

# Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B



MI 4 - vj 1/68

Sozialstatistik

24. Juli 1968

## Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 1968

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von November 1967 bis Februar 1968 um 3,4% auf 114,7 (1962 = 100) erhöht.

Im Berichtszeitraum (November 1967 bis Februar 1968) zogen die Preisindizes für haustechnische Anlagen um 2,7%, für Rohbauarbeiten um 3,2%, für Erd- und Grundbauarbeiten um 3,8% und für Ausbauarbeiten um 4,2% an. In diesen Prozentzahlen spiegeln sich in erster Linie die Auswirkungen des Überganges von der früheren Allphasen - Umsatzsteuer auf die Mehrwertsteuer wider.

In der Aufgliederung nach Bauwerksarten ergab sich im Berichtszeitraum ein gestaffelter Indexverlauf. Einschließlich Mehrwertsteuer wurde der Bau von Bürogebäuden um 3,2%, von landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden um 3,4% und von gewerblichen Betriebsgebäuden um 4,0% teurer. Um Bauherren, welche die Möglichkeit haben, die Vorsteuer abzusetzen, ebenfalls einen Nachweis der Preisentwicklung bieten zu können, werden die Indizes für Nichtwohngebäude auch ohne Mehrwertsteuer berechnet. Danach lag im Februar 1968 der Preisindex für Bürogebäude um 6,2%, für landwirtschaftliche Betriebsgebäude um 5,9% und für gewerbliche Betriebsgebäude um 5,5% niedriger als im November 1967.

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht in 0/00	Index /1962 ist 100/			Veränderung in % Berichtsquartal gegenüber	
			Vorjahres-quartal	Vor-quartal	Berichts-quartal	Vorjahres-quartal	Vor-quartal
1300	ERDARBEITEN	19,87	89,5	81,5	84,6	5,5-	3,8
1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	19,87	89,5	81,5	84,6	5,5-	3,8
3330	MAUERARBEITEN	170,28	109,3	104,7	107,9	1,3-	3,1
3331	BETON- U. STAHLBETONARBEITEN	150,60	109,5	104,5	107,0	2,3-	2,4
3332	NATURWERKSTEINARBEITEN	18,86	115,1	112,8	115,1	0,0	2,0
3333	BETONWERKSTEINARBEITEN	42,78	115,3	112,7	117,8	2,2	4,5
3334	ZIMMERARBEITEN	24,29	113,5	107,7	112,4	1,0-	4,4
3337	ABDICHTUNG GEGEN NICHTDRUECKENDES WASSER	9,27	114,8	113,5	118,9	3,6	4,8
3338	DACHDECKUNGSARBEITEN	22,46	121,5	120,8	125,3	3,1	3,7
3339	KLEMPNERARBEITEN	12,11	131,4	127,8	135,3	3,0	5,9
3000	ROHBAUARBEITEN	450,65	111,7	107,5	110,9	0,7-	3,2
4350	PUTZ- U. STUCKARBEITEN	91,09	125,2	119,8	123,7	1,2-	3,3
4352	FLIESEN- U. PLATTENARBEITEN	16,64	112,8	109,5	115,2	2,1	5,2
4353	ESTRICHARBEITEN	21,00	104,0	99,8	105,4	1,3	5,6
4354	ASPHALTBELAGARBEITEN	3,61	115,4	105,5	108,4	6,1-	2,7
4355	TISCHLERARBEITEN	78,83	117,2	114,8	119,2	1,7	3,8
4356	PARKETARBEITEN	6,88	114,5	112,4	117,5	2,6	4,5
4358	ROLLADENARBEITEN	14,15	103,5	96,0	97,7	5,6-	1,8
4360	METALLBAUARBEITEN	19,24	117,3	116,3	121,1	3,2	4,1
4361	VERGLASUNGSARBEITEN	14,95	121,3	121,7	128,8	6,2	5,8
4362	OFEN- U. HERDARBEITEN	28,39	119,4	117,9	125,8	5,4	6,7
4363	ANSTRICHARBEITEN	36,00	124,5	121,9	128,0	2,8	5,0
4365	BODENBELAGARBEITEN	22,31	101,9	100,9	102,0	0,1	1,1
4366	TAPEZIERARBEITEN	11,69	122,3	118,4	123,7	1,1	4,5
4000	AUSBAUARBEITEN	364,78	117,9	114,6	119,4	1,3	4,2
5380	ZH-, LUEFT- U. ZENTR. WARMW. BEREIT. ANL.	59,23	111,9	110,5	111,6	0,3-	1,0
5381	GAS-, WASSER- U. ABWASSERINST. ARBEITEN	52,46	127,9	124,3	126,2	1,3-	1,5
5382	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBAEUD., STARKSTROM	41,15	116,5	110,7	116,8	0,3	5,5
5383	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBAEUD., SCHWACHSTR.	8,93	121,3	119,5	128,8	6,2	7,8
5384	BLITZSCHUTZANLAGEN	2,93	105,3	104,2	107,7	2,3	3,4
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	164,70	118,6	115,3	118,4	0,2-	2,7
0000	INSGESAMT	1000,00	114,7	110,9	114,7	0,0	3,4

TYP 02 EINFAMILIENGEBAEUDE

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	17,78	89,5	81,2	84,3	5,8-	3,8
3000	ROHBAUARBEITEN	444,22	112,7	108,6	112,1	0,5-	3,2
4000	AUSBAUARBEITEN	365,19	117,5	114,2	118,7	1,0	3,9
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	172,81	118,5	115,2	118,2	0,3-	2,6
0000	INSGESAMT	1000,00	115,1	111,3	115,1	0,0	3,4

TYP 03 MEHRFAMILIENGEBAEUDE

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	21,95	89,5	81,8	84,9	5,1-	3,8
3000	ROHBAUARBEITEN	457,09	110,7	106,5	109,8	0,8-	3,1
4000	AUSBAUARBEITEN	364,36	118,3	115,1	120,0	1,4	4,3
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	156,60	118,6	115,4	118,7	0,1	2,9
0000	INSGESAMT	1000,00	114,3	110,5	114,3	0,0	3,4

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht in 0/00	Index / 1962 ist 100/			Veränderung in % Berichtsquartal gegenüber	
			Vorjahres-quartal	Vor-quartal	Berichts-quartal	Vorjahres-quartal	Vor-quartal
7339	KLEMPNERARBEITEN	25,40	148,8	148,2	155,0	4,2	4,6
7350	PUTZ- U. STUCKARBEITEN	75,17	124,8	121,9	125,4	0,5	2,9
7352	FLIESEN- U. PLATTENARBEITEN	0,89	119,3	116,5	122,0	2,3	4,7
7355	TISCHLERARBEITEN	30,63	117,8	115,9	118,6	0,7	2,3
7358	ROLLADENARBEITEN	31,55	105,0	101,8	103,8	1,1-	2,0
7361	VERGLASUNGSARBEITEN	36,94	114,5	114,7	120,7	5,4	5,2
7362	OFEN- U. HERDARBEITEN	54,61	112,1	106,0	113,3	1,1	6,0
7363	ANSTRICHARBEITEN	174,46	131,6	129,6	135,3	2,8	4,4
7365	BODENBELAGARBEITEN	71,57	98,9	98,2	99,3	0,4	1,1
7366	TAPEZIERARBEITEN	80,27	122,0	121,8	128,5	5,3	5,5
7380	ZH-, LUEFT.- U. ZENTR. WARMW. BEREIT. ANL.	184,62	106,6	103,9	102,2	3,2-	0,7-
7381	GAS-, WASSER- U. ABWASSERINST. ARBEITEN	114,19	125,7	124,7	129,7	3,2	4,0
7382	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., STARKSTROM	88,98	114,9	110,2	116,7	1,6	5,9
7383	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., SCHWACHSTR.	30,72	120,5	118,3	127,8	6,1	8,0
7000	INSTANDHALTUNGSARBEITEN	1000,00	118,3	116,1	120,2	1,6	3,5
0000	INSGESAMT	1000,00	118,3	116,1	120,2	1,6	3,5

TYP 72 MEHRFAMILIENGEBÄUDE OHNE SCHÖNHEITSREP. / INSTANDHALTUNG

7334	ZIMMERARBEITEN	34,26	123,3	119,2	127,0	3,0	6,5
7338	DACHDECKUNGSARBEITEN	3,79	116,9	116,8	121,1	3,6	3,7
7339	KLEMPNERARBEITEN	13,80	147,4	147,0	153,7	4,3	4,6
7350	PUTZ- U. STUCKARBEITEN	28,31	124,7	121,4	125,0	0,2	3,0
7352	FLIESEN- U. PLATTENARBEITEN	4,21	119,3	116,5	122,0	2,3	4,7
7355	TISCHLERARBEITEN	26,98	118,4	116,4	119,5	0,9	2,7
7358	ROLLADENARBEITEN	60,96	103,5	100,2	102,1	1,4-	1,9
7361	VERGLASUNGSARBEITEN	24,10	116,4	116,6	122,8	5,5	5,3
7362	OFEN- U. HERDARBEITEN	115,94	113,9	109,8	116,1	1,9	5,7
7363	ANSTRICHARBEITEN	193,61	131,2	129,5	135,4	3,2	4,6
7365	BODENBELAGARBEITEN	86,77	98,0	97,1	97,1	0,9-	0,0
7380	ZH-, LUEFT.- U. ZENTR. WARMW. BEREIT. ANL.	168,73	104,9	102,9	101,2	3,5-	1,7-
7381	GAS-, WASSER- U. ABWASSERINST. ARBEITEN	127,54	124,7	123,7	128,9	3,4	4,2
7382	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., STARKSTROM	105,38	115,0	110,3	116,8	1,6	5,9
7383	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., SCHWACHSTR.	5,62	124,7	123,3	131,5	5,5	6,7
7000	INSTANDHALTUNGSARBEITEN	1000,00	116,6	114,2	118,0	1,2	3,3
0000	INSGESAMT	1000,00	116,6	114,2	118,0	1,2	3,3

TYP 73 MEHRFAMILIENGEBÄUDE MIT SCHÖNHEITSREP. / INSTANDHALTUNG

7334	ZIMMERARBEITEN	26,24	123,3	119,2	127,0	3,0	6,5
7338	DACHDECKUNGSARBEITEN	2,90	116,9	116,8	121,1	3,6	3,7
7339	KLEMPNERARBEITEN	10,57	147,4	147,0	153,7	4,3	4,6
7350	PUTZ- U. STUCKARBEITEN	21,68	124,7	121,4	125,0	0,2	3,0
7352	FLIESEN- U. PLATTENARBEITEN	3,23	119,3	116,5	122,0	2,3	4,7
7355	TISCHLERARBEITEN	20,66	118,4	116,4	119,5	0,9	2,7
7358	ROLLADENARBEITEN	46,69	104,6	101,4	103,3	1,2-	1,9
7361	VERGLASUNGSARBEITEN	18,46	118,4	116,7	122,8	5,5	5,2
7362	OFEN- U. HERDARBEITEN	88,80	113,9	109,8	116,1	1,9	5,7
7363	ANSTRICHARBEITEN	273,80	131,8	129,9	135,6	2,9	4,4
7365	BODENBELAGARBEITEN	66,46	98,0	97,1	97,1	0,9-	0,0
7366	TAPEZIERARBEITEN	108,61	122,0	121,8	128,5	5,3	5,5
7380	ZH-, LUEFT.- U. ZENTR. WARMW. BEREIT. ANL.	129,22	104,9	102,9	101,2	3,5-	1,7-
7381	GAS-, WASSER- U. ABWASSERINST. ARBEITEN	97,67	124,7	123,7	128,9	3,4	4,2
7382	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., STARKSTROM	80,70	115,0	110,3	116,8	1,6	5,9
7383	ELEKTR. LEIT. ANL. IN GEBÄUD., SCHWACHSTR.	4,31	124,7	123,3	131,5	5,5	6,7
7000	INSTANDHALTUNGSARBEITEN	1000,00	119,2	117,1	121,5	1,9	3,8
0000	INSGESAMT	1000,00	119,2	117,1	121,5	1,9	3,8

TYP 75 INSTANDHALTUNG IN EINER WOHNUNG

7363	ANSTRICHARBEITEN	713,33	132,5	130,8	136,5	3,0	4,4
7366	TAPEZIERARBEITEN	286,67	122,0	121,8	128,5	5,3	5,5
7000	INSTANDHALTUNGSARBEITEN	1000,00	129,5	128,2	134,2	3,6	4,7
0000	INSGESAMT	1000,00	129,5	128,2	134,2	3,6	4,7

Nr. der Bauarbeit	Bauarbeit	Gewicht in 0/00	Index /1962 ist 100/			Veränderung in % Berichtsquartal gegenüber	
			Vorjahresquartal	Vorquartal	Berichtsquartal	Vorjahresquartal	Vorquartal
1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	21,06	91,7	83,9	86,9	5,2-	3,6
3000	ROHBAUARBEITEN	493,26	109,7	105,8	108,5	1,1-	2,6
4000	AUSBAUARBEITEN	350,40	117,5	114,6	119,6	1,8	4,4
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	135,28	117,9	115,3	117,8	0,1-	2,2
0000	INSGESAMT	1000,00	113,2	109,7	113,2	0,0	3,2

TYP 06 LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBÄUDE

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	7,59	86,4	77,8	80,8	6,5-	3,9
3000	ROHBAUARBEITEN	766,94	109,9	105,4	108,7	1,1-	3,1
4000	AUSBAUARBEITEN	177,18	120,2	117,7	123,4	2,7	4,8
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	48,29	121,1	116,7	120,0	0,9-	2,8
0000	INSGESAMT	1000,00	112,1	107,9	111,6	0,4-	3,4

TYP 07 GEWERBLICHE BETRIEBSGEBÄUDE INSGESAMT

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	33,21	93,0	85,6	88,9	4,4-	3,9
3000	ROHBAUARBEITEN	738,16	108,3	103,6	107,8	0,5-	4,1
4000	AUSBAUARBEITEN	112,10	120,3	117,3	122,7	2,0	4,6
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	116,53	116,3	112,3	115,0	1,1-	2,4
0000	INSGESAMT	1000,00	110,1	105,5	109,7	0,4-	4,0

AB JANUAR 1968 OHNE MEHRWERTSTEUER

TYP 05 BÜROGEBÄUDE

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	21,06	91,7	83,9	79,0	13,8-	5,8-
3000	ROHBAUARBEITEN	493,26	109,7	105,8	98,6	10,1-	6,8-
4000	AUSBAUARBEITEN	350,40	117,5	114,6	108,7	7,5-	5,1-
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	135,28	117,9	115,3	107,1	9,2-	7,1-
0000	INSGESAMT	1000,00	113,2	109,7	102,9	9,1-	6,2-

TYP 06 LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBÄUDE

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	7,59	86,4	77,8	73,4	15,0-	5,7-
3000	ROHBAUARBEITEN	766,94	109,9	105,4	98,9	10,0-	6,2-
4000	AUSBAUARBEITEN	177,18	120,2	117,7	112,2	6,7-	4,7-
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	48,29	121,1	116,7	109,0	10,0-	6,6-
0000	INSGESAMT	1000,00	112,1	107,9	101,5	9,5-	5,9-

TYP 07 GEWERBLICHE BETRIEBSGEBÄUDE INSGESAMT

1000	ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	33,21	93,0	85,6	80,7	13,2-	5,7-
3000	ROHBAUARBEITEN	738,16	108,3	103,6	98,0	9,5-	5,4-
4000	AUSBAUARBEITEN	112,10	120,3	117,3	111,5	7,3-	4,9-
5000	HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	116,53	116,3	112,3	104,5	10,1-	6,9-
0000	INSGESAMT	1000,00	110,1	105,5	99,7	9,4-	5,5-

**Baupreisentwicklung für Wohngebäude in Baden-Württemberg**  
**-Bauleistungen am Gebäude-**  
**nach den verschiedenen Basisjahren 1)**

Jahr Monat	Basisjahr						Jahr Monat	Basisjahr					
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100	1962 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100	1962 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	51,4	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1	83,7
Januar	268,9	208,5	114,0	89,4	74,7	54,8	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9	80,6
Juni	249,4	193,3	105,7	82,9	69,3	50,8	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8	83,5
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	48,7	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6	84,8
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	47,6	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1	85,9
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	47,5	1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5	92,1
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	46,7	Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2	88,2
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	46,7	Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7	90,0
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	49,5	August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9	94,5
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	56,4	November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3	95,6
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	52,7	1962	491,3	380,8	208,2	163,2	136,3	100
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	54,4	Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1	96,9
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	57,9	Mai	491,3	380,8	208,2	163,2	136,3	100,0
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	60,5	August	494,8	383,5	209,6	164,3	137,3	100,7
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	62,5	November	503,1	389,9	213,1	167,1	139,6	102,4
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	62,1	1963	517,5	401,1	219,3	171,9	143,6	105,3
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	62,9	Februar	506,1	392,2	214,4	168,1	140,4	103,0
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	63,1	Mai	518,4	401,7	219,6	172,1	143,8	105,5
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	61,9	August	521,8	404,4	221,1	173,3	144,8	106,2
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	60,8	November	523,8	405,9	221,9	173,9	145,3	106,6
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	61,2	1964	543,7	421,4	230,3	180,5	150,9	110,7
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	61,1	Februar	526,7	408,2	223,1	174,9	146,1	107,2
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	60,7	Mai	545,9	423,1	231,3	181,3	151,5	111,1
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	60,2	August	548,8	425,4	232,5	182,2	152,3	111,7
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	61,3	November	553,2	428,8	234,4	183,7	153,5	112,6
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	60,3	1965	569,4	441,3	241,2	189,1	158,0	115,9
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	60,9	Februar	555,7	430,7	235,4	184,5	154,2	113,1
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	61,2	Mai	572,4	443,6	242,5	190,1	158,8	116,5
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	62,7	August	574,4	445,2	243,3	190,7	159,4	116,9
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	65,2	November	574,9	445,5	243,5	190,9	159,5	117,0
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2	62,5	1966	578,2	448,1	244,9	192,0	160,5	117,7
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2	65,4	Februar	574,9	445,5	243,5	190,9	159,5	117,0
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2	66,2	Mai	582,2	451,2	246,7	193,3	161,6	118,5
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8	66,6	August	581,2	450,5	246,2	193,0	161,3	118,3
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	68,1	November	574,4	445,2	243,3	190,7	159,4	116,9
Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6	66,5	1967 P	552,9	428,5	234,2	183,6	153,4	112,5
Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4	68,5	Februar	563,6	436,8	238,7	187,1	156,4	114,7
August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	68,7	Mai	554,2	429,5	234,8	184,0	153,8	112,8
November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	68,7	August	548,8	425,4	232,5	182,2	152,3	111,7
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	71,0	November	544,9	422,3	230,8	180,9	151,2	110,9
Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3	68,4	1968						
Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1	72,0	Februar <sup>2)</sup>	563,6	436,8	238,7	187,1	156,4	114,7
August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0	71,9	1) 1949 bis 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100)						
November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7	71,7	1955 bis 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau (Originalbasis 1936 = 100)						
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	73,3	1959 bis 1961 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1958 = 100)						
Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7	72,4	ab 1962 Preisindex für Wohngebäude-Bauleistungen am Gebäude- (Originalbasis 1962 = 100)						
Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3	73,6							
August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1	73,4							
November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8	73,9							
1959	377,3	292,4	159,0	125,3	104,7	76,8							
Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2	74,2							
Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1	76,4							
August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5	77,4							
November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9	79,1							

2) Einschließlich Mehrwertsteuer.