



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 24001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

24.06.2024

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2024

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2004

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023	8 686	14 858	28 290	26 970	6 733 826	2 746	25 712	35 137	1 154	5 900 797	35 481
2024 1. VJ	1 584	2 587	4 862	4 660	1 229 572	657	6 562	8 684	292	1 641 539	6 465
Baufertigstellungen ²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935
2023	13 523	21 007	37 247	37 982	8 302 824	2 700	24 947	34 288	1 184	4 918 997	43 559

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2024 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 783	10 465	6 465	6 182	22 269	3 806 803
2	Wohngebäude zusammen	3 478	1 189	6 092	5 889	21 287	1 622 068
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	9	16	237	80	307	31 271
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	504	455	2 588	1 929	7 474	499 708
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	26	39	253	137	590	40 572
9	Unternehmen	528	511	2 723	2 039	7 819	539 084
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	437	464	2 411	1 816	7 010	482 011
11	Immobilienfonds	1	– 1	1	1	1	120
12	Sonstige Unternehmen	90	48	311	222	808	56 953
13	Private Haushalte	2 907	612	2 950	3 607	12 474	998 243
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	27	166	106	404	44 169
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 305	9 276	373	293	982	2 184 735
	davon						
16	Anstaltsgebäude	29	207	50	36	119	151 303
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	155	1 393	52	38	125	691 572
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	758	26	29	98	52 134
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	758	6 224	227	170	585	975 754
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	229	2 338	55	55	177	394 348
21	Handels- und Lagergebäude	327	2 825	186	122	445	369 324
22	Hotels und Gaststätten	84	120	– 17	– 9	– 45	58 907
23	Sonstige Nichtwohngebäude	156	695	18	20	55	313 972
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	233	1 045	68	57	174	529 877
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	149	1 477	–	12	27	741 913
26	Unternehmen	824	7 252	283	190	652	1 312 184
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	170	752	1	1	5	44 192
28	Produzierendes Gewerbe	276	2 659	18	22	64	385 637
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	378	3 842	264	167	583	882 355
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	28	2	1	6	16 716
31	Private Haushalte	277	382	79	83	277	71 917
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	55	165	11	7	26	58 721

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 241	9 149	10 343	5 154	4 861	17 971	2 871 111	1
1 584	2 587	1 659	4 862	4 660	17 244	1 229 572	2
990	882	565	990	1 597	5 749	433 512	3
240	300	194	480	551	1 962	146 094	4
348	1 364	876	3 183	2 440	9 263	625 926	5
6	41	24	209	72	270	24 040	6
226	920	602	2 191	1 649	6 409	418 320	7
15	66	42	240	130	554	35 626	8
363	1 036	622	2 434	1 871	7 230	462 933	9
312	926	559	2 156	1 679	6 530	416 627	10
—	—	—	—	—	—	—	11
51	109	63	278	192	700	46 306	12
1 195	1 428	955	2 054	2 566	9 121	694 456	13
11	58	40	134	93	339	36 557	14
657	6 562	8 684	292	201	727	1 641 539	15
6	115	176	43	23	78	86 011	16
55	640	1 313	45	36	128	462 182	17
133	469	691	—	—	—	36 070	18
409	4 957	5 882	181	115	437	825 589	19
109	1 892	2 194	12	17	53	339 371	20
196	2 534	2 685	165	93	364	322 867	21
12	40	73	3	4	17	16 687	22
54	382	621	23	27	84	231 687	23
87	586	935	66	50	162	369 395	24
69	745	1 382	5	7	14	604 011	25
446	5 529	6 791	265	168	616	955 955	26
128	462	676	—	—	—	35 918	27
156	1 930	2 471	10	15	42	333 124	28
162	3 137	3 644	255	153	574	586 913	29
1	10	12	—	—	—	450	30
123	200	359	14	18	68	38 224	31
19	88	153	8	8	29	43 349	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2024

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	134	479	118	108	244 826
Landkreise					
Böblingen	115	285	218	188	94 323
Esslingen	207	585	262	270	186 044
Göppingen	93	138	76	102	59 305
Ludwigsburg	151	277	140	161	84 866
Rems-Murr-Kreis	147	105	123	137	66 137
Region Stuttgart	847	1 870	937	965	735 501
Stadtkreis					
Heilbronn	46	161	70	64	47 182
Landkreise					
Heilbronn	142	248	143	173	74 923
Hohenlohekreis	85	191	145	126	54 183
Schwäbisch Hall	109	338	178	171	85 903
Main-Tauber-Kreis	68	179	85	82	49 434
Region Heilbronn-Franken	450	1 118	621	617	311 625
Landkreise					
Heidenheim	66	71	71	78	32 864
Ostalbkreis	159	305	190	180	90 253
Region Ostwürttemberg	225	376	261	258	123 117
Regierungsbezirk Stuttgart	1 522	3 364	1 819	1 840	1 170 243
Stadtkreise					
Baden-Baden	13	2	10	11	4 042
Karlsruhe	67	759	116	89	357 429
Landkreise					
Karlsruhe	189	173	243	253	85 629
Rastatt	68	54	93	91	38 373
Region Mittlerer Oberrhein	337	988	462	444	485 473
Stadtkreise					
Heidelberg	23	68	158	121	43 543
Mannheim	131	305	208	161	92 442
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	97	110	77	99	47 200
Rhein-Neckar-Kreis	186	466	195	218	278 636
Region Rhein-Neckar²⁾	437	948	638	599	461 821
Stadtkreis					
Pforzheim	37	87	26	23	28 162
Landkreise					
Calw	81	387	82	108	95 940
Enzkreis	83	90	109	116	37 472
Freudenstadt	63	184	50	67	55 387
Region Nordschwarzwald	264	747	267	313	216 961
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 038	2 683	1 367	1 356	1 164 255

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	31	101	120	68	37 799
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	163	540	242	199	117 132
Emmendingen	93	166	165	177	71 869
Ortenaukreis	271	564	345	364	186 154
Region Südlicher Oberrhein	558	1 371	872	808	412 954
Landkreise					
Rottweil	86	110	99	112	41 804
Schwarzwald-Baar-Kreis	91	77	70	66	28 472
Tuttlingen	72	163	62	65	58 826
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	249	349	231	243	129 102
Landkreise					
Konstanz	124	214	157	149	74 790
Lörrach	101	249	254	229	116 335
Waldshut	122	353	132	124	81 784
Region Hochrhein-Bodensee	347	816	543	502	272 909
Regierungsbezirk Freiburg	1 154	2 535	1 646	1 553	814 965
Landkreise					
Reutlingen	123	161	112	121	72 713
Tübingen	102	299	113	128	92 235
Zollernalbkreis	73	178	91	104	41 099
Region Neckar-Alb	298	639	316	353	206 047
Stadtkreis					
Ulm	50	129	200	133	69 869
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	103	174	75	89	40 022
Biberach	167	355	279	259	96 917
Region Donau-Iller ²⁾	320	658	554	481	206 808
Landkreise					
Bodenseekreis	121	156	163	161	78 847
Ravensburg	243	296	413	314	123 159
Sigmaringen	87	135	187	124	42 479
Region Bodensee-Oberschwaben	451	586	763	599	244 485
Regierungsbezirk Tübingen	1 069	1 883	1 633	1 433	657 340
Baden-Württemberg	4 783	10 465	6 465	6 182	3 806 803

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	40	25	68	73	18 588
Landkreise						
Böblingen	45	102	74	194	166	50 418
Esslingen	86	127	83	228	220	66 024
Göppingen	34	43	28	56	73	19 365
Ludwigsburg	50	58	40	84	110	28 475
Rems-Murr-Kreis	37	46	24	86	91	22 628
Region Stuttgart	269	416	274	716	734	205 498
Stadtkreis						
Heilbronn	14	29	18	50	48	14 419
Landkreise						
Heilbronn	63	70	40	119	136	30 200
Hohenlohekreis	43	46	29	92	98	19 730
Schwäbisch Hall	31	68	41	138	118	23 996
Main-Tauber-Kreis	32	38	25	72	65	19 959
Region Heilbronn-Franken	183	251	154	471	465	108 304
Landkreise						
Heidenheim	31	38	20	57	63	20 546
Ostalbkreis	47	74	58	124	134	34 485
Region Ostwürttemberg	78	112	78	181	197	55 031
Regierungsbezirk Stuttgart	530	780	505	1 368	1 395	368 833
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	5	3	6	10	2 150
Karlsruhe	6	19	8	54	37	10 669
Landkreise						
Karlsruhe	71	97	61	153	179	42 338
Rastatt	26	41	30	69	74	19 071
Region Mittlerer Oberrhein	105	162	102	282	299	74 228
Stadtkreise						
Heidelberg	13	67	33	163	125	33 957
Mannheim	17	63	29	173	123	31 755
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	29	33	18	50	66	16 634
Rhein-Neckar-Kreis	58	84	50	139	158	42 023
Region Rhein-Neckar ¹⁾	117	247	130	525	472	124 369
Stadtkreis						
Pforzheim	5	4	3	7	8	1 877
Landkreise						
Calw	34	44	29	63	81	22 302
Enzkreis	38	48	32	87	93	22 077
Freudenstadt	28	34	23	47	59	16 904
Region Nordschwarzwald	105	130	87	204	241	63 160
Regierungsbezirk Karlsruhe	327	540	318	1 011	1 011	261 757

im 1. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
12	12	7	15	24	6 307	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31	30	14	40	57	15 704	Landkreise Böblingen
66	56	42	73	100	25 920	Esslingen
31	38	26	41	65	17 695	Göppingen
44	43	27	49	81	20 720	Ludwigsburg
27	26	14	33	50	13 456	Rems-Murr-Kreis
211	205	131	251	378	99 802	Region Stuttgart
7	7	3	9	12	3 632	Stadtkreis Heilbronn
53	46	29	62	89	20 405	Landkreise Heilbronn
35	25	8	37	54	10 834	Hohenlohekreis
24	24	15	28	42	11 912	Schwäbisch Hall
29	26	18	35	47	13 204	Main-Tauber-Kreis
148	128	73	171	243	59 987	Region Heilbronn-Franken
29	26	12	35	47	12 328	Landkreise Heidenheim
36	35	23	43	63	17 217	Ostalbkreis
65	61	34	78	110	29 545	Region Ostwürttemberg
424	396	238	500	730	189 334	Regierungsbezirk Stuttgart
1	2	1	1	4	750	Stadtkreise Baden-Baden
1	1	–	1	2	551	Karlsruhe
59	53	36	65	97	24 725	Landkreise Karlsruhe
18	18	12	21	33	8 525	Rastatt
79	74	49	88	136	34 551	Region Mittlerer Oberrhein
3	3	1	6	5	1 330	Stadtkreise Heidelberg
7	7	5	8	11	2 434	Mannheim
27	28	18	34	52	13 884	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
45	47	25	58	91	25 938	Rhein-Neckar-Kreis
82	85	48	106	159	43 586	Region Rhein-Neckar ¹⁾
4	3	2	4	5	1 200	Stadtkreis Pforzheim
29	31	20	36	55	15 043	Landkreise Calw
34	33	20	43	62	15 793	Enzkreis
25	24	17	27	42	12 708	Freudenstadt
92	91	59	110	163	44 744	Region Nordschwarzwald
253	248	156	304	458	122 881	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	10	30	17	108	62	14 403
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	50	70	59	162	132	37 395
Emmendingen	41	86	56	150	154	47 655
Ortenaukreis	83	149	104	284	277	70 037
Region Südlicher Oberrhein	184	335	235	704	625	169 490
Landkreise						
Rottweil	31	50	36	82	91	23 809
Schwarzwald-Baar-Kreis	12	16	9	28	28	7 122
Tuttlingen	22	21	18	27	39	10 034
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	65	87	63	137	157	40 965
Landkreise						
Konstanz	32	63	48	117	112	28 386
Lörrach	28	122	69	224	196	52 548
Waldshut	50	57	35	102	104	27 583
Region Hochrhein-Bodensee	110	242	151	443	412	108 517
Regierungsbezirk Freiburg	359	664	449	1 284	1 193	318 972
Landkreise						
Reutlingen	36	47	33	72	82	22 034
Tübingen	39	58	33	91	106	28 161
Zollernalbkreis	30	34	28	45	58	16 241
Region Neckar-Alb	105	139	94	208	246	66 436
Stadtkreis						
Ulm	19	31	19	49	54	13 194
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	36	35	23	47	61	17 071
Biberach	65	125	63	258	226	57 445
Region Donau-Iller ¹⁾	120	191	105	354	341	87 710
Landkreise						
Bodenseekreis	35	78	47	128	139	36 517
Ravensburg	69	143	112	350	236	65 420
Sigmaringen	39	51	29	159	98	23 927
Region Bodensee-Oberschwaben	143	272	188	637	474	125 864
Regierungsbezirk Tübingen	368	602	387	1 199	1 061	280 010
Baden-Württemberg	1 584	2 587	1 659	4 862	4 660	1 229 572

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2024

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
6	6	4	8	11	2 945	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
34	27	15	35	51	15 172	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
31	30	20	35	54	16 242	Emmendingen
59	57	40	72	101	30 535	Ortenaukreis
130	120	79	150	217	64 894	Region Südlicher Oberrhein
24	21	13	28	37	9 753	Landkreise Rottweil
9	8	4	12	15	3 645	Schwarzwald-Baar-Kreis
22	21	18	27	39	10 034	Tuttlingen
55	50	35	67	90	23 432	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23	24	15	30	44	11 665	Landkreise Konstanz
15	15	8	20	28	7 520	Lörrach
44	37	21	50	68	19 165	Waldshut
82	76	45	100	140	38 350	Region Hochrhein-Bodensee
267	245	158	317	447	126 676	Regierungsbezirk Freiburg
31	30	22	39	52	14 411	Landkreise Reutlingen
32	34	20	40	63	17 469	Tübingen
29	29	21	37	51	14 132	Zollernalbkreis
92	93	64	116	166	46 012	Region Neckar-Alb
15	18	13	16	32	8 474	Stadtkreis Ulm
33	30	19	38	53	13 986	Landkreise Alb-Donau-Kreis
50	50	37	59	89	24 133	Biberach
98	98	69	113	174	46 593	Region Donau-Iller ¹⁾
22	24	16	26	42	11 698	Landkreise Bodenseekreis
42	48	36	55	79	22 423	Ravensburg
32	30	22	39	52	13 989	Sigmaringen
96	102	74	120	174	48 110	Region Bodensee-Oberschwaben
286	293	207	349	514	140 715	Regierungsbezirk Tübingen
1 230	1 182	759	1 470	2 149	579 606	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 1. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	16	289	450	8	8	152 509
Landkreise						
Böblingen	16	135	216	2	4	29 645
Esslingen	22	431	502	1	1	100 140
Göppingen	17	79	117	3	5	27 545
Ludwigsburg	13	220	240	3	2	38 061
Rems-Murr-Kreis	11	44	86	1	1	18 828
Region Stuttgart	95	1 198	1 611	18	19	366 728
Stadtkreis						
Heilbronn	3	115	151	–	–	25 412
Landkreise						
Heilbronn	17	133	194	11	11	24 295
Hohenlohekreis	15	155	168	6	5	25 521
Schwäbisch Hall	23	205	316	1	2	46 552
Main-Tauber-Kreis	7	128	152	–	–	19 351
Region Heilbronn-Franken	65	736	980	18	18	141 131
Landkreise						
Heidenheim	8	40	52	–	–	6 574
Ostalbkreis	27	229	244	–	–	35 073
Region Ostwürttemberg	35	269	295	–	–	41 647
Regierungsbezirk Stuttgart	195	2 201	2 887	36	38	549 506
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	9	420	749	–	–	312 643
Landkreise						
Karlsruhe	21	79	125	43	23	19 797
Rastatt	2	17	26	–	–	8 200
Region Mittlerer Oberrhein	32	516	900	43	23	340 640
Stadtkreise						
Heidelberg	4	17	32	–	–	8 809
Mannheim	10	227	293	–	–	22 303
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	20	58	92	–	–	11 263
Rhein-Neckar-Kreis	18	345	409	1	1	55 031
Region Rhein-Neckar ¹⁾	52	647	826	1	1	97 406
Stadtkreis						
Pforzheim	4	37	56	–	–	14 932
Landkreise						
Calw	10	441	357	4	7	61 273
Enzkreis	8	41	67	–	–	6 883
Freudenstadt	14	129	161	–	–	34 381
Region Nordschwarzwald	36	648	641	4	7	117 469
Regierungsbezirk Karlsruhe	120	1 810	2 366	48	31	555 515

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2024**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	3	26	62	–	–	13 912
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	23	488	451	19	13	51 377
Emmendingen	10	81	111	2	3	15 122
Ortenaukreis	43	399	449	9	13	81 336
Region Südlicher Oberrhein	79	994	1 073	30	29	161 747
Landkreise						
Rottweil	16	60	76	1	3	11 412
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	56	79	–	–	7 954
Tuttlingen	17	129	151	–	–	32 084
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	53	245	306	1	3	51 450
Landkreise						
Konstanz	19	110	176	3	6	30 891
Lörrach	12	91	169	–	–	47 917
Waldshut	29	208	323	–	–	46 102
Region Hochrhein-Bodensee	60	409	668	3	6	124 910
Regierungsbezirk Freiburg	192	1 649	2 046	34	37	338 107
Landkreise						
Reutlingen	14	86	131	1	1	20 684
Tübingen	7	87	221	–	–	23 206
Zollernalbkreis	6	116	177	1	2	18 913
Region Neckar-Alb	27	289	528	2	2	62 803
Stadtkreis						
Ulm	10	91	105	154	77	45 129
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	22	64	100	12	9	11 341
Biberach	29	224	272	1	1	24 620
Region Donau-Iller ¹⁾	61	379	477	167	87	81 090
Landkreise						
Bodenseekreis	14	73	98	–	–	16 123
Ravensburg	35	114	191	–	–	28 083
Sigmaringen	13	48	91	5	6	10 312
Region Bodensee-Oberschwaben	62	235	380	5	6	54 518
Regierungsbezirk Tübingen	150	902	1 384	174	95	198 411
Baden-Württemberg	657	6 562	8 684	292	201	1 641 539

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2024 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	885	3 584	3 954	1 227	1 223	775 788
2	Wohngebäude zusammen	620	649	386	1 218	1 210	324 247
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	489	391	242	489	723	196 541
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	106	64	176	197	53 373
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	138	72	440	267	67 833
6	Wohnheime	1	14	8	113	23	6 500
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	111	55	365	218	55 045
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	5	17	3	122	41	8 153
9	Unternehmen	61	127	64	374	239	60 599
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	55	117	60	357	221	55 619
11	Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
12	Sonstige Unternehmen	6	10	4	17	18	4 980
13	Private Haushalte	551	495	308	692	913	249 996
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	12	30	17	5 499
15	Nichtwohngebäude zusammen	265	2 934	3 569	9	14	451 541
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	3	6	—	—	6 900
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	82	156	—	—	43 574
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	199	296	—	—	14 478
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	174	2 533	2 922	8	12	312 130
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	616	722	1	3	91 599
21	Handels- und Lagergebäude	94	1 726	1 809	6	9	184 135
22	Hotels und Gaststätten	6	7	15	—	—	4 257
23	Sonstige Nichtwohngebäude	19	116	189	1	2	74 459
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	129	212	1	2	87 776
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	26	144	251	—	—	97 066
26	Unternehmen	187	2 681	3 130	5	8	332 420
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	51	190	276	—	—	12 932
28	Produzierendes Gewerbe	79	758	1 072	1	3	113 953
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	57	1 733	1 782	4	5	205 535
	darunter						
30	Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
31	Private Haushalte	44	82	139	4	6	11 336
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	27	49	—	—	10 719

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2024
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	1 584	—	284	361	86	183	17	653	—
Rauminhalt (1 000 m³)	2 587	—	848	599	199	242	40	660	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 229 572	—	406 468	275 677	82 589	114 184	17 818	332 836	—
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	990	—	113	201	40	118	10	508	—
Rauminhalt (1 000 m³)	882	—	116	204	34	111	10	408	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	433 512	—	59 685	95 546	14 797	52 963	5 210	205 311	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	240	—	33	63	6	32	2	104	—
Rauminhalt (1 000 m³)	300	—	50	82	7	37	3	121	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	146 094	—	24 369	37 931	3 461	17 614	1 250	61 469	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	348	—	135	97	38	32	5	41	—
Rauminhalt (1 000 m³)	1 364	—	656	313	145	91	27	132	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	625 926	—	306 374	142 200	58 431	41 507	11 358	66 056	—
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	6	—	3	—	2	1	—	—	—
Rauminhalt (1 000 m³)	41	—	25	—	13	3	—	—	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	24 040	—	16 040	—	5 900	2 100	—	—	—
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	657	185	230	22	9	9	2	199	1
Rauminhalt (1 000 m³)	6 562	1 682	3 990	60	50	21	4	755	0
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 641 539	221 824	1 163 218	20 241	26 475	5 306	965	203 455	55
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	6	—	5	—	—	—	—	1	—
Rauminhalt (1 000 m³)	115	—	111	—	—	—	—	4	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	86 011	—	79 111	—	—	—	—	6 900	—
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	55	3	32	2	4	—	—	14	—
Rauminhalt (1 000 m³)	640	5	545	13	21	—	—	56	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	462 182	2 495	406 969	7 557	11 392	—	—	33 769	—
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	133	49	18	—	—	2	—	64	—
Rauminhalt (1 000 m³)	469	238	63	—	—	5	—	163	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	36 070	17 230	6 054	—	—	522	—	12 264	—
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	409	126	158	16	3	6	2	97	1
Rauminhalt (1 000 m³)	4 957	1 421	3 060	36	14	15	4	406	0
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	825 589	194 682	544 095	7 347	7 970	4 584	965	65 891	55
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	109	30	53	5	—	1	—	20	—
Rauminhalt (1 000 m³)	1 892	670	1 075	13	—	5	—	129	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	339 371	90 646	215 469	2 586	—	1 335	—	29 335	—
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	196	77	60	3	—	2	1	52	1
Rauminhalt (1 000 m³)	2 534	568	1 717	9	—	8	4	228	0
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	322 867	65 308	230 887	1 802	—	1 930	890	21 995	55
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	12	1	5	1	—	—	—	5	—
Rauminhalt (1 000 m³)	40	1	31	3	—	—	—	6	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	16 687	714	11 300	1 130	—	—	—	3 543	—
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	54	7	17	4	2	1	—	23	—
Rauminhalt (1 000 m³)	382	18	211	11	15	1	—	126	—
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	231 687	7 417	126 989	5 337	7 113	200	—	84 631	—

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2024

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	1 584	1	30	14	160	66
2	darin: Wohnungen	4 862	6	158	14	1 067	308
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	990	—	14	14	91	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	—	1	—	15	13
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	1	14	—	54	27
6	Wohnheime	6	—	1	—	—	—
7	darin: Wohnungen	209	—	44	—	—	—
8	Nichtwohngebäude zusammen	657	3	21	14	60	25
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	6	—	—	—	3	—
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	55	1	2	—	14	8
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	133	—	—	—	—	—
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	409	2	16	10	29	13
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	109	2	8	2	14	5
14	Handelsgebäude	23	—	1	—	1	—
15	Warenlagergebäude	173	—	6	6	8	4
16	Hotels und Gaststätten	12	—	—	1	—	3
17	Sonstige Nichtwohngebäude	54	—	3	4	14	4
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	1 584	—	7	39	—	1
19	darin: Wohnungen	4 862	—	59	150	—	1
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	990	—	1	16	—	1
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	—	—	10	—	—
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	—	6	13	—	—
24	Wohnheime	6	—	—	—	—	—
25	darin: Wohnungen	209	—	—	—	—	—
26	Nichtwohngebäude zusammen	657	1	—	7	1	—
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	6	—	—	—	—	—
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	55	—	—	1	1	—
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	133	1	—	—	—	—
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	409	—	—	6	—	—
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	109	—	—	2	—	—
32	Handelsgebäude	23	—	—	1	—	—
33	Warenlagergebäude	173	—	—	3	—	—
34	Hotels und Gaststätten	12	—	—	—	—	—
35	Sonstige Nichtwohngebäude	54	—	—	—	—	—

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
1 261	—	44	6	1	—	1	45	1 378	1
3 209	—	75	13	11	—	1	178	3 616	2
809	—	33	2	—	—	1	28	870	3
202	—	7	2	—	—	—	1	224	4
245	—	4	2	1	—	—	15	279	5
5	—	—	—	—	—	—	1	5	6
165	—	—	—	—	—	—	44	165	7
156	1	17	4	—	3	353	38	203	8
3	—	—	—	—	—	—	—	3	9
25	—	2	—	—	2	1	3	35	10
1	—	3	—	—	—	129	—	4	11
105	1	12	3	—	—	218	28	134	12
41	—	6	1	—	—	30	12	53	13
21	—	—	—	—	—	—	1	21	14
25	1	4	1	—	—	118	12	35	15
6	—	1	1	—	—	—	1	11	16
22	—	—	1	—	1	5	7	27	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
2	134	164	1	—	—	1 236	46	302	18
2	572	218	1	—	—	3 859	209	794	19
									20
2	73	126	1	—	—	770	17	203	21
—	21	30	—	—	—	179	10	51	22
—	38	8	—	—	—	283	19	46	23
—	2	—	—	—	—	4	—	2	24
—	157	—	—	—	—	52	—	157	25
1	28	9	—	—	2	608	8	38	26
—	—	—	—	—	—	6	—	—	27
—	5	—	—	—	—	48	1	5	28
—	—	—	—	—	—	132	1	—	29
1	20	6	—	—	2	374	6	27	30
1	9	4	—	—	—	93	2	14	31
—	3	—	—	—	1	18	1	3	32
—	4	1	—	—	1	164	3	5	33
—	2	1	—	—	—	9	—	3	34
—	3	3	—	—	—	48	—	6	35