



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 98001

Agrarwirtschaft 23/99

C IV/S - j 98 Einzelpreis DM 3,60

30.07.1999

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1998

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, so daß möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der „Kaufwerte insgesamt 1998“ gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1995 bis 1998

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ je Ar FdIN
					insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
	Anzahl	ha			1 000 DM	DM			

I. Kauffälle insgesamt

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1998	5 588	4 457	4 420	21 913 750	165 880	37 221	37 529	757	50
1997	5 230	4 483	4 442	21 812 477	170 888	38 116	38 467	783	49
1996	5 369	4 176	4 139	20 377 691	156 886	37 565	37 904	770	49
1995	5 251	3 881	3 853	19 005 342	149 596	38 549	38 825	787	49

Veränderung in %

1998 gegen 1997	+ 6,8	- 0,6	- 0,5	+ 0,5	- 2,9	- 2,3	- 2,4	- 3,3	+ 2,0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1998	20	27	26	110 845	3 904	143 180	150 544	3 522	43
1997	14	27	26	94 699	1 785	66 150	69 008	1 885	37
1996	18	48	46	216 553	2 067	42 619	45 000	954	47
1995	13	24	23	95 169	3 110	127 631	135 234	3 268	41

c) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1998	5 622	4 511	4 470	22 129 278	171 696	38 061	38 413	776	50
1997	5 253	4 528	4 485	21 973 184	173 577	38 332	38 698	790	49
1996	5 395	4 238	4 197	20 646 094	160 693	37 921	38 290	778	49
1995	5 268	3 918	3 889	19 159 070	154 554	39 450	39 746	807	49

II. Kauffälle ab 30 Ar

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1998	3 451	4 073	4 039	19 810 075	143 283	35 176	35 475	723	49
1997	3 345	4 149	4 111	20 013 571	148 099	35 694	36 029	740	49
1996	3 344	3 810	3 776	18 395 872	134 530	35 307	35 626	731	49
1995	3 140	3 487	3 462	16 850 669	125 493	35 987	36 244	745	49

Veränderung in %

1998 gegen 1997	+ 3,2	- 1,8	- 1,8	- 1,0	- 3,3	- 1,5	- 1,5	- 2,3	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

b) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1998	3 470	4 125	4 086	20 011 387	148 671	36 042	36 387	743	49
1997	3 365	4 193	4 153	20 171 922	150 691	35 935	36 285	747	49
1996	3 365	3 870	3 833	18 659 340	138 200	35 708	36 056	741	49
1995	3 153	3 523	3 497	16 999 318	130 304	36 984	37 262	767	49

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit und ohne Inventar.

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1998 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert			EMZ je Ar FdIN
				insgesamt	je ha Gesamtfläche	je 100 Ertrags- meßzahl	
Anzahl	ha		1 000 DM	DM			
unter 0,25	1 833	300	1 649 198	18 567	61 977	1 126	55
0,25 – 1	2 598	1 337	6 916 152	52 177	39 040	754	52
1 – 2	661	931	4 575 037	32 627	35 028	713	50
2 – 5	399	1 157	5 463 264	37 204	32 147	681	47
5 und mehr	97	732	3 310 099	25 305	34 579	764	46
Insgesamt	5 588	4 457	21 913 750	165 880	37 221	757	50
dagegen 1997	5 230	4 483	21 812 477	170 888	38 116	783	49
Veränderung in %							
1998 gegen 1997	+ 6,8	- 0,6	+ 0,5	- 2,9	- 2,3	- 3,3	+ 2,0

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1998 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... DM	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	20	5	10	4	1	–
4 – 8	117	13	65	35	3	1
8 – 12	237	8	127	85	16	1
12 – 16	350	8	148	158	35	1
16 – 20	330	3	116	178	32	1
20 – 30	1 163	8	273	668	199	15
30 – 50	1 678	3	195	860	561	59
50 – 90	1 093	4	105	526	375	83
90 – 200	492	4	30	179	238	41
200 und mehr	108	–	7	30	56	15
Insgesamt	5 588	56	1 076	2 723	1 516	217
dagegen 1997	5 230	50	1 097	2 644	1 269	170
Anteil in %						
1998	100	1,0	19,3	48,7	27,1	3,9
1997	100	1,0	21,0	50,6	24,1	3,3
1996	100	1,0	21,9	47,8	25,4	3,9
1995	100	0,8	20,9	47,5	26,3	4,5

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1998 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ)

Kreis Regierungsbezirk Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM

Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen

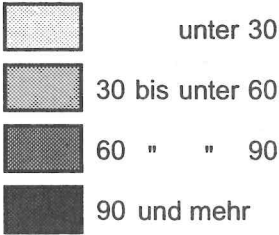
Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	11	2,55	61	254 233
Landkreise	Böblingen	314	96,93	52	61 039
	Esslingen	307	78,50	57	86 757
	Göppingen	106	75,53	45	43 319
	Ludwigsburg	345	112,15	69	89 295
	Rems-Murr-Kreis	101	37,70	51	49 775
Stadtkreis	Heilbronn	14	6,11	76	73 193
Landkreise	Heilbronn	297	176,47	65	41 738
	Hohenlohekreis	95	170,26	50	39 143
	Schwäbisch Hall	129	217,96	43	37 779
	Main-Tauber-Kreis	196	279,91	51	21 806
	Heidenheim	41	53,96	47	37 286
	Ostalbkreis	163	214,24	41	37 365
Regierungsbezirk Stuttgart		2 119	1 522,27	51	44 256
Stadtkreise	Baden-Baden	30	6,17	51	50 274
	Karlsruhe	15	3,02	64	85 785
Landkreise	Karlsruhe	250	96,05	61	44 327
	Rastatt	119	31,65	58	41 574
Stadtkreise	Heidelberg	9	5,19	73	199 617
	Mannheim	29	12,58	66	95 528
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	209	209,77	48	23 779
	Rhein-Neckar-Kreis	158	115,44	60	44 831
Stadtkreis	Pforzheim	13	2,36	53	78 944
Landkreise	Calw	30	22,00	46	28 386
	Enzkreis	131	38,57	54	41 583
	Freudenstadt	110	81,73	44	23 725
Regierungsbezirk Karlsruhe		1 103	624,53	53	36 663
Stadtkreis	Freiburg im Breisgau	5	5,41	56	49 853
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	98	91,95	53	32 541
	Emmendingen	49	31,09	74	42 006
	Ortenaukreis	288	171,19	65	34 875
	Rottweil	100	95,61	44	23 547
	Schwarzwald-Baar-Kreis	71	119,91	37	22 758
	Tuttlingen	161	103,51	33	18 139
	Konstanz	97	88,80	47	27 489
	Lörrach	152	68,99	59	30 690
	Waldshut	103	118,45	39	22 599
Regierungsbezirk Freiburg		1 124	894,91	49	27 524
Landkreise	Reutlingen	146	108,94	39	28 555
	Tübingen	254	97,63	56	46 992
	Zollernalbkreis	199	116,49	41	22 867
Stadtkreis	Ulm	3	3,35	45	84 753
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	177	312,85	46	41 677
	Biberach	159	247,17	49	40 891
	Bodenseekreis	54	88,96	53	71 825
	Ravensburg	109	224,09	48	31 116
	Sigmaringen	141	178,88	44	21 389
Regierungsbezirk Tübingen		1 242	1 378,36	47	36 987

Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

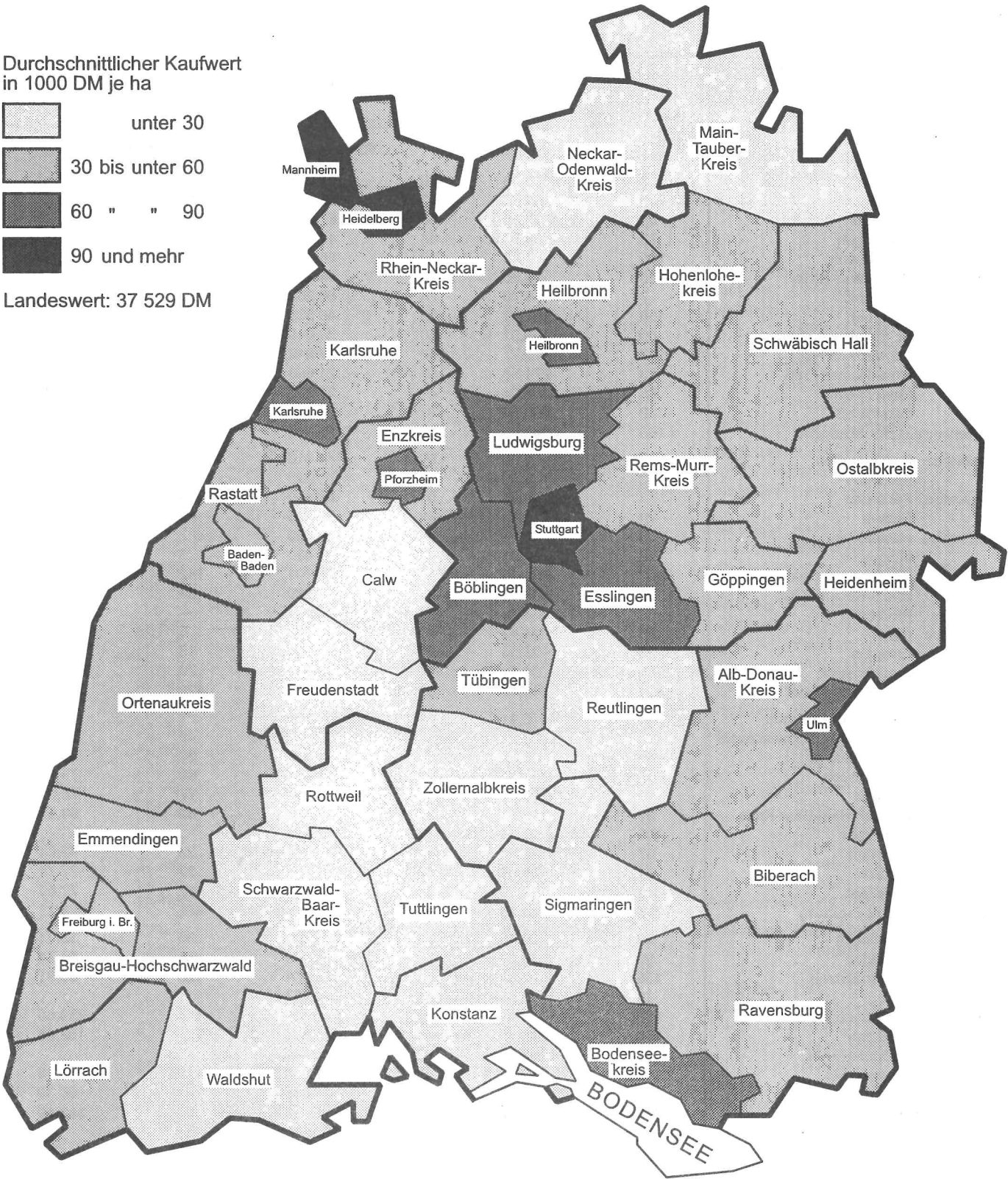
unter 20	56	27,42	17	16 280
20 bis unter 30	263	202,23	26	21 746
30 bis unter 40	813	800,90	36	24 801
40 bis unter 50	1 410	1 468,64	45	33 369
50 bis unter 60	1 313	1 013,36	54	42 364
60 bis unter 70	922	525,84	65	46 907
70 und mehr	811	381,68	76	64 372
Insgesamt	5 588	4 420,07	50	37 529

Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1998

Durchschnittlicher Kaufwert
in 1000 DM je ha



Landeswert: 37 529 DM



*) Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar.

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1998 nach Größenklassen der

Kreis Regierungsbezirk Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da- Acker-	
	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha
Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne						
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	3	1,06	58	261 636	.	.
Landkreise Böblingen	107	60,76	53	58 022	43	24,89
Esslingen	59	35,30	56	67 071	17	11,23
Göppingen	73	68,97	44	41 892	22	11,86
Ludwigsburg	115	72,43	70	88 349	77	51,19
Rems-Murr-Kreis	53	29,66	52	49 523	25	14,09
Stadtkreis Heilbronn	7	4,70	74	68 262	.	.
Landkreise Heilbronn	158	151,01	66	40 333	117	125,18
Hohenlohekreis	85	168,51	50	39 049	49	101,94
Schwäbisch Hall	117	215,27	43	37 842	60	149,56
Main-Tauber-Kreis	153	271,98	51	21 653	124	244,42
Heidenheim	35	52,94	47	37 283	26	39,35
Ostalbkreis	138	208,86	41	37 271	31	40,61
Regierungsbezirk Stuttgart	1 103	1 341,45	51	40 041	598	818,82
Stadtkreise Baden-Baden	3	1,90	50	44 418	–	–
Karlsruhe	3	1,09	59	78 229	.	.
Landkreise Karlsruhe	111	73,08	63	42 205	69	52,85
Rastatt	28	15,98	58	36 976	16	8,64
Stadtkreise Heidelberg	6	4,65	74	198 756	.	.
Mannheim	18	10,41	67	94 422	5	2,83
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	168	201,78	48	23 701	142	175,11
Rhein-Neckar-Kreis	122	109,34	60	43 229	94	91,39
Stadtkreis Pforzheim	.	.	.	.	–	–
Landkreise Calw	26	21,42	46	28 558	6	3,58
Enzkreis	29	21,53	53	35 561	15	11,82
Freudenstadt	105	80,56	44	23 721	78	53,68
Regierungsbezirk Karlsruhe	621	542,46	53	34 301	429	403,21
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	5	5,41	56	49 853	.	.
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	71	86,70	52	32 811	49	55,57
Emmendingen	37	28,99	74	41 928	32	26,76
Ortenaukreis	177	151,31	65	33 494	99	75,77
Rottweil	99	95,42	44	23 554	77	78,61
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	119,03	37	22 782	42	68,97
Tuttlingen	105	92,34	33	17 471	.	.
Konstanz	67	82,68	47	27 038	38	42,64
Lörrach	81	55,06	60	29 479	37	27,75
Waldshut	76	113,19	39	22 442	42	77,60
Regierungsbezirk Freiburg	785	830,13	48	26 947	454	488,28
Landkreise Reutlingen	99	100,45	38	26 281	35	33,13
Tübingen	90	70,07	56	45 529	55	49,74
Zollernalbkreis	150	107,01	41	22 654	120	88,91
Stadtkreis Ulm	3	3,35	45	84 753	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	163	310,01	46	41 682	114	239,65
Biberach	158	246,99	49	40 894	104	152,46
Bodenseekreis	51	88,59	53	71 884	.	.
Ravensburg	103	222,91	48	31 013	19	41,48
Sigmaringen	125	175,58	44	21 368	54	66,30
Regierungsbezirk Tübingen	942	1 324,96	46	36 675	513	687,59
Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne						
unter 20	32	22,68	17	13 646	7	4,54
20 bis unter 30	172	185,44	26	20 961	74	80,92
30 bis unter 40	577	758,53	36	23 846	293	385,33
40 bis unter 50	1 008	1 396,30	45	32 706	520	737,88
50 bis unter 60	763	916,56	54	40 698	452	602,12
60 bis unter 70	489	449,81	65	43 187	328	330,82
70 und mehr	410	309,68	76	60 071	320	256,29
Insgesamt	3 451	4 039,00	49	35 475	1 994	2 397,90

Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle ab 30 Ar)

runter						Kreis Regierungsbezirk Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

.	.	—	—	—	—	Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt
54	57 725	5	3,27	49	45 502	Landkreise	Böblingen
67	87 183	9	3,81	54	48 122		Esslingen
51	65 577	37	24,00	45	30 870		Göppingen
72	92 095	6	4,55	64	46 608		Ludwigsburg
61	53 023	19	10,32	43	49 861		Rems-Murr-Kreis
.	.	—	—	—	—	Stadtkreis	Heilbronn
66	40 865	28	19,14	65	33 625	Landkreise	Heilbronn
53	44 510	22	17,60	45	32 023		Hohenlohekreis
44	36 971	42	41,88	40	35 664		Schwäbisch Hall
52	22 150	13	16,52	39	12 532		Main-Tauber-Kreis
50	38 811	6	9,69	38	35 098		Heidenheim
39	47 215	25	31,72	41	32 846		Ostalbkreis
54	40 438	212	182,50	45	33 367	Regierungsbezirk Stuttgart	
—	—	—	—	—	—	Stadtkreise	Baden-Baden
.	.	.	.	.	.		Karlsruhe
63	35 870	6	2,82	60	32 534	Landkreise	Karlsruhe
59	39 527	.	.	.	.		Rastatt
.	.	—	—	—	—	Stadtkreise	Heidelberg
68	131 405	—	—	—	—		Mannheim
48	23 022	17	18,71	47	27 607	Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis
62	42 720	5	2,59	45	26 826		Rhein-Neckar-Kreis
—	—	—	—	—	—	Stadtkreis	Pforzheim
43	29 426	8	7,79	50	27 472	Landkreise	Calw
54	37 619	4	2,70	49	23 993		Enzkreis
45	23 775	11	6,05	39	29 738		Freudenstadt
53	32 543	55	43,34	48	27 739	Regierungsbezirk Karlsruhe	
.	.	.	.	.	.	Stadtkreis	Freiburg im Breisgau
60	37 154	19	29,89	38	25 379	Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald
75	42 990	.	.	.	.		Emmendingen
70	39 002	67	68,95	59	27 424		Ortenaukreis
45	22 985	11	5,92	44	23 310		Rottweil
36	22 472	24	49,20	37	23 302		Schwarzwald-Baar-Kreis
.	.	45	41,30	33	15 093		Tuttlingen
49	30 297	16	13,45	39	14 785		Konstanz
68	32 999	30	19,68	49	22 366		Lörrach
40	24 676	33	35,23	37	17 325		Waldshut
51	29 105	250	268,86	44	22 476	Regierungsbezirk Freiburg	
39	25 845	31	15,02	40	41 359	Landkreise	Reutlingen
59	42 889	.	.	.	.		Tübingen
42	23 365	29	17,48	38	19 308		Zollernalbkreis
.	.	.	.	.	.	Stadtkreis	Ulm
47	45 172	35	37,13	41	25 892	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
49	41 997	29	41,81	46	38 159		Biberach
.	.	20	30,01	53	82 212		Bodenseekreis
52	36 770	62	130,74	47	28 711		Ravensburg
42	20 755	19	22,76	46	17 995		Sigmaringen
47	38 589	243	304,81	46	34 976	Regierungsbezirk Tübingen	

Inventar nach Größenklassen der EMZ

16	12 890	15	12,06	17	11 534	unter 20
26	21 531	65	62,38	26	18 980	20 bis unter 30
36	23 464	157	201,12	36	22 364	30 bis unter 40
45	32 156	255	280,29	45	31 829	40 bis unter 50
54	38 829	167	161,45	54	39 697	50 bis unter 60
65	42 800	76	63,21	64	34 219	60 bis unter 70
76	58 018	25	19,00	76	35 850	70 und mehr
51	36 273	760	799,51	45	30 013	Insgesamt

6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1998 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN
Erwerber insgesamt	3 451	4 039,00	35 475	1 994	2 397,90	36 273	760	799,51	30 013
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 858	2 442,92	34 335	1 334	1 704,13	35 878	357	446,77	30 317
Nebenerwerbslandwirte	602	611,24	28 214	330	318,68	28 799	185	153,71	24 052
Nichtlandwirte	650	746,56	40 818	327	371,03	44 441	216	198,12	33 989

7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1998 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
	Anzahl	ha		DM	Anzahl	ha		DM
0,30 – 1	1 285	712,80	55	39 260	535	283,04	46	29 865
1 – 2	418	589,17	52	36 373	135	182,35	45	30 112
2 – 5	235	677,24	50	32 985	74	217,10	44	29 534
5 und mehr	56	418,69	47	36 365	16	117,02	44	31 107
Insgesamt	1 994	2 397,90	51	36 273	760	799,51	45	30 013

8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1998 nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
Erwerber insgesamt	1 994	1 285	418	235	56	760	535	135	74	16
darunter										
Haupterwerbslandwirte	1 334	845	272	173	44	357	222	72	52	11
Nebenerwerbslandwirte	330	233	64	30	3	185	150	21	13	1
Nichtlandwirte	327	206	80	32	9	216	161	42	9	4