



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 24003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

26.11.2024

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2024

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2007

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1.000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2007	12.762	14.866	23.612	27.535	3.645.832	4.140	29.223	41.625	699	3.428.655	27.108
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024 1. VJ	1.584	2.587	4.862	4.660	1.229.572	657	6.562	8.684	292	1.641.539	6.465
2024 2. VJ	1.624	2.534	4.727	4.555	1.194.208	664	6.232	8.056	242	1.359.244	6.615
2024 3. VJ	1.713	2.772	5.299	5.120	1.365.782	667	5.443	6.842	185	1.196.806	6.741
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2005	19.335	20.841	31.935	37.514	4.906.984	3.372	21.633	33.385	802	2.582.291	36.061
2006	20.549	21.825	33.306	39.707	5.171.736	3.482	24.062	35.931	849	2.867.884	37.162
2007	16.693	18.863	29.543	34.235	4.502.546	3.744	24.954	37.408	810	2.866.204	33.369
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	18.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2024 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4.954</b>	<b>9.013</b>	<b>6.741</b>	<b>6.503</b>	<b>23.505</b>	<b>3.345.850</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	3.637	1.381	6.494	6.302	22.894	1.740.652
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	12	39	328	99	402	36.498
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	496	429	2.608	2.062	7.699	550.769
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	27	28	253	143	578	49.539
9	Unternehmen	495	585	3.008	2.270	8.847	608.494
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	410	555	2.743	2.048	8.079	549.383
11	Immobilienfonds	1	2	3	4	6	1.000
12	Sonstige Unternehmen	84	29	262	218	762	58.111
13	Private Haushalte	3.094	741	3.122	3.830	13.244	1.062.362
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	27	111	59	225	20.257
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1.317	7.633	247	201	611	1.605.198
	davon						
16	Anstaltsgebäude	20	130	12	10	19	43.447
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	120	686	3	5	– 2	230.443
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	244	1.009	39	45	152	60.941
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	743	5.062	132	104	359	874.427
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	185	1.761	23	24	75	347.994
21	Handels- und Lagergebäude	362	2.642	90	89	301	399.100
22	Hotels und Gaststätten	87	146	4	– 19	– 69	54.799
23	Sonstige Nichtwohngebäude	190	746	61	37	83	395.940
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	242	1.007	83	53	136	481.162
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	143	726	4	– 2	– 22	361.021
26	Unternehmen	816	6.211	143	123	370	1.065.087
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	201	1.038	19	16	65	54.519
28	Produzierendes Gewerbe	265	2.514	16	20	39	513.004
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	350	2.660	108	86	266	497.564
	darunter						
30	Immobilienfonds	8	712	–	–	–	65.334
31	Private Haushalte	295	429	95	88	303	83.800
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	63	266	5	– 7	– 40	95.290

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1.000 EUR	
2.380	8.216	8.611	5.484	5.279	19.598	2.562.588	1
1.713	2.772	1.769	5.299	5.120	19.054	1.365.782	2
1.057	932	584	1.057	1.707	6.110	469.838	3
258	314	190	516	592	2.152	149.172	4
390	1.481	963	3.474	2.740	10.479	725.273	5
8	45	32	252	81	313	21.499	6
217	946	603	2.219	1.765	6.633	476.002	7
18	71	29	251	141	570	48.580	8
360	1.114	698	2.642	2.065	7.989	538.579	9
313	1.014	631	2.450	1.899	7.402	490.900	10
1	2	2	3	4	6	1.000	11
46	99	65	189	162	581	46.679	12
1.319	1.554	1.014	2.298	2.858	10.269	760.332	13
16	34	28	108	58	226	18.291	14
667	5.443	6.842	185	159	544	1.196.806	15
9	71	117	23	21	72	36.424	16
42	355	638	10	10	33	164.638	17
152	552	852	5	8	26	38.280	18
400	4.051	4.582	84	75	267	689.266	19
97	1.326	1.521	12	11	38	282.132	20
203	2.432	2.459	57	52	184	315.046	21
17	47	90	8	6	22	29.752	22
64	413	653	63	45	146	268.198	23
94	557	889	89	67	225	339.853	24
58	395	639	14	8	36	255.259	25
456	4.687	5.559	142	124	419	829.003	26
139	568	865	4	7	21	40.244	27
153	2.027	2.231	12	12	40	398.691	28
164	2.092	2.463	126	106	358	390.068	29
1	942	682	—	—	—	54.654	30
124	241	409	15	20	66	45.621	31
29	121	235	14	7	23	66.923	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	122	466	158	113	156.357
Landkreise					
Böblingen	111	136	180	143	66.337
Esslingen	173	283	213	203	126.418
Göppingen	124	165	166	194	64.781
Ludwigsburg	145	249	214	197	75.881
Rems-Murr-Kreis	164	234	280	249	104.403
Region Stuttgart	839	1.532	1.211	1.099	594.177
Stadtkreis					
Heilbronn	37	48	49	38	28.994
Landkreise					
Heilbronn	178	266	289	293	121.475
Hohenlohekreis	34	45	41	38	23.326
Schwäbisch Hall	98	159	100	117	43.225
Main-Tauber-Kreis	102	153	86	105	48.076
Region Heilbronn-Franken	449	671	565	592	265.096
Landkreise					
Heidenheim	85	133	247	218	95.706
Ostalbkreis	188	315	146	170	108.369
Region Ostwürttemberg	273	449	393	388	204.075
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1.561</b>	<b>2.651</b>	<b>2.169</b>	<b>2.079</b>	<b>1.063.348</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	7	10	53	32	11.978
Karlsruhe	66	137	89	64	69.340
Landkreise					
Karlsruhe	169	138	138	176	68.140
Rastatt	100	203	105	111	68.915
Region Mittlerer Oberrhein	342	487	385	383	218.373
Stadtkreise					
Heidelberg	51	14	33	34	18.808
Mannheim	90	100	139	84	73.720
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	87	115	70	75	31.223
Rhein-Neckar-Kreis	224	306	500	458	161.865
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	452	536	742	651	285.616
Stadtkreis					
Pforzheim	26	– 2	63	56	12.874
Landkreise					
Calw	101	102	108	110	59.622
Enzkreis	62	155	87	85	49.277
Freudenstadt	93	120	111	114	48.882
Region Nordschwarzwald	282	376	369	365	170.655
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1.076</b>	<b>1.398</b>	<b>1.496</b>	<b>1.400</b>	<b>674.644</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	53	16	53	55	31.251
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	147	959	65	89	150.648
Emmendingen	84	116	156	140	65.959
Ortenaukreis	284	445	477	393	166.265
Region Südlicher Oberrhein	568	1.536	751	678	414.123
Landkreise					
Rottweil	123	528	159	156	139.718
Schwarzwald-Baar-Kreis	92	181	84	62	44.612
Tuttlingen	63	148	39	48	46.550
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	278	857	282	266	230.880
Landkreise					
Konstanz	143	211	206	195	138.141
Lörrach	74	44	119	129	35.961
Waldshut	122	177	155	163	69.177
Region Hochrhein-Bodensee	339	432	480	487	243.279
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1.185</b>	<b>2.825</b>	<b>1.513</b>	<b>1.431</b>	<b>888.282</b>
Landkreise					
Reutlingen	120	199	148	155	83.368
Tübingen	120	145	240	246	89.576
Zollernalbkreis	92	127	101	113	51.816
Region Neckar-Alb	332	471	489	514	224.760
Stadtkreis					
Ulm	29	57	79	68	47.951
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	172	396	219	249	134.058
Biberach	163	353	197	211	84.842
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	364	806	495	529	266.851
Landkreise					
Bodenseekreis	122	169	152	140	61.159
Ravensburg	240	541	295	293	120.870
Sigmaringen	74	153	132	117	45.936
Region Bodensee-Oberschwaben	436	863	579	551	227.965
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1.132</b>	<b>2.140</b>	<b>1.563</b>	<b>1.593</b>	<b>719.576</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4.954</b>	<b>9.013</b>	<b>6.741</b>	<b>6.503</b>	<b>3.345.850</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	22	40	27	91	68	20.016
Landkreise						
Böblingen	44	70	46	158	128	37.341
Esslingen	70	99	64	179	177	50.041
Göppingen	53	89	72	141	165	40.157
Ludwigsburg	50	96	78	186	166	44.414
Rems-Murr-Kreis	56	105	65	224	192	53.311
Region Stuttgart	295	499	351	979	896	245.280
Stadtkreis						
Heilbronn	10	16	12	37	28	7.381
Landkreise						
Heilbronn	89	138	92	265	263	67.833
Hohenlohekreis	11	13	10	25	25	6.129
Schwäbisch Hall	31	43	29	72	83	20.857
Main-Tauber-Kreis	40	42	29	56	77	19.385
Region Heilbronn-Franken	181	252	171	455	477	121.585
Landkreise						
Heidenheim	33	106	64	219	192	64.307
Ostalbkreis	59	72	45	106	130	34.938
Region Ostwürttemberg	92	178	109	325	322	99.245
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>568</b>	<b>929</b>	<b>631</b>	<b>1.759</b>	<b>1.695</b>	<b>466.110</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	17	5	56	35	10.708
Karlsruhe	11	16	7	31	30	6.748
Landkreise						
Karlsruhe	58	70	38	103	132	33.419
Rastatt	43	52	34	92	96	25.801
Region Mittlerer Oberrhein	115	155	83	282	293	76.676
Stadtkreise						
Heidelberg	7	13	5	24	27	7.389
Mannheim	15	21	9	34	40	9.433
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	26	24	14	36	47	10.893
Rhein-Neckar-Kreis	86	187	80	461	390	96.144
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	134	245	107	555	504	123.859
Stadtkreis						
Pforzheim	6	13	11	33	27	5.966
Landkreise						
Calw	35	41	27	66	75	19.050
Enzkreis	22	27	11	52	52	12.322
Freudenstadt	33	46	28	87	87	26.496
Region Nordschwarzwald	96	127	77	238	241	63.834
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>345</b>	<b>527</b>	<b>267</b>	<b>1.075</b>	<b>1.037</b>	<b>264.369</b>

im 3. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
11	9	4	13	17	4.752	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
34	34	19	42	66	18.466	Landkreise Böblingen
49	45	28	59	82	23.485	Esslingen
43	45	28	50	82	21.925	Göppingen
34	31	19	43	57	16.777	Ludwigsburg
37	36	20	42	65	18.926	Rems-Murr-Kreis
208	200	118	249	369	104.331	Region Stuttgart
6	5	3	7	9	2.360	Stadtkreis Heilbronn
74	68	40	89	128	32.822	Landkreise Heilbronn
9	8	4	11	15	3.895	Hohenlohekreis
27	28	17	36	52	13.037	Schwäbisch Hall
39	36	23	45	68	17.535	Main-Tauber-Kreis
155	145	87	188	272	69.649	Region Heilbronn-Franken
19	20	15	25	36	9.695	Landkreise Heidenheim
51	50	30	63	91	24.077	Ostalbkreis
70	70	45	88	127	33.772	Region Ostwürttemberg
433	414	250	525	768	207.752	Regierungsbezirk Stuttgart
–	–	–	–	–	–	Stadtkreise Baden-Baden
8	8	5	11	13	3.533	Karlsruhe
51	51	32	61	96	25.186	Landkreise Karlsruhe
37	31	21	40	59	16.491	Rastatt
96	90	58	112	168	45.210	Region Mittlerer Oberrhein
3	4	3	4	8	2.489	Stadtkreise Heidelberg
9	8	5	11	13	3.356	Mannheim
25	22	12	32	43	10.143	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
62	58	31	73	115	30.289	Rhein-Neckar-Kreis
99	92	51	120	178	46.277	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
4	3	2	4	6	1.563	Stadtkreis Pforzheim
30	30	19	38	54	14.113	Landkreise Calw
18	16	7	21	31	7.969	Enzkreis
26	26	16	32	49	13.274	Freudenstadt
78	75	43	95	140	36.919	Region Nordschwarzwald
273	258	152	327	487	128.406	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	11	7	16	19	4.548
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	35	35	21	49	65	21.111
Emmendingen	30	59	41	123	110	30.226
Ortenaukreis	93	158	104	387	293	71.361
Region Südlicher Oberrhein	166	263	172	575	486	127.246
Landkreise						
Rottweil	40	69	63	134	125	32.864
Schwarzwald-Baar-Kreis	9	13	12	16	22	6.109
Tuttlingen	24	22	17	29	39	10.118
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	73	104	92	179	186	49.091
Landkreise						
Konstanz	51	102	50	185	169	45.573
Lörrach	44	63	37	113	122	31.685
Waldshut	41	60	36	110	121	35.050
Region Hochrhein-Bodensee	136	225	124	408	412	112.308
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>375</b>	<b>591</b>	<b>387</b>	<b>1.162</b>	<b>1.084</b>	<b>288.645</b>
Landkreise						
Reutlingen	45	78	49	132	133	35.195
Tübingen	59	117	69	220	229	56.338
Zollernalbkreis	37	48	31	81	85	23.819
Region Neckar-Alb	141	243	149	433	447	115.352
Stadtkreis						
Ulm	13	32	14	77	65	23.352
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	77	120	90	168	202	57.436
Biberach	67	99	68	159	173	47.691
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	157	251	172	404	439	128.479
Landkreise						
Bodenseekreis	35	68	47	124	109	31.071
Ravensburg	68	108	76	229	213	46.494
Sigmaringen	24	54	40	113	97	25.262
Region Bodensee-Oberschwaben	127	230	163	466	418	102.827
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>425</b>	<b>725</b>	<b>484</b>	<b>1.303</b>	<b>1.305</b>	<b>346.658</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1.713</b>	<b>2.772</b>	<b>1.769</b>	<b>5.299</b>	<b>5.120</b>	<b>1.365.782</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR	
6	6	4	7	11	2.539	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
31	27	17	35	51	16.446	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18	17	9	20	31	8.814	Emmendingen
67	48	24	76	100	24.272	Ortenaukreis
122	98	53	138	193	52.071	Region Südlicher Oberrhein
29	28	21	31	49	13.676	Landkreise Rottweil
8	10	9	13	16	4.829	Schwarzwald-Baar-Kreis
23	20	14	24	35	8.927	Tuttlingen
60	58	44	68	100	27.432	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
37	33	20	38	55	17.919	Landkreise Konstanz
37	28	13	41	56	12.877	Lörrach
34	31	21	35	54	16.546	Waldshut
108	92	53	114	166	47.342	Region Hochrhein-Bodensee
290	248	150	320	458	126.845	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
31	32	20	37	57	15.610	Landkreise Reutlingen
39	40	25	52	73	19.132	Tübingen
33	33	25	41	58	15.863	Zollernalbkreis
103	105	70	130	189	50.605	Region Neckar-Alb
4	4	4	6	8	2.136	Stadtkreis Ulm
70	72	50	83	130	35.352	Landkreise Alb-Donau-Kreis
55	62	45	67	101	30.103	Biberach
129	138	99	156	239	67.591	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
22	22	12	27	39	10.078	Landkreise Bodenseekreis
49	47	28	69	91	20.319	Ravensburg
16	16	12	19	29	7.414	Sigmaringen
87	85	51	115	158	37.811	Region Bodensee-Oberschwaben
319	327	221	401	586	156.007	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
1.315	1.246	774	1.573	2.299	619.010	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 3. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	16	357	440	–	–	83.979
Landkreise						
Böblingen	11	51	67	15	6	15.578
Esslingen	14	118	207	1	1	57.029
Göppingen	10	31	49	1	2	4.551
Ludwigsburg	9	85	150	1	1	9.769
Rems-Murr-Kreis	19	97	173	2	4	33.667
Region Stuttgart	79	739	1.087	20	13	204.573
Stadtkreis						
Heilbronn	3	30	38	1	1	5.901
Landkreise						
Heilbronn	19	105	145	–	–	23.355
Hohenlohekreis	4	17	30	10	3	9.931
Schwäbisch Hall	16	72	121	9	10	12.364
Main-Tauber-Kreis	18	86	137	1	1	20.190
Region Heilbronn-Franken	60	310	471	21	15	71.741
Landkreise						
Heidenheim	9	43	66	13	10	17.243
Ostalbkreis	22	174	229	2	1	47.199
Region Ostwürttemberg	31	217	295	15	11	64.442
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>170</b>	<b>1.264</b>	<b>1.852</b>	<b>56</b>	<b>39</b>	<b>340.756</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	15	75	139	15	11	51.180
Landkreise						
Karlsruhe	17	40	80	1	2	15.789
Rastatt	9	137	173	–	–	37.347
Region Mittlerer Oberrhein	41	252	393	16	13	104.316
Stadtkreise						
Heidelberg	1	1	2	–	–	70
Mannheim	7	125	80	–	–	13.159
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	23	78	115	1	1	13.163
Rhein-Neckar-Kreis	21	223	251	4	5	31.656
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	52	427	448	5	6	58.048
Stadtkreis						
Pforzheim	2	6	8	2	2	1.802
Landkreise						
Calw	17	42	76	1	5	11.160
Enzkreis	8	116	151	9	6	29.797
Freudenstadt	17	87	98	–	–	12.352
Region Nordschwarzwald	44	251	334	12	12	55.111
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>137</b>	<b>930</b>	<b>1.174</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>217.475</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	7	15	2	1	2.829
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	25	1.184	878	1	2	100.560
Emmendingen	10	41	60	22	16	19.925
Ortenaukreis	39	207	331	30	26	51.765
Region Südlicher Oberrhein	78	1.439	1.284	55	44	175.079
Landkreise						
Rottweil	26	292	469	4	4	93.981
Schwarzwald-Baar-Kreis	24	96	167	2	2	17.684
Tuttlingen	9	102	118	—	—	31.353
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	59	490	754	6	6	143.018
Landkreise						
Konstanz	15	140	149	—	—	74.522
Lörrach	2	2	4	—	—	350
Waldshut	22	76	139	2	1	20.797
Region Hochrhein-Bodensee	39	218	292	2	1	95.669
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>176</b>	<b>2.148</b>	<b>2.329</b>	<b>63</b>	<b>52</b>	<b>413.766</b>
Landkreise						
Reutlingen	15	72	115	—	—	37.237
Tübingen	8	54	68	—	—	21.388
Zollernalbkreis	17	67	111	—	—	19.461
Region Neckar-Alb	40	193	295	—	—	78.086
Stadtkreis						
Ulm	3	89	43	—	—	10.930
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	19	224	295	3	4	42.641
Biberach	33	179	235	16	18	23.351
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	55	492	573	19	22	76.922
Landkreise						
Bodenseekreis	14	85	111	1	2	16.482
Ravensburg	53	267	396	10	12	40.422
Sigmaringen	22	66	112	3	2	12.897
Region Bodensee-Oberschwaben	89	418	619	14	15	69.801
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>184</b>	<b>1.102</b>	<b>1.487</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>224.809</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>667</b>	<b>5.443</b>	<b>6.842</b>	<b>185</b>	<b>159</b>	<b>1.196.806</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1.000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1.000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>881</b>	<b>3.187</b>	<b>3.046</b>	<b>1.190</b>	<b>1.281</b>	<b>671.778</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	624	660	409	1.162	1.253	344.645
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	484	387	223	484	721	203.899
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	88	51	164	170	44.411
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	178	134	440	345	90.660
6	Wohnheime	2	7	2	74	16	5.675
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	103	84	262	202	53.258
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	4	19	3	110	48	14.189
9	Unternehmen	54	132	109	315	248	66.436
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	41	118	102	285	218	58.480
11	Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
12	Sonstige Unternehmen	13	14	7	30	29	7.956
13	Private Haushalte	566	509	297	737	957	264.020
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	257	2.526	2.637	28	28	327.133
	davon						
16	Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	41	70	2	3	19.936
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	329	472	2	4	17.455
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	2.030	1.888	10	13	205.061
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	36	531	500	5	4	79.460
21	Handels- und Lagergebäude	83	1.432	1.240	4	8	109.609
22	Hotels und Gaststätten	8	11	22	1	2	6.843
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	126	207	14	8	84.681
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	154	251	17	10	91.654
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	16	102	173	14	8	66.247
26	Unternehmen	192	2.330	2.314	10	13	235.596
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	66	334	471	2	4	18.036
28	Produzierendes Gewerbe	71	812	798	6	5	113.976
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	55	1.184	1.045	2	5	103.584
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	942	682	—	—	54.654
31	Private Haushalte	41	75	114	4	7	11.829
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	18	37	—	—	13.461

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2024**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	1.713	-	288	418	130	179	34	664	-
<b>Rauminhalt (1.000 m³)</b>	2.772	-	738	711	367	228	33	695	-
<b>veransch. Kosten (1.000 EUR)</b>	1.365.782	-	366.072	342.129	162.748	116.972	15.478	362.383	-
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1.057	-	110	230	58	118	29	512	-
Rauminhalt (1.000 m³)	932	-	115	228	49	103	24	415	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	469.838	-	55.793	109.411	21.520	53.062	11.051	219.001	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	258	-	47	76	10	29	2	94	-
Rauminhalt (1.000 m³)	314	-	59	104	12	33	2	103	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	149.172	-	26.765	49.079	5.916	15.351	1.208	50.853	-
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	390	-	128	110	60	31	3	58	-
Rauminhalt (1.000 m³)	1.481	-	554	371	282	89	7	177	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	725.273	-	275.764	179.051	128.041	46.669	3.219	92.529	-
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	8	-	3	2	2	1	-	-	-
Rauminhalt (1.000 m³)	45	-	10	9	23	3	-	-	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	21.499	-	7.750	4.588	7.271	1.890	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	667	160	240	29	5	12	-	219	2
<b>Rauminhalt (1.000 m³)</b>	5.443	1.264	3.206	109	40	30	-	790	3
<b>veransch. Kosten (1.000 EUR)</b>	1.196.806	168.702	691.952	41.246	14.003	11.069	-	269.676	158
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	9	-	4	4	1	-	-	-	-
Rauminhalt (1.000 m³)	71	-	42	24	5	-	-	-	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	36.424	-	21.406	11.118	3.900	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	42	4	24	1	1	2	-	10	-
Rauminhalt (1.000 m³)	355	7	216	5	14	9	-	104	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	164.638	4.520	107.403	1.945	2.500	1.892	-	46.378	-
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	152	40	34	2	-	-	-	75	1
Rauminhalt (1.000 m³)	552	234	112	2	-	-	-	201	3
veransch. Kosten (1.000 EUR)	38.280	12.329	9.929	370	-	-	-	15.521	131
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	400	114	153	17	2	7	-	106	1
Rauminhalt (1.000 m³)	4.051	1.020	2.657	55	6	13	-	300	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	689.266	151.311	460.985	14.425	1.864	3.393	-	57.261	27
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	97	27	56	1	1	-	-	12	-
Rauminhalt (1.000 m³)	1.326	318	960	2	5	-	-	41	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	282.132	64.868	206.205	581	1.839	-	-	8.639	-
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	203	76	49	11	-	6	-	60	-
Rauminhalt (1.000 m³)	2.432	642	1.530	46	-	12	-	202	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	315.046	72.368	192.064	11.535	-	3.298	-	35.754	-
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	17	-	10	-	-	-	-	7	-
Rauminhalt (1.000 m³)	47	-	38	-	-	-	-	9	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	29.752	-	24.489	-	-	-	-	5.263	-
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	64	2	25	5	1	3	-	28	-
Rauminhalt (1.000 m³)	413	2	179	23	15	9	-	185	-
veransch. Kosten (1.000 EUR)	268.198	542	92.229	13.388	5.739	5.784	-	150.516	-

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2024**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	1.713	3	22	8	143	80
2	darin: Wohnungen	5.299	3	97	10	866	459
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.057	3	8	6	62	33
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	–	5	2	14	14
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	390	–	9	–	66	32
6	Wohnheime	8	–	–	–	1	1
7	darin: Wohnungen	252	–	–	–	18	13
8	Nichtwohngebäude zusammen	667	2	17	6	59	21
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	9	–	1	–	3	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	–	3	1	7	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	152	–	–	–	1	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	400	2	10	4	34	9
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	97	1	6	3	10	4
14	Handelsgebäude	32	–	–	–	8	–
15	Warenlagergebäude	171	–	3	1	7	1
16	Hotels und Gaststätten	17	1	–	–	6	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	64	–	3	1	14	6
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	1.713	–	7	61	–	–
19	darin: Wohnungen	5.299	–	69	327	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.057	–	1	37	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	–	–	10	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	390	–	6	12	–	–
24	Wohnheime	8	–	–	2	–	–
25	darin: Wohnungen	252	–	–	105	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	667	–	6	19	–	6
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	9	–	2	1	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	42	–	–	2	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	152	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	400	–	4	13	–	6
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	97	–	2	5	–	–
32	Handelsgebäude	32	–	–	–	–	3
33	Warenlagergebäude	171	–	1	5	–	–
34	Hotels und Gaststätten	17	–	1	2	–	3
35	Sonstige Nichtwohngebäude	64	–	–	3	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

**nach primärer und sekundärer Heizenergie**

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
1.411	–	44	1	–	1	–	33	1.536	1
3.728	–	133	2	–	1	–	110	4.322	2
921	–	23	–	–	1	–	17	977	3
210	–	12	1	–	–	–	7	237	4
274	–	9	–	–	–	–	9	315	5
6	–	–	–	–	–	–	–	7	6
221	–	–	–	–	–	–	–	234	7
185	–	23	2	–	4	348	25	231	8
4	–	–	–	–	–	–	1	5	9
25	–	1	–	–	–	–	4	31	10
2	–	5	–	–	–	144	–	7	11
121	–	14	2	–	4	200	16	146	12
43	–	4	–	–	4	22	10	51	13
21	–	1	2	–	–	–	–	24	14
38	–	5	–	–	–	116	4	44	15
8	–	1	–	–	–	–	1	10	16
33	–	3	–	–	–	4	4	42	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
–	139	181	1	–	1	1.323	68	321	18
–	562	261	1	–	1	4.078	396	824	19
									20
–	77	129	1	–	1	811	38	207	21
–	15	44	–	–	–	189	10	59	22
–	46	8	–	–	–	318	18	54	23
–	1	–	–	–	–	5	2	1	24
–	30	–	–	–	–	117	105	30	25
3	19	9	–	–	1	604	25	37	26
–	–	–	–	–	–	6	3	–	27
1	3	1	–	–	–	35	2	5	28
–	2	1	–	–	–	149	–	3	29
2	9	5	–	–	1	360	17	22	30
–	2	1	–	–	1	86	7	3	31
1	2	–	–	–	–	26	–	6	32
1	1	1	–	–	–	162	6	3	33
–	1	1	–	–	–	9	3	5	34
–	5	2	–	–	–	54	3	7	35