 921	1 383 086	
	D	20,99	16,78	-	16,55	14,72	39,92	44,90	19,43	19,41	
JURISTISCHE PERSONEN	A	353	46	-	1	30	7	2	6	399	
	B	2 048 160	648 493	-	70	548 980	20 702	39 842	38 899	2 696 653	
	D	26,39	25,37	-	.	24,98	56,21	.	12,24	26,14	
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LAND	A	11	-	-	-	-	-	-	-	11	
	B	59 985	-	-	-	-	-	-	-	59 985	
	D	58,09	-	-	-	-	-	-	-	58,09	
GEMEINDE (GV)	A	234	7	-	-	2	1	-	4	241	
	B	1 437 654	287 638	-	-	254 513	4 362	-	28 763	1 725 292	
	D	16,45	18,35	-	-	.	.	-	3,78	16,77	
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	35	21	-	-	17	3	1	-	56	
	B	137 677	96 653	-	-	85 243	10 690	720	-	234 330	
	D	46,92	42,98	-	-	43,24	39,36	.	.	45,29	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A	48	7	-	-	5	2	-	-	55	
	B	325 873	49 135	-	-	44 135	5 000	-	-	375 008	
	D	48,54	46,47	-	-	41,65	.	.	.	48,27	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	25	11	-	1	6	1	1	2	36	
	B	86 971	215 067	-	70	165 089	650	39 122	10 136	302 038	
	D	53,26	22,01	-	.	20,04	.	.	.	31,01	
SUMME VERAUESSERER	A	1 121	634	-	7	532	47	6	42	1 755	
	B	2 911 607	1 168 132	-	4 525	995 679	48 652	46 456	72 820	4 079 739	
	D	24,79	21,55	-	16,52	20,37	46,85	30,03	15,59	23,86	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen

Preisgruppe ... DM je qm bis unter ... DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									zusammen
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr	

A=ZAHL DER FÄLLE - B=ÜBEREIGNETE FLÄCHE IN QM

PREISGRUPPE ... DM JE QM BIS UNTER ... DM JE QM		GEMEINDEN MIT: BIS UNTER EINWOHNERN									ZUSAMMEN
		UNTER 2 000	2 000 5 000	5 000 10 000	10 000 20 000	20 000 50 000	50 000 100 000	100 000 200 000	200 000 500 000	500 000 ODER MEHR	
UNTER 1 A		2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
B		2 091	1 805	-	-	-	-	-	-	-	3 896
1 - 2 A		24	9	10	1	2	-	-	-	-	46
B		67 626	186 513	7 799	19 332	11 744	-	-	-	-	293 014
2 - 5 A		468	127	76	12	6	-	-	-	-	689
B		1 193 112	418 590	263 692	15 256	17 266	-	-	-	-	1 907 916
5 - 10 A		1 927	662	190	153	40	3	-	-	-	2 975
B		2 567 266	943 008	434 973	186 813	165 878	11 160	-	-	-	4 309 098
10 - 15 A		2 441	1 423	418	259	59	13	3	1	2	4 619
B		2 934 822	2 031 997	836 814	367 551	109 488	38 449	7 642	988	2 495	6 330 246
15 - 20 A		1 652	1 326	387	265	99	20	3	2	1	3 755
B		1 722 271	1 794 706	515 370	483 038	254 737	318 935	11 779	1 921	3 224	5 105 981
20 - 25 A		1 201	983	546	310	108	53	5	7	1	3 214
B		1 494 603	1 011 368	722 341	418 395	178 043	139 746	54 388	7 074	632	4 026 590
25 - 30 A		869	717	502	261	126	49	8	2	-	2 534
B		942 017	769 427	575 978	360 594	167 169	174 677	39 106	2 400	-	3 031 368
30 - 35 A		655	602	376	205	119	34	16	5	3	2 015
B		584 597	552 356	428 627	227 610	321 349	78 468	73 779	5 149	5 777	2 277 712
35 - 40 A		537	452	246	180	88	17	16	2	1	1 539
B		500 342	398 462	275 951	182 378	140 013	16 374	39 128	572	1 946	1 555 166
40 - 45 A		364	466	267	196	123	27	8	9	1	1 461
B		372 788	437 018	288 077	251 166	216 809	33 890	13 924	25 539	868	1 640 079
45 - 50 A		311	314	150	150	85	29	8	8	1	1 056
B		295 943	312 765	133 254	162 535	127 915	66 048	13 139	3 955	1 266	1 116 820
50 - 75 A		598	970	741	498	309	167	54	49	12	3 398
B		598 030	987 650	896 515	586 585	889 922	184 156	45 690	64 965	11 346	4 264 859
75 - 100 A		180	399	448	228	258	92	55	29	18	1 707
B		161 445	378 532	555 078	374 621	360 132	266 061	51 582	52 974	24 679	2 225 104
100 - 150 A		78	344	523	321	293	134	82	52	47	1 874
B		73 650	401 491	571 248	367 324	368 574	211 384	79 155	38 196	93 845	2 204 867
150 - 200 A		17	114	150	86	114	57	49	24	35	646
B		9 871	77 634	141 423	79 443	152 531	84 245	44 639	13 783	38 796	642 365
200 - 300 A		4	50	97	64	107	62	17	21	52	474
B		4 269	40 221	94 889	71 314	129 471	76 939	32 055	11 475	48 046	508 679
300 - 400 A		1	14	14	18	23	30	3	7	44	154
B		150	6 510	8 010	14 413	32 540	23 923	4 338	15 384	36 355	141 623
400 - 500 A		-	-	2	4	6	7	2	-	24	45
B		-	-	885	5 554	26 318	2 807	1 323	-	16 024	52 911
500 OD.MEHR A		-	1	1	-	5	14	2	14	16	53
B		-	179	130	-	454	6 926	1 974	9 098	15 840	34 601

FLÄCHENANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT ÜEBEREIGNETEN FLÄCHE

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,5	1,7	0,1	0,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
2 - 5	8,8	3,9	3,9	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6
5 - 10	19,0	8,8	6,4	4,5	4,5	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
10 - 15	21,7	18,9	12,4	8,8	3,0	2,2	1,5	0,4	0,8	0,8	15,2
15 - 20	12,7	16,7	7,6	11,6	6,9	18,4	2,3	0,8	1,1	1,2	12,3
20 - 25	11,1	9,4	10,7	10,0	4,9	8,1	10,6	2,8	0,2	0,2	9,7
25 - 30	7,0	7,2	8,5	8,6	4,6	10,1	7,6	0,9	0,0	0,0	7,3
30 - 35	4,3	5,1	6,3	5,5	8,8	4,5	14,4	2,0	1,9	5,5	5,5
35 - 40	3,7	3,7	4,1	4,4	3,8	0,9	7,6	0,2	0,6	3,7	3,7
40 - 45	2,8	4,1	4,3	6,0	5,9	2,0	2,7	10,1	0,3	3,9	3,9
45 - 50	2,2	2,9	2,0	3,9	3,5	3,8	2,6	1,6	0,4	2,7	2,7
50 - 75	4,4	9,2	13,3	14,1	24,2	10,6	8,9	25,6	3,8	10,2	10,2
75 - 100	1,2	3,5	8,2	9,0	9,8	15,3	10,0	20,9	8,2	5,3	5,3
100 - 150	0,5	3,7	8,5	8,8	10,0	12,2	15,4	15,1	31,2	5,3	5,3
150 - 200	0,1	0,7	2,1	1,9	4,2	4,9	8,7	5,4	12,9	1,5	1,5
200 - 300	0,0	0,4	1,4	1,7	3,5	4,4	6,2	4,5	16,0	1,2	1,2
300 - 400	0,0	0,1	0,1	0,3	0,9	1,4	0,8	6,1	12,1	0,3	0,3
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	0,2	0,3	0,0	5,3	0,1	0,1
500 OD.MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	3,6	5,3	0,1	0,1
INSGESAMT	100,0	100,0	99,9*	100,1*	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,1*	99,9

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm

5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Baden-Württemberg		Stuttgart		Karlsruhe		Freiburg		Tübingen	
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 1 A	3	-	1	-	1	-	-	-	1	-
B	3 896		1 805		917				1 174	
1 - 2 A	18	21	9	4	2	12	7	3	-	2
B	37 261	229 671	22 051	17 516	1 116	38 750	14 094	164 067		9 338
2 - 5 A	327	295	128	79	60	130	40	37	99	49
B	618 540	1 090 706	162 893	252 088	94 822	574 567	231 288	69 844	129 537	194 207
5 - 10 A	1 801	1 040	646	168	258	316	396	198	501	358
B	2 005 667	2 028 832	683 204	364 735	268 174	493 529	443 555	511 081	610 734	659 487
10 - 15 A	2 847	1 601	816	344	554	546	734	303	743	408
B	3 183 924	2 730 815	889 202	621 862	562 474	673 072	812 620	590 061	919 628	845 820
15 - 20 A	2 452	1 197	662	369	629	362	650	220	511	246
B	2 567 407	2 267 052	798 261	684 031	591 659	414 059	672 470	442 043	505 017	726 919
20 - 25 A	2 255	883	491	324	602	207	578	137	584	215
B	2 321 905	1 541 810	539 803	606 191	548 766	270 184	583 982	202 369	649 354	463 066
25 - 30 A	1 841	639	514	257	558	134	436	134	333	114
B	1 755 055	1 174 811	483 935	451 775	506 842	215 880	429 173	164 399	335 105	342 757
30 - 35 A	1 463	520	343	185	420	139	325	95	375	101
B	1 346 962	817 747	352 332	369 633	350 926	146 615	299 404	137 821	344 300	163 678
35 - 40 A	1 223	288	298	112	363	84	319	45	243	47
B	1 100 777	392 617	269 876	168 313	294 199	81 568	298 369	84 130	238 333	58 606
40 - 45 A	1 190	245	470	114	294	78	224	26	202	27
B	1 201 784	365 628	415 886	160 461	331 253	92 214	216 926	48 099	237 719	64 854
45 - 50 A	850	183	264	80	239	60	171	18	176	25
B	815 267	271 551	230 786	89 371	268 122	71 457	176 025	59 870	140 334	50 853
50 - 75 A	2 534	808	986	401	712	284	450	25	386	98
B	2 736 116	1 405 960	1 041 313	593 686	605 488	424 760	504 882	73 640	584 433	313 874
75 - 100 A	1 289	387	566	217	359	99	170	28	194	43
B	1 524 097	650 459	555 962	360 986	521 287	116 243	207 856	51 544	238 992	121 686
100 - 150 A	1 466	381	690	294	463	60	133	7	180	20
B	1 536 807	646 027	564 191	507 033	509 945	61 199	239 854	20 155	222 817	57 640
150 - 200 A	532	106	322	93	150	12	36	1	24	-
B	490 219	150 050	251 378	127 630	150 159	20 188	57 759	2 232	30 923	
200 - 300 A	410	59	296	57	78	1	20	-	16	1
B	418 551	68 416	257 131	61 935	104 844	635	37 762		18 814	5 846
300 - 400 A	137	17	111	15	13	1	3	-	10	1
B	129 320	12 303	97 440	10 898	19 175	297	8 075		4 630	1 108
400 - 500 A	35	10	30	10	3	-	1	-	1	-
B	44 681	8 230	39 261	8 230	4 302		1 098		20	
500 OD. MEHR A	47	2	19	2	20	-	1	-	7	-
B	31 888	1 524	17 175	1 524	12 541		9		2 163	

FLAECHENANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHEN

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,2	1,4	0,3	0,3	0,0	1,0	0,3	6,3	0,0	0,2
2 - 5	2,6	6,9	2,1	4,6	1,6	15,5	4,4	2,7	2,5	4,8
5 - 10	8,4	12,8	8,9	6,7	4,7	13,4	8,5	19,5	11,7	16,2
10 - 15	13,3	17,2	11,6	11,4	9,8	18,2	15,5	22,5	17,6	20,7
15 - 20	10,8	14,3	10,4	12,5	10,3	11,2	12,8	16,9	9,7	17,8
20 - 25	9,7	9,7	7,0	11,1	9,5	7,3	11,2	7,7	12,5	11,4
25 - 30	7,4	7,4	6,3	8,3	8,8	5,8	8,2	6,3	6,4	8,4
30 - 35	5,6	5,2	4,6	6,8	6,1	4,0	5,7	5,3	6,6	4,0
35 - 40	4,6	2,5	3,5	3,1	5,1	2,2	5,7	3,2	4,6	1,4
40 - 45	5,0	2,3	5,4	2,9	5,8	2,5	4,1	1,8	4,6	1,6
45 - 50	3,4	1,7	3,0	1,6	4,7	1,9	3,4	2,3	2,7	1,2
50 - 75	11,5	8,9	13,6	10,9	10,5	11,5	9,6	2,8	11,2	7,7
75 - 100	6,4	4,1	7,2	6,6	9,1	3,1	4,0	2,0	4,6	3,0
100 - 150	6,4	4,1	7,4	9,3	8,9	1,7	4,6	0,8	4,3	1,4
150 - 200	2,1	0,9	3,3	2,3	2,6	0,5	1,1	0,1	0,6	0,0
200 - 300	1,8	0,4	3,4	1,1	1,8	0,0	0,7	0,0	0,4	0,1
300 - 400	0,5	0,1	1,3	0,2	0,3	0,0	0,2	0,0	0,1	0,0
400 - 500	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
500 OD. MEHR	0,1	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INSGESAMT	100,0	100,0	100,0	99,9*	99,9*	99,8*	100,0	100,2*	100,1*	99,9

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm,

6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken

Gemeindegrößenklasse von... bis unter... Einwohner			Stuttgart		Karlsruhe		Freiburg		Tübingen	
			Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 2 000	A	D	2 234	582	1 646	774	2 083	641	2 210	1 010
			2 214 473	1 001 959	1 602 802	1 175 665	2 108 773	928 671	2 324 337	1 810 248
			23,29	15,88	27,45	12,90	23,97	18,93	20,40	12,48
2 000 BIS UNTER 5 000	A	D	2 654	1 041	1 651	724	1 200	297	955	193
			2 485 391	1 736 456	1 593 597	858 359	1 372 788	867 872	985 777	426 597
			42,68	27,68	39,59	24,79	25,35	13,77	30,86	18,98
5 000 BIS UNTER 10 000	A	D	1 135	616	1 268	509	437	153	688	210
			1 214 379	1 010 215	1 106 862	828 626	588 619	302 475	925 630	378 663
			71,72	50,44	56,91	21,92	53,55	24,22	38,39	20,83
10 000 BIS UNTER 20 000	A	D	706	278	745	236	405	68	483	186
			705 892	456 299	769 947	362 262	473 690	130 117	579 512	454 283
			76,75	55,44	63,52	24,89	35,32	26,26	50,43	40,58
20 000 BIS UNTER 50 000	A	D	551	341	176	155	434	84	91	40
			667 871	877 632	198 833	279 409	536 583	318 486	232 316	315 676
			130,51	65,84	84,62	51,66	51,07	17,48	69,95	46,85
50 000 BIS UNTER 100 000	A	D	243	94	91	22	42	13	159	116
			261 378	149 121	294 971	27 637	45 900	30 937	166 455	694 272
			86,64	91,13	112,22	56,25	164,67	81,60	110,77	36,77
100 000 BIS UNTER 200 000	A	D	37	28	39	46	93	21	-	-
			26 122	38 091	30 855	94 219	108 848	42 797	-	-
			146,10	89,86	206,66	73,64	137,57	39,27	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A	D	-	-	162	59	-	-	-	-
			-	-	149 144	69 040	-	-	-	-
			-	-	161,85	67,02	-	-	-	-
500 000 UND MEHR	A	D	102	145	-	-	-	-	-	-
			98 379	188 125	-	-	-	-	-	-
			398,19	164,34	-	-	-	-	-	-

7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern		Bauland insgesamt		davon					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland	
		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk
STUTTGART	A	25	233	20	82	3	142	2	9
	B	31 859	269 280	28 541	69 838	1 940	186 185	1 378	13 257
	D	611,60	191,26	640,27	299,26	497,22	160,87	.	49,03
MANNHEIM	A	19	110	19	77	-	22	-	11
	B	8 767	116 850	8 767	53 528	-	28 033	-	35 289
	D	478,09	105,38	478,09	155,06	-	59,62	-	66,37
KARLSRUHE	A	16	87	16	50	-	37	-	-
	B	13 206	114 650	13 206	73 643	-	41 007	-	-
	D	359,26	85,99	359,26	93,74	-	72,07	-	-
FREIBURG IM BREISGAU	A	124	42	88	5	4	17	32	20
	B	118 217	169 432	105 394	3 454	4 792	38 005	8 031	127 973
	D	133,04	31,01	140,33	53,45	30,11	40,43	98,71	27,61
HEIDELBERG	A	16	83	16	23	-	46	-	14
	B	12 013	149 646	12 013	18 842	-	94 219	-	36 585
	D	292,44	75,70	292,44	151,97	-	73,64	-	41,73
HEILBRONN	A	6	60	6	31	-	28	-	1
	B	5 958	58 375	5 958	20 164	-	38 091	-	120
	D	173,43	106,52	173,43	138,02	-	89,86	-	.
ULM	A	7	108	6	64	-	40	1	4
	B	5 313	686 962	4 403	67 062	-	602 091	910	17 809
	D	625,74	37,23	393,95	83,51	-	32,78	.	13,56
PFORZHEIM	A	17	96	17	74	-	22	-	-
	B	35 023	287 585	35 023	259 948	-	27 637	-	-
	D	112,25	106,83	112,25	112,21	-	56,25	-	-
ESSLINGEN AM NECKAR	A	4	23	4	22	-	1	-	-
	B	3 884	25 563	3 884	24 824	-	739	-	-
	D	399,96	217,67	399,96	221,62	-	.	-	-
LUDWIGSBURG	A	1	41	1	19	-	22	-	-
	B	492	31 664	492	8 655	-	23 009	-	-
	D	.	147,49	.	275,42	-	99,36	-	-
REUTLINGEN	A	38	80	37	4	-	76	1	-
	B	50 102	94 722	49 973	2 541	-	92 181	129	-
	D	138,49	63,93	138,64	102,99	-	62,85	.	-
KONSTANZ	A	33	35	31	11	-	13	2	11
	B	36 832	69 444	36 647	9 253	-	30 937	185	29 254
	D	173,68	66,09	174,20	126,89	-	81,60	.	30,46
TUEBINGEN	A	1	47	1	47	-	-	-	-
	B	1 165	41 311	1 165	41 311	-	-	-	-
	D	.	75,38	.	75,38	-	-	-	-
HEIDENHEIM AN DER BRENZ	A	2	55	2	50	-	4	-	1
	B	820	48 158	820	41 575	-	3 083	-	3 500
	D	.	31,69	.	31,03	-	42,54	-	.

A= Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM