



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 24002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

29.08.2024

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2024

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2006

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen ins- gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023	8 686	14 858	28 290	26 970	6 733 826	2 746	25 712	35 137	1 154	5 900 797	35 481
2024 1. VJ	1 584	2 587	4 862	4 660	1 229 572	657	6 562	8 684	292	1 641 539	6 465
2024 2. VJ	1 624	2 534	4 727	4 555	1 194 208	664	6 232	8 056	242	1 359 244	6 615
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935
2023	13 523	21 007	37 247	37 982	8 302 824	2 700	24 947	34 288	1 184	4 918 997	43 559

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2024 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 841</b>	<b>9 774</b>	<b>6 615</b>	<b>6 233</b>	<b>22 645</b>	<b>3 532 892</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	3 487	889	6 330	6 023	21 943	1 631 217
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	10	5	293	86	299	23 700
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	442	209	2 776	2 071	7 726	554 070
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	13	16	180	65	275	17 993
9	Unternehmen	588	339	3 169	2 438	9 182	644 645
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	499	333	2 888	2 243	8 496	586 207
11	Immobilienfonds	2	4	11	7	26	2 103
12	Sonstige Unternehmen	87	2	270	188	660	56 335
13	Private Haushalte	2 876	522	2 948	3 492	12 405	953 750
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	12	33	29	81	14 829
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 354	8 886	285	210	702	1 901 675
	davon						
16	Anstaltsgebäude	33	330	62	24	72	104 509
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	148	790	59	28	88	273 388
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	731	28	30	109	42 490
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	772	6 017	136	127	456	914 036
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	208	1 982	20	24	97	393 171
21	Handels- und Lagergebäude	363	3 071	92	95	336	365 520
22	Hotels und Gaststätten	84	166	17	6	6	52 125
23	Sonstige Nichtwohngebäude	206	1 019	–	0	– 23	567 252
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	281	1 572	62	25	49	780 772
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	167	988	14	11	47	611 428
26	Unternehmen	818	6 968	86	74	271	1 074 369
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	169	734	16	15	63	40 580
28	Produzierendes Gewerbe	277	3 017	26	24	84	531 742
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	372	3 217	44	35	124	502 047
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	379	–	–	–	24 817
31	Private Haushalte	288	483	73	67	202	74 188
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	81	447	112	58	182	141 690

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 288	8 767	9 592	4 969	4 731	17 629	2 553 452	1
1 624	2 534	1 536	4 727	4 555	16 999	1 194 208	2
1 021	876	540	1 021	1 616	5 793	427 011	3
267	322	194	534	597	2 200	154 361	4
331	1 295	792	2 913	2 264	8 740	589 725	5
5	41	10	259	79	266	23 111	6
212	911	522	2 059	1 588	6 015	416 233	7
10	31	17	179	64	271	14 527	8
441	1 144	636	2 510	2 032	7 796	510 221	9
391	1 063	597	2 287	1 884	7 233	468 266	10
1	3	4	8	7	22	1 753	11
49	78	35	215	141	541	40 202	12
1 170	1 342	873	2 013	2 436	8 873	657 158	13
3	17	11	25	22	59	12 302	14
664	6 232	8 056	242	176	630	1 359 244	15
13	182	314	73	36	122	89 138	16
46	368	715	65	39	128	155 412	17
121	373	609	9	10	46	29 898	18
417	4 731	5 561	78	78	284	696 565	19
111	1 374	1 760	4	7	27	258 650	20
212	2 968	2 980	73	70	251	324 408	21
16	59	123	–	–	–	26 371	22
67	578	858	17	13	50	388 231	23
103	890	1 362	90	49	172	536 446	24
62	584	845	22	17	73	391 121	25
438	5 151	6 353	90	77	294	806 202	26
115	372	610	10	11	52	31 911	27
158	2 412	2 734	19	20	64	367 385	28
165	2 367	3 008	61	46	178	406 906	29
5	280	379	–	–	–	21 610	30
131	227	440	19	23	74	46 533	31
33	270	419	111	59	189	115 388	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	120	80	91	88	139 632
Landkreise					
Böblingen	151	212	186	200	143 477
Esslingen	150	291	218	222	96 267
Göppingen	132	331	94	116	73 306
Ludwigsburg	144	718	165	154	238 349
Rems-Murr-Kreis	185	499	205	195	131 072
Region Stuttgart	882	2 130	959	975	822 103
Stadtkreis					
Heilbronn	49	24	65	48	15 655
Landkreise					
Heilbronn	151	132	223	239	75 426
Hohenlohekreis	64	84	32	50	28 325
Schwäbisch Hall	106	265	88	93	71 040
Main-Tauber-Kreis	45	52	50	57	16 987
Region Heilbronn-Franken	415	557	458	488	207 433
Landkreise					
Heidenheim	74	105	62	75	43 972
Ostalbkreis	159	310	108	152	82 076
Region Ostwürttemberg	233	415	170	228	126 048
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 530</b>	<b>3 101</b>	<b>1 587</b>	<b>1 690</b>	<b>1 155 584</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	7	18	8	7	2 745
Karlsruhe	64	43	96	79	27 098
Landkreise					
Karlsruhe	156	259	208	184	74 819
Rastatt	103	156	219	189	81 023
Region Mittlerer Oberrhein	330	474	531	459	185 685
Stadtkreise					
Heidelberg	32	18	91	83	47 957
Mannheim	106	468	599	390	228 039
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	109	142	125	150	64 130
Rhein-Neckar-Kreis	236	519	249	267	147 936
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	483	1 147	1 064	891	488 062
Stadtkreis					
Pforzheim	52	281	54	48	53 586
Landkreise					
Calw	91	190	178	165	80 180
Enzkreis	67	232	77	83	33 338
Freudenstadt	78	209	74	77	49 783
Region Nordschwarzwald	288	912	383	373	216 887
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 101</b>	<b>2 533</b>	<b>1 978</b>	<b>1 723</b>	<b>890 634</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	43	79	340	171	76 078
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	133	262	171	168	114 415
Emmendingen	69	55	56	62	27 533
Ortenaukreis	255	375	432	381	179 960
Region Südlicher Oberrhein	500	771	999	783	397 986
Landkreise					
Rottweil	120	212	102	112	82 350
Schwarzwald-Baar-Kreis	109	127	76	98	46 303
Tuttlingen	75	84	90	83	32 508
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	304	424	268	292	161 161
Landkreise					
Konstanz	94	123	67	77	39 706
Lörrach	90	198	136	133	82 042
Waldshut	119	187	196	185	76 916
Region Hochrhein-Bodensee	303	508	399	395	198 664
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 107</b>	<b>1 702</b>	<b>1 666</b>	<b>1 470</b>	<b>757 811</b>
Landkreise					
Reutlingen	143	403	206	191	120 762
Tübingen	90	177	83	84	61 613
Zollernalbkreis	89	60	112	109	40 408
Region Neckar-Alb	322	641	401	384	222 783
Stadtkreis					
Ulm	44	62	91	81	38 271
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	119	563	169	166	103 199
Biberach	180	330	320	281	123 262
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	343	954	580	527	264 732
Landkreise					
Bodenseekreis	120	169	126	124	64 050
Ravensburg	220	511	207	230	133 440
Sigmaringen	98	163	70	86	43 858
Region Bodensee-Oberschwaben	438	843	403	440	241 348
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 103</b>	<b>2 438</b>	<b>1 384</b>	<b>1 351</b>	<b>728 863</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 841</b>	<b>9 774</b>	<b>6 615</b>	<b>6 233</b>	<b>3 532 892</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	11	22	16	26	38	12 598
Landkreise						
Böblingen	80	106	61	172	183	45 955
Esslingen	58	84	64	143	155	41 424
Göppingen	45	51	26	75	94	24 089
Ludwigsburg	39	69	37	132	116	34 864
Rems-Murr-Kreis	57	85	73	150	145	41 851
Region Stuttgart	290	417	276	698	731	200 781
Stadtkreis						
Heilbronn	10	18	14	37	38	8 928
Landkreise						
Heilbronn	69	105	59	171	190	51 593
Hohenlohekreis	15	17	12	22	32	7 577
Schwäbisch Hall	28	36	20	64	65	19 207
Main-Tauber-Kreis	21	22	15	30	43	10 312
Region Heilbronn-Franken	143	198	121	324	368	97 617
Landkreise						
Heidenheim	29	34	19	42	56	18 333
Ostalbkreis	56	62	45	85	111	30 018
Region Ostwürttemberg	85	96	64	127	167	48 351
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>518</b>	<b>711</b>	<b>462</b>	<b>1 149</b>	<b>1 266</b>	<b>346 749</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	3	2	6	5	1 748
Karlsruhe	11	24	20	59	42	10 239
Landkreise						
Karlsruhe	68	73	39	167	145	29 885
Rastatt	31	59	28	147	113	27 464
Region Mittlerer Oberrhein	112	159	89	379	305	69 336
Stadtkreise						
Heidelberg	10	33	4	87	78	26 454
Mannheim	22	148	28	343	263	53 473
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	50	65	29	103	125	33 620
Rhein-Neckar-Kreis	80	110	54	198	207	54 889
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	162	356	116	731	672	168 436
Stadtkreis						
Pforzheim	18	15	8	27	29	6 498
Landkreise						
Calw	47	76	46	123	128	38 204
Enzkreis	29	28	16	44	51	12 146
Freudenstadt	20	36	23	61	61	16 521
Region Nordschwarzwald	114	155	92	255	269	73 369
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>388</b>	<b>670</b>	<b>298</b>	<b>1 365</b>	<b>1 246</b>	<b>311 141</b>

im 2. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
8	11	8	9	19	7 616	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
68	56	28	74	109	27 079	Landkreise Böblingen
45	39	27	48	74	17 025	Esslingen
40	35	22	42	65	16 568	Göppingen
26	29	19	32	50	15 361	Ludwigsburg
47	45	31	60	83	23 639	Rems-Murr-Kreis
234	215	134	265	399	107 288	Region Stuttgart
5	4	3	5	9	2 426	Stadtkreis Heilbronn
52	47	25	59	93	22 683	Landkreise Heilbronn
13	14	12	16	26	6 236	Hohenlohekreis
23	21	13	27	37	10 903	Schwäbisch Hall
21	22	15	30	43	10 312	Main-Tauber-Kreis
114	108	67	137	209	52 560	Region Heilbronn-Franken
27	28	16	30	46	14 932	Landkreise Heidenheim
53	55	40	65	95	24 950	Ostalbkreis
80	83	56	95	141	39 882	Region Ostwürttemberg
428	406	258	497	748	199 730	Regierungsbezirk Stuttgart
1	1	–	1	1	325	Stadtkreise Baden-Baden
8	10	4	11	18	4 326	Karlsruhe
53	39	17	62	81	16 092	Landkreise Karlsruhe
27	27	18	33	52	13 195	Rastatt
89	77	39	107	152	33 938	Region Mittlerer Oberrhein
2	2	1	2	4	1 558	Stadtkreise Heidelberg
5	6	4	7	11	2 820	Mannheim
45	42	16	63	87	19 178	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
66	60	30	73	114	30 571	Rhein-Neckar-Kreis
118	110	51	145	216	54 127	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
16	11	5	17	22	3 925	Stadtkreis Pforzheim
40	36	20	48	67	17 286	Landkreise Calw
27	24	13	35	42	10 564	Enzkreis
15	16	9	20	29	7 912	Freudenstadt
98	87	47	120	160	39 687	Region Nordschwarzwald
305	272	137	372	528	127 752	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	12	78	23	350	173	36 334
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	38	73	53	121	126	37 396
Emmendingen	25	27	17	47	48	14 027
Ortenaukreis	89	151	117	296	264	70 853
Region Südlicher Oberrhein	164	329	209	814	611	158 610
Landkreise						
Rottweil	36	43	25	76	82	21 475
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	40	36	58	62	14 653
Tuttlingen	24	28	26	49	52	12 659
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	82	111	87	183	195	48 787
Landkreise						
Konstanz	23	31	21	51	55	16 406
Lörrach	40	59	40	103	100	27 390
Waldshut	37	55	41	89	95	23 507
Region Hochrhein-Bodensee	100	145	102	243	250	67 303
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>346</b>	<b>584</b>	<b>399</b>	<b>1 240</b>	<b>1 057</b>	<b>274 700</b>
Landkreise						
Reutlingen	46	95	45	169	155	41 402
Tübingen	24	24	17	40	45	11 734
Zollernalbkreis	32	37	29	55	69	17 253
Region Neckar-Alb	102	156	91	264	269	70 389
Stadtkreis						
Ulm	15	51	38	85	73	29 789
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	47	73	49	124	126	32 851
Biberach	69	104	75	171	179	47 339
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	131	228	163	380	378	109 979
Landkreise						
Bodenseekreis	37	61	42	114	106	27 964
Ravensburg	63	89	59	156	168	37 758
Sigmaringen	39	36	23	59	66	15 528
Region Bodensee-Oberschwaben	139	186	125	329	339	81 250
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>372</b>	<b>570</b>	<b>378</b>	<b>973</b>	<b>986</b>	<b>261 618</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 624</b>	<b>2 534</b>	<b>1 536</b>	<b>4 727</b>	<b>4 555</b>	<b>1 194 208</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 2. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
–	–	–	–	–	–	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
						Landkreise
25	28	17	33	50	15 191	Breisgau-Hochschwarzwald
21	17	8	22	31	8 548	Emmendingen
67	55	33	79	100	28 708	Ortenaukreis
113	100	58	134	181	52 447	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
31	28	17	36	52	14 435	Rottweil
13	12	8	16	23	5 226	Schwarzwald-Baar-Kreis
21	17	13	24	33	8 830	Tuttlingen
65	57	38	76	108	28 491	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
19	19	10	25	35	10 010	Konstanz
34	27	15	37	50	14 489	Lörrach
30	27	21	33	47	13 781	Waldshut
83	73	46	95	132	38 280	Region Hochrhein-Bodensee
261	230	142	305	421	119 218	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
31	31	22	39	54	14 408	Reutlingen
21	18	14	26	33	8 605	Tübingen
29	28	17	35	52	14 130	Zollernalbkreis
81	77	53	100	139	37 143	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
8	10	8	11	17	5 816	Ulm
						Landkreise
36	36	28	47	61	17 885	Alb-Donau-Kreis
56	57	39	70	97	26 795	Biberach
100	103	74	128	175	50 496	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
						Landkreise
25	25	17	32	44	11 432	Bodenseekreis
51	53	32	73	98	21 473	Ravensburg
37	33	22	48	60	14 128	Sigmaringen
113	111	71	153	202	47 033	Region Bodensee-Oberschwaben
294	290	198	381	516	134 672	Regierungsbezirk Tübingen
1 288	1 198	734	1 555	2 213	581 372	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	10	91	83	–	–	86 300
Landkreise						
Böblingen	8	98	142	4	4	28 992
Esslingen	23	171	226	34	22	39 312
Göppingen	18	124	288	3	5	36 559
Ludwigsburg	17	709	674	3	4	183 551
Rems-Murr-Kreis	20	251	403	2	4	57 503
Region Stuttgart	96	1 444	1 817	46	38	432 217
Stadtkreis						
Heilbronn	2	2	7	–	–	253
Landkreise						
Heilbronn	14	47	69	3	3	9 749
Hohenlohekreis	9	23	36	2	4	7 614
Schwäbisch Hall	29	165	230	9	9	26 341
Main-Tauber-Kreis	7	26	37	–	–	2 842
Region Heilbronn-Franken	61	263	379	14	16	46 799
Landkreise						
Heidenheim	9	59	79	–	–	17 392
Ostalbkreis	21	171	231	1	1	19 528
Region Ostwürttemberg	30	230	311	1	1	36 920
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>187</b>	<b>1 937</b>	<b>2 507</b>	<b>61</b>	<b>55</b>	<b>515 936</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	12	14	–	–	268
Karlsruhe	3	11	25	1	2	2 308
Landkreise						
Karlsruhe	12	101	219	3	3	25 643
Rastatt	15	148	165	–	–	15 173
Region Mittlerer Oberrhein	31	272	423	4	6	43 392
Stadtkreise						
Heidelberg	2	6	16	–	–	2 315
Mannheim	17	393	507	–	–	86 688
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	21	50	112	–	–	23 029
Rhein-Neckar-Kreis	22	400	395	1	2	60 294
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	62	849	1 029	1	2	172 326
Stadtkreis						
Pforzheim	5	299	282	–	–	40 632
Landkreise						
Calw	12	81	134	24	15	29 673
Enzkreis	9	250	202	–	–	8 734
Freudenstadt	16	155	160	–	–	12 061
Region Nordschwarzwald	42	785	778	24	15	91 100
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>135</b>	<b>1 904</b>	<b>2 230</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>306 818</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	21	52	–	–	9 868
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	19	114	185	8	3	41 327
Emmendingen	10	15	24	–	–	2 587
Ortenaukreis	31	188	323	10	5	62 661
Region Südlicher Oberrhein	64	338	585	18	8	116 443
Landkreise						
Rottweil	23	124	185	2	3	50 919
Schwarzwald-Baar-Kreis	8	22	56	–	–	5 956
Tuttlingen	13	53	68	–	–	11 369
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	44	199	310	2	3	68 244
Landkreise						
Konstanz	11	59	92	–	–	9 981
Lörrach	15	109	154	14	13	40 650
Waldshut	21	131	175	2	4	20 491
Region Hochrhein-Bodensee	47	299	421	16	17	71 122
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>155</b>	<b>835</b>	<b>1 315</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>255 809</b>
Landkreise						
Reutlingen	22	187	327	3	6	53 388
Tübingen	10	108	140	1	1	23 455
Zollernalbkreis	11	33	48	–	–	9 370
Region Neckar-Alb	43	328	515	4	6	86 213
Stadtkreis						
Ulm	6	12	25	–	–	4 058
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	25	453	503	11	7	59 463
Biberach	31	200	254	93	49	48 084
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	62	665	782	104	56	111 605
Landkreise						
Bodenseekreis	15	62	119	2	1	10 984
Ravensburg	46	406	453	4	6	57 582
Sigmaringen	21	94	136	2	3	14 297
Region Bodensee-Oberschwaben	82	562	707	8	9	82 863
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>187</b>	<b>1 556</b>	<b>2 004</b>	<b>116</b>	<b>71</b>	<b>280 681</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>664</b>	<b>6 232</b>	<b>8 056</b>	<b>242</b>	<b>176</b>	<b>1 359 244</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 2. Quartal 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>855</b>	<b>3 616</b>	<b>3 849</b>	<b>1 072</b>	<b>1 164</b>	<b>822 057</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	571	610	299	1 047	1 140	297 248
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	442	340	188	442	646	172 768
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	94	51	176	178	45 625
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	175	59	396	311	78 530
6	Wohnheime	2	1	1	33	5	325
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	137	34	302	236	59 819
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	7	10	6	52	26	3 803
9	Unternehmen	63	158	37	346	289	68 018
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	46	146	30	325	267	63 840
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	17	11	7	21	23	4 178
13	Private Haushalte	501	442	256	649	825	225 427
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	284	3 006	3 550	25	24	524 809
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	15	26	–	–	8 816
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	92	196	2	1	50 001
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	183	285	6	6	14 277
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	2 434	2 599	6	10	262 328
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	648	803	1	1	110 705
21	Handels- und Lagergebäude	96	1 656	1 581	5	9	121 679
22	Hotels und Gaststätten	8	19	43	–	–	12 092
23	Sonstige Nichtwohngebäude	32	282	444	11	7	189 387
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	40	341	525	11	7	212 732
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	26	310	487	11	7	200 761
26	Unternehmen	206	2 582	2 857	11	12	300 971
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	49	179	281	6	6	13 876
28	Produzierendes Gewerbe	74	1 064	1 176	–	–	117 765
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	83	1 339	1 400	5	7	169 330
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	1	2	–	–	155
31	Private Haushalte	42	76	143	3	5	11 266
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	38	63	–	–	11 811

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2024**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	1 624	2	303	422	134	159	30	574	–
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	2 534	0	717	698	277	191	27	624	–
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 194 208	164	331 011	324 101	123 917	93 438	13 222	308 355	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 021	2	158	231	66	102	26	436	–
Rauminhalt (1 000 m³)	876	0	138	223	55	95	19	345	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	427 011	164	66 872	101 313	24 566	47 140	9 124	177 832	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	267	–	32	84	19	34	2	96	–
Rauminhalt (1 000 m³)	322	–	44	109	19	46	2	103	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	154 361	–	21 055	51 267	8 145	22 882	1 217	49 795	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	331	–	110	106	49	23	2	41	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 295	–	499	361	203	50	5	176	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	589 725	–	223 621	167 938	91 206	23 416	2 881	80 663	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	5	–	3	1	–	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m³)	41	–	36	5	–	–	–	0	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	23 111	–	19 463	3 583	–	–	–	65	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	664	171	238	26	10	7	–	209	3
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	6 232	1 366	4 043	66	42	26	–	680	9
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 359 244	163 971	948 088	23 043	16 020	8 494	–	199 478	150
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	13	–	7	1	3	1	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m³)	182	–	150	2	27	2	–	2	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	89 138	–	75 583	1 863	9 732	760	–	1 200	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	46	3	30	1	–	2	–	10	–
Rauminhalt (1 000 m³)	368	7	326	1	–	7	–	27	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	155 412	3 220	135 226	515	–	3 084	–	13 367	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	121	29	29	4	–	–	–	58	1
Rauminhalt (1 000 m³)	373	105	108	5	–	–	–	148	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	29 898	6 115	9 817	765	–	–	–	13 131	70
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	417	134	150	18	5	4	–	104	2
Rauminhalt (1 000 m³)	4 731	1 229	3 083	52	7	17	–	341	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	696 565	141 149	447 374	15 370	1 933	4 650	–	86 009	80
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	111	36	53	8	1	1	–	12	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 374	473	825	16	3	0	–	56	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	258 650	72 939	158 967	5 517	550	130	–	20 547	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	212	77	59	6	3	2	–	63	2
Rauminhalt (1 000 m³)	2 968	622	2 066	24	4	16	–	235	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	324 408	45 877	219 732	7 919	1 183	4 420	–	45 197	80
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	16	1	7	–	–	–	–	8	–
Rauminhalt (1 000 m³)	59	1	39	–	–	–	–	19	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	26 371	427	13 852	–	–	–	–	12 092	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	67	5	22	2	2	–	–	36	–
Rauminhalt (1 000 m³)	578	26	376	6	8	–	–	162	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	388 231	13 487	280 088	4 530	4 355	–	–	85 771	–

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2024**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	1 624	2	33	8	131	92
2	darin: Wohnungen	4 727	2	263	13	1 077	276
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 021	2	12	6	61	50
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	267	–	6	1	5	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	331	–	13	–	64	22
6	Wohnheime	5	–	2	1	1	–
7	darin: Wohnungen	259	–	118	5	110	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	664	2	26	19	50	23
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	13	–	2	–	1	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	1	1	–	10	7
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	121	–	2	–	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	417	1	17	15	23	8
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	111	–	6	9	9	2
14	Handelsgebäude	22	–	2	1	1	2
15	Warenlagergebäude	190	–	5	5	8	3
16	Hotels und Gaststätten	16	–	1	–	4	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	67	–	4	4	14	7
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	1 624	–	19	62	–	1
19	darin: Wohnungen	4 727	–	152	253	–	12
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 021	–	2	32	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	267	–	1	8	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	331	–	16	22	–	1
24	Wohnheime	5	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	259	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	664	–	5	8	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	13	–	2	2	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	–	1	2	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	121	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	417	–	1	4	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	111	–	–	3	–	–
32	Handelsgebäude	22	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	190	–	1	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	16	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	67	–	1	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
1 301	1	51	4	–	–	1	43	1 449	1
2 982	2	88	23	–	–	1	278	3 371	2
856	–	32	1	–	–	1	20	939	3
219	1	14	1	–	–	–	7	255	4
225	–	5	2	–	–	–	13	254	5
1	–	–	–	–	–	–	3	1	6
26	–	–	–	–	–	–	123	26	7
173	1	23	3	3	1	340	47	226	8
5	–	2	–	2	–	–	2	10	9
25	–	1	–	1	–	–	2	34	10
–	–	4	2	–	–	111	2	6	11
119	1	13	1	–	–	219	33	142	12
47	1	7	–	–	–	30	15	57	13
14	–	–	1	–	–	1	3	17	14
40	–	3	–	–	–	126	10	46	15
8	–	2	–	–	–	–	1	11	16
24	–	3	–	–	1	10	8	34	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
3	120	187	–	–	–	1 232	81	311	18
15	324	245	–	–	–	3 726	405	596	19
–	74	140	–	–	–	773	34	214	20
1	18	41	–	–	–	198	9	60	21
2	28	6	–	–	–	256	38	37	22
–	–	–	–	–	–	5	–	–	23
–	–	–	–	–	–	259	–	–	24
2	24	18	–	–	2	605	13	44	25
–	1	3	–	–	–	5	4	4	26
–	1	–	–	–	–	42	3	1	27
–	–	4	–	–	–	117	–	4	28
1	18	11	–	–	1	381	5	30	29
–	5	5	–	–	1	97	3	10	30
1	1	1	–	–	–	19	–	3	31
–	9	2	–	–	–	178	1	11	32
–	1	3	–	–	–	12	–	4	33
1	4	–	–	–	1	60	1	5	34
–	–	–	–	–	–	–	–	–	35