



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 95001

Agrarwirtschaft 35/96

C IV/S - j/95 Einzelpreis DM 3,40

01.07.1996

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1995

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)", insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, so daß möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der "Kaufwerte insgesamt 1995" gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1992 bis 1995

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ je Ar FdIN
	insgesamt				je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
	Anzahl	ha	1 000 DM		DM				

I. Kauffälle insgesamt

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1995	5 251	3 881	3 853	19 005 342	149 596	38 549	38 825	787	49
1994	4 573	3 352	3 328	16 219 506	128 568	38 356	38 628	793	49
1993	4 302	3 165	3 146	15 383 035	122 639	38 754	38 981	797	49
1992	4 972	3 704	3 686	18 153 586	151 942	41 025	41 224	837	49

Veränderung in %

1995 gegen 1994	+ 14,8	+ 15,8	+ 15,8	+ 17,2	+ 16,4	+ 0,5	+ 0,5	- 0,8	± 0,0
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------

b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1995	13	24	23	95 169	3 110	127 631	135 234	3 268	41
1994	9	20	20	99 767	1 310	66 091	67 176	1 313	51
1993	9	19	18	90 239	2 006	104 902	108 556	2 223	49
1992	8	18	18	74 404	1 653	89 816	93 404	2 222	42

c) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1995	5 268	3 918	3 889	19 159 070	154 554	39 450	39 746	807	49
1994	4 586	3 402	3 376	16 422 463	131 754	38 734	39 022	802	49
1993	4 313	3 184	3 165	15 474 869	124 765	39 183	39 420	806	49
1992	4 982	3 738	3 718	18 293 986	154 472	41 325	41 548	844	49

II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar ²⁾

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1995	3 140	3 487	3 462	16 850 669	125 493	35 987	36 244	745	49
1994	3 496	3 194	3 172	15 370 056	118 347	37 053	37 313	770	48
1993	3 257	3 009	2 992	14 545 651	111 442	37 032	37 247	766	49
1992	3 835	3 535	3 518	17 238 048	139 003	39 324	39 511	806	49

Veränderung in %

1995 gegen 1994	- 10,2	+ 9,2	+ 9,1	+ 9,6	+ 6,0	- 2,9	- 2,9	- 3,2	+ 2,1
-----------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

b) Veräußerte Flächen insgesamt ³⁾

1995	3 153	3 523	3 497	16 999 318	130 304	36 984	37 262	767	49
1994	3 507	3 243	3 220	15 571 729	121 438	37 443	37 719	780	48
1993	3 266	3 029	3 011	14 636 428	113 468	37 464	37 690	775	49
1992	3 843	3 569	3 550	17 377 406	141 473	39 641	39 853	814	49

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar. – 2) Bis 1994 Kauffälle ab 20 Ar, ab 1995 Kauffälle ab 30 Ar. – 3) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit und ohne Inventar.

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1995 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert			EMZ je Ar FdIN
				insgesamt	je ha Gesamtfläche	je 100 Ertrags- meßzahl	
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		
unter 0,25	1 747	293	1 611 661	19 129	65 239	1 187	55
0,25 – 1	2 468	1 239	6 377 783	49 522	39 988	776	52
1 – 2	647	898	4 321 134	31 966	35 608	740	49
2 – 5	331	987	4 617 870	34 018	34 457	737	47
5 und mehr	58	464	2 076 894	14 961	32 239	720	45
Zusammen	5 251	3 881	19 005 342	149 596	38 549	787	49
dagegen 1994	4 573	3 352	16 219 506	128 568	38 356	793	49

Veränderung in %

1995 gegen 1994	+ 14,8	+ 15,8	+ 17,2	+ 16,4	+ 0,5	- 0,8	± 0,0
-----------------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1995 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... DM	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	18	4	11	3	–	–
4 – 8	106	6	69	26	5	–
8 – 12	253	6	137	83	26	1
12 – 16	307	5	146	133	23	–
16 – 20	334	2	106	190	35	1
20 – 30	1 037	7	249	576	191	14
30 – 50	1 611	7	230	820	507	47
50 – 90	975	2	100	440	351	82
90 – 200	482	3	37	179	193	70
200 und mehr	128	1	11	43	53	20
Zusammen	5 251	43	1 096	2 493	1 384	235
dagegen 1994	4 573	34	1 044	2 245	1 100	150

in %

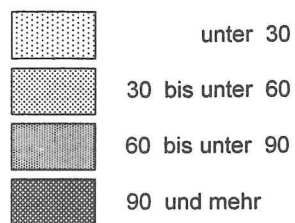
1995	100	0,8	20,9	47,5	26,3	4,5
1994	100	0,7	22,8	49,1	24,1	3,3
1993	100	1,1	23,9	49,2	22,2	3,6
1992	100	1,2	22,8	47,3	24,1	4,6

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1995 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle insgesamt)

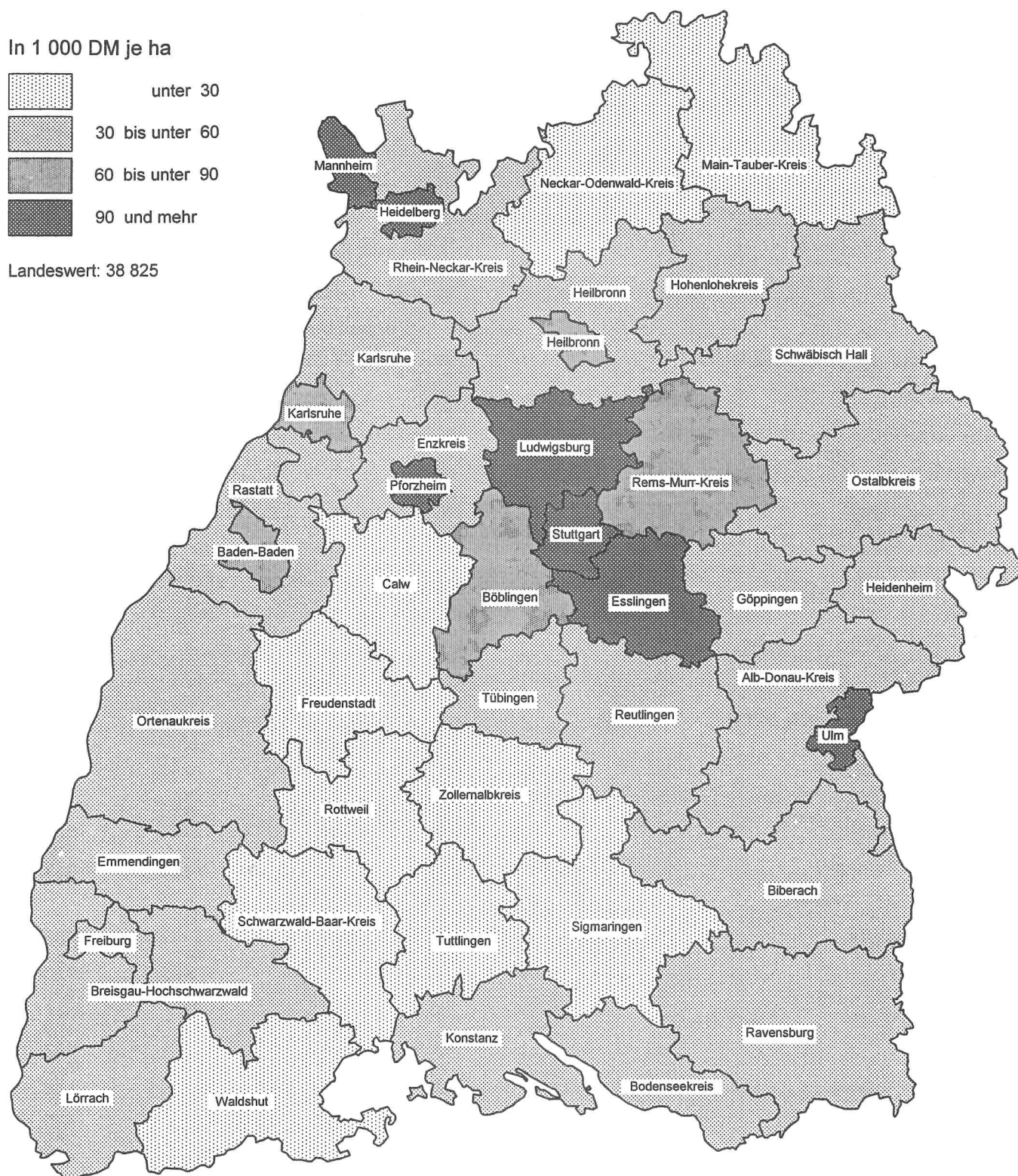
Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN Kreis Regierungsbezirk	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ				
unter 20	43	21,23	17	25 230
20 bis unter 30	301	258,38	27	23 467
30 bis unter 40	795	699,80	36	27 231
40 bis unter 50	1 309	1 216,00	45	33 776
50 bis unter 60	1 184	840,59	54	42 051
60 bis unter 70	806	468,94	65	48 834
70 und mehr	813	348,14	77	70 724
Zusammen	5 251	3 853,08	49	38 825
II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	15	5,84	68	237 003
Landkreise Böblingen	234	68,34	53	67 960
Esslingen	264	58,83	55	105 451
Göppingen	100	85,05	44	40 436
Ludwigsburg	267	92,07	71	90 706
Rems-Murr-Kreis	95	38,29	49	61 166
Stadtkreis Heilbronn	36	14,94	75	85 355
Landkreise Heilbronn	298	189,77	65	47 548
Hohenlohekreis	55	69,22	55	42 181
Schwäbisch Hall	155	241,03	44	35 655
Main-Tauber-Kreis	188	196,31	48	23 981
Heidenheim	57	75,22	49	34 485
Ostalbkreis	224	266,74	40	37 750
Regierungsbezirk Stuttgart	1 988	1 401,65	51	46 765
Stadtkreise Baden-Baden	23	5,32	62	77 559
Karlsruhe	37	9,57	65	87 746
Landkreise Karlsruhe	225	70,58	59	39 076
Rastatt	59	19,57	63	36 656
Stadtkreise Heidelberg	.	.	.	.
Mannheim	.	.	67	118 190
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	145	144,08	50	23 705
Rhein-Neckar-Kreis	178	116,06	61	45 488
Stadtkreis Pforzheim	8	2,90	42	92 367
Landkreise Calw	55	26,36	46	28 144
Enzkreis	120	54,16	53	41 796
Freudenstadt	114	82,12	44	25 909
Regierungsbezirk Karlsruhe	976	538,20	54	36 592
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	16	4,17	65	46 602
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	153	107,64	55	34 587
Emmendingen	85	37,65	70	46 625
Ortenaukreis	291	120,28	67	40 284
Rottweil	133	119,12	43	24 493
Schwarzwald-Baar-Kreis	29	44,22	38	24 039
Tuttlingen	157	83,38	32	16 094
Konstanz	99	79,65	49	30 730
Lörrach	142	61,99	52	33 244
Waldshut	89	95,47	35	18 843
Regierungsbezirk Freiburg	1 194	753,57	49	29 391
Landkreise Reutlingen	133	82,62	38	30 045
Tübingen	177	59,36	54	49 266
Zollernalbkreis	162	131,42	38	23 705
Stadtkreis Ulm	7	3,72	53	115 220
Landkreise Alb-Donau-Kreis	126	172,55	45	39 269
Biberach	195	285,11	49	42 579
Bodenseekreis	55	83,42	51	54 462
Ravensburg	89	184,22	47	32 810
Sigmaringen	149	157,24	44	23 863
Regierungsbezirk Tübingen	1 093	1 159,66	46	36 395

Durchschnittliche Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung * in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1995

In 1 000 DM je ha



Landeswert: 38 825



* Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar.

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1995 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in

Größenklassen nach der Ertrags- meßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da	
	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Acker	
					Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
Kreis Regierungsbezirk	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und						
unter 20	26	18,15	16	21 010	8	5,10
20 bis unter 30	200	239,56	27	22 185	98	116,76
30 bis unter 40	545	651,62	36	26 369	281	354,30
40 bis unter 50	860	1 131,53	45	32 430	436	581,47
50 bis unter 60	709	754,13	54	39 627	390	432,33
60 bis unter 70	450	403,30	65	45 745	306	297,41
70 und mehr	350	264,17	77	66 569	266	209,64
Zusammen	3 140	3 462,46	49	36 244	1 785	1 997,01
II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne						
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	5	4,34	69	173 159	2	2,41
Landkreise Böblingen	68	38,77	55	68 657	29	15,51
Esslingen	42	19,48	57	114 250	16	7,92
Göppingen	74	79,69	44	39 027	29	34,46
Ludwigsburg	101	63,78	73	86 002	62	43,11
Rems-Murr-Kreis	49	29,57	49	57 281	17	10,70
Stadtkreis Heilbronn	12	10,53	75	77 318	.	.
Landkreise Heilbronn	181	167,37	66	46 179	139	138,58
Hohenlohekreis	46	67,20	55	42 481	33	52,23
Schwäbisch Hall	142	238,45	44	35 547	72	143,29
Main-Tauber-Kreis	130	185,45	48	23 057	99	148,78
Heidenheim	55	74,86	49	34 356	43	60,93
Ostalbkreis	179	257,19	40	37 709	73	113,92
Regierungsbezirk Stuttgart	1 084	1 236,68	50	42 330	624	779,61
Stadtkreise Baden-Baden	4	2,15	70	65 235	—	—
Karlsruhe	8	4,18	67	96 213	—	—
Landkreise Karlsruhe	79	46,08	61	31 823	53	33,08
Rastatt	16	11,67	63	31 462	10	9,01
Stadtkreise Heidelberg	.	.	.	.	.	.
Mannheim	10	5,72	67	109 133	.	4,25
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	116	138,93	50	23 545	92	116,67
Rhein-Neckar-Kreis	109	103,20	61	43 635	91	92,63
Stadtkreis Pforzheim	.	.	42	42 165	.	.
Landkreise Calw	37	22,99	46	25 511	6	4,60
Enzkreis	55	42,84	54	38 413	30	24,47
Freudenstadt	103	79,65	44	25 856	53	34,02
Regierungsbezirk Karlsruhe	542	461,04	53	33 249	345	320,76
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	3	1,64	69	45 435	—	—
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	102	97,04	54	34 208	55	42,79
Emmendingen	42	30,38	69	48 472	29	22,12
Ortenaukreis	129	88,95	66	36 816	69	49,51
Rottweil	113	115,08	43	24 515	76	69,82
Schwarzwald-Baar-Kreis	29	44,22	38	24 039	15	28,44
Tuttlingen	82	69,19	32	15 529	46	33,91
Konstanz	54	70,39	48	29 385	26	21,98
Lörrach	72	49,22	52	31 116	10	6,77
Waldshut	65	91,33	35	18 424	27	45,60
Regierungsbezirk Freiburg	691	657,44	47	27 961	353	320,94
Landkreise Reutlingen	90	73,09	37	25 407	51	44,35
Tübingen	55	38,87	55	39 778	27	23,65
Zollernalbkreis	128	124,42	37	23 280	94	79,44
Stadtkreis Ulm	.	.	53	116 521	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	115	169,99	45	39 260	85	122,10
Biberach	180	281,65	49	42 697	115	161,18
Bodenseekreis	46	81,85	52	54 282	13	38,92
Ravensburg	78	181,65	47	32 717	15	31,33
Sigmaringen	125	152,21	44	23 861	57	71,16
Regierungsbezirk Tübingen	823	1 107,30	46	35 611	463	575,70

den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle ab 30 Ar)

runter						Größenklassen nach der Ertrags- meßzahl (EMZ) je Ar FdIN Kreis Regierungsbezirk
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	

ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

18	19 619	11	7,73	16	20 595	unter 20
26	18 804	64	87,15	27	21 177	20 bis unter 30
36	25 577	139	138,54	36	24 513	30 bis unter 40
45	33 818	235	265,17	45	30 449	40 bis unter 50
55	38 990	171	173,38	54	37 938	50 bis unter 60
65	43 999	37	26,31	64	39 078	60 bis unter 70
77	67 251	13	6,95	74	41 562	70 und mehr
51	37 587	670	705,23	44	30 302	Zusammen

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

72	137 936	—	—	—	—	Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt
57	73 506	11	5,87	50	45 948	Landkreise	Böblingen
63	161 164	14	6,94	51	37 249		Esslingen
43	39 027	27	20,53	43	37 693		Göppingen
77	92 970	6	2,79	53	65 064		Ludwigsburg
54	70 950	.	.	44	59 641		Rems-Murr-Kreis
76	79 098	.	.	69	90 000	Stadtkreis	Heilbronn
68	48 301	20	13,63	48	32 104	Landkreise	Heilbronn
54	41 678	5	4,78	58	34 053		Hohenlohekreis
44	39 794	44	57,81	43	25 870		Schwäbisch Hall
49	23 465	24	31,90	43	20 008		Main-Tauber-Kreis
50	35 278	8	9,35	43	29 152		Heidenheim
38	35 241	29	25,10	43	31 314		Ostalbkreis
52	43 231	193	182,39	45	30 304		Regierungsbezirk Stuttgart
—	—	—	—	—	—	Stadtkreise	Baden-Baden
—	—	—	—	—	—		Karlsruhe
62	32 840	7	3,48	55	28 983	Landkreise	Karlsruhe
68	33 060	4	1,86	41	16 414		Rastatt
.	.	—	—	—	—	Stadtkreise	Heidelberg
70	123 449	—	—	—	—		Mannheim
50	23 665	9	8,00	41	20 996	Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis
61	40 770	.	.	49	33 488		Rhein-Neckar-Kreis
34	40 000	.	.	55	15 548	Stadtkreis	Pforzheim
47	33 769	12	7,42	45	24 204	Landkreise	Calw
56	38 495	8	4,97	49	47 770		Enzkreis
44	27 619	19	13,46	46	22 820		Freudenstadt
55	33 289	62	40,45	46	26 180		Regierungsbezirk Karlsruhe
—	—	.	.	.	.	Stadtkreis	Freiburg im Breisgau
61	31 648	13	12,37	36	27 066	Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald
70	42 079	.	3,00	60	83 471		Emmendingen
69	40 075	34	26,33	61	29 635		Ortenaukreis
42	23 274	14	10,23	43	24 280		Rottweil
40	27 336	14	15,78	36	18 098		Schwarzwald-Baar-Kreis
32	14 644	28	27,10	32	17 227		Tuttlingen
56	40 267	13	13,29	51	26 498		Konstanz
59	32 404	10	3,74	48	20 985		Lörrach
35	21 476	38	45,73	34	15 381		Waldshut
50	28 827	170	158,06	41	22 247		Regierungsbezirk Freiburg
35	21 697	32	20,62	39	33 781	Landkreise	Reutlingen
59	36 104	9	3,99	43	48 934		Tübingen
38	18 379	33	44,63	36	32 165		Zollernalbkreis
53	116 521	—	—	—	—	Stadtkreis	Ulm
46	44 388	22	22,81	42	24 318	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
50	47 183	50	48,31	47	39 559		Biberach
54	51 034	15	14,51	52	74 368		Bodenseekreis
48	30 452	58	136,80	46	33 032		Ravensburg
44	24 900	26	32,66	48	26 817		Sigmaringen
46	37 222	245	324,33	45	34 740		Regierungsbezirk Tübingen

6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1995 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN
Erwerber insgesamt	3 140	3 462,46	36 244	1 785	1 997,01	37 587	670	705,23	30 302
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 626	1 928,17	35 153	1 121	1 277,79	36 836	320	368,30	29 742
Nebenerwerbslandwirte	544	555,00	30 757	316	316,99	33 184	142	137,90	25 065
Nichtlandwirte	686	799,72	37 948	344	400,16	42 303	207	198,70	34 891

7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
	Anzahl	ha		DM	Anzahl	ha		DM
0,30 – 1	1 168	631,18	54	40 672	472	251,47	45	31 307
1 – 2	378	529,92	51	36 654	131	177,65	44	30 372
2 – 5	210	624,02	48	35 591	54	157,68	44	29 205
5 und mehr	29	211,89	48	36 610	13	118,43	42	29 522
Zusammen	1 785	1 997,01	51	37 587	670	705,23	44	30 302

8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	Insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	Insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
Erwerber insgesamt	1 785	1 168	378	210	29	670	472	131	54	13
darunter										
Haupterwerbslandwirte	1 121	721	245	139	16	320	212	64	38	6
Nebenerwerbslandwirte	316	218	66	28	4	142	113	21	5	3
Nichtlandwirte	344	225	67	43	9	207	146	46	11	4