

Statistische Berichte

AUS BADEN-WÜRTTEMBERG

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

Reihe VI 16-5/9

30. März 1954

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg
im Monat Februar 1954

Nachdem nur noch eine Preisindexziffer für den Wohnungsbau für das Land Baden-Württemberg als Durchschnitt aus den Ergebnissen der Städte Stuttgart, Karlsruhe, Tübingen, Reutlingen und Friedrichshafen veröffentlicht wird, ergab sich die Notwendigkeit, für die zurückliegenden Jahre eine Nachberechnung vorzunehmen. Die Ergebnisse dieser Nachberechnung für die Jahre 1949 bis 1953 sind auf der Seite 2 dieses Berichtes zusammenfassend dargestellt.

Bei der Erhebung der Preise für Baustoffe und Bauleistungen im Monat Februar 1954 waren nahezu keine Veränderungen gegenüber November 1953 zu verzeichnen. Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau erhöhte sich nur ganz geringfügig.

Zwar ging der Index der Gruppe "Baustoffe frei Bau" als Folge von Verbilligungen des Baueisens (- 0,6 vH), der Mauersteine (- 0,2 vH) und des Schnittholzes (- 0,2 vH) um 0,2 vH zurück, doch stand dem eine Erhöhung des Gruppenindex "Handwerkerarbeiten" um 0,4 vH gegenüber. Dieser Anstieg resultierte im wesentlichen aus angezogenen Preisen für einige Flaschnerarbeiten.

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg ¹⁾ 1936 = 100

| Indexgruppe | November | Februar | Mai | August | November | Februar | Veränderung in vH Februar 1954 gegenüber | |
|--|----------|---------|-------|--------|----------|---------|--|-----------------|
| | 1952 | 1953 | | | | 1954 | November 1953 | Februar 1953 |
| | | | | | | | | |
| I. Erdabfuhr | 188,8 | 182,3 | 178,1 | 177,7 | 178,6 | 178,1 | - 0,3 | - 2,3 |
| II. Baustoffe frei Bau darunter: | 256,9 | 255,4 | 250,0 | 246,1 | 242,7 | 242,3 | - 0,2 | - 5,1 |
| Mauersteine | 222,3 | 220,8 | 216,1 | 215,2 | 216,3 | 215,8 | - 0,2 | - 2,3 |
| Zement | 180,1 | 180,1 | 180,1 | 179,9 | 179,9 | 179,9 | - | - 0,1 |
| Schnittholz | 373,8 | 366,0 | 358,4 | 343,2 | 321,1 | 320,4 | - 0,2 | - 12,5 |
| Baueisen | 328,6 | 332,4 | 320,8 | 311,4 | 308,8 | 307,1 | - 0,6 | - 7,6 |
| III. Handwerkerarbeiten | 212,5 | 206,7 | 201,5 | 200,7 | 199,3 | 200,1 | + 0,4 | - 3,2 |
| IV. Löhne einschl. Unkosten und Verdienst darunter: | 233,0 | 233,0 | 242,1 | 242,1 | 242,1 | 242,1 | - | + 3,9 |
| Tariflöhne und Lohnnebenkosten | 215,6 | 215,6 | 224,0 | 224,0 | 224,0 | 224,0 | - | + 3,9 |
| Gebäudekosten (I-IV) | 234,7 | 232,5 | 231,9 | 230,2 | 228,6 | 228,7 | + 0,0 | - 1,6 |
| V. Planung und Bauleitung | 230,5 | 228,4 | 227,7 | 226,1 | 224,5 | 224,6 | + 0,0 | - 1,7 |
| VI. Baupolizeiliche Gebühren | 140,1 | 138,6 | 138,6 | 137,2 | 136,4 | 136,5 | + 0,1 | - 1,5 |
| VII. Zinsen für Bau- geld des Bauherrn | 433,8 | 411,3 | 410,5 | 403,8 | 401,0 | 401,3 | + 0,1 | - 2,4 |
| Gesamtindex 1936 = 100 | 235,6 | 233,3 | 232,7 | 231,0 | 229,3 | 229,4 | + 0,0 | - 1,7 |
| Gesamtindex 1913 = 100 | 304,2 | 301,3 | 300,4 | 298,2 | 296,0 | 296,1 | + 0,0 | - 1,7 |

Anmerkung: 1) Durchschnitt aus den Indices der Städte Stuttgart, Karlsruhe, Tübingen, Reutlingen und Friedrichshafen.

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg 1)
für die Zeit ab Januar 1949 bis November 1953

Tabelle 2

| I n d e x g r u p p e | 1 9 4 9 | | | 1 9 5 0 | | | 1 9 5 1 | | | 1 9 5 2 | | | 1 9 5 3 | | |
|---|---------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|
| | Januar | Juni | Okt. | Jan. | Apr. | Juli | Okt. | Jan. | Apr. | Juli | Okt. | Febr. | Mai | Aug. | Nov. |
| I. Erdbau | 223,4 | 176,2 | 170,4 | 164,3 | 160,4 | 157,4 | 173,4 | 194,0 | 203,3 | 207,1 | 210,8 | 214,5 | 212,8 | 215,0 | 188,6 |
| II. Baustoffe frei Bau | 228,2 | 198,8 | 187,4 | 188,2 | 187,2 | 186,7 | 191,7 | 209,2 | 217,6 | 227,5 | 248,8 | 265,4 | 258,9 | 264,4 | 256,9 |
| darunter: Mauersteine | 257,0 | 218,1 | 196,8 | 198,3 | 196,7 | 197,7 | 202,9 | 209,2 | 211,9 | 217,1 | 224,1 | 222,3 | 218,8 | 223,2 | 222,3 |
| Zement | 146,8 | 138,3 | 129,5 | 132,8 | 133,4 | 131,9 | 136,3 | 151,7 | 176,6 | 175,9 | 182,8 | 181,3 | 183,0 | 182,1 | 180,1 |
| Schnittholz | 254,8 | 215,3 | 204,7 | 202,7 | 203,3 | 205,1 | 215,0 | 254,2 | 263,5 | 288,7 | 348,2 | 385,9 | 387,9 | 396,9 | 373,8 |
| Baueisen | 197,1 | 195,3 | 188,5 | 199,9 | 194,7 | 195,7 | 196,9 | 211,8 | 215,2 | 227,5 | 268,4 | 274,6 | 295,1 | 329,9 | 328,6 |
| III. Handwerkerarbeiten | 224,0 | 201,5 | 189,1 | 179,0 | 170,4 | 168,3 | 175,9 | 194,7 | 205,7 | 207,7 | 214,7 | 220,2 | 220,2 | 217,6 | 212,5 |
| IV. Löhne einschl. Unkosten und Verdienst | 169,4 | 179,6 | 179,6 | 179,6 | 179,6 | 179,6 | 196,7 | 195,5 | 194,7 | 221,0 | 222,0 | 223,8 | 233,0 | 233,0 | 233,0 |
| darunter: Tariflöhne u. Lohnnebenkosten | 160,7 | 167,6 | 167,6 | 167,6 | 167,6 | 167,6 | 182,4 | 181,3 | 180,5 | 205,8 | 205,8 | 207,2 | 215,6 | 215,6 | 215,6 |
| Gebäudekosten (I - IV) | 207,6 | 192,4 | 184,6 | 181,9 | 179,0 | 178,1 | 188,0 | 199,8 | 206,0 | 218,8 | 229,1 | 234,8 | 238,0 | 239,4 | 234,7 |
| V. Planung und Bauleitung | 208,5 | 193,1 | 185,1 | 158,5 | 155,7 | 169,3 | 184,5 | 196,2 | 202,4 | 214,9 | 225,0 | 230,7 | 233,8 | 235,2 | 230,5 |
| VI. Baupolizeiliche G. bühren | 147,2 | 135,8 | 130,9 | 104,8 | 101,0 | 101,5 | 114,7 | 121,4 | 124,3 | 131,9 | 137,6 | 140,9 | 142,3 | 142,5 | 140,1 |
| VII. Zinsen f. Baugeld d. Bauherrn | 343,4 | 349,0 | 322,1 | 289,7 | 284,2 | 279,7 | 302,9 | 356,7 | 419,8 | 462,7 | 484,0 | 496,0 | 502,1 | 442,9 | 433,8 |
| Gesamtindex 1936 = 100 | 208,5 | 193,3 | 185,5 | 180,9 | 177,9 | 178,0 | 188,4 | 200,5 | 207,2 | 220,2 | 230,5 | 236,3 | 239,5 | 240,3 | 235,6 |
| Gesamtindex 1913 = 100 | 268,9 | 249,4 | 239,2 | 233,3 | 229,5 | 229,5 | 243,0 | 258,6 | 267,4 | 284,1 | 297,5 | 304,7 | 309,2 | 310,3 | 304,2 |

Anmerkung: 1) Durchschnitt aus den Indices der Städte Stuttgart, Karlsruhe, Tübingen, Reutlingen und Friedrichshafen.

Den Indexziffern der Gruppe I - VII liegt als Basisjahr das Jahr 1936 zu Grunde