

**BAND
248**

STATISTIK VON BADEN-WÜRTTEMBERG

Die Einheitswerte des Grundbesitzes auf den 1. Januar 1964

**Ergebnisse der Einheitswertstatistik des Grundvermögens
und des land - und forstwirtschaftlichen Vermögens**

**HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN - WÜRTTEMBERG
STUTT GART 1978**

Vorwort

Zum Stichtag 1. Januar 1964 wurde erstmals seit 1935 eine neue Einheitsbewertung des Grundbesitzes durchgeführt. Die wichtigsten Ergebnisse dieser nach 29 Jahren erfolgten zweiten Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundbesitzes sind im vorliegenden Band enthalten.

Die Veröffentlichung bringt im Textteil die zum Verständnis notwendigen methodischen und steuerrechtlichen Erläuterungen. Der Tabellenteil enthält Daten über die Struktur der neuen und alten Einheitswerte der bebauten und unbebauten Grundstücke sowie der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe. Die wichtigsten Eckzahlen sind außerdem in regionaler Gliederung dargestellt, und zwar nach Regierungsbezirken sowie den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964.

Die Ausarbeitung erfolgte in der Abteilung "Finanzen und Steuern, Preise, Löhne."

Stuttgart, im September 1978

Statistisches Landesamt
Baden-Württemberg
Professor Dr. Klaus Szameitat
Präsident

Inhalt

Seite

Vorwort	3
Erläuterungen	7
Zeichenerklärungen	9

Tabellen

Grundvermögen

Bebaute Grundstücke

1. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Besitzverhältnissen	12
2. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und der Art der Bewertung	13
3. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Baualtersgruppen	14
4. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Eigentümern	15
5. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Besitzverhältnissen	16
6. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Art der Bewertung	20
7. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Baualtersgruppen	24
8. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Eigentümern	26
9. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen für die Bewertung	30
10. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Besitzverhältnissen	30
11. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Art der Bewertung	36
12. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Baualtersgruppen	38
13. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Eigentümern	42
14. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964	46

Unbebaute Grundstücke

- | | | |
|-----|--|----|
| 15. | Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte nach Einheitswertgrößenklassen 1964 und 1935 | 50 |
| 16. | Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte nach Besitzverhältnissen, Eigentümern, Flächengrößenklassen und Belegenheitsgemeindegößenklassen | 51 |
| 17. | Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964 | 52 |

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- | | | |
|-----|--|----|
| 18. | Einheitswerte der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und 1935, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgemeindegößenklassen | 54 |
| 19. | Flächen der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgemeindegößenklassen | 58 |
| 20. | Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten und Einheitswertgrößenklassen 1964 | 62 |
| 21. | Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964 | 68 |

Erhebungsbogen (Statistische Blätter)

70

Erläuterungen

Rechtliche Grundlagen

Nach dem Gesetz über Steuerstatistiken vom 6. Dezember 1966 (BGBl. I S. 665) wurde die Einheitswertstatistik des Grundbesitzes 1964 in Verbindung mit der Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundvermögens und des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens auf den 1. Januar 1964 als Bundesstatistik durchgeführt.

Für die Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundbesitzes auf den 1. Januar 1964 waren neben den allgemeinen gesetzlichen Vorschriften der Abgabenordnung (AO) und des Steueranpassungsgesetzes (StAnpG) für die Finanzämter folgende Gesetze, Verordnungen und Richtlinien maßgebend :

- a) das Bewertungsgesetz (BewG 1965) in der Fassung vom 10. Dezember 1965 (BGBl. I S. 1861) mit letzten Änderungen durch das Bewertungsänderungsgesetz vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1157) und Artikel 3 des II. Steueränderungsgesetzes 1971 vom 10. August 1971 (BGBl. I S. 1266);
- b) die Durchführungsverordnung zum Bewertungsgesetz (BewDV) vom 2. Februar 1935 (RGBl. I S. 81), sowie DVO zu §§ 81 und 90 BewG vom 2. September 1966 (BGBl. I S. 550) mit letzten Änderungen vom 25. Februar 1970 (BGBl. I S. 216);
- c) die Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens (BewRGr) vom 19. September 1966 (Beilage zum BAnz. Nr. 183 vom 29. September 1966, BStBl. 1966 I S. 890);
- d) die Richtlinien für die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (BewRL) vom 17. November 1967 (Beilage zum BAnz. Nr. 224 vom 30. November 1967, BStBl. 1967 I S. 397) und vom 17. Januar 1968 (Beilage zum BAnz. Nr. 17 vom 25. Januar 1968, BStBl. 1968 I S. 223),

Statistische Erfassung

Als Erhebungsunterlagen dienten die von den Finanzämtern ausgefüllten Statistischen Blätter (für das Grundvermögen: EW 260, für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen: EW 760) sowie von der Finanzverwaltung zur Verfügung gestellte Datenträger.

Einheitswerte von wirtschaftlichen Einheiten wurden nur insoweit festgestellt und statistisch erfaßt, als sie als Bemessungsgrundlage für die Besteuerung und für sonstige öffentlich-rechtliche Abgaben benötigt werden. Insbesondere werden sie für die Veranlagung zur Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Gewerbesteuer, Vermögensteuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer (§ 17 I und II BewG) und Einkommensteuer (§§ 13a und 21a EStG) herangezogen. Eine Einheitswertfeststellung unterblieb, sofern auf Grund der Abgrenzung der Steuerpflicht in den jeweiligen Gesetzen eine Steuerbefreiung vorlag.

Wirtschaftliche Einheiten, deren Einheitswert unter 100 DM lag wurden in die Statistik nicht miteinbezogen.

Grundbesitz

Für die Einheitsbewertung gehören zum Grundbesitz die wirtschaftlichen Einheiten (§ 2 BewG) des Grundvermögens, die wirtschaftlichen Einheiten des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens und die Betriebsgrundstücke (§ 20 BewG)

I. Grundvermögen

Der Begriff des Grundvermögens ist im einzelnen in § 68 BewG erläutert; danach gehören zum Grundvermögen, soweit es sich nicht um land- und forstwirtschaftliches Vermögen oder um Betriebsgrundstücke handelt :

- 1) der Grund und Boden, die Gebäude, die sonstigen Bestandteile und das Zubehör;
- 2) das Erbbaurecht ;
- 3) das Wohnungseigentum, Teileigentum, Wohnungserbbaurecht und Teilerbbaurecht nach dem Wohnungseigentumsgesetz.

Die wirtschaftliche Einheit ist das Grundstück (§ 70 BewG). Bei der Gliederung der Grundstücke nach Grundstücksarten wird zwischen unbebauten und bebauten Grundstücken unterschieden ;

Unbebaute Grundstücke sind Grundstücke, auf denen sich keine benutzbaren Gebäude befinden (§ 72 BewG).

Bebaute Grundstücke sind Grundstücke, auf denen sich benutzbare Gebäude befinden (§ 74 BewG).

Sie werden nach § 75 BewG nach sechs Grundstücksarten unterteilt :

- a) Mietwohngrundstücke
- b) Geschäftsgrundstücke
- c) gemischtgenutzte Grundstücke
- d) Einfamilienhäuser
- e) Zweifamilienhäuser
- f) sonstige bebaute Grundstücke

II. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

Der Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist im einzelnen in § 33 BewG erläutert.

Die wirtschaftliche Einheit ist der land- und forstwirtschaftliche Betrieb; dieser umfaßt:

- 1) den **Wirtschaftsteil** mit den land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen :
 - a) die landwirtschaftliche Nutzung
 - b) die forstwirtschaftliche Nutzung
 - c) die Weinbauliche Nutzung
 - d) die gärtnerische Nutzung
 - e) die sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung

sowie die nicht zu den o.g. Nutzungen gehörenden Wirtschaftsgüter:

- a) das Abbauland (§ 43 BewG)
 - b) das Geringstland (§ 44 BewG)
 - c) das Unland (§ 45 BewG)
- und die Nebenbetriebe nach § 42 BewG.

- 2) den **Wohnteil**, d.h. die Gebäude und Gebäudeteile, soweit sie dem Inhaber des Betriebs, den zu seinem Haushalt gehörenden Familienangehörigen und den Anteilern zu Wohnzwecken dienen. Einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft bilden auch Stückländereien (§ 34 VII BewG). Die Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum Grundvermögen ist in § 69 BewG geregelt.

III. Betriebsgrundstück

Betriebsgrundstück ist gem. § 99 BewG der zu einem gewerblichen Betrieb gehörige Grundbesitz, soweit er losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb zum Grundvermögen gehören oder einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft bilden würde.

Bewertung

Im Bewertungsverfahren sollen für vergleichbare wirtschaftliche Einheiten möglichst einheitliche Werte festgestellt werden. Sie sollen als Bemessungsgrundlage bei der Steuerfestsetzung eine möglichst gerechte Besteuerung bewirken. Für die Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheiten und ihre Zuordnung zu den Grundstücksarten und für das anzuwendende Bewertungsverfahren waren die Verhältnisse am 1. Januar 1964 (Stichtagsprinzip) maßgebend.

- I. Als Bewertungsgrundsatz für die Bewertung des **Grundvermögens** gilt der **gemeine Wert**; dieser wird durch den Preis bestimmt, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach der Beschaffenheit des Wirtschaftsgutes bei einer Veräußerung zu erzielen wäre (§ 9 BewG).

Zur Feststellung des **gemeinen Wertes** kennt das Bewertungsgesetz drei Ermittlungsverfahren:

a) das Ertragswertverfahren

Beim Ertragswertverfahren wird durch Anwendung eines Vervielfältigers auf die Jahresrohmiete ein Grundstückswert gewonnen, in dem der Bodenwert, der Gebäudewert und der Wert der Außenanlagen zusammen berücksichtigt sind (§ 78 BewG). Unter **Jahresrohmiete** (§ 79 BewG) ist das Gesamtentgelt zu verstehen, das der Mieter für die Benutzung des Grundstücks vereinbarungsgemäß für ein Jahr zu entrichten hat. Nach §§ 80 bis 82 BewG wurden wertmindernde oder werterhöhende Umstände durch Zu- und Abschläge berücksichtigt. Die anzuwendenden Vervielfältiger (§ 80 BewG, Anl. 3 bis 8) bestimmen sich nach der Grundstücksart, der Bauart und Bauausführung, dem Baujahr des Gebäudes sowie nach der Einwohnerzahl der Belegenheitsgemeinde zum Hauptfeststellungszeitpunkt.

b) das Sachwertverfahren

Im Unterschied zum Ertragswertverfahren werden beim Sachwertverfahren der **Bodenwert** (§ 84 BewG), der **Gebäudewert** (§ 85 BewG) und der **Wert der**

Außenanlagen eines Grundstückes (§ 89 BewG) einzeln und zwar unabhängig von der Ertragslage des Grundstückes ermittelt. Der Grund und Boden ist nach § 84 BewG mit dem Wert anzusetzen, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre (gemeiner Wert). Der Bodenwert, Gebäudewert und der Wert der Außenanlagen zusammen ergeben den Ausgangswert. Dieser wird durch die Anwendung einer Wertzahl an den gemeinen Wert (Verkehrswert) angeglichen. Die anzusetzenden Wertzahlen wurden in der Verordnung zur Durchführung des § 90 BewG vom 2. September 1966 (BGBl. I 66 S. 553)¹⁾ für die einzelnen Grundstücksarten und -gruppen festgelegt.

c) das Mindestwertverfahren

Der für ein bebauten Grundstück anzusetzende Wert darf nach § 77 BewG i.d.F. des Artikel 7 des Steueränderungsgesetzes vom 18. August 1969 (BGBl. I 69 S. 1211) nicht geringer sein als 50 Prozent des Wertes, mit dem der Grund und Boden allein als unbebautes Grundstück zu bewerten wäre. Liegt dieser Wert (Mindestwert) über dem nach dem Ertragswertverfahren für das gesamte Grundstück ermittelten Wert, so wird als **Einheitswert** der **Mindestwert** festgestellt.

Die Wertermittlung der Mietwohngrundstücke, der Geschäftsgrundstücke, der Einfamilienhäuser und Zweifamilienhäuser erfolgt grundsätzlich nach dem Ertragswertverfahren. Grundstücksarten für die keine Jahresrohmiete ermittelt oder geschätzt werden kann und Grundstücke, für die kein Vervielfältiger im Gesetz festgesetzt wurde (z.B. Fabrik-, Hotel-, Warenhausgrundstücke u.ä.) werden nach dem Sachwertverfahren bewertet. Bei **Sonstigen bebauten Grundstücken** wird der Wert stets nach dem Sachwertverfahren ermittelt.

Der Bewertung **unbebauter Grundstücke** wird der **gemeine Wert** (§ 9 BewG) zugrundegelegt, da das Bewertungsgesetz keine Vorschriften über das Verfahren zur Bewertung der unbebauten Grundstücke enthält. Die Grundsätze, nach denen der gemeine Wert zu ermitteln ist, sind in den Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens dargestellt. Danach ist im allgemeinen von durchschnittlichen Werten auszugehen, die sich für ein Gebiet, eine Straße oder einen Straßenabschnitt je Quadratmeter ergeben (Abschn. 7 Abs. 2 und 3 BewRGr).

Für die Grundstücke im Zustand der Bebauung, für das Erbbaurecht, für das Wohnungseigentum und Teileigentum sowie für Gebäude auf fremdem Grund und Boden gelten die Vorschriften der §§ 91 bis 94 BewG.

- II. Als Grundsatz für die Bewertung des **land- und forstwirtschaftlichen Vermögens** gilt unabhängig von der Wertfeststellung des Wohnteils (§ 47 BewG) der Ertragswert gem. § 36 I BewG.

Der **Ertragswert des Wirtschaftsteils** wird durch ein **vergleichendes Verfahren** ermittelt (§ 37 I BewG). Verglichen wird die Ertragsfähigkeit nach den Ertragsbedingungen. Die unterschiedliche Ertragsfähigkeit wird

1) Geändert durch Gesetz vom 25.2.1970 (BGBl. I S. 216).

durch **Vergleichszahlen** ausgedrückt, die unter Anwendung der in § 40 II BewG festgesetzten Ausgangs-Ertragswerte in Vergleichswerte umgerechnet werden. Der Vergleichswert des Wirtschaftsteils ergibt sich durch die Vervielfachung der Hektarwerte mit der Fläche der Nutzungen. Besonderheiten werden durch Abschläge und Zuschläge berücksichtigt (§ 41 BewG). Kann ein vergleichendes Verfahren nicht durchgeführt werden (z.B. bei Nebenbetrieben, Abbauland), so wird der Ertragswert in einem **Einzelertragswertverfahren** ermittelt (§ 37 II BewG). Die Bewertung des Nebenbetriebes, des Abbaulandes, des Geringstlandes ist im Absatz 2 der §§ 42 bis 44 BewG geregelt. Unland (§ 45 BewG) wird nicht bewertet.

Der **Wert des Wohnteils** (Wohnungswert) wird nach den Vorschriften des Grundvermögens für Mietwohngrundstücke im Ertragswertverfahren ermittelt und um 15 Prozent vermindert (§ 47 BewG).

III. **Betriebsgrundstücke** werden entsprechend der Zuordnung zur Vermögensart nach den Bewertungsgrundsätzen des Grundvermögens oder des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bewertet.

Einheitswert

Der Einheitswert (§ 19 BewG) ist der nach dem Bewertungsgesetz und sonstigen bewertungsrechtlichen Vorschriften **festgestellte Wert einer wirtschaftlichen Einheit oder Untereinheit** und wird beim Grundbesitz auf volle 100 DM abgerundet (§ 30 Nr. 1 BewG).

Für das **Grundvermögen** sind in erster Linie die Vorschriften der §§ 68 bis 94 BewG maßgebend; **der Einheitswert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft** setzt sich aus dem nach §§ 33 bis 62 BewG ermittelten Wirtschaftswert (§ 46 BewG) und Wohnungswert (§ 47 BewG) zusammen. Um die Veränderungen der Neubewertung des Grundbesitzes auf den 1. Januar 1964 nachzuweisen, wurden auch die auf der bisherigen gesetzlichen Regelung und den Wertverhältnissen zum 1. Januar 1935 basierenden Einheitswerte in der Statistik erfaßt. Hierfür war darauf zu achten,

daß sich der **Einheitswert nach altem Recht** auf dieselbe wirtschaftliche Einheit bezieht, für die der **Einheitswert nach neuem Recht** ermittelt wurde. Bei Abweichungen in der Abgrenzung wirtschaftlicher Einheiten (z.B. durch die Neuregelung bei Realgemeinden usw.) mußten die "alten Einheitswerte" ggf. entsprechend zusammengefaßt oder geteilt werden.

Hauptfeststellungszeitraum und Hauptfeststellungszeitpunkt

Eine allgemeine Feststellung der **Einheitswerte des Grundbesitzes** ist nach § 21 I BewG in der Regel für einen Zeitraum von sechs Kalenderjahren (Hauptfeststellungszeitraum) vorzunehmen. Die Hauptfeststellung der Einheitswerte des Grundbesitzes wurde aber entgegen dem Auftrag des Gesetzgebers nach der Hauptfeststellung zum 1. Januar 1935 erstmals wieder auf den **1. Januar 1964** (Hauptfeststellungszeitpunkt) durchgeführt (Art. 2 Abs.1 des Gesetzes zur Änderung des Bewertungsgesetzes vom 13. August 1965, BGBl. I S. 851).

Steuerwirksamkeit

Durch Artikel 1 des Bewertungsänderungsgesetzes vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1157) wurde festgelegt, daß die nach den Wertverhältnissen von 1964 festgestellten Einheitswerte des Grundbesitzes bei der Feststellung der Einheitswerte der gewerblichen Betriebe auf den 1. Januar 1974 und bei der Festsetzung von Steuern, bei denen die Steuerschuld nach dem 31. Dezember 1973 entsteht, erstmals anzuwenden sind. Die Besteuerungsmaßstäbe hierfür wurden durch das Gesetz zur Reform des Grundsteuerrechts vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) und Artikel 2 des Gesetzes zur Reform des Vermögensteuerrechts und zur Änderung anderer Steuergesetze vom 17. April 1974 (BGBl. I S. 949) geschaffen.

Sonstige Veröffentlichungen

Eine Interpretation der Ergebnisse ist in Heft 10/1977 der Monatshefte "Baden-Württemberg in Wort und Zahl" enthalten.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden.
- . = Zur Wahrung des Steuergeheimnisses nicht ausgewiesen ; kein Nachweis vorhanden.
- { = Zur Wahrung des Steuergeheimnisses Positionen zusammengezogen.

Anmerkung für alle Tabellen :

Differenzen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Grundvermögen

1. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Besitzverhältnissen ¹⁾
(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Grundstücksart Besitzverhältnis	Bebaute Grundstücke		Einheitswert				Veränderung 1964 gegenüber 1935 %
			1964		1935 ²⁾		
	Anzahl	%	1000 DM	%	1000 DM	%	
Bebaute Grundstücke insgesamt	1 132 781	100	50 731 773	100	21 266 501	100	138,6
Normalfälle	1 044 908	92,2	47 276 102	93,2	19 935 574	93,7	137,1
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	33 632	3,0	1 970 188	3,9	820 274	3,9	140,2
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	34 276	3,0	614 945	1,2	258 892	1,2	137,5
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	15 590	1,4	563 164	1,1	214 531	1,0	162,5
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	4 375	0,4	307 374	0,6	37 230	0,2	725,6
Davon							
Mietwohngrundstücke	189 118	100	10 057 685	100	4 919 302	100	104,5
Normalfälle	177 936	94,1	9 318 597	92,7	4 582 906	93,2	103,3
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	8 528	4,5	666 530	6,6	309 212	6,3	115,6
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	1 838	1,0	30 170	0,3	13 688	0,3	120,4
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	626	0,3	27 883	0,3	11 528	0,2	141,9
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	190	0,1	14 505	0,1	1 968	0,0	637,0
Geschäftsgrundstücke	82 107	100	15 856 190	100	5 800 847	100	173,3
Normalfälle	69 300	84,4	14 660 041	92,5	5 402 738	93,1	171,3
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	1 141	1,4	472 673	3,0	187 111	3,2	152,6
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	1 043	1,3	50 543	0,3	16 923	0,3	198,7
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	8 220	10,0	435 567	2,7	165 574	2,9	163,1
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	2 403	2,9	237 366	1,5	28 501	0,5	732,8
Gemischtgenutzte Grundstücke	130 301	100	7 761 154	100	3 509 759	100	121,1
Normalfälle	127 487	97,8	7 540 600	97,2	3 417 853	97,4	120,6
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	1 343	1,0	146 931	1,9	68 254	2,0	115,3
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	802	0,6	27 756	0,3	11 434	0,3	142,8
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	477	0,4	32 205	0,4	10 808	0,3	198,0
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	192	0,2	13 662	0,2	1 410	0,0	868,9
darunter							
Gemischtgenutzte Grundstücke mit überwiegend gewerblichem Anteil ⁴⁾	61 974	100	4 056 992	100	1 843 215	100	120,1
Normalfälle	60 656	97,9	3 949 445	97,4	1 803 436	97,8	119,0
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	531	0,8	56 592	1,4	25 489	1,4	122,0
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	411	0,7	19 988	0,5	7 177	0,4	178,5
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	278	0,4	21 498	0,5	6 228	0,3	245,2
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	98	0,2	9 469	0,2	885	0,1	969,9
Einfamilienhäuser	415 432	100	8 988 350	100	3 686 645	100	143,8
Normalfälle	370 119	89,1	8 034 157	89,4	3 318 059	90,0	142,1
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	13 468	3,2	413 917	4,6	153 375	4,1	169,9
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	29 514	7,1	492 069	5,5	202 288	5,5	143,3
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1 852	0,5	27 534	0,3	10 403	0,3	164,7
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	479	0,1	20 673	0,2	2 520	0,1	720,4
Zweifamilienhäuser	298 244	100	7 718 352	100	3 229 065	100	139,0
Normalfälle	287 767	96,5	7 421 808	96,1	3 107 652	96,2	138,8
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	8 921	3,0	263 230	3,4	100 614	3,1	161,6
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	861	0,3	13 541	0,2	14 221	0,5	- 4,8
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	451	0,1	13 306	0,2	5 729	0,2	132,3
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	244	0,1	6 467	0,1	849	0,0	661,7
Sonstige bebaute Grundstücke	17 579	100	350 042	100	120 883	100	189,6
Normalfälle	12 299	70,0	300 899	86,0	106 366	88,0	182,9
Erbbaurecht (§ 92 BewG)	231	1,3	6 907	2,0	1 708	1,4	304,4
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾	218	1,2	866	0,2	338	0,3	156,2
Gebäude auf fremdem Grund und Boden	3 964	22,6	26 669	7,6	10 489	8,7	154,3
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	867	4,9	14 701	4,2	1 982	1,6	641,7

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Einschließlich Wohnungs- und Teileigentum im Erbbaurecht (i.S. § 92 BewG). - 4) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %.

2. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und der Art der Bewertung¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Grundstücksart Art der Bewertung	Bebaute Grundstücke		Einheitswert				Veränderung 1964 gegenüber 1935 %
			1964		1935 ²⁾		
	Anzahl	%	1000 DM	%	1000 DM	%	
Bebaute Grundstücke insgesamt	1 132 781	100	50 731 773	100	21 266 501	100	138,6
Ertragswertverfahren	1 015 271	89,6	34 591 191	68,2	15 172 286	71,3	128,0
Sachwertverfahren	54 951	4,9	14 002 527	27,6	5 205 563	24,5	169,0
Mindestbewertung ³⁾	58 184	5,1	1 830 681	3,6	851 422	4,0	115,0
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	4 375	0,4	307 374	0,6	37 230	0,2	725,6
Davon							
Mietwohngrundstücke	189 118	100	10 057 685	100	4 919 302	100	104,5
Ertragswertverfahren	180 012	95,2	9 643 995	95,9	4 618 715	93,9	108,8
Sachwertverfahren	148	0,1	51 738	0,5	30 695	0,6	68,6
Mindestbewertung ³⁾	8 768	4,6	347 447	3,5	267 924	5,5	29,7
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	190	0,1	14 505	0,1	1 968	0,0	637,0
Geschäftsgrundstücke	82 107	100	15 856 190	100	5 800 847	100	173,3
Ertragswertverfahren	42 758	52,1	2 699 103	17,0	1 068 076	18,4	152,7
Sachwertverfahren	35 484	43,2	12 770 213	80,5	4 645 994	80,1	174,9
Mindestbewertung ³⁾	1 462	1,8	149 508	1,0	58 276	1,0	156,6
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	2 403	2,9	237 366	1,5	28 501	0,5	732,8
Gemischtgenutzte Grundstücke	130 301	100	7 761 154	100	3 509 759	100	121,1
Ertragswertverfahren	125 079	96,0	7 007 464	90,3	3 151 915	89,8	122,3
Sachwertverfahren	1 829	1,4	563 161	7,2	281 274	8,0	100,2
Mindestbewertung ³⁾	3 201	2,5	176 867	2,3	75 160	2,2	135,3
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	192	0,1	13 662	0,2	1 410	0,0	868,9
darunter							
Gemischtgenutzte Grundstücke mit überwiegend gewerblichem Anteil ⁴⁾	61 974	100	4 056 992	100	1 843 215	100	120,1
Ertragswertverfahren	59 082	95,3	3 490 902	86,1	1 567 249	85,0	122,7
Sachwertverfahren	1 466	2,4	465 474	11,5	240 834	13,1	93,3
Mindestbewertung ³⁾	1 328	2,1	91 147	2,2	34 247	1,9	166,1
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	98	0,2	9 469	0,2	885	0,0	969,9
Einfamilienhäuser	415 432	100	8 988 350	100	3 686 645	100	143,8
Ertragswertverfahren	385 952	92,9	8 042 003	89,5	3 322 793	90,1	142,0
Sachwertverfahren	777	0,2	255 814	2,8	105 025	2,8	143,6
Mindestbewertung ³⁾	28 224	6,8	669 860	7,5	256 307	7,0	161,4
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	479	0,1	20 673	0,2	2 520	0,1	720,4
Zweifamilienhäuser	298 244	100	7 718 352	100	3 229 065	100	139,0
Ertragswertverfahren	281 470	94,4	7 198 626	93,3	3 010 787	93,2	139,1
Sachwertverfahren	96	0,0	30 422	0,4	24 448	0,8	24,4
Mindestbewertung ³⁾	16 434	5,5	482 837	6,2	192 981	6,0	150,2
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	244	0,1	6 467	0,1	849	0,0	661,7
Sonstige bebaute Grundstücke	17 579	100	350 042	100	120 883	100	189,6
Ertragswertverfahren	-	-	-	-	-	-	-
Sachwertverfahren	16 617	94,5	331 179	94,6	118 127	97,7	180,4
Mindestbewertung ³⁾	95	0,6	4 162	1,2	774	0,7	437,7
Grund und Boden mit fremden Gebäuden (i.S. § 94 BewG)	867	4,9	14 701	4,2	1 982	1,6	641,7

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Mindestbewertung nach dem Ertrags- und Sachwertverfahren. - 4) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %.

3. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Baualtersgruppen¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Grundstücksart Baualtersgruppe	Bebaute Grundstücke		Einheitswert				Veränderung: 1964 gegenüber 1935 %
			1964		1935 ²⁾		
	Anzahl	%	1000 DM	%	1000 DM	%	
Bebaute Grundstücke insgesamt	1 128 406	100	50 424 417	100	21 229 290	100	137,5
Altbauten	413 789	36,7	11 270 081	22,4	6 050 886	28,5	86,3
Neubauten	203 933	18,1	8 277 704	16,4	3 827 668	18,0	116,3
Nachkriegsbauten	510 684	45,2	30 876 632	61,2	11 350 736	53,5	172,0
Davon							
Mietwohngrundstücke	188 928	100	10 043 183	100	4 917 337	100	104,2
Altbauten	68 001	36,0	1 810 237	18,0	1 271 852	25,9	42,3
Neubauten	35 746	18,9	1 416 763	14,1	830 009	16,9	70,7
Nachkriegsbauten	85 181	45,1	6 816 183	67,9	2 815 476	57,2	142,1
Geschäftsgrundstücke	79 704	100	15 618 828	100	5 772 348	100	170,6
Altbauten	28 270	35,5	3 513 148	22,5	1 586 154	27,5	121,5
Neubauten	13 309	16,7	2 883 904	18,5	1 186 563	20,5	143,0
Nachkriegsbauten	38 125	47,8	9 221 776	59,0	2 999 631	52,0	207,4
Gemischtgenutzte Grundstücke	130 109	100	7 747 493	100	3 508 354	100	120,8
Altbauten	71 507	55,0	3 037 891	39,2	1 640 728	46,8	85,2
Neubauten	19 639	15,1	1 069 327	13,8	476 944	13,6	124,2
Nachkriegsbauten	38 963	29,9	3 640 275	47,0	1 390 682	39,6	161,8
darunter							
Gemischtgenutzte Grundstücke mit überwiegend gewerblichem Anteil ³⁾	61 876	100	4 047 525	100	1 842 332	100	119,7
Altbauten	36 676	59,3	1 807 411	44,7	950 765	51,6	90,1
Neubauten	9 270	15,0	588 210	14,5	249 992	13,6	135,3
Nachkriegsbauten	15 930	25,7	1 651 904	40,8	641 575	34,8	157,5
Einfamilienhäuser	414 953	100	8 967 681	100	3 684 125	100	143,4
Altbauten	161 839	39,0	1 592 229	17,7	832 826	22,6	91,2
Neubauten	74 213	17,9	1 574 874	17,6	707 919	19,2	122,5
Nachkriegsbauten	178 901	43,1	5 800 578	64,7	2 143 380	58,2	170,6
Zweifamilienhäuser	298 000	100	7 711 886	100	3 228 219	100	138,9
Altbauten	81 784	27,4	1 218 766	15,8	662 080	20,5	84,1
Neubauten	58 418	19,6	1 280 810	16,6	612 190	19,0	109,2
Nachkriegsbauten	157 798	53,0	5 212 310	67,6	1 953 949	60,5	166,8
Sonstige bebaute Grundstücke	16 712	100	335 346	100	118 907	100	182,0
Altbauten	2 388	14,3	97 810	29,2	57 246	48,1	70,9
Neubauten	2 608	15,6	52 026	15,5	14 043	11,8	270,5
Nachkriegsbauten	11 716	70,1	185 510	55,3	47 618	40,1	289,6

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %.

4. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Eigentümern¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Grundstücksart Eigentümer	Bebaute Grundstücke		Einheitswert				Veränderung 1964 gegenüber 1935 %
			1964		1935 ²⁾		
	Anzahl	%	1000 DM	%	1000 DM	%	
Bebaute Grundstücke insgesamt	1 132 781	100	50 731 773	100	21 266 501	100	138,6
Natürliche Personen	1 004 848	88,7	34 939 211	68,9	14 771 303	69,5	136,5
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	53 159	4,7	2 961 262	5,8	1 449 274	6,8	104,3
Übrige nichtnatürliche Personen	74 441	6,6	12 773 817	25,2	5 027 539	23,6	154,1
Kombinationsfälle ³⁾	333	0,0	57 483	0,1	18 385	0,1	212,7
Davon							
Mietwohngrundstücke	189 118	100	10 057 685	100	4 919 302	100	104,5
Natürliche Personen	133 999	70,9	6 222 356	61,9	2 903 652	59,0	114,3
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	25 056	13,2	1 281 452	12,7	703 246	14,3	82,2
Übrige nichtnatürliche Personen	30 002	15,9	2 550 740	25,4	1 310 812	26,7	94,6
Kombinationsfälle ³⁾	61	0,0	3 137	0,0	1 592	0,0	97,0
Geschäftsgrundstücke	82 107	100	15 856 190	100	5 800 847	100	173,3
Natürliche Personen	56 267	68,5	5 566 176	35,1	2 143 392	37,0	159,7
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	5 905	7,2	1 142 185	7,2	468 565	8,1	143,8
Übrige nichtnatürliche Personen	19 847	24,2	9 099 351	57,4	3 174 601	54,7	186,6
Kombinationsfälle ³⁾	88	0,1	48 478	0,3	14 289	0,2	239,3
Gemischtgenutzte Grundstücke	130 301	100	7 761 154	100	3 509 759	100	121,1
Natürliche Personen	121 629	93,4	6 935 667	89,4	3 092 944	88,1	124,2
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	3 109	2,4	199 812	2,6	109 783	3,1	82,0
Übrige nichtnatürliche Personen	5 516	4,2	622 135	8,0	305 521	8,7	103,6
Kombinationsfälle ³⁾	47	0,0	3 540	0,0	1 511	0,1	134,3
darunter							
Gemischtgenutzte Grundstücke mit überwiegend gewerblichem Anteil ⁴⁾	61 974	100	4 056 992	100	1 843 215	100	120,1
Natürliche Personen	57 142	92,2	3 552 939	87,6	1 591 642	86,4	123,2
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	1 433	2,3	106 629	2,6	56 181	3,0	89,8
Übrige nichtnatürliche Personen	3 380	5,5	395 884	9,8	194 706	10,6	103,3
Kombinationsfälle ³⁾	19	0,0	1 540	0,0	686	0,0	124,5
Einfamilienhäuser	415 432	100	8 988 350	100	3 686 645	100	143,8
Natürliche Personen	392 238	94,4	8 573 126	95,4	3 486 607	94,6	145,9
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	12 213	3,0	162 484	1,8	78 689	2,1	106,5
Übrige nichtnatürliche Personen	10 943	2,6	251 995	2,8	121 064	3,3	108,2
Kombinationsfälle ³⁾	38	0,0	745	0,0	285	0,0	161,4
Zweifamilienhäuser	298 244	100	7 718 352	100	3 229 065	100	139,0
Natürliche Personen	286 434	96,0	7 443 977	96,4	3 084 263	95,5	141,4
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	5 494	1,9	112 206	1,5	66 644	2,1	68,4
Übrige nichtnatürliche Personen	6 227	2,1	160 768	2,1	77 486	2,4	107,5
Kombinationsfälle ³⁾	89	0,0	1 401	0,0	672	0,0	108,5
Sonstige bebaute Grundstücke	17 579	100	350 042	100	120 883	100	189,6
Natürliche Personen	14 281	81,2	197 909	56,5	60 445	50,0	227,4
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	1 382	7,9	63 123	18,0	22 347	18,5	182,5
Übrige nichtnatürliche Personen	1 906	10,8	88 828	25,4	38 055	31,5	133,4
Kombinationsfälle ³⁾	10	0,1	182	0,1	36	0,0	405,6

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Im gemeinschaftlichen Eigentum von natürlichen und nichtnatürlichen Personen. - 4) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %.

5. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Besitzverhältnissen¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfz. Nr.	Einheitswert- größtenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	
1	unter 2 000	6 696	9 089	8 426	643	978	1 391	2 072	2 786	2 370
2	2 000 - 6 000	88 438	380 248	242 437	10 356	42 599	34 073	9 020	35 211	19 627
3	6 000 - 10 000	120 970	961 366	557 534	10 801	85 990	61 821	5 954	46 623	22 178
4	10 000 - 20 000	266 141	3 926 506	2 089 576	30 767	461 481	404 123	8 468	122 001	59 305
5	20 000 - 30 000	193 583	4 763 419	2 142 113	28 257	701 157	420 242	5 177	128 383	51 538
6	30 000 - 40 000	120 462	4 159 502	1 794 497	22 320	774 616	430 751	4 030	140 210	58 965
7	40 000 - 50 000	71 436	3 180 681	1 339 888	16 693	745 542	378 931	3 422	153 431	74 188
8	50 000 - 70 000	72 722	4 259 095	1 776 177	21 597	1 272 474	606 434	5 169	308 148	128 259
9	70 000 - 100 000	45 105	3 727 912	1 502 333	17 107	1 420 122	622 161	5 058	424 279	160 773
10	100 000 - 250 000	42 840	6 249 907	2 309 251	16 607	2 359 631	934 632	10 343	1 641 399	548 411
11	250 000 - 500 000	9 546	3 270 895	1 106 946	2 326	780 495	294 060	5 006	1 752 163	559 721
12	500 000 - 1 Mill.	3 714	2 567 086	879 125	305	201 398	78 371	2 907	2 025 857	652 106
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	2 001	3 040 010	1 273 864	89	131 354	80 307	1 706	2 590 160	1 002 010
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	733	2 543 401	1 216 624	43	153 288	142 817	583	2 021 731	835 637
15	5 Mill. und mehr	521	4 236 985	1 696 783	25	187 472	92 792	385	3 267 659	1 227 650
16	Zusammen	1 044 908	47 276 102	19 935 574	177 936	9 318 597	4 582 906	69 300	14 660 041	5 402 738
a) Normal-										
Anteile in										
1	unter 2 000	0,6	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0
2	2 000 - 6 000	8,5	0,8	1,2	5,8	0,5	0,7	13,0	0,2	0,4
3	6 000 - 10 000	11,6	2,1	2,8	6,1	0,9	1,4	8,6	0,3	0,4
4	10 000 - 20 000	25,5	8,3	10,5	17,3	5,0	8,8	12,2	0,8	1,1
5	20 000 - 30 000	18,5	10,1	10,8	15,9	7,5	9,2	7,5	0,9	0,9
6	30 000 - 40 000	11,5	8,8	9,0	12,5	8,3	9,4	5,8	1,0	1,1
7	40 000 - 50 000	6,8	6,7	6,7	9,4	8,0	8,3	4,9	1,0	1,4
8	50 000 - 70 000	7,0	9,0	8,9	12,1	13,7	13,2	7,5	2,1	2,4
9	70 000 - 100 000	4,3	7,9	7,5	9,6	15,2	13,6	7,3	2,9	3,0
10	100 000 - 250 000	4,1	13,2	11,6	9,3	25,3	20,4	14,9	11,2	10,1
11	250 000 - 500 000	0,9	6,9	5,6	1,3	8,4	6,4	7,2	12,0	10,4
12	500 000 - 1 Mill.	0,4	5,4	4,4	0,2	2,2	1,7	4,2	13,8	12,1
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,2	6,4	6,4	0,1	1,4	1,8	2,5	17,7	18,5
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,1	5,4	6,1	0,0	1,6	3,1	0,8	13,8	15,5
15	5 Mill. und mehr	0,0	9,0	8,5	0,0	2,0	2,0	0,6	22,3	22,7
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100
b) Erbbau-										
1	unter 2 000	4 134	3 245	12 171	546	516	3 573	55	48	327
2	2 000 - 6 000	1 112	4 164	7 555	390	1 297	3 566	75	287	513
3	6 000 - 10 000	1 612	12 875	9 512	123	967	2 371	53	418	453
4	10 000 - 20 000	7 089	107 090	49 256	470	7 487	4 552	108	1 581	1 666
5	20 000 - 30 000	6 283	155 153	60 916	766	19 271	10 435	70	1 735	746
6	30 000 - 40 000	3 920	135 321	51 568	944	32 922	15 957	55	1 931	854
7	40 000 - 50 000	2 103	93 801	41 948	739	33 187	20 911	49	2 165	839
8	50 000 - 70 000	2 620	154 029	64 689	1 416	84 031	43 122	86	5 060	2 176
9	70 000 - 100 000	2 062	171 166	75 541	1 502	124 914	60 836	74	6 206	2 118
10	100 000 - 250 000	1 850	275 400	122 015	1 321	193 703	82 220	208	34 317	11 252
11	250 000 - 500 000	442	151 373	68 718	238	80 908	31 102	126	44 430	29 702
12	500 000 - 1 Mill.	184	124 243	48 551	54	33 174	12 661	88	61 137	25 679
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	151	232 511	89 931	13	17 223	5 676	52	79 769	31 899
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	50	173 362	66 436	6	36 930	12 230	28	99 484	39 560
15	5 Mill. und mehr	20	176 455	51 467	6	36 930	12 230	14	134 105	39 327
16	Zusammen	33 632	1 970 188	820 274	8 528	666 530	309 212	1 141	472 673	187 111
Anteile in										
1	unter 2 000	12,3	0,2	1,5	6,4	0,1	1,1	4,8	0,0	0,2
2	2 000 - 6 000	3,3	0,2	0,9	4,6	0,2	1,1	6,6	0,1	0,3
3	6 000 - 10 000	4,8	0,6	1,1	1,4	0,2	0,8	4,7	0,1	0,2
4	10 000 - 20 000	21,1	5,4	6,0	5,5	1,1	1,5	9,5	0,3	0,9
5	20 000 - 30 000	18,7	7,9	7,4	9,0	2,9	3,4	6,1	0,4	0,4
6	30 000 - 40 000	11,7	6,9	6,3	11,1	4,9	5,2	4,8	0,4	0,5
7	40 000 - 50 000	6,3	4,8	5,1	8,7	5,0	6,8	4,3	0,4	0,5
8	50 000 - 70 000	7,8	7,8	7,9	16,6	12,6	13,9	7,5	1,1	1,2
9	70 000 - 100 000	6,1	8,7	9,2	17,6	18,7	19,7	6,5	1,3	1,1
10	100 000 - 250 000	5,5	14,0	14,9	15,5	29,1	26,6	18,2	7,3	6,0
11	250 000 - 500 000	1,3	7,7	8,4	2,8	12,1	10,1	11,0	9,4	15,9
12	500 000 - 1 Mill.	0,5	6,3	5,9	0,6	5,0	4,1	7,7	12,9	13,7
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,4	11,8	11,0	0,1	2,6	1,8	4,6	16,9	17,0
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,1	8,8	8,1	0,1	5,5	3,9	2,5	21,0	21,1
15	5 Mill. und mehr	0,1	8,9	6,3	0,1	5,5	3,9	1,2	28,4	21,0
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt		darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

fälle

32	43	93	13	21	25	1 815	2 751	2 894	57	75	180	2 077	2 456	1 498	1
1 221	5 772	4 773	317	1 473	1 318	58 738	257 780	160 562	4 661	22 943	17 443	4 442	15 943	5 959	2
4 880	40 077	26 519	1 437	11 965	8 124	69 566	544 783	295 763	27 778	228 404	146 459	1 991	15 489	4 794	3
22 845	348 382	203 921	8 924	138 394	84 932	102 012	1 472 816	664 566	100 027	1 493 761	750 622	2 022	28 065	7 039	4
24 030	596 420	305 136	11 337	282 332	143 078	61 143	1 499 224	594 684	74 298	1 821 774	766 981	678	16 460	3 529	5
18 473	641 523	317 401	9 539	331 499	161 078	34 372	1 183 854	439 665	40 942	1 408 240	545 359	325	11 058	2 356	6
13 522	604 644	276 926	7 086	316 978	143 513	17 831	792 333	285 357	19 796	877 111	322 859	172	7 620	1 627	7
16 696	984 090	441 403	8 844	520 867	229 467	14 878	864 409	307 043	14 213	820 060	290 922	169	9 914	2 116	8
11 731	972 580	411 639	6 088	504 106	208 744	6 300	514 777	181 117	4 800	387 171	124 396	109	8 983	2 247	9
11 684	1 692 742	645 989	5 872	841 943	317 233	2 939	392 690	131 190	1 078	134 794	41 807	189	28 655	7 226	10
1 812	601 108	215 740	881	297 260	106 445	303	103 756	28 235	42	13 582	3 704	57	19 791	5 486	11
346	231 394	93 128	180	117 376	58 880	114	77 212	38 671	17	13 869	7 121	25	17 356	9 728	12
85	128 785	104 364	45	68 858	69 673	59	91 327	48 208	33	52 595	25 895	29	45 788	13 080	13
57	199 954	140 527	35	127 131	86 104	29	97 613	61 872	14	45 164	27 930	7	25 651	7 841	14
73	493 086	230 294	58	389 242	184 822	20	138 832	78 232	11	102 265	35 974	7	47 670	31 840	15
127 487	7 540 600	3 417 853	60 656	3 949 445	1 803 436	370 119	8 034 157	3 318 059	287 767	7 421 808	3 107 652	12 299	300 899	106 366	16

Prozent

0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	16,9	0,8	1,4	1
1,0	0,1	0,1	0,5	0,0	0,1	15,9	3,2	4,8	1,6	0,3	0,6	36,1	5,3	5,6	2
3,8	0,5	0,8	2,4	0,3	0,4	18,8	6,8	8,9	9,7	3,1	4,7	16,2	5,2	4,5	3
17,9	4,6	6,0	14,7	3,5	4,7	27,6	18,3	20,0	34,8	20,1	24,2	16,4	9,3	6,6	4
18,8	7,9	8,9	18,7	7,2	7,9	16,5	18,7	17,9	25,8	24,5	24,7	5,5	5,5	3,3	5
14,5	8,5	9,3	15,7	8,4	8,9	9,3	14,7	13,2	14,2	19,0	17,5	2,6	3,7	2,2	6
10,6	8,0	8,1	11,7	8,0	8,0	4,8	9,9	8,6	6,9	11,8	10,4	1,4	2,5	1,5	7
13,1	13,1	12,9	14,6	13,2	12,7	4,0	10,8	9,3	4,9	11,1	9,4	1,4	3,3	2,0	8
9,2	12,9	12,1	10,0	12,8	11,6	1,7	6,4	5,5	1,7	5,2	4,0	0,9	3,0	2,1	9
9,2	22,4	18,9	9,7	21,3	17,6	0,8	4,9	4,0	0,4	1,8	1,3	1,5	9,5	6,8	10
1,4	8,0	6,3	1,4	7,5	5,9	0,1	1,3	0,8	0,0	0,2	0,1	0,5	6,6	5,2	11
0,3	3,1	2,7	0,3	3,0	3,3	0,0	1,0	1,2	0,0	0,2	0,2	0,2	5,8	9,2	12
0,1	1,7	3,1	0,1	1,7	3,9	0,0	1,1	1,4	0,0	0,7	0,8	0,2	15,2	12,3	13
0,0	2,7	4,1	0,1	3,2	4,8	0,0	1,2	1,9	0,0	0,6	0,9	0,1	8,5	7,4	14
0,1	6,5	6,7	0,1	9,9	10,2	0,0	1,7	2,4	0,0	1,4	1,2	0,1	15,8	29,9	15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

recht (§ 92 BewG)

90	91	499	34	35	132	2 658	1 940	5 398	753	630	2 348	32	19	27	1
57	209	716	32	124	368	391	1 689	1 711	127	423	964	72	259	85	2
26	214	570	11	88	166	1 244	9 867	5 250	150	1 284	810	16	125	58	3
104	1 576	1 031	34	507	428	4 054	59 140	25 141	2 315	36 757	16 658	38	549	208	4
163	4 065	1 894	56	1 396	735	2 365	58 291	20 823	2 900	71 322	26 872	19	469	146	5
141	4 954	2 332	55	1 958	1 137	1 284	44 248	14 372	1 488	50 989	17 957	8	277	96	6
111	4 978	3 356	36	1 625	595	586	26 040	8 036	608	26 969	8 690	10	462	116	7
153	9 222	3 503	67	4 106	1 461	554	32 139	8 894	400	22 909	6 845	11	668	149	8
158	13 422	4 956	69	5 857	2 027	175	14 215	4 122	144	11 670	3 310	9	739	199	9
238	36 787	25 116	101	15 658	8 058	55	7 062	2 394	17	2 087	650	11	1 445	382	10
65	21 419	6 875	23	8 089	2 769	23	14 296	5 574	-	-	-	5	1 895	242	11
31	26 626	7 180	9	6 012	1 609	70	110 230	42 670	12	17 020	7 940	-	-	-	12
6	23 368	10 226	4	11 137	6 004	9	34 760	8 990	7	21 170	7 570	-	-	-	13
1 343	146 931	68 254	531	56 592	25 489	13 468	413 917	153 375	8 921	263 230	100 614	231	6 907	1 708	14
															15
															16

Prozent

6,7	0,1	0,7	6,4	0,1	0,5	19,7	0,5	3,5	8,4	0,2	2,3	13,8	0,3	1,6	1
4,3	0,1	1,1	6,0	0,2	1,4	2,9	0,4	1,1	1,4	0,2	1,0	31,2	3,8	5,0	2
1,9	0,1	0,8	2,1	0,1	0,7	9,2	2,4	3,4	1,7	0,5	0,8	6,9	1,8	3,4	3
7,7	1,1	1,5	6,4	0,9	1,7	30,1	14,3	16,4	26,0	14,0	16,6	16,4	7,9	12,2	4
12,1	2,8	2,8	10,5	2,5	2,9	17,6	14,1	13,6	32,5	27,1	26,7	8,2	6,8	8,5	5
10,5	3,4	3,4	10,4	3,5	4,5	9,5	10,7	9,4	16,7	19,4	17,9	3,5	4,0	5,6	6
8,3	3,4	4,9	6,8	2,9	2,3	4,4	6,3	5,2	6,8	10,2	8,6	4,3	6,7	6,8	7
11,4	6,3	5,1	12,6	7,2	5,7	4,1	7,8	5,8	4,5	8,7	6,8	4,8	9,7	8,7	8
11,8	9,1	7,3	13,0	10,3	8,0	1,3	3,4	2,7	1,6	4,4	3,3	3,9	10,7	11,6	9
17,7	25,0	36,8	19,0	27,7	31,6	0,4	1,7	1,6	0,2	0,8	0,6	4,8	20,9	22,4	10
4,8	14,6	10,1	4,3	14,3	10,9	0,2	3,4	3,6	-	-	-	2,2	27,4	14,2	11
2,3	18,1	10,5	1,7	10,6	6,3	0,5	26,6	27,8	0,1	6,5	7,9	-	-	-	12
0,5	15,9	15,0	0,8	19,7	23,5	0,1	8,4	5,9	0,1	8,0	7,5	-	-	-	13
															14
															15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 5. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Besitzverhältnissen¹⁾
(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

c) Wohnungs- und Teileigentum

1	unter 2 000	528	783	771	43	59	77	20	23	13
2	2 000 - 6 000	6 441	25 004	18 237	541	2 058	1 555	89	359	175
3	6 000 - 10 000	4 473	35 798	21 094	346	2 742	1 739	64	507	211
4	10 000 - 20 000	11 906	176 001	81 846	484	7 245	3 294	207	2 859	1 234
5	20 000 - 30 000	6 961	169 084	62 971	250	6 091	2 727	151	3 737	1 257
6	30 000 - 40 000	2 628	89 035	28 253	73	2 456	826	126	4 386	1 350
7	40 000 - 50 000	760	33 435	9 993	29	1 293	442	149	6 599	1 794
8	50 000 - 70 000	341	19 431	5 891	30	1 725	686	120	6 911	1 848
9	70 000 - 100 000	103	8 540	2 767	15	1 241	470	53	4 401	1 262
10	100 000 - 250 000	101	14 248	4 830	27	5 260	1 872	48	6 759	1 913
11	250 000 - 500 000	13	4 028	1 402				9	2 811	658
12	500 000 - 1 Mill.	5	3 512	720				7	11 191	5 208
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	16	36 046	20 117	-	-	-			
14	2,5 Mill.- 5 Mill.				-	-	-			
15	5 Mill. und mehr				-	-	-			
16	Zusammen	34 276	614 945	258 892	1 838	30 170	13 688	1 043	50 543	16 923

Anteile in

1	unter 2 000	1,5	0,1	0,3	2,4	0,2	0,6	1,9	0,0	0,1
2	2 000 - 6 000	18,8	4,1	7,0	29,4	6,8	11,4	8,5	0,7	1,0
3	6 000 - 10 000	13,1	5,8	8,1	18,8	9,1	12,7	6,1	1,0	1,2
4	10 000 - 20 000	34,7	28,6	31,6	26,3	24,0	24,1	19,8	5,7	7,3
5	20 000 - 30 000	20,3	27,5	24,3	13,6	20,2	19,9	14,5	7,4	7,4
6	30 000 - 40 000	7,7	14,5	10,9	4,0	8,2	6,0	12,1	8,7	8,0
7	40 000 - 50 000	2,2	5,4	3,9	1,6	4,3	3,2	14,3	13,0	10,6
8	50 000 - 70 000	1,0	3,2	2,3	1,6	5,7	5,0	11,5	13,7	10,9
9	70 000 - 100 000	0,3	1,4	1,1	0,8	4,1	3,4	5,1	8,7	7,5
10	100 000 - 250 000	0,3	2,3	1,9	1,5	17,4	13,7	4,6	13,4	11,3
11	250 000 - 500 000	0,0	0,6	0,5				0,9	5,6	3,9
12	500 000 - 1 Mill.	0,0	0,6	0,3				0,7	22,1	30,8
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,1	5,9	7,8	-	-	-			
14	2,5 Mill.- 5 Mill.				-	-	-			
15	5 Mill. und mehr				-	-	-			
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

d) Gebäude auf fremdem

1	unter 2 000	3 448	3 926	2 496	66	81	50	996	1 204	970
2	2 000 - 6 000	4 213	15 069	7 956	122	433	329	2 222	8 255	4 447
3	6 000 - 10 000	1 797	13 902	6 587	62	476	309	1 123	8 725	4 208
4	10 000 - 20 000	2 383	33 885	14 675	104	1 529	751	1 587	22 526	9 879
5	20 000 - 30 000	1 161	28 435	12 599	27	683	343	665	16 177	7 949
6	30 000 - 40 000	628	21 722	8 413	48	1 679	771	315	10 894	4 241
7	40 000 - 50 000	436	19 351	7 262	38	1 684	718	208	9 263	3 452
8	50 000 - 70 000	428	25 189	9 907	61	3 656	1 553	235	13 874	5 075
9	70 000 - 100 000	318	26 267	9 444	45	3 786	1 510	224	18 421	6 359
10	100 000 - 250 000	475	73 025	23 951	44	6 750	2 124	374	57 873	18 844
11	250 000 - 500 000	145	49 760	18 087				129	44 872	16 075
12	500 000 - 1 Mill.	86	58 818	17 796				77	52 490	15 499
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	46	70 739	31 640	9	7 126	3 070	42	63 308	28 609
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	16	49 810	14 705				23	107 685	39 967
15	5 Mill. und mehr	10	73 266	29 013						
16	Zusammen	15 590	563 164	214 531	626	27 883	11 528	8 220	435 567	165 574

Anteile in

1	unter 2 000	22,1	0,7	1,2	10,5	0,3	0,4	12,1	0,3	0,6
2	2 000 - 6 000	27,0	2,7	3,7	19,5	1,6	2,9	27,0	1,9	2,7
3	6 000 - 10 000	11,5	2,5	3,1	9,9	1,7	2,7	13,7	2,0	2,5
4	10 000 - 20 000	15,3	6,0	6,8	16,6	5,5	6,5	19,3	5,2	6,0
5	20 000 - 30 000	7,5	5,0	5,9	4,3	2,4	3,0	8,1	3,7	4,8
6	30 000 - 40 000	4,0	3,9	3,9	7,7	6,0	6,7	3,8	2,5	2,6
7	40 000 - 50 000	2,8	3,4	3,4	6,1	6,0	6,2	2,5	2,1	2,1
8	50 000 - 70 000	2,7	4,5	4,6	9,8	13,1	13,5	2,9	3,2	3,1
9	70 000 - 100 000	2,0	4,7	4,4	7,2	13,6	13,1	2,7	4,2	3,8
10	100 000 - 250 000	3,1	13,0	11,2	7,0	24,2	18,4	4,6	13,3	11,4
11	250 000 - 500 000	0,9	8,8	8,4	1,4	25,6	26,6	1,6	10,3	9,7
12	500 000 - 1 Mill.	0,6	10,4	8,3				0,9	12,1	9,3
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,3	12,6	14,7				0,5	14,5	17,3
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,1	8,8	6,9	-	-	-	0,3	24,7	24,1
15	5 Mill. und mehr	0,1	13,0	13,5						
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt			darunter mit Überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

(einschließlich Erbbaurecht)

49	225	164	10	48	40	5	402	613	609	196	925	755	59	81	60	1
144	1 160	1 284	37	292	179	3	572	28 709	16 052	340	2 635	1 787	144	490	202	2
266	3 883	1 977	141	2 097	1 045	10	746	159 262	73 913	266	4 306	2 119	7	45	21	3
142	3 489	1 675	86	2 086	965	6	350	154 132	56 591	53	2 168	760	8	250	55	4
75	2 563	1 092	48	1 646	739	2	326	78 670	24 646	6	640					5
45	2 000	837	30	1 323	505	520	22 809	6 640								6
39	2 293	914	26	1 547	648	141	7 859	2 277								7
19	1 610	578	16	1 350	477	19	1 802	857								8
																9
																10
23	10 533	2 913	17	9 599	2 579	12	17 259	5 305	6	3 507	8 800					11
																12
																13
																14
																15
802	27 756	11 434	411	19 988	7 177	29	514	492 069	202 288	861	13 541	14 221	218	866	338	16

Prozent

{	6,1	0,8	1,4	{	-	-	-	1,4	0,1	0,3	{	22,8	6,8	5,3	{	27,1	9,3	17,7	{	1	
	17,9	4,2	11,2		2,4	0,2	0,6	18,4	4,3	7,6		39,5	19,5	12,6		66,0	56,6	59,8		2	
	33,2	14,0	17,3		9,0	1,5	2,5	12,1	5,8	7,9		30,9	31,8	14,9		3,2	5,2	6,2		3	
	17,7	12,6	14,6		34,3	10,5	14,6	36,4	32,4	36,6		6,1	16,0	5,3						4	
	9,3	9,2	9,6		20,9	10,4	13,5	21,5	31,3	28,0										5	
	5,6	7,2	7,3		11,7	8,2	10,3	7,9	16,0	12,2						3,7	28,9	16,3		6	
	4,9	8,3	8,0		7,3	6,6	7,0	1,7	4,6	3,3										7	
	2,4	5,8	5,1		6,3	7,8	9,0	0,5	1,6	1,1											8
{				3,9	6,8	6,6	{	0,1	0,4	0,4	{				{	-	-	-	{	9	
								0,0	3,5	2,6		0,7	25,9	61,9			-	-		-	10
	2,9	37,9	25,5	4,2	48,0	35,9											-	-		-	11
																	-	-		-	12
																	-	-		-	13
																	-	-		-	14
																	-	-		-	15
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16		

Grund und Boden

17	63	79	11	39	54	100	131	124	27	109	83	2 282	2 505	1 349	1
38	313	172	21	170	98	585	2 265	1 193	40	314	177	1 244	3 949	1 828	2
106	1 546	735	55	815	389	322	2 483	1 049	90	1 332	585	212	1 591	672	3
91	2 261	895	58	1 432	564	370	5 253	2 060	105	2 619	1 065	126	1 699	665	4
68	2 334	1 027	45	1 549	672	111	3 829	1 278	81	2 819	1 057	47	1 101	384	5
49	2 153	889	31	1 354	519	77	3 409	1 125	57	2 532	1 016	5	166	39	6
43	2 528	1 049	20	1 137	446	41	2 356	868	39	2 251	1 223	7	310	62	7
24	2 020	867	12	1 004	413	13	1 045	326	6	510	219	9	524	139	8
34	5 031	1 595										6	485	163	9
						7	1 169	417	6	820	304	12	2 071	907	10
												4	1 130	560	11
															12
7	13 956	3 500	25	13 998	3 073							10	11 138	3 721	13
															14
															15
477	32 205	10 808	278	21 498	6 228	1 852	27 534	10 403	451	13 306	5 729	3 964	26 669	10 489	16

Prozent

}	3,6	0,2	0,7	4,0	0,2	0,9	{	5,4	0,5	1,2	{	6,0	0,8	1,5	{	57,6	9,4	12,9	}	1	
	8,0	1,0	1,6	7,5	0,8	1,6		31,6	8,2	11,5		8,9	2,4	3,1		31,4	14,8	17,4		2	
	22,2	4,8	6,8	19,8	3,8	6,2		17,4	9,0	10,1		2,4	3,1	5,3		6,0	6,4	3			
	19,1	7,0	8,3	20,9	6,6	9,1		20,0	19,1	19,8		20,0	10,0	10,2		3,2	6,4	6,3		4	
	14,2	7,2	9,5	16,2	7,2	10,8		12,2	20,3	18,9		23,3	19,7	18,6		1,2	4,1	3,7		5	
	10,3	6,7	8,2	11,1	6,3	8,3		6,0	13,9	12,3		18,0	21,2	18,5		0,1	0,6	0,4		6	
	9,0	7,9	9,7	7,2	5,3	7,2		4,1	12,4	10,8		12,6	19,0	17,7		0,2	1,1	0,6		7	
	5,0	6,3	8,0	4,3	4,7	6,6		2,2	8,6	8,3		8,6	16,9	21,3		0,2	2,0	1,3		8	
	7,1	15,6	14,8					0,7	3,8	3,1		1,3	3,8	3,8		0,1	1,8	1,6		9	
									0,4	4,2		4,0	1,3	6,2		5,3	0,3	7,8		8,6	10
}	1,5	43,3	32,4	{	9,0	65,1	49,3	{	-	-	-	-	-	-	{	0,3	41,8	35,5	{	11	
										-	-	-	-	-		-	0,1	4,2		5,3	12
										-	-	-	-	-		-	-	-		-	13
										-	-	-	-	-		-	-	-		-	14
								-	-	-	-	-	-	-				15			
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16		

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 5. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Besitzverhältnissen¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon								
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke					
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert				
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			
			1000 DM			1000 DM			1000 DM				
e) Grund und Boden													
1	unter 2 000	652	616	357	8	4	0	235	240	119			
2	2 000 - 6 000	705	2 542	671	10	38	11	324	1 189	303			
3	6 000 - 10 000	406	3 170	624	19	149	29	203	1 579	268			
4	10 000 - 20 000	660	9 504	1 451	36	523	93	330	4 730	778			
5	20 000 - 30 000	443	10 860	1 510	37	913	114	215	5 327	851			
6	30 000 - 40 000	305	10 576	1 221	15	531	49	184	6 391	710			
7	40 000 - 50 000	195	8 636	1 057	11	482	51	131	5 813	755			
8	50 000 - 70 000	271	15 817	1 856	24	1 408	199	190	10 973	1 221			
9	70 000 - 100 000	209	17 544	2 584	11	933	620	157	13 170	1 518			
10	100 000 - 250 000	339	49 799	6 665	15	2 182	475	273	40 070	5 253			
11	250 000 - 500 000	104	35 763	4 235				90	31 051	3 708			
12	500 000 - 1 Mill.	46	31 452	3 428				38	26 328	3 036			
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	24	32 405	3 370				4	7 342	327	20	26 665	2 710
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	16	78 690	8 201							13	63 840	7 271
15	5 Mill. und mehr												
16	Zusammen	4 375	307 374	37 230	190	14 505	1 968	2 403	237 366	28 501			

											Anteile in			
1	unter 2 000		14,9	0,2	1,0	4,2	0,0	0	9,8	0,1	0,4			
2	2 000 -	6 000	16,1	0,8	1,8	5,3	0,3	0,6	13,5	0,5	1,1			
3	6 000 -	10 000	9,3	1,0	1,7	10,0	1,0	1,5	8,5	0,7	0,9			
4	10 000 -	20 000	15,1	3,1	3,9	18,9	3,6	4,7	13,7	2,0	2,7			
5	20 000 -	30 000	10,1	3,5	4,1	19,5	6,3	5,8	8,9	2,2	3,0			
6	30 000 -	40 000	7,0	3,5	3,3	7,9	3,7	2,5	7,7	2,7	2,5			
7	40 000 -	50 000	4,5	2,8	2,8	5,8	3,3	2,6	5,5	2,5	2,7			
8	50 000 -	70 000	6,2	5,2	5,0	12,6	9,7	10,1	7,9	4,6	4,3			
9	70 000 -	100 000	4,8	5,7	6,9	5,8	6,4	31,5	6,5	5,5	5,3			
10	100 000 -	250 000	7,7	16,2	17,9	7,9	15,1	24,1	11,4	16,9	18,4			
11	250 000 -	500 000	2,4	11,6	11,4	2,1	50,6	16,6	3,7	13,1	13,0			
12	500 000 -	1 Mill.	1,0	10,2	9,2				1,6	11,1	10,7			
13	1 Mill.-	2,5 Mill.	0,5	10,6	9,0				0,8	11,2	9,5			
14	2,5 Mill.-	5 Mill.	0,4	25,6	22,0				0,5	26,9	25,5			
15	5 Mill. und mehr													
16	Zusammen		100	100	100	100	100	100	100	100	100			

6. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Art der Bewertung¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	
a) Ertragswert-										
1	unter 2 000	7 981	9 647	17 664	1 269	1 601	5 018	2 084	2 797	2 288
2	2 000 - 6 000	87 817	376 686	249 465	11 242	45 675	38 863	8 695	33 693	18 392
3	6 000 - 10 000	117 038	929 912	544 905	10 970	87 218	62 991	5 223	40 738	19 117
4	10 000 - 20 000	263 377	3 893 093	1 975 854	29 925	448 604	303 966	6 702	95 717	42 286
5	20 000 - 30 000	194 560	4 787 893	2 136 500	27 368	679 464	404 985	3 691	91 397	38 111
6	30 000 - 40 000	119 681	4 130 500	1 765 934	21 925	761 114	419 681	2 680	93 201	41 378
7	40 000 - 50 000	69 486	3 093 050	1 294 722	16 511	737 689	378 196	2 307	103 316	44 006
8	50 000 - 70 000	69 653	4 078 191	1 708 732	21 995	1 297 244	620 440	3 214	191 453	86 918
9	70 000 - 100 000	42 652	3 522 531	1 439 833	18 101	1 503 470	664 434	2 736	227 931	87 292
10	100 000 - 250 000	35 773	5 095 761	1 964 866	17 661	2 517 112	1 002 068	3 718	557 327	196 616
11	250 000 - 500 000	5 293	1 778 329	645 794	2 530	850 837	322 244	1 013	347 522	110 539
12	500 000 - 1 Mill.	1 185	799 476	316 316	352	229 958	89 821	426	290 682	112 621
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	500	753 864	373 880	97	139 662	83 491	207	305 490	117 976
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	165	563 235	354 034	38	134 585	121 925	38	132 271	61 534
15	5 Mill. und mehr	110	779 023	383 787	28	209 762	100 592	24	185 568	89 002
16	Zusammen	1 015 271	34 591 191	15 172 286	180 012	9 643 995	4 618 715	42 758	2 699 103	1 068 076

Anteile in										
1	unter 2 000	0,8	0,0	0,1	0,7	0,0	0,1	4,9	0,1	0,2
2	2 000 - 6 000	8,7	1,1	1,6	6,2	0,5	0,8	20,3	1,2	1,7
3	6 000 - 10 000	11,5	2,7	3,6	6,1	0,9	1,4	12,2	1,5	1,8
4	10 000 - 20 000	25,9	11,3	13,0	16,6	4,7	6,6	15,7	3,5	4,0
5	20 000 - 30 000	19,2	13,8	14,1	15,2	7,0	8,8	8,6	3,4	3,6
6	30 000 - 40 000	11,8	11,9	11,6	12,2	7,9	9,1	6,3	3,5	3,9
7	40 000 - 50 000	6,8	9,0	8,5	9,2	7,6	8,2	5,4	3,8	4,1
8	50 000 - 70 000	6,9	11,8	11,3	12,2	13,5	13,4	7,5	7,1	8,1
9	70 000 - 100 000	4,2	10,2	9,5	10,1	15,6	14,4	6,4	8,4	8,2
10	100 000 - 250 000	3,5	14,7	13,0	9,8	26,1	21,7	8,7	20,7	18,4
11	250 000 - 500 000	0,5	5,1	4,3	1,4	8,8	7,0	2,4	12,9	10,4
12	500 000 - 1 Mill.	0,1	2,3	2,1	0,2	2,4	1,9	1,0	10,8	10,5
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,1	2,2	2,5	0,1	1,4	1,8	0,5	11,3	11,0
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,0	1,6	2,3	0,0	1,4	2,6	0,1	4,9	5,8
15	5 Mill. und mehr	0,0	2,3	2,5	0,0	2,2	2,2	0,0	6,9	8,3
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon														Lfd. Nr.
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke		
insgesamt		darunter mit Überwiegend gewerblicher Anteil												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
	1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾			
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM				

mit fremdem Gebäude

14	13	4	6	7	2	32	35	71	7	7	1	356	318	161	1
25	95	14	11	42	5	95	350	186	32	122	17	219	748	140	2
17	133	21	10	81	13	71	583	180	20	157	30	76	569	96	3
37	533	91	18	249	37	92	1 377	155	75	1 112	138	90	1 229	196	4
26	641	86	15	372	40	65	1 545	198	63	1 547	175	37	886	86	5
20	682	114	13	439	56	42	1 416	171	20	722	112	24	834	65	6
15	673	107	8	359	59	18	803	65	5	215	14	15	650	65	7
13	804	72	6	359	38	21	1 234	156	9	565	131	14	833	77	8
10	838	160	5	423	112	12	1 009	90	7	558	51	12	1 036	145	9
9	1 226	145					21	3 079							10
							4	1 237							11
									6	1 462	180				12
												24	7 598	951	13
															14
															15
192	13 662	1 410	98	9 469	885	479	20 673	2 520	244	6 467	849	867	14 701	1 982	16

Prozent

7,3	0,1	0,3	6,1	0,1	0,2	6,7	0,2	2,8	2,9	0,1	0,1	41,0	2,2	8,1	1
13,0	0,7	1,0	11,2	0,4	0,6	19,8	1,7	7,4	13,1	1,9	2,0	25,2	5,1	7,1	2
8,9	1,0	1,5	10,2	0,9	1,5	14,8	2,8	7,1	8,2	2,4	3,5	8,8	3,9	4,8	3
19,3	3,9	6,4	18,4	2,6	4,2	19,2	6,6	6,1	30,7	17,2	16,3	10,4	8,3	9,9	4
13,5	4,7	6,1	15,3	3,9	4,5	13,6	7,5	7,8	25,8	23,9	20,6	4,3	6,0	4,3	5
10,4	5,0	8,1	13,3	4,6	6,3	8,8	6,8	6,8	8,2	11,2	13,2	2,8	3,7	3,3	6
7,8	4,9	7,6	8,2	3,8	6,7	3,8	3,9	2,6	2,0	3,3	1,7	1,7	4,4	3,3	7
6,8	5,9	5,1	6,1	3,8	4,3	4,4	6,0	6,2	3,7	8,8	15,4	1,6	5,7	3,9	8
5,2	6,1	11,3	5,1	4,5	12,6	2,5	4,9	3,6	2,9	8,6	6,0	1,4	7,0	7,3	9
4,7	9,0	10,3				4,4	14,9	16,7							10
						0,8	6,0	10,1	2,5	22,6	21,2				11
												2,8	51,7	48,0	12
															13
															14
															15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

Davon														Lfd. Nr.
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt		darunter mit Überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
	1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾		1964	1935 ¹⁾			
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM				

verfahren

109	122	570	42	49	142	3 896	4 560	7 501	623	567	2 287	-	-	-	1
1 275	5 979	5 439	350	1 605	1 707	61 856	268 172	168 713	4 749	23 167	18 059	-	-	-	2
4 940	40 555	27 567	1 470	12 212	8 216	69 177	541 903	294 751	26 728	219 497	140 481	-	-	-	3
22 668	345 495	201 827	8 937	138 529	84 867	107 753	1 561 963	708 889	96 329	1 441 313	718 886	-	-	-	4
23 753	589 542	301 405	11 259	280 279	141 934	66 179	1 622 693	637 263	73 569	1 804 795	754 737	-	-	-	5
18 205	632 148	309 986	9 437	327 910	159 544	36 189	1 244 916	456 325	40 682	1 399 122	538 564	-	-	-	6
13 298	594 464	273 568	6 952	310 845	140 859	17 864	793 348	283 639	19 506	864 234	315 314	-	-	-	7
16 304	961 097	426 863	8 595	506 215	218 764	14 406	836 364	295 344	13 734	792 033	279 167	-	-	-	8
11 394	944 881	400 996	5 826	482 230	200 995	5 869	479 083	169 426	4 552	367 165	117 685	-	-	-	9
10 999	1 588 547	618 625	5 261	746 756	283 798	2 484	320 804	111 996	911	111 972	35 555	-	-	-	10
1 647	545 036	199 614	712	240 171	89 674	91	30 750	11 505	12	4 184	1 893	-	-	-	11
323	217 370	79 741	151	98 744	43 765	66	47 047	26 727	18	14 420	7 406	-	-	-	12
80	121 042	79 077	35	53 291	44 775	85	138 647	67 763	31	49 023	25 573	-	-	-	13
42	143 804	90 075	23	79 505	45 508	29	99 202	56 210	18	53 374	24 290	-	-	-	14
42	277 382	136 562	32	212 561	102 701	8	52 551	26 741	8	53 760	30 890	-	-	-	15
125 079	7 007 464	3 151 915	59 082	3 490 902	1 567 249	385 952	8 042 003	3 322 793	281 470	7 198 626	3 010 787	-	-	-	16

Prozent

0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	1,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,1	-	-	-	1
1,0	0,1	0,2	0,6	0,0	0,1	16,0	3,3	5,1	1,7	0,3	0,6	-	-	-	2
4,0	0,6	0,9	2,5	0,4	0,5	17,9	6,7	8,9	9,5	3,1	4,7	-	-	-	3
18,1	4,9	6,4	15,1	4,0	5,4	27,9	19,4	21,3	34,2	20,0	23,9	-	-	-	4
19,0	8,4	9,6	19,1	8,0	9,1	17,2	20,2	19,2	26,2	25,1	25,1	-	-	-	5
14,6	9,0	9,8	16,0	9,4	10,2	9,4	15,5	13,7	14,5	19,4	17,9	-	-	-	6
10,6	8,5	8,7	11,8	8,9	9,0	4,6	9,9	8,5	6,9	12,0	10,5	-	-	-	7
13,0	13,7	13,6	14,5	14,5	14,0	3,8	10,4	8,9	4,9	11,0	9,3	-	-	-	8
9,1	13,5	12,7	9,9	13,8	12,8	1,5	6,0	5,1	1,6	5,1	3,9	-	-	-	9
8,8	22,7	19,6	8,9	21,4	18,1	0,7	4,0	3,4	0,3	1,6	1,2	-	-	-	10
1,3	7,8	6,3	1,2	6,9	5,7	0,0	0,4	0,4	0,0	0,1	0,0	-	-	-	11
0,3	3,1	2,5	0,2	2,8	2,8	0,0	0,6	0,8	0,0	0,2	0,2	-	-	-	12
0,1	1,7	2,5	0,1	1,5	2,9	0,0	1,7	2,0	0,0	0,7	0,8	-	-	-	13
0,0	2,0	2,9	0,0	2,3	2,9	0,0	1,2	1,7	0,0	0,7	0,8	-	-	-	14
0,0	4,0	4,3	0,0	6,1	6,5	0,0	0,6	0,8	0,0	0,7	1,0	-	-	-	15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-	-	16

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 6. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Art der Bewertung¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

b) Sachwert-

1	unter 2 000	5 487	6 295	4 299	-	-	-	1 023	1 215	1 330
2	2 000 - 6 000	8 520	30 681	14 290	6	27	21	2 526	9 672	5 972
3	6 000 - 10 000	4 106	32 075	13 467	13	94	51	1 796	14 164	7 371
4	10 000 - 20 000	5 768	82 356	37 950	18	269	177	3 394	49 308	28 532
5	20 000 - 30 000	3 103	76 429	27 734	8	204	84	2 224	54 995	22 048
6	30 000 - 40 000	2 208	76 638	27 430	12	414	173	1 742	60 640	22 736
7	40 000 - 50 000	1 764	79 055	38 673	12	545	216	1 453	65 111	34 702
8	50 000 - 70 000	2 708	160 999	61 128	9	548	229	2 301	136 887	48 589
9	70 000 - 100 000	2 957	249 109	90 373	20	1 680	549	2 559	215 784	80 118
10	100 000 - 250 000	8 181	1 333 486	431 475	25	3 643	1 304	7 084	1 156 524	374 628
11	250 000 - 500 000	4 683	1 642 642	532 532	8	2 645	619	4 203	1 478 662	490 006
12	500 000 - 1 Mill.	2 762	1 924 942	614 782	17	41 669	27 272	2 628	1 836 077	570 407
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	1 647	2 513 142	1 006 134				1 586	2 416 232	942 225
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	624	2 169 349	929 596				585	2 026 567	825 294
15	5 Mill. und mehr	433	3 625 329	1 375 700				380	3 248 375	1 192 036
16	Zusammen	54 951	14 002 527	5 205 563	148	51 738	30 695	35 484	12 770 213	4 645 994

Anteile in

1	unter 2 000	10,0	0,0	0,1	-	-	-	2,9	0,0	0,0
2	2 000 - 6 000	15,5	0,2	0,3	4,0	0,1	0,1	7,1	0,1	0,1
3	6 000 - 10 000	7,5	0,2	0,3	8,8	0,2	0,2	5,0	0,1	0,2
4	10 000 - 20 000	10,5	0,6	0,7	12,2	0,5	0,6	9,6	0,4	0,6
5	20 000 - 30 000	5,7	0,5	0,5	5,4	0,4	0,3	6,3	0,4	0,5
6	30 000 - 40 000	4,0	0,6	0,5	8,1	0,8	0,6	4,9	0,5	0,5
7	40 000 - 50 000	3,2	0,6	0,8	8,1	1,1	0,7	4,1	0,5	0,7
8	50 000 - 70 000	4,9	1,2	1,2	6,1	1,1	0,7	6,5	1,1	1,0
9	70 000 - 100 000	5,4	1,8	1,7	13,5	3,2	1,8	7,2	1,7	1,7
10	100 000 - 250 000	14,9	9,5	8,3	16,9	7,0	4,2	20,0	9,0	8,1
11	250 000 - 500 000	8,5	11,7	10,2	5,4	5,1	2,0	11,8	11,6	10,5
12	500 000 - 1 Mill.	5,0	13,7	11,8	11,5	80,5	88,8	7,4	14,4	12,3
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	3,0	18,0	19,3				4,5	18,9	20,3
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	1,1	15,5	17,9				1,6	15,9	17,8
15	5 Mill. und mehr	0,8	25,9	26,4				1,1	25,4	25,7
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

c) Mindestbewertung (Ertragswert-

1	unter 2 000	1 338	1 101	1 900	29	33	72	36	48	60
2	2 000 - 6 000	3 867	17 115	12 431	161	686	640	185	747	399
3	6 000 - 10 000	7 708	61 954	36 352	349	2 864	3 197	175	1 371	562
4	10 000 - 20 000	18 374	268 034	221 545	1 882	28 869	108 575	274	3 945	1 265
5	20 000 - 30 000	10 325	251 769	114 365	1 924	47 534	28 679	148	3 639	1 330
6	30 000 - 40 000	5 749	198 440	89 364	1 448	50 144	28 451	104	3 580	1 296
7	40 000 - 50 000	3 485	155 162	65 695	976	43 471	22 590	277	18 275	6 519
8	50 000 - 70 000	3 750	218 553	86 804	1 100	64 094	31 126			
9	70 000 - 100 000	1 979	162 241	59 878	548	44 912	19 993			
10	100 000 - 250 000	1 312	183 344	63 715	311	43 031	16 992			
11	250 000 - 500 000	170	55 084	16 827	33	10 065	3 101	171	26 497	9 177
12	500 000 - 1 Mill.	42	29 243	15 095	7	11 744	4 508	54	18 092	5 611
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	65	99 099	32 239				21	14 368	10 580
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	10	33 988	14 134				10	15 224	5 742
15	5 Mill. und mehr	10	95 554	21 078				7	43 722	15 735
16	Zusammen	58 184	1 830 681	851 422	8 768	347 447	267 924	1 462	149 508	58 276

Anteile in

1	unter 2 000	2,3	0,1	0,2	0,3	0,0	0,0	2,5	0,0	0,1
2	2 000 - 6 000	6,6	0,9	1,4	1,8	0,2	0,2	12,7	0,5	0,7
3	6 000 - 10 000	13,3	3,4	4,3	4,0	0,8	1,2	12,0	0,9	1,0
4	10 000 - 20 000	31,6	14,6	26,0	21,5	8,3	40,5	18,7	2,7	2,2
5	20 000 - 30 000	17,7	13,8	13,4	21,9	13,7	10,7	10,1	2,4	2,3
6	30 000 - 40 000	9,9	10,8	10,5	16,5	14,4	10,6	7,1	2,4	2,2
7	40 000 - 50 000	6,0	8,5	7,7	11,1	12,5	8,4	18,9	12,2	11,2
8	50 000 - 70 000	6,4	11,9	10,2	12,5	18,5	11,6			
9	70 000 - 100 000	3,4	8,9	7,0	6,3	12,9	7,5			
10	100 000 - 250 000	2,3	10,0	7,5	3,6	12,4	6,4			
11	250 000 - 500 000	0,3	3,0	2,0	0,4	2,9	1,2	11,7	17,7	15,7
12	500 000 - 1 Mill.	0,1	1,6	1,8	0,1	3,4	1,7	3,7	12,1	9,6
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	0,1	5,4	3,8				1,4	9,6	18,2
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	0,0	1,9	1,7				0,7	10,2	9,8
15	5 Mill. und mehr	0,0	5,2	2,5				0,5	29,3	27,0
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾	
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

verfahren

25	80	69	4	4	12	17	21	25	4	5	4	4 439	5 051	2 929	1
25	206	285	14	115	210	84	336	191	10	83	56	5 883	20 570	8 049	2
73	1 094	720	42	639	429	101	1 424	561	16	225	106	2 214	17 154	5 525	3
100	2 533	1 238	73	1 853	921	26	633	230	8	209	75	2 166	30 035	7 853	4
108	3 794	1 837	76	2 660	1 359							737	17 854	4 059	5
103	4 690	1 822	72	3 274	1 304							330	11 243	2 458	6
195	11 626	9 520	161	9 622	8 576	46	2 795	1 088	12	644	238	188	8 344	1 804	7
235	19 805	6 508	189	16 103	5 132							189	11 123	2 413	8
664	104 858	37 569	571	90 750	33 590	180	33 502	8 691	21	3 526	928	123	10 129	2 602	9
195	65 663	18 909	169	57 326	16 717	196	68 588	15 750	19	5 948	1 284	207	31 433	8 355	10
42	27 716	17 470	35	23 355	16 332	51	33 458	14 283				62	21 136	5 964	11
12	18 426	28 428	10	15 589	25 135	13	19 980	10 606				34	23 288	11 823	12
19	70 868	58 498	15	56 996	46 156				6	19 782	21 757	30	47 499	13 861	13
33	231 802	98 401	27	187 161	84 932	15	94 702	53 421				8	28 651	8 591	14
1 829	563 161	281 274	1 466	465 474	240 834	777	255 814	105 025	96	30 422	24 448	7	47 669	31 841	15
									16	617	331 179	118 127			16

Prozent

1,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	26,7	1,5	2,5	1
1,4	0,0	0,1	0,5	0,0	0,0	10,8	0,1	0,2				35,4	6,2	6,8	2
4,0	0,2	0,3	1,0	0,0	0,1	6,2	0,1	0,2	10,4	0,3	0,2	13,3	5,2	4,7	3
5,5	0,4	0,4	2,9	0,1	0,2	13,0	0,6	0,5	16,7	0,7	0,4	13,0	9,1	6,6	4
5,9	0,7	0,7	5,0	0,4	0,4	3,3	0,3	0,2	8,3	0,7	0,3	4,4	5,4	3,4	5
5,6	0,8	0,6	5,2	0,6	0,6							2,0	3,4	2,1	6
10,7	2,1	3,4	4,9	0,7	0,5	5,9	1,1	1,0	12,5	2,1	1,0	1,1	2,5	1,5	7
12,8	3,5	2,3	11,0	2,1	3,6							1,1	3,4	2,0	8
36,3	18,6	13,4	12,9	3,5	2,1	23,2	13,1	8,3	21,9	11,6	3,8	0,7	3,1	2,2	9
10,7	11,7	6,7	38,9	19,5	13,9	25,2	26,8	15,0	19,8	19,6	5,3	1,3	9,5	7,1	10
2,3	4,9	6,2	12,3	6,9	6,9	6,6	13,1	13,6				0,4	6,4	5,1	11
0,6	3,3	10,1	5,0	6,8	6,8	1,7	7,8	10,1				0,2	7,0	10,0	12
1,0	12,6	20,8	1,0	12,2	19,2	1,9	37,0	50,9	6,2	65,0	89,0	0,2	14,3	11,7	13
1,8	41,2	35,0	1,8	40,2	35,3							0,1	8,6	7,3	14
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,1	14,4	27,0	15
												100	100	100	16

und Sachwertverfahren)

10	11	12	13	56	48	1 062	854	1 500	190	146	252	11	10	5	1
47	213	235				3 200	14 179	9 960	255	1 220	1 173	19	72	24	2
123	1 003	693	22	187	142	5 479	43 564	23 183	1 570	13 057	8 697	12	95	20	3
580	8 799	5 118	175	2 645	1 500	9 328	133 081	56 232	6 287	93 033	50 288	23	309	69	4
573	14 159	6 957	205	5 114	2 486	3 879	93 914	36 569	3 792	92 295	40 809	9	227	20	5
444	15 432	10 028	174	6 081	2 722	1 891	65 240	23 444	1 854	63 786	26 113	8	258	33	6
326	14 622	6 618	159	7 162	2 970	1 144	50 970	17 422	969	42 980	17 494				7
432	25 411	10 486	201	11 820	4 682	1 198	69 797	23 446	923	53 489	19 882	5	276	24	8
303	24 944	10 536	170	13 985	5 533	615	50 502	15 992	398	32 213	10 248				9
314	44 045	17 495	179	25 390	9 489	342	46 969	13 665	169	22 064	6 226				10
40	13 310	4 664	24	8 147	2 937	29	9 342	2 607							11
						12	9 039	2 728	13	4 679	945	8	2 915	579	12
9	14 918	2 318	6	10 560	1 738	39	57 658	16 838	10	15 930	7 650				13
						6	24 751	12 721	4	47 945	3 204				14
3 201	176 867	75 160	1 328	91 147	34 247	28 224	669 860	256 307	16 434	482 837	192 981	95	4 162	774	15
															16

Prozent

0,3	0,0	0,0	1,0	0,1	0,1	3,8	0,1	0,6	1,2	0,0	0,1	11,6	0,3	0,6	1
1,5	0,1	0,3				11,3	2,1	3,9	1,5	0,2	0,6	20,0	1,7	3,1	2
3,8	0,6	0,9	1,7	0,2	0,4	19,4	6,5	9,0	9,5	2,7	4,5	12,6	2,3	2,6	3
18,1	5,0	6,8	13,2	2,9	4,4	33,1	19,9	21,9	38,3	19,3	26,1	24,2	7,4	8,9	4
17,9	8,0	9,3	15,4	5,6	7,3	13,7	14,0	14,3	23,1	19,1	21,1	9,5	5,5	2,6	5
13,9	8,7	13,3	13,1	6,7	7,9	6,7	9,7	9,1	11,3	13,2	13,5	8,4	6,2	4,3	6
10,2	8,3	8,8	12,0	7,9	8,7	4,1	7,6	6,8	5,9	8,9	9,1				7
13,5	14,4	14,0	15,1	13,0	13,7	4,3	10,4	9,2	5,6	11,1	10,3	5,3	6,6	3,1	8
9,5	14,1	14,0	12,8	15,3	16,1	2,2	7,6	6,2	2,4	6,7	5,3				9
9,8	24,9	23,3	13,5	27,8	27,7	1,2	7,0	5,3	1,0	4,6	3,2				10
1,2	7,5	6,2	1,8	8,9	8,6	0,1	1,4	1,0							11
						0,0	1,4	1,1	0,1	1,0	0,5	8,4	70,0	74,8	12
0,3	8,4	3,1	0,4	11,6	5,1	0,1	8,6	6,6	0,1	3,3	4,0				13
						0,0	3,7	5,0	0,0	9,9	1,7				14
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	15
															16

nach der Hauptfeststellung 1935.

7. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Baualtersgruppen ¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke				Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

a) Alt-

1	unter 2 000	5 769	7 509	9 356	656	967	1 445	1 469	1 973	1 844
2	2 000 - 6 000	81 887	351 539	232 928	8 708	34 807	29 194	5 155	19 561	11 791
3	6 000 - 10 000	97 983	770 625	461 317	7 503	59 909	46 430	2 790	21 808	11 579
4	10 000 - 20 000	117 946	1 644 145	1 036 098	21 839	322 995	324 092	3 425	49 171	24 672
5	20 000 - 30 000	41 774	1 015 680	564 147	12 687	309 197	205 209	2 110	52 716	25 701
6	30 000 - 40 000	21 646	746 571	421 644	6 558	225 729	151 147	1 773	61 648	32 831
7	40 000 - 50 000	13 135	585 239	306 324	3 674	163 158	99 898	1 590	71 217	35 561
8	50 000 - 70 000	14 382	843 584	431 679	3 681	214 445	127 675	2 359	140 400	61 961
9	70 000 - 100 000	8 855	731 193	361 499	1 786	146 103	81 956	2 080	173 823	83 170
10	100 000 - 250 000	7 488	1 069 666	455 857	760	98 831	51 905	3 339	510 519	203 331
11	250 000 - 500 000	1 458	498 198	190 858	60	20 143	9 479	1 117	382 060	144 889
12	500 000 - 1 Mill.	659	461 246	225 982	22	16 865	10 968	520	360 964	155 998
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	455	699 486	366 931	36	61 595	36 242	322	487 870	220 761
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	196	683 841	414 636	25	90 163	69 612	128	442 753	240 299
15	5 Mill. und mehr	156	1 161 559	571 630	6	45 330	26 600	93	736 665	331 766
16	Zusammen	413 789	11 270 081	6 050 886	68 001	1 810 237	1 271 852	28 270	3 513 148	1 586 154

Anteile in

1	unter 2 000	1,4	0,1	0,2	1,0	0,1	0,1	5,2	0,1	0,1
2	2 000 - 6 000	19,8	3,1	3,8	12,8	1,9	2,3	18,2	0,6	0,8
3	6 000 - 10 000	23,7	6,8	7,6	11,0	3,3	3,7	9,9	0,6	0,7
4	10 000 - 20 000	28,5	14,6	17,1	32,1	17,8	25,5	12,1	1,4	1,6
5	20 000 - 30 000	10,1	9,0	9,3	18,7	17,1	16,1	7,5	1,5	1,6
6	30 000 - 40 000	5,2	6,6	7,0	9,7	12,5	11,9	6,3	1,7	2,1
7	40 000 - 50 000	3,2	5,2	5,1	5,4	9,0	7,9	5,6	2,0	2,2
8	50 000 - 70 000	3,5	7,5	7,1	5,4	11,8	10,0	8,3	4,0	3,9
9	70 000 - 100 000	2,1	6,5	6,0	2,6	8,1	6,4	7,4	4,9	5,3
10	100 000 - 250 000	1,8	9,5	7,5	1,1	5,5	4,1	11,8	14,5	12,8
11	250 000 - 500 000	0,4	4,4	3,2	0,1	1,1	0,7	4,0	10,9	9,1
12	500 000 - 1 Mill.	0,2	4,1	3,7	0,0	0,9	0,9	1,8	10,3	9,8
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,1	6,2	6,1	0,1	3,4	2,8	1,1	13,9	13,9
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,0	6,1	6,9	0,0	5,0	5,5	0,5	12,6	15,2
15	5 Mill. und mehr	0,0	10,3	9,4	0,0	2,5	2,1	0,3	21,0	20,9
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

b) Neu-

1	unter 2 000	4 211	3 846	7 651	386	407	1 756	632	773	616
2	2 000 - 6 000	7 389	30 891	20 767	1 573	6 820	6 505	2 263	8 873	4 734
3	6 000 - 10 000	17 474	144 557	80 301	1 695	13 139	9 064	1 400	10 905	5 066
4	10 000 - 20 000	78 873	1 170 795	579 231	4 827	77 393	50 772	1 775	25 182	16 894
5	20 000 - 30 000	42 708	1 036 579	504 266	9 144	228 586	138 847	883	21 855	8 120
6	30 000 - 40 000	19 849	683 411	339 491	6 989	241 694	142 436	702	24 457	9 216
7	40 000 - 50 000	10 816	481 281	247 130	4 104	182 608	104 589	549	24 645	21 090
8	50 000 - 70 000	10 291	601 451	287 643	3 836	223 264	126 695	818	48 994	21 391
9	70 000 - 100 000	5 664	465 097	207 879	2 035	166 701	91 884	856	71 864	24 830
10	100 000 - 250 000	4 453	642 217	252 455	1 062	138 088	70 424	1 699	270 549	90 927
11	250 000 - 500 000	967	334 644	134 941	56	19 371	9 134	737	258 141	103 310
12	500 000 - 1 Mill.	529	367 030	119 340	15	9 556	4 600	466	324 169	101 047
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	420	664 448	339 941	7	11 283	10 930	312	489 275	242 468
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	159	560 378	275 644	8	28 271	33 541	116	413 001	182 122
15	5 Mill. und mehr	130	1 091 079	430 988	9	69 582	28 832	101	891 221	354 732
16	Zusammen	203 933	8 277 704	3 827 668	35 746	1 416 763	830 009	13 309	2 883 904	1 186 563

Anteile in

1	unter 2 000	2,1	0,1	0,2	1,1	0,0	0,2	4,8	0,0	0,1
2	2 000 - 6 000	3,6	0,4	0,5	4,4	0,5	0,8	17,0	0,3	0,4
3	6 000 - 10 000	8,6	1,7	2,1	4,7	0,9	1,1	10,5	0,4	0,4
4	10 000 - 20 000	38,7	14,1	15,1	13,5	5,5	6,1	13,3	0,9	1,4
5	20 000 - 30 000	20,9	12,5	13,2	25,6	16,1	16,7	6,6	0,8	0,7
6	30 000 - 40 000	9,7	8,3	8,9	19,6	17,1	17,2	5,3	0,8	0,8
7	40 000 - 50 000	5,3	5,8	6,5	11,5	12,9	12,6	4,1	0,9	1,8
8	50 000 - 70 000	5,0	7,3	7,5	10,7	15,7	15,3	6,2	1,7	1,8
9	70 000 - 100 000	2,8	5,6	5,4	5,7	11,8	11,1	6,4	2,5	2,1
10	100 000 - 250 000	2,2	7,8	6,6	3,0	9,7	8,5	12,8	9,4	7,7
11	250 000 - 500 000	0,5	4,0	3,5	0,2	1,4	1,1	5,5	8,9	8,7
12	500 000 - 1 Mill.	0,2	4,4	3,1	0,0	0,7	0,5	3,5	11,2	8,5
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,2	8,0	8,9	0,0	0,8	1,3	2,3	17,0	20,4
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,1	6,8	7,2	0,0	2,0	4,0	0,9	14,3	15,3
15	5 Mill. und mehr	0,1	13,2	11,3	0,0	4,9	3,5	0,8	30,9	29,9
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

davon:													Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt		darunter mit Überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

bauten

38	48	122	10	15	37	2 803	3 665	5 136	90	99	219	713	757	590	1
1 192	5 611	4 717	289	1 332	1 241	61 244	265 277	168 272	4 676	23 048	17 380	912	3 235	1 574	2
4 624	37 882	25 583	1 325	11 016	7 323	57 892	445 801	245 559	24 903	203 143	131 397	271	2 082	769	3
18 330	275 655	168 272	7 608	117 017	74 847	32 511	424 470	207 548	41 620	568 861	310 634	221	2 993	880	4
15 483	381 697	210 300	8 267	204 711	109 167	4 198	99 674	43 839	7 231	170 839	78 492	65	1 557	606	5
10 274	355 491	191 729	6 141	212 631	109 374	1 299	44 396	18 983	1 715	58 401	26 666	27	906	288	6
6 580	293 717	146 978	4 034	180 042	87 356	615	27 197	11 902	658	29 166	11 797	18	784	188	7
7 218	423 391	215 486	4 308	252 056	123 275	585	34 177	14 006	517	29 870	12 146	22	1 301	405	8
4 430	365 592	178 778	2 565	211 103	99 454	315	25 732	9 980	216	17 558	6 611	28	2 385	1 004	9
3 040	410 784	183 458	1 909	261 502	110 250	190	27 048	9 440	95	12 813	4 255	64	9 671	3 468	10
174	57 384	21 391	137	45 432	17 527	73	26 530	11 135	13	4 436	1 755	21	7 645	2 209	11
25	16 792	18 137	17	11 181	15 551	67	46 871	27 516	16	13 340	7 026	9	6 414	6 337	12
30	50 768	60 448	17	28 407	43 237	32	45 061	21 890	25	39 572	21 962	10	14 620	5 628	13
32	112 225	82 085	20	74 754	51 034	5	16 310	5 370	9	47 620	31 740	7	43 460	33 300	14
37	250 854	133 244	29	196 212	101 092	10	60 020	32 250							15
71 507	3 037 891	1 640 728	36 676	1 807 411	950 765	161 839	1 592 229	832 826	81 784	1 218 766	662 080	2 388	97 810	57 246	16

Prozent

0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,2	0,6	0,1	0,0	0,0	29,9	0,8	1,0	1
1,7	0,2	0,3	0,8	0,1	0,1	37,8	16,7	20,2	5,7	1,9	2,6	38,2	3,3	2,7	2
6,5	1,2	1,6	3,6	0,6	0,8	35,8	28,0	29,5	30,5	16,7	19,9	11,3	2,1	1,3	3
25,6	9,1	10,2	20,7	6,5	7,9	20,1	26,7	24,9	50,9	46,7	46,9	9,3	3,1	1,5	4
21,7	12,6	12,8	22,5	11,3	11,5	2,6	6,3	5,3	8,9	14,0	11,9	2,7	1,6	1,1	5
14,4	11,7	11,7	16,7	11,8	11,5	0,8	2,8	2,3	2,1	4,8	4,0	1,1	0,9	0,5	6
9,2	9,7	9,0	11,0	10,0	9,2	0,4	1,7	1,4	0,8	2,4	1,8	0,7	0,8	0,3	7
10,1	13,9	13,1	11,7	13,9	13,0	0,4	2,1	1,7	0,6	2,4	1,8	0,9	1,3	0,7	8
6,2	12,0	10,9	7,0	11,7	10,5	0,2	1,6	1,2	0,3	1,4	1,0	1,2	2,4	1,8	9
4,2	13,5	11,2	5,2	14,5	11,6	0,1	1,7	1,1	0,1	1,1	0,6	2,7	9,9	6,1	10
0,2	1,9	1,3	0,4	2,5	1,8	0,1	1,7	1,3	0,0	0,4	0,3	0,9	7,8	3,9	11
0,0	0,5	1,1	0,1	0,6	1,6	0,0	2,9	3,3	0,0	1,1	1,1	0,4	6,6	11,1	12
0,0	1,7	3,7	0,1	1,6	4,5	0,0	2,8	2,6	0,0	3,2	3,3	0,4	15,0	9,8	13
0,0	3,7	5,0	0,1	4,1	5,4	0,0	1,0	0,7	0,0	3,9	4,8	0,3	44,4	58,2	14
0,1	8,3	8,1	0,1	10,8	10,6	0,0	3,8	3,9							15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

bauten

41	44	112	14	15	48	1 905	1 507	3 171	502	413	1 387	745	702	609	1
77	334	429	43	186	264	2 424	10 909	6 635	213	879	1 095	839	3 076	1 369	2
271	2 270	1 789	96	806	810	11 047	92 025	49 042	2 679	23 254	14 398	382	2 964	942	3
2 940	46 734	23 033	910	14 656	7 194	37 849	543 019	247 765	31 165	474 095	239 413	317	4 372	1 354	4
4 377	109 353	49 990	1 780	44 857	20 112	12 055	287 859	127 382	16 136	386 165	179 297	113	2 761	630	5
3 428	119 084	55 349	1 640	57 191	24 673	4 027	138 172	61 397	4 646	158 039	70 641	57	1 965	452	6
2 541	113 395	50 652	1 322	59 124	25 938	1 976	87 928	37 406	1 608	71 011	33 098	38	1 694	295	7
2 868	168 656	72 086	1 601	94 148	38 060	1 733	100 758	41 550	1 001	57 780	25 488	35	1 999	433	8
1 696	139 415	58 741	1 015	83 501	33 301	737	59 653	22 547	317	25 675	9 563	23	1 789	314	9
1 226	171 347	71 080	727	101 624	40 044	315	42 122	13 841	114	14 666	5 195	37	5 445	988	10
118	38 829	18 024	87	28 762	14 280	36	12 220	2 786	8	2 490	415	12	3 593	1 272	11
25	16 829	5 441	17	10 766	3 401	15	11 182	6 399	17	24 321	10 681	6	4 645	1 504	12
8	13 981	22 544	7	21 881	17 834	78	126 237	53 667							13
7	26 491	16 081						12	42 022	21 519	4	17 021	3 881	14	
16	102 565	31 593	11	70 693	24 033	16	61 283							34 331	15
19 639	1 069 327	476 944	9 270	588 210	249 992	74 213	1 574 874	707 919	58 418	1 280 810	612 190	2 608	52 026	14 043	16

Prozent

0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	2,6	0,1	0,4	0,9	0,0	0,2	28,6	1,4	4,3	1						
0,4	0,0	0,1	0,5	0,0	0,1	3,3	0,7	0,9	0,4	0,1	0,2	32,2	5,9	9,8	2						
1,4	0,2	0,4	1,0	0,2	0,3	14,9	5,8	6,9	4,6	1,8	2,4	14,6	5,7	6,7	3						
15,0	4,4	4,8	9,8	2,5	2,9	51,0	34,5	35,0	53,3	37,0	39,1	12,2	8,4	9,7	4						
22,3	10,2	10,5	19,2	7,6	8,1	16,2	18,3	18,0	27,6	30,2	29,3	4,3	5,3	4,5	5						
17,5	11,1	11,6	17,7	9,7	9,9	5,4	8,7	8,7	8,0	12,3	11,5	2,2	3,8	3,2	6						
12,9	10,6	10,6	14,3	10,1	10,4	2,7	5,6	5,3	2,8	5,5	5,4	1,5	3,3	2,1	7						
14,6	15,8	15,1	17,3	16,0	15,2	2,3	6,4	5,9	1,7	4,5	4,2	1,3	3,8	3,1	8						
8,6	13,1	12,3	10,9	14,2	13,3	1,0	3,8	3,2	0,5	2,0	1,6	0,9	3,4	2,2	9						
6,3	16,0	14,9	7,8	17,3	16,0	0,4	2,7	2,0	0,2	1,2	0,8	1,4	10,5	7,0	10						
0,6	3,6	3,8	0,9	4,9	5,7	0,1	0,8	0,4	0,0	0,2	0,1	0,5	6,9	9,1	11						
0,1	1,6	1,2	0,2	1,8	1,4	0,0	0,7	0,9	0,0	1,9	1,7	0,2	8,9	10,7	12						
0,0	1,3	4,7	0,1	3,7	7,1	0,1	8,0	7,6							13						
0,0	2,5	3,4						0,0							3,3	3,5	0,1	32,7	27,6	14	
0,1	9,6	6,6	0,1	12,0	9,6	0,0	3,9		4,8	15											
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16						

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 7. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Baualtersgruppen¹⁾

(öhne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
		1000 DM		1000 DM		1000 DM		1000 DM		
c) Nachkriegs-										
1	unter 2 000	4 826	5 689	6 858	256	261	1 890	1 042	1 315	1 218
2	2 000 - 6 000	10 928	42 053	22 492	1 128	4 761	3 826	3 988	15 677	8 237
3	6 000 - 10 000	13 395	108 760	53 106	2 134	17 128	10 744	3 004	23 560	10 405
4	10 000 - 20 000	90 700	1 428 547	620 023	5 159	77 355	37 855	5 170	74 618	30 518
5	20 000 - 30 000	123 506	3 063 833	1 210 189	7 469	189 419	89 692	3 070	75 461	27 669
6	30 000 - 40 000	86 143	2 975 597	1 121 593	9 838	344 249	154 722	2 051	71 316	23 363
7	40 000 - 50 000	50 784	2 260 749	845 638	9 721	435 939	196 515	1 689	75 595	23 623
8	50 000 - 70 000	51 438	3 012 709	1 137 342	15 587	924 177	397 425	2 433	144 599	54 005
9	70 000 - 100 000	33 069	2 737 589	1 020 708	14 848	1 237 257	511 138	2 473	207 619	62 511
10	100 000 - 250 000	33 325	4 900 711	1 751 745	16 175	2 326 867	898 037	5 935	959 281	286 165
11	250 000 - 500 000	7 721	2 643 214	869 355	2 455	824 034	307 351	3 416	1 204 075	357 958
12	500 000 - 1 Mill.	2 801	1 925 386	600 870	323	208 715	75 602	2 089	1 455 994	436 562
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	1 337	2 002 170	705 383	61	78 986	40 364	1 169	1 759 801	602 713
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	444	1 522 355	607 486	13	44 284	43 574	381	1 309 581	465 671
15	5 Mill. und mehr	267	2 247 270	777 948	14	102 751	46 741	215	1 843 284	609 013
16	Zusammen	510 684	30 876 632	11 350 736	85 181	6 816 183	2 815 476	38 125	9 221 776	2 999 631
Anteile in										
1	unter 2 000	0,9	0,0	0,1	0,3	0,0	0,1	2,7	0,0	0,0
2	2 000 - 6 000	2,1	0,1	0,2	1,3	0,1	0,1	10,4	0,2	0,3
3	6 000 - 10 000	2,6	0,4	0,5	2,5	0,2	0,4	7,9	0,2	0,4
4	10 000 - 20 000	17,8	4,6	5,5	6,1	1,1	1,3	13,6	0,8	1,0
5	20 000 - 30 000	24,2	9,9	10,7	8,8	2,8	3,2	8,0	0,8	0,9
6	30 000 - 40 000	16,9	9,6	9,9	11,5	5,0	5,5	5,4	0,8	0,8
7	40 000 - 50 000	9,9	7,3	7,4	11,4	6,4	7,0	4,4	0,8	0,8
8	50 000 - 70 000	10,1	9,8	10,0	18,3	13,6	14,1	6,4	1,6	1,8
9	70 000 - 100 000	6,5	8,9	9,0	17,4	18,2	18,2	6,5	2,2	2,1
10	100 000 - 250 000	6,5	15,9	15,4	19,0	34,1	31,9	15,6	10,4	9,5
11	250 000 - 500 000	1,5	8,6	7,7	2,9	12,1	10,9	8,9	13,1	11,9
12	500 000 - 1 Mill.	0,5	6,2	5,3	0,4	3,1	2,7	5,5	15,8	14,6
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,3	6,5	6,2	0,1	1,2	1,4	3,1	19,1	20,1
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,1	4,9	5,3	0,0	0,6	1,5	1,0	14,2	15,5
15	5 Mill. und mehr	0,1	7,3	6,8	0,0	1,5	1,7	0,6	20,0	20,3
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und Eigentümern¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
		1000 DM		1000 DM		1000 DM		1000 DM		
a) Natürliche										
1	unter 2 000	9 638	12 351	11 063	636	937	1 454	2 408	3 195	2 586
2	2 000 - 6 000	89 729	381 405	238 111	8 568	34 461	25 232	8 936	34 446	17 689
3	6 000 - 10 000	116 100	922 370	524 806	7 783	62 037	41 430	5 577	43 568	19 186
4	10 000 - 20 000	266 020	3 933 598	1 960 863	24 484	368 779	245 897	8 050	115 570	53 772
5	20 000 - 30 000	194 950	4 794 968	2 101 285	23 464	582 376	341 727	4 657	115 453	43 570
6	30 000 - 40 000	118 138	4 075 398	1 699 543	18 297	634 669	338 303	3 522	122 522	48 775
7	40 000 - 50 000	67 517	3 004 355	1 208 990	12 886	575 309	276 842	3 005	134 460	51 102
8	50 000 - 70 000	65 496	3 828 282	1 526 812	15 641	918 540	412 820	4 409	262 603	106 590
9	70 000 - 100 000	37 446	3 084 429	1 176 807	11 276	931 185	378 527	4 065	339 836	116 480
10	100 000 - 250 000	31 679	4 577 570	1 596 021	9 785	1 386 164	493 136	7 394	1 152 756	366 061
11	250 000 - 500 000	5 446	1 825 955	580 280	964	310 506	98 409	2 630	902 539	273 652
12	500 000 - 1 Mill.	1 555	1 063 553	364 114	116	77 170	29 511	1 036	711 415	217 788
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	683	1 043 858	524 458	45	70 748	49 181	382	567 995	252 059
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	246	864 532	562 892	33	119 345	104 033	112	398 533	257 623
15	5 Mill. und mehr	205	1 526 587	695 258	21	150 130	67 150	84	661 285	316 459
16	Zusammen	1 004 848	34 939 211	14 771 303	133 999	6 222 356	2 903 652	56 267	5 566 176	2 143 392
Anteile in										
1	unter 2 000	1,0	0,0	0,1	0,5	0,0	0,0	4,3	0,0	0,1
2	2 000 - 6 000	8,9	1,1	1,6	6,4	0,6	0,9	15,9	0,6	0,8
3	6 000 - 10 000	11,6	2,6	3,6	5,8	1,0	1,4	9,9	0,8	0,9
4	10 000 - 20 000	26,5	11,3	13,3	18,3	5,9	8,5	14,3	2,1	2,5
5	20 000 - 30 000	19,4	13,7	14,2	17,5	9,4	11,8	8,3	2,1	2,0
6	30 000 - 40 000	11,8	11,7	11,5	13,7	10,2	11,7	6,3	2,2	2,3
7	40 000 - 50 000	6,7	8,6	8,2	9,6	9,2	9,5	5,3	2,4	2,4
8	50 000 - 70 000	6,5	11,0	10,3	11,7	14,8	14,2	7,8	4,7	5,0
9	70 000 - 100 000	3,7	8,8	8,0	8,4	15,0	13,0	7,2	6,1	5,4
10	100 000 - 250 000	3,1	13,1	10,8	7,3	22,3	17,0	13,1	20,7	17,1
11	250 000 - 500 000	0,5	5,2	3,9	0,7	5,0	3,4	4,7	16,2	12,8
12	500 000 - 1 Mill.	0,2	3,0	2,5	0,1	1,2	1,0	1,8	12,8	10,2
13	1 Mill.- 2,5 Mill.	0,1	3,0	3,5	0,0	1,1	1,7	0,7	10,2	11,7
14	2,5 Mill.- 5 Mill.	0,0	2,5	3,8	0,0	1,9	3,6	0,2	7,2	12,0
15	5 Mill. und mehr	0,0	4,4	4,7	0,0	2,4	2,3	0,2	11,9	14,8
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon														Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾				
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM					

bauten															
45	46	359	24	26	73	267	263	719	224	202	936	2 992	3 602	1 736	1
73	321	585	37	165	275	1 472	6 500	3 956	116	463	758	4 151	14 331	5 130	2
193	1 613	1 173	85	693	435	5 765	48 015	23 512	726	6 240	3 438	1 573	12 204	3 834	3
2 051	32 999	16 360	636	10 140	4 754	46 822	728 981	310 367	29 847	491 615	219 235	1 651	22 979	5 688	4
4 566	115 184	49 311	1 490	37 678	16 062	53 831	1 329 708	502 840	54 002	1 340 297	537 833	568	13 764	2 844	5
5 055	176 798	74 774	1 906	66 830	29 579	32 767	1 128 034	399 580	36 178	1 246 570	467 404	254	8 630	1 750	6
4 606	206 663	84 378	1 827	82 114	31 839	16 423	729 468	251 851	18 211	807 128	287 945	134	5 956	1 326	7
6 845	406 087	159 298	3 048	181 454	70 687	13 296	771 828	263 525	13 143	758 086	261 501	134	7 932	1 588	8
5 806	484 623	180 521	2 605	217 714	78 905	5 449	445 674	153 401	4 420	356 383	111 845	73	6 033	1 292	9
7 711	1 155 320	419 151	3 375	499 771	176 585	2 501	332 104	111 072	892	110 083	33 258	111	17 056	4 062	10
1 590	527 795	183 773	681	231 450	77 521	207	69 930	15 940	22	6 915	1 632	31	10 465	2 701	11
321	215 027	74 455	156	102 388	41 707	47	31 491	9 822	€		9 371		9 948		
55	76 465	24 719	26	36 488	13 596	27	44 988	19 651							
23	78 986	50 727	14	45 596	36 080	18	60 992	39 632							
23	162 348	71 098	20	139 397	63 477	9	72 602	37 512	11	78 957	18 216	4	15 840	3 250	14
38 963	3 640 275	1 390 682	15 930	1 651 904	641 575	178 901	5 800 578	2 143 380	157 798	5 212 310	1 953 949	11 716	185 510	47 618	16

Prozent															
0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,1	25,5	1,9	3,6	1
0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,1	0,8	0,1	0,2	0,1	0,0	0,1	35,4	7,7	10,8	2
0,5	0,0	0,1	0,5	0,0	0,1	3,2	0,8	1,1	0,5	0,1	0,2	13,4	6,6	8,1	3
5,3	0,9	1,2	4,0	0,6	0,7	26,2	12,6	14,5	18,9	9,4	11,2	14,1	12,4	11,9	4
11,7	3,2	3,5	9,4	2,3	2,5	30,1	22,9	23,5	34,2	25,7	27,5	4,9	7,4	6,0	5
13,0	4,9	5,4	12,0	4,0	4,6	18,3	19,4	18,6	22,9	23,9	23,9	2,2	4,7	3,7	6
11,8	5,7	6,1	11,5	5,0	5,0	9,2	12,6	11,8	11,5	15,5	14,7	1,2	3,2	2,8	7
17,6	11,1	11,5	19,1	11,0	11,0	7,4	13,3	12,3	8,3	14,6	13,4	1,1	4,3	3,3	8
14,9	13,3	13,0	16,3	13,2	12,3	3,1	7,7	7,2	2,8	6,9	5,7	0,6	3,3	2,7	9
19,8	31,7	30,1	21,2	30,3	27,5	1,4	5,7	5,2	0,6	2,1	1,7	1,0	9,2	8,5	10
4,1	14,5	13,2	4,3	14,0	12,1	0,1	1,2	0,7	0,0	0,1	0,1	0,3	5,6	5,7	11
0,8	5,9	5,4	1,0	6,2	6,5	0,0	0,5	0,5	}	0,0	0,2	0,5	0,3	25,2	26,1
0,1	2,1	1,8	0,2	2,2	2,1	0,0	0,8	0,9		0,0	0,2	0,5	0,3	25,2	26,1
0,1	2,2	3,6	0,1	2,8	5,6	0,0	1,1	1,8		0,0	1,5	0,9	0,0	8,5	6,8
0,0	4,5	5,1	0,1	8,4	9,9	0,0	1,3	1,7	0,0	1,5	0,9	0,0	8,5	6,8	15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

Davon													Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser		Zweifamilienhäuser		Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾											
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1 000 DM			1000 DM	

Personen															
42	51	105	18	25	20	2 215	3 266	3 759	108	115	533	4 229	4 787	2 626	1
1 203	5 675	4 822	317	1 468	1 423	61 288	266 351	166 653	4 535	22 377	16 977	5 199	18 095	6 738	2
4 775	39 215	25 642	1 388	11 537	7 745	69 544	544 912	294 705	26 562	218 282	139 512	1 859	14 356	4 331	3
22 265	339 616	196 927	8 619	133 572	81 219	111 243	1 613 894	724 566	98 267	1 472 120	734 150	1 711	23 619	5 550	4
23 304	578 163	292 284	10 924	271 883	136 319	67 763	1 660 866	650 623	75 227	1 845 126	770 689	535	12 988	2 398	5
17 829	619 004	300 323	9 149	317 911	153 093	36 821	1 266 039	461 704	41 419	1 424 662	548 864	250	8 502	1 574	6
13 019	581 993	263 171	6 770	302 680	135 207	18 465	820 125	292 098	20 009	886 592	324 772	133	5 876	1 005	7
15 811	931 844	404 667	8 272	487 100	204 542	15 216	883 470	310 201	14 296	824 621	291 241	123	7 204	1 292	8
10 929	905 859	377 988	5 614	464 571	189 810	6 265	510 978	178 013	4 838	390 479	124 593	73	6 092	1 206	9
10 483	1 511 281	565 952	5 140	731 589	270 619	2 852	379 911	126 566	1 058	131 914	40 598	107	15 542	3 705	10
1 515	499 363	177 764	684	230 017	82 606	274	93 230	24 704	37	11 665	2 938	26	8 652	2 813	11
270	180 875	75 301	136	88 787	48 126	107	74 654	33 714	13	10 890	5 256	13	8 549	2 944	12
71	111 306	91 312	33	52 834	60 147	132	207 895	91 097	37	60 836	33 896	16	25 076	6 913	13
44	160 477	108 453	24	91 874	57 995	34	112 803	64 232	}	28	144 298	50 244	7	38 571	17 750
69	470 945	208 233	54	367 091	162 771	19	134 732	63 972							
121 629	6 935 667	3 092 944	57 142	3 552 939	1 591 642	392 238	8 573 126	3 486 607	286 434	7 443 977	3 084 263	14 281	197 909	60 445	16

Prozent															
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	29,6	2,4	4,3	1
1,0	0,1	0,2	0,6	0,0	0,1	15,6	3,1	4,8	1,6	0,3	0,6	36,4	9,1	11,1	2
3,9	0,6	0,8	2,4	0,3	0,5	17,7	6,3	8,5	9,3	2,9	4,5	13,0	7,3	7,2	3
18,3	4,9	6,4	15,1	3,8	5,1	28,4	18,8	20,8	34,3	19,8	23,8	12,0	11,9	9,2	4
19,2	8,3	9,5	19,1	7,7	8,6	17,3	19,4	18,7	26,3	24,8	25,0	3,7	6,6	4,0	5
14,7	8,9	9,7	16,0	8,9	9,6	9,4	14,8	13,2	14,4	19,1	17,8	1,8	4,3	2,6	6
10,7	8,4	8,5	11,9	8,5	8,5	4,7	9,6	8,4	7,0	11,9	10,5	0,9	3,0	1,7	7
13,0	13,4	13,1	14,5	13,7	12,9	3,9	10,3	8,9	5,0	11,1	9,5	0,9	3,6	2,1	8
9,0	13,1	12,2	9,8	13,1	11,9	1,6	6,0	5,1	1,7	5,3	4,0	0,5	3,1	2,0	9
8,6	21,8	18,3	9,0	20,6	17,0	0,7	4,4	3,6	0,4	1,8	1,3	0,7	7,8	6,1	10
1,2	7,2	5,7	1,2	6,5	5,2	0,1	1,1	0,7	0,0	0,2	0,1	0,2	4,4	4,7	11
0,2	2,6	2,4	0,2	2,5	3,0	0,0	0,9	1,0	0,0	0,1	0,2	0,1	4,3	4,2	12
0,1	1,6	3,0	0,1	1,5	3,8	0,0	2,4	2,6	0,0	0,8	1,1	0,1	12,7	11,4	13
0,0	2,3	3,5	0,0	2,6	3,6	0,0	1,3	1,8	0,0	1,9	1,6	0,1	19,5	29,4	14
0,1	6,8	6,7	0,1	10,3	10,2	0,0	1,6	1,8							
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

Noch: 8. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Einheitswertgrößeklassen 1964 und Eigentümern¹⁾
(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Einheitswert- größtenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

b) Öffentlich-rechtliche

1	unter 2 000	4 821	4 155	10 792	576	608	2 969	438	475	470
2	2 000 - 6 000	7 536	30 654	27 963	2 622	11 010	12 946	947	3 633	2 548
3	6 000 - 10 000	7 441	58 913	43 508	3 110	24 515	21 561	638	4 970	2 767
4	10 000 - 20 000	10 944	156 395	92 957	5 153	75 044	50 374	788	11 422	6 024
5	20 000 - 30 000	5 695	139 854	77 697	3 062	75 523	47 359	515	12 664	5 902
6	30 000 - 40 000	3 809	132 298	76 443	2 275	78 843	50 290	329	11 423	5 321
7	40 000 - 50 000	2 705	120 758	75 643	1 784	79 532	48 037	242	10 869	12 887
8	50 000 - 70 000	2 949	173 528	88 306	1 932	113 807	61 589	329	19 336	8 996
9	70 000 - 100 000	2 147	179 084	84 725	1 437	120 118	60 737	302	25 315	9 292
10	100 000 - 250 000	3 410	499 707	219 019	2 377	340 979	156 914	602	94 756	35 723
11	250 000 - 500 000	1 131	398 166	164 385	664	233 431	104 241	356	125 793	45 460
12	500 000 - 1 Mill.	260	177 310	86 597	31	19 931	8 643	173	120 435	61 350
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	197	303 112	117 627	19	27 787	14 682	158	243 993	88 868
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	73	253 363	133 605	7	24 552	33 342	58	202 859	82 161
15	5 Mill. und mehr	41	333 965	150 007	7	55 772	29 562	30	254 242	100 796
16	Zusammen	53 159	2 961 262	1 449 274	25 056	1 281 452	703 246	5 905	1 142 185	468 565

Anteile in

1	unter 2 000	9,1	0,1	0,7	2,3	0,0	0,4	7,4	0,0	0,1
2	2 000 - 6 000	14,2	1,0	1,9	10,5	0,9	1,9	16,0	0,3	0,5
3	6 000 - 10 000	14,0	2,0	3,0	12,4	1,9	3,1	10,8	0,4	0,6
4	10 000 - 20 000	20,6	5,3	6,4	20,6	5,9	7,2	13,4	1,0	1,3
5	20 000 - 30 000	10,7	4,7	5,4	12,2	5,9	6,7	8,7	1,1	1,3
6	30 000 - 40 000	7,2	4,5	5,3	9,1	6,1	7,2	5,6	1,0	1,1
7	40 000 - 50 000	5,1	4,1	5,2	7,1	6,2	6,8	4,1	1,0	2,8
8	50 000 - 70 000	5,5	5,9	6,1	7,7	8,9	8,8	5,6	1,7	1,9
9	70 000 - 100 000	4,0	6,0	5,9	5,7	9,4	8,6	5,1	2,2	2,0
10	100 000 - 250 000	6,4	16,9	15,1	9,5	26,6	22,3	10,2	8,3	7,6
11	250 000 - 500 000	2,1	13,4	11,3	2,7	18,2	14,8	6,0	11,0	9,7
12	500 000 - 1 Mill.	0,5	6,0	6,0	0,1	1,6	1,2	2,9	10,5	13,1
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	0,4	10,2	8,1	0,1	2,2	2,1	2,7	21,4	19,0
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	0,1	8,6	9,2	0,0	1,9	4,7	1,0	17,8	17,5
15	5 Mill. und mehr	0,1	11,3	10,4	0,0	4,3	4,2	0,5	22,3	21,5
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

c) Übrige nicht-

1	unter 2 000	975	1 120	2 268	94	93	669	530	629	737
2	2 000 - 6 000	3 622	14 888	10 672	227	945	1 294	1 840	7 197	4 816
3	6 000 - 10 000	5 690	45 616	26 907	453	3 729	3 254	1 176	9 272	5 344
4	10 000 - 20 000	11 138	161 875	182 403	2 209	34 229	116 385	1 854	26 595	13 013
5	20 000 - 30 000	7 738	190 926	100 535	2 801	69 964	44 639	1 099	27 067	12 764
6	30 000 - 40 000	5 973	207 670	107 608	2 823	98 520	59 668	856	29 753	11 952
7	40 000 - 50 000	4 694	210 165	115 247	2 835	127 125	76 046	710	31 848	17 006
8	50 000 - 70 000	7 917	470 553	242 808	5 545	330 340	177 285	1 060	62 900	22 961
9	70 000 - 100 000	8 188	686 568	330 627	5 963	499 358	246 155	1 194	100 898	46 166
10	100 000 - 250 000	10 485	1 580 592	650 201	5 847	838 427	370 636	3 231	530 174	183 064
11	250 000 - 500 000	3 661	1 283 697	453 476	944	320 064	123 224	2 364	843 611	289 802
12	500 000 - 1 Mill.	2 211	1 537 390	497 045	213	138 085	52 861	1 897	1 329 863	415 976
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	1 349	2 040 816	770 809	40	53 329	23 673	1 276	1 940 899	724 996
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	491	1 685 676	606 137	8	36 532	15 023	465	1 598 150	552 905
15	5 Mill. und mehr	309	2 656 265	930 796				295	2 560 495	873 099
16	Zusammen	74 441	12 773 817	5 027 539	30 002	2 550 740	1 310 812	19 847	9 099 351	3 174 601

Anteile in

1	unter 2 000	1,3	0,0	0,1	0,3	0,0	0,1	2,7	0,0	0,0
2	2 000 - 6 000	4,9	0,1	0,2	0,8	0,0	0,1	9,3	0,1	0,2
3	6 000 - 10 000	7,6	0,4	0,5	1,5	0,1	0,2	5,9	0,1	0,2
4	10 000 - 20 000	15,0	1,3	3,6	7,4	1,3	8,9	9,3	0,3	0,4
5	20 000 - 30 000	10,4	1,5	2,0	9,3	2,7	3,4	5,5	0,3	0,4
6	30 000 - 40 000	8,0	1,6	2,2	9,4	3,9	4,6	4,3	0,3	0,4
7	40 000 - 50 000	6,3	1,6	2,3	9,5	5,0	5,8	3,6	0,4	0,5
8	50 000 - 70 000	10,6	3,7	4,8	18,5	13,0	13,5	5,3	0,7	0,7
9	70 000 - 100 000	11,0	5,4	6,6	19,9	19,6	18,8	6,0	1,1	1,5
10	100 000 - 250 000	14,1	12,4	12,9	19,5	32,9	28,3	16,3	5,8	5,8
11	250 000 - 500 000	4,9	10,0	9,0	3,1	12,6	9,4	11,9	9,3	9,1
12	500 000 - 1 Mill.	3,0	12,0	9,9	0,7	5,4	4,0	9,6	14,6	13,1
13	1 Mill. - 2,5 Mill.	1,8	16,0	15,3	0,1	2,1	1,8	6,4	21,3	22,8
14	2,5 Mill. - 5 Mill.	0,7	13,2	12,1				2,4	17,6	17,4
15	5 Mill. und mehr	0,4	20,8	18,5		1,4	1,1	1,5	28,1	27,5
16	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾	
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

Körperschaften

86	90	463	33	36	128	2 687	2 089	4 872	671	553	1 766	363	340	252	1
123	514	682	40	166	216	3 075	12 478	9 453	392	1 645	1 726	377	1 374	608	2
209	1 683	2 092	67	555	391	2 256	17 810	10 763	1 052	8 584	5 848	176	1 351	477	3
563	8 225	5 488	212	3 175	2 155	2 293	31 561	15 140	1 943	27 320	15 075	204	2 820	854	4
497	12 351	7 635	221	5 523	3 088	797	19 243	8 024	736	17 939	8 150	88	2 134	627	5
365	12 743	7 421	184	6 447	3 514	461	16 278	8 003	347	11 916	5 097	32	1 095	311	6
254	11 417	7 537	128	5 753	3 176	257	11 514	4 320	145	6 427	2 579	23	999	283	7
342	20 134	10 728	170	10 020	4 994	189	11 126	4 152	133	7 719	2 614	24	1 406	227	8
234	19 134	9 577	120	9 875	4 620	116	9 958	3 522	42	3 272	1 104	16	1 287	493	9
332	49 729	22 045	197	29 466	12 700	46	6 080	1 934	20	2 670	914	33	5 500	1 491	10
74	25 259	9 522	43	14 667	5 753	31	15 837	5 636	7	4 310	2 230	19	6 832	1 807	11
20	13 319	5 026	13	8 380	3 622							16	10 329	7 066	12
5	6 613	4 856	5	12 566	11 824							11	27 656	7 851	13
5	18 601	16 711			-	-	-	6	19 851	19 541	11	27 656	7 851	14	
3 109	199 812	109 783	1 433	106 629	56 181	12 213	162 484	78 689	5 494	112 206	66 644	1 382	63 123	22 347	15
															16

Prozent

2,8	0,0	0,4	2,3	0,0	0,2	22,0	1,3	6,2	12,2	0,5	2,7	26,3	0,5	1,1	1
3,9	0,3	0,6	2,8	0,2	0,4	25,2	7,7	12,0	7,1	1,5	2,6	27,3	2,2	2,7	2
6,7	0,8	1,9	4,7	0,5	0,7	18,5	11,0	13,7	19,2	7,7	8,8	12,7	2,2	2,2	3
18,1	4,1	5,0	14,8	3,0	3,8	18,8	19,4	19,2	35,4	24,3	22,6	14,8	4,5	3,8	4
16,0	6,2	6,9	15,4	5,2	5,5	6,5	11,8	10,2	13,4	16,0	12,2	6,4	3,4	2,8	5
11,7	6,4	6,8	12,8	6,0	6,3	3,8	10,0	10,2	6,3	10,6	7,6	2,3	1,7	1,4	6
8,2	5,7	6,9	8,9	5,4	5,7	2,1	7,1	5,5	2,6	5,7	3,9	1,7	1,6	1,3	7
11,0	10,1	9,8	11,9	9,4	8,9	1,5	6,9	5,3	2,4	6,9	3,9	1,7	2,2	1,0	8
7,5	9,6	8,7	8,4	9,3	8,2	0,9	6,1	4,5	0,8	2,9	1,7	1,1	2,0	2,2	9
10,7	24,9	20,1	13,7	27,6	22,6	0,4	3,7	2,4	0,4	2,4	1,4	2,4	8,7	6,7	10
2,4	12,6	8,7	3,0	13,7	10,2	0,3	9,8	7,2	0,1	3,8	3,3	1,4	10,8	8,1	11
0,6	6,7	4,6	0,9	7,9	6,5							1,1	16,4	31,6	12
0,2	3,3	4,4	0,4	11,8	21,0							0,8	43,8	35,1	13
0,2	9,3	15,2			-	-	-	0,1	17,7	29,3	0,8	43,8	35,1	14	
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	15
															16

natürliche Personen

8	7	23	26	93	159	105	114	464	27	30	159	211	247	216	1
40	169	234				867	4 190	2 935	107	480	534	541	1 907	859	2
119	984	823	60	498	443	2 967	23 639	12 785	708	5 881	3 869	267	2 111	832	3
524	8 000	5 293	341	5 315	3 459	3 730	52 261	26 073	2 459	35 680	19 934	362	5 108	1 704	4
645	16 211	9 661	404	10 138	5 915	1 577	38 378	15 496	1 456	35 460	16 834	160	3 846	1 141	5
580	20 208	14 168	366	12 700	7 060	851	29 632	10 400	783	26 819	10 750	80	2 738	670	6
465	20 864	11 335	291	13 116	6 765	308	13 665	4 783	327	14 454	5 492	49	2 209	585	7
784	46 553	31 316	518	30 723	22 441	230	13 401	4 885	240	13 904	5 377	58	3 455	984	8
773	64 966	30 412	452	37 957	17 199	131	11 058	4 465	80	6 424	2 373	47	3 864	1 056	9
1 163	176 413	85 350	672	101 434	43 234	129	18 363	6 273	27	3 519	1 255	88	13 697	3 620	10
297	100 957	35 891	180	61 568	21 024	30	10 766	2 747	5	1 498	214	21	6 801	1 598	11
80	53 952	17 592	41	27 168	8 911	12	10 068	8 598	8	16 619	10 695	8	6 103	2 393	12
17	23 295	11 542	11	15 466	9 215							10	14 833	3 948	13
15	49 374	33 979	12	39 526	30 979	6	26 460	21 160	8	16 619	10 695	4	21 909	18 449	14
6	40 182	17 902	6	40 182	17 902							4	21 909	18 449	15
5 516	622 135	305 521	3 380	395 884	194 706	10 943	251 995	121 064	6 227	160 768	77 486	1 906	88 828	38 055	16

Prozent

0,1	0,0	0,0	0,8	0,0	0,1	1,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,2	11,1	0,3	0,6	1
0,7	0,0	0,1				7,9	1,7	2,4	1,7	0,3	0,7	28,4	2,1	2,2	2
2,2	0,2	0,3	1,8	0,1	0,2	27,1	9,4	10,6	11,4	3,7	5,0	14,0	2,4	2,2	3
9,5	1,3	1,7	10,1	1,3	1,8	34,1	20,7	21,5	39,5	22,2	25,7	19,0	5,7	4,5	4
11,7	2,6	3,2	11,9	2,6	3,1	14,4	15,2	12,8	23,4	22,1	21,7	8,4	4,3	3,0	5
10,5	3,2	4,6	10,8	3,2	3,6	7,8	11,8	8,6	12,6	16,7	13,9	4,2	3,1	1,7	6
8,4	3,4	3,7	8,6	3,3	3,5	2,8	5,4	3,9	5,2	9,0	7,1	2,6	2,5	1,5	7
14,2	7,5	10,2	15,3	7,8	11,5	2,1	5,3	4,0	3,9	8,6	6,9	3,0	3,9	2,6	8
14,0	10,4	10,0	13,4	9,6	8,8	1,2	4,4	3,7	1,3	4,0	3,1	2,5	4,3	2,8	9
21,1	28,4	27,9	19,9	25,6	22,2	1,2	7,3	5,2	0,4	2,2	1,6	4,6	15,4	9,5	10
5,4	16,2	11,7	5,3	15,6	10,8	0,3	4,3	2,3	0,1	0,9	0,3	1,1	7,7	4,2	11
1,5	8,7	5,8	1,2	6,9	4,6	0,1	4,0	7,1	0,1	10,3	13,8	0,4	6,9	6,3	12
0,3	3,7	3,8	0,3	3,9	4,7							0,5	16,7	10,4	13
0,3	7,9	11,1	0,4	10,0	15,9	0,0	10,5	17,5	0,1	10,3	13,8	0,2	24,7	48,5	14
0,1	6,5	5,9	0,2	10,1	9,2							0,2	24,7	48,5	15
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	16

nach der Hauptfeststellung 1935.

9. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen für die Bewertung ¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Gemeindegrößenklasse über ... bis ... Einwohner	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	
1	bis 2 000	285 905	6 451 026	2 652 071	23 958	538 058	245 117	25 899	1 327 804	493 815
2	2 000 - 5 000	229 414	7 576 407	3 168 029	23 784	885 021	390 327	13 591	1 877 949	775 404
3	5 000 - 10 000	148 707	5 729 607	2 266 066	20 278	895 489	394 027	8 841	1 620 887	534 562
4	10 000 - 50 000	228 198	11 898 071	5 094 724	45 975	2 488 076	1 164 487	15 647	3 837 848	1 509 582
5	50 000 - 100 000	91 311	5 990 550	2 559 960	23 105	1 351 106	686 296	6 860	2 190 009	804 108
6	100 000 - 200 000	27 927	2 377 655	1 237 633	9 370	756 153	402 336	1 818	734 205	399 672
7	200 000 - 500 000	52 045	4 727 041	1 816 614	18 477	1 515 426	675 341	3 893	1 747 394	576 935
8	500 000 und mehr	69 274	5 981 416	2 471 404	24 171	1 628 356	961 371	5 558	2 520 094	706 769
9	Insgesamt	1 132 781	50 731 773	21 266 501	189 118	10 057 685	4 919 302	82 107	15 856 190	5 800 847
Anteile in										
1	bis 2 000	25,2	12,7	12,5	12,7	5,4	5,0	31,5	8,4	8,5
2	2 000 - 5 000	20,3	14,9	14,9	12,6	8,8	7,9	16,5	11,9	13,4
3	5 000 - 10 000	13,1	11,3	10,7	10,7	8,9	8,0	10,8	10,2	9,2
4	10 000 - 50 000	20,1	23,5	24,0	24,3	24,7	23,7	19,1	24,2	26,0
5	50 000 - 100 000	8,1	11,8	12,0	12,2	13,4	14,0	8,4	13,8	13,9
6	100 000 - 200 000	2,5	4,7	5,8	4,9	7,5	8,2	2,2	4,6	6,9
7	200 000 - 500 000	4,6	9,3	8,5	9,8	15,1	13,7	4,7	11,0	9,9
8	500 000 und mehr	6,1	11,8	11,6	12,8	16,2	19,5	6,8	15,9	12,2
9	Insgesamt	100	100	100	100	100	100	100	100	100

10. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Besitzverhältnissen ¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon							
				Mietwohngrundstücke				Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾	
			1000 DM			1000 DM			1000 DM		
a) Normal-											
1	unter 500	39 821	710 572	292 938	3 461	51 652	24 613	5 365	138 880	50 347	
2	500 - 1 000	86 909	1 886 294	794 179	7 007	148 454	67 983	8 267	381 491	137 219	
3	1 000 - 2 000	153 402	3 797 530	1 555 629	13 205	335 682	151 571	10 731	760 823	290 118	
4	2 000 - 3 000	98 322	3 133 239	1 267 673	9 854	321 248	145 427	5 915	775 438	286 050	
5	3 000 - 5 000	133 363	4 785 482	1 979 033	14 772	617 831	269 298	6 766	1 217 780	497 754	
6	5 000 - 10 000	142 651	5 618 580	2 250 907	20 623	924 856	405 966	7 580	1 570 263	533 039	
7	10 000 - 20 000	91 693	4 661 528	2 214 565	16 227	793 640	374 606	5 711	1 580 397	772 167	
8	20 000 - 50 000	108 410	6 157 873	2 500 067	25 812	1 446 077	690 417	7 109	1 996 609	671 832	
9	50 000 - 100 000	73 405	5 000 317	2 165 588	20 283	1 173 727	600 033	4 549	1 871 865	687 370	
10	100 000 - 200 000	20 266	2 022 339	1 065 352	7 940	648 148	356 520	1 262	628 838	335 349	
11	200 000 - 500 000	41 985	4 231 450	1 632 478	16 240	1 358 226	609 250	2 593	1 585 543	522 517	
12	500 000 und mehr	54 681	5 270 898	2 217 165	22 512	1 499 056	887 222	3 452	2 152 114	618 976	
13	Zusammen	1 044 908	47 276 102	19 935 574	177 936	9 318 597	4 582 906	69 300	14 660 041	5 402 738	
Anteile in											
1	unter 500	3,8	1,5	1,5	2,0	0,6	0,5	7,8	0,9	0,9	
2	500 - 1 000	8,3	4,0	4,0	3,9	1,6	1,5	11,9	2,6	2,5	
3	1 000 - 2 000	14,7	8,0	7,8	7,4	3,6	3,3	15,5	5,2	5,4	
4	2 000 - 3 000	9,4	6,6	6,4	5,5	3,4	3,2	8,5	5,3	5,3	
5	3 000 - 5 000	12,8	10,1	9,9	8,3	6,6	5,9	9,8	8,3	9,2	
6	5 000 - 10 000	13,7	11,9	11,3	11,6	9,9	8,8	10,9	10,7	9,9	
7	10 000 - 20 000	8,8	9,9	11,1	9,1	8,5	8,2	8,2	10,8	14,3	
8	20 000 - 50 000	10,4	13,0	12,5	14,5	15,5	15,1	10,3	13,6	12,4	
9	50 000 - 100 000	7,0	10,6	10,9	11,4	12,6	13,1	6,6	12,8	12,7	
10	100 000 - 200 000	1,9	4,3	5,3	4,5	7,0	7,8	1,8	4,3	6,2	
11	200 000 - 500 000	4,0	9,0	8,2	9,1	14,6	13,3	3,7	10,8	9,7	
12	500 000 und mehr	5,2	11,1	11,1	12,7	16,1	19,3	5,0	14,7	11,5	
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM				1000 DM	

28 442	887 151	388 406	12 641	467 206	203 883	131 836	2 001 748	834 670	71 243	1 623 116	653 220	4 527	73 145	36 843	1
25 735	1 148 987	508 155	12 475	655 812	288 604	87 480	1 743 435	718 660	76 027	1 849 896	748 072	2 797	71 119	27 411	2
17 976	844 640	384 553	9 375	472 465	217 366	50 665	1 089 483	439 922	49 251	1 256 205	507 194	1 696	22 903	5 808	3
28 697	1 913 829	886 163	15 397	1 137 573	546 833	72 748	1 915 639	782 896	61 233	1 677 512	732 502	3 898	65 171	19 094	4
10 547	871 064	373 532	5 080	465 363	198 011	30 236	976 726	410 779	18 185	547 587	268 338	2 378	54 058	16 907	5
3 708	440 344	240 762	1 641	240 695	128 437	9 083	278 384	118 896	3 752	156 059	72 979	196	12 510	2 988	6
7 117	838 995	344 433	2 469	315 181	138 114	13 338	357 444	126 089	8 771	249 139	88 489	449	18 643	5 327	7
8 079	816 144	383 755	2 896	302 697	121 967	20 046	625 491	254 733	9 782	358 838	158 271	1 638	32 493	6 505	8
130 301	7 761 154	3 509 759	61 974	4 056 992	1 843 215	415 432	8 988 350	3 686 645	298 244	7 718 352	3 229 065	17 579	350 042	120 883	9

Prozent															
21,8	11,4	11,1	20,4	11,5	11,1	31,7	22,3	22,7	23,9	21,0	20,2	25,8	20,9	30,5	1
19,8	14,8	14,5	20,1	16,2	15,6	21,1	19,4	19,5	25,5	24,0	23,2	15,9	20,3	22,7	2
13,8	10,9	11,0	15,1	11,6	11,8	12,2	12,1	11,9	16,5	16,3	15,7	9,6	6,5	4,8	3
22,0	24,7	25,2	24,8	28,0	29,7	17,5	21,3	21,2	20,5	21,7	22,7	22,2	18,6	15,8	4
8,1	11,2	10,6	8,2	11,5	10,7	7,3	10,9	11,2	6,1	7,1	8,3	13,5	15,5	14,0	5
2,8	5,7	6,9	2,7	5,9	7,0	2,2	3,1	3,2	1,3	2,0	2,3	1,1	3,6	2,4	6
5,5	10,8	9,8	4,0	7,8	7,5	3,2	4,0	3,4	2,9	3,2	2,7	2,6	5,3	4,4	7
6,2	10,5	10,9	4,7	7,5	6,6	4,8	6,9	6,9	3,3	4,7	4,9	9,3	9,3	5,4	8
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	9

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt		darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾													
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾				
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM					

fälle															
3 557	101 670	42 596	1 549	51 738	20 044	20 636	269 734	115 609	6 107	133 971	53 276	695	14 665	6 497	1
8 618	262 764	121 286	3 853	145 740	68 752	42 395	632 768	274 522	19 389	433 676	173 393	1 233	27 141	19 774	2
16 262	531 673	230 411	7 262	276 794	120 255	66 313	1 097 617	449 783	45 258	1 046 502	425 187	1 633	25 233	8 558	3
11 094	457 674	195 803	5 239	249 217	101 324	38 154	754 457	307 855	32 366	794 805	321 243	939	29 617	11 295	4
15 474	745 357	330 854	7 734	431 922	196 176	49 213	1 009 918	412 213	45 847	1 159 333	455 547	1 291	35 263	13 367	5
17 683	840 019	381 563	9 145	471 403	214 701	47 302	1 058 319	423 161	48 245	1 203 875	501 772	1 218	21 250	5 404	6
12 000	827 916	425 000	6 565	538 717	295 257	28 519	715 233	310 434	28 117	722 819	325 491	1 119	21 523	6 866	7
15 503	1 011 419	437 844	8 321	561 000	240 970	31 007	891 979	353 347	27 481	777 521	337 150	1 498	34 271	9 484	8
9 387	772 800	335 166	4 426	404 678	175 860	22 074	673 837	297 506	15 730	463 264	230 956	1 382	44 823	14 557	9
3 442	408 864	226 847	1 528	226 746	120 780	4 567	197 273	88 415	2 961	132 441	56 788	94	6 775	1 433	10
6 712	797 796	326 934	2 278	300 066	131 221	8 926	266 736	94 531	7 229	207 763	74 846	285	15 386	4 400	11
7 755	782 648	363 549	2 756	291 424	118 096	11 013	466 286	190 683	9 037	345 838	152 003	912	24 952	4 731	12
127 487	7 540 600	3 417 853	60 656	3 949 445	1 803 436	370 119	8 034 157	3 318 059	287 767	7 421 808	3 107 652	12 299	300 899	106 366	13

Prozent															
2,8	1,3	1,3	2,6	1,3	1,1	5,6	3,3	3,5	2,1	1,8	1,7	5,7	4,9	6,1	1
6,8	3,5	3,6	6,4	3,7	3,8	11,4	7,9	8,3	6,7	5,9	5,6	10,0	9,0	18,6	2
12,7	7,1	6,7	12,0	7,0	6,7	17,9	13,7	13,6	15,7	14,1	13,7	13,3	8,4	8,0	3
8,7	6,1	5,7	8,6	6,3	5,6	10,3	9,4	9,3	11,3	10,7	10,3	7,6	9,8	10,6	4
12,1	9,9	9,7	12,7	10,9	10,9	13,3	12,6	12,4	15,9	15,6	14,7	10,5	11,7	12,6	5
13,9	11,1	11,2	15,1	11,9	11,9	12,8	13,2	12,7	16,8	16,2	16,1	9,9	7,1	5,1	6
9,4	11,0	12,4	10,8	13,6	16,4	7,7	8,9	9,4	9,8	9,7	10,5	9,1	7,2	6,5	7
12,1	13,4	12,8	13,7	14,2	13,4	8,4	11,1	10,6	9,6	10,5	10,9	12,2	11,4	8,9	8
7,4	10,2	9,8	7,3	10,3	9,7	6,0	8,4	9,0	5,5	6,2	7,4	11,2	14,9	13,7	9
2,7	5,4	6,6	2,5	5,8	6,7	1,2	2,4	2,7	1,0	1,8	1,8	0,8	2,2	1,3	10
5,3	10,6	9,6	3,8	7,6	7,3	2,4	3,3	2,8	2,5	2,8	2,4	2,3	5,1	4,1	11
6,1	10,4	10,6	4,5	7,4	6,5	3,0	5,8	5,7	3,1	4,7	4,9	7,4	8,3	4,5	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 10. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßklassen und Besitzverhältnissen ¹⁾
(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belogenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

b) Erbbau-

1	unter 500	130	4 003	1 339	10	283	115	10	1 204	284
2	500 - 1 000	402	20 659	6 772	29	6 906	2 003	24	9 062	1 663
3	1 000 - 2 000	1 386	54 949	15 551	100	5 058	1 910	49	17 868	2 615
4	2 000 - 3 000	1 080	37 688	12 689	65	3 352	1 217	47	6 830	1 660
5	3 000 - 5 000	1 861	79 918	31 231	249	17 017	6 606	58	21 843	10 608
6	5 000 - 10 000	3 960	166 646	59 875	799	48 478	20 181	114	29 869	8 823
7	10 000 - 20 000	1 860	89 824	35 277	469	36 822	17 304	78	14 309	3 651
8	20 000 - 50 000	3 816	235 468	97 069	1 264	96 134	42 749	109	22 187	5 360
9	50 000 - 100 000	3 250	345 595	150 064	804	81 930	40 505	147	64 426	35 990
10	100 000 - 200 000	5 371	272 532	129 491	1 334	104 422	44 569	180	74 129	46 618
11	200 000 - 500 000	6 140	314 421	131 213	1 942	146 664	62 361	127	45 794	21 442
12	500 000 und mehr	4 376	348 485	149 703	1 463	119 464	69 692	198	169 152	48 397
13	Zusammen	33 632	1 970 188	820 274	8 528	666 930	309 212	1 141	472 673	107 111

Anteile in

1	unter 500	0,4	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0	0,9	0,3	0,1
2	500 - 1 000	1,2	1,0	0,8	0,3	1,0	0,7	2,1	1,1	0,9
3	1 000 - 2 000	4,1	2,8	1,9	1,2	0,8	0,6	4,3	3,8	1,4
4	2 000 - 3 000	3,2	1,9	1,5	0,8	0,5	0,4	4,1	1,4	0,9
5	3 000 - 5 000	5,5	4,1	3,8	2,9	2,6	2,1	5,1	4,6	5,7
6	5 000 - 10 000	11,8	8,5	7,3	9,4	7,3	6,9	10,0	6,3	4,7
7	10 000 - 20 000	5,5	4,6	4,3	5,5	5,5	5,6	6,8	3,0	1,9
8	20 000 - 50 000	11,3	11,9	11,8	14,8	14,4	13,8	9,6	4,7	2,9
9	50 000 - 100 000	9,7	17,5	18,3	9,4	12,3	13,1	12,9	13,6	19,2
10	100 000 - 200 000	16,0	13,8	15,8	15,6	15,7	14,4	15,8	15,7	24,9
11	200 000 - 500 000	18,3	16,0	16,0	22,8	22,0	20,2	11,1	9,7	11,5
12	500 000 und mehr	13,0	17,7	18,3	17,2	17,9	22,6	17,3	35,8	25,9
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

e) Wohnungs- und Teil-

1		unter 500	244	1 676	901	31	251	132	}	46	1 712	504
2	500	= 1 000	628	4 700	2 476	83	522	320				
3	1 000	= 2 000	1 680	10 294	5 897	228	1 635	961				
4	2 000	= 3 000	1 082	8 612	4 340	99	737	397	}	15	332	144
5	3 000	= 5 000	2 000	19 119	9 193	130	1 400	716				
6	5 000	= 10 000	2 936	40 895	18 475	136	2 945	1 344				
7	10 000	= 20 000	2 572	38 637	16 939	139	1 820	927	}	42	1 373	443
8	20 000	= 50 000	6 336	109 239	46 264	338	4 878	2 315				
9	50 000	= 100 000	5 516	133 451	53 929	281	4 984	1 895				
10	100 000	= 200 000	1 763	43 025	22 761	69	1 575	514	}	25	1 018	301
11	200 000	= 500 000	1 860	47 057	14 917	188	4 600	1 987				
12	500 000	und mehr	7 659	158 240	62 800	116	4 823	2 180				
13		Zusammen	34 276	614 945	258 892	1 838	30 170	13 688	1 043	50 543	16 923	

Anteile in

1	unter 500	0,7	0,3	0,3	1,7	0,8	1,0	}	4,4	3,4	3,0
2	500 - 1 000	1,8	0,8	1,0	4,5	1,7	2,3				
3	1 000 - 2 000	4,9	1,7	2,3	12,4	5,4	7,0				
4	2 000 - 3 000	3,2	1,4	1,7	5,4	2,5	2,9	}	1,4	0,7	0,8
5	3 000 - 5 000	5,8	3,1	3,5	7,1	4,6	5,2				
6	5 000 - 10 000	8,6	6,6	7,1	7,4	9,8	9,8				
7	10 000 - 20 000	7,5	6,3	6,5	7,6	6,0	6,8	}	15,8	6,9	8,1
8	20 000 - 50 000	18,5	17,8	17,9	18,4	16,2	16,9				
9	50 000 - 100 000	16,1	21,7	20,8	15,3	16,5	13,9				
10	100 000 - 200 000	5,1	7,0	8,8	3,7	5,2	3,8	}	2,4	2,0	1,8
11	200 000 - 500 000	5,4	7,6	5,8	10,2	15,3	14,5				
12	500 000 und mehr	22,4	25,7	24,3	6,3	16,0	15,9				
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. = 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. = 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt		darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾													
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

recht															
4	288	106	15	827	277	64	1 320	505	36	835	291	6	73	38	1
13	369	140				175	4 123	1 429	155	3 819	1 425	6	380	112	2
54	1 942	701	10	538	217	508	10 872	3 573	666	18 953	6 650	9	256	102	3
35	1 511	614				397	13 079	4 246	527	12 852	4 928	9	64	24	4
78	3 262	1 193	27	1 113	421	582	15 175	4 900	885	22 556	7 905	9	65	19	5
151	8 654	3 134	62	4 796	1 682	1 309	35 743	12 053	1 570	43 659	15 629	17	242	55	6
70	4 391	1 613	29	2 051	739	595	18 058	6 466	641	16 180	6 208	7	64	35	7
131	15 225	6 218	55	8 091	3 457	1 378	64 397	27 826	893	36 484	14 663	41	1 040	254	8
133	20 360	7 681	73	6 741	2 707	1 347	138 458	48 341	801	39 566	17 434	18	855	110	9
248	30 494	13 635	101	13 254	7 501	2 822	41 775	16 605	773	21 059	7 901	14	653	163	10
280	36 669	16 030	109	12 218	5 966	2 403	46 755	18 349	1 360	37 553	12 687	28	984	344	11
146	23 766	17 189	50	6 963	2 522	1 888	24 162	9 082	614	9 714	4 893	67	2 231	452	12
1 343	146 931	68 254	531	56 592	25 489	13 468	413 917	153 375	8 921	263 230	100 614	231	6 907	1 708	13

Prozent															
0,3	0,2	0,2	2,8	1,5	1,1	0,5	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	2,6	1,1	2,2	1
1,0	0,2	0,2				1,3	1,0	0,9	1,7	1,4	1,4	2,6	5,5	6,6	2
4,0	1,3	1,0	1,9	0,9	0,8	3,8	2,6	2,3	7,5	7,2	6,6	3,9	3,7	6,0	3
2,6	1,0	0,9				3,0	3,2	2,8	5,9	4,9	4,9	3,9	0,9	1,4	4
5,8	2,2	1,7	5,1	2,0	1,7	4,3	3,7	3,2	9,9	8,6	7,9	3,9	0,9	1,1	5
11,2	5,9	4,6	11,7	8,5	6,6	9,7	8,6	7,9	17,6	16,6	15,5	7,4	3,5	3,2	6
5,2	3,0	2,4	5,5	3,6	2,9	4,4	4,4	4,2	7,2	6,1	6,2	3,0	0,9	2,1	7
9,8	10,4	9,1	10,4	14,3	13,6	10,2	15,6	18,2	10,0	13,9	14,6	17,7	15,1	14,9	8
9,9	13,9	11,2	13,7	11,9	10,6	10,0	33,4	31,5	9,0	15,0	17,3	7,8	12,4	6,4	9
18,5	20,7	20,0	19,0	23,4	29,4	21,0	10,1	10,8	8,7	8,0	7,8	6,1	9,5	9,5	10
20,8	25,0	23,5	20,5	21,6	23,4	17,8	11,3	12,0	15,2	14,3	12,6	12,1	14,2	20,1	11
10,9	16,2	25,2	9,4	12,3	9,9	14,0	5,8	5,9	6,9	3,7	4,9	29,0	32,3	26,5	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

eigentum (einschließlich Erbbaurecht)															
73	878	451	4	42	20	192	1 241	665	11	89	51	-	-	-	1
43	664	318	21	374	176	489	2 535	1 598	20	183	99	5	51	7	2
87	1 354	691	47	819	422	1 273	6 343	3 915	101	1 230	571	14	35	23	5
124	2 538	1 258	66	1 521	704	2 401	29 486	13 262	103	2 392	1 223				
95	1 946	1 016	46	975	526	2 208	32 738	14 102	69	721	435	19	39	16	7
194	4 503	2 129	115	3 390	1 526	5 416	91 669	38 502	229	2 265	1 382	15	116	38	8
77	10 474	3 666	29	9 246	2 526	4 818	101 396	41 123	62	761	437	85	278	113	9
9	583	198	6	373	110	1 646	37 719	13 597	6	2 102	8 142	8	28	7	10
16	955	373	7	385	140	1 570	36 802	11 545	9	175	74	-	-	-	11
84	3 861	1 334	47	2 530	850	6 993	131 151	53 799	105	2 156	1 031	59	265	118	12
802	27 756	11 434	411	19 988	7 177	29 514	492 069	202 288	861	13 541	14 221	218	866	338	13

Prozent															
9,1	3,2	3,9	1,0	0,2	0,3	0,7	0,2	0,3	1,3	0,7	0,4	-	-	-	1
5,4	2,4	2,8	5,6	1,7	2,5	4,3	1,3	1,9	11,7	9,1	4,0	2,3	5,9	2,1	2
10,8	4,9	6,0	11,4	4,1	5,9	2,9	1,3	1,6	7,3	4,7	2,3	2,7	1,0	1,2	4
15,5	9,2	11,0	16,1	7,6	9,8	5,6	3,0	3,5	9,6	6,1	3,1	6,4	4,1	6,8	5
11,8	7,0	8,9	11,2	4,9	7,3	8,1	6,0	6,6	12,0	17,7	8,6	3,2	5,2	3,6	6
24,2	16,2	18,6	28,0	17,0	21,3	7,5	6,7	7,0	8,0	5,3	3,1	8,7	4,5	4,7	7
9,6	37,7	32,1	7,0	46,2	35,2	18,3	18,6	19,0	26,6	16,7	9,7	6,9	13,4	11,2	8
1,1	2,1	1,7	1,5	1,9	1,5	16,3	20,6	20,3	7,2	5,6	3,1	39,0	32,1	33,4	9
2,0	3,4	3,3	1,7	1,9	1,9	5,6	7,7	6,7	0,7	15,5	57,3	3,7	3,2	2,1	10
10,5	13,9	11,7	11,4	12,6	11,8	5,3	7,5	5,7	1,1	1,3	0,5	-	-	-	11
						23,7	26,6	26,6	12,2	15,9	7,2	27,1	30,6	34,9	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 10. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßenklassen und Besitzverhältnissen ¹⁾
(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

d) Gebäude auf fremdem

1	unter 500	555	5 288	2 111	12	235	97	251	2 572	1 064
2	500 - 1 000	918	11 982	4 398	24	336	123	408	6 071	2 157
3	1 000 - 2 000	1 474	36 251	17 139	67	1 039	446	723	27 733	13 470
4	2 000 - 3 000	959	23 783	8 616	37	3 847	1 539	505	14 969	5 014
5	3 000 - 5 000	1 399	45 455	15 099	94	2 455	995	703	31 998	9 681
6	5 000 - 10 000	1 550	49 656	17 568	69	2 722	955	779	38 982	13 372
7	10 000 - 20 000	1 275	55 910	18 833	35	1 567	649	707	37 483	13 036
8	20 000 - 50 000	1 920	46 806	17 535	51	1 360	539	987	36 163	13 358
9	50 000 - 100 000	1 834	78 495	32 649	77	4 155	2 129	1 003	62 277	26 240
10	100 000 - 200 000	425	28 073	18 969	22	1 665	714	280	21 548	16 579
11	200 000 - 500 000	1 528	101 066	31 924	85	5 143	1 645	802	85 899	26 814
12	500 000 und mehr	1 753	80 399	29 690	53	3 359	1 697	1 072	69 872	24 789
13	Zusammen	15 590	563 164	214 531	626	27 883	11 528	8 220	435 567	165 574

Anteile in

1	unter 500	3,6	1,0	1,0	1,9	0,8	0,8	3,1	0,6	0,6
2	500 - 1 000	5,9	2,1	2,1	3,8	1,2	1,1	5,0	1,4	1,3
3	1 000 - 2 000	9,5	6,4	8,0	10,7	3,7	3,9	8,8	6,4	8,1
4	2 000 - 3 000	6,1	4,2	4,0	5,9	13,8	13,3	6,1	3,4	3,0
5	3 000 - 5 000	9,0	8,1	7,0	15,0	8,8	8,6	8,5	7,3	5,8
6	5 000 - 10 000	9,9	8,8	8,2	11,0	9,8	8,3	9,5	9,0	8,1
7	10 000 - 20 000	8,2	9,9	8,8	5,6	5,6	5,6	8,6	8,6	7,9
8	20 000 - 50 000	12,3	8,3	8,2	8,2	4,9	4,7	12,0	8,3	8,1
9	50 000 - 100 000	11,8	13,9	15,2	12,3	14,9	18,5	12,2	14,3	15,9
10	100 000 - 200 000	2,7	5,0	8,8	3,5	6,0	6,2	3,4	5,0	10,0
11	200 000 - 500 000	9,8	18,0	14,9	13,6	18,4	14,3	9,8	19,7	16,2
12	500 000 und mehr	11,2	14,3	13,8	8,5	12,1	14,7	13,0	16,0	15,0
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

e) Grund und Boden

1	unter 500	120	602	156	}	6	98	33	58	256	65
2	500 - 1 000	204	1 606	592					86	696	276
3	1 000 - 2 000	264	4 734	918	}	8	145	42	120	1 492	291
4	2 000 - 3 000	180	6 923	1 161					85	2 782	691
5	3 000 - 5 000	244	7 183	1 082	}	22	586	83	105	3 336	450
6	5 000 - 10 000	357	12 657	1 641					163	7 810	1 126
7	10 000 - 20 000	284	10 584	1 554	}	21	1 319	249	160	7 582	1 081
8	20 000 - 50 000	497	24 288	2 290					313	18 057	1 602
9	50 000 - 100 000	786	70 684	8 658	}	34	7 738	557	414	48 084	6 605
10	100 000 - 200 000	102	11 685	1 055					71	8 673	824
11	200 000 - 500 000	532	33 039	6 085	}	27	1 135	116	294	25 633	5 226
12	500 000 und mehr	805	123 389	12 038					534	112 965	10 264
13	Zusammen	4 375	307 374	37 230		190	14 505	1 968	2 403	237 366	28 501

Anteile in

1	unter 500	2,7	0,2	0,4	}	3,2	0,7	1,7	2,4	0,1	0,2
2	500 - 1 000	4,7	0,5	1,6					3,6	0,3	1,0
3	1 000 - 2 000	6,0	1,5	2,5	}	4,2	1,0	2,1	5,0	0,6	1,0
4	2 000 - 3 000	4,1	2,3	3,1					3,5	1,2	2,4
5	3 000 - 5 000	5,6	2,3	2,9	}	11,6	4,0	4,2	4,4	1,4	1,6
6	5 000 - 10 000	8,2	4,1	4,4					5,0	4,6	4,0
7	10 000 - 20 000	6,5	3,4	4,2	}	11,1	9,1	12,6	6,7	3,2	3,8
8	20 000 - 50 000	11,4	7,9	6,2					6,8	7,6	5,6
9	50 000 - 100 000	18,0	23,0	23,3	}	17,9	53,3	28,3	17,2	20,3	23,2
10	100 000 - 200 000	2,3	3,8	2,8					3,0	3,6	2,9
11	200 000 - 500 000	12,1	10,8	16,3	}	14,2	7,8	5,9	12,2	10,8	18,3
12	500 000 und mehr	18,4	40,2	32,3					22,2	47,6	36,0
13	Zusammen	100	100	100		100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

Grund und Boden

8	208	69				89	1 211	464	13	396	149	182	666	268	1
28	942	333				143	1 646	621	38	1 130	453	277	1 857	711	2
36	1 000	420	22	604	244	210	3 297	1 163	54	1 572	973	384	1 610	667	3
31	1 067	408	15	575	196	116	2 075	803	23	716	299	247	1 109	553	4
39	1 546	542	22	741	269	197	3 316	1 160	49	1 596	651	317	4 542	2 070	5
55	1 766	846	30	1 000	433	208	3 388	1 247	56	1 606	680	383	1 192	468	6
30	13 157	3 420	17	10 533	2 289	91	1 441	634	25	663	335	367	1 578	760	7
52	2 444	936	27	1 518	527	138	2 274	931	31	1 323	527	661	3 242	1 244	8
57	3 968	1 372	37	2 783	863	152	2 577	1 069	33	1 118	462	512	4 400	1 375	9
8	399	80	5	318	43	37	767	236	8	254	125	70	3 440	1 235	10
78	2 526	959	56	1 737	678	354	3 701	1 266	104	2 200	752	105	1 600	489	11
55	3 182	1 423	29	997	459	117	1 841	809	17	712	323	439	1 433	649	12
477	32 205	10 808	278	21 498	6 228	1 852	27 534	10 403	451	13 306	5 729	3 964	26 669	10 489	13

Prozent

1,7	0,7	0,6				4,8	4,4	4,4	2,9	3,0	2,6	4,6	2,5	2,5	1
5,9	2,9	3,1				7,7	6,0	6,0	8,4	8,5	7,9	7,0	7,0	6,8	2
7,5	3,1	3,9	7,9	2,8	3,9	11,4	12,0	11,2	12,0	11,8	17,0	9,7	6,0	6,3	3
6,5	3,3	3,8	5,4	2,7	3,1	6,3	7,5	7,7	5,1	5,4	5,2	6,2	4,2	5,3	4
8,2	4,8	5,0	7,9	3,4	4,3	10,6	12,0	11,1	10,9	12,0	11,4	8,0	17,0	19,7	5
11,5	5,5	7,8	10,8	4,7	6,9	11,2	12,3	12,0	12,4	12,1	11,9	9,6	4,5	4,5	6
6,3	40,9	31,6	6,1	49,0	36,8	4,9	5,2	6,1	5,5	5,1	5,8	9,8	5,9	7,2	7
10,9	7,6	8,7	9,7	7,1	8,5	7,5	8,3	8,9	6,9	9,9	9,2	16,7	12,1	11,9	8
11,9	12,3	12,7	13,3	12,9	13,9	8,2	9,4	10,3	7,3	8,4	8,1	12,9	16,5	13,1	9
1,7	1,2	0,7	1,8	1,5	0,7	2,0	2,8	2,3	1,8	1,9	2,2	1,8	12,9	11,8	10
16,4	7,8	8,9	20,2	8,1	10,9	19,1	13,4	12,2	23,0	16,5	13,1	2,6	6,0	4,7	11
11,5	9,9	13,2	10,4	4,6	7,4	6,3	6,7	7,8	3,8	5,4	5,6	11,1	5,4	6,2	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

mit fremden Gebäuden

}	9	99	35	{	-	-	-	19	178	41	9	47	13	30	47	12	1			
	9	97	26		{	5	77	24	{	44	354	149	17	311	95	46	122	29	2	
15	317	74	{	8		165	43	{		43	506	249	26	980	139	58	1	514	171	3
9	264	58		{	10	264	55		{	27	3	293	327	9	174	15	39	229	43	4
17	414	48	42					836		117	16	445	26	50	1	716	348	5		
12	333	58	{	10	313	56	{	32	2	398	233	33	732	80	93	581	64	6		
17	977	67		11	605	39		20	454	34	13	224	57	58	672	75	7			
}	33	7 425	647	20	6	482	517	{	42	1	606	150	23	786	132	81	1	881	129	8
	32	1 050	138	20	780	110	{		79	4	700	417	16	701	121	210	2	036	313	9
39	2 686	259	14	783	41	85		3	448	399	69	1	447	130	31	673	95	11		
						35	2	051	361	9	418	21	161	3	616	554	12			
192	13 662	1 410	98	9 469	885	479	20 673	2 520	244	6 467	849	867	14 701	1 982	13					

Prozent

	4,7	0,7	2,5				3,9	0,9	1,6	3,7	0,7	1,5	3,5	0,3	0,6	1
	4,7	0,7	1,8				9,2	1,7	5,9	7,0	4,8	11,2	5,3	0,8	1,5	2
	7,8	2,3	5,2				9,0	2,5	9,9	10,6	15,1	16,4	6,7	10,3	8,6	3
	4,7	1,9	4,1				5,6	15,9	13,0	3,7	2,7	1,8	4,5	1,6	2,2	4
	8,9	3,0	3,4				8,8	4,0	4,6	6,6	6,9	3,1	5,8	11,7	17,6	5
	6,2	2,4	4,1				6,7	11,6	9,2	13,5	11,3	9,4	10,7	3,9	3,2	6
	8,8	7,2	4,8				4,2	2,2	1,4	5,3	3,5	6,7	6,7	4,6	3,8	7
	17,2	54,4	45,9				8,8	7,8	6,0	9,4	12,2	15,5	9,3	12,8	6,5	8
							16,5	22,7	16,6	6,6	10,8	14,2	24,2	13,8	15,8	9
	16,7	7,7	9,8				2,3	4,1	1,7	1,6	3,1	2,4	1,1	11,0	7,5	10
	20,3	19,7	18,4				17,7	16,7	15,8	28,3	22,4	15,3	3,6	4,6	4,8	11
							7,3	9,9	14,3	3,7	6,5	2,5	18,6	24,6	27,9	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

11. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßenklassen und Art der Bewertung ¹⁾
(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

a) Ertragswert-

1	unter 500	38 197	601 248	257 189	3 492	52 142	24 805	4 487	55 108	24 881
2	500 - 1 000	83 387	1 556 424	666 101	7 100	155 138	69 987	6 150	100 687	41 446
3	1 000 - 2 000	148 446	3 135 061	1 310 726	13 480	340 801	153 754	7 181	158 806	67 419
4	2 000 - 3 000	94 396	2 337 513	966 611	9 911	320 539	142 420	3 594	106 568	41 018
5	3 000 - 5 000	128 110	3 505 430	1 470 688	14 982	620 083	272 094	3 806	146 863	62 537
6	5 000 - 10 000	136 327	4 123 890	1 765 216	20 916	955 160	416 612	4 062	186 401	95 447
7	10 000 - 20 000	86 999	3 164 236	1 478 750	16 355	816 649	385 345	2 979	236 028	127 420
8	20 000 - 50 000	106 443	4 457 169	1 948 661	26 293	1 495 602	704 157	3 873	326 265	117 082
9	50 000 - 100 000	73 553	3 476 152	1 594 923	20 614	1 222 425	626 163	2 409	301 299	105 999
10	100 000 - 200 000	23 561	1 636 531	846 553	8 649	721 311	386 094	705	172 689	93 199
11	200 000 - 500 000	46 339	3 116 165	1 259 599	18 051	1 496 218	662 502	1 339	278 226	93 379
12	500 000 und mehr	49 513	3 481 372	1 607 269	20 169	1 447 927	774 782	2 173	630 163	198 249
13	Zusammen	1 015 271	34 591 191	15 172 286	180 012	9 643 995	4 618 715	42 758	2 699 103	1 068 076

Anteile in

1	unter 500	3,8	1,7	1,7	1,9	0,6	0,5	10,5	2,0	2,3
2	500 - 1 000	8,2	4,5	4,4	4,0	1,6	1,5	14,4	3,7	3,9
3	1 000 - 2 000	14,6	9,1	8,6	7,5	3,5	3,3	16,8	5,9	6,3
4	2 000 - 3 000	9,3	6,8	6,4	5,5	3,3	3,1	8,4	4,0	3,8
5	3 000 - 5 000	12,6	10,1	9,7	8,3	6,4	5,9	8,9	5,4	5,9
6	5 000 - 10 000	13,4	11,9	11,6	11,6	9,9	9,0	9,5	6,9	8,9
7	10 000 - 20 000	8,6	9,1	9,8	9,1	8,5	8,3	7,0	8,7	11,9
8	20 000 - 50 000	10,5	12,9	12,8	14,6	15,5	15,3	9,1	12,1	11,0
9	50 000 - 100 000	7,2	10,1	10,5	11,5	12,7	13,6	5,6	11,2	9,9
10	100 000 - 200 000	2,3	4,7	5,6	4,8	7,5	8,4	1,6	6,4	8,7
11	200 000 - 500 000	4,6	9,0	8,3	10,0	15,5	14,3	3,1	10,3	8,8
12	500 000 und mehr	4,9	10,1	10,6	11,2	15,0	16,8	5,1	23,4	18,6
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

b) Sachwert-

1	unter 500	2 111	116 056	38 082	18	926	326	1 125	87 475	26 768
2	500 - 1 000	4 244	351 093	135 019				2 520	292 447	99 688
3	1 000 - 2 000	6 600	726 786	268 629	11	4 671	4 459	4 242	646 100	238 291
4	2 000 - 3 000	4 216	804 742	300 541				2 814	685 892	250 875
5	3 000 - 5 000	5 596	1 289 340	525 796	15	11 742	2 675	3 654	1 112 549	451 166
6	5 000 - 10 000	6 507	1 572 287	505 646				4 437	1 443 804	455 189
7	10 000 - 20 000	5 180	1 554 743	750 992	33	8 346	3 456	3 398	1 387 757	658 768
8	20 000 - 50 000	6 853	1 868 359	624 407				4 290	1 725 967	572 732
9	50 000 - 100 000	5 609	1 849 234	712 034	25	9 679	1 977	3 343	1 702 304	641 249
10	100 000 - 200 000	1 179	584 512	330 331				958	539 548	301 554
11	200 000 - 500 000	2 732	1 521 201	525 533	11	5 034	5 660	2 171	1 437 299	475 310
12	500 000 und mehr	4 124	1 764 174	488 553				2 532	1 709 071	474 404
13	Zusammen	54 951	14 002 527	5 205 563	148	51 738	30 695	35 484	12 770 213	4 645 994

Anteile in

1	unter 500	3,8	0,8	0,7	12,2	1,8	1,1	3,2	0,7	0,6
2	500 - 1 000	7,7	2,5	2,6				7,1	2,3	2,2
3	1 000 - 2 000	12,0	5,2	5,2	7,4	9,0	14,5	12,0	5,1	5,1
4	2 000 - 3 000	7,7	5,8	5,8				7,9	5,4	5,4
5	3 000 - 5 000	10,2	9,2	10,1	10,1	22,7	8,7	10,3	8,7	9,7
6	5 000 - 10 000	11,8	11,2	9,7				12,5	11,3	9,8
7	10 000 - 20 000	9,4	11,1	14,4	22,3	16,1	11,3	9,6	10,9	14,2
8	20 000 - 50 000	12,5	13,3	12,0				12,1	13,5	12,3
9	50 000 - 100 000	10,2	13,2	13,7	16,9	18,7	6,5	9,4	13,3	13,8
10	100 000 - 200 000	2,2	4,2	6,3				2,7	4,2	6,5
11	200 000 - 500 000	5,0	10,9	10,1	7,4	9,7	18,4	6,1	11,2	10,2
12	500 000 und mehr	7,5	12,6	9,4				7,1	13,4	10,2
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon														Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit Überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1904	1935 ³⁾		1904	1935 ³⁾		1904	1935 ³⁾		1904	1935 ³⁾				
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

verfahren

3 496	94 564	40 108	1 497	45 536	17 932	20 601	264 920	114 009	6 121	134 515	53 386	-	-	-	1
8 489	241 356	108 851	3 749	126 324	56 869	42 207	623 542	271 691	19 441	435 701	174 126	-	-	-	2
16 062	505 532	219 671	7 099	252 952	110 265	66 199	1 072 322	440 158	45 524	1 057 599	429 724	-	-	-	3
10 968	401 787	178 439	5 130	202 219	84 685	37 637	724 323	290 080	32 286	784 297	314 654	-	-	-	4
15 245	644 495	287 584	7 557	347 613	160 984	48 699	977 177	396 674	45 378	1 116 813	451 799	-	-	-	5
17 323	774 916	355 697	8 905	425 074	198 776	46 863	1 018 676	405 410	47 163	1 188 735	492 049	-	-	-	6
11 774	719 880	351 136	6 401	440 825	224 970	28 860	693 351	303 339	27 031	698 328	311 510	-	-	-	7
15 086	955 100	416 662	8 090	524 961	226 240	34 825	930 586	383 674	26 366	749 616	327 087	-	-	-	8
9 220	753 068	319 811	4 302	380 024	158 486	26 120	750 058	323 555	15 190	449 303	219 394	-	-	-	9
3 385	388 255	217 185	1 445	200 561	112 227	7 671	226 601	94 931	3 151	127 675	55 145	-	-	-	10
6 897	783 708	304 686	2 350	274 201	105 095	12 025	324 331	116 553	8 027	233 680	82 480	-	-	-	11
7 134	744 803	352 085	2 557	270 612	110 720	14 245	436 116	182 719	5 792	222 364	99 433	-	-	-	12
125 079	7 007 464	3 151 915	59 082	3 490 902	1 567 249	385 952	8 042 003	3 322 793	281 470	7 198 626	3 010 787	-	-	-	13

Prozent

2,8	1,4	1,3	2,5	1,3	1,1	5,3	3,3	3,4	2,2	1,9	1,8	-	-	-	1
6,8	3,4	3,4	6,3	3,6	3,6	10,9	7,8	8,2	6,9	6,1	5,8	-	-	-	2
12,8	7,2	7,0	12,0	7,2	7,0	17,2	13,3	13,3	16,2	14,7	14,3	-	-	-	3
8,8	5,7	5,7	8,7	5,8	5,4	9,8	9,0	8,7	11,5	10,9	10,5	-	-	-	4
12,2	9,2	9,1	12,8	10,0	10,3	12,6	12,2	11,9	16,1	15,5	15,0	-	-	-	5
13,8	11,1	11,3	15,1	12,2	12,7	12,1	12,7	12,2	16,7	16,5	16,3	-	-	-	6
9,4	10,3	11,1	10,8	12,6	14,4	7,5	8,6	9,1	9,6	9,7	10,3	-	-	-	7
12,1	13,6	13,2	13,7	15,0	14,4	9,0	11,6	11,6	9,4	10,4	10,9	-	-	-	8
7,4	10,8	10,1	7,3	10,9	10,1	6,8	9,3	9,7	5,4	6,2	7,3	-	-	-	9
2,7	5,5	6,9	2,5	5,7	7,2	2,0	2,8	2,9	1,1	1,8	1,8	-	-	-	10
5,5	11,2	9,7	4,0	7,9	6,7	3,1	4,0	3,5	2,8	3,2	2,7	-	-	-	11
5,7	10,6	11,2	4,3	7,8	7,1	3,7	5,4	5,5	2,1	3,1	3,3	-	-	-	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-	-	13

verfahren

71	7 499	2 625	53	6 252	2 121	28	5 409	1 765	} 23	3 388	465	881	15 398	6 800	1
155	22 228	12 751	117	19 861	12 041	49	6 324	1 772				1 510	29 248	20 585	2
244	27 716	11 438	191	24 603	10 355	67	22 684	9 152	} 8	9 490	4 606	2 022	27 094	9 303	3
143	57 136	17 830	120	47 342	16 776	43	17 055	11 082				1 197	30 496	11 689	4
247	102 103	43 581	198	84 780	35 405	46	21 239	12 355	} 12	2 078	606	1 622	39 628	15 412	5
313	66 032	26 208	250	48 427	16 632	114	33 196	15 378				1 618	22 468	5 881	6
176	118 631	75 521	153	106 932	71 762	75	22 546	8 365	} 10	1 356	266	1 513	22 893	7 605	7
215	51 101	19 559	169	36 328	14 771	118	42 307	9 269				811	2 196	36 824	8
134	35 298	19 928	114	32 204	18 971	98	44 383	23 423	} 14	7 253	9 307	1 995	50 319	16 150	9
34	20 675	13 160	29	16 851	9 168	} 79	23 851	7 140				1 800	10 776	2 820	10
51	47 745	36 708	47	37 227	31 596		16 820	5 324	} 9	2 817	8 281	418	17 970	5 233	11
46	6 997	1 965	25	4 667	1 236	60	16 820	5 324				106	1 465	5 858	12
1 829	563 161	281 274	1 466	465 474	240 834	777	255 814	105 025	96	30 422	24 448	16 617	331 179	118 127	13

Prozent

3,9	1,3	0,9	3,6	1,3	0,9	3,6	2,1	1,7	} 23,9	11,1	1,9	5,3	4,6	5,8	1
8,5	4,0	4,5	8,0	4,3	5,0	6,3	2,5	1,7				9,1	8,8	17,4	2
13,3	4,9	4,1	13,0	5,3	4,3	8,6	8,9	8,7	} 8,3	31,2	18,8	12,2	8,2	7,9	3
7,8	10,1	6,3	8,2	10,2	7,0	5,5	6,7	10,5				7,2	9,2	9,9	4
13,5	18,1	15,5	13,5	18,2	14,7	5,9	8,3	11,8	} 12,5	6,8	2,5	9,8	12,0	13,0	5
17,1	11,7	9,3	17,1	10,4	6,9	14,7	13,0	14,6				9,7	6,8	5,0	6
9,6	21,1	26,8	10,4	23,0	29,8	9,7	8,8	8,0	} 10,4	4,5	1,1	9,1	6,9	6,4	7
11,8	9,1	7,0	11,5	7,8	6,1	15,2	16,5	8,8				13,2	11,1	9,1	8
7,3	6,3	7,1	7,8	6,9	7,9	12,6	17,3	22,3	} 16,7	11,8	3,3	12,0	15,2	13,7	9
1,9	3,7	4,7	2,0	3,6	3,8	} 10,2	9,3	6,8				1,1	3,3	2,4	10
2,8	8,5	13,1	3,2	8,0	13,1		6,6	5,1	} 9,4	9,3	33,9	2,5	5,4	4,4	11
2,5	1,2	0,7	1,7	1,0	0,5	7,7	6,6	5,1				8,8	8,5	5,0	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 11. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßenklassen und Art der Bewertung ¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	
c) Mindestbewertung										
1	unter 500	442	4 233	2 019	21	272	147	16	79	57
2	500 - 1 000	1 226	16 119	6 705	41	996	403	49	808	294
3	1 000 - 2 000	2 896	37 174	14 860	105	1 779	854	104	1 906	599
4	2 000 - 3 000	2 831	61 064	26 166	133	3 972	1 700	74	5 109	975
5	3 000 - 5 000	4 917	135 202	38 070	248	6 878	2 846	101	12 953	4 624
6	5 000 - 10 000	8 263	179 597	75 961	694	18 143	9 045	139	12 396	5 974
7	10 000 - 20 000	5 221	126 917	55 871	499	14 552	7 475	161	9 778	3 110
8	20 000 - 50 000	7 186	223 859	87 870	1 154	44 283	20 619	186	8 536	2 634
9	50 000 - 100 000	4 843	232 471	95 269	806	32 693	16 420	224	23 816	13 139
10	100 000 - 200 000	3 085	144 926	59 691	716	34 498	16 223			
11	200 000 - 500 000	2 442	56 634	25 398	393	13 380	7 081			
12	500 000 und mehr	14 832	612 485	363 542	3 958	176 001	185 111	319	67 890	23 849
13	Zusammen	58 184	1 830 681	851 422	8 768	347 447	267 924	1 462	149 508	58 276

Anteile in										
1	unter 500	0,8	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	1,1	0,1	0,1
2	500 - 1 000	2,1	0,9	0,8	0,5	0,3	0,1	3,4	0,5	0,5
3	1 000 - 2 000	5,0	2,0	1,7	1,2	0,5	0,3	7,1	1,3	1,0
4	2 000 - 3 000	4,9	3,4	3,1	1,5	1,1	0,6	5,1	3,4	1,7
5	3 000 - 5 000	8,4	7,4	4,5	2,8	2,0	1,1	6,9	8,7	7,9
6	5 000 - 10 000	14,2	9,8	8,9	7,9	5,2	3,4	9,5	8,3	10,3
7	10 000 - 20 000	9,0	6,9	6,6	5,7	4,2	2,8	11,0	6,5	5,3
8	20 000 - 50 000	12,3	12,2	10,3	13,2	12,7	7,7	12,7	5,7	4,5
9	50 000 - 100 000	8,3	12,7	11,2	9,2	9,4	6,1	15,3	15,9	22,6
10	100 000 - 200 000	5,3	7,9	7,0	8,2	9,9	6,1			
11	200 000 - 500 000	4,2	3,1	3,0	4,5	3,9	2,6			
12	500 000 und mehr	25,5	33,5	42,7	45,1	50,7	69,1	21,8	45,4	40,9
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

12. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßenklassen und Baualtersgruppen ¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	
a) Alt-										
1	unter 500	22 080	231 864	117 057	2 054	18 538	11 121	2 780	43 085	19 928
2	500 - 1 000	43 589	507 653	270 961	3 720	53 001	27 230	3 782	86 304	36 922
3	1 000 - 2 000	69 346	1 003 069	514 655	6 243	88 607	56 505	4 625	217 953	108 098
4	2 000 - 3 000	40 174	838 766	388 457	4 148	72 974	43 648	2 316	266 044	87 759
5	3 000 - 5 000	51 510	1 104 513	564 096	5 663	115 472	66 010	2 638	302 589	148 039
6	5 000 - 10 000	51 997	1 182 012	640 688	7 188	138 475	92 462	2 985	349 500	168 227
7	10 000 - 20 000	30 999	1 142 677	699 120	5 660	132 185	91 663	2 261	428 928	261 678
8	20 000 - 50 000	38 625	1 582 836	769 006	9 959	270 267	180 200	3 106	572 594	212 799
9	50 000 - 100 000	23 630	1 100 129	625 459	7 112	197 600	133 313	1 603	445 098	229 470
10	100 000 - 200 000	10 734	738 558	443 140	3 972	198 589	136 491	633	204 519	99 366
11	200 000 - 500 000	13 914	843 394	435 388	5 455	240 175	149 795	656	291 823	122 180
12	500 000 und mehr	17 191	994 610	582 859	6 827	284 354	283 414	885	304 711	91 688
13	Zusammen	413 789	11 270 081	6 050 886	68 001	1 810 237	1 271 852	28 270	3 513 148	1 586 154

Anteile in										
1	unter 500	5,3	2,1	1,9	3,0	1,0	0,9	9,8	1,2	1,3
2	500 - 1 000	10,5	4,5	4,5	5,5	2,9	2,1	13,4	2,5	2,3
3	1 000 - 2 000	16,8	8,9	8,5	9,2	4,9	4,4	16,4	6,2	6,8
4	2 000 - 3 000	9,7	7,4	6,4	6,1	4,0	3,4	8,2	7,6	5,5
5	3 000 - 5 000	12,4	9,8	9,3	8,3	6,4	5,2	9,3	8,6	9,3
6	5 000 - 10 000	12,6	10,5	10,6	10,6	7,7	7,3	10,6	9,9	10,6
7	10 000 - 20 000	7,5	10,1	11,6	8,3	7,3	7,2	8,0	12,2	16,5
8	20 000 - 50 000	9,3	14,0	12,7	14,7	14,9	14,2	11,0	16,3	13,4
9	50 000 - 100 000	5,7	9,8	10,4	10,5	10,9	10,5	5,7	12,7	14,5
10	100 000 - 200 000	2,6	6,6	7,3	5,8	11,0	10,7	2,2	5,8	6,3
11	200 000 - 500 000	3,4	7,5	7,2	8,0	13,3	11,8	2,3	8,3	7,7
12	500 000 und mehr	4,2	8,8	9,6	10,0	15,7	22,3	3,1	8,7	5,8
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt		darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾													
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

(Ertragswert- und Sachwertverfahren)

39	819	307	10	354	123	352	3 176	1 469	41	509	262	10	141	17	1
97	2 020	763	30	888	289	946	11 206	4 707	153	2 345	1 061	7	49	28	2
92	1 992	875	35	1 142	452	2 038	23 123	9 125	545	8 299	3 492	4	303	187	3
186	4 920	2 114	75	2 202	899	1 843	34 467	14 886	685	15 222	7 544	9	278	66	4
377	12 029	4 897	148	5 218	2 113	2 899	44 747	16 281	1 474	65 426	12 140	7	261	58	5
245	8 897	4 389	103	4 521	2 077	4 243	75 064	28 933	2 803	61 706	27 054	19	311	72	6
579	27 388	10 903	259	12 713	5 468	2 478	51 572	19 932	1 819	41 808	20 893	19	1 845	228	7
300	19 236	8 147	149	11 219	4 501	2 996	77 427	27 663	2 252	64 381	25 824	8	161	24	8
288	31 411	10 416	166	23 280	7 041	2 173	121 827	41 064	1 422	48 153	20 588	8	161	24	9
138	6 496	2 902	53	2 976	1 314	1 395	39 421	19 225	596	26 181	9 713	-	-	-	10
860	61 659	29 447	300	26 634	9 970	1 155	17 326	6 694	667	13 196	5 700	-	-	-	11
3 201	176 867	75 160	1 328	91 147	34 247	5 706	170 504	66 328	3 977	135 611	58 710	12	813	94	12
												95	4 162	774	13

1,2	0,5	0,4	0,8	0,4	0,4	1,3	0,5	0,6	0,2	0,1	0,1	10,5	3,4	2,2	1
3,0	1,1	1,0	2,3	1,0	0,8	3,4	1,7	1,8	0,9	0,5	0,6	7,4	1,2	3,6	2
2,9	1,1	1,2	2,6	1,3	1,3	7,2	3,4	3,6	3,3	1,7	1,8	4,2	7,3	24,2	3
5,8	2,8	2,8	5,6	2,4	2,6	6,5	5,1	5,8	4,2	3,2	3,9	9,5	6,7	8,5	4
11,8	6,8	6,5	11,1	5,7	6,2	10,3	6,7	6,3	9,0	13,5	6,3	7,4	6,3	7,5	5
7,6	5,0	5,8	7,8	5,0	6,1	15,0	11,2	11,3	17,1	12,8	14,0	20,0	7,5	9,3	6
18,1	15,5	14,5	19,5	13,9	16,0	8,8	7,7	7,8	11,1	8,7	10,8	20,0	44,3	29,5	7
9,4	10,9	10,8	11,2	12,3	13,1	10,6	11,6	10,8	13,7	13,3	13,4	8,4	3,8	3,1	8
9,0	17,7	13,9	12,5	25,5	20,6	7,7	18,2	16,0	8,6	10,0	10,7	-	-	-	9
4,3	3,7	3,9	4,0	3,3	3,8	4,9	5,9	7,5	3,6	5,4	5,0	-	-	-	10
26,9	34,9	39,2	22,6	29,2	29,1	4,1	2,6	2,6	4,1	2,7	3,0	12,6	19,5	12,1	11
100	100	100	100	100	100	20,2	25,4	25,9	24,2	28,1	30,4	100	100	100	12
						100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke				
insgesamt		darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾													
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾			1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

2 037	44 980	19 586	904	27 574	10 614	12 799	90 213	48 413	2 224	24 949	12 949	186	10 099	5 059	1
4 664	100 050	56 528	2 198	60 533	35 305	24 834	182 227	97 009	6 211	74 676	37 899	378	11 395	15 373	2
8 714	208 774	103 081	4 212	125 603	60 785	35 996	304 108	151 759	13 341	176 452	92 296	427	7 174	2 917	3
5 927	163 109	84 278	3 070	94 765	47 963	18 603	190 182	95 959	8 921	132 247	68 669	259	14 210	8 145	4
8 504	284 859	143 177	4 597	172 243	85 579	22 133	213 741	109 147	12 280	173 001	88 855	292	14 853	8 869	5
10 090	333 579	184 710	5 666	213 651	116 540	18 059	177 061	93 442	13 447	180 196	100 782	228	3 200	1 062	6
7 175	380 956	222 335	4 198	273 953	163 156	8 268	87 550	54 026	7 388	107 932	67 121	247	5 125	2 297	7
9 779	475 801	240 324	5 613	293 449	144 099	8 235	126 274	60 649	7 426	127 100	70 383	120	10 802	4 650	8
4 962	267 284	142 938	2 513	163 258	82 600	5 168	92 418	55 472	4 642	83 495	57 434	143	14 234	6 833	9
2 441	253 884	165 969	1 123	161 456	95 739	2 515	37 984	20 917	1 150	41 501	19 854	23	2 080	543	10
3 263	247 628	130 963	1 126	109 133	57 887	2 280	27 017	14 235	2 243	34 358	17 203	17	2 394	1 011	11
3 951	276 987	146 839	1 456	111 793	50 498	2 949	63 454	31 798	2 511	62 859	28 635	68	2 244	487	12
71 507	3 037 891	1 640 728	36 676	1 807 411	950 765	161 839	1 592 229	832 826	81 784	1 218 766	662 080	2 388	97 810	57 246	13

2,9	1,5	1,2	2,5	1,5	1,1	7,9	5,7	5,8	2,7	2,0	2,0	7,8	10,3	8,8	1
6,5	3,3	3,4	6,0	3,4	3,7	15,3	11,5	11,7	7,6	6,1	5,7	15,8	11,7	26,9	2
12,2	6,9	6,3	11,5	7,0	6,4	22,2	19,1	18,2	16,3	14,5	14,0	17,9	7,3	5,1	3
8,3	5,4	5,1	8,4	5,3	5,0	11,5	11,9	11,5	10,9	10,8	10,4	10,8	14,5	14,2	4
11,9	9,4	8,7	12,5	9,5	9,0	13,7	13,4	13,1	15,0	14,2	13,4	12,2	15,2	15,5	5
14,1	11,0	11,3	15,4	11,8	12,3	11,2	11,1	11,2	16,4	14,8	15,2	9,6	3,3	1,9	6
10,0	12,5	13,6	11,4	15,2	17,2	5,1	5,5	6,5	9,0	8,9	10,1	10,3	5,2	4,0	7
13,7	15,7	14,6	15,3	16,2	15,1	5,1	7,9	7,3	9,1	10,4	10,6	5,0	11,0	8,1	8
6,9	8,8	8,7	6,8	9,0	8,7	3,2	5,8	6,7	5,7	6,9	8,7	6,0	14,6	11,9	9
3,4	8,3	10,1	3,1	8,9	10,1	1,6	2,4	2,5	1,4	3,4	3,0	1,0	2,1	0,9	10
4,6	8,1	8,0	3,1	6,0	6,1	1,4	1,7	1,7	2,8	2,8	2,6	0,7	2,5	1,8	11
5,5	9,1	9,0	4,0	6,2	5,3	1,8	4,0	3,8	3,1	5,2	4,3	2,9	2,3	0,9	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 12. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Baualtersgruppen¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. des § 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

b) Neu-

1	unter 500	5 038	90 635	36 053	431	6 419	3 036	975	27 191	9 240
2	500 - 1 000	11 435	280 242	116 204	1 017	16 543	7 447	1 530	95 572	38 197
3	1 000 - 2 000	20 701	501 057	218 983	1 776	32 068	14 253	1 976	122 621	54 474
4	2 000 - 3 000	15 171	480 868	199 736	1 377	30 825	16 568	1 113	139 411	56 252
5	3 000 - 5 000	22 092	729 917	297 151	2 047	54 900	26 294	1 328	223 775	84 803
6	5 000 - 10 000	26 653	834 787	354 038	2 995	81 826	42 918	1 416	263 700	88 546
7	10 000 - 20 000	19 710	861 918	483 349	2 755	87 146	51 523	1 141	402 720	230 626
8	20 000 - 50 000	25 417	1 166 129	533 162	5 074	199 404	108 591	1 244	402 690	166 522
9	50 000 - 100 000	18 272	983 741	466 507	4 351	175 876	108 518	944	356 416	139 896
10	100 000 - 200 000	5 603	329 495	186 827	1 888	119 738	68 489	204	87 195	59 721
11	200 000 - 500 000	13 380	677 000	328 920	4 606	268 400	160 961	499	182 271	73 448
12	500 000 und mehr	20 461	1 341 915	606 738	7 429	343 618	221 411	939	580 342	184 838
13	Zusammen	203 933	8 277 704	3 827 668	35 746	1 416 763	830 009	13 309	2 883 904	1 186 563

Anteile in

1	unter 500	2,4	1,1	0,9	1,2	0,4	0,3	7,3	0,9	0,8
2	500 - 1 000	5,6	3,4	3,0	2,8	1,2	0,9	11,5	3,3	3,2
3	1 000 - 2 000	10,2	6,0	5,7	5,0	2,3	1,7	14,8	4,3	4,6
4	2 000 - 3 000	7,4	5,8	5,2	3,8	2,2	2,0	8,4	4,8	4,7
5	3 000 - 5 000	10,8	8,8	7,8	5,7	3,9	3,2	10,0	7,8	7,2
6	5 000 - 10 000	13,1	10,1	9,3	8,4	5,8	5,2	10,6	9,1	7,5
7	10 000 - 20 000	9,7	10,4	12,6	7,7	6,1	6,2	8,6	14,0	19,4
8	20 000 - 50 000	12,5	14,1	13,9	14,2	14,1	13,1	9,3	14,0	14,0
9	50 000 - 100 000	9,0	11,9	12,2	12,2	12,4	13,1	7,1	12,4	11,8
10	100 000 - 200 000	2,7	4,0	4,9	5,3	8,4	8,2	1,5	3,0	5,0
11	200 000 - 500 000	6,6	8,2	8,6	12,9	18,9	19,4	3,8	6,3	6,2
12	500 000 und mehr	10,0	16,2	15,9	20,8	24,3	26,7	7,1	20,1	15,6
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

c) Nachkriegs-

1	unter 500	13 632	399 037	144 180	1 029	27 464	10 800	1 873	72 386	22 537
2	500 - 1 000	33 833	1 135 741	420 660	2 406	86 674	35 752	3 407	212 067	66 309
3	1 000 - 2 000	67 895	2 394 896	860 577	5 581	222 739	84 130	4 926	466 238	143 737
4	2 000 - 3 000	46 098	1 883 686	705 125	4 530	225 384	88 364	3 053	392 113	148 857
5	3 000 - 5 000	65 021	3 095 542	1 173 307	7 535	468 331	185 312	3 595	746 001	285 484
6	5 000 - 10 000	72 447	3 858 987	1 352 097	11 444	758 700	293 065	4 237	1 029 401	299 838
7	10 000 - 20 000	46 691	2 841 302	1 103 144	8 455	614 517	250 300	3 136	801 914	296 994
8	20 000 - 50 000	56 440	3 800 426	1 358 777	12 432	1 078 778	447 229	3 999	1 085 485	313 126
9	50 000 - 100 000	42 103	3 473 986	1 310 260	9 982	891 321	402 730	3 345	1 212 609	386 926
10	100 000 - 200 000	11 488	1 297 916	606 609	3 505	437 482	197 338	910	433 818	239 761
11	200 000 - 500 000	24 219	3 173 606	1 046 222	8 394	1 006 060	364 487	2 444	1 247 667	376 081
12	500 000 und mehr	30 817	3 521 507	1 269 778	9 888	998 733	455 969	3 200	1 522 077	419 981
13	Zusammen	510 684	30 876 632	11 350 736	85 181	6 816 183	2 815 476	38 125	9 221 776	2 999 631

Anteile in

1	unter 500	2,7	1,3	1,3	1,2	0,4	0,4	4,9	0,8	0,8
2	500 - 1 000	6,6	3,7	3,7	2,8	1,3	1,3	9,0	2,3	2,2
3	1 000 - 2 000	13,3	7,8	7,6	6,6	3,3	3,0	12,9	5,1	4,8
4	2 000 - 3 000	9,0	6,1	6,2	5,3	3,3	3,1	8,0	4,2	5,0
5	3 000 - 5 000	12,7	10,0	10,3	8,9	6,9	6,6	9,4	8,1	9,5
6	5 000 - 10 000	14,2	12,5	11,9	13,4	11,1	10,4	11,1	11,2	10,0
7	10 000 - 20 000	9,1	9,2	9,7	9,9	9,0	8,9	8,2	8,7	9,9
8	20 000 - 50 000	11,1	12,3	12,0	14,6	15,8	15,9	10,5	11,8	10,4
9	50 000 - 100 000	8,3	11,2	11,5	11,7	13,1	14,3	8,8	13,1	12,9
10	100 000 - 200 000	2,3	4,2	5,4	4,1	6,4	7,0	2,4	4,7	8,0
11	200 000 - 500 000	4,7	10,3	9,2	9,9	14,8	12,9	6,4	13,5	12,5
12	500 000 und mehr	6,0	11,4	11,2	11,6	14,6	16,2	8,4	16,5	14,0
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.		
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert	
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾	
	1000 EM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

bauten

580	14 807	6 233	256	7 719	3 175	2 108	27 342	11 423	759	13 058	5 487	185	1 818	635	1
1 495	47 068	18 978	656	23 531	9 202	4 449	67 624	29 709	2 652	48 157	19 706	292	5 278	2 167	2
2 567	93 228	40 492	1 132	52 401	24 146	7 729	125 199	52 157	6 263	118 418	54 381	390	9 524	3 228	3
1 840	104 528	41 185	858	65 160	20 481	5 401	88 042	36 603	5 226	110 808	47 891	214	7 254	1 238	4
2 539	139 572	54 541	1 301	87 967	32 177	8 001	150 644	63 562	7 918	157 444	66 989	259	3 583	963	5
2 781	129 264	58 020	1 414	70 607	28 812	9 717	174 206	75 455	9 512	181 874	88 127	232	3 216	974	6
1 595	93 097	53 554	850	63 699	39 576	7 685	146 477	79 639	6 330	128 414	66 801	204	4 064	1 206	7
2 207	140 679	61 318	1 154	83 541	35 525	9 479	240 820	108 477	7 050	178 286	87 336	363	4 249	917	8
1 295	96 414	44 920	604	47 698	22 097	6 364	213 249	98 412	5 070	134 124	73 249	248	7 663	1 513	9
295	21 979	10 034	124	9 084	3 840	2 257	72 102	35 360	940	27 849	13 059	19	633	166	10
1 106	88 488	36 925	421	34 938	13 126	4 517	81 120	32 814	2 623	55 844	24 554	29	878	218	11
1 339	99 503	50 744	500	41 865	17 835	6 506	188 049	84 308	4 075	126 534	64 610	173	3 866	818	12
19 639	1 069 327	476 944	9 270	588 210	249 992	74 213	1 574 874	707 919	58 418	1 280 810	612 190	2 608	52 026	14 043	13

Prozent

3,0	1,4	1,3	2,8	1,3	1,3	2,8	1,7	1,6	1,3	1,0	0,9	7,1	3,5	4,5	1
7,6	4,4	4,0	7,1	4,0	3,7	6,0	4,3	4,2	4,5	3,8	3,2	11,2	10,2	15,4	2
13,1	8,7	8,5	12,2	8,9	9,7	10,4	7,9	7,4	10,7	9,2	8,9	15,0	18,3	23,0	3
9,4	9,8	8,6	9,3	11,1	8,2	7,3	5,6	5,2	8,9	8,6	7,8	8,2	13,9	8,8	4
12,9	13,0	11,4	14,0	15,0	12,9	10,8	9,6	9,0	13,6	12,3	10,9	9,9	6,9	6,9	5
14,2	12,1	12,2	15,3	12,0	11,5	13,1	11,1	10,7	16,3	14,2	14,4	8,9	6,2	6,9	6
8,1	8,7	11,2	9,2	10,8	15,8	10,3	9,3	11,2	10,8	10,0	10,9	7,8	7,8	8,6	7
11,2	13,2	12,9	12,4	14,2	14,2	12,8	15,3	12,1	13,9	14,3	13,9	8,2	6,5	8	8
6,6	9,0	9,4	6,5	8,1	8,8	8,6	13,5	13,9	8,7	10,5	12,0	9,5	14,7	10,8	9
1,5	2,1	2,1	1,3	1,6	1,5	3,0	4,6	5,0	1,6	2,2	2,1	0,7	1,2	1,2	10
5,6	8,3	7,8	4,5	5,9	5,3	6,1	5,2	4,6	4,5	4,4	4,0	1,1	1,7	1,6	11
6,8	9,3	10,6	5,4	7,1	7,1	8,8	11,9	11,9	7,0	9,9	10,6	6,7	7,4	5,8	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

bauten

960	42 466	16 997	393	16 595	6 309	6 074	155 951	57 407	3 184	97 284	35 330	512	3 486	1 109	1
2 514	117 093	46 321	1 019	62 374	24 481	13 919	391 221	151 452	10 739	315 975	117 765	848	12 712	3 062	2
5 122	233 265	88 299	1 976	100 440	35 978	24 579	688 822	254 519	26 475	773 387	286 703	1 212	10 445	3 189	3
3 436	193 279	71 681	1 357	90 778	33 468	15 519	497 621	183 486	18 832	565 954	210 245	728	9 335	2 493	4
4 635	327 088	135 562	1 932	174 387	79 532	21 510	678 778	252 602	26 666	853 871	308 701	1 080	21 473	5 647	5
5 142	389 434	144 071	2 223	194 461	72 169	23 444	775 671	280 825	27 015	889 460	330 397	1 165	16 314	3 903	6
3 425	373 356	155 159	1 609	214 625	96 078	15 460	533 442	197 971	15 134	504 058	198 546	1 081	14 015	4 174	7
3 894	417 112	145 486	1 751	197 011	66 856	20 225	683 226	251 478	14 158	512 207	196 001	1 732	23 618	5 452	8
3 397	443 904	160 028	1 448	212 492	77 262	16 859	610 601	234 157	6 914	287 090	118 608	1 606	28 464	7 810	9
971	164 478	64 758	393	70 152	28 857	4 300	167 449	62 576	1 658	86 507	40 046	144	8 183	2 130	10
2 717	501 832	176 408	903	170 333	66 992	6 456	245 859	78 641	3 836	157 490	46 602	372	14 698	4 003	11
2 750	436 968	185 912	926	148 256	53 593	10 556	371 937	138 266	3 187	169 027	65 005	1 236	22 767	4 646	12
38 963	3 640 275	1 390 682	15 930	1 651 904	641 575	178 901	5 800 578	2 143 380	157 798	5 212 310	1 953 949	11 716	185 510	47 618	13

Prozent

2,5	1,2	1,2	2,5	1,0	1,0	3,4	2,7	2,7	2,0	1,9	1,8	4,4	1,9	2,3	1
6,4	3,2	3,3	6,4	3,8	3,8	7,8	6,7	7,1	6,8	6,1	6,0	7,2	6,9	6,4	2
13,1	6,4	6,3	12,4	6,1	5,6	13,7	11,9	11,9	16,8	14,8	14,7	10,4	5,6	6,7	3
8,8	5,3	5,1	8,5	5,5	5,2	8,7	8,6	8,6	11,9	10,8	10,8	6,2	5,0	5,2	4
11,9	9,0	9,7	12,1	10,5	12,4	12,0	11,7	11,8	16,9	16,4	15,8	9,2	11,6	11,9	5
13,2	10,7	10,4	13,9	11,8	11,3	13,1	13,4	13,1	17,1	17,1	16,9	9,9	8,8	8,2	6
8,8	10,2	11,2	10,1	13,0	15,0	8,7	9,2	9,2	9,6	9,7	10,2	9,2	7,6	8,8	7
10,0	11,5	10,5	11,0	11,9	10,4	11,3	11,8	11,7	9,0	9,8	10,0	14,8	12,7	11,4	8
8,7	12,2	11,5	9,1	12,9	12,0	9,4	10,5	10,9	4,4	5,5	6,1	13,7	15,3	16,4	9
2,5	4,5	4,7	2,5	4,2	4,5	2,4	2,9	2,9	1,1	1,7	2,0	1,2	4,4	4,5	10
7,0	13,8	12,7	5,7	10,3	10,4	3,6	4,2	3,7	2,4	3,0	2,4	3,2	7,9	8,4	11
7,1	12,0	13,4	5,8	9,0	8,4	5,9	6,4	6,4	2,0	3,2	3,3	10,6	12,3	9,8	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

13. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegroßenklassen und Eigentümern¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

a) Natürliche

1	unter 500	36 721	625 288	258 869	2 167	34 018	15 156	4 178	85 225	32 411
2	500 - 1 000	82 848	1 639 088	677 529	5 367	119 371	49 143	6 541	206 550	73 499
3	1 000 - 2 000	148 442	3 297 669	1 332 575	10 781	257 715	107 125	8 672	396 518	148 966
4	2 000 - 3 000	95 197	2 653 421	1 054 928	7 938	247 626	100 719	4 872	414 450	148 257
5	3 000 - 5 000	129 344	3 829 039	1 557 584	11 671	430 457	184 340	5 419	522 922	213 847
6	5 000 - 10 000	137 968	4 334 425	1 759 537	16 119	654 169	272 202	6 195	570 525	189 713
7	10 000 - 20 000	85 083	3 320 334	1 608 073	11 322	479 918	210 949	4 574	627 425	372 087
8	20 000 - 50 000	102 084	4 244 292	1 729 240	18 036	836 576	382 483	5 707	702 629	217 026
9	50 000 - 100 000	69 903	3 458 805	1 520 645	13 911	675 072	332 086	3 981	713 093	294 105
10	100 000 - 200 000	20 366	1 469 795	781 420	6 301	440 443	250 922	991	252 307	151 072
11	200 000 - 500 000	39 821	2 624 573	1 022 243	12 507	930 736	422 611	1 885	403 150	125 102
12	500 000 und mehr	57 071	3 442 482	1 468 660	17 879	1 116 255	575 916	3 252	671 382	177 307
13	Zusammen	1 004 848	34 939 211	14 771 303	133 999	6 222 356	2 903 652	56 267	5 566 176	2 143 392

Anteile in

1	unter 500	3,6	1,8	1,8	1,6	0,6	0,5	7,4	1,5	1,5
2	500 - 1 000	8,2	4,7	4,6	4,0	1,9	1,7	11,6	3,7	3,4
3	1 000 - 2 000	14,8	9,4	9,0	8,1	4,1	3,7	15,4	7,1	7,0
4	2 000 - 3 000	9,5	7,6	7,1	5,9	4,0	3,5	8,7	7,5	6,9
5	3 000 - 5 000	12,9	11,0	10,6	8,7	6,9	6,3	9,6	9,4	10,0
6	5 000 - 10 000	13,7	12,4	11,9	12,0	10,5	9,4	11,0	10,3	8,9
7	10 000 - 20 000	8,5	9,5	10,9	8,5	7,7	7,3	8,1	11,3	17,4
8	20 000 - 50 000	10,2	12,1	11,7	13,5	13,4	13,2	10,1	12,6	10,1
9	50 000 - 100 000	6,9	9,9	10,3	10,4	10,9	11,4	7,1	12,8	13,7
10	100 000 - 200 000	2,0	4,2	5,3	4,7	7,1	8,6	1,8	4,5	7,0
11	200 000 - 500 000	4,0	7,5	6,9	9,3	15,0	14,6	3,4	7,2	5,8
12	500 000 und mehr	5,7	9,9	9,9	13,3	17,9	19,8	5,8	12,1	8,3
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

b) Öffentlich-rechtliche

1	unter 500	2 646	32 795	16 799	1 256	15 552	8 556	435	6 380	2 931
2	500 - 1 000	3 765	81 986	41 996	1 610	28 472	17 143	598	26 458	9 067
3	1 000 - 2 000	5 139	128 572	77 602	2 159	50 615	32 435	699	28 738	11 238
4	2 000 - 3 000	3 074	102 781	49 488	1 344	37 503	21 634	370	38 828	14 795
5	3 000 - 5 000	4 141	206 136	99 000	1 927	91 946	40 822	444	61 947	25 936
6	5 000 - 10 000	5 420	272 019	143 047	2 717	124 491	65 162	545	97 626	54 277
7	10 000 - 20 000	5 160	255 964	144 359	2 404	112 033	61 948	455	90 222	54 685
8	20 000 - 50 000	6 996	478 000	230 348	3 897	258 955	139 356	523	137 432	55 444
9	50 000 - 100 000	4 795	375 353	180 792	2 258	155 792	92 302	589	150 480	60 619
10	100 000 - 200 000	3 204	241 602	127 033	1 247	130 695	65 593	171	79 212	44 417
11	200 000 - 500 000	3 472	318 104	153 670	1 702	120 197	63 128	555	166 474	70 024
12	500 000 und mehr	5 347	467 950	185 140	2 535	155 201	95 167	521	258 388	65 132
13	Zusammen	53 159	2 961 262	1 449 274	25 056	1 281 452	703 246	5 905	1 142 185	468 565

Anteile in

1	unter 500	5,0	1,1	1,1	5,0	1,2	1,2	7,4	0,6	0,6
2	500 - 1 000	7,1	2,8	2,9	6,4	2,2	2,5	10,1	2,3	1,9
3	1 000 - 2 000	9,7	4,3	5,3	8,6	4,0	4,6	11,8	2,5	2,4
4	2 000 - 3 000	5,8	3,5	3,4	5,4	2,9	3,1	6,3	3,4	3,2
5	3 000 - 5 000	7,8	7,0	6,8	7,7	7,2	5,8	7,5	5,4	5,5
6	5 000 - 10 000	10,2	9,2	9,9	10,8	9,7	9,3	9,2	8,6	11,6
7	10 000 - 20 000	9,7	8,6	10,0	9,6	8,7	8,8	7,7	7,9	11,7
8	20 000 - 50 000	13,2	16,1	15,9	15,6	20,2	19,8	8,9	12,0	11,8
9	50 000 - 100 000	9,0	12,7	12,5	9,0	12,2	13,1	10,0	13,2	12,9
10	100 000 - 200 000	6,0	8,2	8,8	5,0	10,2	9,3	2,9	6,9	9,5
11	200 000 - 500 000	6,5	10,7	10,6	6,8	9,4	9,0	9,4	14,6	15,0
12	500 000 und mehr	10,0	15,8	12,8	10,1	12,1	13,5	8,8	22,6	13,9
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon													Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke					Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾											
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl		Einheitswert
	196-	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

Personen

3 350	94 546	39 324	1 454	46 735	17 940	20 391	266 837	113 991	5 937	131 651	51 990	698	13 011	5 997	1
8 270	241 955	107 187	3 639	127 697	56 157	42 298	630 566	273 137	19 080	429 091	170 825	1 292	11 555	3 738	2
15 668	497 587	215 800	6 881	250 379	109 304	66 727	1 096 390	448 876	44 847	1 033 052	406 759	1 747	16 407	5 050	3
10 737	428 818	182 318	4 970	227 610	90 658	38 499	758 015	302 022	32 118	778 496	311 234	1 033	26 014	10 378	4
14 959	689 265	292 985	7 372	387 202	166 558	50 147	1 002 772	403 221	45 685	1 157 624	452 780	1 463	25 999	10 411	5
17 078	790 016	358 489	8 711	436 106	198 917	49 123	1 092 810	434 830	48 002	1 210 817	500 693	1 451	16 088	3 611	6
11 358	759 505	392 218	6 158	468 975	271 807	29 020	728 075	312 072	27 480	710 697	315 753	1 329	14 714	4 993	7
14 626	913 116	394 683	7 795	505 840	216 661	34 544	992 316	395 255	27 298	780 769	335 932	1 873	18 886	3 861	8
8 841	720 398	302 999	4 130	368 552	152 859	26 231	852 225	353 790	15 255	476 077	232 225	1 684	21 941	5 440	9
3 242	372 519	203 193	1 416	205 928	107 661	6 325	248 798	104 880	3 389	150 048	70 008	118	5 680	1 345	10
6 343	731 833	285 265	2 100	258 471	102 895	10 707	311 268	104 072	8 066	237 247	82 652	313	10 339	2 541	11
7 157	696 109	318 483	2 516	249 444	100 225	18 226	593 054	240 461	9 277	348 408	153 412	1 280	17 275	3 080	12
121 629	6 935 667	3 092 944	57 142	3 552 939	1 591 642	392 238	8 573 126	3 486 607	286 434	7 443 977	3 084 263	14 281	197 909	60 445	13

Prozent

2,8	1,4	1,3	2,6	1,3	1,1	5,2	3,1	3,3	2,1	1,8	1,7	4,9	6,6	9,9	1
6,8	3,5	3,4	6,4	3,6	3,5	10,8	7,4	7,8	6,7	5,8	5,5	9,1	5,8	6,2	2
12,9	7,2	7,0	12,0	7,0	6,9	17,0	12,8	12,9	15,7	13,9	13,2	12,2	8,3	8,3	3
8,8	6,2	5,9	8,7	6,4	5,7	9,8	8,8	8,7	11,2	10,4	10,1	7,2	13,2	17,2	4
12,3	9,9	9,5	12,9	10,9	10,5	12,8	11,7	11,6	15,9	15,5	14,7	10,2	13,1	17,2	5
14,0	11,4	11,6	15,2	12,3	12,5	12,5	12,8	12,5	16,8	16,3	16,2	10,2	8,1	6,0	6
9,3	10,9	12,7	10,8	13,8	17,1	7,4	8,5	8,9	9,6	9,5	10,2	9,3	7,4	8,3	7
12,0	13,2	12,7	13,6	14,2	13,6	8,8	11,6	11,3	9,5	10,5	10,9	13,1	9,6	6,4	8
7,3	10,4	9,8	7,2	10,4	9,6	6,7	9,9	10,1	5,3	6,4	7,5	11,8	11,1	9,0	9
2,7	5,4	6,6	2,5	5,8	6,7	1,6	2,9	3,0	1,2	2,0	2,3	0,8	2,9	2,2	10
5,2	10,5	9,2	3,7	7,3	6,5	2,7	3,6	3,0	2,8	3,2	2,7	2,2	5,2	4,2	11
5,9	10,0	10,3	4,4	7,0	6,3	4,7	6,9	6,9	3,2	4,7	5,0	9,0	8,7	5,1	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

Körperschaften

147	2 603	1 362	51	1 324	664	501	4 279	2 299	181	2 476	1 212	126	1 505	439	1
214	4 622	2 348	89	2 371	1 176	773	7 194	3 630	385	6 364	3 093	185	8 876	6 713	2
322	12 085	5 916	145	7 246	3 476	1 080	11 438	5 532	671	22 135	21 013	208	3 560	1 468	3
192	7 774	3 568	112	5 030	2 147	624	7 940	3 789	439	8 901	5 353	105	1 835	349	4
251	19 305	17 581	128	12 496	11 986	857	13 782	7 116	556	11 076	4 965	106	8 080	2 579	5
341	20 277	9 537	178	11 524	5 295	1 041	14 198	6 473	662	12 356	6 369	114	3 071	1 229	6
269	19 019	9 889	137	11 853	6 038	1 259	17 483	9 160	658	13 088	7 514	115	4 119	1 163	7
410	38 845	16 954	191	17 372	7 726	1 535	21 391	9 974	534	15 008	6 860	97	6 372	1 764	8
277	19 920	10 681	118	10 357	5 313	1 030	24 196	8 935	501	9 040	4 268	140	15 923	3 987	9
144	15 295	9 509	60	7 919	3 249	1 407	10 624	5 484	217	2 974	1 399	18	2 802	631	10
244	15 532	10 539	105	6 950	3 947	641	11 187	7 383	296	2 966	1 841	34	1 748	754	11
298	24 535	11 899	119	12 187	5 164	1 465	18 772	8 914	394	5 822	2 757	134	5 232	1 271	12
3 109	199 812	109 783	1 433	106 629	56 181	12 213	162 484	78 689	5 494	112 206	66 644	1 382	63 123	22 347	13

Prozent

4,7	1,3	1,2	3,6	1,3	1,2	4,1	2,6	2,9	3,3	2,2	1,8	9,1	2,4	2,0	1
6,9	2,3	2,1	6,2	2,2	2,1	6,3	4,4	4,6	7,0	5,7	4,6	13,4	14,1	30,0	2
10,4	6,0	5,4	10,1	6,8	6,2	8,9	7,0	7,0	12,2	19,7	31,5	15,1	5,6	6,6	3
6,2	3,9	3,3	7,8	4,7	3,8	5,1	4,9	4,8	8,0	7,9	8,0	7,6	2,9	1,6	4
8,1	9,7	16,0	8,9	11,7	21,3	7,0	8,5	9,1	10,1	9,9	7,5	7,7	12,8	11,5	5
11,0	10,1	8,7	12,4	10,8	9,4	8,5	8,7	8,2	12,1	11,0	9,6	8,2	4,9	5,5	6
8,6	9,5	9,0	9,6	11,1	10,7	10,3	10,8	11,6	12,0	11,7	11,3	8,3	6,5	5,2	7
13,2	19,4	15,5	13,3	16,3	13,8	12,6	13,2	12,7	9,7	13,4	10,3	7,0	10,1	7,9	8
8,9	10,0	9,7	8,3	9,7	9,5	8,4	14,9	11,4	9,1	8,1	6,4	10,1	25,2	17,8	9
4,6	7,7	8,7	4,2	7,4	5,8	11,5	6,5	7,0	3,9	2,6	2,1	1,3	4,4	2,8	10
7,8	7,8	9,6	7,3	6,5	7,0	5,3	6,9	9,4	5,4	2,6	2,8	2,5	2,8	3,4	11
9,6	12,3	10,8	8,3	11,5	9,2	12,0	11,6	11,3	7,2	5,2	4,1	9,7	8,3	5,7	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 13. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten, Belegenheitsgemeindegrößenklassen und Eigentümern¹⁾

(einschließlich der Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Lfd. Nr.	Belegenheitsgemeinde mit ... bis unter ... Einwohnern	Bebaute Grundstücke		Davon						
				Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke			
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

c) Übrige nichtnatür-

1	unter 500	1 499	64 005	21 743	94	2 923	1 271	1 070	51 275	16 398
2	500 - 1 000	2 432	203 220	88 671	167	8 384	4 146	1 661	160 787	58 976
3	1 000 - 2 000	4 553	474 898	183 976	666	35 209	15 359	2 271	381 326	145 829
4	2 000 - 3 000	3 336	453 844	189 962	776	44 130	26 220	1 319	347 007	130 474
5	3 000 - 5 000	5 357	901 228	378 707	1 663	116 576	52 385	1 802	690 805	278 984
6	5 000 - 10 000	8 038	1 280 102	445 296	2 804	200 776	91 042	2 053	981 252	313 523
7	10 000 - 20 000	7 413	1 279 072	534 249	3 157	243 007	120 733	1 664	922 922	363 392
8	20 000 - 50 000	11 845	1 845 323	701 906	5 540	453 445	214 182	2 422	1 234 293	420 537
9	50 000 - 100 000	10 064	1 788 456	707 792	5 304	441 561	220 668	1 721	1 193 326	406 822
10	100 000 - 200 000	4 350	663 804	328 328	1 820	184 948	85 766	651	400 298	203 389
11	200 000 - 500 000	8 735	1 766 809	634 950	4 263	463 795	189 249	1 445	1 161 578	376 577
12	500 000 und mehr	6 819	2 053 056	811 959	3 748	355 986	289 791	1 768	1 574 482	459 700
13	Zusammen	74 441	12 773 817	5 027 539	30 002	2 550 740	1 310 812	19 847	9 099 351	3 174 601

Anteile in

1	unter 500	2,0	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1	5,4	0,5	0,5
2	500 - 1 000	3,3	1,6	1,8	0,6	0,3	0,3	8,4	1,8	1,9
3	1 000 - 2 000	6,1	3,7	3,7	2,2	1,4	1,2	11,4	4,2	4,6
4	2 000 - 3 000	4,5	3,6	3,8	2,6	1,7	2,0	6,6	3,8	4,1
5	3 000 - 5 000	7,2	7,1	7,5	5,5	4,6	4,0	9,1	7,6	8,8
6	5 000 - 10 000	10,8	10,0	8,9	9,3	7,9	7,0	10,3	10,8	9,9
7	10 000 - 20 000	10,0	10,0	10,6	10,5	9,5	9,2	8,4	10,1	11,4
8	20 000 - 50 000	15,9	14,4	14,0	18,5	17,8	16,3	12,2	13,6	13,2
9	50 000 - 100 000	13,5	14,0	14,1	17,7	17,3	16,8	8,7	13,1	12,8
10	100 000 - 200 000	5,8	5,2	6,5	6,1	7,2	6,6	3,3	4,4	6,4
11	200 000 - 500 000	11,7	13,8	12,6	14,2	18,2	14,4	7,3	12,8	11,9
12	500 000 und mehr	9,2	16,1	16,1	12,5	14,0	22,1	8,9	17,3	14,5
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

d) Kombinationsfälle (im gemeinschaftlichen Eigentum)

1	unter 500	4	51	34	-	-	-	8	879	192
2	500 - 1 000	16	948	220	}	6	87	35	5	1 722
3	1 000 - 2 000	72	2 619	980						
4	2 000 - 3 000	16	196	104						
5	3 000 - 5 000	25	751	347	}	6	310	151	7	92
6	5 000 - 10 000	28	1 886	582						
7	10 000 - 20 000	28	1 112	487						
8	20 000 - 50 000	54	6 060	1 735	}	13	454	209	10	4 470
9	50 000 - 100 000	29	5 928	1 656						
10	100 000 - 200 000	7	2 456	847						
11	200 000 - 500 000	17	17 553	5 750	}	5	697	353	8	16 194
12	500 000 und mehr	37	17 923	5 643						
13	Zusammen	333	57 483	18 385	61	3 137	1 592	88	48 478	14 289

Anteile in

1	unter 500	1,2	0,1	0,2	-	-	-	9,1	1,8	1,3
2	500 - 1 000	4,8	1,7	1,2	}	9,9	2,8	2,2	5,7	3,5
3	1 000 - 2 000	21,7	4,6	5,3						
4	2 000 - 3 000	4,8	0,3	0,6						
5	3 000 - 5 000	7,5	1,3	1,9	}	9,8	9,9	9,5	7,9	0,2
6	5 000 - 10 000	8,4	3,3	3,2						
7	10 000 - 20 000	8,4	1,9	2,6						
8	20 000 - 50 000	16,2	10,5	9,4	}	21,3	14,4	13,1	11,4	9,2
9	50 000 - 100 000	8,7	10,3	9,0						
10	100 000 - 200 000	2,1	4,3	4,6						
11	200 000 - 500 000	5,1	30,5	31,3	}	8,2	22,2	22,2	9,1	33,4
12	500 000 und mehr	11,1	31,2	30,7						
13	Zusammen	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon														Lfd. Nr.	
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964		1935 ³⁾
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM		

liche Personen

81	5 107	2 129	48	3 831	1 495	108	2 568	993	57	1 197	573	89	935	379	1
194	17 691	12 305	146	16 393	11 662	173	3 659	1 547	150	3 623	1 520	87	9 076	10 176	2
418	25 624	10 137	297	20 848	8 129	531	10 637	4 221	536	13 425	5 451	131	8 677	2 979	3
287	24 622	11 314	211	18 228	9 150	426	13 177	10 556	428	21 736	10 210	100	3 172	1 188	4
473	43 122	22 708	330	34 993	18 753	678	27 358	15 061	630	15 828	6 734	111	7 539	2 835	5
604	42 584	18 637	418	30 972	13 233	1 085	22 280	8 634	1 340	29 060	12 297	152	4 150	1 163	6
579	69 150	28 960	371	51 691	20 981	1 148	22 242	10 375	720	16 711	9 197	145	5 040	1 592	7
849	81 926	35 262	539	51 153	22 039	1 893	37 956	15 438	816	22 412	10 964	325	15 289	5 523	8
563	74 367	34 641	334	50 817	24 203	1 209	44 542	25 731	885	20 262	12 903	382	14 395	7 026	9
322	52 530	28 059	165	26 849	17 526	1 351	18 963	8 531	146	3 037	1 572	60	4 028	1 011	10
527	90 974	48 465	264	49 761	31 269	1 989	34 980	14 630	409	8 926	3 997	102	6 556	2 032	11
619	94 438	52 904	257	40 348	16 266	352	13 633	5 347	110	4 551	2 068	222	9 971	2 151	12
5 516	622 135	305 521	3 380	395 884	194 706	10 943	251 995	121 064	6 227	160 768	77 486	1 906	88 828	38 055	13

Prozent

1,5	0,8	0,7	1,4	1,0	0,8	1,0	1,0	0,8	0,9	0,7	0,7	4,7	1,0	1,0	1
3,5	2,8	4,0	4,3	4,1	6,0	1,6	1,5	1,3	2,4	2,3	2,0	4,6	10,2	26,7	2
7,6	4,1	3,3	8,8	5,3	4,2	4,9	4,2	3,5	8,6	8,4	7,0	6,9	9,8	7,8	3
5,2	4,0	3,7	6,2	4,6	4,7	3,9	5,2	8,7	6,9	13,5	13,2	5,2	3,6	3,1	4
8,6	6,9	7,4	9,8	8,8	9,6	6,2	10,9	12,4	10,1	9,8	8,7	5,8	8,5	7,4	5
10,9	6,9	6,1	12,4	7,8	6,8	9,9	8,8	7,1	21,5	18,1	15,9	8,0	4,7	3,1	6
10,5	11,1	9,5	11,0	13,1	10,8	10,5	8,8	8,6	11,6	10,4	11,9	7,6	5,7	4,2	7
15,4	13,2	11,6	15,9	12,9	11,3	17,3	15,1	12,8	13,1	13,9	14,1	17,1	17,2	14,5	8
10,2	12,0	11,3	9,9	12,8	12,4	11,0	17,7	21,3	14,2	12,6	16,6	20,0	16,2	18,5	9
5,8	8,4	9,2	4,9	6,8	9,0	12,3	7,5	7,0	2,3	1,9	2,0	3,1	4,5	2,7	10
9,6	14,6	15,9	7,8	12,6	16,1	18,2	13,9	12,1	6,6	5,6	5,2	5,4	7,4	5,3	11
11,2	15,2	17,3	7,6	10,2	8,3	3,2	5,4	4,4	1,8	2,8	2,7	11,6	11,2	5,7	12
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	13

von natürlichen und nichtnatürlichen Personen)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
7	110	66	-	-	-	-	-	-	5	56	30	-	-	-	2
6	108	82	4	87	57	12	185	68	54	672	320	4	23	10	3
8	583	227	4	292	124	9	88	30	.	.	.	.	.	.	4
12	681	295	7	443	194	9	168	82	10	161	85	.	.	.	5
6	342	210	7	443	194	9	265	90	10	222	112	.	.	.	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
8	1 716	631	4	718	311	4	39	15	-	-	-	-	-	-	8
47	3 540	1 511	19	1 540	686	38	745	285	89	1 401	672	10	182	36	9
															10
															11
															12

Prozent

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
14,9	3,1	4,4	-	-	-	-	-	-	5,6	4,0	4,5	-	-	-	2
12,8	3,0	5,4	21,1	5,6	8,3	31,6	24,8	23,8	60,7	48,0	47,6	40,0	12,6	27,8	3
17,0	16,5	15,0	21,1	19,0	18,1	23,7	11,8	10,5	.	.	.	.	.	.	4
25,5	19,2	19,5	36,8	28,8	28,3	23,7	22,6	28,8	11,3	11,5	12,6	.	.	.	5
12,8	9,7	13,9	36,8	28,8	28,3	23,7	35,6	31,6	11,2	15,8	16,7	.	.	.	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
17,0	48,5	41,8	21,0	46,6	45,3	10,5	5,2	5,3	-	-	-	-	-	-	8
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	9
															10
															11
															12

nach der Hauptfeststellung 1935.

14. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung
am 1. Januar 1964 ¹⁾

Lfd. Nr.	Kreis Regierungsbezirk Land	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
			1000 DM			1000 DM			1000 DM	

Stadtkreise

1	Stuttgart	69 274	5 981 413	2 471 402	24 171	1 628 350	961 367	5 558	2 520 088	706 760
2	Heilbronn	13 001	836 844	308 435	3 490	177 717	90 717	953	358 890	89 430
3	Ulm	10 539	785 429	305 557	3 224	171 799	96 527	1 187	377 447	104 891

Landkreise

4	Aalen	20 375	748 106	337 759	2 041	93 107	45 029	1 579	207 744	96 490
5	Backnang	14 667	594 880	234 848	1 933	93 030	39 457	1 092	150 930	55 630
6	Böblingen	25 846	1 050 085	388 485	3 193	193 625	81 023	1 181	210 006	62 838
7	Crailsheim	8 774	176 593	86 445	752	25 859	16 176	1 139	49 585	17 482
8	Esslingen	30 108	1 522 615	586 660	5 681	311 038	149 341	1 676	426 461	134 949
9	Göppingen	31 674	1 232 950	485 290	4 649	193 417	92 200	2 003	372 595	116 308
10	Heidenheim	18 857	636 896	261 760	2 025	106 088	49 323	1 235	169 426	60 119
11	Heilbronn	28 985	739 743	296 199	2 598	72 449	35 538	1 659	162 730	44 981
12	Künzelsau	4 093	109 884	44 852	436	15 616	6 612	352	27 547	11 467
13	Leonberg	17 169	753 427	255 247	2 405	142 760	51 158	748	130 893	32 379
14	Ludwigsburg	39 265	1 803 331	758 283	6 940	396 709	189 251	2 091	441 214	145 291
15	Mergentheim	5 141	685 689	519 501	699	48 339	22 168	672	330 029	288 703
16	Nürtingen	24 048	842 747	305 848	2 159	90 760	39 313	1 468	244 976	68 821
17	Öhringen	7 688	195 977	81 427	632	20 179	10 114	764	51 088	16 642
18	Schwäbisch Gmünd	14 228	479 408	185 535	2 170	81 842	37 745	1 122	119 674	37 255
19	Schwäbisch Hall	8 110	237 215	102 698	1 228	41 589	20 257	892	62 152	22 330
20	Ulm	12 769	338 137	129 052	1 046	34 491	15 003	1 109	79 581	24 980
21	Vaihingen	14 353	384 756	176 195	1 096	33 367	17 223	770	102 093	33 785
22	Waiblingen	32 427	1 333 332	501 508	6 180	307 754	128 413	1 713	330 639	89 716
23	Regierungsbezirk Nordwürttemberg	451 391	21 469 457	8 822 986	78 748	4 279 885	2 193 955	30 963	6 925 788	2 261 247

Stadtkreise

24	Karlsruhe	22 125	2 090 490	875 676	7 934	739 898	356 184	1 742	698 065	252 613
25	Heidelberg	13 615	1 031 664	566 453	4 900	337 763	187 760	783	297 893	162 262
26	Mannheim	29 920	2 636 547	940 940	10 543	775 527	319 157	2 151	1 049 330	324 324
27	Pforzheim	8 114	701 427	238 057	2 648	191 889	75 345	666	235 836	64 359

Landkreise

28	Bruchsal	21 866	618 074	231 295	1 668	60 706	24 558	859	159 955	61 298
29	Buchen	9 634	192 906	69 244	661	17 176	6 855	890	43 669	12 505
30	Heidelberg	24 988	930 500	406 396	3 371	137 404	59 756	1 029	254 097	122 327
31	Karlsruhe	27 491	1 504 640	651 824	3 325	182 414	74 443	1 076	552 110	277 781
32	Mannheim	25 773	887 824	344 067	4 595	190 334	77 312	859	178 098	59 284
33	Mosbach	11 033	300 138	109 961	869	33 169	14 990	834	68 712	20 846
34	Pforzheim	11 554	282 897	106 142	1 936	47 300	18 041	569	46 270	15 257
35	Sinsheim	13 934	289 450	112 903	935	20 232	9 354	840	66 953	19 464
36	Tauberbischofsheim	11 291	264 663	96 091	1 218	42 019	18 001	1 122	71 849	20 324
37	Regierungsbezirk Nordbaden	231 338	11 731 220	4 749 049	44 603	2 775 831	1 241 756	13 420	3 722 837	1 412 644

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon															Lfd. Nr.
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾				
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM					
8 079	816 140	383 750	2 896	302 694	121 965	20 046	625 486	254 731	9 782	358 836	158 267	1 638	32 488	6 500	1
1 471	119 879	47 634	698	60 012	22 584	3 906	102 897	42 810	2 912	75 014	37 272	269	2 447	572	2
1 268	109 918	47 428	674	66 032	26 111	2 769	74 911	33 010	1 747	48 610	22 882	344	2 744	819	3
2 184	89 242	43 649	1 066	51 323	26 228	7 084	157 633	69 107	7 183	186 853	77 334	304	13 528	6 151	4
1 412	81 512	31 385	765	40 856	15 127	5 464	123 545	46 968	4 383	132 793	56 256	383	13 068	5 152	5
2 443	142 436	53 624	856	55 228	20 501	10 361	248 633	92 233	8 049	245 793	97 147	619	9 594	1 621	6
979	26 223	14 244	386	12 137	6 364	3 610	34 899	18 593	2 125	38 070	19 410	169	1 957	540	7
2 871	188 577	74 719	1 521	105 893	41 086	10 208	280 994	107 487	8 873	307 801	118 415	799	7 744	1 749	8
3 613	178 787	74 877	1 945	107 486	44 479	9 911	222 983	88 717	10 765	259 567	111 848	733	5 601	1 340	9
1 566	69 520	30 173	979	44 408	19 123	7 708	147 953	58 249	5 939	141 848	63 246	384	2 061	651	10
3 038	101 266	43 709	1 470	54 760	23 014	12 065	190 916	81 905	9 093	208 081	88 703	532	4 301	1 364	11
553	18 915	7 803	258	11 501	4 466	1 830	25 717	10 310	860	21 681	8 534	62	408	125	12
1 611	89 689	31 726	796	45 643	16 131	6 687	201 385	72 504	5 137	177 708	65 934	581	10 992	1 546	13
3 855	254 256	117 428	2 024	144 720	70 441	14 140	357 211	146 618	11 629	332 749	153 364	610	21 193	6 331	14
780	188 402	146 821	411	146 858	121 767	1 661	51 297	30 031	1 208	37 218	15 000	121	30 406	16 778	15
2 553	103 155	41 054	1 325	59 189	22 602	10 534	219 595	83 368	7 118	181 997	72 715	216	2 264	578	16
841	27 097	12 771	388	14 363	6 453	3 523	59 860	24 655	1 557	35 084	16 041	371	2 669	1 205	17
1 852	78 095	33 223	889	43 717	18 138	3 905	75 380	29 569	4 935	122 966	47 260	244	1 451	485	18
1 020	38 374	18 570	519	21 248	10 470	2 853	47 801	20 519	1 960	46 712	20 727	157	587	294	19
1 322	44 467	18 469	673	25 031	10 126	4 871	79 282	31 021	4 109	98 534	39 037	312	1 782	542	20
1 451	46 906	25 999	564	21 276	12 691	6 246	104 263	53 187	4 463	96 113	45 262	327	2 015	740	21
3 263	168 550	68 962	1 566	81 674	33 624	10 962	243 018	98 294	9 475	276 697	114 196	834	6 674	1 927	22
48 025	2 981 406	1 368 018	22 669	1 516 049	693 491	160 344	3 675 659	1 493 886	123 302	3 430 725	1 448 850	10 009	175 974	57 010	23
3 035	363 207	165 972	1 054	153 451	79 346	5 825	170 919	59 049	3 326	106 445	38 520	263	11 957	3 338	24
1 903	203 437	121 019	813	114 179	73 896	4 277	127 986	57 964	1 735	62 017	36 687	17	2 569	760	25
4 082	475 787	178 460	1 415	161 731	58 768	7 513	186 523	67 040	5 445	142 694	49 970	186	6 685	1 990	26
1 249	167 654	56 838	377	63 564	21 679	2 297	65 631	25 523	1 221	39 988	15 916	33	429	76	27
2 223	102 258	37 088	881	54 281	18 792	9 804	144 355	54 633	7 259	147 429	52 329	53	3 371	1 389	28
1 172	32 505	12 856	589	19 048	7 410	4 005	43 800	17 242	2 795	55 294	19 624	111	462	162	29
2 327	115 207	58 331	1 179	53 968	27 617	8 849	193 868	77 512	9 355	225 380	88 022	57	4 543	450	30
2 523	277 023	109 875	1 108	174 914	65 595	9 118	215 632	83 217	11 273	266 228	102 754	176	11 233	3 754	31
2 879	121 345	54 697	1 312	63 530	28 484	7 194	155 288	59 087	10 147	241 895	93 272	99	863	416	32
1 078	37 017	15 150	521	21 214	8 515	4 441	72 569	26 018	3 642	87 365	32 496	169	1 307	461	33
1 240	39 987	16 010	407	15 892	6 378	3 230	54 117	21 032	4 567	95 057	35 755	12	165	47	34
1 520	40 215	19 256	777	24 556	11 748	5 592	71 478	28 237	4 903	89 544	36 202	144	1 028	391	35
1 375	38 067	16 023	652	20 938	8 830	4 806	52 730	20 534	2 648	59 172	20 814	122	827	396	36
26 606	2 013 709	861 575	11 085	941 266	417 058	76 951	1 554 896	597 088	68 316	1 618 508	622 361	1 442	45 439	13 630	37

nach der Hauptfeststellung 1935.

Noch: 14. Bebaute Grundstücke und deren Einheitswerte nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964 ¹⁾

Lfd. Nr.	Kreis Regierungsbezirk Land	Bebaute Grundstücke			Davon					
					Mietwohngrundstücke			Geschäftsgrundstücke		
		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert	
			1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾
		1000 DM		1000 DM		1000 DM				
Stadtkreise										
38	Freiburg im Breisgau	14 312	1 345 990	671 177	4 470	418 391	214 575	1 035	436 312	237 410
39	Baden-Baden	4 905	523 083	246 125	1 709	135 114	65 769	336	164 592	91 654
Landkreise										
40	Bühl	12 608	454 129	142 961	1 532	54 111	21 065	915	107 410	29 684
41	Donaueschingen	9 303	269 792	115 727	1 246	44 545	21 112	864	78 669	33 832
42	Emmendingen	13 167	650 689	394 676	2 175	85 781	44 574	806	255 912	185 386
43	Freiburg	9 271	442 792	180 797	1 362	66 075	27 640	604	123 137	59 184
44	Hochschwarzwald	5 642	229 225	101 949	992	29 312	17 107	1 048	101 773	37 460
45	Kehl	7 485	233 389	83 422	1 172	39 389	16 991	769	68 850	21 035
46	Konstanz	20 721	1 730 417	866 626	4 105	325 680	146 198	1 417	526 274	329 185
47	Lahr	11 327	302 934	131 791	1 720	61 267	29 413	761	64 843	23 159
48	Lörrach	16 161	667 038	291 455	3 515	167 133	87 920	1 266	189 120	63 596
49	Millheim	7 811	400 486	134 426	1 070	58 872	30 814	763	158 394	27 710
50	Offenburg	12 572	483 282	188 045	2 559	97 990	45 948	1 013	149 844	47 575
51	Rastatt	20 093	743 520	250 144	3 236	139 683	54 298	979	211 831	58 001
52	Säckingen	7 989	326 921	152 734	1 575	68 889	37 096	790	99 651	42 857
53	Stockach	6 655	157 045	66 232	555	20 293	10 255	671	36 295	11 663
54	Überlingen	8 897	334 651	114 350	1 051	54 613	19 521	885	62 032	18 065
55	Villingen	10 546	390 289	170 476	2 295	98 900	49 698	722	74 386	26 996
56	Waldshut	8 233	281 130	111 724	1 527	52 188	24 939	872	68 938	26 350
57	Wolfach	6 882	186 578	92 657	971	27 925	14 025	653	49 719	20 430
58	Regierungsbezirk Südbaden	214 580	10 153 380	4 507 494	38 837	2 046 151	978 958	17 169	3 027 982	1 391 232
Landkreise										
59	Balingen	21 340	618 986	259 806	1 617	47 070	25 249	1 577	202 418	59 600
60	Biberach	15 504	453 776	177 964	1 005	46 042	21 545	1 522	141 645	44 005
61	Calw	20 632	615 096	286 050	2 943	88 550	46 416	1 992	178 959	75 195
62	Ehingen	6 534	156 017	67 466	411	12 720	6 587	683	50 457	17 600
63	Freudenstadt	10 325	366 944	151 536	1 320	42 266	20 815	1 424	124 003	42 462
64	Hechingen	9 652	238 251	101 060	496	14 528	6 934	686	59 245	20 065
65	Horb	7 523	168 112	73 032	633	16 285	8 675	664	38 053	12 996
66	Münsingen	6 024	128 091	54 060	384	8 746	4 225	646	31 237	10 351
67	Ravensburg	14 768	564 498	234 256	2 134	82 941	46 542	1 483	196 122	62 815
68	Reutlingen	28 899	1 076 097	461 117	3 752	154 119	80 530	1 802	324 768	107 526
69	Rottweil	19 710	634 148	291 874	3 326	105 541	56 870	1 560	183 098	70 411
70	Saulgau	11 088	256 875	107 949	600	18 660	9 125	1 190	75 164	23 066
71	Sigmaringen	7 351	196 799	82 953	700	24 319	11 419	754	46 781	17 121
72	Tettnang	9 586	477 402	180 684	1 819	98 545	46 437	806	144 158	40 933
73	Tübingen	21 943	696 973	335 833	3 191	119 979	72 834	1 543	174 322	62 273
74	Tuttlingen	15 142	444 776	200 285	1 761	48 053	25 907	1 284	126 757	44 295
75	Wangen	9 451	284 875	121 047	838	27 454	14 523	939	82 396	25 010
76	Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern	235 472	7 377 716	3 186 972	26 930	955 818	504 633	20 555	2 179 583	735 724
77	Land Baden-Württemberg	1 132 781	50 731 773	21 266 501	189 118	10 057 685	4 919 302	82 107	15 856 190	5 800 847

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Gewerblicher Anteil an der Jahresrohmiete von mehr als 50 %. - 3) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert

Davon															Lfd. Nr.
gemischtgenutzte Grundstücke						Einfamilienhäuser			Zweifamilienhäuser			Sonstige bebaute Grundstücke			
insgesamt			darunter mit überwiegend gewerblichem Anteil ²⁾												
Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		Anzahl	Einheitswert		
	1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾		1964	1935 ³⁾				
	1000 DM			1000 DM			1000 DM			1000 DM					
1 805	236 907	119 743	828	126 516	54 540	4 806	150 398	60 931	2 017	94 042	36 291	179	9 940	2 227	38
771	77 933	34 865	347	39 900	20 200	1 229	102 359	38 417	842	41 802	14 923	18	1 283	496	39
1 654	83 662	28 681	884	52 122	17 428	4 528	106 244	30 694	3 877	101 849	32 489	102	853	348	40
1 288	47 908	21 172	625	26 888	11 959	3 198	45 039	18 174	2 655	51 811	21 013	52	1 821	425	41
1 712	114 748	69 736	878	79 520	54 087	4 698	93 552	36 608	3 711	98 041	57 130	65	2 656	1 243	42
1 033	63 040	22 914	482	40 756	14 527	3 751	101 564	40 738	2 469	84 736	29 798	52	4 241	524	43
957	39 721	20 445	513	23 809	12 284	1 686	36 451	16 600	873	21 003	9 926	86	965	411	44
972	46 856	15 966	535	31 617	10 075	2 649	38 465	14 939	1 906	37 636	13 920	17	2 194	573	45
2 679	260 878	118 368	1 455	170 665	81 552	7 131	388 325	168 770	4 965	184 750	79 748	424	44 511	24 358	46
1 539	51 863	25 210	707	27 436	13 638	4 087	60 256	27 214	3 169	63 745	26 395	51	961	401	47
2 037	104 464	49 972	1 077	56 546	27 440	5 708	117 100	50 954	3 455	87 010	38 594	180	2 211	419	48
1 026	55 125	22 807	586	32 799	13 795	3 370	77 472	32 423	1 513	48 920	20 014	69	1 703	658	49
1 635	77 641	33 167	773	39 091	16 704	4 083	80 097	31 693	3 252	77 151	29 456	30	559	207	50
1 795	90 522	35 286	882	45 858	17 973	6 319	118 333	40 270	7 643	181 221	61 791	121	1 931	498	51
992	56 295	26 059	564	32 329	15 131	2 479	52 918	23 082	2 013	48 161	23 246	140	1 008	393	52
917	30 515	13 663	434	16 612	7 019	2 980	40 047	17 499	1 491	29 427	12 993	41	468	160	53
1 220	53 805	20 473	627	31 287	11 894	3 739	99 250	32 538	1 980	64 806	23 715	22	146	40	54
1 523	73 061	35 441	772	41 186	20 179	2 968	70 621	27 031	2 829	72 510	30 810	209	812	500	55
1 118	51 804	21 580	551	28 803	11 829	2 573	52 424	18 052	2 071	54 791	20 512	72	986	291	56
1 119	31 433	26 931	535	16 286	14 763	2 206	34 721	14 455	1 924	42 466	16 707	9	315	110	57
27 792	1 648 181	762 479	14 055	960 026	447 017	74 188	1 865 636	741 082	54 655	1 485 878	599 471	1 939	79 564	34 282	58
2 224	78 918	37 986	1 296	48 155	22 833	10 750	188 275	86 849	4 785	100 064	49 366	387	2 241	756	59
1 780	62 694	27 634	1 024	40 589	17 316	8 279	134 989	56 172	2 778	66 931	28 250	140	1 473	358	60
2 571	96 484	44 709	1 252	52 277	23 068	7 203	129 372	62 307	5 504	118 781	56 572	419	2 951	851	61
748	21 820	10 306	387	13 460	6 012	3 303	46 105	21 471	1 239	24 255	11 212	150	661	290	62
1 555	70 216	32 118	790	41 739	18 523	3 453	67 608	29 411	2 319	58 912	25 543	254	3 941	1 187	63
1 181	39 317	17 930	541	20 535	9 409	5 278	83 687	37 553	1 948	40 668	18 207	63	806	371	64
886	29 391	13 355	341	14 393	6 276	3 918	54 251	26 013	1 308	29 644	11 789	114	488	205	65
722	23 375	10 180	394	15 241	6 400	3 138	43 783	20 180	963	19 864	8 659	171	1 087	465	66
1 837	85 575	36 192	1 187	57 914	23 983	6 184	123 389	53 001	2 955	69 004	33 845	175	7 468	1 862	67
2 946	136 800	62 191	1 562	79 173	34 634	12 910	282 618	126 221	6 977	170 802	82 666	512	6 992	1 983	68
2 575	109 943	53 026	1 157	56 606	26 981	6 490	118 895	56 822	5 251	114 179	53 871	508	2 493	873	69
1 329	37 994	19 008	726	23 344	11 618	6 138	87 437	39 151	1 716	34 779	16 496	115	2 841	1 103	70
869	29 871	13 290	406	16 061	7 045	3 426	59 999	25 519	1 537	33 625	14 618	65	2 204	987	71
1 105	83 347	31 277	674	54 191	19 745	3 430	87 531	33 964	2 349	62 527	27 811	77	1 294	264	72
2 323	90 366	48 626	778	33 642	17 420	9 589	186 858	89 655	4 541	115 626	58 884	756	9 823	3 562	73
1 834	70 312	35 713	825	39 374	18 851	6 109	114 640	53 483	3 928	83 514	40 459	226	1 501	428	74
1 393	51 435	24 146	825	32 957	15 535	4 351	82 722	36 817	1 873	40 066	20 135	57	801	416	75
27 878	1 117 858	517 687	14 165	639 651	285 649	103 949	1 892 159	854 589	51 971	1 183 241	558 383	4 189	49 065	15 961	76
130 301	7 761 154	3 509 759	61 974	4 056 992	1 843 215	415 432	8 988 350	3 686 645	298 244	7 718 352	3 229 065	17 579	350 042	120 883	77

nach der Hauptfeststellung 1935.

15. Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte nach Einheitswertgrößenklassen 1964 und 1935¹⁾

(ohne Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Einheitswertgrößenklasse 1964 Einheitswertgrößenklasse 1935 von ... bis unter ... DM	Unbebaute Grundstücke		Fläche		Einheitswert			
	Anzahl	%	m ²	%	1964		1935 ²⁾	
					1000 DM	%	1000 DM	%

Einheitswertgrößenklasse 1964

unter 1 000	5 846	2,6	997 716	0,3	2 969	0,0	1 516	0,2
1 000 - 2 000	7 152	3,2	2 799 340	0,9	10 512	0,1	3 321	0,4
2 000 - 3 000	8 351	3,7	4 400 269	1,5	20 584	0,3	5 733	0,7
3 000 - 6 000	30 868	13,6	20 262 383	6,8	137 340	1,7	27 452	3,1
6 000 - 10 000	36 453	16,1	28 152 059	9,4	287 509	3,6	44 499	5,1
10 000 - 20 000	56 678	25,1	52 502 609	17,5	812 021	10,2	98 767	11,3
20 000 - 30 000	27 586	12,2	35 164 577	11,8	672 325	8,5	70 352	8,1
30 000 - 40 000	15 951	7,0	22 260 623	7,4	550 270	6,9	50 812	5,8
40 000 - 50 000	9 685	4,3	15 165 891	5,1	431 007	5,4	37 001	4,2
50 000 - 70 000	10 753	4,7	21 140 078	7,1	631 735	8,0	51 827	5,9
70 000 - 100 000	7 376	3,3	19 075 229	6,4	609 644	7,7	50 509	5,8
100 000 - 250 000	7 021	3,1	32 087 371	10,7	1 020 499	12,9	91 769	10,5
250 000 - 500 000	1 362	0,6	13 873 991	4,6	460 935	5,8	50 168	5,7
500 000 - 1 Mill.	495	0,2	10 705 759	3,6	343 028	4,3	38 368	4,4
1 Mill.- 2,5 Mill.	385	0,2	10 079 219	3,4	602 695	7,6	84 371	9,7
2,5 Mill.- 5 Mill.	147	0,1	6 076 898	2,0	526 592	6,6	63 853	7,3
5 Mill. und mehr	110	0,0	4 517 253	1,5	828 248	10,4	102 715	11,8
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100

Einheitswertgrößenklasse 1935

unter 1 000	79 055	34,9	43 266 125	14,5	661 835	8,3	42 632	4,9
1 000 - 2 000	69 615	30,8	60 214 430	20,1	1 184 820	14,9	96 108	11,0
2 000 - 3 000	30 484	13,5	35 422 764	11,8	834 738	10,5	72 624	8,3
3 000 - 6 000	29 114	12,9	49 587 890	16,6	1 249 491	15,7	118 076	13,5
6 000 - 10 000	9 300	4,1	28 383 469	9,5	677 303	8,5	69 884	8,0
10 000 - 20 000	5 174	2,3	25 521 031	8,5	643 389	8,1	70 142	8,0
20 000 - 30 000	1 273	0,6	10 636 794	3,6	256 257	3,2	30 655	3,5
30 000 - 40 000	554	0,2	7 161 046	2,4	154 193	1,9	18 991	2,2
40 000 - 50 000	323	0,1	5 168 582	1,7	114 551	1,5	14 234	1,6
50 000 - 70 000	355	0,2	5 235 291	1,7	169 813	2,1	20 499	2,4
70 000 - 100 000	277	0,1	6 714 626	2,2	204 257	2,6	22 666	2,6
100 000 - 250 000	418	0,2	9 473 009	3,2	638 096	8,0	65 259	7,5
250 000 - 500 000	155	0,1	4 348 083	1,5	484 744	6,1	51 494	5,9
500 000 - 1 Mill.	65	0,0	2 729 126	0,9	353 995	4,5	44 014	5,0
1 Mill.- 2,5 Mill.	42	0,0	5 019 965	1,7	245 129	3,1	70 325	8,1
2,5 Mill.- 5 Mill.	15	0,0	379 034	0,1	75 302	1,0	65 430	7,5
5 Mill. und mehr								
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935.

16. Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte nach Besitzverhältnissen, Eigentümern, Flächengrößenklassen und Belegenheitsgemeindegroßenklassen¹⁾ (ohne Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Besitzverhältnis Eigentümer Flächengrößenklasse Belegenheitsgemeindegroßenklasse mit ... bis unter ... Einwohnern	Unbebaute Grundstücke		Fläche		Einheitswert			
	Anzahl	%	m ²	%	1964		1935 ²⁾	
					1000 DM	%	1000 DM	%
Besitzverhältnis								
Normalfälle	224 424	99,2	297 379 544	99,4	7 883 026	99,2	863 012	98,9
Erbbaurecht	1 795	0,8	1 881 721	0,6	64 887	0,8	10 021	1,1
Wohnungs- und Teileigentum ³⁾								
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100
Eigentümer .								
Natürliche Personen	177 199	78,3	179 230 246	59,9	4 852 716	61,0	469 188	53,7
Öffentlich-rechtliche Körperschaften	29 232	12,9	73 256 739	24,5	1 961 917	24,7	244 630	28,0
Übrige nichtnatürliche Personen	19 621	8,7	46 500 690	15,5	1 112 596	14,0	156 861	18,0
Kombinationsfälle ⁴⁾	167	0,1	273 590	0,1	20 684	0,3	2 354	0,3
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100
Flächengrößenklasse								
unter 500 m ²	60 163	26,6	18 134 135	6,1	794 597	10,0	79 275	9,1
500 - 1 000 m ²	95 070	42,0	67 689 611	22,6	2 124 970	26,7	187 168	21,4
1 000 - 2 000 m ²	47 204	20,9	64 341 009	21,5	1 902 900	23,9	177 937	20,4
2 000 - 5 000 m ²	17 985	7,9	52 426 264	17,5	1 428 247	18,0	152 427	17,4
5 000 - 10 000 m ²	3 595	1,6	24 302 212	8,1	578 244	7,3	93 203	10,7
10 000 und mehr	2 202	1,0	72 368 034	24,2	1 118 955	14,1	183 023	21,0
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100
Belegenheitsgemeindegroßenklasse								
unter 500	7 171	3,2	10 030 219	3,4	68 974	0,9	10 908	1,2
500 - 1 000	16 744	7,4	23 093 641	7,7	205 503	2,6	30 056	3,4
1 000 - 2 000	32 020	14,2	37 814 208	12,6	563 320	7,1	72 027	8,3
2 000 - 3 000	22 375	9,9	27 443 808	9,2	557 967	7,0	78 553	9,0
3 000 - 5 000	31 841	14,1	37 333 425	12,5	688 607	8,7	78 399	9,0
5 000 - 10 000	29 890	13,2	37 783 447	12,6	985 664	12,4	100 885	11,6
10 000 - 20 000	19 219	8,5	26 293 292	8,8	934 242	11,7	98 001	11,2
20 000 - 50 000	18 818	8,3	27 829 771	9,3	941 179	11,8	80 112	9,2
50 000 - 100 000	15 267	6,7	27 299 212	9,1	870 979	11,0	114 420	13,1
100 000 - 200 000	5 504	2,4	7 843 507	2,6	326 904	4,1	39 585	4,5
200 000 - 500 000	10 198	4,5	17 181 334	5,7	530 796	6,7	75 195	8,6
500 000 und mehr	17 172	7,6	19 315 401	6,5	1 273 778	16,0	94 892	10,9
Insgesamt	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Einschließlich Wohnungs- und Teileigentum im Erbbaurecht (i.S. § 92 BewG). - 4) Im gemeinschaftlichen Eigentum von natürlichen und nichtnatürlichen Personen.

17. Unbebaute Grundstücke und deren Flächen und Einheitswerte in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964¹⁾
(ohne Bodeneinheiten i.S. der §§ 92 und 94 BewG)

Kreis Regierungsbezirk Land	Unbebaute Grundstücke		Fläche		Einheitswert			
	Anzahl	%	m ²	%	1964		1935 ²⁾	
					1000 DM	%	1000 DM	%
Stadtkreise								
Stuttgart	17 172	7,6	19 315 401	6,5	1 273 778	16,0	94 892	10,9
Heilbronn	1 990	0,9	2 297 792	0,8	105 375	1,3	9 278	1,1
Ulm	1 835	0,8	3 585 451	1,2	82 995	1,1	11 530	1,3
Landkreise								
Aalen	2 878	1,3	4 332 987	1,4	177 043	2,2	28 478	3,3
Backnang	3 969	1,8	4 924 189	1,6	232 162	2,9	14 662	1,7
Böblingen	4 710	2,1	4 555 437	1,5	151 037	1,9	10 829	1,2
Crailsheim	1 013	0,4	2 004 428	0,7	7 410	0,1	2 203	0,3
Esslingen	7 047	3,1	7 060 556	2,4	288 929	3,6	18 584	2,1
Göppingen	5 186	2,3	7 381 024	2,5	207 713	2,6	18 432	2,1
Heidenheim	1 770	0,8	2 397 050	0,8	35 845	0,5	3 662	0,4
Heilbronn	5 234	2,3	5 107 299	1,7	81 037	1,0	8 816	1,0
Künzelsau	328	0,1	474 257	0,2	5 780	0,1	491	0,1
Leonberg	3 679	1,6	4 628 319	1,5	173 109	2,2	6 525	0,7
Ludwigsburg	6 831	3,0	7 401 877	2,5	990 598	12,5	136 152	15,6
Mergentheim	1 266	0,6	1 647 420	0,5	31 225	0,4	3 584	0,4
Nürtingen	4 264	1,9	5 869 245	2,0	173 103	2,2	12 243	1,4
Ohringen	1 454	0,6	2 257 591	0,8	25 969	0,3	3 555	0,4
Schwäbisch Gmünd	2 571	1,1	3 305 808	1,1	54 259	0,7	3 384	0,4
Schwäbisch Hall	923	0,4	1 554 049	0,5	10 842	0,1	1 793	0,2
Ulm	2 000	0,9	2 553 619	0,8	34 311	0,4	3 915	0,4
Vaihingen	2 661	1,2	3 128 010	1,0	26 838	0,3	4 309	0,5
Waiblingen	6 256	2,8	5 706 542	1,9	190 686	2,4	14 401	1,7
Regierungsbezirk Nordwürttemberg	85 037	37,6	101 488 351	33,9	4 360 044	54,8	411 718	47,2
Stadtkreise								
Karlsruhe	5 114	2,3	8 433 944	2,8	268 965	3,4	41 019	4,7
Heidelberg	3 359	1,5	3 483 000	1,2	131 326	1,6	19 727	2,3
Mannheim	5 084	2,2	8 747 390	2,9	261 831	3,3	34 175	3,9
Pforzheim	2 576	1,1	2 361 041	0,8	107 142	1,3	7 995	0,9
Landkreise								
Bruchsal	3 855	1,7	3 778 053	1,3	47 260	0,6	5 206	0,6
Buchen	1 528	0,7	2 526 574	0,8	14 712	0,2	2 624	0,3
Heidelberg	6 682	3,0	6 431 192	2,1	153 983	1,9	17 078	2,0
Karlsruhe	5 353	2,4	5 501 927	1,8	132 707	1,7	12 955	1,5
Mannheim	5 018	2,2	5 540 588	1,9	101 792	1,3	10 500	1,2
Mosbach	2 675	1,2	3 463 620	1,2	30 817	0,4	6 305	0,7
Pforzheim	3 392	1,5	2 757 853	0,9	44 281	0,6	4 144	0,5
Sinsheim	2 964	1,3	3 163 652	1,1	23 039	0,3	3 883	0,4
Tauberbischofsheim	2 265	1,0	3 093 589	1,0	22 378	0,3	3 922	0,4
Regierungsbezirk Nordbaden	49 865	22,1	59 282 423	19,8	1 340 233	16,9	169 533	19,4
Stadtkreise								
Freiburg im Breisgau	2 145	0,9	4 360 507	1,4	195 578	2,5	19 858	2,3
Baden-Baden	535	0,2	873 396	0,3	35 428	0,4	3 778	0,4
Landkreise								
Bühl	1 941	0,9	2 406 947	0,8	28 357	0,3	3 247	0,4
Donaueschingen	1 446	0,6	2 339 506	0,8	14 809	0,2	2 578	0,3
Emmendingen	2 116	0,9	2 450 125	0,8	24 452	0,3	4 031	0,5
Freiburg	1 928	0,9	2 436 386	0,8	43 004	0,5	6 433	0,7
Hochschwarzwald	1 547	0,7	3 223 593	1,1	26 428	0,3	3 201	0,4
Kehl	1 111	0,5	2 138 869	0,7	17 016	0,2	3 884	0,4
Konstanz	6 003	2,7	13 662 161	4,6	317 027	4,0	53 327	6,1
Lahr	2 165	1,0	2 296 453	0,8	21 270	0,3	4 188	0,5
Lörrach	5 242	2,3	6 348 472	2,1	108 600	1,4	12 250	1,4
Müllheim	2 060	0,9	3 481 211	1,2	45 329	0,6	5 168	0,6
Offenburg	1 999	0,9	2 550 677	0,8	31 355	0,4	5 080	0,6
Rastatt	4 220	1,9	5 332 066	1,8	54 861	0,7	5 681	0,6
Säckingen	2 531	1,1	4 678 268	1,6	28 827	0,4	5 050	0,6
Stockach	1 139	0,5	1 438 860	0,5	11 042	0,1	2 165	0,2
Überlingen	2 149	0,9	3 351 816	1,1	62 766	0,8	5 636	0,6
Villingen	1 584	0,7	2 100 203	0,7	23 749	0,3	4 821	0,6
Waldshut	1 922	0,8	3 813 260	1,3	29 391	0,4	4 162	0,5
Wolfach	1 068	0,5	909 194	0,3	7 640	0,1	1 767	0,2
Regierungsbezirk Südbaden	44 851	19,8	70 191 970	23,5	1 126 929	14,2	156 305	17,9
Landkreise								
Balingen	4 976	2,2	5 884 901	2,0	94 459	1,2	12 182	1,4
Biberach	2 011	0,9	2 934 949	1,0	43 573	0,5	4 562	0,5
Calw	6 270	2,8	7 718 527	2,6	115 812	1,5	12 083	1,4
Ehingen	1 005	0,4	2 793 840	0,9	18 611	0,2	2 488	0,3
Freudenstadt	1 717	0,8	2 336 721	0,8	41 308	0,5	4 996	0,6
Hechingen	2 897	1,3	4 200 438	1,4	46 798	0,6	7 559	0,9
Horb	1 246	0,5	1 657 647	0,5	15 722	0,2	2 747	0,3
Münsingen	1 108	0,5	1 166 651	0,4	12 389	0,2	1 999	0,2
Ravensburg	2 012	0,9	3 617 538	1,2	72 877	0,9	8 080	0,9
Reutlingen	6 761	3,0	10 004 227	3,3	253 307	3,2	26 796	3,1
Rottweil	2 687	1,2	3 824 881	1,3	56 078	0,7	7 644	0,9
Saulgau	1 144	0,5	1 730 292	0,6	19 992	0,3	2 492	0,3
Sigmaringen	1 585	0,7	3 122 855	1,0	25 093	0,3	4 657	0,5
Tettmang	1 459	0,6	2 427 356	0,8	57 172	0,7	8 086	0,9
Tübingen	5 556	2,4	7 482 494	2,5	152 505	1,9	18 709	2,1
Tuttlingen	2 865	1,3	5 372 525	1,8	70 263	0,9	6 943	0,8
Wangen	1 167	0,5	2 022 679	0,7	24 748	0,3	3 454	0,4
Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern	46 466	20,5	68 298 521	22,8	1 120 707	14,1	135 477	15,5
Land Baden-Württemberg	226 219	100	299 261 265	100	7 947 913	100	873 033	100

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935.

Land - und forstwirtschaftliches Vermögen

18. Einheitswerte der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und 1935, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgemeindegroßenklassen ¹⁾

Lfd. Nr.	Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 Einheitswertgrößenklasse 1935 von ... bis unter ... DM	Betriebe	Wirtschaftsteil							
			land- und forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt	Wirtschaftsgüter gemäß § 34 Abs. 2, Nr. 2 BewG						
				Abbauland		Geringstland				
				Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM			
		Anzahl	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM		
Betriebs- und										
1	Betriebe insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	311	270	3 335	321		
	davon Betriebe mit									
2	nur landwirtschaftlicher Nutzung	562 041	560 827	870 184	81	50	1 579	213		
3	überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	177 416	177 416	1 000 483	133	143	1 573	84		
4	nur forstwirtschaftlicher Nutzung	5 714	5 714	198 492	71	57	27	13		
5	überwiegend forstwirtschaftlicher Nutzung	2 011	2 011	72 097	22	17	12	9		
6	nur Weinbaulicher Nutzung	9 836	9 836	9 397	-	-	22	0		
7	überwiegend Weinbaulicher Nutzung	27 498	27 498	84 035	.	.	102	1		
8	nur gärtnerischer Nutzung	2 239	2 239	30 509	-	-	.	.		
9	überwiegend gärtnerischer Nutzung	2 381	2 381	41 849	.	.	14	1		
10	nur sonstiger Nutzung	621	621	2 210	-	-	-	-		
11	überwiegend sonstiger Nutzung	212	212	1 673	-	-	.	.		
	darunter Betriebe festgestellt als									
12	nur Betriebsgrundstücke	124	123	2 874	.	.	-	-		
13	nur Stückländereien	26 437	26 426	51 076	33	30	47	10		
Einheitswert-										
1	unter 1 000	453 886	453 847	174 942	18	5	582	9		
2	1 000 - 2 000	87 037	86 888	120 256	} 12	5 {	263	8		
3	2 000 - 3 000	36 527	36 251	78 907			136	4		
4	3 000 - 6 000	68 054	67 608	180 863			247	13		
5	6 000 - 10 000	57 664	57 477	237 965			400	28		
6	10 000 - 15 000	36 840	36 780	258 846	35	13	439	30		
7	15 000 - 20 000	18 386	18 348	197 772	30	11	310	15		
8	20 000 - 30 000	16 787	16 775	267 627	42	26	433	33		
9	30 000 - 40 000	7 213	7 209	169 057	27	11	238	61		
10	40 000 - 50 000	3 344	3 343	108 282	16	29	146	13		
11	50 000 - 60 000	1 430	1 430	59 420	11	15	58	13		
12	60 000 - 70 000	754	754	39 859	7	2	24	6		
13	70 000 - 80 000	393	393	24 708	6	4	17	6		
14	80 000 - 90 000	251	251	18 858	4	1	} 9	50 {		
15	90 000 - 100 000	171	170	14 764	4	3				
16	100 000 - 150 000	501	501	56 438	17	81			14	24
17	150 000 - 250 000	342	342	62 215	14	7	} 13	2 {		
18	250 000 - 500 000	222	222	72 613	10	5				
19	500 000 - 1 Mill.	92	91	58 373	5	5			} 6	6 {
20	1 Mill. und mehr	75	75	109 164	7	10				
21	Insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	311	270	3 335	321		
Einheitswert-										
1	unter 1 000	435 505	435 478	177 565	13	3	500	4		
2	1 000 - 2 000	95 346	95 271	124 361	11	4	270	4		
3	2 000 - 3 000	39 625	39 340	81 289	8	9	157	6		
4	3 000 - 6 000	78 532	77 858	199 886	20	19	323	19		
5	6 000 - 10 000	64 543	64 415	285 410	25	9	491	28		
6	10 000 - 15 000	35 483	35 461	290 826	34	11	477	27		
7	15 000 - 20 000	17 116	17 114	221 035	39	13	405	28		
8	20 000 - 30 000	14 051	14 051	277 770	36	90	427	24		
9	30 000 - 40 000	4 344	4 343	129 242	15	3	152	58		
10	40 000 - 50 000	1 634	1 634	61 785	9	33	59	11		
11	50 000 - 60 000	755	755	34 206	} 4	11 {	20	60		
12	60 000 - 70 000	497	497	23 960			12	14		
13	70 000 - 80 000	270	270	14 145	} 4	2	4	3		
14	80 000 - 90 000	233	233	15 521			} 10	5	7	16
15	90 000 - 100 000	161	161	10 438					} 15	7	10	7
16	100 000 - 150 000	595	595	43 211	} 17	20	} 16	6 {		
17	150 000 - 250 000	533	533	74 039						
18	250 000 - 500 000	390	390	62 711						
19	500 000 - 1 Mill.	178	178	48 260						
20	1 Mill. und mehr	178	178	135 269	14	8	-	-		
21	Insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	17	16	5	6		

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935.

Wirtschaftsteil				Wohnteil		Einheitswert		Lfd. Nr.	
Nebenbetriebe		Wirtschaftswert		Wohnungswert		1964	1935 ²⁾		
Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM				
Nutzungsart									
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	1	
3 909	1 588	560 885	872 035	76 344	407 297	1 252 597	1 373 446	2	
12 720	4 395	177 416	1 005 103	90 336	495 663	1 492 050	1 397 913	3	
30	212	5 714	198 774	87	1 069	199 578	618 089	4	
344	119	2 011	72 242	777	3 560	75 706	173 729	5	
39	9	9 836	9 406	66	477	9 401	6 730	6	
1 859	490	27 498	84 527	5 418	32 607	115 777	85 202	7	
9	2	2 239	30 512	1 007	12 722	43 126	23 373	8	
98	38	2 381	41 890	1 544	16 308	58 081	36 242	9	
.	.	621	2 211	28	301	2 485	2 495	10	
.	.	212	1 675	80	569	2 234	1 587	11	
-	-	124	2 885	18	217	3 097	4 762	12	
31	8	26 437	51 124	.	.	49 903	72 254	13	
größenklasse 1964									
797	126	453 881	175 082	62	30	153 673	371 892	1	
678	155	86 891	120 422	1 305	1 649	117 847	140 458	2	
721	180	36 254	79 092	5 642	10 499	87 804	105 080	3	
2 636	594	67 616	181 492	40 688	118 308	296 451	346 646	4	
3 926	921	57 483	238 928	49 651	211 486	447 568	444 718	5	
3 773	1 011	36 781	259 901	33 753	189 152	447 238	416 025	6	
2 337	707	18 350	198 505	17 047	118 341	315 927	283 079	7	
2 235	729	16 775	268 416	15 562	138 533	406 147	352 441	8	
1 013	369	7 210	169 498	6 618	78 106	247 246	206 839	9	
450	191	3 343	108 515	2 838	39 970	148 320	126 153	10	
209	148	1 430	59 596	1 167	18 331	77 855	78 506	11	
96	57	754	39 923	537	8 611	48 497	49 871	12	
53	17	393	24 736	251	4 514	29 231	33 827	13	
26	111	251	18 971	124	2 338	21 297	28 433	14	
9	47	170	14 863	69	1 309	16 164	22 896	15	
25	7	501	56 550	176	3 815	60 341	91 769	16	
12	265	342	62 489	100	2 819	65 291	105 306	17	
12	644	222	73 262	60	4 658	77 908	235 631	18	
}	5	{	91	58 854	19	4 018	62 868	109 527	19
			75	109 280	18	14 086	123 362	169 709	20
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	21	
größenklasse 1935									
829	162	435 497	177 734	527	2 587	159 898	158 597	1	
627	151	95 277	124 520	1 734	6 179	125 993	129 058	2	
557	108	39 352	81 411	5 967	19 422	98 879	95 193	3	
2 818	625	77 874	200 549	45 920	186 647	383 323	343 447	4	
4 296	1 099	64 419	286 547	54 477	273 252	556 602	496 821	5	
3 728	1 000	35 461	291 864	32 210	190 144	480 250	429 839	6	
2 216	729	17 115	221 805	15 850	117 303	338 284	294 287	7	
2 319	780	14 051	278 663	12 842	111 309	389 275	336 766	8	
912	347	4 343	129 651	3 774	35 925	165 358	148 085	9	
377	168	1 634	61 996	1 239	13 458	75 374	72 267	10	
133	100	755	34 371	437	4 799	39 134	41 081	11	
95	60	497	24 041	240	2 778	26 794	32 061	12	
28	28	270	14 178	90	1 001	15 166	20 119	13	
19	5	233	15 530	71	855	16 374	19 774	14	
5	45	161	10 499	37	458	10 950	15 265	15	
25	225	595	43 449	114	1 529	44 949	72 744	16	
13	318	533	74 383	71	1 316	75 673	101 771	17	
5	568	390	63 287	32	582	63 850	134 084	18	
6	317	178	48 585	26	268	48 845	125 396	19	
5	20	178	135 312	29	761	136 064	652 051	20	
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	21	

Noch: 18. Einheitswerte der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964 und 1935, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgemeindegrößenklassen ¹⁾

Lfd. Nr.	Flächengrößenklasse von ... bis unter ... ha Eigentümer Belegenheitsgemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Betriebe	Wirtschaftsteil					
			land- und forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt		Wirtschaftsgüter gemäß § 34 Abs. 2, Nr. 2 BewG			
					Abbauland		Geringstland	
		Anzahl	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM
Flächen-								
1	ohne Fläche	-	-	-	-	-	-	-
2	unter 0,1	36 438	35 253	8 665	-	-	26	0
3	0,1 - 0,5	319 592	319 588	127 882	5	0	277	0
4	0,5 - 1	128 961	128 958	130 133	6	2	251	1
5	1 - 2	99 817	99 813	182 717	13	4	307	2
6	2 - 3	49 818	49 809	139 625	13	8	190	3
7	3 - 4	31 598	31 597	116 577	6	1	144	3
8	4 - 5	22 440	22 440	102 362	9	1	143	3
9	5 - 7,5	35 008	35 007	206 889	22	8	344	9
10	7,5 - 10	19 335	19 332	154 198	16	8	319	12
11	10 - 15	20 291	20 289	228 779	45	25	432	17
12	15 - 20	10 015	10 015	159 516	22	8	327	17
13	20 - 30	8 353	8 351	183 499	35	88	321	23
14	30 - 50	4 298	4 298	128 287	16	29	152	22
15	50 - 75	1 356	1 356	54 837	6	2	37	36
16	75 - 100	628	628	38 230	5	9	16	13
17	100 - 150	679	679	62 585	12	2	16	22
18	150 - 200	345	345	30 783	9	7	15	26
19	200 - 500	631	631	70 538	29	24	11	21
20	500 - 1 000	187	187	43 559	20	24	.	.
21	1 000 - 2 000	103	103	54 479	14	10	.	.
22	2 000 und mehr	76	76	86 789	8	10	.	.
23	Insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	311	270	3 335	321
Eigen-								
1	Natürliche Personen	774 972	773 795	1 923 167	189	142	3 074	151
2	Nichtnatürliche Personen (einschließlich Personengesellschaften ohne öffentlich-rechtliche Körperschaften)	3 535	3 515	32 546	16	39	.	.
3	Öffentlich-rechtliche Körperschaften	11 332	11 315	354 026	106	89	212	165
4	Kombinationsfälle ³⁾	130	130	1 190	-	-	.	.
5	Insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	311	270	3 335	321
Belegenheits-								
1	unter 500	78 641	78 500	372 421	65	20	408	28
2	500 - 1 000	139 303	138 976	484 679	78	54	912	151
3	1 000 - 2 000	196 535	196 210	549 723	62	113	799	53
4	2 000 - 3 000	100 992	100 796	248 247	36	36	713	34
5	3 000 - 5 000	110 178	110 042	230 435	38	20	184	12
6	5 000 - 10 000	78 311	78 263	193 690	16	10	184	16
7	10 000 - 20 000	28 502	28 479	72 261	.	.	84	8
8	20 000 - 50 000	25 219	25 214	75 498	8	9	36	18
9	50 000 - 100 000	14 507	14 502	36 094	.	.	.	.
10	100 000 - 200 000	4 029	4 025	14 379	.	.	.	.
11	200 000 - 500 000	6 036	6 034	19 643	-	-	.	.
12	500 000 und mehr	7 716	7 714	13 859	.	.	6	0
13	Insgesamt	789 969	788 755	2 310 929	311	270	3 335	321

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien. - 2) Für den 1.1.1964 geltender Einheitswert nach der Hauptfeststellung 1935. - 3) Im gemein-

Wirtschaftsteil				Wohnteil		Einheitswert		Lfd. Nr.
Nebenbetriebe		Wirtschaftswert		Wohnungswert		1964	1935 ²⁾	
Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM			

größenklasse

-	-	-	-	-	-	-	-	1
101	27	35 286	8 693	1 553	8 866	16 188	14 478	2
708	146	319 589	128 029	4 186	23 820	136 689	144 534	3
886	192	128 960	130 328	8 053	45 285	169 271	320 276	4
2 090	490	99 817	183 213	22 061	111 002	289 306	279 080	5
1 990	506	49 818	140 141	22 288	107 691	245 389	226 952	6
1 670	393	31 598	116 973	18 835	92 555	207 967	191 893	7
1 352	337	22 440	102 704	15 757	80 584	182 181	167 616	8
2 474	759	35 008	207 665	27 660	148 020	353 958	326 771	9
1 550	466	19 335	154 684	16 569	94 094	247 808	222 720	10
2 098	689	20 291	229 509	18 070	112 474	340 977	309 543	11
1 318	449	10 015	159 989	8 981	60 694	220 186	193 537	12
1 508	505	8 353	184 116	7 271	51 361	235 068	212 557	13
968	325	4 298	128 663	3 312	23 687	152 135	152 674	14
209	314	1 356	55 189	692	5 650	60 772	65 007	15
44	308	628	38 560	214	1 969	40 497	64 886	16
32	611	679	63 220	117	1 324	64 511	71 078	17
8	2	345	30 818	24	378	31 179	55 169	18
.	.	631	70 712	19	307	70 989	162 551	19
-	-	187	43 618	6	122	43 731	119 058	20
.	.	103	54 727	12	201	54 923	217 931	21
.	.	76	86 824	7	489	87 310	200 495	22
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	23

tümer

18 948	6 469	773 838	1 929 929	175 025	964 373	2 857 100	2 843 713	1
30	275	3 520	32 865	309	3 241	35 934	43 953	2
35	111	11 325	354 391	345	2 900	356 757	829 392	3
-	-	130	1 190	8	59	1 244	1 748	4
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	5

gemeindegrößenklasse

3 072	919	78 502	373 389	34 442	171 909	541 481	533 796	1
4 255	1 375	138 988	486 259	46 683	240 251	719 812	727 738	2
5 928	2 324	196 225	552 213	48 021	259 560	802 301	860 648	3
2 749	999	100 805	249 316	18 929	114 527	358 967	370 953	4
1 482	476	110 051	230 944	13 546	83 213	308 894	355 727	5
1 132	554	78 272	194 270	7 763	51 469	242 034	348 042	6
148	134	28 480	72 409	2 272	15 544	86 603	277 286	7
202	67	25 214	75 591	1 815	14 570	88 960	117 918	8
6	1	14 502	36 096	1 056	8 300	43 711	58 571	9
35	4	4 026	14 383	323	2 931	17 114	25 109	10
.	.	6 034	19 644	417	3 641	22 994	23 494	11
.	.	7 714	13 861	420	4 658	18 164	19 524	12
19 013	6 855	788 813	2 318 375	175 687	970 573	3 251 035	3 718 806	13

schaftlichen Eigentum von natürlichen und nichtnatürlichen Personen.

19. Flächen der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgemeindegößenklassen¹⁾

Lfd. Nr.	Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Betriebe	Fläche der			
			land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen insgesamt		Wirtschaftsgüter gemäß	
					Abbauland	
		Anzahl	Fälle	ha	Fälle	ha
Betriebs- und						
1	Betriebe insgesamt	789 969	788 281	2 734 250	311	310
	davon Betriebe mit					
2	nur landwirtschaftlicher Nutzung	562 041	560 827	767 997	81	95
3	überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	177 416	177 416	1 120 009	133	110
4	nur forstwirtschaftlicher Nutzung	5 714	5 714	615 946	71	67
5	überwiegend forstwirtschaftlicher Nutzung	2 011	2 011	192 725	22	34
6	nur weinbaulicher Nutzung	9 836	9 836	1 390	-	-
7	überwiegend weinbaulicher Nutzung	27 498	27 498	27 226	.	.
8	nur gärtnerischer Nutzung	2 239	2 239	1 329	-	-
9	überwiegend gärtnerischer Nutzung	2 381	2 381	6 052	.	.
10	nur sonstiger Nutzung	621	147	1 061	.	.
11	überwiegend sonstiger Nutzung	212	212	515	-	-
	darunter Betriebe festgestellt als					
12	nur Betriebsgrundstücke	124	121	3 536	.	.
13	nur Stückländereien	26 437	26 409	63 317	33	73
Einheitswert-						
1	unter 1 000	453 886	453 543	190 399	18	10
2	1 000 - 2 000	87 037	86 842	112 998	} 12	9 {
3	2 000 - 3 000	36 527	36 217	76 673		
4	3 000 - 6 000	68 054	67 553	222 698		
5	6 000 - 10 000	57 664	57 460	301 408	23	29
6	10 000 - 15 000	36 840	36 772	296 763	35	29
7	15 000 - 20 000	18 386	18 345	212 102	30	21
8	20 000 - 30 000	16 787	16 772	279 060	42	50
9	30 000 - 40 000	7 213	7 207	162 782	27	22
10	40 000 - 50 000	3 344	3 342	103 727	16	12
11	50 000 - 60 000	1 430	1 430	65 885	11	5
12	60 000 - 70 000	754	754	50 193	7	2
13	70 000 - 80 000	393	393	34 680	6	7
14	80 000 - 90 000	251	251	28 823	4	2
15	90 000 - 100 000	171	170	24 008	4	1
16	100 000 - 150 000	501	500	85 489	17	7
17	150 000 - 250 000	342	342	98 316	14	14
18	250 000 - 500 000	222	222	125 001	10	9
19	500 000 - 1 Mill.	92	91	114 865	5	5
20	1 Mill. und mehr	75	75	148 380	7	20
21	Insgesamt	789 969	788 281	2 734 250	311	310

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien.

Fläche der						Betriebsfläche insgesamt		Lfd. Nr.
§ 3- Abs. 2, Nr. 2 BewG				Nebenbetriebe				
Geringstland		Unland						
Fälle	ha	Fälle	ha	Fälle	ha	Fälle	ha	

Nutzungsart

3 335	6 151	141 919	31 356	19 013	17	789 817	2 772 279	1
1 579	4 265	69 796	14 032	3 909	3	561 922	786 393	2
1 573	1 419	61 499	11 978	12 720	13	177 416	1 133 528	3
27	235	741	2 019	30	0	5 714	618 466	4
12	183	837	1 630	344	0	2 011	194 572	5
22	2	1 509	51	39	0	9 836	1 443	6
102	22	6 907	468	1 859	1	27 498	27 717	7
.	.	112	9	9	-	2 239	1 335	8
14	23	409	85	98	0	2 381	6 163	9
-	-	51	1 061	.	.	588	2 123	10
.	.	58	23	.	.	212	539	11
-	-	26	36	-	-	122	3 575	12
47	202	2 389	1 264	31	1	26 432	64 856	13

Größenklasse 1964

582	176	44 675	2 482	797	0	453 875	193 068	1	
263	154	16 028	1 518	678	0	86 975	114 678	2	
136	72	8 232	1 130	721	0	36 495	77 877	3	
247	266	19 844	3 201	2 636	0	68 017	226 220	4	
400	546	19 223	3 552	3 926	2	57 658	305 534	5	
439	595	13 448	3 624	3 773	4	36 839	301 014	6	
310	300	7 103	2 057	2 337	2	18 386	214 485	7	
433	670	6 810	2 850	2 235	4	16 787	282 830	8	
238	1 213	3 035	1 946	1 013	1	7 213	165 967	9	
146	270	1 458	1 802	450	1	3 343	105 812	10	
58	267	647	997	209	2	1 430	67 156	11	
24	113	360	585	96	0	754	50 889	12	
17	126	196	598	53	0	393	35 411	13	
}	9	1 008	116	450	26	0	251	29 283	14
			84	352	9	0	170	25 361	15
14	199	268	1 111	25	0	501	86 806	16	
10	44	199	1 132	12	1	342	99 507	17	
}	9	132	113	989	12	0	222	126 001	18
			47	490	}	5	91	115 381	19
			33	490			75	148 999	20
3 335	6 151	141 919	31 356	19 013	17	789 817	2 772 279	21	

Noch: 19. Flächen der Betriebe der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten, Einheitswertgrößenklassen 1964, Flächengrößenklassen, Eigentümern und Belegenheitsgrößenklassen ¹⁾

Ird. Nr.	Flächengrößenklasse von ... bis unter ... ha Eigentümer Belegenheitsgrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Betriebe	Fläche der			
			land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen insgesamt		Wirtschaftsgüter	
					Abbauland	
		Anzahl	Fälle	ha	Fälle	ha
						Flächen-
1	ohne Fläche	-	-	-	-	-
2	unter 0,1	36 438	34 811	2 734	-	-
3	0,1 - 0,5	319 592	319 588	82 342	5	0
4	0,5 - 1	128 961	128 957	91 135	6	3
5	1 - 2	99 817	99 803	140 574	13	8
6	2 - 3	49 818	49 804	121 399	13	10
7	3 - 4	31 598	31 595	108 519	6	2
8	4 - 5	22 440	22 439	99 385	9	2
9	5 - 7,5	35 008	35 002	212 169	22	17
10	7,5 - 10	19 335	19 329	165 030	16	15
11	10 - 15	20 291	20 289	244 274	45	52
12	15 - 20	10 015	10 012	170 416	22	15
13	20 - 30	8 353	8 349	198 044	35	41
14	30 - 50	4 298	4 298	157 906	16	18
15	50 - 75	1 356	1 356	78 486	6	4
16	75 - 100	628	628	52 533	5	17
17	100 - 150	679	679	79 925	12	4
18	150 - 200	345	345	57 628	9	8
19	200 - 500	631	631	190 340	29	44
20	500 - 1 000	187	187	127 883	20	17
21	1 000 - 2 000	103	103	140 110	14	16
22	2 000 und mehr	76	76	213 418	8	17
23	Insgesamt	789 969	788 281	2 734 250	311	310
						Eigen-
1	Natürliche Personen	774 972	773 528	1 911 419	189	107
2	Nichtnatürliche Personen (einschließlich Personengesellschaften ohne öffentlich-rechtliche Körperschaften)	3 535	3 475	40 955	16	73
3	Öffentlich-rechtliche Körperschaften	11 332	11 152	779 797	106	130
4	Kombinationsfälle ²⁾	130	126	2 079	-	-
						Belegenheits-
1	unter 500	78 641	78 449	491 528	65	36
2	500 - 1 000	139 303	138 888	607 232	78	90
3	1 000 - 2 000	196 535	196 112	662 970	62	61
4	2 000 - 3 000	100 992	100 754	279 424	36	53
5	3 000 - 5 000	110 178	109 964	244 512	38	22
6	5 000 - 10 000	78 311	78 222	186 517	16	15
7	10 000 - 20 000	28 502	28 453	102 308	.	.
8	20 000 - 50 000	25 219	25 193	80 330	8	17
9	50 000 - 100 000	14 507	14 484	34 082	.	.
10	100 000 - 200 000	4 029	4 025	20 105	.	.
11	200 000 - 500 000	6 036	6 028	15 506	-	-
12	500 000 und mehr	7 716	7 709	9 736	.	.
13	Insgesamt	789 969	788 281	2 734 250	311	310

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien. - 2) Im gemeinschaftlichen Eigentum von natürlichen und nichtnatürlichen Personen.

Fläche der						Betriebsfläche insgesamt		Lfd. Nr.
gemäß § 34 Abs. 2, Nr. 2 BewG				Nebenbetriebe				
Geringstland		Unland						
Fälle	ha	Fälle	ha	Fälle	ha	Fälle	ha	

größenklasse

-	-	-	-	-	-	-	-	1
26	0	1 394	11	101	0	36 286	2 745	2
277	9	22 788	465	708	0	319 592	82 816	3
251	21	19 505	693	886	0	128 961	91 851	4
307	45	21 632	1 150	2 090	0	99 817	141 774	5
190	53	13 507	973	1 990	1	49 818	122 437	6
144	52	9 906	898	1 670	0	31 598	109 471	7
143	67	7 852	842	1 352	1	22 440	100 297	8
344	188	13 485	1 949	2 474	4	35 008	214 326	9
319	235	8 335	1 667	1 550	2	19 335	166 951	10
432	344	9 443	2 451	2 098	6	20 291	247 127	11
327	332	5 063	1 696	1 318	1	10 015	172 458	12
321	488	4 369	2 423	1 508	1	8 353	200 997	13
152	427	2 456	2 937	968	0	4 298	161 288	14
37	446	812	2 840	209	0	1 356	81 777	15
16	264	331	1 311	44	0	628	54 125	16
16	427	344	2 023	32	1	679	82 380	17
15	526	185	1 718	8	-	345	59 879	18
11	416	308	2 877	.	.	631	193 677	19
.	.	107	1 225	-	-	187	130 021	20
.	.	54	353	.	.	103	141 480	21
.	.	43	854	.	.	76	214 402	22
3 335	6 151	141 919	31 356	19 013	17	789 817	2 772 279	23

türmer

3 074	2 762	136 921	14 314	18 948	17	774 834	1 928 614	1
.	.	983	1 115	30	0	3 534	42 237	2
212	3 291	3 992	15 915	35	0	11 319	799 334	3
.	.	23	12	-	-	130	2 094	4

gemeindegrößenklasse

408	558	26 664	6 195	3 072	4	78 628	498 321	1
912	3 020	35 915	7 632	4 255	2	139 269	617 974	2
799	1 045	38 221	7 518	5 928	4	196 472	671 601	3
713	691	15 885	2 973	2 749	1	100 987	283 140	4
184	245	15 541	2 814	1 482	0	110 168	247 793	5
184	326	7 171	1 948	1 132	6	78 304	188 811	6
84	164	1 325	1 070	148	0	28 497	103 553	7
36	79	789	248	202	0	25 210	80 671	8
6	17	219	330	6	-	14 506	34 430	9
.	.	37	90	35	-	4 028	20 200	10
.	.	30	475	.	.	6 036	15 981	11
.	.	122	63	.	.	7 712	9 804	12
3 335	6 151	141 919	31 356	19 013	17	789 817	2 772 279	13

20. Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten und Einheitswertgrößenklassen 1964 ¹⁾

Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen		
	Fälle	Fläche	Vergleichswert
		ha	1000 DM
Betriebs- und			
Landwirtschaftliche Nutzungen insgesamt	769 925	1 703 405	1 839 091
davon in Betrieben mit			
nur landwirtschaftlicher Nutzung	560 827	767 964	882 994
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	177 416	900 987	924 461
überwiegend anderer Nutzung	31 682	34 454	31 636
darunter			
Nutzungsteil Hopfen	949	594	2 734
Nutzungsteil Spargel	1 942	378	1 269
Einheitswert-			
unter 1 000	442 807	165 212	163 710
1 000 - 2 000	84 558	97 218	106 732
2 000 - 3 000	35 489	63 764	68 748
3 000 - 6 000	66 685	183 680	160 233
6 000 - 10 000	56 867	245 695	212 057
10 000 - 15 000	36 232	232 735	228 161
15 000 - 20 000	17 916	160 761	172 761
20 000 - 30 000	16 127	197 515	230 056
30 000 - 40 000	6 849	113 177	143 818
40 000 - 50 000	3 099	69 206	91 184
50 000 - 60 000	1 264	34 230	46 681
60 000 - 70 000	620	23 796	29 029
70 000 - 80 000	313	15 132	17 658
80 000 - 90 000	190	10 252	12 661
90 000 - 100 000	117	7 122	8 838
100 000 - 150 000	356	28 761	34 690
150 000 - 250 000	227	24 681	38 441
250 000 - 500 000	138	20 329	34 436
500 000 - 1 Mill.	42	5 416	11 722
1 Mill. und mehr	29	4 723	27 475
Insgesamt	769 925	1 703 405	1 839 091
Betriebs- und			
Forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt	156 986	1 002 152	294 026
davon in Betrieben mit			
nur forstwirtschaftlicher Nutzung	5 714	615 883	198 219
überwiegend forstwirtschaftlicher Nutzung	2 011	178 718	66 790
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	144 392	205 127	28 849
überwiegend sonstiger Nutzung	69.	68	5
überwiegend anderer Nutzung	4 800	2 356	163
Einheitswert-			
unter 1 000	39 681	23 231	1 658
1 000 - 2 000	15 115	13 550	1 612
2 000 - 3 000	8 669	11 400	1 416
3 000 - 6 000	23 368	36 123	4 064
6 000 - 10 000	23 910	52 049	5 833
10 000 - 15 000	17 552	60 099	7 530
15 000 - 20 000	9 866	48 552	7 503
20 000 - 30 000	9 782	78 417	13 898
30 000 - 40 000	4 470	47 867	11 006
40 000 - 50 000	2 031	33 405	8 411
50 000 - 60 000	911	31 064	7 304
60 000 - 70 000	467	25 791	6 990
70 000 - 80 000	246	19 053	4 964
80 000 - 90 000	155	18 397	5 113
90 000 - 100 000	87	16 767	4 633
100 000 - 150 000	253	56 170	17 150
150 000 - 250 000	174	73 226	22 155
250 000 - 500 000	121	104 293	34 912
500 000 - 1 Mill.	68	109 123	43 662
1 Mill. und mehr	60	143 575	84 212
Insgesamt	156 986	1 002 152	294 026

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien.

Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen				Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	
Abschläge		Zuschläge			Ertragswert
Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM		

Nutzungsart

1 162	20 290	771	5 046	1 823 849
929	15 719	490	2 906	870 184
228	4 470	268	2 040	922 030
5	101	13	100	31 635

Landwirtschaftliche Nutzungen insgesamt
davon in Betrieben mit
nur landwirtschaftlicher Nutzung
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung
überwiegend anderer Nutzung

-	-	-	-	2 734
-	-	-	-	1 269

darunter
Nutzungsteil Hopfen
Nutzungsteil Spargel

größenklasse 1964

189	47	33	2	163 664
16	19	22	17	106 731
7	13	8	16	68 751
198	242	87	162	160 153
84	180	128	326	212 202
40	164	131	488	228 485
23	123	79	379	173 017
16	114	109	741	230 684
10	137	57	522	144 203
126	1 408	30	376	90 152
87	1 192	24	395	45 885
67	1 064	15	263	28 228
39	715	6	87	17 030
31	646	9	249	12 197
31	693			8 212
88	2 568	13	344	32 466
70	3 213	9	392	35 621
32	2 645	6	228	32 019
}	8	5	59	11 191
				22 958
1 162	20 290	771	5 046	1 823 849

unter 1 000	
1 000 -	2 000
2 000 -	3 000
3 000 -	6 000
6 000 -	10 000
10 000 -	15 000
15 000 -	20 000
20 000 -	30 000
30 000 -	40 000
40 000 -	50 000
50 000 -	60 000
60 000 -	70 000
70 000 -	80 000
80 000 -	90 000
90 000 -	100 000
100 000 -	150 000
150 000 -	250 000
250 000 -	500 000
500 000 -	1 Mill.
1 Mill. und mehr	

Insgesamt

Nutzungsart

11	102	38	542	294 466
.	.	23	364	198 492
.	.	11	178	66 957
-	-	4	0	28 849
-	-	-	-	5
-	-	-	-	163

Forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt
davon in Betrieben mit
nur forstwirtschaftlicher Nutzung
überwiegend forstwirtschaftlicher Nutzung
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung
überwiegend sonstiger Nutzung
überwiegend anderer Nutzung

größenklasse 1964

-	-	.	.	1 658
.	.	.	.	1 610
.	.	-	-	1 416
-	-	-	-	4 064
-	-	.	.	5 833
-	-	-	-	7 530
-	-	-	-	7 503
-	-	-	-	13 898
-	-	-	-	11 006
-	-	-	-	8 411
.	.	.	.	7 316
-	-	-	-	6 990
-	-	-	-	4 964
-	-	-	-	5 113
-	-	-	-	4 633
-	-	-	-	17 150
-	-	.	.	22 170
4	47	5	67	34 931
.	.	14	258	43 881
.	.	13	190	84 389
11	102	38	542	294 466

unter 1 000	
1 000 -	2 000
2 000 -	3 000
3 000 -	6 000
6 000 -	10 000
10 000 -	15 000
15 000 -	20 000
20 000 -	30 000
30 000 -	40 000
40 000 -	50 000
50 000 -	60 000
60 000 -	70 000
70 000 -	80 000
80 000 -	90 000
90 000 -	100 000
100 000 -	150 000
150 000 -	250 000
250 000 -	500 000
500 000 -	1 Mill.
1 Mill. und mehr	

Insgesamt

Noch: 20. Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten und Einheitswertgrößen-
klassen 1964¹⁾

Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen		
	Fälle	Fläche	Vergleichswert
		ha	1000 DM
			Betriebs- und
Weinbauliche Nutzungen insgesamt	76 135	16 581	109 704
davon in Betrieben mit			
nur weinbaulicher Nutzung	9 836	1 390	9 387
überwiegend weinbaulicher Nutzung	27 498	8 032	60 515
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	38 533	7 098	39 351
überwiegend anderer Nutzung	268	61	451
			Einheitswert-
unter 1 000	22 559	1 667	9 168
1 000 - 2 000	15 197	1 913	11 472
2 000 - 3 000	7 493	1 328	8 270
3 000 - 6 000	10 022	2 313	14 862
6 000 - 10 000	8 686	2 569	16 187
10 000 - 15 000	6 123	2 507	16 301
15 000 - 20 000	2 750	1 446	9 927
20 000 - 30 000	2 121	1 361	10 090
30 000 - 40 000	629	500	3 976
40 000 - 50 000	271	220	1 895
50 000 - 60 000	114	128	1 149
60 000 - 70 000	37	53	517
70 000 - 80 000	19	33	431
80 000 - 90 000	17	43	330
90 000 - 100 000	18	16	84
100 000 - 150 000	40	189	2 005
150 000 - 250 000	24	130	1 145
250 000 - 500 000	10	78	981
500 000 und mehr	5	87	914
Insgesamt	76 135	16 581	109 704
			Betriebs- und
Gärtnerische Nutzungen insgesamt	11 855	10 289	78 604
davon in Betrieben mit			
nur gärtnerischer Nutzung	2 239	1 329	30 474
überwiegend gärtnerischer Nutzung	2 381	2 390	37 972
überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung	6 755	6 348	9 731
überwiegend weinbaulicher Nutzung	466	188	332
überwiegend anderer Nutzung	14	34	95
darunter			
Nutzungsteil Gemüse, Blumen- und Zierpflanzenbau	3 413	2 084	55 626
Nutzungsteil Obstbau	7 791	7 049	9 016
Nutzungsteil Baumschulen	451	507	10 834
			Einheitswert-
unter 1 000	1 066	184	306
1 000 - 2 000	583	173	319
2 000 - 3 000	372	128	319
3 000 - 6 000	965	371	1 332
6 000 - 10 000	1 559	721	3 317
10 000 - 15 000	1 937	1 356	6 013
15 000 - 20 000	1 469	1 249	6 865
20 000 - 30 000	1 709	1 709	12 554
30 000 - 40 000	921	1 143	9 555
40 000 - 50 000	512	812	7 463
50 000 - 60 000	259	461	5 068
60 000 - 70 000	163	362	3 999
70 000 - 80 000	88	244	2 201
80 000 - 90 000	44	125	1 186
90 000 - 100 000	41	101	1 831
100 000 - 150 000	85	355	4 659
150 000 - 250 000	46	275	3 225
250 000 - 500 000	25	284	4 226
500 000 und mehr	11	236	4 166
Insgesamt	11 855	10 289	78 604

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien.

Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen				Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	
Abschläge		Zuschläge			Ertragswert
Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM		

Nutzungsart

.	.	.	.	109 711	Weinbauliche Nutzungen insgesamt
-	-	-	-	9 397	davon in Betrieben mit
-	-	-	-	60 514	nur Weinbaulicher Nutzung
.	.	.	.	39 349	überwiegend Weinbaulicher Nutzung
-	-	-	-	451	überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung
					überwiegend anderer Nutzung

größenklasse 1964

-	-	-	-	9 168	unter 1 000
-	-	-	-	11 472	1 000 - 2 000
-	-	-	-	8 270	2 000 - 3 000
.	.	-	-	14 860	3 000 - 6 000
-	-	.	.	16 187	6 000 - 10 000
-	-	-	-	16 302	10 000 - 15 000
-	-	-	-	9 927	15 000 - 20 000
.	.	-	-	10 088	20 000 - 30 000
-	-	-	-	3 976	30 000 - 40 000
-	-	-	-	1 895	40 000 - 50 000
-	-	-	-	1 149	50 000 - 60 000
-	-	-	-	517	60 000 - 70 000
-	-	-	-	431	70 000 - 80 000
-	-	.	.	340	80 000 - 90 000
-	-	-	-	84	90 000 - 100 000
-	-	-	-	2 005	100 000 - 150 000
-	-	-	-	1 145	150 000 - 250 000
-	-	-	-	981	250 000 - 500 000
-	-	-	-	914	500 000 und mehr
.	.	.	.	109 711	Insgesamt

Nutzungsart

-	-	5	40	78 643	Gärtnerische Nutzungen insgesamt
-	-	.	.	30 509	davon in Betrieben mit
-	-	.	.	37 976	nur gärtnerischer Nutzung
-	-	-	-	9 731	überwiegend gärtnerischer Nutzung
-	-	-	-	332	überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung
-	-	-	-	95	überwiegend Weinbaulicher Nutzung
					überwiegend anderer Nutzung

darunter

-	-	5	40	55 666	Nutzungsteil Gemüse, Blumen- und Zierpflanzenbau
-	-	-	-	9 016	Nutzungsteil Obstbau
-	-	-	-	10 834	Nutzungsteil Baumschulen

größenklasse 1964

-	-	-	-	306	unter 1 000
-	-	-	-	319	1 000 - 2 000
-	-	-	-	319	2 000 - 3 000
-	-	-	-	1 332	3 000 - 6 000
-	-	-	-	3 317	6 000 - 10 000
-	-	.	.	6 016	10 000 - 15 000
-	-	.	.	6 869	15 000 - 20 000
-	-	-	-	12 554	20 000 - 30 000
-	-	-	-	9 555	30 000 - 40 000
-	-	.	.	7 488	40 000 - 50 000
-	-	-	-	5 068	50 000 - 60 000
-	-	-	-	3 999	60 000 - 70 000
-	-	-	-	2 201	70 000 - 80 000
-	-	.	.	1 193	80 000 - 90 000
-	-	-	-	1 831	90 000 - 100 000
-	-	-	-	4 659	100 000 - 150 000
-	-	-	-	3 225	150 000 - 250 000
-	-	-	-	4 226	250 000 - 500 000
-	-	-	-	4 166	500 000 und mehr
-	-	5	40	78 643	Insgesamt

Noch: 20. Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft nach Betriebs- und Nutzungsarten und Einheitswertgrößenklassen 1964 ¹⁾

Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM	Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen		
	Fälle	Fläche	Vergleichswert
		ha	1000 DM
Betriebs- und			
Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt	1 444	1 722	4 264
davon in Betrieben mit			
nur sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung	621	1 062	2 206
überwiegend sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung	212	128	1 445
überwiegend anderer sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung	611	532	613
darunter			
Binnenfischereien	806	-	1 471
Teichwirtschaft und Fischzucht	356	1 680	1 371
Wanderschäffereien	176	-	816
Einheitswert-			
unter 1 000	411	91	159
1 000 - 2 000	115	139	124
2 000 - 3 000	92	49	150
3 000 - 6 000	174	205	449
6 000 - 10 000	126	301	425
10 000 - 15 000	122	66	511
15 000 - 20 000	76	94	456
20 000 - 30 000	92	58	406
30 000 - 40 000	49	95	317
40 000 - 50 000	37	84	336
50 000 - 60 000	10	2	3
60 000 - 70 000	15	190	125
70 000 - 80 000	8	219	82
80 000 - 90 000	11	6	15
90 000 - 100 000	9	2	3
100 000 - 150 000	28	14	157
150 000 - 250 000	33	4	54
250 000 - 500 000	18	17	455
500 000 - 1 Mill.	7	42	15
1 Mill. und mehr	11	44	22
Insgesamt	1 444	1 722	4 264

1) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien.

Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen					Betriebs- und Nutzungsart Einheitswertgrößenklasse 1964 von ... bis unter ... DM
Abschläge		Zuschläge		Ertragswert	
Fälle	1000 DM	Fälle	1000 DM		

Nutzungsart

.	.	-	-	4 259	Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt
					davon in Betrieben mit
-	-	-	-	2 210	nur sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung
-	-	-	-	1 445	überwiegend sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung
.	.	-	-	604	überwiegend anderer sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung
					darunter
-	-	-	-	1 471	Binnenfischereien
-	-	-	-	1 371	Teichwirtschaft und Fischzucht
-	-	-	-	816	Wanderschäfereien

größenklasse 1964

.	.	-	-	146	unter 1 000
-	-	-	-	124	1 000 - 2 000
-	-	-	-	150	2 000 - 3 000
-	-	-	-	453	3 000 - 6 000
-	-	-	-	425	6 000 - 10 000
-	-	-	-	511	10 000 - 15 000
-	-	-	-	457	15 000 - 20 000
-	-	-	-	407	20 000 - 30 000
-	-	-	-	318	30 000 - 40 000
-	-	-	-	336	40 000 - 50 000
-	-	-	-	3	50 000 - 60 000
-	-	-	-	125	60 000 - 70 000
-	-	-	-	82	70 000 - 80 000
-	-	-	-	15	80 000 - 90 000
-	-	-	-	4	90 000 - 100 000
-	-	-	-	157	100 000 - 150 000
-	-	-	-	54	150 000 - 250 000
-	-	-	-	455	250 000 - 500 000
-	-	-	-	15	500 000 - 1 Mill.
-	-	-	-	22	1 Mill. und mehr
.	.	-	-	4 259	Insgesamt

21. Flächen und Ertragswerte der Land- und Forstwirtschaft in den Stadt- und Landkreisen in der Verwaltungseinteilung am 1. Januar 1964 "

Lfd. Nr.	Kreis Regierungsbezirk Land	Landwirtschaftliche Nutzungen insgesamt			Forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt		
		Fülle	Fläche	Ertragswert	Fülle	Fläche	Ertragswert
		Anzahl	ha	1000 DM	Anzahl	ha	1000 DM
1	Stadtkreise						
2	Stuttgart	7 158	3 636	6 607	307	5 554	1 275
3	Heilbronn	3 039	1 841	4 734	39	1 531	241
	Ulm	284	1 592	1 877	35	4 461	2 558
4	Landkreise						
5	Aalen	9 051	57 601	47 668	3 597	39 081	17 924
6	Backnang	10 266	26 915	26 444	3 823	25 092	11 251
7	Böblingen	17 302	21 658	25 664	1 917	9 760	3 065
8	Crailsheim	7 421	52 427	43 256	3 794	16 567	3 521
9	Esslingen	16 456	11 059	16 818	2 289	4 151	1 088
10	Göppingen	12 726	30 653	27 401	3 707	10 237	2 608
11	Heidenheim	5 927	27 522	28 884	863	23 504	9 959
12	Heilbronn	39 379	48 232	86 038	4 439	13 045	1 553
13	Künzelsau	4 037	20 695	17 797	2 184	7 472	953
14	Leonberg	11 832	14 361	16 717	186	929	322
15	Ludwigsburg	26 326	23 966	52 172	1 864	6 819	1 063
16	Mergentheim	5 141	30 454	30 978	2 685	7 222	671
17	Nürtingen	18 586	21 043	20 503	3 460	10 151	1 321
18	Ohringen	6 799	24 840	34 718	2 003	8 718	2 078
19	Schwäbisch Gmünd	6 128	25 658	23 851	3 108	12 589	5 108
20	Schwäbisch Hall	5 281	33 472	30 070	3 146	16 757	8 298
21	Ulm	7 514	53 140	59 605	2 609	17 734	5 532
22	Vaihingen	17 003	19 682	30 442	1 003	9 936	1 275
23	Waiblingen	22 114	18 870	22 391	2 391	8 924	3 424
23	Regierungsbezirk Nordwürttemberg	259 770	569 317	654 635	49 449	260 234	85 088
24	Stadtkreise						
25	Karlsruhe	2 937	2 536	3 784	9	6 500	1 362
26	Heidelberg	3 074	2 954	6 349	28	9 230	1 588
27	Mannheim	2 961	4 669	9 198	64	1 431	67
	Pforzheim	1 897	1 155	1 851	27	5 373	1 941
28	Landkreise						
29	Bruchsal	31 553	26 082	33 983	992	14 401	1 688
30	Buchen	12 968	43 814	35 241	5 174	29 763	5 483
31	Heidelberg	20 806	18 230	23 873	2 012	21 959	3 307
32	Karlsruhe	30 139	24 346	30 661	300	18 873	4 198
33	Mannheim	13 669	16 493	26 919	688	8 486	809
34	Mosbach	12 331	23 042	25 521	2 549	19 182	4 329
35	Pforzheim	13 519	11 354	11 675	767	6 254	1 067
36	Sinsheim	21 375	31 916	52 066	1 432	10 822	1 195
37	Tauberbischofsheim	19 492	46 960	42 072	10 851	20 998	1 724
37	Regierungsbezirk Nordbaden	186 721	253 551	303 193	24 893	173 272	28 758
38	Stadtkreise						
39	Freiburg im Breisgau	688	905	1 121	99	6 783	1 929
	Baden-Baden	1 206	1 026	886	47	33	2
40	Landkreise						
41	Bühl	15 229	16 772	36 371	2 077	8 990	1 321
42	Donaueschingen	5 977	30 608	17 107	1 871	27 930	6 727
43	Emmendingen	15 368	27 342	32 936	2 335	24 448	3 928
44	Freiburg	11 725	26 926	33 897	2 599	18 981	3 698
45	Hochschwarzwald	3 232	23 362	10 538	1 548	36 455	9 781
46	Kehl	8 354	15 511	26 087	270	4 533	229
47	Konstanz	8 132	24 488	22 580	2 077	12 523	3 399
48	Lahr	12 788	16 194	23 719	518	9 824	2 441
49	Lörrach	10 161	22 560	16 244	4 665	25 879	4 047
50	Müllheim	8 534	15 744	22 076	1 532	11 023	2 123
51	Offenburg	10 718	18 512	21 432	1 911	16 495	3 468
52	Rastatt	17 636	11 876	13 953	167	17 995	3 347
53	Säckingen	4 273	10 310	5 668	2 705	12 729	2 637
54	Stockach	5 441	28 740	25 633	2 116	19 302	7 104
55	Überlingen	4 764	30 497	34 736	2 034	12 701	5 909
56	Villingen	3 055	16 944	9 198	1 385	10 860	3 458
57	Waldshut	4 564	21 471	14 058	2 655	10 303	1 533
	Wolfach	3 238	13 161	8 224	1 811	27 182	7 839
58	Regierungsbezirk Südbaden	155 083	372 949	376 464	34 422	314 969	74 920
59	Landkreise						
60	Balingen	12 617	22 909	11 540	4 171	13 323	4 096
61	Biberach	9 766	66 149	81 644	2 783	21 837	15 597
62	Calw	18 773	27 210	24 836	3 656	31 425	9 770
63	Ehingen	5 373	30 745	36 020	943	13 613	4 003
64	Freudenstadt	6 398	14 228	10 495	2 257	30 040	9 866
65	Hechingen	11 246	21 433	12 751	4 778	8 586	2 370
66	Horb	10 772	20 585	17 391	3 188	7 598	2 923
67	Münsingen	8 765	37 572	20 504	2 626	17 677	4 384
68	Ravensburg	5 096	41 716	56 201	2 359	20 041	12 336
69	Reutlingen	16 412	21 412	15 945	2 001	3 480	693
70	Rottweil	10 725	29 625	19 947	2 886	15 932	8 151
71	Saulgau	8 474	40 092	45 122	1 017	10 532	7 104
72	Sigmaringen	7 296	33 826	26 507	2 883	15 072	4 876
73	Tettnang	2 338	12 086	18 492	1 262	2 372	842
74	Tübingen	20 617	24 283	25 414	5 042	15 874	4 048
75	Tuttlingen	9 219	21 246	8 915	3 555	17 196	9 941
	Wangen	4 464	42 471	57 833	2 815	9 079	4 700
76	Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern	168 351	507 588	489 557	48 222	253 677	105 700
77	Land Baden-Württemberg	769 925	1 703 405	1 823 849	156 986	1 002 152	294 466

i) Einschließlich Betriebsgrundstücke und Stückländereien.

Weinbauliche Nutzungen insgesamt			Gärtnerische Nutzungen insgesamt			Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen insgesamt			Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Ertragswert	Fälle	Fläche	Ertragswert	Fälle	Fläche	Ertragswert	
Anzahl	ha	1000 DM	Anzahl	ha	1000 DM	Anzahl	ha	1000 DM	
1 397	339	2 178	261	206	3 739	6	1	59	1
694	421	3 161	61	43	1 144	-	-	-	2
-	-	-	56	84	693	5	-	4	3
-	-	-	79	66	1 098	36	110	55	4
482	70	268	236	127	914	75	15	77	5
-	-	-	111	79	1 031	5	1	13	6
-	-	-	49	34	351	54	36	57	7
441	95	705	155	109	1 135	4	36	8	8
-	-	-	149	109	1 324	30	0	110	9
-	-	-	50	48	706	27	-	56	10
14 928	4 078	22 338	500	536	2 785	40	8	29	11
504	144	630	19	18	121	41	1	17	12
22	3	18	64	47	920	-	-	-	13
7 711	1 452	7 283	549	279	3 945	16	229	447	14
434	140	554	66	36	269	16	1	28	15
590	46	155	121	145	1 299	43	19	211	16
1 427	467	2 017	540	301	1 513	39	8	24	17
-	-	-	176	91	1 208	8	1	17	18
-	-	-	137	58	326	20	3	14	19
-	-	-	140	68	399	29	3	38	20
3 898	816	3 934	106	61	994	29	46	37	21
3 741	922	5 294	587	265	7 157	12	1	5	22
36 269	8 993	48 535	4 212	2 810	33 070	535	519	1 306	23
-	-	-	135	326	3 518	11	0	48	24
332	35	261	171	111	1 789	-	-	-	25
-	-	-	81	45	1 658	-	-	-	26
-	-	-	38	21	736	-	-	-	27
2 421	261	1 436	129	56	650	15	6	50	28
159	24	68	47	13	247	19	2	31	29
2 514	308	2 207	256	96	975	8	4	31	30
1 370	109	608	309	148	2 006	21	1	102	31
1 213	136	1 174	199	140	1 711	-	-	-	32
165	25	150	145	69	338	13	2	17	33
667	55	352	83	21	272	-	-	-	34
1 947	218	1 318	183	55	631	4	1	11	35
1 156	211	968	180	78	525	28	0	38	36
11 944	1 382	8 542	1 956	1 179	15 056	123	16	351	37
206	45	287	59	43	1 056	-	-	-	38
23	1	10	28	21	772	-	-	-	39
3 793	609	5 531	86	57	1 463	21	1	22	40
-	-	-	7	5	105	25	112	21	41
4 679	863	6 996	120	57	981	26	1	22	42
7 297	2 416	22 747	83	49	1 098	12	23	18	43
-	-	-	10	3	105	34	0	76	44
194	12	81	43	29	561	8	-	19	45
113	17	187	524	348	3 394	59	106	181	46
1 635	172	1 082	57	56	960	8	19	80	47
1 846	224	1 158	90	44	848	28	2	22	48
4 080	954	7 314	45	44	440	6	1	65	49
3 048	745	6 123	317	78	760	-	-	-	50
106	10	25	70	93	1 609	27	5	40	51
-	-	-	24	13	322	18	4	42	52
-	-	-	159	204	631	7	-	4	53
141	63	796	769	923	1 508	41	67	209	54
-	-	-	5	2	54	5	1	2	55
115	16	88	82	61	189	6	2	35	56
-	-	-	36	35	487	-	-	-	57
27 283	6 149	52 446	2 614	2 165	17 343	335	348	936	58
-	-	-	89	53	772	22	0	45	59
-	-	-	59	68	584	26	60	83	60
-	-	-	61	54	934	41	10	78	61
-	-	-	104	73	265	24	-	26	62
-	-	-	21	7	222	27	6	118	63
-	-	-	17	9	160	11	5	69	64
-	-	-	23	11	142	13	0	18	65
-	-	-	-	-	-	27	0	102	66
-	-	-	818	1 134	2 517	44	182	221	67
494	43	159	95	109	1 265	22	2	30	68
-	-	-	32	19	400	15	1	33	69
-	-	-	72	68	361	20	51	34	70
-	-	-	-	-	-	20	50	25	71
6	1	2	1 523	2 422	3 782	59	82	509	72
132	10	26	74	46	899	22	70	31	73
-	-	-	32	24	391	16	0	38	74
-	-	-	42	32	303	42	320	206	75
639	57	188	3 073	4 135	13 174	451	839	1 666	76
76 135	16 581	109 711	11 855	10 289	78 643	1 444	1 722	4 259	77

Gemeinde

EW-Aktenzeichen

A Ordnungsangaben

Stichprobenbezirksnummer

--	--	--	--	--

1—5

Az

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6—20

FA-Nr.

Gemeinde-Kz

Straßen-Kz

Gebäude-Nr.

Unter-Nr.

Reg.-Bezirk, Kreis

*)

--	--	--

21—23

Gemeinde

*)

--	--	--

24—26

*) wird vom Stat. Landesamt ausgefüllt

E Rechtsnatur des Eigentümers

natürliche Person(en)		1
öffentlich-rechtliche Körperschaft(en)		2
sonstige nichtnatürliche Person(en)		3
Kombinationsfälle		4

LK.SP. 31

F Baualter

Altbau		10
Neubau		20
Nachkriegsbau		30
kein Baualter (unbebautes Grundstück / Grund und Boden mit fremdem Gebäude)		99

LK.SP. 32—33

G Gemeindegrößenklasse für Bewertung

bis 2 000 Einwohner		1
über 2 000 — 5 000 Einwohner		2
über 5 000 — 10 000 Einwohner		3
über 10 000 — 50 000 Einwohner		4
über 50 000 — 100 000 Einwohner		5
über 100 000 — 200 000 Einwohner		6
über 200 000 — 500 000 Einwohner		7
über 500 000 Einwohner		8

LK.SP. 34

H Bewertung

Ertragswertverfahren		10
Ertragswertverfahren Mindestbewertung (§ 77 BewG neu)		12
Sachwertverfahren		20
Sachwertverfahren Mindestbewertung (§ 77 BewG neu)		22
unbebautes Grundstück / Grund und Boden mit fremdem Gebäude		30

LK.SP. 35—36

I Einheitswert

nach altem Recht

LK.SP.

52—54	37—41	—
-------	-------	---

nach neuem Recht

LK.SP.

55—57	42—46	—
-------	-------	---

K Fläche in m²

(nur bei unbebauten
Grundstücken)

LK.SP.

58—60	47—51	—
-------	-------	---

L Vermögensart

Grundvermögen		1
Betriebsgrundstück		2

LK.SP. 61

B Art der Feststellung

Normalfall		0
Berichtigte / geänderte Feststellung		1
Vorläufige Feststellung		2
Berichtigte / geänderte vorläufige Feststellung		3
Endgültige Feststellung		4
Schätzung nur für Vorweigerung		5
Schätzung für Totalstatistik		6
Ersatzfeststellung infolge Änderung § 77 BewG		7

LK.SP. 27

C Grundstücksart

Mietwohngrundstück		01
gemischtgenutztes Grundstück (ohne überwiegenden gewerblichen Anteil)		02
gemischtgenutztes Grundstück (mit überwiegendem gewerblichen Anteil)		03
Geschäftsgrundstück		04
Einfamilienhaus		05
Zweifamilienhaus		06
sonstiges bebautes Grundstück		07
unbebautes Grundstück		10

LK.SP. 28—29

D Besitzverhältnis

Normalfall		1
Erbbaurecht		2
Wohnungseigentum / Teileigentum		3
Wohnungseigentum / Teileigentum im Erbbaurecht		4
Gebäude auf fremdem Grund und Boden		5
Grund und Boden mit fremdem Gebäude		6

LK.SP. 30

Gemeinde

EW-Aktenzeichen

A Ordnungsangaben

Az

0					7					0	0	0
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	---	---

 2-16

FA-Nr. Gemeinde-Kz. Laufende Nr.

Reg.-Bezirk, Kreis *)

--	--	--

 17-19Gemeinde *)

--	--	--

 20-22

*) wird vom Stat. Landesamt ausgefüllt

LK.SP.

B Art der Feststellung

Normalfall		0
Berechtigte / geänderte Feststellung		1
Vorläufige Feststellung		2
Berechtigte / geänderte vorläufige Feststellung		3
Endgültige Feststellung		4
Schätzung für Statistik		6

LK.SP. 23

C Vermögensart

Land- u. forstw. Vermögen	normal		1
	Stüchländerei		2
Betriebsgrundstück	normal		3
	Stüchländerei		4

LK.SP. 24

D Rechtsnatur des Eigentümers

natürliche Person(en)		1
öffentlich-rechtliche Körperschaft(en)		2
sonstige nichtnatürliche Person(en) einschl. Personengesellschaften i. S. d. § 97 Abs. 1 Nr. 5 BewG		3
Kombinationsfall 1-3		4

LK.SP. 25

E Nutzung(stell) / Wirtschaftsgut	Fläche		Vergleichswert, Teil des V-Werts, Einzelertragswert, Festwert		Ab-/Zuschlag	
	m ²		DM			
1 Landw. Nutzung o. Hopfen u. Spargel		111		112		113
2 Hopfen		121		122		123
3 Spargel	eigene Flächen	131		132		133
	zugepachtete Flächen			152	◁ Idw. V-Wert der zugepachteten Flächen (nachr.)	
4 Forstwirtschaftliche Nutzung		151		152		213
5 Weinbauliche Nutzung		211		212		313
6 Gemüse-, Blumen-, Zierpflanzenbau	eigene Flächen	311		312		413
	zugepachtete Flächen	411		412	◁ Idw. V-Wert der zugepachteten Flächen (nachr.)	
7 Obstbau	ab Stufe 4, 5	471		472		423
	Stufen 1,5 bis 4,0	421		422		443
8 Baumschulen	eigene Flächen	441		442		
	zugepachtete Flächen			492	◁ Idw. V-Wert der zugepachteten Flächen (nachr.)	
9 Kleingartenland		491		492		—
10 Binnenfischerei		451		452		513
11 Teichwirtschaft / Fischzucht		511		512		523
12 Imkerei		521		522		533
13 Wanderschäferei		531		532		543
14 Pilzanbau		541		542		553
15 Weihnachtsbaumkultur		551		552		563
16 Saatzeit		561		562		573
17 Im Einzelertragswertverfahren zu bewertende(r) Nutzung(stell)		571		572		
18 Zu 11-18 gehörender Anteil an Hof- u. Gebäudelflächen, Wegen u. dergl.		6		7		
19 Geringstland		051		—		
20 Unland		711		712		
21 Abbau land		721		—		
22 Nebenbetriebe		731		732		
		741		742		

F Betriebsfläche (m²)

091

G Wohnungswert (DM)

832

H Einheitswert (DM)

nach altem Recht

nach neuem Recht

00

915

00

955