

# Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



\*F II 2 - j/61  
Teil 2

## Sozialstatistik

15. Oktober 1962

Baufertigstellungen im Jahr 1961

Strukturdaten für das Land und die Regierungsbezirke

### Allgemeines zur Bautätigkeit

Im Jahr 1961 wurden in Baden-Württemberg 31 698 Wohngebäude fertiggestellt; dies entspricht einer Zunahme von 2% gegenüber dem Vorjahr. Die Zuwachsrate hatte im Vorjahr 3% betragen. Unter den Regierungsbezirken ragte Südwürttemberg-Hohenzollern durch eine besonders lebhafte Bautätigkeit hervor, und zwar mit einer Steigerung von nahezu 10% gegenüber dem Vorjahr. Die rückläufige Tendenz in Nordbaden hielt weiterhin an. Nordwürttemberg konnte das Ergebnis des Vorjahres nicht ganz erreichen; auch in Südbaden hatte sich die Entwicklung verlangsamt (+2%).

Im Nichtwohnbau ging die Zahl der Fertigstellungen von Gebäuden gegenüber dem Vorjahr um 5% zurück. Der Rückgang erstreckte sich auf die nördlichen Landesteile und Südbaden. In Südwürttemberg-Hohenzollern jedoch erhöhte sich die Zahl der fertiggestellten Nichtwohngebäude um nahezu 3%.

Bezugsfertig wurden im Jahr 1961 insgesamt 83 776 Wohnungen; das sind 1,4% mehr als im Vorjahr. Über dem Durchschnitt lagen die württembergischen Landesteile, und zwar Südwürttemberg-Hohenzollern mit einer Quote von mehr als 8% und Nordwürttemberg mit mehr als 3%. In Nordbaden betrug der Rückgang der Zahl der fertiggestellten Wohnungen 6%. Die Entwicklung in Südbaden entsprach etwa dem Landesdurchschnitt. Wie im Vorjahr wurden 86% aller Wohnungen im Neubau und Wiederaufbau bezugsfertig.

Die Zahl der fertiggestellten Wohnräume lag mit 347 874 um 2,4% über dem Vorjahresergebnis. Da die Zahl der Räume stärker gestiegen ist als die der Wohnungen, ergibt sich eine Vergrößerung der Wohnungen von 4,2 auf 4,3 Räume je Wohnung. Dem entspricht auch eine Erhöhung der durchschnittlichen Wohnfläche um 2,2 qm auf 76,9 qm. Die Wohnfläche je Wohnraum stieg von 17,6 qm auf 17,9 qm im Landesdurchschnitt. In den Regierungsbezirken wies Nordbaden wieder die größten Räume, aber die geringste Raumzahl je Wohnung auf; für die Wohnfläche je Wohnung errechnet sich daraus die niederste Zahl von allen Regierungsbezirken. In Südwürttemberg-Hohenzollern wurden, verglichen mit den übrigen Regierungsbezirken, die kleinsten Wohnräume gebaut. Bei einer Raumzahl von 4,7 Räumen je Wohnung resultiert jedoch daraus die größte Wohnfläche im Hinblick auf alle Regierungsbezirke mit 82,0 qm je Wohnung. In Nordwürttemberg und Südbaden waren die Verhältnisse ausgeglichener, wobei die Zahl der Räume je Wohnung sich mit dem Landesdurchschnitt deckte. Infolgedessen führte in Nordwürttemberg die kleinere Wohnfläche je Wohnraum zu einer kleineren Wohnfläche je Wohnung gegenüber Südbaden.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

*Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.*

## Bautätigkeit nach Bauherren und Gebäudearten

Von den 31 698 Wohngebäuden wurden nahezu 79% von privaten Bauherren und etwas mehr als 16% von Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen errichtet. Bezogen auf die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in ganzen Wohngebäuden streuen die Anteile zwischen 69% und 23%. Die privaten Bauherren bevorzugten wie immer Gebäude mit kleiner Wohnungszahl, während von den Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen überwiegend Mehrfamilienhäuser gebaut wurden. Insgesamt waren 84% aller Wohngebäude Einfamilienhäuser; davon etwas mehr als die Hälfte mit nur einer Wohnung, der Rest mit zwei Wohnungen. Unter den Mehrfamilienhäusern mit drei und mehr Wohnungen befanden sich 641 Gebäude mit 10 und mehr Wohnungen.

## Die Verteilung der Wohnungen nach der Raumzahl

Von den im Jahr 1961 fertiggestellten 83 776 Wohnungen waren nahezu drei Fünftel Drei- oder Vierraumwohnungen und mehr als ein Drittel (35,1%) Wohnungen mit fünf und mehr Räumen. Der Anteil der letzteren hatte im Vorjahr nur 31,5% betragen. In allen Regierungsbezirken stand die Vierraumwohnung an erster Stelle. Der Anteil der Wohnungen mit fünf und mehr Räumen war in Südwürttemberg-Hohenzollern doppelt so hoch wie in Nordbaden. Hier betrug der Anteil der kleineren Wohnungen mit ein bis drei Räumen mehr als 37%, in Südwürttemberg-Hohenzollern dagegen nur knapp 14%. In den Regierungsbezirken Nordwürttemberg und Südbaden überwogen die Wohnungen mit fünf und mehr Räumen gegenüber den kleineren.

## Ausstattung der Wohnungen

Von den im Jahr 1961 bezugsfertig gewordenen Wohnungen wurden 70 207 in Wohngebäuden durch Neubau oder Wiederaufbau errichtet. Davon besaßen rund 71% Ofenheizung (1960 = 77%). Bei 95% aller Wohnungen war nach den Bauplänen ein Bad vorgesehen (im Vorjahr 94%). Sowohl in bezug auf Zentralheizungsanlagen als auch auf den Einbau von Bädern lagen die Prozentzahlen in den badischen Landesteilen höher als in den württembergischen.

## Anteil des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaus

Im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau wurden 9038 Wohngebäude fertiggestellt. Dies entspricht einem Anteil von nahezu 29% aller Fertigstellungen. Über diesem Landesdurchschnitt lag nur die Quote Nordwürttembergs mit 30%; in Südwürttemberg-Hohenzollern betrug sie 28%, in Nord- und Südbaden je 27%.

In Wohn- und Nichtwohnbauten wurden insgesamt 23 933 Wohnungen mit öffentlichen Mitteln gefördert, darunter 23 479 Wohnungen im Neu- und Wiederaufbau.

Die Wohnfläche vergrößerte sich von 70,0 qm auf 72,5 qm. Der Abstand zu den Zahlen der allgemeinen Bautätigkeit, in denen die Zahlen des sozialen Wohnungsbaus enthalten sind, verkürzte sich, betrug aber immer noch 4,4 qm. Abgesehen von diesem Unterschied entsprachen die Verhältnisse in den Regierungsbezirken bezüglich Wohnungs- und Wohnraumgröße im großen und ganzen denen der allgemeinen Bautätigkeit.

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1955-1961

a) Rohzugang an Wohn- und Nichtwohngebäuden  
- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude -  
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude							Nichtwohngebäude						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	28 781	29 507	28 186	26 950	30 187	31 080	31 698	15 013	17 076	17 977	18 474	20 747	15 154	14 391
Nordwürttemberg	12 764	13 193	12 568	11 953	12 694	13 124	13 089	6 292	7 140	7 418	7 585	8 673	5 927	5 376
Nordbaden	6 659	6 557	6 185	5 688	6 606	6 376	6 328	3 926	3 704	4 071	4 154	4 291	3 221	3 066
Südbaden	4 576	4 611	4 351	4 647	5 079	5 718	5 842	3 139	3 367	3 357	3 522	4 005	3 210	3 079
Südwestfalen- Hohenzollern	4 782	5 146	5 082	4 662	5 808	5 862	6 439	2 656	2 865	3 131	3 213	3 778	2 796	2 870

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten  
überhaupt, sowie im Neubau und Wiederaufbau  
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Zugang durch Neubau und Wiederaufbau						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	81 336	79 601	75 163	69 736	80 909	82 612	83 776	73 350	70 986	66 110	60 332	69 880	70 902	71 725
Nordwürttemberg	35 412	35 858	33 807	30 411	33 354	34 529	35 696	32 187	32 352	30 095	26 606	28 956	29 852	30 808
Nordbaden	22 316	20 655	19 233	17 555	21 017	20 065	18 842	20 326	18 632	17 167	15 584	18 823	17 851	16 534
Südbaden	12 995	12 793	11 588	12 175	14 216	15 554	15 719	11 545	11 246	9 946	10 308	11 958	13 017	13 331
Südwestfalen- Hohenzollern	10 613	10 295	10 535	9 595	12 322	12 464	13 519	9 292	8 756	8 902	7 834	10 143	10 182	11 052

c) Rohzugang an Wohnräumen  
in Wohn- und Nichtwohnbauten  
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Rohzugang an Wohnräumen <sup>1)</sup>						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	317 552	314 758	297 448	282 889	329 708	339 607	347 874
Nordwürttemberg	142 193	146 215	137 812	127 279	140 014	145 984	150 051
Nordbaden	78 591	72 811	67 750	63 315	77 157	74 511	72 124
Südbaden	51 322	50 776	46 699	49 992	58 851	64 525	65 922
Südwestfalen- Hohenzollern	45 446	44 956	45 187	42 303	53 686	54 587	59 777

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche  
je Wohnung und je Wohnraum in Wohngebäuden  
- Neubau und Wiederaufbau -  
nach Baujahren

Land Regierungs- bezirk	Räume je Wohnung							Wohnfläche je Wohnung (qm)							Wohnfläche je Wohnraum (qm)						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden- Württemberg	3,9	4,0	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	63,9	66,3	67,6	70,6	72,2	74,7	76,9	16,4	16,7	16,8	17,1	17,3	17,6	17,9
Nord- württemberg	4,0	4,1	4,1	4,3	4,3	4,4	4,3	63,5	66,3	67,6	70,7	72,4	74,6	75,8	15,8	16,2	16,4	16,6	16,8	17,1	17,4
Nordbaden	3,5	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9	61,3	62,6	63,1	65,8	68,2	70,2	73,7	17,4	17,7	17,7	17,9	18,3	18,5	18,8
Südbaden	4,0	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,3	66,9	67,7	70,0	72,6	74,4	77,5	79,5	16,9	16,9	17,0	17,3	17,5	17,9	18,3
Südwestfalen- Hohenzollern	4,3	4,4	4,4	4,6	4,6	4,6	4,7	67,6	72,3	73,6	77,3	76,2	79,6	82,0	15,9	16,3	16,6	16,9	16,7	17,3	17,4

1) Mit 6 und mehr qm. - 2) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.

2. Rohzugang an Wohngebäuden im Jahr 1961  
nach Bauherren und nach Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Wohnungen	Brutto- wohn- fläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM
		1	2	3 und 4	5 bis 9	10 und mehr				
		Wohnungen								

Baden-Württemberg										
Insgesamt	31 698	14 077	12 482	2 296	2 202	641	70 605	5 432 177	30 320,4	2 244 042,5
Davon										
Behörden und Verwaltungen	340	138	64	39	64	35	1 372	93 063	490,4	38 903,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 143	2 142	1 557	193	948	303	16 585	1 125 320	5 623,3	408 490,1
Freie Wohnungsunternehmen	606	391	69	29	92	25	1 722	120 239	610,5	47 226,8
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	632	248	72	96	175	41	2 488	180 450	959,4	77 345,4
Private Haushalte	24 977	11 158	10 720	1 939	923	237	48 438	3 913 105	22 636,8	1 672 077,0
darunter										
Selbständig Berufstätige	7 565	3 218	2 649	912	609	177	18 257	1 500 596	8 919,0	670 460,6
Beamte und Angestellte	5 853	3 054	2 351	341	91	16	9 616	849 840	4 758,8	365 673,6
Arbeiter	8 197	3 762	4 120	291	21	3	13 073	986 320	5 785,4	394 524,7

Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	13 089	5 244	5 345	1 217	1 067	216	30 328	2 298 033	12 720,7	967 134,6
Davon										
Behörden und Verwaltungen	101	33	19	15	20	14	474	27 672	149,0	11 115,1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 206	819	738	94	439	116	7 320	503 260	2 484,8	186 521,4
Freie Wohnungsunternehmen	364	223	49	20	61	11	1 019	67 822	346,9	26 712,2
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	295	156	23	36	65	15	994	71 648	384,8	31 538,2
Private Haushalte	10 123	4 013	4 516	1 052	482	60	20 521	1 627 631	9 355,2	711 247,7
darunter										
Selbständig Berufstätige	3 100	1 106	1 168	474	306	46	7 782	620 480	3 682,3	280 640,0
Beamte und Angestellte	2 249	1 111	906	188	43	1	3 784	330 299	1 837,9	145 682,5
Arbeiter	3 331	1 415	1 743	162	11	-	5 478	413 540	2 408,4	172 379,8

Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	6 328	2 284	2 873	453	461	257	16 251	1 197 685	6 641,4	456 004,3
Davon										
Behörden und Verwaltungen	63	34	10	3	10	6	226	17 089	90,6	7 529,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 047	357	378	32	170	110	3 881	252 096	1 285,0	86 336,4
Freie Wohnungsunternehmen	60	46	4	2	1	7	187	14 198	74,2	5 636,5
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	84	14	12	9	38	11	466	33 422	187,8	13 515,0
Private Haushalte	5 074	1 833	2 469	407	242	123	11 491	880 880	5 003,8	342 987,2
darunter										
Selbständig Berufstätige	1 391	511	457	171	161	91	4 414	341 249	1 946,0	141 006,1
Beamte und Angestellte	1 320	559	640	75	33	13	2 464	205 993	1 156,1	80 927,9
Arbeiter	1 697	561	1 045	82	6	3	2 974	212 538	1 227,1	74 591,1

Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	5 842	2 514	2 442	339	411	136	13 181	1 047 444	5 733,2	434 315,7
Davon										
Behörden und Verwaltungen	98	24	22	11	30	11	473	33 629	173,7	14 064,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	786	269	251	28	172	66	2 922	198 178	970,9	71 730,2
Freie Wohnungsunternehmen	103	79	2	-	18	4	290	21 413	103,7	8 014,6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	125	32	26	21	39	7	494	37 457	192,7	16 619,3
Private Haushalte	4 730	2 110	2 141	279	152	48	9 002	756 767	4 292,2	323 887,6
darunter										
Selbständig Berufstätige	1 485	652	532	156	109	36	3 500	301 482	1 750,5	135 998,5
Beamten und Angestellte	1 174	624	494	44	10	2	1 845	169 066	933,8	73 020,8
Arbeiter	1 420	582	806	30	2	-	2 299	177 127	1 009,5	68 284,2

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	6 439	4 035	1 822	287	263	32	10 845	889 015	5 225,1	386 587,9
Davon										
Behörden und Verwaltungen	78	47	13	10	4	4	199	14 673	77,1	6 194,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 104	697	190	39	167	11	2 462	171 786	882,6	63 902,1
Freie Wohnungsunternehmen	79	43	14	7	12	3	226	16 806	85,7	6 863,5
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	128	46	11	30	33	8	534	37 923	194,1	15 672,9
Private Haushalte	5 050	3 202	1 594	201	47	6	7 424	647 827	3 985,6	293 954,5
darunter										
Selbständig Berufstätige	1 589	949	492	111	33	4	2 561	237 385	1 540,2	112 816,0
Beamten und Angestellte	1 110	760	311	34	5	-	1 523	144 482	831,0	66 042,4
Arbeiter	1 749	1 204	526	17	2	-	2 322	183 115	1 140,4	79 269,6

3. Rohzugang an Nichtwohngebäuden im Jahr 1961  
nach Bauherren und Gebäudearten

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Wohnungen	Brutto- wohn- fläche qm	Nutzfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
Baden-Württemberg						
Insgesamt	14 391	1 553	212 388	4 701 875	24 316,6	1 301 366,1
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	362	173	97 302	229 849	1 446,7	138 767,2
Bürogebäude	335	221	20 455	266 779	1 389,0	137 412,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 544	20	2 009	885 380	4 017,8	90 617,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	5 560	882	74 216	2 460 288	13 186,9	588 782,8
Sonstige Nichtwohngebäude	3 590	257	18 406	859 579	4 276,2	345 786,8
darunter Schulen	244	51	4 400	275 968	1 320,5	123 524,1
Nach Bauherren						
Behörden und Verwaltungen	1 497	367	86 099	965 558	5 270,2	485 228,0
Betriebe und Unternehmen	10 555	1 123	121 051	3 575 462	18 385,4	789 325,4
Private Haushalte	2 339	63	5 238	160 855	661,0	26 812,7
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	5 376	632	86 336	1 904 592	9 961,6	552 390,6
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	132	54	37 920	53 631	417,5	38 232,3
Bürogebäude	135	90	8 495	130 990	717,2	74 254,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 804	12	730	391 961	1 814,6	38 434,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 997	371	31 654	945 626	5 036,6	234 968,4
Sonstige Nichtwohngebäude	1 308	105	7 537	382 384	1 975,7	166 501,3
darunter Schulen	92	25	2 042	123 434	600,5	54 349,7
Nach Bauherren						
Behörden und Verwaltungen	494	155	28 989	384 388	2 194,1	209 461,6
Betriebe und Unternehmen	4 141	460	55 806	1 465 415	7 549,5	332 634,5
Private Haushalte	741	17	1 541	54 789	218,0	10 294,5
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	3 066	370	56 573	1 006 456	5 376,2	275 826,1
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	49	47	31 317	31 808	289,5	25 806,0
Bürogebäude	94	59	5 518	60 635	302,0	27 261,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	811	2	539	148 171	687,4	15 650,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 212	204	15 011	595 473	3 246,9	139 600,6
Sonstige Nichtwohngebäude	900	58	4 188	170 369	850,4	67 508,2
darunter Schulen	45	3	215	52 160	256,0	25 025,8
Nach Bauherren						
Behörden und Verwaltungen	298	91	33 162	175 101	1 041,3	95 599,6
Betriebe und Unternehmen	1 962	260	22 175	776 828	4 103,5	172 708,3
Private Haushalte	806	19	1 236	54 527	231,4	7 518,2
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	3 079	286	39 771	882 271	4 394,3	234 044,8
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	81	38	18 656	47 594	299,9	29 324,6
Bürogebäude	61	39	3 173	45 334	226,9	21 933,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	873	5	562	154 333	639,4	15 662,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 255	153	13 528	492 232	2 573,0	120 997,3
Sonstige Nichtwohngebäude	809	51	3 852	142 778	655,1	46 127,7
darunter Schulen	55	17	1 548	47 477	216,0	20 641,4
Nach Bauherren						
Behörden und Verwaltungen	325	74	15 727	169 402	886,2	73 386,1
Betriebe und Unternehmen	2 224	200	22 892	681 479	3 387,1	155 633,1
Private Haushalte	530	12	1 152	31 390	121,0	5 025,6
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	2 870	265	29 708	908 556	4 584,5	239 104,6
Nach Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	100	34	9 409	96 816	439,8	45 404,3
Bürogebäude	45	33	3 269	29 820	142,9	13 963,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 056	1	178	190 915	876,4	20 871,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 096	154	14 023	426 957	2 330,4	93 216,5
Sonstige Nichtwohngebäude	573	43	2 829	164 048	795,0	65 649,6
darunter Schulen	52	6	595	52 897	248,0	23 507,2
Nach Bauherren						
Behörden und Verwaltungen	380	47	8 221	236 667	1 148,6	106 780,7
Betriebe und Unternehmen	2 228	203	20 178	651 740	3 345,3	128 349,5
Private Haushalte	262	15	1 309	20 149	90,6	3 974,4

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1961  
nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
			Räume einschl. Küche						
Baden-Württemberg									
Insgesamt	83 776	2 985	1 730	3 849	14 095	34 725	18 134	6 752	4 491
Davon									
Nichtwohnbauten	2 059	173	93	165	389	709	413	171	119
Wohnbauten	81 717	2 812	1 637	3 684	13 706	34 016	17 721	6 581	4 372
Davon									
Behörden und Verwaltungen	1 423	145	35	153	386	502	217	57	73
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	16 630	374	225	768	3 201	8 757	2 801	681	197
Freie Wohnungsunternehmen	1 734	176	154	65	220	749	480	53	13
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	2 610	153	120	104	464	1 261	479	140	42
Private Haushalte	59 320	1 964	1 103	2 594	9 435	22 747	13 744	5 650	4 047
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	35 696	1 457	987	1 384	4 961	14 902	9 059	2 753	1 650
Davon									
Nichtwohnbauten	824	54	32	47	137	302	196	70	40
Wohnbauten	34 872	1 403	955	1 337	4 824	14 600	8 863	2 683	1 610
Davon									
Behörden und Verwaltungen	487	59	18	94	121	179	46	11	18
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	7 340	128	99	206	1 192	4 128	1 358	307	50
Freie Wohnungsunternehmen	1 026	119	110	39	125	464	243	35	10
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 046	110	103	25	177	417	215	90	19
Private Haushalte	24 973	987	625	973	3 209	9 412	7 001	2 240	1 513
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	18 842	694	376	1 490	5 153	7 466	2 594	1 070	693
Davon									
Nichtwohnbauten	454	64	45	64	92	150	58	27	18
Wohnbauten	18 388	630	331	1 426	5 061	7 316	2 536	1 043	675
Davon									
Behörden und Verwaltungen	235	-	-	24	61	93	26	18	13
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	3 895	140	59	347	1 313	1 519	469	135	53
Freie Wohnungsunternehmen	191	13	13	13	33	76	45	9	2
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	485	4	3	18	136	271	42	9	6
Private Haushalte	13 582	473	256	1 024	3 518	5 357	1 954	872	601
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	15 719	623	299	657	2 528	6 841	3 048	1 343	1 003
Davon									
Nichtwohnbauten	403	30	9	27	98	128	73	42	26
Wohnbauten	15 316	593	290	630	2 430	6 713	2 975	1 301	977
Davon									
Behörden und Verwaltungen	495	75	9	27	148	167	110	18	16
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 927	95	67	149	552	1 566	439	112	42
Freie Wohnungsunternehmen	291	41	31	10	40	114	89	6	1
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	523	35	10	52	94	257	91	12	7
Private Haushalte	11 080	347	173	392	1 596	4 609	2 246	1 153	911
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	13 519	211	68	318	1 453	5 516	3 433	1 586	1 145
Davon									
Nichtwohnbauten	378	25	7	27	62	129	86	32	35
Wohnbauten	13 141	186	61	291	1 391	5 387	3 347	1 554	1 110
Davon									
Behörden und Verwaltungen	206	11	8	8	56	63	35	10	26
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 468	11	-	66	144	1 544	535	127	52
Freie Wohnungsunternehmen	226	3	-	3	22	95	103	3	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	556	4	4	9	57	316	131	29	10
Private Haushalte	9 685	157	49	205	1 112	3 369	2 543	1 385	1 022

5. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1961  
nach Bauherren und Wohnungsgrößen  
- Neubau und Wiederaufbau -

Gebäudeart Bauherr		Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
		ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
				Räume einschl. Küche						
Baden-Württemberg										
Insgesamt		71 725	2 611	1 601	3 119	11 658	30 720	15 602	5 463	3 562
Davon										
Nichtwohnbauten		1 518	139	84	129	263	518	322	120	82
Wohnbauten		70 207	2 472	1 517	2 990	11 395	30 202	15 280	5 343	3 480
Davon										
Behörden und Verwaltungen		1 355	142	33	144	377	478	203	53	67
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen		16 585	369	221	760	3 163	8 750	2 797	677	197
Freie Wohnungsunternehmen		1 722	170	149	64	216	749	478	53	13
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen		2 449	145	117	91	422	1 187	464	131	37
Private Haushalte		48 096	1 646	997	1 931	7 197	19 038	11 338	4 429	3 166
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt		30 908	1 301	928	1 115	4 037	13 232	7 952	2 237	1 307
Davon										
Nichtwohnbauten		621	36	26	35	93	225	166	48	28
Wohnbauten		30 187	1 265	902	1 080	3 944	13 007	7 786	2 189	1 279
Davon										
Behörden und Verwaltungen		472	59	18	94	118	171	43	10	18
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen		7 320	123	95	201	1 189	4 124	1 357	304	50
Freie Wohnungsunternehmen		1 019	117	109	38	121	464	242	35	10
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen		993	110	103	21	165	394	207	86	17
Private Haushalte		20 383	856	577	726	2 351	7 854	5 937	1 754	1 184
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt		16 534	605	340	1 287	4 568	6 700	2 175	884	580
Davon										
Nichtwohnbauten		358	60	44	60	66	113	46	20	9
Wohnbauten		16 176	545	296	1 227	4 502	6 587	2 129	864	571
Davon										
Behörden und Verwaltungen		223	-	-	22	58	90	24	17	12
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen		3 881	140	59	347	1 302	1 517	468	135	53
Freie Wohnungsunternehmen		187	9	9	13	33	76	45	9	2
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen		462	4	3	18	130	260	39	8	4
Private Haushalte		11 423	392	225	827	2 979	4 644	1 553	695	500
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt		13 331	552	279	496	2 040	6 092	2 607	1 056	761
Davon										
Nichtwohnbauten		283	24	8	18	60	96	53	27	21
Wohnbauten		13 048	528	271	478	1 980	5 996	2 554	1 029	740
Davon										
Behörden und Verwaltungen		463	72	7	20	145	158	104	16	13
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen		2 922	95	67	147	552	1 566	437	111	42
Freie Wohnungsunternehmen		290	41	31	10	40	114	88	6	1
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen		464	28	8	44	76	230	88	12	6
Private Haushalte		8 909	292	158	257	1 167	3 928	1 837	884	678
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt		11 052	153	54	221	1 013	4 696	2 868	1 286	914
Davon										
Nichtwohnbauten		256	19	6	16	44	84	57	25	24
Wohnbauten		10 796	134	48	205	969	4 612	2 811	1 261	890
Davon										
Behörden und Verwaltungen		197	11	8	8	56	59	32	10	24
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen		2 462	11	-	65	140	1 543	535	127	52
Freie Wohnungsunternehmen		226	3	-	3	22	95	103	3	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen		530	3	3	8	51	303	130	25	10
Private Haushalte		7 381	106	37	121	700	2 612	2 011	1 096	804

## 6. Rohzugang an Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1961

- Neubau und Wiederaufbau -

nach Gebäudegrößen, Wohnungsgrößen und Bauherren

Gebäudegröße Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	ins- gesamt	darunter mit Koch- nische	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Räume einschl. Küche									
Baden-Württemberg									
Insgesamt	70 207	2 472	1 517	2 990	11 395	30 202	15 280	5 343	3 480
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	13 985	49	-	12	355	2 344	4 186	3 972	3 116
Private Haushalte	2 142	2	-	-	5	360	982	608	187
Gebäude mit 2 Wohnungen	11 070	45	-	12	343	1 936	2 752	3 191	2 836
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	24 816	377	94	483	3 684	12 770	6 538	953	294
Private Haushalte	3 114	37	17	22	419	2 253	374	27	2
Gebäude mit 3 und 4 Wohnungen	21 296	329	77	443	3 227	10 340	6 021	913	275
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	7 499	307	133	440	1 189	3 416	1 996	270	55
Private Haushalte	691	8	2	30	55	466	120	11	7
Gebäude mit 5 und mehr Wohnungen	6 240	287	126	385	1 069	2 653	1 723	241	43
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	23 907	1 739	1 290	2 055	6 167	11 672	2 560	148	15
Private Haushalte	10 638	322	202	708	2 704	5 671	1 321	31	1
	9 490	985	794	1 091	2 558	4 109	842	84	12
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	30 187	1 265	902	1 080	3 944	13 007	7 786	2 189	1 279
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	5 195	3	-	2	91	676	1 779	1 520	1 127
Private Haushalte	819	-	-	-	5	56	433	277	48
Gebäude mit 2 Wohnungen	3 967	3	-	2	86	609	1 090	1 139	1 041
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	10 648	134	50	162	1 057	5 161	3 641	442	135
Private Haushalte	1 476	4	3	3	126	1 145	193	5	1
Gebäude mit 3 und 4 Wohnungen	8 990	128	47	154	909	3 917	3 400	436	127
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3 945	175	81	188	569	1 714	1 224	157	12
Private Haushalte	318	1	-	8	22	213	67	8	-
Gebäude mit 5 und mehr Wohnungen	3 378	170	79	171	513	1 376	1 089	138	12
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	10 399	953	771	728	2 227	5 456	1 142	70	5
Private Haushalte	4 707	118	92	190	1 036	2 710	664	14	1
	4 048	555	451	399	843	1 952	358	41	4
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	16 176	545	296	1 227	4 502	6 587	2 129	864	571
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	2 270	25	-	7	98	384	591	676	514
Private Haushalte	357	2	-	-	-	39	154	113	51
Gebäude mit 2 Wohnungen	1 819	23	-	7	97	334	398	535	448
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	5 714	104	22	156	1 578	2 989	803	132	34
Private Haushalte	756	24	14	14	235	421	58	13	1
Gebäude mit 3 und 4 Wohnungen	4 906	80	8	140	1 339	2 546	726	115	32
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1 457	40	18	110	309	740	230	32	18
Private Haushalte	119	1	1	-	18	92	5	2	1
Gebäude mit 5 und mehr Wohnungen	1 295	39	17	105	290	617	220	30	16
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	6 735	376	256	954	2 517	2 474	505	24	5
Private Haushalte	2 649	113	44	333	1 049	965	251	7	-
	3 403	250	200	575	1 253	1 147	209	15	4
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	13 048	528	271	478	1 980	5 996	2 554	1 029	740
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	2 502	14	-	-	66	345	665	764	662
Private Haushalte	269	-	-	-	-	14	112	101	42
Gebäude mit 2 Wohnungen	2 099	12	-	-	65	321	459	649	605
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	4 830	90	16	96	619	2 772	1 073	191	63
Private Haushalte	502	9	-	4	49	369	75	5	-
Gebäude mit 3 und 4 Wohnungen	4 230	72	16	81	564	2 369	957	183	60
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	1 124	65	24	97	167	546	241	38	11
Private Haushalte	105	1	1	16	13	59	15	1	-
Gebäude mit 5 und mehr Wohnungen	910	58	21	73	148	418	204	36	10
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	4 592	359	231	285	1 128	2 333	575	36	4
Private Haushalte	2 046	85	66	127	490	1 124	235	4	-
	1 670	150	121	103	390	820	217	16	3
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	10 796	134	48	205	969	4 612	2 811	1 261	890
Davon									
Gebäude mit 1 Wohnung									
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	4 018	7	-	3	100	939	1 151	1 012	813
Private Haushalte	697	-	-	-	-	251	283	117	46
Gebäude mit 2 Wohnungen	3 185	7	-	3	95	672	805	868	742
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3 624	49	6	69	430	1 848	1 021	188	62
Private Haushalte	380	-	-	1	9	318	48	4	-
Gebäude mit 3 und 4 Wohnungen	3 170	49	6	68	415	1 508	938	179	56
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	973	27	10	45	144	416	301	43	14
Private Haushalte	149	5	-	6	2	102	33	-	6
Gebäude mit 5 und mehr Wohnungen	657	20	9	36	118	242	210	37	5
darunter Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	2 181	51	32	88	295	1 409	338	18	1
Private Haushalte	1 236	6	-	58	129	872	171	6	-
	369	30	22	14	72	190	58	12	1

1) Einschließlich ländlicher Siedlungsunternehmen.



## 7. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden im Jahr 1961

- Neubau und Wiederaufbau -  
nach Bauherren

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten			
	insgesamt	darunter mit Kochnische	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad

Baden-Württemberg						
Insgesamt	70 207	2 472	66,5	4,1	28,4	1,0
Davon						
Behörden und Verwaltungen	1 355	142	46,4	23,8	29,0	0,8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	16 585	369	82,9	1,8	15,2	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	1 722	170	57,6	0,9	41,1	0,4
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	2 449	145	50,8	1,3	46,1	1,8
Private Haushalte	48 096	1 646	62,5	4,6	31,5	1,4

Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	30 187	1 265	68,3	4,6	26,0	1,1
Davon						
Behörden und Verwaltungen	472	59	46,2	35,4	17,0	1,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	7 320	123	78,8	2,2	19,0	0,0
Freie Wohnungsunternehmen	1 019	117	61,4	1,2	36,8	0,6
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	993	110	61,4	1,3	36,0	1,3
Private Haushalte	20 383	856	65,7	5,2	27,7	1,4

Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	16 176	545	64,3	3,1	31,5	1,1
Davon						
Behörden und Verwaltungen	223	-	46,7	4,0	49,3	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	3 881	140	88,6	2,1	9,1	0,2
Freie Wohnungsunternehmen	187	9	16,1	2,1	81,8	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	462	4	27,7	0,2	66,5	5,6
Private Haushalte	11 423	392	58,7	3,5	36,5	1,3

Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	13 048	528	60,6	3,4	35,0	1,0
Davon						
Behörden und Verwaltungen	463	72	42,5	23,5	33,5	0,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 922	95	80,2	0,7	19,0	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	290	41	65,2	-	34,8	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	464	28	30,8	1,7	66,8	0,7
Private Haushalte	8 909	292	56,5	3,5	38,7	1,3

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	10 796	134	71,9	5,1	22,1	0,9
Davon						
Behörden und Verwaltungen	197	11	55,8	19,3	24,4	0,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 462	11	89,3	2,0	8,7	0,0
Freie Wohnungsunternehmen	226	3	65,0	-	35,0	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	530	3	68,5	2,1	29,0	0,4
Private Haushalte	7 381	106	66,9	6,2	25,6	1,3

8. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Jahr 1961  
nach Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnräume						Außerdem Kleinwohn- räume unter 6 qm
	insgesamt	davon				Zimmer außerhalb von Wohnungen	
		Küchen		Zimmer innerhalb von Wohnungen mit			
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm		
Baden-Württemberg							
Insgesamt	347 874	31 528	44 628	232 662	27 432	11 624	1 106
Davon							
Nichtwohnbauten	12 975	790	1 018	5 670	641	4 856	50
Wohnbauten	334 899	30 738	43 610	226 992	26 791	6 768	1 056
Davon							
Behörden und Verwaltungen	5 580	621	645	3 769	416	129	8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	66 614	3 904	12 343	44 730	4 941	696	65
Freie Wohnungsunternehmen	6 858	282	1 276	4 586	606	108	6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	10 506	697	1 751	7 187	653	218	42
Private Haushalte	245 341	25 234	27 595	166 720	20 175	5 617	935
Regierungsbezirk Nordwürttemberg							
Insgesamt	150 051	8 515	23 852	98 136	14 077	5 471	419
Davon							
Nichtwohnbauten	5 256	243	499	2 273	338	1 903	23
Wohnbauten	144 795	8 272	23 353	95 863	13 739	3 568	396
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 782	205	221	1 110	182	64	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	30 015	738	6 470	19 804	2 584	419	21
Freie Wohnungsunternehmen	3 961	144	763	2 627	379	48	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	4 207	182	750	2 790	383	102	31
Private Haushalte	104 830	7 003	15 149	69 532	10 211	2 935	342
Regierungsbezirk Nordbaden							
Insgesamt	72 124	9 874	7 397	48 953	3 536	2 364	314
Davon							
Nichtwohnbauten	2 954	167	203	1 143	51	1 390	16
Wohnbauten	69 170	9 707	7 194	47 810	3 485	974	298
Davon							
Behörden und Verwaltungen	940	129	103	658	48	2	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	14 394	1 762	1 991	9 730	827	84	17
Freie Wohnungsunternehmen	735	40	138	512	45	-	6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 832	120	354	1 309	43	6	2
Private Haushalte	51 269	7 656	4 608	35 601	2 522	882	268
Regierungsbezirk Südbaden							
Insgesamt	65 922	7 874	6 320	45 529	3 844	2 355	197
Davon							
Nichtwohnbauten	2 632	219	136	1 146	101	1 030	6
Wohnbauten	63 290	7 655	6 184	44 383	3 743	1 325	191
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 977	191	225	1 439	77	45	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	11 545	976	1 853	8 080	537	99	21
Freie Wohnungsunternehmen	1 160	51	199	788	79	43	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	2 096	278	210	1 459	53	96	2
Private Haushalte	46 512	6 159	3 697	32 617	2 997	1 042	167
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern							
Insgesamt	59 777	5 265	7 059	40 044	5 975	1 434	176
Davon							
Nichtwohnbauten	2 133	161	180	1 108	151	533	5
Wohnbauten	57 644	5 104	6 879	38 936	5 824	901	171
Davon							
Behörden und Verwaltungen	881	96	96	562	109	18	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	10 660	428	2 029	7 116	993	94	6
Freie Wohnungsunternehmen	1 002	47	176	659	103	17	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	2 371	117	437	1 629	174	14	7
Private Haushalte	42 730	4 416	4 141	28 970	4 445	758	158

9. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten  
im Jahr 1961 nach Bauherren  
- Neubau und Wiederaufbau -

Gebäudeart Bauherr	Im Neubau und Wiederaufbau erstellte Wohnräume d a v o n						Außerdem Kleinwohn- räume unter 6 qm
	insgesamt	Küchen		Zimmer innerhalb von Wohnungen mit		Zimmer außerhalb von Wohnungen	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm		
Baden-Württemberg							
Insgesamt	312 139	27 724	41 390	210 457	24 154	8 414	820
Davon							
Nichtwohnbauten	10 097	567	812	4 315	483	3 920	31
Wohnbauten	302 042	27 157	40 578	206 142	23 671	4 494	789
Davon							
Behörden und Verwaltungen	5 336	589	624	3 616	397	110	8
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	66 449	3 894	12 322	44 670	4 923	640	64
Freie Wohnungsunternehmen	6 821	282	1 270	4 566	604	99	6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	9 883	625	1 679	6 796	619	164	38
Private Haushalte	213 553	21 767	24 683	146 494	17 128	3 481	673
Regierungsbezirk Nordwürttemberg							
Insgesamt	135 285	7 368	22 139	89 399	12 497	3 882	305
Davon							
Nichtwohnbauten	4 067	189	396	1 781	262	1 439	15
Wohnbauten	131 218	7 179	21 743	87 618	12 235	2 443	290
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 723	200	213	1 071	180	59	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	29 952	735	6 462	19 777	2 578	400	20
Freie Wohnungsunternehmen	3 937	144	758	2 615	379	41	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	3 973	168	715	2 660	362	68	29
Private Haushalte	91 633	5 932	13 595	61 495	8 736	1 875	239
Regierungsbezirk Nordbaden							
Insgesamt	65 908	8 952	6 977	44 933	3 141	1 905	226
Davon							
Nichtwohnbauten	2 494	116	182	899	38	1 259	11
Wohnbauten	63 414	8 836	6 795	44 034	3 103	646	215
Davon							
Behörden und Verwaltungen	905	121	102	632	48	2	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	14 355	1 757	1 984	9 711	819	84	17
Freie Wohnungsunternehmen	731	40	138	508	45	-	6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 751	105	353	1 254	39	-	2
Private Haushalte	45 672	6 813	4 218	31 929	2 152	560	185
Regierungsbezirk Südbaden							
Insgesamt	58 656	6 885	5 894	40 874	3 314	1 689	157
Davon							
Nichtwohnbauten	2 020	150	109	862	66	833	2
Wohnbauten	56 636	6 735	5 785	40 012	3 248	856	155
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 865	174	217	1 369	70	35	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	11 532	974	1 853	8 075	536	94	21
Freie Wohnungsunternehmen	1 151	51	198	784	77	41	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 888	244	192	1 314	52	86	1
Private Haushalte	40 200	5 292	3 325	28 470	2 513	600	132
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern							
Insgesamt	52 290	4 519	6 380	35 251	5 202	938	132
Davon							
Nichtwohnbauten	1 516	112	125	773	117	389	3
Wohnbauten	50 774	4 407	6 255	34 478	5 085	549	129
Davon							
Behörden und Verwaltungen	843	94	92	544	99	14	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	10 610	428	2 023	7 107	990	62	6
Freie Wohnungsunternehmen	1 002	47	176	659	103	17	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	2 271	108	419	1 568	166	10	6
Private Haushalte	36 048	3 730	3 545	24 600	3 727	446	117

1. Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse aus den Jahren 1955 - 1961

- Öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau -

(Kursivzahlen = Anteil des Rohzugangs im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau am gesamten Rohzugang)

a) Rohzugang an Wohngebäuden<sup>1)</sup>  
- Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude -  
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Wohngebäude						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	10 957 38,07	10 007 33,91	10 124 35,92	10 099 37,47	11 148 36,93	9 269 29,82	9 038 28,51
Nordwürttemberg	4 342 34,02	4 161 31,54	4 386 34,90	4 350 36,39	4 900 38,60	4 370 33,30	3 933 30,05
Nordbaden	2 688 40,37	2 145 32,71	2 208 35,70	2 136 37,55	2 322 35,15	1 761 27,62	1 736 27,43
Südbaden	2 238 48,91	1 836 39,82	1 668 38,33	1 964 42,26	1 839 36,21	1 502 26,27	1 589 27,20
Südwestfalen- Hohenzollern	1 689 35,32	1 865 36,24	1 862 36,64	1 649 35,37	2 087 35,93	1 636 27,91	1 780 27,64

b) Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten überhaupt, sowie im  
Neubau und Wiederaufbau nach Baujahren<sup>4)</sup>

Land Regierungsbezirk	Wohnungen insgesamt							Darunter Neubau und Wiederaufbau						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	36 068 44,34	31 839 40,00	30 881 41,09	28 077 40,26	31 924 39,46	26 220 37,74	23 933 28,57	34 994 47,71	31 188 43,94	30 230 45,73	27 373 45,37	31 199 44,65	25 618 36,13	23 479 32,73
Nordwürttemberg	14 185 40,06	14 169 39,51	13 683 40,47	11 791 38,77	13 590 40,74	12 389 35,88	10 963 30,71	13 879 43,12	13 939 43,09	13 444 44,67	11 477 43,14	13 320 46,00	12 140 40,67	10 785 35,01
Nordbaden	10 553 47,29	8 288 40,13	8 283 43,07	7 580 43,18	8 137 38,72	5 875 29,28	5 448 28,91	10 218 50,27	8 098 43,46	8 081 47,07	7 449 47,80	7 946 42,21	5 742 32,17	5 337 32,28
Südbaden	7 081 54,49	5 617 43,91	4 832 41,70	5 384 44,22	5 539 38,96	4 177 26,85	3 973 25,28	6 826 59,13	5 493 48,84	4 717 47,43	5 239 50,82	5 411 45,25	4 061 31,20	3 886 29,15
Südwestfalen- Hohenzollern	4 249 40,04	3 765 36,57	4 083 38,76	3 322 34,62	4 658 37,80	3 779 30,32	3 549 26,25	4 071 43,81	3 658 41,78	3 988 44,80	3 208 40,95	4 522 44,58	3 675 36,09	3 471 31,41

c) Rohzugang an Wohnräumen<sup>1) 2)</sup> in Wohn- und Nichtwohnbauten  
nach Baujahren

Land Regierungsbezirk	Rohzugang an Wohnräumen <sup>2)</sup>						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden-Württemberg	127 692 40,21	112 294 35,68	110 948 37,30	104 449 36,92	119 583 36,27	98 703 29,06	91 008 26,16
Nordwürttemberg	51 327 36,10	50 794 34,74	50 193 36,42	44 574 35,02	51 560 36,82	47 162 32,31	41 635 27,75
Nordbaden	33 734 42,92	26 238 36,04	26 404 38,97	25 168 39,75	27 448 35,57	20 294 27,24	19 113 26,50
Südbaden	25 891 50,45	20 359 40,10	18 148 38,86	20 739 41,48	21 511 36,55	16 045 24,87	15 405 23,37
Südwestfalen- Hohenzollern	16 740 36,83	14 903 33,75	16 203 35,86	13 968 33,02	19 084 35,51	15 202 27,85	14 855 24,85

d) Durchschnittliche Wohnungsgröße und durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung  
und je Wohnraum in Wohngebäuden<sup>1)</sup>  
- Neubau und Wiederaufbau - nach Baujahren

Land Regierungs- bezirk	Räume je Wohnung							Wohnfläche je Wohnung (qm)							Wohnfläche je Wohnraum (qm)						
	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961
Baden- Württemberg	3,8	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3	59,6	61,1	62,9	66,1	68,2	70,0	72,5	15,8	16,1	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0
Nord- württemberg	3,9	3,9	4,1	4,3	4,3	4,3	4,4	59,3	60,9	63,7	67,6	69,0	70,8	72,9	15,1	15,5	15,7	15,9	16,1	16,5	16,7
Nordbaden	3,4	3,4	3,4	3,5	3,7	3,7	3,8	56,8	57,9	58,5	60,6	64,7	65,1	67,8	16,8	17,1	17,2	17,3	17,7	17,8	18,0
Südbaden	3,8	3,8	4,0	4,1	4,1	4,3	4,3	63,2	62,3	64,2	66,9	69,5	72,2	74,5	16,5	16,3	16,2	16,6	16,8	17,0	17,3
Südwestfalen- Hohenzollern	4,1	4,3	4,3	4,5	4,5	4,5	4,6	62,0	67,4	67,4	72,6	70,7	72,7	76,0	15,0	15,7	15,8	16,0	15,9	16,3	16,6

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben. - 2) Mit 6 und mehr qm einschl. Küchen. - 3) Einschl. Umbau ganzer Gebäude. -  
4) Voll- und teilgeforderte Bauvorhaben.

2. Rohzugang an Wohngebäuden des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues <sup>1)</sup>  
im Jahr 1961 nach Bauherren und Gebäudegrößen

Bauherr	Gebäude	Davon mit					Wohnungen	Bruttowohnfläche qm	Umbauter Raum 1000 cbm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
		1	2	3 und 4	5 bis 9	10 und mehr				
		Wohnungen								

Baden-Württemberg										
Insgesamt	9 038	4 149	3 571	301	793	224	20 835	1 509 914	8 140,2	574 238,9
Davon										
Behörden und Verwaltungen	85	19	18	18	23	7	377	23 628	120,5	8 659,3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 939	1 191	879	91	603	175	9 841	653 886	3 242,1	232 357,9
Freie Wohnungsunternehmen	169	121	16	2	27	3	424	28 464	152,7	10 731,6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	61	28	4	6	17	6	261	18 360	93,0	7 068,7
Private Haushalte	5 784	2 790	2 654	184	123	33	9 932	785 576	4 531,9	315 421,4
darunter										
Selbständig Berufstätige	867	392	311	65	77	22	2 016	160 541	980,2	65 123,7
Beamte und Angestellte	1 479	899	539	27	9	5	2 179	193 052	1 083,6	79 769,8
Arbeiter	2 704	1 240	1 399	60	4	1	4 265	322 875	1 858,5	127 395,2

Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	3 933	1 787	1 529	145	381	91	9 340	681 142	3 605,1	262 851,9
Davon										
Behörden und Verwaltungen	36	9	6	11	7	3	142	9 587	48,4	3 600,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 315	444	435	46	307	83	4 862	327 912	1 585,8	118 138,4
Freie Wohnungsunternehmen	147	111	13	2	19	2	334	22 415	118,7	8 241,5
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	32	21	4	-	6	1	81	5 887	31,7	2 421,3
Private Haushalte	2 403	1 202	1 071	66	42	2	3 921	315 341	1 820,5	130 450,5
darunter										
Selbständig Berufstätige	359	160	136	28	33	2	772	61 996	372,9	24 970,2
Beamte und Angestellte	591	383	196	12	-	-	814	73 674	416,3	31 641,9
Arbeiter	1 168	557	579	31	1	-	1 818	139 690	810,7	57 541,4

Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	1 736	535	894	62	146	99	4 844	328 389	1 794,3	116 582,8
Davon										
Behörden und Verwaltungen	12	2	4	1	3	2	66	3 782	20,1	1 428,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	514	148	190	9	97	70	2 164	135 149	688,1	45 500,2
Freie Wohnungsunternehmen	1	-	-	-	-	1	24	1 402	10,8	650,0
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	7	-	-	3	4	-	34	2 503	15,3	1 019,4
Private Haushalte	1 202	385	700	49	42	26	2 556	185 553	1 060,0	67 985,2
darunter										
Selbständig Berufstätige	185	55	73	15	24	18	633	45 960	265,3	17 368,3
Beamte und Angestellte	301	125	158	7	7	4	553	44 813	252,4	16 886,9
Arbeiter	541	158	361	20	1	1	962	67 063	382,4	23 296,6

Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	1 589	622	761	49	137	20	3 491	260 215	1 391,7	98 928,1
Davon										
Behörden und Verwaltungen	27	2	5	6	13	1	140	8 172	40,6	2 838,9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	472	180	176	14	88	14	1 354	91 822	463,4	33 404,1
Freie Wohnungsunternehmen	6	2	2	-	2	-	18	1 456	7,0	568,5
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	7	-	-	1	5	1	47	3 374	15,7	1 174,5
Private Haushalte	1 077	438	578	28	29	4	1 932	155 391	865,0	60 942,1
darunter										
Selbständig Berufstätige	139	61	52	8	17	1	317	26 595	159,1	10 812,3
Beamte und Angestellte	287	153	126	5	2	1	447	39 723	215,6	15 967,7
Arbeiter	507	180	320	7	-	-	842	64 188	356,5	24 485,5

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	1 780	1 205	387	45	129	14	3 160	240 168	1 349,1	95 876,1
Davon										
Behörden und Verwaltungen	10	6	3	-	-	1	29	2 087	11,4	792,2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	638	419	78	22	111	8	1 461	99 003	504,8	35 315,2
Freie Wohnungsunternehmen	15	8	1	-	6	-	48	3 191	16,2	1 271,6
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	15	7	-	2	2	4	99	6 596	30,3	2 453,5
Private Haushalte	1 102	765	305	21	10	1	1 523	129 291	786,4	56 043,6
darunter										
Selbständig Berufstätige	184	116	50	14	3	1	294	25 990	182,9	11 972,9
Beamte und Angestellte	300	238	59	3	-	-	365	34 842	199,3	15 273,3
Arbeiter	488	345	139	2	2	-	643	51 934	308,9	22 071,7

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.

3. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten des öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbaues<sup>1)</sup> im Jahr 1961 nach Bauherren und Wohnungsgrößen

Gebäudeart  Bauherr		Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
		insgesamt	darunter mit Koch- nische 2)	1	2	3	4	5	6	7 u.mehr
				Räume einschl.Küche						
Baden-Württemberg										
Insgesamt	23 933	415	150	809	4 053	11 844	4 581	1 639	857	
Davon										
Nichtwohnbauten	133	30	24	10	27	34	25	6	7	
Wohnbauten	23 800	385	126	799	4 026	11 810	4 556	1 633	850	
Davon										
Behörden und Verwaltungen	419	54	5	32	150	164	46	13	9	
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	10 450	200	96	472	2 108	5 739	1 559	383	93	
Freie Wohnungsunternehmen	434	1	-	3	38	232	159	2	-	
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	321	9	-	9	51	202	36	23	-	
Private Haushalte	12 176	121	25	283	1 679	5 473	2 756	1 212	748	
Regierungsbezirk Nordwürttemberg										
Insgesamt	10 963	121	84	173	1 461	5 569	2 581	741	354	
Davon										
Nichtwohnbauten	47	6	3	3	10	11	16	2	2	
Wohnbauten	10 916	115	81	170	1 451	5 558	2 565	739	352	
Davon										
Behörden und Verwaltungen	158	5	3	12	42	75	18	4	4	
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 174	84	73	122	943	2 976	844	192	24	
Freie Wohnungsunternehmen	344	-	-	2	26	177	138	1	-	
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	101	-	-	-	18	55	11	17	-	
Private Haushalte	5 139	26	5	34	422	2 275	1 554	525	324	
Regierungsbezirk Nordbaden										
Insgesamt	5 448	171	56	471	1 770	2 224	578	237	112	
Davon										
Nichtwohnbauten	51	22	21	5	10	11	2	1	1	
Wohnbauten	5 397	149	35	466	1 760	2 213	576	236	111	
Davon										
Behörden und Verwaltungen	67	-	-	9	33	16	7	1	1	
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 285	103	23	240	834	877	228	63	20	
Freie Wohnungsunternehmen	24	-	-	-	11	7	6	-	-	
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	36	-	-	5	8	22	-	1	-	
Private Haushalte	2 985	46	12	212	874	1 291	335	171	90	
Regierungsbezirk Südbaden										
Insgesamt	3 973	100	10	112	578	2 160	638	306	169	
Davon										
Nichtwohnbauten	27	1	-	1	5	9	6	2	4	
Wohnbauten	3 946	99	10	111	573	2 151	632	304	165	
Davon										
Behörden und Verwaltungen	161	49	2	7	69	56	20	6	1	
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 475	9	-	84	249	834	206	75	27	
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	-	-	-	13	5	-	-	
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	60	9	-	4	11	36	9	-	-	
Private Haushalte	2 232	32	8	16	244	1 212	392	223	137	
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern										
Insgesamt	3 549	23	-	53	244	1 891	784	355	222	
Davon										
Nichtwohnbauten	8	1	-	1	2	3	1	1	-	
Wohnbauten	3 541	22	-	52	242	1 888	783	354	222	
Davon										
Behörden und Verwaltungen	33	-	-	4	6	17	1	2	3	
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 516	4	-	26	82	1 052	281	53	22	
Freie Wohnungsunternehmen	48	1	-	1	1	35	10	1	-	
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	124	-	-	-	14	89	16	5	-	
Private Haushalte	1 820	17	-	21	139	695	475	293	197	

1) Auch teilgeforderte Bauvorhaben. - 2) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.

4. Rohzugang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten des öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbaues<sup>1)</sup> im Jahr 1961 nach Bauherren und Wohnungsgröße  
- Neubau und Wiederaufbau -

Gebäudeart Bauherr	Wohnungen		Nach der Wohnungsgröße						
	insgesamt	darunter mit Koch- nische 2)	1	2	3	4	5	6	7 u. mehr
Räume einschl. Küche									
Baden-Württemberg									
Insgesamt	23 479	412	148	799	3 950	11 640	4 505	1 603	834
Davon									
Nichtwohnbauten	121	30	24	10	24	29	22	5	7
Wohnbauten	23 358	382	124	789	3 926	11 611	4 483	1 598	827
Davon									
Behörden und Verwaltungen	405	53	3	29	149	157	45	13	9
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	10 450	200	96	472	2 108	5 739	1 559	383	93
Freie Wohnungsunternehmen	434	1	-	3	38	232	159	2	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	321	9	-	9	51	202	36	23	-
Private Haushalte	11 748	119	25	276	1 580	5 281	2 684	1 177	725
Regierungsbezirk Nordwürttemberg									
Insgesamt	10 785	120	84	170	1 431	5 487	2 544	728	341
Davon									
Nichtwohnbauten	44	6	3	3	9	11	15	1	2
Wohnbauten	10 741	114	81	167	1 422	5 476	2 529	727	339
Davon									
Behörden und Verwaltungen	156	5	3	12	42	73	18	4	4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 174	84	73	122	943	2 976	844	192	24
Freie Wohnungsunternehmen	344	-	-	2	26	177	138	1	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	101	-	-	-	18	55	11	17	-
Private Haushalte	4 966	25	5	31	393	2 195	1 518	513	311
Regierungsbezirk Nordbaden									
Insgesamt	5 337	171	56	469	1 726	2 179	568	229	110
Davon									
Nichtwohnbauten	47	22	21	5	9	9	1	1	1
Wohnbauten	5 290	149	35	464	1 717	2 170	567	228	109
Davon									
Behörden und Verwaltungen	64	-	-	8	33	14	7	1	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	2 285	103	23	240	834	877	228	63	20
Freie Wohnungsunternehmen	24	-	-	-	11	7	6	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	36	-	-	5	8	22	-	1	-
Private Haushalte	2 881	46	12	211	831	1 250	326	163	88
Regierungsbezirk Südbaden									
Insgesamt	3 886	99	8	108	563	2 116	623	301	167
Davon									
Nichtwohnbauten	22	1	-	1	4	6	5	2	4
Wohnbauten	3 864	98	8	107	559	2 110	618	299	163
Davon									
Behörden und Verwaltungen	154	48	-	5	68	55	19	6	1
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 475	9	-	84	249	834	206	75	27
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	-	-	-	13	5	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	60	9	-	4	11	36	9	-	-
Private Haushalte	2 157	32	8	14	231	1 172	379	218	135
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern									
Insgesamt	3 471	22	-	52	230	1 858	770	345	216
Davon									
Nichtwohnbauten	8	1	-	1	2	3	1	1	-
Wohnbauten	3 463	21	-	51	228	1 855	769	344	216
Davon									
Behörden und Verwaltungen	31	-	-	4	6	15	1	2	3
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	1 516	4	-	26	82	1 052	281	53	22
Freie Wohnungsunternehmen	48	1	-	1	1	35	10	1	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	124	-	-	-	14	89	16	5	-
Private Haushalte	1 744	16	-	20	125	664	461	283	191

1) Auch teilgeförderte Bauvorhaben. - 2) Nur vollgeförderte Bauvorhaben.

5. Ausstattung der Wohnungen in Wohngebäuden des öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbaues<sup>1)</sup> im Jahr 1961  
nach Bauherren

Bauherr	Wohnungen		Von 100 Wohnungen hatten 2)			
	insgesamt	darunter mit Kochnische 2)	Ofenheizung		Zentralheizung	
			mit Bad	ohne Bad	mit Bad	ohne Bad
Baden-Württemberg						
Insgesamt	23 358	382	83,8	3,3	12,5	0,4
Davon						
Behörden und Verwaltungen	405	53	70,8	21,1	8,1	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10 450	200	88,3	1,9	9,8	0,0
Freie Wohnungsunternehmen	434	1	64,2	-	35,8	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	321	9	67,4	2,3	30,3	-
Private Haushalte	11 748	119	80,9	4,3	14,0	0,8
Regierungsbezirk Nordwürttemberg						
Insgesamt	10 741	114	81,3	3,2	15,1	0,4
Davon						
Behörden und Verwaltungen	156	5	78,2	7,7	14,1	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	5 174	84	82,8	1,8	15,4	0,0
Freie Wohnungsunternehmen	344	-	63,5	-	36,5	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	101	-	88,9	2,5	8,6	-
Private Haushalte	4 966	25	81,0	5,0	13,2	0,8
Regierungsbezirk Nordbaden						
Insgesamt	5 290	149	86,4	3,0	10,0	0,6
Davon						
Behörden und Verwaltungen	64	-	82,5	11,1	6,4	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 285	103	94,0	2,2	3,8	-
Freie Wohnungsunternehmen	24	-	-	-	100,0	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	36	-	64,7	-	35,3	-
Private Haushalte	2 881	46	81,1	3,6	14,2	1,1
Regierungsbezirk Südbaden						
Insgesamt	3 864	98	84,7	3,6	11,5	0,2
Davon						
Behörden und Verwaltungen	154	48	56,9	40,9	2,2	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 475	9	94,2	0,4	5,3	0,1
Freie Wohnungsunternehmen	18	-	72,2	-	27,8	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	60	9	51,1	8,5	40,4	-
Private Haushalte	2 157	32	80,9	3,0	15,7	0,4
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern						
Insgesamt	3 463	21	85,7	4,1	9,9	0,3
Davon						
Behörden und Verwaltungen	31	-	74,1	14,8	11,1	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 516	4	92,9	2,9	4,2	-
Freie Wohnungsunternehmen	48	1	97,9	-	2,1	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	124	-	58,6	-	41,4	-
Private Haushalte	1 744	16	80,4	5,4	13,6	0,6

1) Neubau und Wiederaufbau. - 2) Wohnungen in vollgeforderten Bauvorhaben.



6. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues<sup>1)</sup> im Jahr 1961 nach Bauherren

		Wohnräume					Außerdem Kleinwohn- räume unter 6 qm
Gebäudeart  Bauherr	insgesamt	davon					
		Küchen		Zimmer innerhalb von Wohnungen mit		Zimmer außerhalb von Wohnungen	
		mit mehr als 10 qm	bis einschl. 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm		
Baden-Württemberg							
Insgesamt	91 008	8 277	12 575	60 582	7 587	1 687	193
Davon							
Nichtwohnbauten	1 095	36	65	323	41	630	1
Wohnbauten	89 913	8 241	12 510	60 559	7 546	1 057	192
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 451	147	178	1 017	86	23	7
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	39 144	2 278	7 363	26 201	2 828	474	22
Freie Wohnungsunternehmen	1 814	121	302	1 147	234	10	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 055	66	186	714	87	2	8
Private Haushalte	46 449	5 629	4 481	31 480	4 311	548	155
Regierungsbezirk Nordwürttemberg							
Insgesamt	41 635	2 185	7 199	27 254	4 194	803	86
Davon							
Nichtwohnbauten	316	12	27	120	22	135	1
Wohnbauten	41 319	2 173	7 172	27 134	4 172	668	85
Davon							
Behörden und Verwaltungen	578	30	107	394	24	23	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	19 663	457	4 321	12 975	1 588	322	16
Freie Wohnungsunternehmen	1 442	107	227	911	190	7	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	350	13	68	223	44	2	2
Private Haushalte	19 286	1 566	2 449	12 631	2 326	314	65
Regierungsbezirke Nordbaden							
Insgesamt	19 113	2 887	1 919	12 826	945	536	45
Davon							
Nichtwohnbauten	527	12	17	91	9	398	-
Wohnbauten	18 586	2 875	1 902	12 735	936	138	45
Davon							
Behörden und Verwaltungen	224	43	23	152	6	-	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	7 770	997	1 064	5 273	378	58	1
Freie Wohnungsunternehmen	91	-	24	63	4	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	120	11	23	86	-	-	-
Private Haushalte	10 381	1 824	768	7 161	548	80	39
Regierungsbezirk Südbaden							
Insgesamt	15 405	2 134	1 334	10 800	966	171	29
Davon							
Nichtwohnbauten	136	10	16	91	7	12	-
Wohnbauten	15 269	2 124	1 318	10 709	959	159	29
Davon							
Behörden und Verwaltungen	529	51	42	397	39	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 513	619	726	3 734	363	71	3
Freie Wohnungsunternehmen	80	8	10	53	6	3	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	178	26	12	140	-	-	-
Private Haushalte	8 969	1 420	528	6 385	551	85	26
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern							
Insgesamt	14 855	1 071	2 123	10 002	1 482	177	33
Davon							
Nichtwohnbauten	116	2	5	21	3	85	-
Wohnbauten	14 739	1 069	2 118	9 981	1 479	92	33
Davon							
Behörden und Verwaltungen	120	23	6	74	17	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	6 198	205	1 252	4 219	499	23	2
Freie Wohnungsunternehmen	201	6	41	120	34	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	407	16	83	265	43	-	6
Private Haushalte	7 813	819	736	5 303	886	69	25

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.

7. Rohzugang an Wohnräumen in Wohn- und Nichtwohnbauten des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues<sup>1)</sup> im Jahr 1961 nach Bauherren  
- Neubau und Wiederaufbau -

- Neubau und Wiederaufbau -

Gebäudeart  Bauherr	Im Neubau und Wiederaufbau erstellte Wohnräume						Außerdem Kleinwohn- räume unter 6 qm
	insgesamt	davon					
		Küchen		Zimmer innerhalb von Wohnungen mit		Zimmer außerhalb von Wohnungen	
	mit mehr als 10 qm	bis einschl 10 qm	mehr als 10 qm	6 bis 10 qm			
Baden-Württemberg							
Insgesamt	89 450	8 059	12 437	59 893	7 435	1 626	185
Davon							
Nichtwohnbauten	1 030	31	60	295	38	606	1
Wohnbauten	88 420	8 028	12 377	59 598	7 397	1 020	184
Davon							
Behörden und Verwaltungen	1 419	140	176	1 000	80	23	7
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	39 144	2 278	7 363	26 201	2 828	474	22
Freie Wohnungsunternehmen	1 814	121	302	1 147	234	10	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	1 055	66	186	714	87	2	8
Private Haushalte	44 988	5 423	4 350	30 536	4 168	511	147
Regierungsbezirk Nordwürttemberg							
Insgesamt	41 014	2 114	7 131	26 868	4 118	783	79
Davon							
Nichtwohnbauten	311	12	26	116	22	135	1
Wohnbauten	40 703	2 102	7 105	26 752	4 096	648	78
Davon							
Behörden und Verwaltungen	578	30	107	394	24	23	2
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	19 663	457	4 321	12 975	1 588	322	16
Freie Wohnungsunternehmen	1 442	107	227	911	190	7	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	350	13	68	223	44	2	2
Private Haushalte	18 670	1 495	2 382	12 249	2 250	294	58
Regierungsbezirk Nordbaden							
Insgesamt	18 724	2 821	1 891	12 592	917	503	45
Davon							
Nichtwohnbauten	488	10	15	80	8	375	-
Wohnbauten	18 236	2 811	1 876	12 512	909	128	45
Davon							
Behörden und Verwaltungen	214	40	23	145	6	-	5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	7 770	997	1 064	5 273	378	58	1
Freie Wohnungsunternehmen	91	-	24	63	4	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	120	11	23	86	-	-	-
Private Haushalte	10 041	1 763	742	6 945	521	70	39
Regierungsbezirk Südbaden							
Insgesamt	15 095	2 078	1 317	10 591	946	163	29
Davon							
Nichtwohnbauten	115	7	14	78	5	11	-
Wohnbauten	14 980	2 071	1 303	10 513	941	152	29
Davon							
Behörden und Verwaltungen	515	49	40	392	34	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	5 513	619	726	3 734	363	71	3
Freie Wohnungsunternehmen	80	8	10	53	6	3	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	178	26	12	140	-	-	-
Private Haushalte	8 694	1 369	515	6 194	538	78	26
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern							
Insgesamt	14 617	1 046	2 098	9 842	1 454	177	32
Davon							
Nichtwohnbauten	116	2	5	21	3	85	-
Wohnbauten	14 501	1 044	2 093	9 821	1 451	92	32
Davon							
Behörden und Verwaltungen	112	21	6	69	16	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen	6 198	205	1 252	4 219	499	23	2
Freie Wohnungsunternehmen	201	6	41	120	34	-	-
Erwerbs- oder Wirtschafts- unternehmen	407	16	83	265	43	-	6
Private Haushalte	7 583	796	711	5 148	859	69	24

1) Nur vollgeforderte Bauvorhaben.