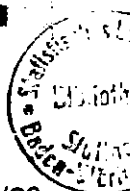


STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 3466 79001

Agrarwirtschaft 8/80

C IV/S - j/79

13.6.80

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1979

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90% auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Veräußerungsfälle	Verkaufsfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung FdLN	Gesamtertrag - durchschnittl. EMZ	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
					in Prozent	je ha Gesamtfläche	je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	

I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1979	6 157	2 768	2 749	13 664 426	97 042	35 055	35 301	710	50
1978	6 004	2 686	2 671	13 404 762	83 185	30 973	31 148	621	50

Veränderung in %

1979 gegen 1978	+ 2,5	+ 3,1	+ 2,9	+ 1,9	+ 16,7	+ 13,2	+ 13,3	+ 14,3	+ 0,0
-----------------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	-------

II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1979	3	16	16	85 414	1 486	91 767	92 949	1 740	53
1978	6	25	25	118 657	2 862	114 057	116 665	2 412	48

Veränderung in %

1979 gegen 1978	- 50,0	- 36,0	- 36,0	- 28,0	- 48,1	- 19,5	- 20,3	- 27,9	+ 10,4
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar

1979	4	38	36	184 978	2 982	78 868	83 807	1 612	52
1978	4	3	2	10 901	199	76 689	88 263	1 826	48

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1979

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%			
			ha		
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	41	0,7	16,22	16,18	28 737
20 bis unter 30	335	5,4	149,55	145,57	384 704
30 bis unter 40	941	15,3	507,37	501,29	1 793 426
40 bis unter 50	1 572	25,5	886,40	881,53	3 984 821
50 bis unter 60	1 477	24,0	629,19	625,74	3 389 726
60 bis unter 70	912	14,8	313,78	313,06	2 029 737
70 und mehr	879	14,3	265,73	265,59	2 053 275
Zusammen	6 157	100,0	2 768,24	2 748,96	13 664 426
darunter Veräußerungen von natürlichen					
Zusammen	5 576	90,5	2 472,83	2 457,95	12 190 781
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	3	100,0	16,19	15,99	85 414
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	4	100,0	37,82	35,59	184 978
IV. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart ¹⁾
Landkr. Böblingen	189	3,1	54,89	54,63	285 261
Esslingen	393	6,4	90,50	90,37	501 954
Göppingen	135	2,2	53,03	52,49	239 417
Ludwigsburg	523	8,5	161,28	160,72	1 104 705
Rems-Murr-Kreis	213	3,4	63,59	62,21	309 501
Stadtkr. Heilbronn	28	0,5	6,78	6,78	52 925
Landkr. Heilbronn	243	3,9	65,31	65,25	422 974
Hohenlohekreis	159	2,6	101,05	100,48	499 925
Schwäbisch Hall	216	3,5	127,48	126,60	530 331
Main-Tauber-Kreis	212	3,4	138,46	132,98	620 829
Heidenheim	153	2,5	108,95	108,11	479 605
Ostalbkreis	188	3,1	100,68	100,65	406 726
Regierungsbezirk Stuttgart	2 652	43,1	1 072,00	1 061,27	5 454 153
Stadtkr. Baden-Baden	30	0,5	6,07	6,06	34 021
Landkr. Karlsruhe ²⁾
Karlsruhe	102	1,7	23,36	23,28	139 405
Rastatt	216	3,5	47,43	47,40	287 864
Stadtkr. Heidelberg ³⁾
Mannheim	13	0,2	5,06	5,06	32 222
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	194	3,2	132,96	131,99	645 920
Rhein-Neckar-Kreis	221	3,6	79,07	78,97	491 073
Stadtkr. Pforzheim
Landkr. Calw	96	1,5	27,38	27,14	118 208
Enzkreis	81	1,3	18,72	18,79	100 389
Freudenstadt	65	1,0	29,78	29,60	133 990
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 018	16,5	369,83	368,20	1 983 092
Stadtkr. Freiburg ⁴⁾
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	97	1,6	55,17	54,56	288 379
Emmendingen	74	1,2	19,71	19,65	139 160
Ortenaukreis	337	5,5	108,96	108,89	701 068
Rottweil	133	2,1	60,99	60,99	267 141
Schwarzwald-Baar-Kreis	90	1,5	71,04	70,83	259 947
Tuttlingen	51	0,8	20,86	20,68	74 302
Konstanz	98	1,6	39,73	39,73	193 465
Lörrach	53	0,8	27,30	27,29	127 016
Waldshut	98	1,6	70,47	69,53	271 515
Regierungsbezirk Freiburg	1 031	16,7	474,23	472,15	2 321 993
Landkr. Reutlingen	196	3,2	58,78	58,45	232 939
Tübingen	275	4,5	71,69	71,69	383 178
Zollernalbkreis	159	2,6	62,05	62,05	236 832
Stadtkr. Ulm ⁵⁾
Landkr. Alb-Donau-Kreis	224	3,7	164,41	164,33	782 703
Biberach	242	3,9	176,56	176,25	832 064
Bodenseekreis	54	0,9	40,25	39,56	196 562
Ravensburg	162	2,6	214,18	211,28	961 799
Sigmaringen	144	2,3	64,26	63,73	279 111
Regierungsbezirk Tübingen	1 456	23,7	852,18	847,34	3 905 188

1) Stadtkreis Stuttgart ist im Landkreis Esslingen enthalten. - 2) Stadtkreis Karlsruhe ist im Landkreis Karlsruhe enthalten. - 3) Stadtkreis Heidelberg ist im Landkreis Alb-Donau enthalten.

Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdlN	Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdlN Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne Inventar

185	11 369	11 397	642	18	unter 20
2 290	15 313	15 732	595	26	20 bis unter 30
10 597	20 887	21 140	591	36	30 bis unter 40
27 496	31 020	31 191	690	45	40 bis unter 50
23 159	36 803	37 011	683	54	50 bis unter 60
13 392	42 680	42 777	660	65	60 bis unter 70
19 923	74 974	75 014	970	77	70 und mehr
97 042	35 055	35 301	710	50	Zusammen

Personen an natürliche Personen

85 367	34 522	34 731	700	50	Zusammen
--------	--------	--------	-----	----	----------

Gebäuden ohne Inventar

1 486	91 767	92 949	1 740	53	Zusammen
-------	--------	--------	-------	----	----------

Gebäuden und mit Inventar

2 982	78 868	83 807	1 612	52	Zusammen
-------	--------	--------	-------	----	----------

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

3 232	58 875	59 156	1 133	52	Stadtkr. Stuttgart 1)
6 500	71 826	71 928	1 295	56	Landkr. Böblingen
2 450	46 195	46 667	1 023	46	Esslingen
	92 411	92 732	1 349	69	Göppingen
3 599	56 590	57 845	1 163	50	Ludwigsburg
743	109 498	109 498	1 403	78	Reims-Murr-Kreis
3 049	46 688	46 731	721	65	Stadtkr. Heilbronn
3 119	30 863	31 039	624	50	Landkr. Heilbronn
4 208	33 012	33 241	794	42	Hohenlohekreis
2 252	16 266	16 937	363	47	Schwäbisch Hall
3 011	27 637	27 852	628	44	Main-Tauber-Kreis
2 372	23 563	23 570	583	40	Heidenheim
49 439	46 118	46 584	906	51	Ostalbkreis
					Regierungsbezirk Stuttgart
178	29 326	29 326	523	56	Stadtkr. Baden-Baden
751	32 146	32 269	539	60	Landkr. Karlsruhe 2)
1 019	21 493	21 508	354	61	Karlsruhe
					Rastatt
272	53 794	53 794	845	64	Stadtkr. Heidelberg 3)
2 756	20 729	20 882	427	49	Mannheim
2 839	35 902	35 947	578	62	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
					Rhein-Neckar-Kreis
520	18 991	19 155	440	44	Stadtkr. Pforzheim
463	24 720	24 739	461	54	Landkr. Calw
508	17 041	17 147	379	45	Enzkreis
9 306	25 162	25 273	469	54	Freudenstadt
					Regierungsbezirk Karlsruhe
1 530	27 728	28 037	530	53	Stadtkr. Freiburg 4)
880	44 635	44 761	632	71	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
3 297	30 253	30 274	470	64	Emmendingen
970	15 913	15 913	363	44	Ortenaukreis
1 263	17 784	17 839	486	37	Rottweil
197	9 463	9 542	266	36	Schwarzwald-Baar-Kreis
904	22 765	22 765	467	49	Tuttlingen
491	18 007	18 011	387	47	Konstanz
1 079	15 306	15 514	397	39	Lörrach
10 611	22 376	22 475	457	49	Waldshut
					Regierungsbezirk Freiburg
1 609	27 367	27 526	691	40	Landkr. Reutlingen
1 801	25 121	25 121	470	53	Tübingen
826	13 310	13 310	349	38	Zollernalbkreis
					Stadtkr. Ulm 5)
7 464	45 402	45 423	954	48	Landkr. Alb-Donau-Kreis
5 347	30 286	30 339	643	47	Biberach
1 906	47 350	48 174	970	50	Bochenseekreis
7 291	34 040	34 508	758	46	Ravensburg
1 442	22 445	22 632	517	44	Sigmaringen
27 686	32 489	32 674	709	46	Regierungsbezirk Tübingen

berg ist in Landkreis Neckar-Odenwald enthalten. - 4) Stadtkreis Freiburg ist im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald enthalten. - 5) Stadtkreis Ulm

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1979

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertrags- meßzahl je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha		insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeß- zahl (EMZ)	
				1000 DM	DM		
0,1 - 0,25	3 116	516	2 789 901	22 532	43 662	808	5 432
0,25 - 1	2 479	1 171	5 830 771	39 939	34 093	685	5 007
1 - 2	400	547	2 563 249	17 589	32 186	686	4 729
2 - 5	148	428	2 019 653	12 934	30 222	640	4 749
5 und mehr	14	106	460 852	4 048	38 094	878	4 447
Zusammen	6 157	2 778	13 664 426	97 042	35 055	710	4 971
dagegen 1978 .	6 004	2 686	13 404 762	83 185	30 973	621	5 019

Veränderung in %

1979 gegen 1978	+ 2,5	+ 3,1	+ 1,9	+ 16,7	+ 13,2	+ 14,3	- 1,0
-----------------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1979

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) von ... bis unter ... DM	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdlN					Insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	5	45	29	3	-	82
4 - 8	9	148	126	21	1	305
8 - 12	10	244	287	59	4	604
12 - 16	4	183	296	88	6	577
16 - 20	-	113	250	72	4	439
20 - 30	8	256	687	311	16	1 278
30 - 50	2	198	814	406	55	1 477
50 - 90	3	63	390	337	78	871
90 - 200	-	22	153	185	74	434
200 und mehr	-	4	17	44	25	90
Zusammen	41	1 276	3 049	1 528	263	6 157
dagegen 1978	32	1 172	2 926	1 590	284	6 004

in %

1979	0,7	20,7	49,5	24,8	4,3	100,0
1978	0,5	19,5	48,8	26,5	4,7	100,0