

STATISTISCHE BERICHTE

M 14 - vj 1/76

Preise

18/5/76

Preisindex für Bauwerke im Februar 1976

Erste Ergebnisse auf neuer Basis 1970 – Erweiterung des Indexprogramms

Der seitherigen Berechnung der Baupreisindizes lagen Wägungsunterlagen zugrunde, die die Situation von 1962 widerspiegeln. Doch auch im Bauwesen ergaben sich seit dieser Zeit erhebliche Wandlungen, die bei den Indexberechnungen berücksichtigt werden müssen, wenn wirklichkeitsnahe Ergebnisse erzielt werden sollen. Die Veränderungen haben zusammen mit den in der Zwischenzeit ebenfalls geänderten, einschlägigen DIN-Vorschriften in neuen, bundeseinheitlichen Wägungsschemata ihren Niederschlag gefunden, die den nunmehr veröffentlichten Baupreisindizes auf Basis 1970 zugrunde liegen. Diese wurden auf der neuen Basis ab Februar 1968 originär berechnet. Um vielfach geäußerten Wünschen, vor allem der öffentlichen Auftraggeber und der Bauwirtschaft entgegenzukommen, wurde im Zuge dieser Umstellung das baden-württembergische Indexprogramm um die Preisindizes für den Straßenbau, für eine Ortskanalisationsanlage, für eine Turnhalle, für eine Laboratoriumsanlage sowie für gemischt genutzte Gebäude, die Wohn- und Erwerbszwecken dienen, erweitert.

Indexveränderungen einschließlich und ohne Mehrwertsteuer (MWSt)

Der Preisindex für Wohngebäude wurde bisher schon "einschließlich MWSt" veröffentlicht, weil die überwiegende Mehrzahl aller privaten Bauherren nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist und daher an den Indexveränderungen unter Einschluß der MWSt interessiert ist. Auch der Index auf Basis 1970 wird in dieser Form veröffentlicht, was bedeutet, daß jede prozentuale Indexveränderung, die nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$$

errechnet wird, die Preisveränderung unter Einschluß der MWSt ergibt. Soll jedoch aus den Preisindexreihen für Wohngebäude (S. 5) die prozentuale Preisveränderung ohne Berücksichtigung der MWSt errechnet werden, so gilt die Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \cdot 100 - 100$$

Die MWSt-Faktoren f_i ergeben sich aus der zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt nach der Formel $f_i = 1 + \frac{P_i}{100}$, wobei P_i der jeweils gültige Mehrwertsteuersatz ist.

Es gibt bis jetzt drei verschiedene Faktoren f_i und zwar

für die Zeit bis 31.12.1967	$P_0 = 0; f_0 = 1$
für die Zeit vom 1.1.1968 - 30.6.1968	$P_1 = 10\%; f_1 = 1,1$
für die Zeit vom 1.7.1968 bis jetzt	$P_2 = 11\%; f_2 = 1,11$

Fallen der neue und der alte Indexstand in einen Zeitraum, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, so ist $f_n = f_a$ und die Umrechnung kann unterbleiben. Es gilt dann: prozentuale Preisveränderung einschließlich MWSt = prozentuale Preisveränderung ohne MWSt.

Die Preisindizes für Nichtwohngebäude wurden bisher ab 1968 sowohl "einschließlich MWSt" als auch "ohne MWSt" veröffentlicht. Sie sind auf der Basis 1970 = 100 auf Seite 6 zusammen mit den neu hinzugekommenen Preisindizes nur noch "ohne MWSt" zusammengestellt, was bedeutet, daß jede prozentuale Indexveränderung, die nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$$

errechnet wird, die Preisveränderung ohne MWSt ergibt. Soll jedoch aus den Preisindexreihen für Nichtwohngebäude die prozentuale Preisveränderung unter Einschluß der MWSt errechnet werden, so gilt die Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} : f_n}{\text{alter Indexstand} : f_a} \cdot 100 - 100$$

Für die MWSt-Faktoren f_i gilt dasselbe wie oben. Ebenso gilt für einen Zeitraum, in dem sich die MWSt nicht geändert hat: prozentuale Preisveränderung ohne MWSt = prozentuale Preisveränderung einschließlich MWSt.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden nach Art der Bauarbeiten im Februar 1976
- Bauleistungen am Bauwerk -

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vor- quartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		0/00	1970 = 100			%	
Typ 01	Wohngebäude insgesamt						
1300	Erdarbeiten-Hochbau	24,85	104,0	102,1	102,0	- 1,9	- 0,1
1303	Verbauarbeiten	0,79	108,5	108,2	108,3	- 0,2	+ 0,1
1304	Rammarbeiten	1,02	113,2	110,9	112,8	- 0,4	+ 1,7
1306	Entwässerungskanalarbeiten	5,60	124,0	123,9	124,8	+ 0,6	+ 0,7
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	1,05	121,6	118,1	119,0	- 2,1	+ 0,8
3330	Mauerarbeiten	124,18	126,5	127,4	127,7	+ 0,9	+ 0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	216,61	114,5	113,1	112,7	- 1,6	- 0,4
3332	Naturwerksteinarbeiten	7,92	123,1	124,0	122,9	- 0,2	- 0,9
3333	Betonwerksteinarbeiten	31,01	130,7	132,2	132,2	+ 1,1	-
3334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	20,12	151,7	152,2	152,7	+ 0,7	+ 0,3
3335	Stahlbauarbeiten	1,52	133,2	138,0	138,0	+ 3,6	-
3337	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	8,78	127,1	126,7	125,3	- 1,4	- 1,1
3338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	22,56	149,1	153,0	155,2	+ 4,1	+ 1,4
3340	Gerüstarbeiten	7,79	133,8	134,6	133,9	+ 0,1	- 0,5
	Rohbauarbeiten	473,80	122,2	122,1	122,1	- 0,1	-
3335	Stahlbauarbeiten	8,79	157,0	160,4	160,4	+ 2,2	-
3339	Klempnerarbeiten	15,30	141,6	144,0	145,7	+ 2,9	+ 1,2
4350	Putz- und Stuckarbeiten	87,80	133,9	131,7	131,4	- 1,9	- 0,2
4352	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,39	149,3	149,7	145,2	- 2,7	- 3,0
4353	Estricharbeiten	19,03	140,8	140,9	140,3	- 0,4	- 0,4
4354	Asphaltbelagarbeiten	2,71	136,8	136,0	136,8	-	+ 0,6
4355	Tischlerarbeiten	56,80	140,6	144,8	148,0	+ 5,3	+ 2,2
4356	Parkettarbeiten	4,38	145,6	147,1	148,7	+ 2,1	+ 1,1
4358	Rolladenarbeiten	12,11	119,5	117,3	117,3	- 1,8	-
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	34,40	138,7	144,2	144,8	+ 4,4	+ 0,4
4361	Verglasungsarbeiten	19,62	140,9	142,5	144,7	+ 2,7	+ 1,5
4363	Anstricharbeiten	34,03	140,7	145,9	145,8	+ 3,6	- 0,1
4365	Bodenbelagarbeiten	18,78	128,7	130,5	133,8	+ 4,0	+ 2,5
4366	Tapezierarbeiten	7,25	127,1	129,5	130,4	+ 2,6	+ 0,7
5380	Lüftungstechnische Anlagen	3,59	131,7	133,9	135,3	+ 2,7	+ 1,0
5380	Heiz- und zentr. Brauchwassererwärm. Anlagen	65,42	147,0	147,9	150,5	+ 2,4	+ 1,8
5381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.-arbeiten	69,94	139,0	141,8	143,3	+ 3,1	+ 1,1
5382	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	39,52	132,1	135,3	137,0	+ 3,7	+ 1,3
5384	Blitzschutzanlagen	1,34	149,9	159,5	159,5	+ 6,4	-
	Ausbauarbeiten	526,20	138,9	140,7	141,8	+ 2,1	+ 0,8
	Insgesamt	1 000,00	131,0	131,9	132,4	+ 1,1	+ 0,4
Typ 02	Einfamiliengebäude						
	Rohbauarbeiten	496,72	123,8	123,8	123,8	-	-
	Ausbauarbeiten	503,28	138,5	140,4	141,4	+ 2,1	+ 0,7
	Insgesamt	1 000,00	131,2	132,1	132,6	+ 1,1	+ 0,4
Typ 03	Mehrfamiliengebäude						
	Rohbauarbeiten	448,55	122,0	121,8	121,7	- 0,2	- 0,1
	Ausbauarbeiten	551,45	138,9	140,6	141,6	+ 1,9	+ 0,7
	Insgesamt	1 000,00	131,3	132,2	132,7	+ 1,1	+ 0,4
Typ 04	Gemischtgenutzte Gebäude						
	Rohbauarbeiten	528,93	120,0	119,8	119,8	- 0,2	-
	Ausbauarbeiten	471,07	140,0	142,1	143,4	+ 2,4	+ 0,9
	Insgesamt	1 000,00	129,4	130,3	130,9	+ 1,2	+ 0,5

2. Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden nach Art der Bauarbeiten im Februar 1976
- Bauleistungen am Bauwerk -

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vor- quartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		o/oo	1970 = 100			Vorjahres- quartal	Vorquartal
Typ 05	Bürogebäude						
	Rohbauarbeiten	519,06	118,8	118,6	118,5	- 0,3	- 0,1
	Ausbauarbeiten	480,94	139,7	141,4	142,6	+ 2,1	+ 0,8
	Insgesamt	1 000,00	128,9	129,5	130,1	+ 0,9	+ 0,5
Typ 06	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
	Rohbauarbeiten	752,64	127,4	128,3	128,7	+ 1,0	+ 0,3
	Ausbauarbeiten	247,36	139,7	142,3	143,3	+ 2,6	+ 0,7
	Insgesamt	1 000,00	130,4	131,8	132,3	+ 1,5	+ 0,4
Typ 07	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt						
	Rohbauarbeiten	744,68	123,0	125,3	125,3	+ 1,9	-
	Ausbauarbeiten	255,32	139,6	141,9	143,2	+ 2,6	+ 0,9
	Insgesamt	1 000,00	127,2	129,5	129,9	+ 2,1	+ 0,3
Typ 10	Laboratoriumsanlagen der Chem. Industrie						
	Rohbauarbeiten	350,66	122,9	123,2	123,3	+ 0,3	+ 0,1
	Ausbauarbeiten	649,34	141,1	143,1	144,5	+ 2,4	+ 1,0
	Insgesamt	1 000,00	134,7	136,1	137,1	+ 1,8	+ 0,7
Typ 41	Turnhalle						
	Rohbauarbeiten	547,00	135,6	137,6	137,7	+ 1,5	+ 0,1
	Ausbauarbeiten	453,00	143,2	145,5	147,6	+ 3,1	+ 1,4
	Insgesamt	1 000,00	139,0	141,2	142,2	+ 2,3	+ 0,7

3. Preisindizes für den Straßenbau und Ortskanalisationsanlage nach Art der Bauarbeiten

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vor- quartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		o/oo	1970 = 100			Vorjahres- quartal	Vorquartal
Typ 11	Straßenbau insgesamt						
	Erdarbeiten und Oberschichten ohne Bindem.	455,24	113,0	109,7	110,0	- 2,7	+ 0,3
	Deckschichten	544,76	121,5	121,0	121,3	- 0,2	+ 0,2
	Insgesamt	1 000,00	117,6	115,9	116,2	- 1,2	+ 0,3
Typ 54	Ortskanal						
6300	Erdarbeiten-Tiefbau	419,54	108,1	104,1	101,8	- 5,8	- 2,2
1306	Entwässerungskanalarbeiten	342,48	126,3	124,9	125,1	- 1,0	+ 0,2
6400	Oberbauschichten ohne Bindemittel	68,84	120,3	119,4	118,1	- 1,8	- 1,1
6402	Oberbauschichten mit bituminös. Bindemittel	76,38	136,4	132,1	134,3	- 1,5	+ 1,7
3330	Mauerarbeiten	22,62	122,4	122,8	123,1	+ 0,6	+ 0,2
3331	Beton- und Stahlbetonarbeiten	67,25	113,5	112,9	112,6	- 0,8	- 0,3
3333	Betonwerksteinarbeiten	1,11	119,5	121,3	121,4	+ 1,6	+ 0,1
4360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	1,78	142,8	145,5	147,7	+ 3,4	+ 1,5
	Ortskanalarbeiten insgesamt	1 000,00	118,1	115,5	114,7	- 2,9	- 0,7

4. Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden nach Art der Bauarbeiten im Februar 1976

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vor- quartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		o/oo	1970 = 100			%	
Typ 55	Einfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparatur						
7339	Klempnerarbeiten	29,53	152,5	160,2	163,8	+ 7,4	+ 2,2
7350	Putz- und Stuckarbeiten	86,42	138,6	138,1	138,5	- 0,1	+ 0,3
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten	0,92	145,2	143,7	140,5	- 3,2	- 2,2
7355	Tischlerarbeiten	33,22	134,7	137,8	140,0	+ 3,9	+ 1,6
7358	Rolladenarbeiten	26,03	118,1	115,3	111,8	- 5,3	- 3,0
4361	Verglasungsarbeiten	36,71	132,5	133,3	134,6	+ 1,6	+ 1,0
4362	Ofen- und Herdarbeiten	45,54	133,1	138,1	138,4	+ 4,0	+ 0,2
7363	Anstricharbeiten	198,62	137,4	141,9	141,5	+ 3,0	- 0,3
7365	Bodenbelagarbeiten	58,66	128,6	131,1	136,1	+ 5,8	+ 3,8
7366	Tapezierarbeiten	86,24	130,0	132,5	135,7	+ 4,4	+ 2,4
5380	Heiz.-und zentr.Brauchwassererwärm.Anlagen	203,54	142,4	143,8	146,7	+ 3,0	+ 2,0
7381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Inst.arbeiten	84,75	141,6	142,9	144,6	+ 2,1	+ 1,2
5382	Elektr.Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	109,82	132,3	135,3	136,0	+ 2,8	+ 0,5
	Instandhaltungsarbeiten insgesamt	1 000,00	136,7	139,1	140,6	+ 2,9	+ 1,1
Typ 56	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung mit Schönheitsreparatur						
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,64	149,5	150,3	151,8	+ 1,5	+ 1,0
7338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsanlagen	3,15	158,2	164,5	166,4	+ 5,2	+ 1,2
7339	Klempnerarbeiten	12,10	152,5	160,2	163,8	+ 7,4	+ 2,2
7350	Putz- und Stuckarbeiten	24,75	138,1	137,3	137,6	- 0,4	+ 0,2
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten	3,31	145,2	143,7	140,5	- 3,2	- 2,2
7355	Tischlerarbeiten	22,47	134,7	137,8	140,0	+ 3,9	+ 1,6
7358	Rolladenarbeiten	38,06	118,1	115,3	111,8	- 5,3	- 3,0
4361	Verglasungsarbeiten	18,57	135,3	136,4	137,9	+ 1,9	+ 1,1
4362	Ofen- und Herdarbeiten	75,48	133,1	138,1	138,4	+ 4,0	+ 0,2
7363	Anstricharbeiten	310,03	138,6	143,3	142,9	+ 3,1	- 0,3
7365	Bodenbelagarbeiten	53,06	127,1	129,7	134,3	+ 5,7	+ 3,5
7366	Tapezierarbeiten	115,70	130,0	132,5	135,7	+ 4,4	+ 2,4
5380	Heiz.-und zentr.Brauchwassererwärm.Anlagen	162,97	141,1	142,8	145,8	+ 3,3	+ 2,1
7381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Inst.arbeiten	55,87	139,1	139,7	140,9	+ 1,3	+ 0,9
5382	Elektr.Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	75,84	133,4	136,6	137,0	+ 2,7	+ 0,3
	Instandhaltungsarbeiten insgesamt	1 000,00	136,2	139,1	140,3	+ 3,0	+ 0,9
Typ 57	Mehrfamiliengebäude/Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur						
7334	Zimmer- und Holzbauarbeiten	38,71	149,5	150,3	151,8	+ 1,5	+ 1,0
7338	Dachdeckungsarbeiten	4,27	158,2	164,5	166,4	+ 5,2	+ 1,2
7339	Klempnerarbeiten	16,34	152,5	160,2	163,8	+ 7,4	+ 2,2
7350	Putz- und Stuckarbeiten	33,45	138,1	137,3	137,6	- 0,4	+ 0,2
7352	Fliesen- und Plattenarbeiten	4,47	145,2	143,7	140,5	- 3,2	- 2,2
7355	Tischlerarbeiten	30,37	134,7	137,8	140,0	+ 3,9	+ 1,6
7358	Rolladenarbeiten	50,88	118,1	115,3	111,8	- 5,3	- 3,0
4361	Verglasungsarbeiten	25,09	135,3	136,4	137,9	+ 1,9	+ 1,1
4362	Ofen- und Herdarbeiten	102,00	133,1	138,1	138,4	+ 4,0	+ 0,2
7363	Anstricharbeiten	224,45	142,4	147,8	147,4	+ 3,5	- 0,3
7365	Bodenbelagarbeiten	71,70	127,1	129,7	134,3	+ 5,7	+ 3,5
5380	Heiz.-und zentr.Brauchwassererwärm.Anlagen	220,23	141,1	142,8	145,8	+ 3,3	+ 2,1
7381	Gas-, Wasser- und Abwasser-Inst.arbeiten	75,51	139,1	139,7	140,9	+ 1,3	+ 0,9
5382	Elektr.Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	102,53	133,4	136,6	137,0	+ 2,7	+ 0,3
	Instandhaltungsarbeiten insgesamt	1 000,00	137,6	140,4	141,5	+ 2,8	+ 0,8
Typ 58	Instandhaltung in einer Wohnung						
7363	Anstricharbeiten	725,12	137,1	141,6	141,2	+ 3,0	- 0,3
7366	Tapezierarbeiten	274,88	130,0	132,5	135,7	+ 4,4	+ 2,4
	Instandhaltungsarbeiten insgesamt	1 000,00	135,2	139,1	139,7	+ 3,3	+ 0,4

5. Baupreisentwicklung für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren *)
- Bauleistungen am Bauwerk -

Jahr Monat	Basisjahr						Jahr Monat	Basisjahr					
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1958 =100	1962 =100	1970 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1958 =100	1962 =100	1970 =100
1949	249,9	193,8	106,0	69,4	51,4	36,0	1970	700,6	543,0	296,8	194,4	142,6	100
1950	235,9	182,9	100	65,5	47,6	33,4	Februar	671,9	520,7	284,6	186,4	136,7	95,9
1951	280,6	217,5	118,9	77,9	56,4	39,6	Mai	702,0	544,1	297,3	194,7	142,9	100,2
1952	307,2	238,0	130,1	85,2	62,5	43,8	August	708,3	549,0	300,0	196,5	144,2	101,1
1953	299,0	231,6	126,6	83,0	60,8	42,6	November	720,3	558,2	305,1	199,8	146,6	102,8
1954	301,1	233,3	127,6	83,5	61,3	43,0	1971	767,0	594,4	324,9	212,8	156,1	109,5
1955	320,4	248,2	135,8	88,9	65,2	45,7	Februar	737,1	571,2	312,2	204,5	150,0	105,2
1956	334,5	259,2	141,8	92,8	68,1	47,8	Mai	771,4	597,8	326,7	214,0	157,0	110,1
1957	348,7	270,2	147,8	96,7	71,0	49,8	August	777,7	602,7	329,4	215,7	158,3	111,0
1958	360,4	279,3	152,7	100	73,3	51,4	November	781,9	606,0	331,2	216,9	159,1	111,6
1959	377,3	292,4	159,0	104,7	76,8	53,9	1972	816,6	632,9	345,9	226,5	166,2	116,6
1960	411,2	318,7	174,2	114,1	83,7	58,7	Februar	794,5	615,8	336,5	220,4	161,7	113,4
1961	452,4	350,6	191,7	125,5	92,1	64,6	Mai	818,3	634,2	346,6	227,0	166,5	116,8
1962	491,3	380,8	208,2	136,3	100	70,1	August	825,4	639,6	349,6	228,9	168,0	117,8
Februar	476,1	369,0	201,7	132,1	96,9	68,0	November	828,2	641,8	350,8	229,7	168,5	118,2
Mai	491,3	380,8	208,2	136,3	100,0	70,1	1973	875,5	678,5	370,8	242,9	178,2	125,0
August	494,8	383,5	209,6	137,3	100,7	70,6	Februar	845,7	655,4	358,2	234,6	172,1	120,7
November	503,1	389,9	213,1	139,6	102,4	71,8	Mai	884,9	685,8	374,8	245,5	180,1	126,3
1963	517,5	401,1	219,3	143,6	105,3	73,9	August	888,4	688,5	376,3	246,4	180,8	126,8
Februar	506,1	392,2	214,4	140,4	103,0	72,2	November	882,8	684,2	373,9	244,9	179,7	126,0
Mai	518,4	401,7	219,6	143,8	105,5	74,0	1974	918,0	711,5	388,8	254,7	186,8	131,0
August	521,8	404,4	221,1	144,8	106,2	74,5	Februar	892,6	691,8	378,1	247,6	181,7	127,4
November	523,8	405,9	221,9	145,3	106,6	74,8	Mai	926,2	717,8	392,3	256,9	188,5	132,2
1964	543,7	421,4	230,3	150,9	110,7	77,6	August	929,7	720,5	393,8	257,9	189,2	132,7
Februar	526,7	408,2	223,1	146,1	107,2	75,2	November	923,4	715,7	391,1	256,2	187,9	131,8
Mai	545,9	423,1	231,3	151,5	111,1	77,9	1975	923,6	715,8	391,2	256,2	188,0	131,8
August	548,8	425,4	232,5	152,3	111,7	78,3	Februar	917,8	711,3	388,7	254,6	186,8	131,0
November	553,2	428,8	234,4	153,5	112,6	79,0	Mai	926,9	718,4	392,6	257,1	188,6	132,3
1965	569,4	441,3	241,2	158,0	115,9	81,3	August	925,5	717,3	392,0	256,7	188,4	132,1
Februar	555,7	430,7	235,4	154,2	113,1	79,3	November	924,1	716,2	391,4	256,3	188,1	131,9
Mai	572,4	443,6	242,5	158,8	116,5	81,7	1976	927,6	718,9	392,9	257,3	188,8	132,4
August	574,4	445,2	243,3	159,4	116,9	82,0	Februar						
November	574,9	445,5	243,5	159,5	117,0	82,1	Mai						
1966	578,2	448,1	244,9	160,5	117,7	82,6	August						
Februar	574,9	445,5	243,5	159,5	117,0	82,1	November						
Mai	582,2	451,2	246,7	161,6	118,5	83,1	1977						
August	581,2	450,5	246,2	161,3	118,3	83,0	Februar						
November	574,4	445,2	243,3	159,4	116,9	82,0	Mai						
1967	552,9	428,5	234,2	153,4	112,5	78,9	August						
Februar	563,6	436,8	238,7	156,4	114,7	80,4	November						
Mai	554,2	429,5	234,8	153,8	112,8	79,1	1978						
August	548,8	425,4	232,5	152,3	111,7	78,3	Februar						
November	544,9	422,3	230,8	151,2	110,9	77,8	Mai						
1968	567,5	439,8	240,4	157,4	115,5	81,0	August						
Februar	563,1	436,4	238,5	156,2	114,6	80,4	November						
Mai	562,6	436,0	238,3	156,1	114,5	80,3	1979						
August	570,3	442,0	241,6	158,2	116,1	81,4	Februar						
November	573,8	444,7	243,0	159,2	116,8	81,9	Mai						
1969	604,8	468,8	256,2	167,8	123,1	86,3	August						
Februar	578,0	448,0	244,8	160,3	117,6	82,5	November						
Mai	594,1	460,5	251,6	164,8	120,9	84,8	1980						
August	610,3	472,9	258,5	169,3	124,2	87,1	Februar						
November	636,9	493,6	269,7	176,7	129,6	90,9	Mai						
							August						
							November						

*) 1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100) 1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100) 1962-1967 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100). Ab 1968 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Bauwerk- (Originalbasis 1970 = 100).

Anmerkung: Formel zur Berechnung der Preisveränderungen einschließlich MWSt $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$

Formel zur Berechnung der Preisveränderungen ohne MWSt $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} : f_{\text{a}} \cdot 100 - 100$, wobei die MWSt-Faktoren f_{i} sich aus dem

zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen MWSt-Satz ergeben, und zwar für die Zeit
" " " bis 31.12.1967 $f_{\text{o}} = 1$
" " " v. 1.1.1968 - 30. 6.1968 $f_{\text{i}} = 1,1$
" " " v. 1.7.1968 - jetzt $f_{\text{2}} = 1,11$

Für Indexveränderungen innerhalb eines Zeitraums, in dem sich die MWSt nicht geändert hat, gilt: prozentuale Preisveränderung einschl. MWSt = prozentuale Preisveränderung ohne MWSt.

6. Baupreisentwicklung für Nichtwohngebäude nach Gebäudearten - Bauleistungen am Bauwerk - sowie für den Straßenbau und Ortskanalisationsanlage

Jahr Monat	Bürogebäude	Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Laboratoriums- anlagen der Chemischen Industrie	Turnhalle	Straßenbau insgesamt	Ortskanal
1970 = 100							
1959	60,6	61,5	60,2	.	.	.	.
1960	65,5	66,6	65,5	.	.	.	.
1961	71,7	73,4	71,4	.	.	.	.
1962	77,6	79,3	77,4	.	.	.	.
1963	81,3	83,1	80,6	.	.	.	.
1964	85,3	86,8	84,1	.	.	.	.
1965	89,2	90,2	88,1	.	.	.	.
1966	90,4	91,3	89,4	.	.	.	.
1967	86,2	87,0	83,2	.	.	.	.
1968	80,1	80,9	78,0	81,1	84,4	82,2	80,0
Februar	79,8	80,5	77,2	80,8	84,0	81,8	79,6
Mai	79,8	80,5	77,3	80,8	84,1	82,0	79,9
August	80,2	81,0	78,6	81,2	84,6	82,2	80,2
November	80,6	81,7	79,0	81,6	84,8	82,6	80,3
1969	85,6	85,9	84,6	86,4	87,3	86,2	84,9
Februar	81,4	82,2	80,1	82,5	85,3	82,1	80,6
Mai	83,9	85,0	82,7	84,5	86,5	86,3	84,9
August	86,7	86,5	85,9	87,1	87,5	87,2	85,9
November	90,5	89,9	89,8	91,4	89,8	89,1	88,3
1970	100	100	100	100	100	100	100
Februar	95,9	95,4	95,0	96,2	95,1	96,0	95,2
Mai	100,1	100,4	100,6	99,4	99,8	100,8	101,1
August	101,3	101,5	101,7	100,8	101,6	101,5	101,7
November	102,6	102,6	102,7	103,6	103,5	101,6	101,8
1971	109,4	110,1	110,6	110,0	110,1	106,5	107,3
Februar	105,0	105,4	105,5	106,4	106,4	103,1	103,4
Mai	110,1	110,8	111,7	110,3	110,1	108,1	108,9
August	110,9	111,7	112,4	111,2	111,6	107,8	108,6
November	111,5	112,6	112,8	112,1	112,2	106,9	108,1
1972	116,1	117,6	116,6	116,6	115,8	107,8	110,7
Februar	113,0	114,5	113,9	114,2	113,6	106,7	108,7
Mai	116,4	118,0	116,8	116,7	115,5	108,1	111,2
August	117,3	118,9	117,6	117,5	116,8	108,3	111,3
November	117,5	119,1	117,9	117,9	117,2	107,9	111,7
1973	123,9	125,2	123,1	124,9	123,6	110,6	113,7
Februar	119,9	120,6	119,4	121,2	119,1	107,9	111,5
Mai	125,4	126,7	124,1	125,6	124,2	111,8	115,5
August	125,8	127,2	125,2	126,5	125,4	111,7	115,0
November	124,6	126,1	123,8	126,3	125,5	110,9	112,8
1974	129,0	130,6	126,9	133,0	136,9	118,6	119,3
Februar	125,6	127,3	123,6	128,9	132,2	116,7	116,5
Mai	130,2	131,8	127,2	133,8	137,5	119,7	120,9
August	130,6	132,0	129,3	134,7	138,9	120,0	120,8
November	129,6	131,3	127,6	134,6	138,9	118,0	119,1
1975	129,5	131,5	128,5	136,0	140,6	116,7	117,1
Februar	128,9	130,4	127,2	134,7	139,0	117,6	118,1
Mai	129,9	132,0	128,4	136,6	141,0	116,8	117,8
August	129,7	131,9	129,0	136,4	141,0	116,3	116,9
November	129,5	131,8	129,5	136,1	141,2	115,9	115,5
1976							
Februar	130,1	132,3	129,9	137,1	142,2	116,2	114,7
Mai							
August							
November							

Anmerkung: Formel zur Berechnung der Preisveränderungen ohne MWSt $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$.

Formel zur Berechnung der Preisveränderungen einschließlich MWSt $\frac{\text{neuer Indexstand} \cdot f_n}{\text{alter Indexstand} \cdot f_a} \cdot 100 - 100$. Die MWSt-Faktoren f_i ergeben sich wie in Anmerkung Seite 5.