



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 23001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

22.08.2024

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2023 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1991

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
			Anzahl					
1991 <sup>2)</sup>	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>3)4)5)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618
2019	2 441 501	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502	965 923	1 375 939	24 108 680
2020	2 456 160	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753	971 642	1 384 570	24 266 886
2021	2 469 621	5 412 501	644 930	1 031 633	1 366 633	977 129	1 392 176	24 416 138
2022	2 483 361	5 450 246	653 905	1 040 719	1 373 374	982 358	1 399 890	24 564 475
2023	2 497 082	5 492 430	665 586	1 051 496	1 380 485	987 248	1 407 615	24 722 191

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 3) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 4) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 5) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2023\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
Anzahl					
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	320 196	22 632	40 904	89 820	93 730
Landkreise					
Böblingen	188 666	5 427	16 623	35 496	48 021
Esslingen	263 651	9 213	22 680	51 510	69 772
Göppingen	125 229	2 450	7 686	22 285	34 655
Ludwigsburg	263 436	7 666	21 791	52 234	70 921
Rems-Murr-Kreis	209 435	4 674	16 200	39 237	58 324
Region Stuttgart	1 370 613	52 062	125 884	290 582	375 423
Stadtkreis Heilbronn	63 284	3 297	5 835	14 266	18 960
Landkreise					
Heilbronn	163 044	2 682	11 010	25 911	36 940
Hohenlohekreis	54 875	1 074	3 857	9 233	11 905
Schwäbisch Hall	94 768	1 913	6 064	14 223	21 119
Main-Tauber-Kreis	67 200	1 200	3 905	10 044	14 590
Region Heilbronn-Franken	443 171	10 166	30 671	73 677	103 514
Landkreise					
Heidenheim	65 127	1 634	3 416	10 252	16 800
Ostalbkreis	152 923	2 808	8 604	22 525	37 084
Region Ostwürttemberg	218 050	4 442	12 020	32 777	53 884
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 031 834</b>	<b>66 670</b>	<b>168 575</b>	<b>397 036</b>	<b>532 821</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 971	1 209	2 849	7 068	8 481
Karlsruhe	160 229	11 051	17 328	40 266	48 831
Landkreise					
Karlsruhe	214 364	4 450	14 019	35 436	51 998
Rastatt	113 816	2 169	7 579	19 723	31 230
Region Mittlerer Oberrhein	519 380	18 879	41 775	102 493	140 540
Stadtkreise					
Heidelberg	82 167	10 252	11 432	20 131	18 913
Mannheim	172 606	14 283	29 525	50 867	41 698
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	70 178	1 243	3 331	9 425	15 104
Rhein-Neckar-Kreis	272 980	6 717	19 982	53 832	65 751
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	597 931	32 495	64 270	134 255	141 466
Stadtkreis Pforzheim	63 483	2 488	6 837	17 265	18 774
Landkreise					
Calw	80 022	2 976	6 872	13 701	18 230
Enzkreis	94 715	2 051	5 371	14 369	22 349
Freudenstadt	59 752	1 444	4 658	10 010	13 535
Region Nordschwarzwald	297 972	8 959	23 738	55 345	72 888
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 415 283</b>	<b>60 333</b>	<b>129 783</b>	<b>292 093</b>	<b>354 894</b>

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m²	
39 701	16 874	16 535	133 950	1 182 519	249 438	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
35 542	23 988	23 569	187 203	846 086	182 763	Landkreise Böblingen
48 672	31 734	30 070	238 328	1 160 283	244 628	Esslingen
25 532	16 136	16 485	131 708	579 481	121 474	Göppingen
49 916	30 489	30 419	241 361	1 165 509	246 619	Ludwigsburg
41 028	24 790	25 182	200 527	942 488	198 572	Rems-Murr-Kreis
240 391	144 011	142 260	1 133 077	5 876 366	1 243 494	Region Stuttgart
9 958	5 402	5 566	44 394	260 201	53 705	Stadtkreis Heilbronn
32 640	24 876	28 985	233 028	795 679	170 937	Landkreise Heilbronn
9 879	7 684	11 243	92 422	272 028	57 474	Hohenlohekreis
19 004	13 921	18 524	151 843	471 575	98 938	Schwäbisch Hall
12 671	9 928	14 862	121 832	342 257	72 086	Main-Tauber-Kreis
84 152	61 811	79 180	643 519	2 141 740	453 140	Region Heilbronn-Franken
12 635	9 423	10 967	88 307	314 442	64 125	Landkreise Heidenheim
32 578	22 885	26 439	212 963	749 090	156 388	Ostalbkreis
45 213	32 308	37 406	301 270	1 063 532	220 513	Region Ostwürttemberg
369 756	238 130	258 846	2 077 866	9 081 638	1 917 147	Regierungsbezirk Stuttgart
5 283	2 936	3 145	25 688	131 754	30 431	Stadtkreise Baden-Baden
22 701	10 106	9 946	79 963	615 933	133 345	Karlsruhe
42 092	31 315	35 054	280 345	1 025 483	228 580	Landkreise Karlsruhe
22 217	14 908	15 990	127 395	529 344	116 597	Rastatt
92 293	59 265	64 135	513 391	2 302 514	508 953	Region Mittlerer Oberrhein
10 555	5 211	5 673	47 044	300 246	65 204	Stadtkreise Heidelberg
18 951	8 860	8 422	67 816	608 457	135 401	Mannheim
13 888	11 508	15 679	127 744	362 828	77 301	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 958	35 897	41 843	336 672	1 268 025	282 035	Rhein-Neckar-Kreis
92 352	61 476	71 617	579 276	2 539 556	559 941	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
9 141	4 599	4 379	35 389	251 741	53 913	Stadtkreis Pforzheim
14 937	10 428	12 878	104 136	372 132	79 859	Landkreise Calw
19 194	14 679	16 702	133 427	462 767	100 261	Enzkreis
11 526	8 038	10 541	86 131	286 919	60 372	Freudenstadt
54 798	37 744	44 500	359 083	1 373 559	294 405	Region Nordschwarzwald
239 443	158 485	180 252	1 451 750	6 215 629	1 363 299	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2023\*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
Anzahl					
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	121 064	14 026	17 048	30 176	30 722
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	128 080	3 576	11 818	23 707	30 753
Emmendingen	80 066	1 688	5 930	13 597	21 848
Ortenaukreis	207 054	3 770	14 200	33 934	54 071
Region Südlicher Oberrhein	536 264	23 060	48 996	101 414	137 394
Landkreise					
Rottweil	70 139	954	3 671	10 189	16 682
Schwarzwald-Baar-Kreis	109 274	4 042	8 319	20 068	29 825
Tuttlingen	67 702	1 233	4 260	10 327	15 837
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	247 115	6 229	16 250	40 584	62 344
Landkreise					
Konstanz	148 924	7 817	15 605	29 962	39 296
Lörrach	115 199	2 348	9 866	23 794	30 857
Waldshut	87 244	2 108	6 810	14 484	21 726
Region Hochrhein-Bodensee	351 367	12 273	32 281	68 240	91 879
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 134 746</b>	<b>41 562</b>	<b>97 527</b>	<b>210 238</b>	<b>291 617</b>
Landkreise					
Reutlingen	140 142	4 939	10 286	24 647	33 511
Tübingen	108 265	5 714	10 447	18 605	23 561
Zollernalbkreis	93 434	1 882	5 061	12 338	19 570
Region Neckar-Alb	341 841	12 535	25 794	55 590	76 642
Stadtkreis					
Ulm	65 024	3 227	7 124	15 407	18 716
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	92 942	1 760	5 791	12 382	18 885
Biberach	97 458	2 071	6 913	13 277	17 537
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	255 424	7 058	19 828	41 066	55 138
Landkreise					
Bodenseekreis	113 395	3 604	11 899	23 304	27 517
Ravensburg	136 464	4 123	11 494	23 332	29 086
Sigmaringen	63 443	1 263	3 538	8 837	12 770
Region Bodensee-Oberschwaben	313 302	8 990	26 931	55 473	69 373
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>910 567</b>	<b>28 583</b>	<b>72 553</b>	<b>152 129</b>	<b>201 153</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 492 430</b>	<b>197 148</b>	<b>468 438</b>	<b>1 051 496</b>	<b>1 380 485</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m²	
15 443	6 888	6 761	54 494	434 575	92 969	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
24 240	16 337	17 649	142 125	582 692	131 264	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 627	10 255	11 121	89 134	370 530	81 806	Emmendingen
41 690	27 718	31 671	255 021	980 035	214 505	Ortenaukreis
97 000	61 198	67 202	540 774	2 367 832	520 544	Region Südlicher Oberrhein
14 859	10 455	13 329	107 604	350 220	73 848	Landkreise Rottweil
19 678	12 923	14 419	116 886	492 998	105 045	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 843	9 735	12 467	100 650	332 357	70 112	Tuttlingen
48 380	33 113	40 215	325 140	1 175 575	249 005	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 922	15 711	15 611	124 226	629 199	138 824	Landkreise Konstanz
20 884	13 625	13 825	110 427	513 487	113 034	Lörrach
17 076	11 170	13 870	112 462	410 946	91 380	Waldshut
62 882	40 506	43 306	347 115	1 553 632	343 238	Region Hochrhein-Bodensee
208 262	134 817	150 723	1 213 029	5 097 039	1 112 788	Regierungsbezirk Freiburg
27 025	18 828	20 906	169 009	650 598	136 733	Landkreise Reutlingen
19 629	13 936	16 373	132 108	490 536	104 780	Tübingen
18 050	15 520	21 013	170 885	481 553	99 134	Zollernalbkreis
64 704	48 284	58 292	472 002	1 622 687	340 647	Region Neckar-Alb
9 919	5 466	5 165	40 845	261 796	55 572	Stadtkreis Ulm
18 590	15 756	19 778	159 105	472 619	100 830	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 774	16 844	22 042	177 745	498 555	106 932	Biberach
47 283	38 066	46 985	377 695	1 232 970	263 334	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
19 818	13 236	14 017	112 466	498 354	110 219	Landkreise Bodenseekreis
25 547	19 218	23 664	191 518	648 012	139 035	Ravensburg
12 435	10 412	14 188	115 285	325 862	68 569	Sigmaringen
57 800	42 866	51 869	419 269	1 472 228	317 823	Region Bodensee-Oberschwaben
169 787	129 216	157 146	1 268 966	4 327 885	921 805	Regierungsbezirk Tübingen
987 248	660 648	746 967	6 011 611	24 722 191	5 315 039	Baden-Württemberg

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2023 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 857	240 294	308 551	26 870	36 644	11 005	20 554
Landkreise							
Böblingen	83 921	177 117	182 630	52 756	71 234	16 181	30 646
Esslingen	115 188	235 628	253 667	68 517	89 206	22 627	41 922
Göppingen	62 219	116 516	119 930	37 325	48 279	15 361	28 714
Ludwigsburg	114 131	238 352	254 420	69 367	91 513	21 101	38 922
Rems-Murr-Kreis	94 464	190 855	201 260	53 609	70 837	21 157	39 451
Region Stuttgart	545 780	1 198 762	1 320 458	308 444	407 713	107 432	200 209
Stadtkreis Heilbronn	21 924	51 564	60 577	11 668	15 060	3 776	6 937
Landkreise							
Heilbronn	92 794	165 717	157 747	63 730	85 429	18 566	35 972
Hohenlohekreis	30 503	55 720	53 128	20 640	27 860	6 524	13 020
Schwäbisch Hall	53 047	95 589	91 206	35 084	47 532	12 050	23 582
Main-Tauber-Kreis	38 522	69 518	64 638	25 067	34 513	9 371	18 865
Region Heilbronn-Franken	236 790	438 108	427 296	156 189	210 394	50 287	98 376
Landkreise							
Heidenheim	35 925	61 947	62 763	24 864	31 630	7 129	13 353
Ostalbkreis	83 357	150 535	147 016	52 150	69 367	21 624	42 054
Region Ostwürttemberg	119 282	212 482	209 779	77 014	100 997	28 753	55 407
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>901 852</b>	<b>1 849 352</b>	<b>1 957 533</b>	<b>541 647</b>	<b>719 104</b>	<b>186 472</b>	<b>353 991</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 413	29 284	29 693	5 735	8 818	2 331	4 781
Karlsruhe	41 966	129 079	155 074	20 285	27 971	5 946	11 623
Landkreise							
Karlsruhe	117 715	222 400	208 022	76 846	106 843	25 147	50 690
Rastatt	56 754	112 801	109 841	33 428	46 282	14 466	28 759
Region Mittlerer Oberrhein	227 848	493 564	502 630	136 294	189 914	47 890	95 853
Stadtkreise							
Heidelberg	20 009	62 125	78 228	8 546	12 238	3 195	6 474
Mannheim	41 905	129 942	165 790	19 594	25 945	5 963	11 273
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	43 357	74 822	67 694	29 455	40 000	10 347	21 093
Rhein-Neckar-Kreis	137 376	274 168	264 795	85 936	121 794	29 067	58 024
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	242 647	541 057	576 507	143 531	199 977	48 572	96 864
Stadtkreis Pforzheim	18 888	51 838	60 865	9 956	13 540	2 789	5 469
Landkreise							
Calw	40 829	76 359	76 223	25 094	33 682	9 772	18 779
Enzkreis	56 509	97 159	91 611	38 283	51 087	12 366	23 622
Freudenstadt	31 126	57 292	56 425	18 851	25 241	7 660	14 872
Region Nordschwarzwald	147 352	282 648	285 124	92 184	123 550	32 587	62 742
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>617 847</b>	<b>1 317 269</b>	<b>1 364 261</b>	<b>372 009</b>	<b>513 441</b>	<b>129 049</b>	<b>255 459</b>

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
22 010	37 615	179 395	249 579	367	3 702	10 092	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
32 362	14 898	74 405	95 961	86	832	1 551	Landkreise Böblingen
45 254	23 900	103 119	136 346	144	1 381	3 550	Esslingen
30 722	9 479	39 120	51 012	54	404	871	Göppingen
42 202	23 487	106 396	139 443	176	1 520	3 408	Ludwigsburg
42 314	19 599	79 910	104 031	99	655	1 306	Rems-Murr-Kreis
214 864	128 978	582 345	776 372	926	8 494	20 778	Region Stuttgart
7 552	6 417	28 934	39 491	63	632	1 866	Stadtkreis Heilbronn
37 132	10 453	43 855	56 060	45	462	825	Landkreise Heilbronn
13 048	3 287	14 587	18 910	52	253	530	Hohenlohekreis
24 100	5 837	23 871	30 548	76	605	1 474	Schwäbisch Hall
18 742	4 049	15 912	20 236	35	228	593	Main-Tauber-Kreis
100 574	30 043	127 159	165 245	271	2 180	5 288	Region Heilbronn-Franken
14 258	3 905	16 726	22 877	27	239	764	Landkreise Heidenheim
43 248	9 483	38 296	49 847	100	818	1 771	Ostalbkreis
57 506	13 388	55 022	72 724	127	1 057	2 535	Region Ostwürttemberg
372 944	172 409	764 525	1 014 341	1 324	11 731	28 601	Regierungsbezirk Stuttgart
4 662	3 321	15 399	18 604	26	286	692	Stadtkreise Baden-Baden
11 892	15 624	87 809	118 349	111	1 677	4 548	Karlsruhe
50 294	15 619	63 820	78 602	103	1 046	2 280	Landkreise Karlsruhe
28 932	8 798	37 121	46 250	62	639	1 231	Rastatt
95 780	43 362	204 149	261 805	302	3 648	8 751	Region Mittlerer Oberrhein
6 390	8 129	41 272	56 880	139	2 141	6 412	Stadtkreise Heidelberg
11 926	16 210	91 261	129 392	138	1 463	4 878	Mannheim
20 694	3 518	13 329	16 707	37	401	838	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
58 134	22 251	93 314	118 535	122	1 036	2 190	Rhein-Neckar-Kreis
97 144	50 108	239 176	321 514	436	5 041	14 318	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 578	6 092	32 213	44 078	51	616	1 253	Stadtkreis Pforzheim
19 544	5 917	23 454	30 220	46	443	1 365	Landkreise Calw
24 732	5 817	22 125	27 942	43	326	654	Enzkreis
15 320	4 595	17 037	21 995	20	143	259	Freudenstadt
65 174	22 421	94 829	124 235	160	1 528	3 531	Region Nordschwarzwald
258 098	115 891	538 153	707 554	898	10 216	26 600	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2023 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	26 512	89 727	116 748	10 960	15 181	4 005	8 012
Landkreise							
Breisgau-Hochschwarzwald	60 912	125 248	121 916	35 607	49 566	14 143	28 671
Emmendingen	37 808	78 464	76 691	21 315	29 536	9 283	18 703
Ortenaukreis	102 332	205 358	198 036	58 654	81 251	27 207	56 007
Region Südlicher Oberrhein	227 564	498 797	513 391	126 536	175 534	54 638	111 393
Landkreise							
Rottweil	40 209	70 460	66 771	26 358	34 928	9 374	18 443
Schwarzwald-Baar-Kreis	47 501	99 829	103 715	26 931	36 680	11 429	22 253
Tuttlingen	37 885	67 185	64 791	25 650	33 994	7 823	15 088
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	125 595	237 474	235 277	78 939	105 602	28 626	55 784
Landkreise							
Konstanz	58 295	133 489	143 113	33 187	45 693	11 452	22 703
Lörrach	49 885	108 787	110 639	30 282	41 431	9 696	19 460
Waldshut	41 143	86 651	82 579	24 183	34 762	9 763	20 357
Region Hochrhein-Bodensee	149 323	328 927	336 331	87 652	121 886	30 911	62 520
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>502 482</b>	<b>1 065 199</b>	<b>1 084 999</b>	<b>293 127</b>	<b>403 023</b>	<b>114 175</b>	<b>229 697</b>
Landkreise							
Reutlingen	72 062	131 279	134 309	48 920	62 189	13 110	24 928
Tübingen	51 418	101 441	104 674	32 562	43 067	10 359	20 030
Zollernalbkreis	59 649	95 108	89 462	46 300	59 130	8 619	16 728
Region Neckar-Alb	183 129	327 828	328 445	127 782	164 386	32 088	61 686
Stadtkreis Ulm	21 146	53 475	62 460	11 696	15 485	3 465	6 710
Landkreise							
Alb-Donau-Kreis	56 612	97 436	89 568	39 378	52 783	12 111	24 193
Biberach	58 749	102 836	93 470	42 566	57 913	11 080	22 618
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	136 507	253 747	245 498	93 640	126 181	26 656	53 521
Landkreise							
Bodenseekreis	48 748	105 123	108 040	28 374	38 817	9 865	19 561
Ravensburg	68 472	131 799	129 274	44 290	59 843	14 067	28 352
Sigmaringen	38 045	65 322	60 328	27 139	36 190	7 319	14 774
Region Bodensee-Oberschwaben	155 265	302 244	297 642	99 803	134 850	31 251	62 687
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>474 901</b>	<b>883 819</b>	<b>871 585</b>	<b>321 225</b>	<b>425 416</b>	<b>89 995</b>	<b>177 894</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 497 082</b>	<b>5 115 639</b>	<b>5 278 378</b>	<b>1 528 008</b>	<b>2 060 984</b>	<b>519 691</b>	<b>1 017 041</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



der Wohnungen\*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
8 010	11 379	63 366	89 335	168	3 168	8 443	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
28 286	11 096	46 478	57 049	66	533	974	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18 566	7 178	30 014	36 350	32	210	460	Emmendingen
54 414	16 387	67 221	83 340	84	878	1 628	Ortenaukreis
109 276	46 040	207 079	266 074	350	4 789	11 505	Region Südlicher Oberrhein
18 748	4 457	16 930	21 372	20	158	293	Landkreise Rottweil
22 858	9 064	40 278	52 082	77	619	1 844	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 646	4 388	17 884	23 093	24	219	402	Tuttlingen
57 252	17 909	75 092	96 547	121	996	2 539	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
22 904	13 512	63 380	83 677	144	1 714	3 345	Landkreise Konstanz
19 392	9 876	47 644	60 560	31	252	405	Lörrach
19 526	7 147	31 174	38 115	50	358	755	Waldshut
61 822	30 535	142 198	182 352	225	2 324	4 505	Region Hochrhein-Bodensee
228 350	94 484	424 369	544 973	696	8 110	18 549	Regierungsbezirk Freiburg
26 220	9 951	43 558	57 305	81	604	1 864	Landkreise Reutlingen
20 718	8 329	37 223	49 739	168	1 122	1 655	Tübingen
17 238	4 671	18 883	25 094	59	368	830	Zollernalbkreis
64 176	22 951	99 664	132 138	308	2 094	4 349	Region Neckar-Alb
6 930	5 912	30 654	41 722	73	627	2 112	Stadtkreis Ulm
24 222	5 059	20 002	25 092	64	458	876	Landkreise Alb-Donau-Kreis
22 160	5 033	21 644	27 430	70	662	1 314	Biberach
53 312	16 004	72 300	94 244	207	1 747	4 302	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
19 730	10 463	46 290	58 840	46	454	1 096	Landkreise Bodenseekreis
28 134	10 005	42 723	54 961	110	882	1 889	Ravensburg
14 638	3 547	13 957	17 894	40	401	657	Sigmaringen
62 502	24 015	102 970	131 695	196	1 737	3 642	Region Bodensee-Oberschwaben
179 990	62 970	274 934	358 077	711	5 576	12 293	Regierungsbezirk Tübingen
1 039 382	445 754	2 001 982	2 624 945	3 629	35 632	86 043	Baden-Württemberg

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2023 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr		Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude
		Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>2 441 501</b>	<b>4 948 887</b>	<b>5 122 941</b>	<b>1 494 538</b>	<b>2 002 939</b>	<b>510 329</b>
2	Zugang durch Neubau	14 919	39 221	36 313	10 506	16 786	1 964
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	674	22 076	22 189	425	5 618	931
4	Totalabgang	934	1 745	1 995	587	752	170
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 686	17 766	837	5 378	662
6	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 24	– 10	–	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>2 456 160</b>	<b>4 991 729</b>	<b>5 161 672</b>	<b>1 504 045</b>	<b>2 019 214</b>	<b>512 392</b>
8	Zugang durch Neubau	13 675	36 944	36 057	9 260	14 896	1 958
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	664	22 937	22 956	410	6 003	1 010
10	Totalabgang	878	1 837	2 179	545	711	164
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	17 446	18 139	922	5 890	702
12	Sonstige Zu- und Abgänge	–	2	8	–	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>	<b>2 469 621</b>	<b>5 032 329</b>	<b>5 200 375</b>	<b>1 512 248</b>	<b>2 033 511</b>	<b>514 494</b>
14	Zugang durch Neubau	13 794	36 731	34 549	9 096	14 685	2 295
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	689	21 942	22 071	429	5 637	1 000
16	Totalabgang	750	1 720	2 352	448	569	140
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 392	17 343	936	5 569	670
18	Sonstige Zu- und Abgänge	7	– 36	19	11	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2022</b>	<b>2 483 361</b>	<b>5 072 854</b>	<b>5 237 319</b>	<b>1 520 400</b>	<b>2 047 694</b>	<b>516 979</b>
20	Zugang durch Neubau	13 523	37 982	37 247	8 387	13 602	2 565
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	647	22 375	22 368	363	5 457	964
22	Totalabgang	477	1 102	1 406	273	352	97
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 471	17 177	897	5 420	720
24	Sonstige Zu- und Abgänge	28	2	27	28	3	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2023</b>	<b>2 497 082</b>	<b>5 115 640</b>	<b>5 278 378</b>	<b>1 528 008</b>	<b>2 060 984</b>	<b>519 691</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Ge-

Wohnheime								
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
992 733	1 020 658	433 104	1 919 005	2 526 449	3 530	34 209	81 296	1
4 520	3 928	2 415	17 527	21 045	34	388	834	2
5 673	4 938	901	10 562	13 268	34	222	587	3
309	340	162	635	848	15	49	220	4
4 338	4 400	90	6 800	9 228	28	170	330	5
—	—	—	—	3	—	— 23	— 13	6
998 278	1 024 784	436 168	1 939 660	2 550 689	3 555	34 577	82 154	7
4 433	3 916	2 421	17 220	20 881	36	396	2 000	8
5 794	5 054	933	10 882	13 392	34	258	887	9
297	328	161	765	1 140	8	64	166	10
4 408	4 438	76	7 008	9 106	23	140	460	11
—	—	—	—	—	—	2	8	12
1 003 800	1 028 988	439 285	1 959 989	2 574 716	3 594	35 029	84 423	13
5 245	4 590	2 376	16 345	19 622	27	456	1 241	14
5 642	4 878	936	10 447	13 109	24	216	703	15
259	280	152	755	1 028	10	136	596	16
4 185	4 218	74	6 477	8 720	20	160	517	17
—	—	— 3	— 30	— 39	— 1	— 6	47	18
1 010 243	1 033 958	442 368	1 979 518	2 597 660	3 614	35 399	85 301	19
5 747	5 130	2 552	18 347	22 807	19	287	923	20
5 693	4 908	1 012	10 999	13 475	20	226	727	21
191	194	99	474	663	8	86	276	22
4 450	4 420	79	6 408	8 334	16	193	631	23
—	—	—	—	—	—	— 1	— 1	24
1 017 042	1 039 382	445 754	2 001 982	2 624 945	3 629	35 632	86 043	25

bäudekategorie verrechnet.

# 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2023 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand  Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
1	Bestand am 31.12.2019	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502
2	Zugang durch Neubau	37 277	7 647	8 741	7 357
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 863	4 517	4 548	5 735
4	Totalabgang	2 632	464	544	684
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 980	3 040	3 482	5 155
6	Sonstige Zu- und Abgänge	– 17	– 4	– 9	– 2
7	Bestand am 31.12.2020	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753
8	Zugang durch Neubau	36 752	9 029	8 342	7 158
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	24 591	4 784	5 043	5 544
10	Totalabgang	2 871	694	554	728
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	19 398	2 870	3 979	5 094
12	Sonstige Zu- und Abgänge	8	8	–	–
13	Bestand am 31.12.2021	5 412 501	644 930	1 031 633	1 366 633
14	Zugang durch Neubau	35 522	8 190	8 460	6 757
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 739	4 753	4 953	5 452
16	Totalabgang	2 955	933	563	651
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 580	3 072	3 746	4 817
18	Sonstige Zu- und Abgänge	19	37	– 18	–
19	Bestand am 31.12.2022	5 450 246	653 905	1 040 719	1 373 374
20	Zugang durch Neubau	38 431	10 127	9 739	7 019
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 816	4 861	5 152	5 275
22	Totalabgang	1 907	532	375	447
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 183	2 802	3 739	4 736
24	Sonstige Zu- und Abgänge	27	27	–	–
25	Bestand am 31.12.2023	5 492 430	665 586	1 051 496	1 380 485

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl				100 m²	
965 923	1 375 939	9 762 510	24 108 680	5 146 037	1
5 834	7 698	50 848	148 964	40 020	2
3 855	5 208	35 922	98 876	23 640	3
432	508	3 422	10 600	2 377	4
3 536	3 767	25 553	78 981	17 794	5
– 2	–	–	– 53	– 34	6
971 642	1 384 570	9 820 305	24 266 886	5 189 493	7
5 456	6 767	44 657	140 219	37 569	8
3 835	5 385	37 076	101 143	24 443	9
398	497	3 346	10 987	2 444	10
3 406	4 049	27 293	81 131	18 602	11
–	–	–	8	2	12
977 129	1 392 176	9 871 399	24 416 138	5 230 461	13
5 245	6 870	45 590	138 720	37 453	14
3 506	5 075	34 864	96 776	23 358	15
346	462	3 169	10 332	2 283	16
3 176	3 769	25 534	76 786	17 424	17
–	–	–	– 41	– 36	18
982 358	1 399 890	9 923 150	24 564 475	5 271 528	19
4 871	6 675	44 552	143 497	38 750	20
3 407	5 121	35 446	96 820	23 671	21
262	291	2 001	6 916	1 563	22
3 126	3 780	25 648	75 711	17 348	23
–	–	–	26	2	24
987 248	1 407 615	9 975 499	24 722 191	5 315 040	25