

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3466 81001

Agrarwirtschaft 2/82

C IV/S - j 81

17.3.82

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1981

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gem. § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Verkaufsfläche von mindestens 0,1 ha FdLN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzung umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistung mehr als 90% auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind unter anderem Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt im wesentlichen die Fläche des Ackerlandes und des Grünlandes, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; ihre Abgrenzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen "landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)". Die Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Die zahlenmäßige Entwicklung der Veräußerungsfälle und durchschnittlich erzielten Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr ergibt sich aus nachfolgender Aufstellung:

Jahr	Ver- äußerte Fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN
					insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
	Anzahl	ha	1000 DM		DM				
I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar									
1981	5 113	2 442	2 425	11 927 526	103 693	42 460	42 753	869	49
1980	5 686	2 532	2 519	12 463 441	96 029	37 931	38 115	770	49
1979	6 157	2 768	2 749	13 664 426	97 042	35 055	35 301	710	50
Veränderung in %									
1981 gegen 1980	- 10,1	- 3,6	- 3,7	- 4,3	+ 8,0	+ 11,9	+ 12,2	+ 12,9	± 0,0
II. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar									
1981	2	19	19	73 447	880	45 617	46 523	1 198	39
1980	4	23	21	93 600	1 270	55 699	60 609	1 357	45
1979	3	16	16	85 414	1 486	91 767	92 949	1 740	53
III. Veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar									
1981	2	48	45	191 697	1 340	33 716	40 744	960	42
1980
1979	4	38	36	184 978	2 982	78 868	83 807	1 612	52

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1981

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk	Veräußerte Fälle		Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdLN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)
	Anzahl	%			
I. Veräußerte Flächen ohne					
unter 20	27	0,5	16,38	16,37	20 744
20 bis unter 30	237	4,6	118,23	115,81	305 940
30 bis unter 40	791	15,5	478,73	474,31	1 706 508
40 bis unter 50	1 352	26,4	844,32	839,01	3 763 948
50 bis unter 60	1 174	23,0	497,11	493,20	2 685 950
60 bis unter 70	787	15,4	262,30	261,93	1 691 343
70 und mehr	745	14,6	225,08	224,77	1 753 393
Zusammen	5 113	100,0	2 442,15	2 425,40	11 927 826
darunter Veräußerung von natürlichen					
Zusammen	4 512	88,2	2 029,84	2 016,83	10 021 216
II. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	2	100,0	19,29	18,92	73 447
III. Veräußerte Flächen mit					
Zusammen	2	100,0	47,53	45,16	191 697
IV. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne					
Stadtkr. Stuttgart	9	0,2	1,35	1,34	9 055
Landkr. Böblingen	141	2,7	35,30	35,16	183 734
Esslingen	296	5,8	61,77	61,71	339 243
Göppingen	119	2,3	51,73	51,28	241 709
Ludwigsburg	434	8,5	118,73	118,63	814 627
Rems-Murr-Kreis	152	3,0	43,70	43,41	227 269
Stadtkr. Heilbronn	21	0,4	6,37	6,35	50 921
Landkr. Heilbronn	241	4,7	98,75	98,49	644 342
Hohenlohekreis	131	2,6	70,52	69,51	349 649
Schwäbisch Hall	260	5,1	200,09	197,44	835 842
Main-Tauber-Kreis	138	2,7	103,01	100,45	471 021
Heidenheim	109	2,1	80,90	80,89	376 514
Ostalbkreis	166	3,2	136,50	135,96	515 765
Regierungsbezirk Stuttgart	2 217	43,3	1 008,72	1 000,62	5 059 691
Stadtkr. Baden-Baden	16	0,3	3,41	3,41	19 801
Karlsruhe	13	0,3	2,27	2,27	15 337
Landkr. Karlsruhe	101	2,0	22,15	22,15	141 026
Rastatt	166	3,3	31,50	31,19	148 603
Stadtkr. Heidelberg	16	0,3	6,62	6,61	51 895
Mannheim	27	0,5	11,25	11,25	75 760
Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis	247	4,8	206,85	205,77	949 628
Rhein-Neckar-Kreis	181	3,5	64,66	63,88	391 473
Stadtkr. Pforzheim	-	-	-	-	-
Landkr. Calw	96	1,9	37,76	37,53	169 575
Enzkreis	107	2,1	23,50	23,46	118 645
Freudenstadt	97	1,9	51,12	50,82	240 826
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 067	20,9	461,09	458,34	2 358 569
Stadtkr. Freiburg ¹⁾	-	-	-	-	-
Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald	96	1,9	56,65	56,50	296 561
Emmendingen	72	1,4	20,35	20,28	146 982
Ortenaukreis	293	5,7	81,77	81,51	537 043
Rottweil	136	2,7	66,14	66,10	280 348
Schwarzwald-Baar-Kreis	63	1,2	66,59	66,47	236 461
Tuttlingen	33	0,7	8,79	8,76	31 718
Konstanz	93	1,8	39,35	39,35	181 978
Lörrach	11	0,2	2,87	2,87	15 860
Waldshut	82	1,6	48,90	48,72	197 236
Regierungsbezirk Freiburg	879	17,2	391,41	390,56	1 924 187
Landkr. Reutlingen	146	2,9	56,47	55,78	211 768
Tübingen	107	2,1	26,78	26,78	146 630
Zollernalbkreis	104	2,0	37,90	37,89	146 715
Stadtkr. Ulm	9	0,2	3,59	3,59	17 912
Landkr. Alb-Donau-Kreis	147	2,9	115,54	115,35	518 063
Biberach	172	3,4	117,66	116,98	541 579
Bodenseekreis	53	1,1	38,61	37,47	182 130
Ravensburg	74	1,4	103,14	107,01	496 912
Sigmaringen	133	2,6	76,24	75,03	323 670
Regierungsbezirk Tübingen	950	18,6	580,93	575,88	2 585 379

¹⁾ Stadtkreis Freiburg ist im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald enthalten.

Kaufwert				EMZ in 100 je ha FdLN	Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) in 100 je ha FdLN Kreis Regierungsbezirk
insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ		
1000 DM	DM				

Gebäude und ohne-Inventar

296	13 048	18 065	1 425	13	unter 20
2 634	22 282	22 748	861	26	20 bis unter 30
13 293	27 767	28 026	779	36	30 bis unter 40
29 268	34 665	34 884	778	45	40 bis unter 50
22 939	46 144	46 510	854	54	50 bis unter 60
15 622	59 558	59 640	924	65	60 bis unter 70
19 641	87 263	87 384	1 120	78	70 und mehr
103 693	42 460	42 753	869	49	Zusammen

Personen an natürlichen Personen

84 921	41 837	42 106	847	50	Zusammen
--------	--------	--------	-----	----	----------

Gebäuden ohne Inventar

380	45 617	46 523	1 198	39	Zusammen
-----	--------	--------	-------	----	----------

Gebäuden und mit Inventar

1 340	38 716	40 744	960	42	Zusammen
-------	--------	--------	-----	----	----------

Inventar nach Kreisen und Regierungsbezirken

443	333 416	333 416	4 950	67	Stadtkr. Stuttgart
2 619	74 194	74 482	1 425	52	Landkr. Böblingen
5 626	91 069	91 157	1 658	55	Esslingen
3 462	66 932	67 508	1 432	47	Göppingen
14 019	118 080	118 184	1 721	69	Ludwigsburg
3 425	78 370	78 906	1 507	52	Reims-Murr-Kreis
651	102 156	102 386	1 278	80	Stadtkr. Heilbronn
5 945	60 207	60 366	923	65	Landkr. Heilbronn
2 834	40 188	40 771	811	50	Hohenlohekreis
7 153	35 748	36 229	856	42	Schwäbisch Hall
2 464	23 919	24 529	523	47	Main-Tauber-Kreis
2 679	33 122	33 128	712	47	Heidenheim
4 559	33 398	33 530	884	38	Ostalbkreis
55 884	55 402	55 850	1 105	51	Regierungsbezirk Stuttgart
100	29 171	29 212	503	58	Stadtkr. Baden-Baden
109	47 915	47 915	708	68	Karlsruhe
844	38 097	38 097	598	64	Landkr. Karlsruhe
985	31 258	31 573	533	59	Rastatt
559	84 474	84 474	1 077	78	Stadtkr. Heidelberg
1 055	93 732	93 732	1 392	67	Mannheim
5 634	27 237	27 380	593	46	Landkr. Neckar-Odenwald-Kreis
2 943	45 597	46 155	753	61	Rhein-Neckar-Kreis
-	-	-	-	-	Stadtkr. Pforzheim
1 205	31 922	32 115	711	45	Landkr. Calw
905	38 518	38 581	763	51	Enzkreis
1 353	26 475	26 634	562	47	Freudenstadt
15 697	34 042	34 247	666	51	Regierungsbezirk Karlsruhe
1 889	33 334	33 423	637	52	Stadtkr. Freiburg ¹⁾
1 033	50 776	50 957	703	72	Landkr. Breisgau-Hochschwarzwald
3 142	38 429	38 552	585	66	Emmendingen
1 339	20 249	20 260	478	42	Ortenaukreis
1 415	21 252	21 291	598	36	Rottweil
103	11 656	11 694	323	36	Schwarzwald-Baar-Kreis
1 103	28 042	28 042	606	46	Tuttlingen
82	28 558	28 558	517	55	Konstanz
787	16 082	16 143	399	40	Lörrach
10 093	27 830	27 890	566	49	Waldshut
					Regierungsbezirk Freiburg
1 325	23 472	23 764	626	38	Landkr. Reutlingen
1 108	41 381	41 381	756	55	Tübingen
725	19 129	19 139	494	39	Zollernalbkreis
271	75 324	75 324	1 511	50	Stadtkr. Ulm
5 077	43 944	44 016	930	45	Landkr. Alb-Donau-Kreis
4 065	34 545	34 746	750	46	Biberach
2 239	57 991	59 761	1 229	49	Bodenseekreis
4 249	39 295	39 708	855	46	Ravensburg
2 160	28 324	28 779	667	43	Sigmaringen
21 219	36 526	36 846	821	45	Regierungsbezirk Tübingen

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar 1981

Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerte Fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			Ertragsmeßzahl je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
				insgesamt	je ha der veräußerten Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		
0,1 - 0,25	2 457	403	2 230 235	23 068	57 174	1 034	5 550
0,25 - 1	2 130	1 030	5 072 423	43 834	42 547	864	4 959
1 - 2	378	521	2 486 985	19 608	37 634	788	4 801
2 - 5	131	362	1 594 023	13 168	36 422	826	4 444
5 und mehr	17	126	544 160	4 015	31 895	738	4 390
zusammen	5 113	2 442	11 927 826	103 693	42 460	869	4 918
dagegen 1980	5 686	2 532	12 463 441	96 029	37 931	770	4 947

Veränderung in %

1981 gegen 1980	- 10,1	- 3,6	- 4,3	+ 8,0	+ 11,9	+ 12,9	- 0,6
-----------------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	-------

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) 1981

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) von ... bis unter ... DM	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdLN					Insgesamt
	0 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 und mehr	
unter 4	1	19	4	2	-	26
4 - 8	4	63	49	5	-	126
8 - 12	3	121	120	23	-	267
12 - 16	3	129	151	39	-	322
16 - 20	4	89	149	36	-	278
20 - 30	4	256	558	169	13	1 000
30 - 50	6	203	735	354	35	1 333
50 - 90	2	113	538	356	54	1 063
90 - 200	-	27	193	261	95	576
200 und mehr	-	3	29	68	22	122
zusammen	27	1 023	2 526	1 313	219	5 113
dagegen 1980	42	1 150	2 852	1 411	231	5 606

in %

1981	0,5	20,1	49,4	25,7	4,3	100,0
1980	0,7	20,2	50,2	24,8	4,1	100,0