

# Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



## Sozialstatistik

M I 4 - vj 1/67

22. Mai 1967

### Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg

im Februar 1967

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - ist in Baden-Württemberg von November 1966 bis Februar 1967 um 2,2% auf 159,5 (1958 = 100) gefallen. Damit sind die Baupreise nahezu wieder auf das durchschnittliche Preisniveau des Jahresbeginns 1965 zurückgegangen.

Im Berichtsvierteljahr war die Preisentwicklung in allen Bauhauptleistungsgruppen rückläufig, und zwar gaben im Durchschnitt die Preise für Erd- und Grundbauarbeiten um 5,8%, für Rohbauarbeiten um 2,8%, für Ausbauarbeiten um 1,6% sowie für haustechnische Anlagen um 1,0% nach. Soweit in Einzelfällen leichte Preisanhebungen festgestellt wurden (Klempnerarbeiten + 0,7%, Verglasungsarbeiten + 0,5%, Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten + 0,2%) wurden diese durch die auf breiter Ebene aufgetretenen Preisnachlässe überkompensiert. In den Verbilligungen schlagen sich erneut die verschärften Wettbewerbsbedingungen der derzeitigen Marktlage nieder.

In der Gliederung nach Bauwerksarten wurde im Berichtszeitraum ein gestaffelter Indexverlauf nachgewiesen. Die negativen Veränderungsausmaße bewegten sich in der Spanne von 2,0% für landwirtschaftliche Betriebsgebäude, über 2,1% für Einfamilien- und 2,3% für Mehrfamiliengebäude bis zu 2,4% und 2,9% für Büro- und gewerbliche Betriebsgebäude.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung  
in Baden-Württemberg**

Tab. 1

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1965	1966	1966				1967	Veränderung in % Februar 1967 gegen	
	Durchschnitt <sup>1)</sup>	Durchschnitt <sup>1)</sup>	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1966	Februar 1966
Nichtwohngebäude 1958 = 100									
Gewerbliche Betriebsgebäude	155,2	157,0	156,8	158,5	157,8	154,9	150,4	- 2,9	- 4,1
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	149,3	140,5	144,9	143,7	139,8	133,6	126,2	- 5,5	- 12,9
Rohbauarbeiten	154,4	154,7	155,3	156,4	155,4	151,7	146,4	- 3,5	- 5,7
Darunter									
Mauerarbeiten	171,7	169,7	171,8	170,7	169,6	166,5	159,7	- 4,1	- 7,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,5	157,2	158,2	159,4	158,1	153,1	147,8	- 3,5	- 6,6
Stahlbauarbeiten	114,1	116,5	116,2	117,1	117,1	115,5	109,3	- 5,4	- 5,9
Dachdeckungsarbeiten	142,7	147,7	144,7	148,5	148,6	148,9	147,8	- 0,7	+ 2,1
Ausbauarbeiten	164,6	170,4	168,7	170,9	171,3	170,7	168,0	- 1,6	- 0,4
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	178,8	184,8	182,9	186,5	185,8	184,1	178,1	- 3,3	- 2,6
Schlosserarbeiten	153,1	158,0	157,6	157,8	158,0	158,5	156,7	- 1,1	- 0,6
Haustechnische Anlagen	150,5	156,7	153,8	158,0	157,8	157,3	154,9	- 1,5	+ 0,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153,1	155,3	154,9	156,7	156,0	153,6	150,5	- 2,0	- 2,8
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	149,8	138,4	143,4	141,9	137,4	130,8	122,1	- 6,7	- 14,9
Rohbauarbeiten	151,2	153,1	152,8	154,5	153,8	151,1	148,0	- 2,1	- 3,1
Ausbauarbeiten	167,6	173,0	171,5	173,0	174,0	173,0	170,0	- 1,7	- 0,9
Haustechnische Anlagen	161,2	169,7	167,0	170,7	170,0	170,9	169,5	- 0,8	+ 1,5
Bürogebäude	156,7	158,9	158,5	160,2	159,7	157,3	153,6	- 2,4	- 3,1
Davon									
Erd- und Grundbauarbeiten	145,8	136,7	141,2	139,6	135,9	130,0	123,2	- 5,2	- 12,7
Rohbauarbeiten	156,6	156,3	157,1	158,0	156,9	153,2	148,4	- 3,1	- 5,5
Ausbauarbeiten	159,7	165,4	163,8	165,7	166,2	165,7	163,5	- 1,3	- 0,2
Haustechnische Anlagen	151,4	158,4	154,8	159,8	160,0	159,1	156,7	- 1,5	+ 1,2

Instandhaltung 1962 = 100

Wohngebäude insgesamt	118,1	122,9	120,1	124,0	124,2	123,1	122,0	- 0,9	+ 1,6
Davon									
Zimmerarbeiten	117,7	124,4	121,0	125,8	125,8	125,0	123,3	- 1,4	+ 1,9
Dachdeckungsarbeiten	113,8	116,8	114,8	117,4	117,4	117,4	116,9	- 0,4	+ 1,8
Klempnerarbeiten	143,6	153,9	149,0	155,7	155,7	155,2	150,5	- 3,0	+ 1,0
Putz- und Stuckarbeiten	127,1	130,2	129,2	131,3	130,8	129,4	124,7	- 3,6	- 3,5
Tischlerarbeiten	116,8	119,5	118,8	119,2	120,3	119,5	117,4	- 1,8	- 1,2
Verglasungsarbeiten	129,7	134,9	133,6	134,4	136,1	135,6	136,3	+ 0,5	+ 2,0
Anstricharbeiten	125,2	131,2	127,5	132,2	132,5	132,5	132,3	- 0,2	+ 3,8
Tapezierarbeiten	115,4	120,5	118,8	121,0	121,0	121,0	120,9	- 0,1	+ 1,8
Bodenbelagarbeiten	98,5	99,4	99,3	99,5	99,3	99,3	99,2	- 0,1	- 0,1
Zentralheizungsanlagen	113,1	116,7	113,5	118,5	118,9	115,8	113,2	- 2,2	- 0,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	126,8	134,1	131,7	135,2	134,8	134,7	136,2	+ 1,1	+ 3,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	118,3	122,8	122,2	123,9	122,1	122,9	121,0	- 1,5	- 1,0
Holzrollädenarbeiten	106,2	112,9	112,7	113,0	113,0	113,0	112,3	- 0,6	- 0,4

<sup>1)</sup> Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

**Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg**  
- Bauleistungen am Gebäude -

Tab.2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1965	1966	1966				1967	Veränderung in % Februar 1967 gegen	
	Durchschnitt <sup>1)</sup>	Durchschnitt <sup>1)</sup>	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1966	Februar 1966
<b>Wohngebäude insgesamt</b>									
Erd- und Grundbauarbeiten	148,3	138,4	143,0	141,7	137,5	131,2	123,6	- 5,8	- 13,6
Rohbauarbeiten	162,0	162,7	163,0	164,3	163,4	160,2	155,7	- 2,8	- 4,5
Mauerarbeiten	172,0	170,5	172,4	171,4	170,4	167,6	161,4	- 3,7	- 6,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	160,5	160,8	161,4	163,0	161,8	157,1	152,3	- 3,1	- 5,6
Naturwerksteinarbeiten	164,2	170,1	168,0	171,0	171,0	170,3	169,6	- 0,4	+ 1,0
Betonwerksteinarbeiten	175,1	178,7	176,4	179,8	179,5	178,9	177,1	- 1,0	+ 0,4
Zimmerarbeiten	138,7	143,2	141,4	144,4	144,1	142,9	140,8	- 1,5	- 0,4
Dachdeckungsarbeiten	147,4	152,6	148,9	153,7	153,9	154,0	153,4	- 0,4	+ 3,0
Klempnerarbeiten	166,2	176,9	170,5	179,0	179,0	179,0	180,2	+ 0,7	+ 5,7
Ausbauarbeiten	163,4	169,2	167,1	169,7	170,4	169,6	166,9	- 1,6	- 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	184,7	191,2	189,3	192,8	192,2	190,4	183,7	- 3,5	- 3,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	143,4	146,8	144,9	148,0	148,0	146,2	143,5	- 1,8	- 1,0
Tischlerarbeiten	153,9	158,1	156,8	158,1	159,0	158,6	157,6	- 0,6	+ 0,5
Schlosserarbeiten	156,9	162,6	161,7	162,5	162,8	163,4	161,4	- 1,2	- 0,2
Verglasungsarbeiten	178,1	188,1	185,8	186,5	189,9	190,2	191,1	+ 0,5	+ 2,9
Ofen- und Herdarbeiten	150,0	156,3	151,6	154,3	159,5	159,7	159,7	-	+ 5,3
Anstricharbeiten	174,1	182,3	178,3	183,2	184,2	183,6	181,4	- 1,2	+ 1,7
Klebearbeiten	163,2	170,7	168,0	172,1	172,1	170,6	168,8	- 1,1	+ 0,5
(Wandbekleidung)	109,1	111,0	111,0	111,5	110,8	110,7	110,5	- 0,2	- 0,5
Klebearbeiten (Beläge)									
Haustechnische Anlagen	154,8	162,4	159,3	163,9	163,5	162,8	161,2	- 1,0	+ 1,2
Zentralheizungsanlagen	146,6	152,1	147,7	154,3	155,0	151,4	148,2	- 2,1	+ 0,3
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	152,9	162,8	159,3	163,8	164,1	164,1	164,5	+ 0,2	+ 3,3
Starkstromanlagen	168,7	173,8	173,1	175,8	172,6	173,6	169,8	- 2,2	- 1,9
Schwachstromanlagen	158,2	163,2	162,5	164,1	163,6	162,7	158,0	- 2,9	- 2,8
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	161,3	164,4	163,5	165,6	165,2	163,1	159,5	- 2,2	- 2,4
<b>Einfamiliengebäude</b>									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	159,7	162,7	161,8	163,9	163,6	161,5	158,1	- 2,1	- 2,3
<b>Mehrfamiliengebäude</b>									
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	163,0	166,1	165,3	167,3	166,9	164,7	160,9	- 2,3	- 2,7

<sup>1)</sup> Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

## Preismeßzahlen für ausgewählte

1958 =

Tab.3

Leistung <sup>1)</sup>	1965	1966	1966				1967	Veränderung in % Februar 1967 gegen	
	Durchschnitt <sup>2)</sup>	Durchschnitt <sup>2)</sup>	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1966	Februar 1966
<b>Erdarbeiten</b>									
qm Mutterboden	152,3	136,6	142,9	141,1	135,3	127,1	114,3	- 10,1	- 20,0
cbm mittelschweren Boden	147,9	139,0	143,6	142,5	138,3	131,7	124,3	- 5,6	- 13,4
m Rohrleitungsgraben	149,5	140,0	143,8	142,1	139,0	134,9	130,2	- 3,5	- 9,5
<b>Mauerarbeiten</b>									
cbm Ziegelmauerwerk	171,6	170,5	172,6	171,2	170,5	167,5	163,5	- 2,4	- 5,3
qm Hohlblockmauerwerk	171,0	167,1	169,8	168,7	166,9	163,0	152,4	- 6,5	- 10,2
qm Leichttrennwand	175,0	175,1	175,3	175,6	175,1	174,2	166,9	- 4,2	- 4,8
<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>									
qm Hohlsteindecke	148,2	148,8	148,9	150,2	149,4	146,7	144,7	- 1,4	- 2,8
qm Stahlbetondecke	156,3	156,2	156,6	158,2	156,9	153,0	147,9	- 3,3	- 5,6
cbm Beton B 80 (Betonwände)	170,1	171,0	171,8	173,7	172,4	165,9	160,7	- 3,1	- 6,5
<b>Zimmerarbeiten</b>									
cbm Dachverbandholz, liefern	117,4	118,7	118,5	119,3	118,9	117,9	116,4	- 1,3	- 1,8
m Dachverbandholz, abbinden	201,4	213,6	207,7	217,4	216,1	213,0	207,6	- 2,5	-
qm Fußboden	137,5	142,3	140,2	143,2	143,2	142,4	140,7	- 1,2	+ 0,4
<b>Dachdeckungsarbeiten</b>									
qm Falzziegel-Dachdeckung	152,9	159,7	155,2	160,8	161,4	161,4	161,2	- 0,1	+ 3,9
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	144,3	148,5	145,1	149,6	149,6	149,7	149,1	- 0,4	+ 2,8
qm Asbestzement-Dachdeckung	124,0	128,4	125,9	129,1	129,2	129,2	128,6	- 0,5	+ 2,1
<b>Klempnerarbeiten</b>									
m Hängerinne aus Zinkblech	166,2	176,9	170,5	179,0	179,0	179,0	180,2	+ 0,7	+ 5,7
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	185,8	191,6	190,3	193,5	192,4	190,1	182,8	- 3,8	- 3,9
qm Innenputz auf Beton	182,5	188,5	186,7	190,4	189,4	187,3	182,3	- 2,7	- 2,4
qm Deckenputz	186,6	193,1	191,0	194,6	194,0	192,8	186,5	- 3,3	- 2,4
qm Außenwandputz	186,0	193,9	191,7	195,7	195,1	193,1	185,8	- 3,8	- 3,1
qm Außenwandedelputz	184,0	190,7	188,4	191,6	191,8	190,8	184,2	- 3,5	- 2,2
qm Außensockelputz	178,6	186,5	183,9	188,4	187,9	185,7	181,1	- 2,5	- 1,5
pm Gipsrabitzdecke	159,7	164,7	162,2	165,7	165,7	165,3	161,7	- 2,2	- 0,3
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>									
qm Wandbekleidung	143,4	146,8	144,9	148,0	148,0	146,2	143,5	- 1,8	- 1,0
<b>Tischlerarbeiten</b>									
St Einfachfenster	162,5	167,5	166,5	167,3	168,4	167,9	165,6	- 1,4	- 0,5

1) Kurzbeschreibung. - 2) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

# Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung <sup>1)</sup>	1965	1966	1966				1967	Veränderung in % Februar 1967 gegen	
	Durchschnitt <sup>2)</sup>	Durchschnitt <sup>2)</sup>	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1966	Februar 1966
<b>Verglasungsarbeiten</b>									
qm Bauglas	185,1	195,2	192,8	193,6	197,2	197,2	198,2	+ 0,5	+ 2,8
qm Kathedralglas	165,1	177,0	174,6	175,3	178,3	179,7	180,2	+ 0,3	+ 3,2
qm Drahtglas	148,4	154,8	153,1	153,7	155,6	156,8	157,3	+ 0,3	+ 2,7
<b>Ofen- und Herdarbeiten</b>									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	157,3	163,5	161,5	162,5	164,9	165,1	165,1	-	+ 2,2
St Kachelofen-Vierraumheizung	143,1	148,8	144,9	147,6	151,3	151,5	151,5	-	+ 4,6
<b>Anstricharbeiten</b>									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	205,7	215,1	209,7	217,7	218,1	214,7	210,3	- 2,0	+ 0,3
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	167,9	173,1	170,5	173,5	174,5	173,8	171,2	- 1,5	+ 0,4
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	175,8	186,2	181,8	186,2	187,4	189,2	187,7	- 0,8	+ 3,2
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	164,0	171,3	167,5	172,3	173,2	172,3	170,5	- 1,0	+ 1,8
qm Fußbodenanstrich	164,1	171,4	167,6	172,4	173,3	172,4	170,6	- 1,0	+ 1,8
qm Gliederheizkörper-Anstrich	164,2	170,2	166,9	171,0	172,1	170,7	169,1	- 0,9	+ 1,3
<b>Klebearbeiten (Wandbekleidung)</b>									
qm Wandfläche tapezieren	205,1	217,6	213,0	219,9	219,9	217,4	214,4	- 1,4	+ 0,7
<b>Klebearbeiten (Beläge)</b>									
qm Linoleum	119,5	124,9	124,6	124,9	125,1	125,0	125,0	-	+ 0,3
qm Bodenbelag	99,5	98,3	98,5	99,2	97,7	97,6	97,2	- 0,4	- 1,3
<b>Zentralheizungsanlagen</b>									
St Gliederkessel	126,0	128,2	126,7	128,7	129,0	128,5	125,6	- 2,3	- 0,9
St Gliederheizkörper aus Stahl	144,2	148,8	143,9	152,1	152,7	146,4	143,1	- 2,3	- 0,6
St Warmwasserbereiter	137,4	142,0	140,0	142,8	142,9	142,3	139,7	- 1,8	- 0,2
m schwarzes Eisenrohr	165,0	173,8	168,0	175,2	176,3	175,7	172,8	- 1,7	+ 2,9
St Reguliereckventil	161,7	175,3	170,4	177,1	178,4	175,3	168,6	- 3,8	- 1,1
<b>Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten</b>									
m Wasserleitungsrohr	172,6	182,8	177,8	183,9	184,6	185,0	183,9	- 0,6	+ 3,4
St Auslaufventil	171,5	186,0	181,2	188,0	187,7	187,1	185,3	- 1,0	+ 2,3
m LNA-Rohr	151,0	161,5	157,1	162,0	163,0	164,0	164,3	+ 0,2	+ 4,6
m Bleiabflußrohr	167,0	179,9	176,0	181,5	180,8	181,1	180,3	- 0,4	+ 2,4
St Einbauwanne	135,5	135,1	138,5	136,2	133,8	132,0	132,2	+ 0,2	- 4,5
St Gaswasserheizer	134,4	147,5	144,4	148,5	148,5	148,5	150,8	+ 1,5	+ 4,4
St Abortanlage	155,6	166,5	161,8	167,5	168,4	168,3	170,5	+ 1,3	+ 5,4
St Einfach-Feuertonspülstein	151,6	162,7	157,7	164,1	164,7	164,1	164,5	+ 0,2	+ 4,3
St Waschtisch	151,2	161,6	156,7	163,0	163,6	163,1	163,4	+ 0,2	+ 4,3
St Durchlauferhitzer	138,1	150,0	147,3	150,8	150,8	150,9	153,2	+ 1,5	+ 4,0

Tab.4

**Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg**  
**-Bauleistungen am Gebäude-**

1949-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
						Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
						August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
						Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
						August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	1965	581,4	450,6	246,3	193,1	161,3
						Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
						Mai	584,9	453,3	247,8	194,3	162,3
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	August	587,1	455,0	248,7	195,0	162,9
						November	587,5	455,3	248,9	195,1	163,0
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	1966	592,3	459,0	251,0	196,7	164,4
						Februar	589,3	456,7	249,7	195,7	163,5
						Mai	596,8	462,5	252,9	198,2	165,6
1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100	August	595,4	461,4	252,3	197,7	165,2
Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7	November	587,8	455,5	249,1	195,2	163,1
Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3	1967					
August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1	Februar	574,8	445,5	243,6	190,9	159,5
November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8						
1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7						
Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2						
Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1						
August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5						
November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9						
1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1						
Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9						
Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8						
August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6						
November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1						
1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5						
Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2						
Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7						
August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9						
November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3						
1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8						
Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1						
Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9						
August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8						
November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5						

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.