



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 23002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

25.08.2023

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2023

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen ins- gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023 1. VJ	2 700	4 645	8 967	8 348	2 055 621	692	6 306	8 387	133	1 447 802	10 528
2023 2. VJ	2 202	3 814	7 201	6 877	1 713 230	737	6 564	9 405	302	1 424 759	9 040
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaugen.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2023 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 731	12 346	9 040	8 582	31 743	4 018 780
2	Wohngebäude zusammen	4 343	1 918	8 588	8 268	30 663	2 100 731
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	13	– 1	337	108	519	37 196
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	651	777	3 680	2 872	11 023	687 851
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	36	– 6	403	217	911	60 970
9	Unternehmen	707	1 084	4 254	3 349	13 039	806 055
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	611	991	3 792	3 007	11 714	719 578
11	Immobilienfonds	1	– 4	5	4	13	606
12	Sonstige Unternehmen	95	97	457	337	1 312	85 871
13	Private Haushalte	3 584	809	3 757	4 609	16 461	1 208 235
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	32	174	93	252	25 471
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 388	10 428	452	314	1 080	1 918 049
	davon						
16	Anstaltsgebäude	36	732	181	77	263	188 643
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	169	1 069	39	30	128	303 158
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	709	34	40	132	48 213
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	786	6 984	166	147	490	979 290
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	216	2 505	12	13	43	441 092
21	Handels- und Lagergebäude	377	3 237	109	100	341	372 117
22	Hotels und Gaststätten	65	293	41	27	89	80 828
23	Sonstige Nichtwohngebäude	202	934	32	20	67	398 745
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	279	1 905	212	98	329	649 982
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	173	1 402	– 3	– 12	– 42	504 656
26	Unternehmen	849	8 163	385	237	843	1 211 097
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	179	730	16	17	51	42 276
28	Produzierendes Gewerbe	274	3 733	22	22	78	527 000
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	396	3 701	347	198	714	641 821
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	104	–	–	–	34 841
31	Private Haushalte	291	566	40	70	235	102 354
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	75	298	30	18	44	99 942

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 939	10 378	11 825	7 503	7 075	26 516	3 137 989	1
2 202	3 814	2 420	7 201	6 877	25 848	1 713 230	2
1 379	1 200	758	1 379	2 213	7 962	563 604	3
312	392	250	624	729	2 705	178 237	4
503	2 173	1 390	4 918	3 852	14 769	939 154	5
8	49	21	280	84	412	32 235	6
340	1 426	937	3 210	2 545	9 740	609 337	7
18	95	44	338	168	733	54 106	8
567	1 804	1 181	3 958	3 176	12 311	760 171	9
510	1 631	1 072	3 550	2 866	11 144	684 582	10
–	–	–	–	–	–	–	11
57	173	109	408	309	1 167	75 589	12
1 609	1 868	1 164	2 738	3 442	12 566	875 299	13
8	47	30	167	92	238	23 654	14
737	6 564	9 405	302	198	668	1 424 759	15
20	414	735	137	57	182	151 781	16
73	486	967	43	34	146	223 833	17
126	411	628	7	5	23	34 804	18
450	4 816	6 306	91	83	263	791 378	19
117	1 819	2 210	3	7	16	386 031	20
223	2 528	2 900	55	50	161	276 562	21
15	119	260	33	27	86	55 364	22
68	437	770	24	19	54	222 963	23
114	1 005	1 726	160	75	233	428 458	24
78	781	1 245	3	1	3	305 716	25
493	5 370	7 410	255	160	551	991 659	26
127	434	647	6	4	19	34 095	27
178	2 606	3 343	13	17	59	456 441	28
188	2 330	3 420	236	139	473	501 123	29
3	47	104	–	–	–	26 155	30
139	273	494	19	23	76	63 307	31
27	140	257	25	14	38	64 077	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	171	420	335	292	188 925
Landkreise					
Böblingen	131	249	187	191	97 192
Esslingen	207	355	491	419	149 786
Göppingen	103	99	131	102	58 785
Ludwigsburg	182	271	287	287	146 835
Rems-Murr-Kreis	245	292	600	533	154 854
Region Stuttgart	1 039	1 685	2 031	1 824	796 377
Stadtkreis					
Heilbronn	57	526	229	150	132 661
Landkreise					
Heilbronn	208	271	350	385	121 290
Hohenlohekreis	63	143	110	116	41 474
Schwäbisch Hall	151	484	190	202	95 315
Main-Tauber-Kreis	60	133	68	87	33 221
Region Heilbronn-Franken	539	1 557	947	940	423 961
Landkreise					
Heidenheim	92	263	115	101	46 420
Ostalbkreis	266	461	306	343	129 313
Region Ostwürttemberg	358	724	421	444	175 733
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 936</b>	<b>3 967</b>	<b>3 399</b>	<b>3 207</b>	<b>1 396 071</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	10	7	37	25	6 793
Karlsruhe	81	2	272	131	48 581
Landkreise					
Karlsruhe	207	268	312	324	105 688
Rastatt	100	66	169	153	46 581
Region Mittlerer Oberrhein	398	343	790	633	207 643
Stadtkreise					
Heidelberg	25	20	36	33	13 611
Mannheim	71	190	92	75	63 635
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	97	320	106	131	68 403
Rhein-Neckar-Kreis	228	844	455	400	216 220
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	421	1 374	689	639	361 869
Stadtkreis					
Pforzheim	42	30	123	104	24 769
Landkreise					
Calw	81	295	55	68	90 752
Enzkreis	114	387	138	141	77 704
Freudenstadt	88	77	139	149	45 960
Region Nordschwarzwald	325	789	455	461	239 185
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 144</b>	<b>2 506</b>	<b>1 934</b>	<b>1 733</b>	<b>808 697</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	77	121	238	168	89 817
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	212	296	286	276	116 983
Emmendingen	92	176	105	124	62 256
Ortenaukreis	254	720	405	355	215 087
Region Südlicher Oberrhein	635	1 313	1 034	923	484 143
Landkreise					
Rottweil	139	703	120	138	93 840
Schwarzwald-Baar-Kreis	99	317	90	91	95 305
Tuttlingen	91	189	113	124	42 016
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	329	1 210	323	353	231 161
Landkreise					
Konstanz	129	156	146	157	60 288
Lörrach	107	307	343	279	145 959
Waldshut	120	213	102	118	62 711
Region Hochrhein-Bodensee	356	675	591	554	268 958
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 320</b>	<b>3 197</b>	<b>1 948</b>	<b>1 830</b>	<b>984 262</b>
Landkreise					
Reutlingen	160	338	175	188	108 207
Tübingen	144	289	255	243	148 673
Zollernalbkreis	103	270	213	167	69 924
Region Neckar-Alb	407	897	643	598	326 804
Stadtkreis					
Ulm	14	15	4	4	1 868
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	172	327	172	221	91 780
Biberach	176	423	193	235	126 760
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	362	765	369	459	220 408
Landkreise					
Bodenseekreis	158	165	183	186	55 512
Ravensburg	283	673	472	466	183 422
Sigmaringen	121	176	92	103	43 604
Region Bodensee-Oberschwaben	562	1 014	747	755	282 538
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 331</b>	<b>2 676</b>	<b>1 759</b>	<b>1 812</b>	<b>829 750</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 731</b>	<b>12 346</b>	<b>9 040</b>	<b>8 582</b>	<b>4 018 780</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	44	131	79	235	216	56 847
Landkreise						
Böblingen	55	92	69	152	157	45 579
Esslingen	78	245	198	451	374	98 493
Göppingen	33	40	27	87	68	21 051
Ludwigsburg	80	133	87	245	238	61 386
Rems-Murr-Kreis	116	237	158	506	448	102 886
Region Stuttgart	406	878	617	1 676	1 502	386 242
Stadtkreis						
Heilbronn	22	80	58	196	130	37 799
Landkreise						
Heilbronn	116	185	116	321	348	82 351
Hohenlohekreis	30	64	50	103	105	27 254
Schwäbisch Hall	71	88	54	146	159	37 597
Main-Tauber-Kreis	29	39	23	50	73	17 805
Region Heilbronn-Franken	268	456	300	816	815	202 806
Landkreise						
Heidenheim	22	34	18	66	60	14 996
Ostalbkreis	113	160	114	250	287	73 782
Region Ostwürttemberg	135	194	132	316	347	88 778
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>809</b>	<b>1 526</b>	<b>1 049</b>	<b>2 808</b>	<b>2 663</b>	<b>677 826</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	13	1	40	27	4 609
Karlsruhe	19	48	17	200	91	28 165
Landkreise						
Karlsruhe	88	138	77	265	266	60 390
Rastatt	42	66	36	140	128	28 025
Region Mittlerer Oberrhein	152	265	130	645	511	121 189
Stadtkreise						
Heidelberg	7	16	12	37	28	8 435
Mannheim	10	17	9	32	34	8 152
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	39	58	32	88	105	26 677
Rhein-Neckar-Kreis	96	182	83	388	333	79 928
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	152	273	136	545	500	123 192
Stadtkreis						
Pforzheim	19	43	35	84	85	15 270
Landkreise						
Calw	22	22	12	35	44	9 985
Enzkreis	47	68	46	120	114	32 464
Freudenstadt	40	66	41	112	121	26 842
Region Nordschwarzwald	128	199	134	351	364	84 561
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>432</b>	<b>736</b>	<b>400</b>	<b>1 541</b>	<b>1 375</b>	<b>328 942</b>

**im 2. Quartal 2023**

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
21	19	13	23	37	8 478	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
43	41	27	52	76	19 749	Landkreise Böblingen
51	52	38	61	92	22 972	Esslingen
30	26	18	35	47	12 773	Göppingen
62	55	35	71	103	25 920	Ludwigsburg
78	64	34	91	127	28 677	Rems-Murr-Kreis
285	257	165	333	482	118 569	Region Stuttgart
10	11	10	12	20	5 039	Stadtkreis Heilbronn
89	88	53	110	170	40 543	Landkreise Heilbronn
26	27	16	34	52	12 521	Hohenlohekreis
63	54	34	70	102	23 773	Schwäbisch Hall
27	28	20	30	49	13 547	Main-Tauber-Kreis
215	208	134	256	392	95 423	Region Heilbronn-Franken
16	16	10	19	28	7 297	Landkreise Heidenheim
97	95	75	114	163	43 404	Ostalbkreis
113	111	85	133	191	50 701	Region Ostwürttemberg
613	576	384	722	1 065	264 693	Regierungsbezirk Stuttgart
–	–	–	–	–	–	Stadtkreise Baden-Baden
12	10	7	14	19	5 250	Karlsruhe
67	63	40	83	120	28 540	Landkreise Karlsruhe
35	31	17	42	58	14 098	Rastatt
114	104	63	139	196	47 888	Region Mittlerer Oberrhein
1	1	1	1	2	381	Stadtkreise Heidelberg
7	5	2	7	11	2 873	Mannheim
34	35	18	41	64	16 152	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
72	62	32	80	118	30 302	Rhein-Neckar-Kreis
114	103	52	129	195	49 708	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
15	12	7	17	24	5 070	Stadtkreis Pforzheim
20	18	10	25	35	8 150	Landkreise Calw
39	33	18	44	63	15 857	Enzkreis
30	28	15	33	51	13 894	Freudenstadt
104	91	50	119	173	42 971	Region Nordschwarzwald
332	297	165	387	564	140 567	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	27	91	70	221	144	50 724
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	78	116	76	215	211	56 943
Emmendingen	38	49	30	80	93	23 950
Ortenaukreis	89	166	92	346	295	67 814
Region Südlicher Oberrhein	232	422	267	862	743	199 431
Landkreise						
Rottweil	46	58	32	92	111	25 464
Schwarzwald-Baar-Kreis	27	34	29	56	56	14 905
Tuttlingen	43	55	44	97	108	23 589
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	116	147	105	245	275	63 958
Landkreise						
Konstanz	50	67	48	106	125	33 456
Lörrach	36	145	71	305	236	61 319
Waldshut	30	48	29	75	86	22 635
Region Hochrhein-Bodensee	116	260	148	486	446	117 410
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>464</b>	<b>829</b>	<b>520</b>	<b>1 593</b>	<b>1 464</b>	<b>380 799</b>
Landkreise						
Reutlingen	57	73	54	126	134	35 278
Tübingen	59	98	55	180	185	46 795
Zollernalbkreis	49	58	44	79	106	26 322
Region Neckar-Alb	165	229	152	385	425	108 395
Stadtkreis						
Ulm	–	–	–	–	–	–
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	76	100	63	146	189	48 805
Biberach	83	97	67	145	180	42 047
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	159	197	130	291	369	90 852
Landkreise						
Bodenseekreis	45	72	50	118	123	29 571
Ravensburg	80	178	91	399	376	77 079
Sigmaringen	48	46	28	66	81	19 766
Region Bodensee-Oberschwaben	173	296	169	583	581	126 416
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>497</b>	<b>722</b>	<b>450</b>	<b>1 259</b>	<b>1 375</b>	<b>325 663</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 202</b>	<b>3 814</b>	<b>2 420</b>	<b>7 201</b>	<b>6 877</b>	<b>1 713 230</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 2. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
15	18	11	18	31	10 801	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
58	52	26	76	100	25 058	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
32	30	15	38	54	13 961	Emmendingen
71	64	39	88	117	30 090	Ortenaukreis
176	164	91	220	302	79 910	Region Südlicher Oberrhein
40	39	23	50	73	17 920	Landkreise Rottweil
23	21	15	26	36	9 724	Schwarzwald-Baar-Kreis
34	29	22	38	56	13 660	Tuttlingen
97	89	59	114	165	41 304	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
40	36	20	45	71	19 134	Landkreise Konstanz
16	17	11	19	30	8 853	Lörrach
24	26	18	29	46	12 840	Waldshut
80	79	49	93	146	40 827	Region Hochrhein-Bodensee
353	332	200	427	613	162 041	Regierungsbezirk Freiburg
46	39	24	53	77	19 598	Landkreise Reutlingen
40	40	25	50	75	18 841	Tübingen
45	45	34	53	79	20 701	Zollernalbkreis
131	124	83	156	231	59 140	Region Neckar-Alb
–	–	–	–	–	–	Stadtkreis Ulm
65	67	49	71	122	31 579	Landkreise Alb-Donau-Kreis
70	70	50	85	124	30 900	Biberach
135	137	99	156	245	62 479	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
33	31	21	38	55	13 071	Landkreise Bodenseekreis
49	53	32	63	96	22 030	Ravensburg
45	42	25	54	73	17 820	Sigmaringen
127	126	79	155	224	52 921	Region Bodensee-Oberschwaben
393	387	260	467	700	174 540	Regierungsbezirk Tübingen
1 691	1 592	1 009	2 003	2 942	741 841	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 2. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	6	150	331	25	21	77 892
Landkreise						
Böblingen	17	108	184	–	–	39 223
Esslingen	16	90	138	2	2	27 378
Göppingen	11	43	63	10	7	9 850
Ludwigsburg	10	115	167	3	5	62 921
Rems-Murr-Kreis	16	93	176	9	6	28 447
Region Stuttgart	76	599	1 059	49	41	245 711
Stadtkreis						
Heilbronn	6	156	462	28	14	58 599
Landkreise						
Heilbronn	22	90	144	4	6	25 913
Hohenlohekreis	9	87	93	–	–	11 103
Schwäbisch Hall	24	244	395	1	1	33 934
Main-Tauber-Kreis	10	88	108	–	–	7 860
Region Heilbronn-Franken	71	665	1 202	33	22	137 409
Landkreise						
Heidenheim	27	165	248	9	11	22 520
Ostalbkreis	35	257	331	2	2	29 154
Region Ostwürttemberg	62	422	579	11	14	51 674
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>209</b>	<b>1 687</b>	<b>2 840</b>	<b>93</b>	<b>77</b>	<b>434 794</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	2	5	7	–	–	1 307
Landkreise						
Karlsruhe	23	140	176	3	3	28 050
Rastatt	8	20	40	–	–	5 618
Region Mittlerer Oberrhein	33	165	223	3	3	34 975
Stadtkreise						
Heidelberg	2	5	10	–	–	2 375
Mannheim	10	144	198	1	2	34 617
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	17	352	300	–	–	29 442
Rhein-Neckar-Kreis	22	574	727	24	14	96 680
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	51	1 075	1 235	25	16	163 114
Stadtkreis						
Pforzheim	3	11	13	–	–	3 650
Landkreise						
Calw	14	239	282	3	2	54 179
Enzkreis	14	366	338	1	1	35 347
Freudenstadt	9	12	24	–	–	3 452
Region Nordschwarzwald	40	628	656	4	3	96 628
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>124</b>	<b>1 867</b>	<b>2 115</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>294 717</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	23	44	1	1	8 920
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	26	115	196	9	4	28 925
Emmendingen	13	83	137	13	12	23 198
Ortenaukreis	38	430	613	7	7	108 255
Region Südlicher Oberrhein	84	651	990	30	24	169 298
Landkreise						
Rottweil	33	347	604	1	0	48 004
Schwarzwald-Baar-Kreis	13	113	169	1	3	52 359
Tuttlingen	11	67	97	–	–	11 540
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	57	527	870	2	4	111 903
Landkreise						
Konstanz	13	73	105	–	–	10 740
Lörrach	10	256	211	4	5	64 084
Waldshut	33	137	175	2	3	29 561
Region Hochrhein-Bodensee	56	466	492	6	8	104 385
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>197</b>	<b>1 644</b>	<b>2 352</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>385 586</b>
Landkreise						
Reutlingen	18	174	298	–	–	53 787
Tübingen	12	182	223	13	8	44 860
Zollernalbkreis	22	137	224	110	38	33 626
Region Neckar-Alb	52	493	745	123	46	132 273
Stadtkreis						
Ulm	2	3	8	–	–	455
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	29	149	231	3	6	27 993
Biberach	28	237	351	4	4	66 761
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	59	389	590	7	9	95 209
Landkreise						
Bodenseekreis	19	70	121	8	8	10 616
Ravensburg	51	335	518	–	–	61 345
Sigmaringen	26	80	126	1	1	10 219
Region Bodensee-Oberschwaben	96	485	765	9	9	82 180
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>207</b>	<b>1 366</b>	<b>2 100</b>	<b>139</b>	<b>64</b>	<b>309 662</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>737</b>	<b>6 564</b>	<b>9 405</b>	<b>302</b>	<b>198</b>	<b>1 424 759</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 2. Quartal 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 113</b>	<b>4 435</b>	<b>5 187</b>	<b>1 697</b>	<b>1 716</b>	<b>965 714</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	786	907	523	1 666	1 689	442 302
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	626	513	306	626	960	251 028
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	111	66	190	208	52 564
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	252	144	649	463	117 339
6	Wohnheime	5	31	6	201	59	21 371
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	149	82	431	286	66 813
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	11	57	17	269	108	34 440
9	Unternehmen	50	175	107	452	314	76 775
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	32	118	75	290	204	50 597
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	18	57	32	162	110	26 178
13	Private Haushalte	724	671	397	922	1 259	327 509
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	1	23	8	3 578
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	327	3 528	4 664	31	26	523 412
	davon						
16	Anstaltsgebäude	4	102	247	–	–	31 642
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	156	278	7	5	64 780
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	209	310	1	1	15 965
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	2 962	3 642	21	17	367 610
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	53	956	1 115	2	4	168 700
21	Handels- und Lagergebäude	119	1 780	1 909	5	3	157 220
22	Hotels und Gaststätten	5	14	33	14	10	6 692
23	Sonstige Nichtwohngebäude	25	99	186	2	3	43 415
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	41	268	538	2	3	92 869
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	35	325	633	3	1	109 170
26	Unternehmen	234	3 066	3 799	22	17	381 332
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	54	205	301	–	–	12 818
28	Produzierendes Gewerbe	101	1 556	1 998	4	4	225 109
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	79	1 304	1 500	18	14	143 405
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	6	9	–	–	315
31	Private Haushalte	51	98	174	6	8	16 917
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	39	59	–	–	15 993

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2023**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	2 202	1	387	543	149	289	25	808	–
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	3 814	5	1 198	858	387	408	42	917	–
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 713 230	2 568	522 587	379 343	163 397	186 659	20 060	438 616	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 379	–	146	323	66	186	15	643	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 200	–	131	314	52	162	13	529	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	563 604	–	59 977	142 355	22 145	76 003	5 983	257 141	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	312	–	55	96	17	41	4	99	–
Rauminhalt (1 000 m³)	392	–	75	129	19	49	4	116	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	178 237	–	33 728	56 578	7 769	23 029	2 186	54 947	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	503	–	182	123	66	62	6	64	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 173	–	958	411	316	198	25	266	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	939 154	–	406 888	177 015	133 483	87 627	11 891	122 250	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	8	1	4	1	–	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m³)	49	5	34	4	–	–	–	6	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	32 235	2 568	21 994	3 395	–	–	–	4 278	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	737	177	251	63	16	16	2	200	12
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	6 564	1 554	3 585	541	99	69	7	685	25
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 424 759	213 186	799 633	153 739	47 542	19 573	3 244	186 351	1 491
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	20	–	13	2	3	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m³)	414	–	174	173	43	–	–	24	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	151 781	–	58 903	48 882	22 769	–	–	21 227	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	73	7	27	12	3	6	–	18	–
Rauminhalt (1 000 m³)	486	15	312	45	6	19	–	90	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	223 833	4 137	141 083	19 116	2 242	5 847	–	51 408	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	126	32	27	7	2	–	–	58	–
Rauminhalt (1 000 m³)	411	110	108	21	3	–	–	170	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 804	8 142	7 636	2 181	800	–	–	16 045	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	450	131	160	31	2	8	2	104	12
Rauminhalt (1 000 m³)	4 816	1 412	2 741	249	3	45	7	335	25
veransch. Kosten (1 000 EUR)	791 378	196 425	461 662	58 467	798	11 977	3 244	57 314	1 491
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	117	38	57	6	1	2	–	13	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 819	686	942	116	1	15	–	59	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	386 031	117 321	232 169	21 643	198	2 490	–	12 210	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	223	72	66	12	1	3	–	57	12
Rauminhalt (1 000 m³)	2 527	629	1 552	66	2	25	–	229	25
veransch. Kosten (1 000 EUR)	276 562	66 696	162 379	10 233	600	7 140	–	28 023	1 491
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	15	1	3	5	–	1	1	4	–
Rauminhalt (1 000 m³)	119	5	63	38	–	3	3	9	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	55 364	1 229	29 903	16 069	–	1 750	950	5 463	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	68	7	24	11	6	2	–	18	–
Rauminhalt (1 000 m³)	437	17	251	54	44	5	–	66	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	222 963	4 482	130 349	25 093	20 933	1 749	–	40 357	–

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	2 202	5	67	11	219	91
2	darin: Wohnungen	7 201	9	507	11	1 794	300
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 379	2	26	11	77	50
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	312	2	8	–	17	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	503	1	32	–	122	25
6	Wohnheime	8	–	1	–	3	1
7	darin: Wohnungen	280	–	15	–	185	37
8	Nichtwohngebäude zusammen	737	2	51	13	61	25
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	20	–	2	–	3	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	4	4	14	9
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	126	–	–	–	2	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	450	1	32	7	27	7
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	117	1	10	2	12	5
14	Handelsgebäude	23	–	2	1	3	1
15	Warenlagergebäude	200	–	15	4	8	1
16	Hotels und Gaststätten	15	–	5	–	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	68	1	13	2	15	7
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	2 202	–	10	2	–	2
19	darin: Wohnungen	7 201	–	71	7	–	2
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 379	–	2	–	–	2
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	312	–	–	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	503	–	8	1	–	–
24	Wohnheime	8	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	280	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	737	–	3	2	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	20	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	126	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	450	–	2	2	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	117	–	1	–	–	–
32	Handelsgebäude	23	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	200	–	1	2	–	–
34	Hotels und Gaststätten	15	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	68	–	1	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

**nach primärer und sekundärer Heizenergie**

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
1 706	–	96	7	–	–	–	83	1 900	1
3 890	–	647	43	–	–	–	527	4 880	2
1 171	–	39	3	–	–	–	39	1 263	3
257	–	12	1	–	–	–	10	285	4
276	–	44	3	–	–	–	33	348	5
2	–	1	–	–	–	–	1	4	6
37	–	6	–	–	–	–	15	80	7
192	–	25	4	1	5	358	66	247	8
13	–	1	–	–	–	–	2	15	9
39	–	2	–	–	1	–	8	50	10
3	–	3	1	–	–	116	–	8	11
113	–	16	3	1	4	239	40	140	12
47	–	8	2	–	2	28	13	62	13
14	–	-	1	–	–	1	3	16	14
36	–	6	–	–	2	128	19	43	15
6	–	1	–	1	–	–	5	8	16
24	–	3	–	–	–	3	16	34	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
–	179	335	1	2	–	1 671	12	519	18
–	622	893	1	16	–	5 589	78	1 534	19
									20
–	100	240	1	–	–	1 034	2	343	21
–	25	57	–	–	–	229	1	82	22
–	53	38	–	2	–	401	9	93	23
–	1	–	–	–	–	7	–	1	24
–	6	–	–	–	–	274	–	6	25
3	38	33	1	–	–	657	5	75	26
–	1	5	–	–	–	14	–	6	27
–	12	7	–	–	–	54	–	19	28
–	–	–	–	–	–	126	–	–	29
2	18	17	1	–	–	408	4	38	30
1	9	7	1	–	–	98	1	18	31
–	2	3	–	–	–	18	–	5	32
–	3	4	–	–	–	190	3	7	33
1	4	1	–	–	–	9	–	6	34
1	7	4	–	–	–	55	1	12	35