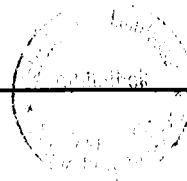


Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B

Sozialstatistik



M I 4 - vj 1/65

23. April 1965

Der Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg

im Februar 1965

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Gebäude - hat sich in Baden-Württemberg von November 1964 bis Februar 1965 um 0,5% auf 157,1 (1958 = 100) erhöht.

Im Berichtsvierteljahr war die Preisentwicklung uneinheitlich. Zwar haben die Preiserhöhungen meist überwogen, jedoch wurden verschiedentlich auch Verbilligungen festgestellt, die zum Teil auf Konkurrenzdruck, zum anderen auf weitere Rationalisierungsmaßnahmen zurückgehen. Dies wirkt sich vor allem bei den Erd- und Grundbauarbeiten aus, die im Durchschnitt um 1,6% billiger wurden. Die Preise für Rohbauarbeiten blieben im Mittel in etwa stabil. Indexanstiege um rund 1% wurden dagegen für Ausbauarbeiten und haustechnische Anlagen nachgewiesen, wofür teilweise Materialpreis- und Lohnerhöhungen ausschlaggebend waren. Maximal erhöhten sich die Preisindizes für Ofen- und Herdarbeiten um 3,0% und für Schwachstromanlagen um 2,8%.

Im Durchschnitt der vier Bauwerksarten betrug der Preisindex im Februar 1965 (Basis 1958 = 100) 152,8, wobei die Spanne von 149,3 für landwirtschaftliche Betriebsgebäude bis zu 157,1 für Wohngebäude reicht. Die Differenzierungen gehen ausschließlich auf ungleiche Zusammensetzungen des Wägungsschemas zurück.

**Preisindizes für Nichtwohngebäude und Instandhaltung
in Baden-Württemberg**

Tab.1

Bauwerksart Bauleistungsgruppe	1963	1964	1964				1965	Veränderungen in % Februar 1965 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1964	Februar 1964
Nichtwohngebäude 1958 = 100									
Gewerbliche Betriebsgebäude	141,0	148,3	143,0	149,1	150,0	151,0	151,5	+ 0,3	+ 5,9
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	145,2	149,9	146,8	151,2	151,0	150,7	148,5	- 1,5	+ 1,2
Rohbaurarbeiten	141,3	148,4	142,9	149,8	150,4	150,4	150,8	+ 0,3	+ 5,5
Darunter									
Mauerarbeiten	155,8	165,3	159,5	167,2	167,2	167,4	167,9	+ 0,3	+ 5,3
Beton- und Stahlbeton-	143,8	151,5	145,1	153,3	153,8	153,7	153,6	- 0,1	+ 5,9
arbeiten									
Stahlbaurarbeiten	110,2	109,8	109,3	109,3	110,2	110,3	112,5	+ 2,0	+ 2,9
Dachdeckungsarbeiten	131,5	136,9	133,0	138,0	138,2	138,3	138,5	+ 0,1	+ 4,1
Ausbaurarbeiten	145,1	154,6	149,2	154,6	156,7	157,9	159,2	+ 0,8	+ 6,7
Darunter									
Putz- und Stuckarbeiten	154,3	166,5	158,7	168,9	169,0	169,3	170,0	+ 0,4	+ 7,1
Schlosserarbeiten	137,1	145,0	142,9	143,3	145,3	148,6	150,1	+ 1,0	+ 5,0
Haustechnische Anlagen	134,2	140,9	136,0	140,0	141,4	146,1	147,3	+ 0,8	+ 8,3
Landwirtschaftliche Betriebs-									
gebäude	140,3	147,1	142,5	148,2	148,5	149,0	149,3	+ 0,2	+ 4,8
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	147,7	152,1	148,7	153,9	153,3	152,6	149,9	- 1,8	+ 0,8
Rohbaurarbeiten	139,3	145,8	141,4	147,1	147,3	147,4	147,6	+ 0,1	+ 4,4
Ausbaurarbeiten	147,7	157,1	151,4	157,8	159,2	160,0	161,7	+ 1,1	+ 6,8
Haustechnische Anlagen	139,9	147,6	142,1	145,9	148,1	154,3	156,3	+ 1,3	+10,0
Bürogebäude	142,0	149,7	144,4	150,3	151,4	152,5	153,1	+ 0,4	+ 6,0
Davon									
Erd- und Grundbaurarbeiten	141,7	146,6	143,8	147,8	147,6	147,0	145,4	- 1,1	+ 1,1
Rohbaurarbeiten	143,6	151,0	145,1	152,5	153,2	153,3	153,3	-	+ 5,7
Ausbaurarbeiten	142,4	150,7	146,4	150,4	152,3	153,8	155,2	+ 0,9	+ 6,0
Haustechnische Anlagen	133,9	141,4	135,9	140,8	142,0	146,9	148,1	+ 0,8	+ 9,0
Instandhaltung 1962 = 100									
Wohngebäude insgesamt	105,5	111,7	107,2	112,3	112,8	114,4	114,8	+ 0,3	+ 7,1
Davon									
Zimmerarbeiten	105,4	111,7	106,9	113,2	113,2	113,4	113,6	+ 0,2	+ 6,3
Dachdeckungsarbeiten	105,4	110,5	107,7	111,2	111,2	111,7	111,7	-	+ 3,7
Klempnerarbeiten	109,6	123,3	111,1	122,7	124,7	134,6	136,5	+ 1,4	+22,9
Putz- und Stuckarbeiten	109,0	118,7	113,9	120,1	120,0	120,7	121,3	+ 0,5	+ 6,5
Tischlerarbeiten	105,0	110,6	107,7	109,2	112,1	113,5	115,2	+ 1,5	+ 7,0
Verglasungsarbeiten	107,9	116,9	111,8	113,3	120,6	121,9	124,5	+ 2,1	+11,4
Anstricharbeiten	107,7	116,6	110,2	118,1	118,5	119,6	119,6	-	+ 8,5
Tapezierarbeiten	104,6	109,5	106,0	110,3	110,8	110,8	111,1	+ 0,3	+ 4,8
Bodenbelagarbeiten	99,8	99,3	100,3	98,9	99,1	99,0	98,7	- 0,3	- 1,6
Zentralheizungsanlagen	104,1	108,8	105,4	108,9	109,2	111,6	111,8	+ 0,2	+ 6,1
Gas- und Wasserinstallations-									
arbeiten	106,6	115,4	108,0	115,8	117,1	120,7	122,8	+ 1,7	+13,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	106,1	109,6	107,2	107,4	110,1	113,8	115,6	+ 1,6	+ 7,8
Holzrollädenarbeiten	102,9	103,0	102,1	102,1	103,1	104,5	106,2	+ 1,6	+ 4,0

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai August und November

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
- Bauleistungen am Gebäude-
1958 = 100

Tab.2

Bauleistungsgruppe	1963	1964	1964				1965	Veränderungen in % Februar 1965 gegen	
	Durchschnitt ¹⁾	Durchschnitt ¹⁾	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1964	Februar 1964
Wohngebäude insgesamt									
Erd- und Grundbauarbeiten	145,3	149,8	146,7	151,3	150,8	150,4	148,0	- 1,6	+ 0,9
Rohbauarbeiten	147,4	155,6	150,0	157,2	157,5	157,8	158,0	+ 0,1	+ 5,3
Mauerarbeiten	156,0	165,5	159,7	167,3	167,3	167,7	168,1	+ 0,2	+ 5,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	146,6	154,3	148,6	156,0	156,2	156,2	156,3	+ 0,1	+ 5,2
Naturwerksteinarbeiten	152,1	159,0	154,1	160,5	161,2	160,3	160,1	- 0,1	+ 3,9
Betonwerksteinarbeiten	160,3	169,0	162,4	169,9	171,8	171,8	171,8	-	+ 5,8
Zimmerarbeiten	128,7	133,9	130,4	134,9	135,0	135,1	135,4	+ 0,2	+ 3,8
Dachdeckungsarbeiten	134,0	141,1	135,8	142,3	143,2	143,1	143,1	-	+ 5,4
Klempnerarbeiten	132,1	148,0	135,8	148,2	150,5	157,6	159,7	+ 1,3	+ 17,6
Ausbauarbeiten	145,1	154,0	148,9	154,5	155,8	156,6	158,2	+ 1,0	+ 6,2
Putz- und Stuckarbeiten	158,6	171,5	163,3	174,2	174,1	174,3	175,2	+ 0,5	+ 7,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	132,0	137,3	132,8	138,6	138,9	138,7	138,8	+ 0,1	+ 4,5
Tischlerarbeiten	139,5	145,8	142,7	145,1	147,0	148,5	151,0	+ 1,7	+ 5,8
Schlosserarbeiten	139,1	148,1	145,3	146,6	148,4	152,0	153,8	+ 1,2	+ 5,8
Verglasungsarbeiten	148,8	163,8	155,0	159,1	169,8	171,2	173,5	+ 1,3	+ 11,9
Ofen- und Herdarbeiten	136,9	143,4	140,7	144,0	144,4	144,4	148,8	+ 3,0	+ 5,8
Anstricharbeiten	154,1	164,1	157,9	164,7	166,3	167,4	167,9	+ 0,3	+ 6,3
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	147,1	154,0	150,5	154,3	155,2	155,8	156,9	+ 0,7	+ 4,3
Klebearbeiten (Beläge)	108,7	109,1	109,2	108,9	109,3	108,9	108,6	- 0,3	- 0,5
Haustechnische Anlagen	135,2	143,6	137,5	142,5	144,7	149,8	151,5	+ 1,1	+ 10,2
Zentralheizungsanlagen	133,1	140,0	135,0	140,3	140,8	144,0	144,4	+ 0,3	+ 7,0
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	129,4	140,0	132,1	139,0	141,5	147,3	149,1	+ 1,2	+ 12,9
Starkstromanlagen	150,5	156,3	152,6	153,4	157,0	162,3	165,0	+ 1,7	+ 8,1
Schwachstromanlagen	134,2	141,7	135,5	138,8	140,6	151,8	156,1	+ 2,8	+ 15,2
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	145,1	153,5	148,0	154,3	155,2	156,3	157,1	+ 0,5	+ 6,1

Einfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	143,9	152,1	146,8	153,0	153,8	154,8	155,6	+ 0,5	+ 6,0
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	146,3	154,8	149,3	155,7	156,6	157,7	158,6	+ 0,6	+ 6,2
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

¹⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Preismeßzahlen für ausgewählte

1958 -

Tab. 3

Leistung ¹⁾	1963	1964	1964				1965	Veränderungen in % Februar 1965 gegen	
	Durchschnitt ²⁾	Durchschnitt ²⁾	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1964	Februar 1964
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	150,2	155,4	150,8	157,5	157,7	155,5	153,3	- 1,4	+ 1,7
cbm mittelschweren Boden	143,4	148,2	144,9	149,3	149,3	149,1	146,9	- 1,5	+ 1,4
m Rohrleitungsgraben	152,5	155,0	153,1	157,5	154,2	155,0	150,2	- 3,1	- 1,9
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	156,5	165,6	160,0	167,5	167,5	167,5	167,7	+ 0,1	+ 4,8
qm Hohlblockmauerwerk	154,9	164,7	158,6	166,6	166,6	166,8	167,3	+ 0,3	+ 5,5
qm Leichttrennwand	155,8	166,2	160,0	167,4	167,8	169,4	170,6	+ 0,7	+ 6,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	137,3	143,3	139,1	144,3	145,0	144,7	144,6	- 0,1	+ 4,0
qm Stahlbetondecke	143,9	150,9	145,4	152,5	152,7	152,8	152,7	- 0,1	+ 5,0
cbm Beton B 80 (Betonwände)	153,2	162,4	156,0	164,4	164,5	164,5	164,9	+ 0,2	+ 5,7
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	115,5	116,3	115,8	116,5	116,5	116,5	116,5	-	+ 0,6
m Dachverbandholz, abbinden	170,6	187,6	177,6	190,6	191,0	191,2	192,7	+ 0,8	+ 8,5
qm Fußboden	127,1	132,3	128,5	133,4	133,6	133,6	133,9	+ 0,2	+ 4,2
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	138,5	145,9	140,2	146,9	148,3	148,2	148,2	-	+ 5,7
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	131,1	138,5	133,0	139,8	140,7	140,5	140,5	-	+ 5,6
qm Asbestzement-Dachdeckung	117,3	120,1	117,8	120,8	120,9	120,9	120,9	-	+ 2,6
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	132,1	148,0	135,8	148,2	150,5	157,6	159,7	+ 1,3	+ 17,6
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	159,4	172,1	164,0	175,0	174,6	174,8	176,0	+ 0,7	+ 7,3
qm Innenputz auf Beton	157,5	169,6	161,8	172,4	172,0	172,2	174,1	+ 1,1	+ 7,6
qm Deckenputz	161,0	173,3	165,7	176,5	175,5	175,5	176,6	+ 0,6	+ 6,6
qm Außenwandputz	158,0	172,4	162,8	174,8	176,1	176,0	176,2	+ 0,1	+ 8,2
qm Außenwandedelputz	158,7	171,6	163,6	173,8	174,0	174,8	174,9	+ 0,1	+ 6,9
qm Außensockelputz	151,0	164,7	155,7	166,6	168,1	168,2	168,5	+ 0,2	+ 8,2
qm Gipsrabitzecke	141,3	150,9	145,0	152,5	152,5	153,4	153,3	- 0,1	+ 5,7
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	132,0	137,3	132,8	138,6	138,9	138,7	138,8	+ 0,1	+ 4,5
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	145,9	153,6	150,2	151,6	155,3	157,3	159,6	+ 1,5	+ 6,3

¹⁾ Kurzbeschreibung. ²⁾ Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung 1)	1963	1964	1964				1965	Veränderungen in % Februar 1965 gegen	
	Durchschnitt 2)	Durchschnitt 2)	Februar	Mai	August	November	Februar	November 1964	Februar 1964
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	153,9	169,5	160,6	164,0	175,9	177,5	180,2	+ 1,5	+ 12,2
qm Kathedralglas	137,5	153,4	144,1	150,5	158,8	160,1	161,0	+ 0,6	+ 11,7
qm Drahtglas	129,8	139,1	132,3	137,2	143,2	143,8	145,0	+ 0,8	+ 9,6
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	141,5	150,6	148,8	150,9	151,3	151,3	154,8	+ 2,3	+ 4,0
St Kachelofen-Vierraumheizung	129,7	135,7	132,8	136,2	136,9	136,9	141,7	+ 3,5	+ 6,7
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	174,8	189,7	180,6	190,7	192,5	195,0	196,1	+ 0,6	+ 8,6
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	151,1	159,8	154,2	160,7	161,6	162,5	162,7	+ 0,1	+ 5,5
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	156,7	166,0	160,1	166,5	168,1	169,3	169,5	+ 0,1	+ 5,9
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	145,9	155,2	149,5	155,7	157,5	158,1	158,6	+ 0,3	+ 6,1
qm Fußbodenanstrich	145,9	155,3	149,6	155,8	157,6	158,2	158,7	+ 0,3	+ 6,1
qm Gliederheizkörper-Anstrich	151,0	156,9	152,7	157,9	158,3	158,8	158,9	+ 0,1	+ 4,1
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	178,4	189,8	183,9	190,3	191,9	192,9	194,7	+ 0,9	+ 5,9
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	118,6	119,3	119,7	119,0	119,2	119,2	119,3	+ 0,1	- 0,3
qm Bodenbelag	99,6	99,7	99,5	99,5	100,2	99,5	98,9	- 0,6	- 0,6
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	118,7	121,6	119,2	121,1	121,2	124,7	124,9	+ 0,2	+ 4,8
St Gliederheizkörper aus Stahl	133,0	139,6	135,0	140,1	140,3	142,8	143,1	+ 0,2	+ 6,0
St Warmwasserbereiter	124,7	130,5	125,8	130,2	131,3	134,8	134,9	+ 0,1	+ 7,2
m schwarzes Eisenrohr	143,8	154,0	146,6	154,5	155,5	159,4	159,8	+ 0,3	+ 9,0
St Reguliereckventil	133,7	146,5	137,2	145,3	147,1	156,4	157,7	+ 0,8	+ 14,9
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	145,9	160,5	151,2	160,7	163,2	166,7	167,4	+ 0,4	+ 10,7
St Auslaufventil	137,7	149,8	137,5	147,0	151,4	163,2	165,8	+ 1,6	+ 20,6
m LNA-Rohr	130,4	137,3	131,6	136,1	136,8	144,7	146,8	+ 1,5	+ 11,6
m Bleiabflußrohr	123,5	140,7	127,3	138,1	142,5	154,7	160,0	+ 3,4	+ 25,7
St Einbauwanne	117,8	125,7	119,2	125,3	127,1	131,0	133,5	+ 1,9	+ 12,0
St Gaswasserheizer	115,1	123,5	117,0	121,0	126,1	130,0	131,8	+ 1,4	+ 12,6
St Abortanlage	126,6	142,9	133,0	141,6	145,9	151,2	152,6	+ 0,9	+ 14,7
St Einfach-Feuertonspülstein	126,4	138,5	128,3	138,5	140,0	147,0	147,4	+ 0,3	+ 14,9
St Waschtisch	128,0	138,3	129,2	138,2	139,7	145,9	148,3	+ 1,6	+ 14,8
St Durchlauferhitzer	117,5	125,5	117,9	122,4	128,8	132,8	135,5	+ 2,0	+ 14,9

Tab.4

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
-Bauleistungen am Gebäude-

1950-1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955-1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau von 1959 an Ergebnisse auf neuer Grundlage 1)

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100		1913 =100	1936 =100	1950 =100	1954 =100	1958 =100
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	1961	452,4	350,6	191,7	150,3	125,5
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	Februar	433,2	335,7	183,5	143,9	120,2
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Mai	442,2	342,7	187,4	146,9	122,7
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	August	464,6	360,0	196,8	154,3	128,9
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	November	469,6	363,9	199,0	156,0	130,3
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1962	493,1	382,2	208,9	163,8	136,8
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	Februar	476,1	369,0	201,7	158,1	132,1
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Mai	493,4	382,4	209,0	163,9	136,9
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	August	496,6	384,9	210,4	164,9	137,8
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	November	506,4	392,4	214,5	168,2	140,5
1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9	1963	522,9	405,2	221,5	173,7	145,1
Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2	Februar	510,3	395,5	216,2	169,5	141,6
Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2	Mai	524,4	406,4	222,2	174,2	145,5
August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2	August	527,3	408,6	223,4	175,1	146,3
November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8	November	529,4	410,3	224,3	175,8	146,9
1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8	1964	553,0	428,6	234,3	183,7	153,5
Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6	Februar	533,4	413,4	226,0	177,2	148,0
Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4	Mai	556,1	431,0	235,6	184,7	154,3
August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	August	559,3	433,5	237,0	185,8	155,2
November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7	November	563,3	436,5	238,7	187,1	156,3
1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7	1965					
Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3	Februar	566,2	438,8	239,9	188,0	157,1
Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1						
August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0						
November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7						

1) Bis 1958 Originalbasis 1936 = 100 (von 1955 bis 1958 bereinigt); ab 1959 Originalbasis 1958 = 100.