

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3466 83001

Agrarwirtschaft 14/84

C IV/S - j/83

12.4.84

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1983

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Ver- äußerte Fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
	insgesamt				je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 FMZ		
	Anzahl	ha	1000 DM		DM				
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar									
1983	5 731	2 843	2 825	14 126 802	142 453	50 099	50 434	1 008	50
1982	5 010	2 398	2 373	11 829 204	113 650	47 395	47 899	961	50
1981	5 113	2 442	2 425	11 927 826	103 693	42 460	42 753	869	49
Veränderung in %									
1983 gegen 1982	+ 14,4	+ 18,6	+ 19,1	+ 19,4	+ 25,3	+ 5,7	+ 5,3	+ 4,9	± 0,0
II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar									
1983	2	1	1	6 672	81	60 574	62 282	1 208	52
1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981	2	19	19	73 447	880	45 617	46 523	1 198	39
III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar									
1983	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1982	5	12	11	40 170	919	75 933	80 090	2 289	35
1981	2	48	45	191 697	1 840	38 716	40 744	960	42

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1983

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%			
			ha		
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	19	0,3	8,88	8,85	17 130
20 bis unter 30	251	4,4	141,95	138,71	368 234
30 bis unter 40	857	14,9	549,81	544,36	1 946 612
40 bis unter 50	1 541	26,9	922,06	917,21	4 145 046
50 bis unter 60	1 271	22,2	597,21	593,36	3 207 595
60 bis unter 70	921	16,1	301,64	300,43	1 953 212
70 und mehr	871	15,2	321,88	321,63	2 488 973
Zusammen	5 731	100,0	2 843,43	2 824,55	14 126 802
darunter Veräußerung von natürlichen					
Zusammen	5 056	88,2	2 375,38	2 360,16	11 811 402
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	2	100,0	1,33	1,29	6 672
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	.	.	.	.	.
IV. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart	7	0,1	1,46	1,46	10 410
Landkr. Böblingen	167	2,9	46,62	46,07	237 709
Esslingen	292	5,1	59,10	59,09	332 600
Göppingen	118	2,0	50,03	49,55	229 139
Ludwigsburg	417	7,3	150,42	149,92	1 066 772
Reims-Murr-Kreis	158	2,8	57,45	56,99	282 706
Stadtkr. Heilbronn	36	0,6	13,56	13,39	98 876
Landkr. Heilbronn	320	5,6	126,30	125,91	841 223
Hohenlohekreis	128	2,2	83,04	82,31	418 286
Schwäbisch Hall	254	4,4	208,56	205,74	831 894
Main-Tauber-Kreis	187	3,3	144,89	142,73	713 067
Heidenheim	113	2,0	92,75	92,39	434 449
Ostalbkreis	161	2,8	134,62	133,62	541 505
Regierungsbezirk Stuttgart	2 358	41,1	1 168,80	1 159,17	6 038 636
Stadtkr. Baden-Baden	18	0,3	4,64	4,64	20 551
Karlsruhe	15	0,2	2,40	2,40	15 783
Landkr. Karlsruhe	216	3,8	41,61	41,51	248 260
Rastatt	206	3,6	45,37	45,32	279 205
Stadtkr. Heidelberg 1)	.	.	.	.	.
Mannheim	16	0,3	7,07	7,07	46 120
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	257	4,5	243,07	240,82	1 101 061
Rhein-Neckar-Kreis	211	3,7	69,90	69,69	430 042
Stadtkr. Pforzheim	.	.	.	.	.
Landkr. Calw	99	1,7	34,58	34,28	161 831
Enzkreis	147	2,6	31,36	31,33	169 172
Freudenstadt	88	1,5	40,12	39,27	184 379
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 273	22,2	520,12	516,33	2 656 404
Stadtkr. Freiburg	7	0,1	1,19	1,19	7 590
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	58	1,0	23,21	23,06	128 694
Emmendingen	89	1,6	29,08	28,91	196 398
Ortenaukreis	280	4,9	83,40	83,31	549 782
Rottweil	83	1,5	36,05	36,02	154 704
Schwarzwald-Baar-Kreis	62	1,1	60,36	59,82	224 993
Tuttlingen	57	1,0	17,56	17,49	56 931
Konstanz	109	1,9	45,14	45,14	219 612
Lörrach	52	0,9	28,94	28,94	193 299
Waldshut	94	1,6	73,63	73,55	281 593
Regierungsbezirk Freiburg	891	15,6	398,56	397,43	2 013 596
Landkr. Reutlingen	158	2,8	50,10	50,03	194 638
Tübingen	175	3,1	43,58	43,58	240 607
Zollernalbkreis	97	1,7	34,30	34,24	138 861
Stadtkr. Ulm 2)	.	.	.	.	.
Landkr. Alb-Donau-Kreis	162	2,8	101,37	101,21	474 184
Biberach	180	3,1	126,13	125,98	579 206
Bodenseekreis	47	0,8	46,34	44,82	211 754
Ravensburg	139	2,4	189,42	188,09	861 901
Sigmaringen	251	4,4	164,71	163,67	717 015
Regierungsbezirk Tübingen	1 209	21,1	755,95	751,62	3 418 166

1) Stadtkreis Heidelberg ist im Landkreis Neckar-Odenwald enthalten. - 2) Stadtkreis Ulm ist im Landkreis Alb-Donau enthalten.

Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN	Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne Inventar

145	16 311	16 359	845	19	unter 20
3 513	24 751	25 330	954	27	20 bis unter 30
17 858	32 481	32 806	917	36	30 bis unter 40
38 249	41 482	41 701	923	45	40 bis unter 50
32 132	53 804	54 153	1 002	54	50 bis unter 60
19 013	63 030	63 284	973	65	60 bis unter 70
31 543	97 994	98 072	1 267	77	70 und mehr
142 453	50 099	50 434	1 008	50	Zusammen

Personen an natürliche Personen

111 987	47 145	47 449	948	50	Zusammen
---------	--------	--------	-----	----	----------

mit Gebäuden ohne Inventar

81	60 574	62 282	1 208	52	Zusammen
----	--------	--------	-------	----	----------

Gebäuden und mit Inventar

Zusammen

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

570	391 264	391 264	5 475	71	Stadtkr. Stuttgart
3 610	77 442	78 354	1 519	52	Landkr. Böblingen
6 683	113 084	113 097	2 009	56	Esslingen
3 760	75 166	75 891	1 641	46	Göppingen
20 552	136 630	137 089	1 927	71	Ludwigsburg
4 401	76 602	77 216	1 557	50	Reims-Murr-Kreis
1 414	104 242	105 571	1 430	74	Stadtkr. Heilbronn
8 242	65 250	65 456	980	67	Landkr. Heilbronn
3 873	46 638	47 055	926	51	Hohenlohekreis
8 578	41 130	41 694	1 031	40	Schwäbisch Hall
4 529	31 261	31 733	635	50	Main-Tauber-Kreis
3 959	42 679	42 845	911	47	Heidenheim
5 027	37 343	37 623	928	41	Ostalbkreis
75 198	64 337	64 872	1 245	52	Regierungsbezirk Stuttgart
205	44 062	44 062	996	44	Stadtkr. Baden-Baden
169	70 296	70 296	1 068	66	Karlsruhe
1 805	43 368	43 475	727	60	Landkr. Karlsruhe
1 471	32 434	32 467	527	62	Rastatt
621	87 906	87 906	1 347	65	Stadtkr. Heidelberg ¹⁾
7 035	28 942	29 213	639	46	Mannheim
3 523	50 411	50 559	819	62	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
-	-	-	-	-	Rhein-Neckar-Kreis
1 129	32 642	32 927	697	47	Stadtkr. Pforzheim
1 352	43 094	43 139	799	54	Landkr. Calw
1 042	25 986	26 550	565	47	Enzkreis
18 352	35 284	35 543	691	51	Freudenstadt
85	71 702	71 702	1 122	64	Regierungsbezirk Karlsruhe
895	38 548	38 805	695	56	Stadtkr. Freiburg
1 913	65 786	66 185	974	68	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
3 525	42 262	42 307	641	66	Emmendingen
779	21 623	21 643	504	43	Ortenaukreis
1 333	22 086	22 283	592	38	Rottweil
228	12 981	13 033	400	33	Schwarzwald-Baar-Kreis
1 602	35 486	35 486	729	49	Tuttlingen
993	34 300	34 300	513	67	Konstanz
1 522	20 675	20 697	541	38	Lörrach
12 875	32 304	32 396	639	51	Waldshut
1 645	32 833	32 876	845	39	Regierungsbezirk Freiburg
2 594	59 525	59 525	1 078	55	Landkr. Reutlingen
817	23 800	23 843	588	41	Tübingen
5 746	56 687	56 778	1 212	47	Zollernalbkreis
5 366	42 546	42 598	927	46	Stadtkr. Ulm ²⁾
3 578	77 226	79 834	1 690	47	Landkr. Alb-Donau-Kreis
10 570	55 799	56 195	1 226	46	Biberach
5 712	34 681	34 902	797	44	Bodenseekreis
36 028	47 659	47 934	1 054	45	Ravensburg
					Sigmaringen
					Regierungsbezirk Tübingen

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1983

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmeßzahl je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		
0,1 - 0,25	2 829	468	2 569 020	29 069	62 065	1 132	5 510
0,25 - 1	2 316	1 131	5 710 402	55 067	48 704	964	5 076
1 - 2	394	546	2 636 820	24 424	44 749	926	4 869
2 - 5	166	477	2 145 937	20 744	43 455	967	4 557
5 und mehr	26	221	1 064 623	13 149	59 426	1 235	4 822
zusammen	5 731	2 843	14 126 802	142 453	50 099	1 008	5 001
dagegen 1982	5 010	2 398	11 829 204	113 650	47 395	961	4 986
1983 gegen 1982	+ 14,4	+ 18,6	+ 19,4	+ 25,3	+ 5,7	+ 4,9	+ 0,3

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1983

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) von ... bis unter ... DM	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdLN					Insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	1	6	3	2	-	12
4 - 8	7	57	36	2	-	102
8 - 12	2	91	81	14	1	189
12 - 16	3	118	123	23	1	268
16 - 20	-	92	115	28	2	237
20 - 30	2	260	510	186	7	965
30 - 50	3	276	930	467	33	1 709
50 - 90	1	146	717	398	62	1 324
90 - 200	-	55	260	338	122	775
200 und mehr	-	7	37	82	24	150
zusammen	19	1 108	2 812	1 540	252	5 731
dagegen 1982	14	1 029	2 438	1 300	229	5 010
in %						
1983	0,3	19,3	49,1	26,9	4,4	100,0
1982	0,3	20,5	48,7	25,9	4,6	100,0