

Statistische Berichte

AUS BADEN-WÜRTTEMBERG

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, Neckarstraße 18B

Sozialstatistik

Reihe VI 16-5/7

26. Sept. 1953

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Monat August 1953

Während gegenüber dem Monat Mai 1953 die Gesamtindexziffer in 2 Berichtsstädten (Tübingen und Reutlingen) unverändert blieb, ging diese in 3 Berichtsstädten (Stuttgart, Karlsruhe und Friedrichshafen) leicht zurück. Ein stärkerer Rückgang dagegen ist gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Mit 5,1 vH liegt hierbei die Stadt Karlsruhe an der Spitze. Aber auch in Tübingen und Friedrichshafen war das Sinken der Gesamtindexziffer recht beachtlich.

Seit der Erhebung im Monat Mai waren vor allem in der Indexgruppe "Baustoffe" Preisrückgänge zu verzeichnen. Insbesondere verbilligte sich Schnittholz, und zwar bis zu 3 vH. Ebenfalls nachgaben die Preise für Baueisen, wobei die größten Preisnachlässe mit 5 vH in Stuttgart auftraten.

Bei der Indexgruppe "Handwerkerarbeiten" waren in den meisten Städten ebenfalls geringe Preissenkungen festzustellen. Nur in Tübingen stieg die Indexziffer aufgrund etwas höherer Preise für Malerarbeiten leicht um 1 vH an.

Keine Veränderungen gegenüber der letzten Erhebung trat bei der Indexgruppe "Löhne" ein. Die Veränderungen der Indexziffern für "Planung und Bauleitung" sowie "Baupolizeiliche Gebühren" entsprechen der Entwicklung der Gesamtindexziffer.

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau

Stuttgart

Indexgruppe	Indexziffer 1936 = 100						Veränderung in %	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	August 1953 gegen	
	1952			1953			Mai 1953	Aug. 1952
I. Erdabfuhr	138	138	138	138	138	143	+ 3,6	+ 3,6
II. Baustoffe frei Bau	257	257	254	252	250	244	- 2,4	- 5,1
darunter: Mauersteine	231	231	226	219	218	215	- 1,4	- 6,9
Zement	203	203	203	203	203	203	-	-
Schnittholz	358	349	353	351	344	316	- 8,1	- 9,5
Baueisen	334	341	334	353	361	344	- 4,7	+ 0,9
III. Handwerkerarbeiten	244	241	240	235	234	233	- 0,4	- 3,3
IV. Löhne einschl. Unkosten u. Verdienst	242	242	242	242	251	251	-	+ 3,7
darunter: Tariflöhne u. Lohnnebenkosten	224	224	224	224	233	233	-	+ 4,0
Baukostensumme (I - IV)	245	244	243	241	243	240	- 1,2	- 1,6
V. Planung und Bauleitung	224	223	222	220	222	219	- 1,4	- 1,8
VI. Baupolizeiliche Gebühren	245	244	243	241	243	240	- 1,2	- 1,6
VII. Zinsen für Baugeld des Bauherrn	446	395	393	368	371	349	- 5,9	- 11,6
Gesamtbauposten 1936 = 100	245	244	242	241	242	239	- 1,2	- 2,0
Gesamtbauposten 1913 = 100	311	309	307	305	307	303	- 1,3	- 1,9

Karlsruhe

I. Erdabfuhr	200	200	200	200	200	200	-	-
II. Baustoffe frei Bau	263	266	253	251	245	238	- 2,9	- 10,5
darunter: Mauersteine	213	213	213	213	213	213	-	-
Zement	178	178	173	173	173	172	- 0,6	- 3,4
Schnittholz	410	430	380	370	360	330	- 8,3	- 23,3
Baueisen	323	331	331	331	331	331	-	-
III. Handwerkerarbeiten	204	198	195	186	182	178	- 2,2	- 10,1
IV. Löhne einschl. Unkosten u. Verdienst	236	236	236	236	245	245	-	+ 3,8
darunter: Tariflöhne und Lohnnebenkosten	234	234	234	234	243	243	-	+ 3,8
Baukostensumme (I - IV)	233	232	227	223	223	219	- 1,8	- 5,6
V. Planung und Bauleitung	233	232	227	223	223	219	- 1,8	- 5,6
VI. Baupolizeiliche Gebühren	233	232	227	223	223	219	- 1,8	- 5,6
VII. Zinsen für Baugeld des Bauherrn	641	522	511	502	502	494	- 1,6	- 5,4
Gesamtbauposten 1936 = 100	236	234	229	225	225	222	- 1,3	- 5,1
Gesamtbauposten 1913 = 100	292	290	284	279	279	274	- 1,8	- 5,5

Bemerkung: In allen 5 Berichtsstädten erklären sich die Unterschiede in der Entwicklung der Zahlen auf Basis 1936 und 1913 durch Runden der Zahlen.

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau

T ü b i n g e n

Indexgruppe	Indexziffer 1936 = 100						Veränderung in vH	
	Mat	Aug.	Nov.	Febr.	Mat	Aug.	August 1953 gegen	
	1952			1953			Mat 1953	Aug. 1952
I. Erdabfuhr	220	220	184	173	163	163	-	- 25,9
II. Baustoffe frei Bau	270	281	261	280	264	262	- 0,8	- 6,8
darunter: Mauersteine	224	224	224	224	190	190	-	- 15,2
Zement	203	203	203	203	203	203	-	-
Schnittholz	438	458	458	448	427	417	- 2,3	- 9,0
Baueisen	263	390	390	390	339	328	- 3,2	- 15,9
III. Handwerkerarbeiten	219	219	214	212	195r	197p	+ 1,0	- 10,0
IV. Löhne einschl. Unkosten u. Verdienst	229	229	229	229	238	238	-	+ 3,9
darunter: Tariflöhne u. Lohnnebenkosten	206	206	206	206	214	214	-	+ 3,9
Baukostensumme (I - IV)	242	246	244	243	235r	235	-	- 4,5
V. Planung und Bauleitung	242	246	244	243	235r	235	-	- 4,5
VI. Baupolizeiliche Gebühren	92	94	93	92	89r	89	-	- 5,3
VII. Zinsen für Baugeld des Bauherrn	459	418	415	388	375r	375	-	- 10,3
Gesamtbaukosten 1936 = 100	243	247	245	243	235r	235p	-	- 4,9
Gesamtbaukosten 1913 = 100	320	325	322	320	310r	310p	-	- 4,6

R e u t l i n g e n

I. Erdabfuhr	200	200	223	223	223	223	-	- 20,4
II. Baustoffe frei Bau	247	255	247	247	247r	247	-	- 3,1
darunter: Mauersteine	222	244	244	244	244	244	-	-
Zement	186	182	177	177	177	177	-	- 2,7
Schnittholz	339	305	351	361	361	361	-	- 7,2
Baueisen	255	277	277	277	266	266	-	- 4,0
III. Handwerkerarbeiten	209	210	203	196	191r	191p	-	- 9,0
IV. Löhne einschl. Unkosten und Verdienst	229	229	229	229	238	238	-	+ 3,9
darunter: Tariflöhne und Lohnnebenkosten	206	206	206	206	214	214	-	+ 3,9
Baukostensumme (I - IV)	231	235	229	227	228r	228	-	- 3,0
V. Planung u. Bauleitung	231	235	229	227	228r	228	-	- 3,0
VI. Baupolizeiliche Gebühren	46	47	46	45	46r	46	-	- 2,1
VII. Zinsen für Baugeld des Bauherrn	440	399	383	363	365r	365	-	- 8,5
Gesamtbaukosten 1936 = 100	232	235	230	227	228r	228p	-	- 3,0
Gesamtbaukosten 1913 = 100	306	310	302	299	301r	301p	-	- 2,9

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau

Friedrichshafen

Indexgruppe	Indexziffer 1936 = 100						Veränderung in %	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	August 1953 gegen	
	1952			1953			Mai 1953	Aug. 1952
I. Erdabfuhr	226	236	198	177	166	160	- 3,6	- 32,2
II. Baustoffe frei Bau	258	263	248	244	247	243	- 1,6	- 7,6
darunter: Mauersteine	205	205	205	205	216	214	- 0,9	+ 4,4
Zement	145	145	145	145	145	145	-	-
Schnittholz	345	358	317	300	300	292	- 2,7	- 18,4
Baueisen	300	311	311	311	307	288	- 6,2	- 7,4
III. Handwerkerarbeiten	226	221	213	211	209r	206; p	- 1,4	- 6,8
IV. Löhne einschl. Unkosten u. Verdienst	229	229	229	229	238	238	-	+ 3,9
darunter: Tariftlöhne und Lohnnebenkosten	206	206	206	206	214	214	-	+ 3,9
Baukostensumme (I - IV)	239	240	231	228	232r	230	- 0,9	- 4,2
V. Planung und Bauleitung	239	240	231	228	232r	230	- 0,9	- 4,2
VI. Baupolizeiliche Gebühren	96	96	92	91	93r	92	- 1,1	- 4,2
VII. Zinsen für Baugeld des Bauherrn	525	480	462	434	441r	436	- 1,1	- 9,2
Gesamtbauposten 1936 = 100	241	241	233	230	233r	231p	- 0,9	- 4,1
Gesamtbauposten 1913 = 100	317	318	306	302	307r		0	- 4,4

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Durchschnitt der 5 Städte

1936 = 100

