

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

MI 4 - v 1/61

7. April 1961

Der Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

Ausweitung des Berichtsstellenkreises

Nach Abschluß der Ausweitung des Berichtsstellenkreises zur Statistik der Baupreise werden in dem vorliegenden Statistischen Bericht die seither für Baden-Württemberg veröffentlichten Preisindizes für Wohngebäude, insgesamt und nach Bauleistungsgruppen gegliedert, sowie die Preismeßzahlen für ausgewählte Bauleistungen für die Jahre 1959 und 1960 durch endgültige Werte ersetzt.

Die seither zur schnelleren Information der Konsumenten herausgegebenen Preisindizes und -meßzahlen beruhten auf den Angaben von etwa 170 Berichtsfirmen in Baden-Württemberg, während den jetzt endgültigen Zahlen die Preise von rund 400 Berichtsfirmen zugrunde liegen. Auf diese Weise konnten auch die zunächst noch schwach fundierten Meßzahlen auf eine breitere Basis gestellt werden, wodurch der Aussagewert der Preisindizes und -meßzahlen für Baden-Württemberg erheblich verbessert wurde.

Tabelle 1

Die Veränderung des Preisindex für Wohngebäude
— Bauleistungen am Gebäude — in Baden-Württemberg
— Vorläufige Ergebnisse —

Bauleistungsgruppe	Veränderung in vH Februar 61 gegen			Bauleistungsgruppe	Veränderung in vH Februar 61 gegen		
	Februar 1959	Februar 1960	November 1960		Februar 1959	Februar 1960	November 1960
Wohngebäude insgesamt							
Erd- und Grundbaurarbeiten	+ 24,3	+ 11,1	+ 4,4	Schlosserarbeiten	+ 7,5	+ 5,4	+ 3,6
Rohbaurarbeiten	+ 18,7	+ 8,4	+ 2,3	Verglasungsarbeiten	+ 26,0	+ 18,4	+ 6,1
Mauerarbeiten	+ 20,3	+ 9,0	+ 2,2	Ofen- und Herdarbeiten	+ 9,7	+ 7,2	+ 1,2
Beton- und Stahlbeton- arbeiten	+ 19,4	+ 7,7	+ 2,0	Anstricharbeiten	20,0	11,5	1,0
Naturwerksteinarbeiten	+ 22,2	+ 12,1	+ 4,4	Klebearbeiten (Wandbekleidung)	+ 19,1	+ 9,8	+ 0,7
Betonwerksteinarbeiten	+ 25,0	+ 13,9	+ 5,4	Klebearbeiten (Beläge)	+ 11,6	+ 2,8	+ 1,4
Zimmerarbeiten	+ 14,6	+ 10,4	+ 4,0	Haustechnische Anlagen	+ 18,7	+ 11,1	+ 2,5
Dachdeckungsarbeiten	+ 9,9	+ 5,5	+ 0,3	Zentralheizungsanlagen	+ 16,1	+ 10,3	+ 1,8
Klempnerarbeiten	+ 10,1	+ 3,1	+ 0,7	Gas-, Wasser- und Abwasserinst.-Arbeiten	+ 16,1	+ 8,8	+ 1,6
Ausbauarbeiten	+ 17,7	+ 9,2	+ 2,3	Starkstromanlagen	+ 28,9	+ 17,7	+ 5,4
Putz- und Stuckarbeiten	+ 21,7	+ 10,7	+ 2,4	Schwachstromanlagen	+ 11,7	+ 6,5	+ 0,7
Fliesen- und Platten- arbeiten	+ 9,6	+ 4,0	+ 0,3	Bauleistungen am Gebäude insgesamt	+ 18,5	+ 9,1	+ 2,4
Tischlerarbeiten	+ 18,1	+ 8,6	+ 3,1				

Einfamiliengebäude

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude				Bauleistungen am Gebäude			
insgesamt	+ 18,0	+ 9,1	+ 2,4	insgesamt	+ 18,8	+ 9,0	+ 2,4

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Die umfangreiche Ausweitung des Berichtsstellenkreises in Verbindung mit einer Nacherhebung der Preise für das Basisjahr 1958 und für die Termine von November 1959 an bewirkte hinsichtlich des Gesamtindex maximal eine Abweichung von den vorläufig gültigen Werten um 1,4 vH im November 1959, jedoch ging diese relative Differenz bis August 1960 auf 0,2 vH und bis November 1960 auf 0,5 vH zurück. (Für die Zeit von Februar 1959 bis August 1959 wurde die Ausweitung des Berichtsstellenkreises durch Interpolation berücksichtigt.) In der weiteren Untergliederung des Preisindex für Wohngebäude haben sich in bezug auf die zwei Erhebungskreise zwangsläufig zum Teil größere Abweichungen ergeben.

Was die Veröffentlichung der Ergebnisse für den jeweiligen Berichtsmonat betrifft, so sind diese Zahlen zunächst als vorläufig gültig anzusehen. Zur schnelleren Information werden die Preisindizes bereits beim Vorliegen von rund 90 vH aller Angaben berechnet, weil sich erfahrungsgemäß der Eingang der restlichen Preismeldungen etwas mehr verzögert. Die später erforderliche Berichtigung hält sich in der Regel in engen Grenzen.

Ergebnisse für Februar 1961

Der Preisindex für Wohngebäude — Bauleistungen am Gebäude — hat sich in Baden-Württemberg von November 1960 bis Februar 1961 um 2,4 vH auf 119,9 (1958 = 100) erhöht, und zwar herrschten in allen Bauleistungsgruppen Verteuerungen vor. Der größte Indexanstieg wird mit + 4,4 vH für Erd- und Grundbauarbeiten berechnet, während die haustechnischen Anlagen um 2,5 vH und Roh- und Ausbauarbeiten um je 2,3 vH teurer geworden sind.

Die weitere Aufgliederung der Ergebnisse läßt erkennen, daß das Ausmaß der Indexerhöhungen innerhalb der Hauptgruppen nicht einheitlich war. Maßgebend für den Preisverlauf war im wesentlichen die Entwicklung der Materialpreise und der Tariflöhne. So schwankt im einzelnen die Vierteljahresveränderung in der Gruppe "Rohbauarbeiten" zwischen + 0,3 vH bei Dachdeckungs- und + 5,4 vH bei Betonwerksteinarbeiten. In der Gruppe "Ausbauarbeiten" beträgt die Spanne + 0,3 vH für Fliesen- und Platten- und + 6,1 vH für Verglasungsarbeiten.

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg

- Bauleistungen am Gebäude -

Tab. 2

1958 = 100

Bauleistungsgruppe	1959					1960					1961
	Durchschnitt 1)	Februar	Mai	August	November	Durchschnitt 1)	Februar	Mai	August	November	Februar
Wohngebäude insgesamt											
Erd- und Grundbauarbeiten	109,2	103,1	109,1	110,7	114,0	120,5	115,4	121,5	122,4	122,8	128,2p
Rohbauarbeiten	106,6	102,3	106,3	107,5	110,1	116,4	112,0	116,7	118,1	118,7	121,4p
Mauerarbeiten	107,5	103,2	106,8	108,5	111,5	118,9	113,9	119,2	121,2	121,4	124,1p
Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,1	102,9	108,1	109,0	112,4	118,4	114,1	119,0	120,1	120,5	122,9p
Naturwerksteinarbeiten	105,3	99,2	108,1	107,3	106,6	114,0	108,1	115,9	115,9	116,1	121,2p
Betonwerksteinarbeiten	106,0	100,7	106,8	108,0	108,6	116,2	110,5	116,4	118,4	119,5	125,9p
Zimmerarbeiten	100,8	98,9	101,1	101,6	101,4	105,8	102,6	105,2	106,3	108,9	113,3p
Dachdeckungsarbeiten	102,5	101,0	100,7	103,6	104,7	108,9	105,2	109,0	110,6	110,7	111,0p
Klempnerarbeiten	100,3	98,8	99,9	101,0	101,5	107,1	105,5	107,7	107,1	108,0	108,8p
Ausbauarbeiten	103,2	100,7	102,0	103,7	106,4	112,4	108,5	111,6	113,6	115,8	118,5p
Putz- und Stuckarbeiten	106,2	101,9	106,1	107,2	109,4	118,0	112,0	118,7	120,2	121,1	124,0p
Fliesen- und Plattenarbeiten	102,7	100,3	102,3	102,8	105,3	108,2	105,7	108,3	109,2	109,6	109,9p
Tischlerarbeiten	100,5	99,2	99,0	99,1	104,6	110,8	107,9	109,9	111,8	113,7	117,2p
Schlosserarbeiten	101,8	103,5	99,2	100,9	103,7	106,2	105,6	105,6	106,0	107,4	111,3p
Verglasungsarbeiten	104,1	101,4	102,4	105,7	106,9	113,3	107,9	111,2	113,4	120,5	127,8p
Ofen- und Herdarbeiten	102,0	100,7	101,3	102,7	103,3	106,2	103,1	103,1	109,2	109,2	110,5p
Anstricharbeiten	106,3	103,1	103,9	108,8	109,4	115,3	110,9	113,2	114,5	122,5	123,7p
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	105,6	102,0	103,8	107,4	109,0	114,5	110,7	111,9	114,8	120,6	121,5p
Klebearbeiten (Beläge)	96,1	92,9	92,9	98,4	100,0	101,7	100,9	101,6	101,8	102,3	103,7p
Haustechnische Anlagen	100,2	97,3	99,7	101,5	102,1	108,1	104,0	106,5	109,3	112,7	115,5p
Zentralheizungsanlagen	102,6	99,9	102,4	103,8	104,2	110,1	105,2	109,4	111,7	114,0	116,0p
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	98,6	96,1	97,8	99,7	100,7	106,1	102,6	104,5	107,3	109,8	111,6p
Starkstromanlagen	100,6	96,5	100,3	102,8	102,8	110,8	105,7	107,9	111,5	118,0	124,4p
Schwachstromanlagen	101,3	98,7	102,3	102,6	101,4	105,6	103,5	103,8	105,7	109,4	110,2p
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	104,7	101,2	104,1	105,5	107,9	114,1	109,9	113,8	115,6	117,1	119,9p

Einfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	104,3	101,0	103,6	105,1	107,4	113,5	109,3	113,2	115,0	116,4	119,2p
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Mehrfamiliengebäude

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	105,1	101,4	104,5	106,0	108,5	114,7	110,5	114,4	116,2	117,7	120,5p
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

1) Durchschnitt aus Februar, Mai, August und November. - p) vorläufige Ergebnisse.

Tab. 3

Leistung ¹⁾	1959				1960				1961
	Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	November	Februar
Erdarbeiten									
qm Mutterboden	101,0	109,4	108,8	112,9	119,1	126,6	127,5	127,8	128,5p
cbm mittelschweren Boden	103,3	109,1	110,4	114,0	114,6	120,9	121,9	122,1	129,5p
m Rohrleitungsgraben	102,6	108,3	112,6	115,0	116,2	121,6	122,2	123,9	126,3p
Mauerarbeiten									
cbm Ziegelmauerwerk	103,5	107,1	109,1	111,9	114,4	120,0	122,1	122,1	125,5p
qm Hohlblockmauerwerk	103,1	106,2	107,7	111,5	113,9	119,9	121,5	122,1	123,9p
qm Leichttrennwand	102,2	106,7	107,7	110,2	112,2	115,5	117,7	118,3	119,8p
Beton- und Stahlbetonarbeiten									
qm Hohlsteindecke	101,2	105,4	105,3	108,4	110,0	114,1	114,9	115,3	117,3p
qm Stahlbetondecke	103,8	108,1	109,4	112,2	114,3	118,8	119,6	120,1	122,5p
cbm Beton B 80 (Betonwände)	102,3	109,0	109,8	113,8	115,2	120,8	122,2	122,7	125,1p
Zimmerarbeiten									
cbm Dachverbandholz, liefern	97,1	96,6	99,3	96,5	97,1	98,5	99,1	101,9	106,0p
m Dachverbandholz, abbinden	101,1	104,5	104,6	108,5	111,7	118,5	121,8	126,9	132,5p
qm Fußboden	99,5	103,5	102,4	103,0	104,1	106,5	107,4	109,1	113,3p
Dachdeckungsarbeiten									
qm Falzziegel-Dachdeckung	101,3	100,9	105,2	106,0	106,3	110,9	112,6	112,7	113,0p
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	100,6	100,4	102,7	103,6	103,9	107,1	108,8	108,8	109,0p
qm Asbestzement-Dachdeckung	100,8	100,4	101,5	103,0	103,8	106,8	107,5	107,6	108,2p
Klempnerarbeiten									
m Hängerinne aus Zinkblech	98,8	99,9	101,0	101,5	105,5	107,7	107,1	108,0	108,8p
Putz- und Stuckarbeiten									
qm Innenwandputz auf Ziegelmauerwerk	101,7	105,8	107,1	109,5	111,3	117,7	120,0	121,1	123,6p
qm Innenputz auf Beton	101,6	105,7	108,7	109,2	110,9	117,2	118,6	119,7	123,3p
qm Deckenputz	101,3	104,3	107,0	110,3	113,9	121,1	122,7	123,3	126,4p
qm Außenwandputz	101,3	105,4	106,7	107,5	110,9	117,3	118,6	119,6	122,3p
qm Außenwandedelputz	103,3	109,5	108,9	110,8	113,9	121,3	121,9	122,4	125,8p
qm Außensockelputz	101,4	104,9	105,6	107,0	109,1	116,1	117,3	117,8	121,3p
qm Gipsrabitzecke	103,7	106,7	105,7	106,5	110,7	114,6	114,9	115,0	114,7p
Fliesen- und Plattenarbeiten									
qm Wandbekleidung	100,3	102,3	102,8	105,3	105,7	108,3	109,2	109,6	109,9p
Tischlerarbeiten									
St Einfachfenster	99,3	99,6	100,8	106,8	108,6	110,8	114,0	117,4	121,8p

1) Kurzbeschreibung. - p) vorläufige Ergebnisse.

Bauleistungen in Baden-Württemberg

100

Leistung ¹⁾	1959				1960				1961
	Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	November	Februar
Verglasungsarbeiten									
qm Bauglas	101,6	102,5	105,9	107,3	108,3	111,8	114,3	122,1	130,9p
qm Kathedralglas	100,9	102,3	105,1	106,2	107,0	110,3	112,2	117,8	120,5p
qm Drahtglas	100,4	102,2	105,0	105,3	106,1	107,9	109,2	113,4	117,1p
Ofen- und Herdarbeiten									
St Kachelofen-Zweiraumheizung	101,3	102,6	103,3	103,5	104,9	104,9	109,4	110,0	111,2p
St Kachelofen-Vierraumheizung	100,6	100,6	101,9	102,5	102,5	102,5	107,8	107,8	108,7p
Anstricharbeiten									
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	103,0	104,1	110,9	112,7	116,0	119,6	120,4	129,4	130,0p
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	104,5	106,0	109,8	110,5	111,3	113,5	114,6	122,4	124,1p
qm deckenden Innenanstr. auf neuem Holz (Türen)	102,4	104,6	109,4	110,1	111,4	113,5	115,0	123,4	125,3p
qm deckenden Außenanstr. auf neuem Holz (Fenster)	103,5	102,7	106,8	107,0	107,9	110,3	111,7	118,7	119,5p
qm Fußbodenanstrich	102,0	101,8	109,8	109,3	111,0	111,5	112,8	121,2	122,3p
qm Gliederheizkörper-Anstrich	104,4	106,4	109,4	111,1	113,3	114,7	116,7	124,6	126,8p
Klebearbeiten (Wandbekleidung)									
qm Wandfläche tapezieren	103,4	106,4	112,4	114,9	117,7	119,8	124,7	134,2	135,8p
Klebearbeiten (Beläge)									
qm Linoleum	99,8	99,6	99,5	101,3	102,4	103,2	103,4	104,5	106,9p
qm Bodenbelag	86,6	86,7	97,4	98,8	99,5	100,1	100,3	100,3	100,7p
Zentralheizungsanlagen									
St Gliederkessel	101,1	102,2	102,2	102,1	102,9	104,5	106,0	108,5	109,0p
St Gliederheizkörper aus Stahl	100,0	102,1	103,6	104,1	105,4	110,0	111,7	114,4	117,3p
St Warmwasserbereiter	100,0	100,8	100,6	103,3	103,2	105,6	109,1	111,9	112,3p
m schwarzes Eisenrohr	98,9	103,6	106,0	106,0	106,9	112,2	115,6	117,2	118,5p
St Reguliereckventil	99,2	100,7	101,4	103,2	105,2	108,4	112,3	114,2	115,2p
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsarbeiten									
m Wasserleitungsrohr	97,4	101,3	105,4	105,5	107,3	110,0	113,5	115,2	116,8p
St Auslaufventil	94,7	95,8	96,6	96,6	99,5	103,6	108,6	111,2	112,7p
m LNA-Rohr	97,1	99,3	99,9	101,8	104,2	107,6	108,8	110,5	111,8p
m Bleiabflußrohr	97,0	97,4	95,4	98,4	95,9	98,8	101,9	103,3	104,3p
St Einbauwanne	92,0	94,0	95,6	96,2	98,3	99,3	100,3	104,0	106,2p
St Gaswasserheizer	97,4	98,6	97,4	96,9	97,5	98,3	100,6	103,6	104,6p
St Abortanlage	93,4	93,0	96,5	98,4	99,9	101,6	104,3	107,2	112,2p
St Einfach-Feuertonspülstein	96,7	94,7	102,0	104,6	108,0	101,0	113,5	117,9	119,8p
St Waschtisch	94,5	94,2	96,9	99,5	102,4	105,9	108,1	111,3	113,9p
St Durchlauferhitzer	98,2	99,2	99,9	99,5	99,9	101,4	103,3	104,3	104,6p

Preisindex für Wohngebäude in Baden-Württemberg
– Bauleistungen am Gebäude –

Tab. 4 1949 – 1954 Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1955 – 1958 bereinigte Preisindexziffer für den Wohnungsbau
1959 – 1960 Ergebnisse auf neuer Grundlage, Februar 1961 vorläufige Ergebnisse

Jahr Monat	Basisjahr					Jahr Monat	Basisjahr				
	1913 = 100 ¹⁾	1936 = 100 ²⁾	1950 = 100 ¹⁾	1954 = 100 ¹⁾	1958 = 100 ³⁾		1913 = 100 ³⁾	1936 = 100 ³⁾	1950 = 100 ³⁾	1954 = 100 ⁴⁾	1958 = 100 ⁵⁾
1949	249,9	193,8	106,0	83,1	69,4	1955	320,4	248,2	135,8	106,4	88,9
Januar	268,9	208,5	114,0	89,4	74,7	Februar	307,1	238,0	130,2	102,0	85,2
Juni	249,4	193,3	105,7	82,9	69,3	Mai	321,6	249,2	136,3	106,8	89,2
Oktober	239,2	185,5	101,4	79,5	66,4	August	325,2	252,0	137,8	108,0	90,2
						November	327,3	253,6	138,7	108,7	90,8
1950	235,9	182,9	100	78,4	65,5	1956	334,5	259,2	141,8	111,1	92,8
Januar	233,3	180,9	98,9	77,5	64,7	Februar	326,7	253,1	138,4	108,5	90,6
April	229,5	177,9	97,3	76,3	63,7	Mai	336,6	260,8	142,7	111,8	93,4
Juli	229,5	178,0	97,3	76,3	63,7	August	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
Oktober	243,0	188,4	103,0	80,8	67,5	November	337,5	261,5	143,0	112,1	93,7
1951	280,6	217,5	118,9	93,2	77,9	1957	348,7	270,2	147,8	115,8	96,7
Januar	258,6	200,5	109,6	85,9	71,8	Februar	336,3	260,6	142,5	111,7	93,3
April	267,4	207,2	113,3	88,8	74,2	Mai	353,5	273,9	149,8	117,4	98,1
Juli	284,1	220,2	120,4	94,4	78,9	August	353,2	273,7	149,7	117,3	98,0
Oktober	297,5	230,5	126,0	98,8	82,5	November	352,0	272,7	149,2	116,9	97,7
1952	307,2	238,0	130,1	102,0	85,2	1958	360,4	279,3	152,7	119,7	100
Februar	304,7	236,3	129,2	101,3	84,6	Februar	355,9	275,8	150,8	118,2	98,7
Mai	309,2	239,5	130,9	102,7	85,8	Mai	361,3	280,0	153,0	120,0	100,3
August	310,3	240,3	131,4	103,0	86,0	August	360,7	279,5	152,9	119,8	100,1
November	304,3	235,7	128,9	101,0	84,4	November	363,1	281,4	153,9	120,6	100,8
1953	299,0	231,6	126,6	99,3	83,0	1959	377,3	292,4	159,9	125,3	104,7
Februar	301,3	233,4	127,6	100,0	83,5	Februar	364,7	282,7	154,5	121,1	101,2
Mai	300,4	232,7	127,2	99,7	83,3	Mai	375,2	290,8	159,0	124,6	104,1
August	298,3	231,0	126,3	99,0	82,7	August	380,2	294,7	161,1	126,3	105,5
November	296,1	229,4	125,4	98,3	82,1	November	388,9	301,4	164,8	129,2	107,9
1954	301,1	233,3	127,6	100	83,5	1960	411,2	318,7	174,2	136,6	114,1
Februar	296,2	229,5	125,5	98,4	82,2	Februar	396,1	307,0	167,8	131,6	109,9
Mai	299,1	231,8	126,7	99,4	83,0	Mai	410,1	317,8	173,8	136,2	113,8
August	300,4	232,8	127,3	99,8	83,4	August	416,6	322,9	176,5	138,4	115,6
November	308,5	239,0	130,7	102,4	85,5	November	422,0	327,1	178,8	140,2	117,1
						1961					
						Februar	432,1p	334,9p	183,1p	143,5p	119,9p

1) von Originalbasis 1936=100 umbasiert - 2) Originalbasis - 3) umbasiert von 1954=100 bis 1958, ab 1959 von 1958=100 - 4) 1955 bis 1958 umbasiert von 1936=100 und bereinigt, ab 1959 umbasiert von 1958=100 - 5) bis 1958 umbasiert von 1954=100, ab 1959 Originalbasis
p) vorläufiges Ergebnis.