



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 94001

Agrarwirtschaft 33/95

C IV/S - j/94 Einzelpreis DM 3,40

04.08.1995

## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1994

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (=Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)", insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

### Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1990 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 20 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1990 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 20 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 20 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Landwirtschaftsämter über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 20 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, so daß möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der "Kaufwerte insgesamt 1994" gegenüber den Jahren vor 1990 etwas beeinträchtigt sein kann.

# 1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1991 bis 1994

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdIN
					insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
	Anzahl	ha			1 000 DM	DM			

## I. Kauffälle insgesamt

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1994	4 573	3 352	3 328	16 219 506	128 568	38 356	38 628	793	49
1993	4 302	3 165	3 146	15 383 035	122 639	38 754	38 981	797	49
1992	4 972	3 704	3 686	18 153 586	151 942	41 025	41 224	837	49
1991	6 070	4 211	4 190	21 016 367	183 190	43 506	43 719	872	50

## Veränderung in %

1994 gegen 1993	+ 6,3	+ 5,9	+ 5,8	+ 5,4	+ 4,8	- 1,0	- 0,9	- 0,5	± 0,0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1994	9	20	20	99 767	1 310	66 091	67 176	1 313	51
1993	9	19	18	90 239	2 006	104 902	108 556	2 223	49
1992	8	18	18	74 404	1 653	89 816	93 404	2 222	42
1991	5	10	10	51 574	790	77 234	80 841	1 533	53

### c) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>1)</sup>

1994	4 586	3 402	3 376	16 422 463	131 754	38 734	39 022	802	49
1993	4 313	3 184	3 165	15 474 869	124 765	39 183	39 420	806	49
1992	4 982	3 738	3 718	18 293 986	154 472	41 325	41 548	844	49
1991	6 077	4 222	4 201	21 069 956	184 165	43 625	43 843	874	50

## II. Kauffälle ab 20 Ar

### a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1994	3 496	3 194	3 172	15 370 056	118 347	37 053	37 313	770	48
1993	3 257	3 009	2 992	14 545 651	111 442	37 032	37 247	766	49
1992	3 835	3 535	3 518	17 238 048	139 003	39 324	39 511	806	49
1991	4 439	3 967	3 947	19 636 176	164 283	41 417	41 619	837	50

## Veränderung in %

1994 gegen 1993	+ 7,3	+ 6,2	+ 6,0	+ 5,7	+ 6,2	+ 0,1	+ 0,2	+ 0,5	- 2,0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### b) Veräußerte Flächen insgesamt <sup>2)</sup>

1994	3 507	3 243	3 220	15 571 729	121 438	37 443	37 719	780	48
1993	3 266	3 029	3 011	14 636 428	113 468	37 464	37 690	775	49
1992	3 843	3 569	3 550	17 377 406	141 473	39 641	39 853	814	49
1991	4 444	3 977	3 957	19 688 331	165 058	41 503	41 710	838	50

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar. – 2) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit und ohne Inventar.

**2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1994 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)**

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmeßzahl je Ar Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertrags- meßzahl	
				1 000 DM	DM		
unter 0,25	1 594	275	1 457 728	16 656	60 668	1 143	54
0,25 – 1	2 103	1 034	5 146 044	39 304	37 994	764	50
1 – 2	541	763	3 683 411	26 557	34 804	721	49
2 – 5	280	823	3 841 545	28 286	34 381	736	47
5 und mehr	55	457	2 090 778	17 765	38 862	850	46
Zusammen	4 573	3 352	16 219 506	128 568	38 356	793	49
dagegen 1993	4 302	3 165	15 383 035	122 639	38 754	797	49

**Veränderung in %**

1994 gegen 1993 | + 6,3 + 5,9 + 5,4 + 4,8 – 1,0 – 0,5 ± 0,0

**3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1994 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)**

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... DM	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	17	4	10	3	–	–
4 – 8	87	1	64	19	3	–
8 – 12	229	9	132	80	8	–
12 – 16	278	4	151	114	9	–
16 – 20	284	2	100	143	35	4
20 – 30	1 034	4	277	566	177	10
30 – 50	1 336	9	191	741	361	34
50 – 90	837	1	75	400	314	47
90 – 200	381	–	34	154	152	41
200 und mehr	90	–	10	25	41	14
Zusammen	4 573	34	1 044	2 245	1 100	150
dagegen 1993	4 302	46	1 029	2 115	957	155

**in %**

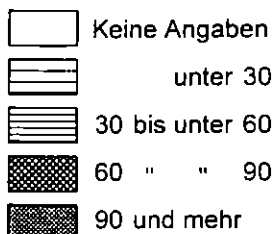
1994	100,0	0,7	22,8	49,1	24,1	3,3
1993	100,0	1,1	23,9	49,2	22,2	3,6
1992	100,0	1,2	22,8	47,3	24,1	4,6
1991	100,0	0,9	19,8	46,7	27,9	4,7

**4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1994 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle insgesamt)**

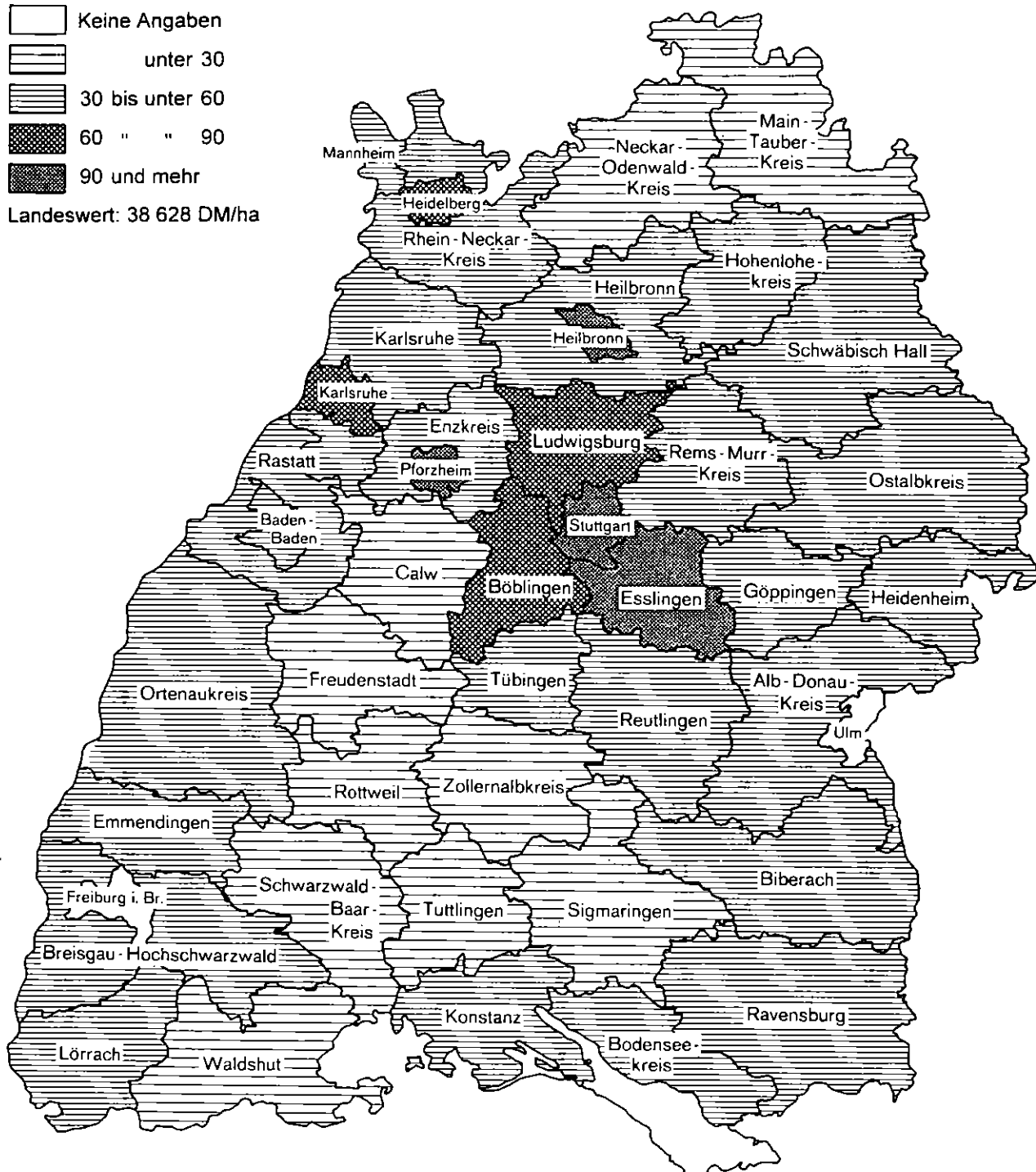
Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdIN  Kreis Regierungsbezirk		Nutzungsarten insgesamt			
		Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
		Anzahl	ha	Ar	DM
<b>I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ</b>					
	unter 20	34	23,48	15	29 269
	20 bis unter 30	261	175,07	26	21 623
	30 bis unter 40	783	667,11	36	25 296
	40 bis unter 50	1 205	1 133,01	45	35 014
	50 bis unter 60	1 040	706,02	54	43 175
	60 bis unter 70	649	321,82	65	50 675
	70 und mehr	601	301,89	77	68 760
	<b>Zusammen</b>	<b>4 573</b>	<b>3 328,40</b>	<b>49</b>	<b>38 628</b>
<b>II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen</b>					
Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	6	1,53	69	217 485
Landkreise	Böblingen	138	40,57	50	68 846
	Esslingen	280	64,30	57	103 702
	Göppingen	62	43,57	44	43 946
	Ludwigsburg	251	106,96	67	88 658
	Rems-Murr-Kreis	132	77,35	52	59 895
Stadtkreis	Heilbronn	8	8,83	78	95 420
Landkreise	Heilbronn	195	130,08	65	43 904
	Hohenlohekreis	63	70,23	51	32 940
	Schwäbisch Hall	154	265,20	43	41 691
	Main-Tauber	133	136,79	52	24 680
	Heidenheim	76	67,98	43	35 268
	Ostalbkreis	152	182,16	41	35 371
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>		<b>1 650</b>	<b>1 195,55</b>	<b>51</b>	<b>48 483</b>
Stadtkreise	Baden-Baden	13	2,74	51	49 608
	Karlsruhe	28	7,68	64	69 327
Landkreise	Karlsruhe	155	57,98	61	44 216
	Rastatt	90	28,58	57	34 236
Stadtkreise	Heidelberg	4	14,49	77	87 766
	Mannheim	4	2,81	61	54 876
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	165	172,12	45	21 307
	Rhein-Neckar-Kreis	160	86,33	61	46 592
Stadtkreis	Pforzheim	3	0,50	44	171 691
Landkreise	Calw	89	45,30	48	28 975
	Enzkreis	121	57,72	53	41 988
	Freudenstadt	63	36,87	42	22 928
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>		<b>895</b>	<b>513,12</b>	<b>52</b>	<b>35 065</b>
Stadtkreis	Freiburg	-	-	-	-
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	162	120,24	55	31 765
	Emmendingen	32	29,20	69	46 183
	Ortenaukreis	228	85,73	65	37 545
	Rottweil	124	91,93	40	22 636
	Schwarzwald-Baar-Kreis	45	104,95	36	19 917
	Tuttlingen	170	87,01	33	18 229
	Konstanz	98	79,48	49	36 337
	Lörrach	108	39,73	55	37 723
	Waldshut	61	64,52	36	17 052
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>		<b>1 028</b>	<b>702,79</b>	<b>47</b>	<b>27 933</b>
Landkreise	Reutlingen	96	56,04	36	32 111
	Tübingen	102	36,93	54	47 736
	Zollernalbkreis	195	98,73	40	22 628
Stadtkreis	Ulm	-	-	-	-
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	150	197,46	45	39 430
	Biberach	197	239,14	48	41 499
	Bodenseekreis	30	24,65	53	57 051
	Ravensburg	60	124,70	47	35 884
	Sigmaringen	169	137,76	44	25 362
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>		<b>1 000</b>	<b>916,94</b>	<b>45</b>	<b>35 968</b>

# Durchschnittliche Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1994

Durchschnittlicher Kaufwert in Tsd. DM je ha



Landeswert: 38 628 DM/ha



\*) Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar.

**5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1994 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in**

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdIN		Nutzungsarten insgesamt				Da	
		Veräußerungs-fälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Veräußerungs-fälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
Kreis Regierungsbezirk		Anzahl	ha	Ar	DM	Anzahl	ha
<b>I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und</b>							
unter 20		24	22,10	15	30 021	8	7,45
20 bis unter 30		197	165,38	26	20 739	108	80,73
30 bis unter 40		645	646,34	36	24 225	333	344,90
40 bis unter 50		1 009	1 104,37	45	34 509	551	688,42
50 bis unter 60		791	669,86	54	41 929	467	460,03
60 bis unter 70		420	288,92	65	48 405	272	216,07
70 und mehr		410	274,81	77	67 007	309	219,73
<b>Zusammen</b>		<b>3 496</b>	<b>3 171,78</b>	<b>48</b>	<b>37 313</b>	<b>2 048</b>	<b>2 017,33</b>
<b>II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne</b>							
Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt	•	1,08	78	140 969	•	1,08
Landkreise	Böblingen	73	31,08	49	65 870	44	19,81
	Esslingen	127	42,42	58	94 587	46	15,12
	Göppingen	55	42,52	44	43 055	17	17,02
	Ludwigsburg	157	93,75	68	88 503	86	62,86
	Rems-Murr-Kreis	101	72,75	52	59 451	37	27,86
Stadtkreis	Heilbronn	•	8,84	78	95 420	•	2,93
Landkreise	Heilbronn	152	123,80	66	43 258	110	103,97
	Hohenlohekreis	58	69,42	51	33 009	38	53,94
	Schwäbisch Hall	147	264,19	43	41 730	72	161,09
	Main-Tauber	113	134,00	52	24 284	94	119,03
	Heidenheim	64	66,18	43	34 847	44	52,53
	Ostalbkreis	139	180,19	41	35 205	55	88,39
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>		<b>1 196</b>	<b>1 130,22</b>	<b>50</b>	<b>46 083</b>	<b>651</b>	<b>725,63</b>
Stadtkreise	Baden-Baden	5	1,65	47	37 752	•	1,14
	Karlsruhe	7	4,66	64	56 870	4	3,16
Landkreise	Karlsruhe	86	48,36	61	41 738	62	35,10
	Rastatt	48	22,76	56	32 990	27	13,58
Stadtkreise	Heidelberg	4	14,48	77	87 766	3	14,25
	Mannheim	•	2,61	60	50 000	•	•
Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis	150	170,09	45	21 205	115	147,63
	Rhein-Neckar-Kreis	113	79,34	61	44 730	82	67,01
Stadtkreis	Pforzheim	•	0,22	40	41 999	•	•
Landkreise	Calw	70	42,42	48	28 707	26	15,08
	Enzkreis	85	52,22	54	38 368	56	38,73
	Freudenstadt	61	36,57	41	22 852	34	17,85
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>		<b>633</b>	<b>475,38</b>	<b>52</b>	<b>33 069</b>	<b>412</b>	<b>353,53</b>
Stadtkreis	Freiburg	•	•	•	•	•	•
Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald	139	116,93	55	31 944	70	58,51
	Emmendingen	27	28,57	69	46 202	22	26,88
	Ortenaukreis	132	72,13	65	36 722	78	45,60
	Rottweil	111	89,76	40	22 666	88	59,00
	Schwarzwald-Baar-Kreis	41	104,32	36	19 928	20	52,79
	Tuttlingen	119	78,63	33	18 286	62	48,67
	Konstanz	68	74,97	48	36 092	30	27,96
	Lörrach	67	33,94	55	38 298	11	6,27
	Waldshut	54	63,53	36	16 912	20	25,35
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>		<b>758</b>	<b>662,78</b>	<b>46</b>	<b>27 664</b>	<b>401</b>	<b>351,03</b>
Landkreise	Reutlingen	87	54,77	36	30 415	55	33,01
	Tübingen	58	30,70	54	42 576	36	23,04
	Zollernalbkreis	184	96,97	40	22 638	142	78,81
Stadtkreis	Ulm	•	1,53	36	65 003	•	•
Landkreise	Alb-Donau-Kreis	146	196,83	45	39 499	110	163,56
	Biberach	194	238,67	48	41 450	120	155,93
	Bodenseekreis	•	24,33	53	56 211	10	9,75
	Ravensburg	60	124,70	47	35 884	18	39,00
	Sigmaringen	151	134,90	44	25 434	93	84,04
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>		<b>909</b>	<b>903,40</b>	<b>45</b>	<b>35 652</b>	<b>584</b>	<b>587,14</b>

den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle ab 20 Ar)

runter						Größenklassen nach der Ertrags- maßzahl (EMZ) in 100 je ha FdIN  Kreis Regierungsbezirk
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung	Veräußerungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaft- lichen Nutzung	
Ar	DM	Anzahl	ha	Ar	DM	

ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

15	36 035	12	8,24	16	16 950
26	21 274	59	46,82	26	20 010
35	23 972	183	158,35	36	21 410
45	35 860	269	250,47	45	31 635
54	40 690	170	103,64	54	40 822
65	46 888	59	31,61	64	38 245
77	65 316	24	13,03	79	44 569
50	38 736	776	612,16	44	30 076

unter 20  
20 bis unter 30  
30 bis unter 40  
40 bis unter 50  
50 bis unter 60  
60 bis unter 70  
70 und mehr  
**Zusammen**

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

78	140 969	—	—	—	—
50	75 490	12	5,90	50	46 079
62	128 536	25	10,99	56	59 146
47	43 006	31	19,97	43	40 090
70	90 913	6	5,04	53	26 831
57	63 250	17	8,81	48	59 131
80	118 223	—	—	—	—
67	44 088	18	6,75	54	35 454
51	35 206	8	8,24	52	21 503
44	49 104	60	62,76	42	31 527
53	25 652	14	7,14	44	15 118
42	35 569	11	7,45	44	31 260
42	38 707	37	34,78	41	33 820
53	48 072	239	177,83	45	35 376
57	39 321	•	0,51	27	34 278
63	52 804	—	—	—	—
63	37 405	10	7,72	52	67 608
57	34 664	8	4,58	59	24 667
77	86 231	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
45	20 797	21	11,41	45	27 086
63	44 065	13	5,65	49	27 545
—	—	•	0,22	40	41 999
49	29 032	13	7,34	46	22 459
57	39 927	16	5,15	48	31 557
41	21 396	11	5,63	44	25 792
53	32 848	95	48,21	48	33 167
—	—	—	—	—	—
64	33 430	33	27,77	45	30 217
69	45 841	5	1,69	71	51 946
69	36 696	38	19,00	57	32 277
42	22 778	9	9,72	45	22 868
37	19 561	15	28,91	38	15 428
31	18 958	51	27,38	35	16 884
54	50 531	27	23,28	46	25 380
56	43 935	13	5,65	54	27 718
40	24 007	32	33,44	32	12 401
50	29 791	223	176,84	42	21 673
36	29 094	22	13,57	37	30 709
56	39 487	12	4,21	45	34 079
40	22 833	40	17,67	40	20 312
—	—	—	—	—	—
46	39 676	24	23,53	43	31 619
49	43 697	46	49,16	46	37 343
51	48 048	11	5,87	51	68 081
48	36 618	30	65,45	47	33 691
45	27 606	34	29,82	43	19 617
46	36 089	219	209,28	45	31 960

Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt  
Landkreise Böblingen  
Esslingen  
Göppingen  
Ludwigsburg  
Rems-Murr-Kreis  
Stadtkreis Heilbronn  
Landkreise Heilbronn  
Hohenlohekreis  
Schwäbisch Hall  
Main-Tauber  
Heidenheim  
Ostalbkreis  
**Regierungsbezirk Stuttgart**  
Stadtkreise Baden-Baden  
Karlsruhe  
Landkreise Karlsruhe  
Rastatt  
Stadtkreise Heidelberg  
Mannheim  
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis  
Rhein-Neckar-Kreis  
Stadtkreis Pforzheim  
Landkreise Calw  
Enzkreis  
Freudenstadt  
**Regierungsbezirk Karlsruhe**  
Stadtkreis Freiburg  
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald  
Emmendingen  
Ortenaukreis  
Rottweil  
Schwarzwald-Baar-Kreis  
Tuttlingen  
Konstanz  
Lörrach  
Waldshut  
**Regierungsbezirk Freiburg**  
Landkreise Reutlingen  
Tübingen  
Zollernalbkreis  
Stadtkreis Ulm  
Landkreise Alb-Donau-Kreis  
Biberach  
Bodenseekreis  
Ravensburg  
Sigmaringen  
**Regierungsbezirk Tübingen**

**6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1994 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 20 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirt-schaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauffälle	Übertragene Fläche der landwirt-schaftlichen Nutzung	Kaufwert	Kauffälle	Übertragene Fläche der landwirt-schaftlichen Nutzung	Kaufwert
	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN
Erwerber insgesamt	3 496	3 171,78	37 313	2 048	2 017,33	38 736	776	612,16	30 076
davon									
Haupterwerbslandwirte	1 671	1 807,07	35 380	1 213	1 265,40	37 215	311	322,83	29 529
Nebenerwerbslandwirte	603	446,36	27 824	366	269,32	28 180	178	128,48	24 779
Nichtlandwirte	942	796,01	43 437	458	479,33	47 403	283	159,61	34 319

**7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 20 Ar)**

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland			
	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)
	Anzahl	ha		DM	Anzahl	ha		DM
0,20 – 0,25	261	58,42	55	58 513	117	26,08	47	39 015
0,25 – 1	1 224	607,19	52	38 731	481	231,00	46	30 788
1 – 2	338	476,31	51	36 168	119	164,20	42	28 646
2 – 5	186	545,67	48	36 928	55	161,17	44	29 005
5 und mehr	39	329,74	49	41 938	4	29,71	43	30 392
Zusammen	2 048	2 017,33	50	38 736	776	612,16	44	30 076

**8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 20 Ar)**

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland						Dauergrünland					
	Davon Grundstücksgröße von . . . bis unter . . . ha FdIN											
	Insgesamt	0,20 – 0,25	0,25 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	Insgesamt	0,20 – 0,25	0,25 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
Erwerber insgesamt	2 048	261	1 224	338	186	39	776	117	481	119	55	4
davon												
Haupterwerbs- landwirte	1 213	130	716	215	128	24	311	38	176	53	40	4
Nebenerwerbs- landwirte	366	58	241	44	20	3	178	15	123	31	9	–
Nichtlandwirte	458	67	262	79	38	12	283	62	180	35	6	–