

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4121 91001

Preise

M 1 4 - vj 1/91 Einzelpreis DM 1,60

11.04.1991

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 1991

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 1991 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		o/oo	1985 = 100			Vorjahres- quartal	Vorquartal

a) Neubau von Wohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (einschließlich Mehrwertsteuer)

Typ 01	Wohngebäude insgesamt	1 000	113,9	119,7	121,7	+ 6,8	+ 1,7
1300	Erdarbeiten	28,27	111,9	116,7	117,9	+ 5,4	+ 1,0
1303	Verbauarbeiten	1,68	108,4	112,8	113,8	+ 5,0	+ 0,9
1304	Rammarbeiten	0,32	123,5	126,1	127,1	+ 2,9	+ 0,8
1306	Entwässerungskanalarbeiten	10,70	115,2	120,1	122,0	+ 5,9	+ 1,6
3330	Mauerarbeiten	150,00	115,1	122,1	124,3	+ 8,0	+ 1,8
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	114,1	120,1	122,3	+ 7,2	+ 1,8
3332	Naturwerksteinarbeiten	9,37	110,8	117,8	119,4	+ 7,8	+ 1,4
3333	Betonwerksteinarbeiten	7,73	108,2	112,9	114,4	+ 5,7	+ 1,3
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	116,4	121,3	121,7	+ 4,6	+ 0,3
3335	Stahlbauarbeiten	0,21	109,7	113,3	112,0	+ 2,1	- 1,1
3337	Abdichtungsarbeiten	8,28	114,5	122,1	123,2	+ 7,6	+ 0,9
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	112,1	118,5	121,5	+ 8,4	+ 2,5
4350	Putz- und Stuckarbeiten	83,24	111,5	119,3	121,3	+ 8,8	+ 1,7
3340	Gerüstarbeiten	5,18	106,1	110,4	110,8	+ 4,4	+ 0,4
	Rohbauarbeiten	602,73	113,7	120,1	122,1	+ 7,4	+ 1,7
3339	Klempnerarbeiten	16,00	118,7	123,5	127,9	+ 7,8	+ 3,6
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	114,1	123,1	124,4	+ 9,0	+ 1,1
4353	Estricharbeiten	18,97	110,2	119,2	122,1	+ 10,8	+ 2,4
4354	Asphaltbelagarbeiten	0,28	105,7	107,8	108,0	+ 2,2	+ 0,2
4355	Tischlerarbeiten	80,36	112,8	115,0	116,3	+ 3,1	+ 1,1
4356	Parkettarbeiten	3,57	124,5	129,7	132,0	+ 6,0	+ 1,8
4358	Rolladenarbeiten	8,47	106,5	109,4	109,9	+ 3,2	+ 0,5
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	37,65	115,6	120,3	120,8	+ 4,5	+ 0,4
4361	Verglasungsarbeiten	2,87	116,8	120,6	121,6	+ 4,1	+ 0,8
4363	Maler- und Lackierarbeiten	21,67	111,3	114,7	115,4	+ 3,7	+ 0,6
4365	Bodenbelagarbeiten	13,99	116,5	120,9	123,9	+ 6,4	+ 2,5
4366	Tapezierarbeiten	7,93	110,3	116,6	116,9	+ 6,0	+ 0,3
5380	Raumluftechnische Anlagen	3,95	114,0	118,1	119,9	+ 5,2	+ 1,5
5380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanl.	47,00	114,3	119,0	121,8	+ 6,6	+ 2,4
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	116,2	123,0	126,1	+ 8,5	+ 2,5
5382	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	116,5	120,9	123,5	+ 6,0	+ 2,2
5384	Blitzschutzanlagen	0,48	114,7	118,6	119,8	+ 4,4	+ 1,0
5380	Dämmerarbeiten an technischen Anlagen	6,19	107,5	113,1	118,7	+ 10,4	+ 5,0
3335	Förderanlagen	6,27	115,1	121,6	121,6	+ 5,6	-
	Ausbauarbeiten	397,27	114,2	119,1	121,2	+ 6,1	+ 1,8

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG
Postfach 10 60 33 · 7000 Stuttgart 10 · Telefon (0711) 641-0 · Telex 722 815 stala d
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 1991 nach Art der Bauarbeiten

Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	%
		0/00		1985 = 100			
b) Neubau von Nichtwohngebäuden - Bauleistungen am Bauwerk - (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 11	Bürogebäude insgesamt	1 000	113,4	118,7	120,5	+ 6,3	+ 1,5
	Rohbauarbeiten	408,27	113,5	119,6	121,6	+ 7,1	+ 1,7
	Ausbauarbeiten	591,73	113,3	118,0	119,8	+ 5,7	+ 1,5
Typ 12	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000	115,2	121,2	123,0	+ 6,8	+ 1,5
	Rohbauarbeiten	687,93	115,5	121,8	123,7	+ 7,1	+ 1,6
	Ausbauarbeiten	312,07	114,7	119,7	121,5	+ 5,9	+ 1,5
Typ 13	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1 000	114,2	119,7	121,5	+ 6,4	+ 1,5
	Rohbauarbeiten	651,12	113,7	119,4	121,3	+ 6,7	+ 1,6
	Ausbauarbeiten	348,88	115,2	120,2	121,9	+ 5,8	+ 1,4
c) Straßenbau (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 16	Straßenbau insgesamt	1 000	108,1	113,5	114,8	+ 6,2	+ 1,1
6300	Erdarbeiten	397,98	108,4	113,3	114,7	+ 5,8	+ 1,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	54,78	114,2	118,7	121,4	+ 6,3	+ 2,3
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	133,62	113,4	119,2	121,5	+ 7,1	+ 1,9
6403	Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	45,61	108,9	112,6	112,7	+ 3,5	+ 0,1
6402	Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln	283,90	101,7	108,3	109,1	+ 7,3	+ 0,7
6401	Pflasterdecken und Plattenbeläge	25,46	113,0	118,3	119,6	+ 5,8	+ 1,1
3330	Mauerarbeiten	2,06	114,0	121,0	123,2	+ 8,1	+ 1,8
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	11,26	114,7	120,3	122,4	+ 6,7	+ 1,7
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,07	120,4	127,7	128,0	+ 6,3	+ 0,2
3337	Abdichtungsarbeiten	0,53	114,7	122,4	123,1	+ 7,3	+ 0,6
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	30,69	117,3	120,6	121,0	+ 3,2	+ 0,3
4363	Maler- und Lackiererarbeiten	5,85	109,5	115,2	115,6	+ 5,6	+ 0,3
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen	8,19	121,0	125,1	127,5	+ 5,4	+ 1,9
d) Ortskanäle (ohne Mehrwertsteuer)							
Typ 26	Ortskanäle insgesamt	1 000	111,5	116,4	118,6	+ 6,4	+ 1,9
6300	Erdarbeiten	354,88	107,4	111,4	113,5	+ 5,7	+ 1,9
1303	Verbauarbeiten	35,84	108,4	112,8	113,8	+ 5,0	+ 0,9
1306	Entwässerungskanalarbeiten	358,72	115,3	120,2	122,6	+ 6,3	+ 2,0
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	17,79	110,8	116,3	118,8	+ 7,2	-
6403	Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	0,11	104,4	107,9	107,9	+ 3,4	-
6402	Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln	40,73	101,4	108,1	108,7	+ 7,2	+ 0,6
6401	Pflasterdecken und Plattenbeläge	7,34	112,9	118,3	119,3	+ 5,7	+ 0,8
3330	Mauerarbeiten	35,97	116,5	123,6	125,8	+ 8,0	+ 1,8
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	147,22	114,8	120,7	123,0	+ 7,1	+ 1,9
3337	Abdichtungsarbeiten	1,40	113,1	122,4	123,5	+ 9,2	+ 0,9
e) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 02	Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	1 000	113,9	119,7	121,6	+ 6,8	+ 1,6
Typ 05	Mehrfamiliengebäude insgesamt	1 000	113,9	119,8	121,8	+ 6,9	+ 1,7
Typ 08	Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	1 000	114,1	119,8	121,7	+ 6,7	+ 1,6
f) Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)							
Typ 31	Einfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	114,5	118,3	120,0	+ 4,8	+ 1,4
Typ 32	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	113,4	116,9	118,3	+ 4,3	+ 1,2
Typ 33	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	1 000	113,5	117,4	119,1	+ 4,9	+ 1,4
Typ 34	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	1 000	113,1	115,5	116,3	+ 2,8	+ 0,7

**3. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – sowie für den Straßenbau und Ortskanäle
(ohne Mehrwertsteuer) in Baden-Württemberg seit 1968 nach verschiedenen Basisjahren*)**

Jahr Monat	Bürogebäude			Landwirtschaftliche Betriebsgebäude			Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau			Ortskanäle		
	1970	1980	1985	1970	1980	1985	1970	1980	1985	1970	1980	1985	1970	1980	1985
	= 100														
1968 JD	80,1	45,9	41,4	80,9	44,7	41,2	78,0	44,9	40,6	82,2	52,0	54,9	80,0	51,5	55,6
1969 JD	85,6	49,1	44,3	85,9	47,5	43,7	84,6	48,8	44,1	86,2	54,5	57,6	84,9	54,6	58,9
1970 JD	100	57,4	51,8	100	53,3	49,1	100	57,7	52,2	100	63,3	66,9	100	64,3	69,4
1971 JD	109,4	62,8	56,7	110,1	60,9	56,1	110,6	63,8	57,7	106,5	67,4	71,2	107,3	69,1	74,6
1972 JD	116,1	66,6	60,1	117,6	65,0	59,9	116,6	67,2	60,8	107,8	68,2	72,0	110,7	71,3	76,9
1973 JD	123,9	71,1	64,2	125,2	69,2	63,7	123,1	71,0	64,2	110,6	70,0	73,9	113,7	73,2	79,0
1974 JD	129,0	74,0	66,8	130,6	72,2	66,5	126,9	73,2	66,2	118,6	75,0	79,2	119,3	76,8	82,9
1975 JD	129,5	74,3	67,1	131,5	72,7	66,9	128,5	74,1	67,0	116,7	73,8	78,0	117,1	75,3	81,2
1976 JD	133,0	76,3	68,9	135,4	74,9	69,0	132,9	76,6	69,3	117,4	74,3	78,5	116,1	74,7	80,6
1977 JD	138,8	79,6	71,8	142,1	78,6	72,4	138,1	79,6	72,0	120,7	76,4	80,7	119,7	77,0	83,1
1978 JD	146,7	84,2	76,0	150,5	83,2	76,6	145,4	83,8	75,8	128,1	81,1	85,7	128,6	82,7	89,2
1979 JD	158,6	91,0	82,1	163,6	90,5	83,3	157,2	90,6	82,0	139,8	88,5	93,5	141,5	91,0	98,2
1980 JD	174,2	100	90,3	180,8	100	92,1	173,4	100	90,5	158,0	100	105,6	155,5	100	107,9
1981 JD	182,8	104,9	94,7	189,2	104,7	96,4	181,8	104,8	94,8	157,8	99,9	105,5	154,7	99,5	107,4
1982 JD	185,7	106,6	96,2	190,1	105,2	96,9	185,2	106,8	96,6	156,0	95,2	100,6	146,5	94,2	101,6
1983 JD	188,7	108,3	97,7	192,4	106,4	98,0	187,9	108,3	98,0	147,2	93,2	98,5	144,0	92,6	99,9
1984 JD	193,3	110,9	100,1	196,7	108,8	100,2	191,6	110,5	100,0	148,1	93,8	99,1	145,1	93,3	100,7
1985 JD	193,1	110,8	100	196,3	108,6	100	191,6	110,5	100	149,6	94,7	100	144,1	92,7	100
1986 JD	196,2	112,6	101,6	199,0	110,1	101,4	195,3	112,6	101,9	162,4	96,5	101,9	147,0	94,5	102,0
1987 JD	200,9	115,3	104,0	204,0	112,9	103,9	200,3	115,5	104,5	155,1	98,2	103,7	150,3	96,6	104,3
1988 JD	205,2	117,7	106,3	208,9	115,6	106,4	204,4	117,9	106,6	156,9	99,3	104,9	152,4	98,0	105,8
1989 JD	212,5	121,9	110,0	216,9	120,0	110,5	211,6	122,0	110,4	158,9	100,6	106,3	156,8	100,8	108,8
1990 JD	225,0	129,1	116,5	233,3	129,0	118,8	225,0	129,7	117,4	166,4	105,3	111,3	165,3	106,3	114,7
1991 JD															
1992 JD															
1985															
Februar	193,1	110,8	100,0	196,3	108,6	100,0	191,1	110,2	99,7	148,5	94,0	99,3	143,7	92,4	99,7
Mai	192,5	110,5	99,7	195,7	108,3	99,7	191,1	110,2	99,7	148,7	94,1	99,4	143,7	92,4	99,7
August	193,1	110,8	100,0	196,3	108,6	100,0	191,9	110,6	100,1	150,0	94,9	100,3	144,4	92,9	100,2
November	193,7	111,1	100,3	196,9	108,9	100,3	192,4	111,0	100,4	151,0	95,6	101,0	144,6	93,0	100,3
1986															
Februar	194,3	111,5	100,6	197,1	109,0	100,4	193,0	111,3	100,7	151,5	95,9	101,3	145,6	93,6	101,0
Mai	195,6	112,2	101,3	198,5	109,8	101,1	194,4	112,1	101,4	152,7	96,6	102,1	146,6	94,3	101,7
August	197,0	113,0	102,0	199,8	110,6	101,8	196,3	113,2	102,4	152,5	96,6	102,0	147,6	94,9	102,4
November	197,9	113,6	102,5	200,6	111,0	102,2	197,4	113,8	103,0	152,8	96,7	102,2	148,0	95,2	102,7
1987															
Februar	198,7	114,0	102,9	201,6	111,5	102,7	198,2	114,3	103,4	153,3	97,0	102,5	148,6	95,6	103,1
Mai	200,8	115,2	104,0	204,0	112,8	103,9	200,1	115,4	104,4	155,2	98,3	103,8	150,3	96,7	104,3
August	201,8	115,8	104,5	205,1	113,5	104,5	201,3	116,1	105,0	155,8	98,6	104,2	150,9	97,0	104,7
November	202,2	116,0	104,7	205,3	113,6	104,6	201,5	116,2	105,1	156,0	98,7	104,3	151,2	97,2	104,9
1988															
Februar	202,6	116,2	104,9	206,1	114,0	105,0	201,6	116,3	105,2	156,1	98,8	104,4	150,9	97,0	104,7
Mai	204,5	117,3	105,9	208,7	115,4	106,3	203,6	117,4	106,2	156,7	99,2	104,8	151,8	97,6	105,3
August	206,2	118,3	106,8	210,0	116,2	107,0	205,9	118,7	107,4	157,3	99,6	105,2	153,1	98,4	106,2
November	207,4	119,0	107,4	210,8	116,6	107,4	206,4	119,0	107,7	157,3	99,6	105,2	153,9	99,0	106,8
1989															
Februar	209,1	120,0	108,3	212,8	117,7	108,4	207,8	119,8	108,4	157,5	99,7	105,3	154,7	99,4	107,3
Mai	212,0	121,7	109,8	216,3	119,7	110,2	210,8	121,6	110,0	158,8	100,5	106,2	156,5	100,7	108,6
August	213,6	122,5	110,6	218,3	120,8	111,2	213,0	122,8	111,1	159,4	100,9	106,6	157,8	101,5	109,5
November	215,1	123,4	111,4	220,2	121,8	112,2	214,7	123,8	112,0	159,9	101,2	106,9	158,0	101,6	109,6
1990															
Februar	219,0	125,6	113,4	226,1	125,1	115,2	218,9	126,2	114,2	161,7	102,3	108,1	160,7	103,3	111,5
Mai	224,6	128,9	116,3	233,0	128,9	118,7	224,3	129,3	117,0	166,3	105,3	111,2	165,7	106,6	115,0
August	227,1	130,3	117,6	236,0	130,5	120,2	227,3	131,1	118,6	167,8	106,2	112,2	166,9	107,3	115,8
November	229,2	131,5	118,7	237,9	131,6	121,2	229,4	132,3	119,7	169,7	107,4	113,5	167,8	107,9	116,4
1991															
Februar	232,7	133,5	120,5	241,4	133,6	123,0	232,9	134,3	121,5	171,7	108,7	114,8	170,9	109,9	118,6

*) Erläuterungen siehe Seite 3.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

Wohngebäude einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

Nichtwohngebäude sowie Straßenbau und Ortskanäle ohne MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

ohne MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \times 100 - 100$

einschl. MWSt: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times f_n}{\text{alter Indexstand} \times f_a} \times 100 - 100$

Die MWSt - Faktoren f_i ergeben sich aus dem zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz und zwar für die Zeit bis 31.12.1967 $f_0 = 1$

v. 1.01.1968 - 30.06.1968 $f_1 = 1,1$

v. 1.07.1968 - 31.12.1977 $f_2 = 1,11$

v. 1.01.1978 - 30.06.1979 $f_3 = 1,12$

v. 1.07.1979 - 30.06.1983 $f_4 = 1,13$

v. 1.07.1983 - jetzt $f_5 = 1,14$

Bei Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, ist die prozentuale Veränderung einschließlich MWSt gleich wie die prozentuale Veränderung ohne MWSt.

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von Rundungsdifferenzen abgesehen.