



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 23001

Gebiet

A V 1 - j/23

Fachauskünfte: (0711) 641-32 69

09.12.2024

## Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2023

– Stand: 31.12.2023 –

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2023 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2023. Im Jahr 2023 wurden Änderungen im System für die Flächenklassifizierung in den Vermessungsverwaltungen vollzogen. Die Hauptnutzungsarten Vegetations-, Siedlungs-, Verkehrs- und Gewässerfläche wurden tiefer gegliedert, wodurch sich geänderte Zuordnungen von Flächen in Unterkategorien ergeben können; dies ist insbesondere bei Zeitreihenvergleichen zu beachten.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängiges Runden, den Berechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Bereits seit dem Jahr 1980 ermöglicht die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung Aussagen zur Entwicklung der Flächennutzung bis auf Gemeindeebene. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster. Beginnend im Jahr 1980 wurde die Flächenerhebung zunächst im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wurde in den Zwischenjahren ergänzend zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei wurden nur die zur Berechnung der Siedlungs- und Verkehrsfläche benötigten Merkmale erhoben. Seit 2008 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Mit Stand 31.12.2016 wurde die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung erstmals bundeseinheitlich in der neuen ALKIS-Nomenklatur veröffentlicht. Ein direkter Vergleich mit den bis dahin in ALB-Nomenklatur dargestellten Daten ist nicht möglich. Den Nutzern wird dringend empfohlen, ihre Datenbestände zur Flächenerhebung auf ALKIS umzustellen.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (zum Beispiel für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar:

Aus der Reihe Statistische Daten „Flächennutzung in Baden-Württemberg“, Datenträger, erscheint jährlich zum Preis von 51 Euro (zzgl. Versand).

Bezug über [vertrieb@stala.bwl.de](mailto:vertrieb@stala.bwl.de) Tel.: (0711) 641-2866  
[www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de) > Veröffentlichungen > Statistische Daten

**Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrsfläche neu/ALKIS <sup>3)</sup>	Siedlung	darunter			
					Wohn- baufläche	Industrie- und Gewerbe- fläche	Fläche gemischter Nutzung	Fläche besonderer funktionaler Prägung
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20.733	10.741	7.692	3.871	1.560	124	647
2	Landkreise Böblingen	61.776	14.362	9.542	4.486	2.164	547	459
3	Esslingen	64.128	16.219	10.784	5.873	2.410	556	551
4	Göppingen	64.234	10.882	7.046	3.566	1.503	800	326
5	Ludwigsburg	68.677	17.314	11.332	5.556	2.653	986	547
6	Rems-Murr-Kreis	85.808	15.555	9.845	5.226	2.050	967	441
7	Region Stuttgart	365.357	85.072	56.241	28.578	12.339	3.981	2.971
8	Stadtkreis Heilbronn	9.989	3.625	2.557	1.111	815	99	152
9	Landkreise Heilbronn	109.991	19.812	11.877	5.572	2.719	1.103	439
10	Hohenlohekreis	77.675	10.650	5.440	2.159	1.209	1.170	185
11	Schwäbisch Hall	148.408	18.126	10.034	4.085	2.160	2.208	342
12	Main-Tauber-Kreis	130.412	14.544	6.737	2.628	1.671	1.215	301
13	Region Heilbronn-Franken	476.476	66.758	36.645	15.555	8.573	5.795	1.419
14	Landkreise Heidenheim	62.714	8.282	5.228	2.414	1.231	538	173
15	Ostalbkreis	151.139	20.292	12.689	6.075	2.579	1.964	564
16	Region Ostwürttemberg	213.853	28.574	17.917	8.488	3.811	2.502	736
17	Regierungsbezirk Stuttgart	1.055.685	180.404	110.803	52.621	24.723	12.278	5.126
18	Stadtkreise Baden-Baden	14.019	2.087	1.438	719	324	20	76
19	Karlsruhe	17.342	8.128	5.944	2.330	1.746	62	514
20	Landkreise Karlsruhe	108.498	20.229	14.042	6.930	3.225	679	835
21	Rastatt	73.843	10.793	7.506	3.599	1.986	287	307
22	Region Mittlerer Oberrhein	213.703	41.236	28.930	13.579	7.281	1.048	1.732
23	Stadtkreise Heidelberg	10.883	3.329	2.381	1.153	479	98	300
24	Mannheim	14.497	8.452	6.065	2.061	2.041	189	612
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	112.595	12.504	7.341	3.755	1.392	684	413
26	Rhein-Neckar-Kreis	106.155	21.470	14.788	7.605	3.028	889	687
27	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	244.130	45.754	30.575	14.573	6.938	1.860	2.012
28	Stadtkreis Pforzheim	9.799	3.185	2.307	1.102	503	87	166
29	Landkreise Calw	79.729	9.326	5.806	3.029	1.135	555	311
30	Enzkreis	57.360	9.529	6.103	3.565	1.147	361	227
31	Freudenstadt	87.040	8.729	5.024	2.438	1.254	472	190
32	Region Nordschwarzwald	233.928	30.769	19.240	10.135	4.039	1.475	894
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	691.761	117.760	78.746	38.287	18.258	4.383	4.637

Davon									Lfd. Nr.
darunter		Verkehr	Vegetation	darunter				Gewässer	
Sport-, Freizeit- und Erholungs- fläche	Friedhof			Landwirtschaft	Wald	Heide	Moor		
ha									
1.277	212	3.049	9.719	4.696	4.877	–	–	273	1
1.569	143	4.942	47.025	25.222	21.163	–	1	268	2
1.205	156	5.461	47.271	28.079	18.528	18	22	612	3
694	77	3.895	52.995	31.796	20.437	8	2	297	4
1.315	149	6.069	50.342	37.141	12.367	19	3	935	5
942	124	5.776	69.649	35.574	33.532	9	–	539	6
7.001	860	29.193	277.001	162.508	110.904	53	28	2.923	7
310	51	1.087	6.122	4.618	1.381	–	–	223	8
1.767	119	8.063	88.785	60.151	27.769	1	–	1.267	9
505	40	5.357	66.028	43.632	21.278	1	–	850	10
814	99	8.388	128.577	80.679	46.636	68	3	1.409	11
708	62	7.905	114.688	74.769	38.066	–	–	1.083	12
4.103	370	30.800	404.200	263.847	135.131	70	3	4.831	13
586	57	3.251	53.975	26.283	26.873	454	–	259	14
1.224	105	7.734	129.531	69.610	58.604	89	12	1.185	15
1.810	162	10.985	183.506	95.893	85.477	543	12	1.444	16
12.914	1.391	70.977	864.707	522.248	331.512	666	43	9.198	17
245	22	677	11.754	3.081	8.530	–	–	151	18
1.198	81	2.195	8.499	3.884	4.444	–	–	705	19
1.631	149	6.742	85.286	47.703	36.333	28	4	2.428	20
775	74	3.724	60.390	22.336	37.023		–	2.223	21
3.850	327	13.338	165.929	77.005	86.330	28	4	5.506	22
280	57	949	7.300	2.851	4.384	–	–	253	23
1.082	67	2.389	5.270	3.398	1.759	–	–	772	24
846	73	5.303	99.166	51.044	46.881	3	–	785	25
1.905	173	7.133	82.528	43.824	37.627	–	–	1.706	26
4.113	371	15.774	194.265	101.117	90.651	3	–	3.515	27
387	56	878	6.540	1.488	5.004			73	28
648	69	3.542	70.055	20.290	48.924	–	62	327	29
603	76	3.519	47.398	25.010	21.817	2	1	340	30
519	50	3.752	77.734	22.479	54.158	99	–	530	31
2.158	251	11.691	201.727	69.267	129.903	101	63	1.271	32
10.120	949	40.803	561.921	247.389	306.885	132	67	10.292	33

Noch: **Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrsfläche neu/ALKIS <sup>3)</sup>	Siedlung	darunter			
					Wohn- baufläche	Industrie- und Gewerbe- fläche	Fläche gemischter Nutzung	Fläche besonderer funktionaler Prägung
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15.304	4.919	3.491	1.648	726	92	297
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137.832	14.890	9.010	4.277	1.992	1.000	376
36	Emmendingen	67.980	7.822	5.058	2.326	1.170	589	240
37	Ortenaukreis <sup>2)</sup>	186.029	22.777	15.473	7.403	4.182	1.200	678
38	Region Südlicher Oberrhein <sup>2)</sup>	407.145	50.408	33.033	15.654	8.071	2.880	1.591
	Landkreise							
39	Rottweil	76.942	10.315	6.385	3.118	1.412	806	238
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102.534	12.161	7.772	3.536	1.791	826	375
41	Tuttlingen	73.438	8.978	5.746	2.880	1.515	504	217
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252.914	31.455	19.903	9.533	4.718	2.137	831
	Landkreise							
43	Konstanz	81.798	13.075	8.517	3.990	1.754	843	419
44	Lörrach	80.666	10.600	6.865	3.376	1.449	589	309
45	Waldshut	113.115	11.987	7.555	3.647	1.581	1.031	280
46	Region Hochrhein-Bodensee	275.579	35.661	22.937	11.014	4.784	2.463	1.008
47	Regierungsbezirk Freiburg <sup>2)</sup>	935.637	117.524	75.872	36.200	17.573	7.481	3.430
	Landkreise							
48	Reutlingen <sup>2)</sup>	109.248	14.761	9.105	4.335	1.754	1.023	458
49	Tübingen	51.912	9.584	6.161	3.170	1.207	468	390
50	Zollernalbkreis	91.758	12.742	7.912	4.370	1.660	564	358
51	Region Neckar-Alb <sup>2)</sup>	252.918	37.088	23.178	11.875	4.621	2.055	1.205
	Stadtkreis							
52	Ulm	11.868	4.041	2.804	1.145	781	114	285
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135.854	16.553	9.755	3.979	2.263	1.567	348
54	Biberach	140.952	17.372	10.746	4.822	2.111	1.872	434
55	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	288.675	37.966	23.305	9.946	5.155	3.552	1.067
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66.477	10.190	6.988	3.293	1.362	1.075	353
57	Ravensburg	163.208	18.075	11.985	5.043	2.213	2.532	569
58	Sigmaringen	120.424	12.487	7.787	3.123	1.676	1.236	535
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350.108	40.752	26.760	11.459	5.251	4.843	1.456
60	Regierungsbezirk Tübingen <sup>2)</sup>	891.701	115.806	73.243	33.280	15.027	10.450	3.729
61	Baden-Württemberg <sup>2)</sup>	3.574.785	531.494	338.664	160.389	75.581	34.593	16.922

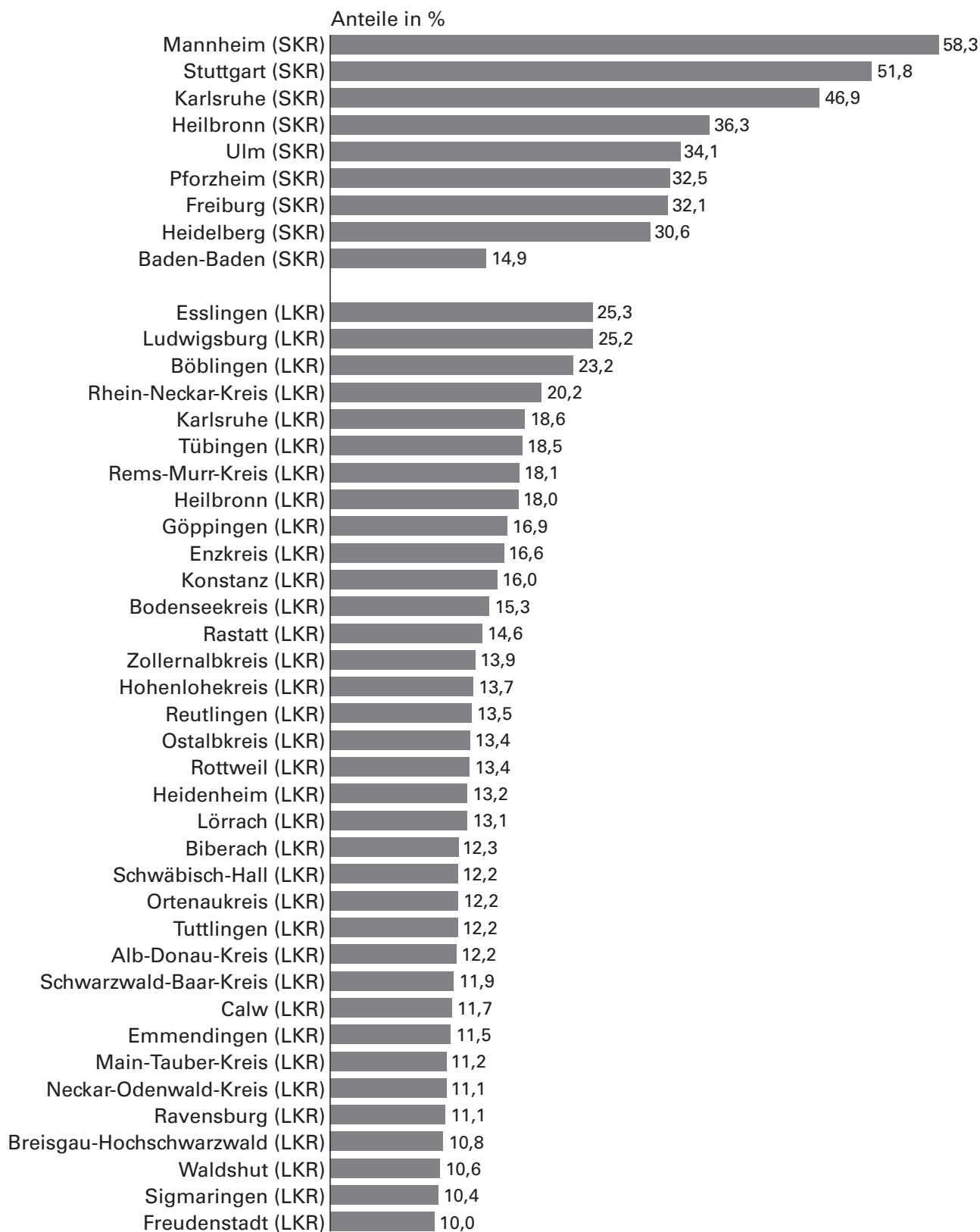
1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) Inklusive gemeindefreie Gebiete Rheinau und Gutsbezirk Münsingen. – 3) Summe Siedlung (ohne Bergbaubetrieb,

Davon									Lfd. Nr.
darunter		Verkehr	Vegetation	darunter				Gewässer	
Sport-, Freizeit- und Erholungs- fläche	Friedhof			Landwirtschaft	Wald	Heide	Moor		
ha									
674	54	1.427	10.175	3.446	6.510	–	–	210	34
1.012	77	6.101	120.615	54.007	64.778	–	26	2.106	35
615	50	2.816	59.111	27.131	30.988	–		994	36
1.230	143	7.847	158.922	69.543	87.452	–	12	3.788	37
3.531	323	18.191	348.823	154.127	189.728	–	39	7.098	38
446	54	4.171	65.928	32.373	32.699	20	–	458	39
1.028	89	4.491	89.573	41.973	46.698	–	156	697	40
466	48	3.316	64.022	26.845	36.509	9	4	354	41
1.941	191	11.977	219.524	101.191	115.907	29	161	1.509	42
1.219	95	4.749	67.560	39.807	26.774	–	25	973	43
922	65	3.868	69.015	27.206	40.587	–	–	919	44
788	72	4.560	99.537	43.447	54.676	–	5	1.462	45
2.930	232	13.177	236.112	110.460	122.037	–	30	3.353	46
8.401	746	43.345	804.458	365.779	427.672	29	229	11.961	47
1.250	94	5.779	94.088	51.311	40.607	475	–	276	48
747	74	3.479	41.793	23.457	17.775	–	–	480	49
620	78	4.990	78.467	40.181	37.099	17	–	390	50
2.617	245	14.247	214.347	114.949	95.482	492	–	1.146	51
391	36	1.288	7.599	4.979	2.236	–	2	176	52
963	60	7.359	117.615	76.161	39.922	38	–	1.126	53
884	82	7.120	121.534	80.735	39.456	1	1	1.552	54
2.238	177	15.767	246.748	161.875	81.615	39	3	2.854	55
760	60	3.277	55.503	36.477	18.508	–	1	709	56
1.216	92	6.389	142.635	93.506	45.523	–	1.660	2.200	57
631	47	5.225	106.266	58.892	46.225	–	2	1.145	58
2.607	199	14.892	304.403	188.875	110.257	–	1.663	4.054	59
7.462	621	44.906	765.498	465.698	287.353	531	1.666	8.054	60
38.898	3.708	200.031	2.996.584	1.601.115	1.353.422	1.359	2.005	39.506	61

Tagebau, Grube, Steinbruch) plus Verkehr.

Schaubild 1

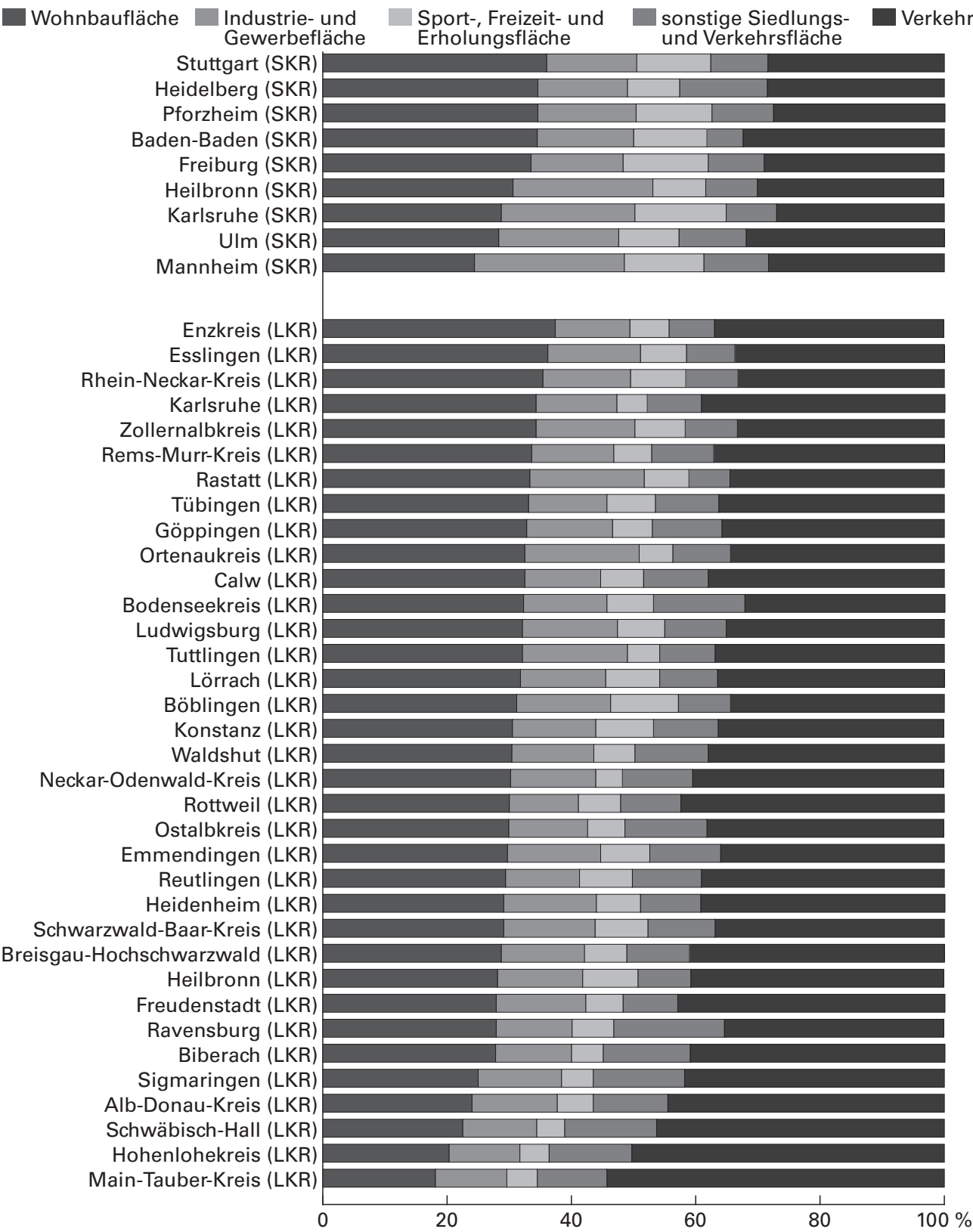
## Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023



Datenquelle: Flächenerhebung.

Schaubild 2

**Anteile ausgewählter Nutzungsarten an der Siedlungs- und Verkehrsfläche  
in Baden-Württemberg 2023 nach Kreisen**



Datenquelle: Flächenerhebung.