



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 22004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

31.03.2023

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2022

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022 1. VJ	3 960	5 914	10 373	10 698	2 462 993	841	7 820	10 054	275	1 583 639	12 125
2022 2. VJ	4 081	6 154	10 921	11 262	2 576 428	821	7 287	9 784	154	1 434 814	12 674
2022 3. VJ	3 753	5 772	10 439	10 569	2 452 188	841	7 282	10 188	370	1 731 925	12 477
2022 4. VJ	3 179	5 496	10 439	10 156	2 424 428	877	9 399	12 917	434	2 404 083	12 842
Baufertigstellungen ²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2022 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 201	16 772	12 842	12 349	45 770	5 859 464
2	Wohngebäude zusammen	5 620	2 675	12 141	11 867	44 072	2 903 618
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	23	37	579	222	1 539	67 693
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	837	1 219	5 640	4 577	17 215	1 105 758
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	49	80	806	428	2 370	107 394
9	Unternehmen	1 132	1 287	6 259	5 234	19 554	1 228 101
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 032	1 134	5 682	4 787	17 916	1 110 562
11	Immobilienfonds	10	1	24	24	85	4 731
12	Sonstige Unternehmen	90	152	553	424	1 553	112 808
13	Private Haushalte	4 416	1 273	4 956	6 110	21 776	1 540 876
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	35	120	95	372	27 247
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 581	14 098	701	482	1 698	2 955 846
	davon						
16	Anstaltsgebäude	27	540	76	25	94	171 040
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	167	2 276	110	96	307	744 131
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	249	1 081	25	33	117	63 568
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	934	8 376	455	305	1 112	1 169 925
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	255	2 588	38	48	151	447 833
21	Handels- und Lagergebäude	410	3 949	324	212	754	456 932
22	Hotels und Gaststätten	75	252	15	8	4	49 212
23	Sonstige Nichtwohngebäude	204	1 825	35	23	68	807 182
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	270	2 520	109	47	157	1 021 565
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	174	2 286	78	32	180	970 309
26	Unternehmen	1 018	10 884	530	359	1 225	1 799 173
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	227	1 063	9	14	48	59 433
28	Produzierendes Gewerbe	326	3 560	92	51	188	595 626
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	465	6 262	429	293	989	1 144 114
	darunter						
30	Immobilienfonds	16	503	–	1	2	62 156
31	Private Haushalte	310	658	64	78	248	98 884
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	79	269	29	14	45	87 480

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4 056	14 896	16 222	10 873	10 458	39 495	4 828 511	1
3 179	5 496	3 305	10 439	10 156	38 358	2 424 428	2
1 973	1 703	1 040	1 973	3 180	11 440	769 586	3
466	572	345	932	1 087	3 972	252 618	4
729	3 130	1 875	7 058	5 680	21 515	1 352 373	5
11	91	46	476	209	1 431	49 851	6
523	2 331	1 438	5 062	4 150	15 560	999 948	7
37	208	86	736	414	2 255	104 559	8
901	2 649	1 569	5 678	4 840	18 149	1 112 254	9
838	2 421	1 387	5 192	4 439	16 685	1 015 030	10
8	11	3	20	19	66	4 071	11
55	218	179	466	382	1 398	93 153	12
2 225	2 590	1 619	3 906	4 807	17 591	1 182 939	13
16	49	32	119	94	363	24 676	14
877	9 399	12 917	434	302	1 137	2 404 083	15
13	232	526	76	22	94	151 428	16
64	1 360	2 045	110	100	340	614 790	17
160	621	955	–	–	–	44 915	18
549	6 040	7 737	207	149	590	911 310	19
131	2 158	2 445	15	23	74	379 670	20
248	3 087	3 683	108	87	307	334 025	21
17	40	87	6	3	9	21 752	22
91	1 146	1 654	41	31	113	681 640	23
124	1 448	2 291	117	52	207	863 572	24
90	1 409	2 162	79	36	204	816 358	25
590	7 593	9 981	316	230	808	1 462 606	26
151	611	939	–	–	–	44 515	27
197	2 747	3 128	80	38	146	463 507	28
242	4 235	5 914	236	191	662	954 584	29
5	369	488	–	–	–	53 000	30
165	268	538	15	21	63	65 517	31
32	129	237	24	16	62	59 602	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württemberg im 4. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	194	1 092	239	217	489 215
Landkreise					
Böblingen	189	590	523	456	257 305
Esslingen	259	927	463	463	301 699
Göppingen	141	140	145	177	51 400
Ludwigsburg	239	275	405	422	173 998
Rems-Murr-Kreis	217	444	441	411	155 248
Region Stuttgart	1 239	3 468	2 216	2 145	1 428 865
Stadtkreis					
Heilbronn	58	362	243	174	93 131
Landkreise					
Heilbronn	317	549	552	603	198 884
Hohenlohekreis	138	217	150	188	64 809
Schwäbisch Hall	187	372	214	242	104 840
Main-Tauber-Kreis	78	144	101	117	39 840
Region Heilbronn-Franken	778	1 643	1 260	1 324	501 504
Landkreise					
Heidenheim	161	407	157	179	127 503
Ostalbkreis	250	764	467	414	180 239
Region Ostwürttemberg	411	1 171	624	593	307 742
Regierungsbezirk Stuttgart	2 428	6 282	4 100	4 062	2 238 111
Stadtkreise					
Baden-Baden	23	15	162	137	44 637
Karlsruhe	130	91	161	195	81 906
Landkreise					
Karlsruhe	319	425	435	497	163 566
Rastatt	113	282	158	159	90 842
Region Mittlerer Oberrhein	585	812	916	987	380 951
Stadtkreise					
Heidelberg	126	309	396	383	168 087
Mannheim	90	565	529	380	381 113
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	117	277	226	191	75 737
Rhein-Neckar-Kreis	352	609	654	705	201 349
Region Rhein-Neckar ²⁾	685	1 760	1 805	1 658	826 286
Stadtkreis					
Pforzheim	39	368	216	163	97 834
Landkreise					
Calw	102	519	119	110	99 652
Enzkreis	113	210	97	124	62 818
Freudenstadt	99	237	227	202	71 550
Region Nordschwarzwald	353	1 334	659	598	331 854
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 623	3 906	3 380	3 243	1 539 091

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	73	146	845	469	127 547
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	155	287	156	179	83 991
Emmendingen	126	171	153	172	88 942
Ortenaukreis	352	765	375	446	184 779
Region Südlicher Oberrhein	706	1 370	1 529	1 266	485 259
Landkreise					
Rottweil	134	191	200	211	61 569
Schwarzwald-Baar-Kreis	100	190	231	210	77 264
Tuttlingen	119	99	183	187	52 724
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	353	480	614	608	191 557
Landkreise					
Konstanz	182	478	357	320	183 266
Lörrach	119	508	97	140	73 742
Waldshut	152	231	184	203	83 318
Region Hochrhein-Bodensee	453	1 217	638	662	340 326
Regierungsbezirk Freiburg	1 512	3 066	2 781	2 536	1 017 142
Landkreise					
Reutlingen	189	274	412	285	158 407
Tübingen	143	284	258	232	116 442
Zollernalbkreis	156	288	193	224	80 569
Region Neckar-Alb	488	846	863	741	355 418
Stadtkreis					
Ulm	78	204	308	261	84 996
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	220	347	363	405	124 564
Biberach	229	1 119	343	348	196 762
Region Donau-Iller ²⁾	527	1 670	1 014	1 014	406 322
Landkreise					
Bodenseekreis	183	164	268	294	84 389
Ravensburg	304	452	301	315	120 501
Sigmaringen	136	387	135	145	98 490
Region Bodensee-Oberschwaben	623	1 003	704	753	303 380
Regierungsbezirk Tübingen	1 638	3 519	2 581	2 508	1 065 120
Baden-Württemberg	7 201	16 772	12 842	12 349	5 859 464

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	25	81	55	161	140	36 073
Landkreise						
Böblingen	98	224	111	502	431	109 535
Esslingen	116	226	160	415	402	99 834
Göppingen	61	78	56	114	137	35 963
Ludwigsburg	118	201	121	341	352	95 117
Rems-Murr-Kreis	78	181	117	372	339	74 143
Region Stuttgart	496	991	618	1 905	1 801	450 665
Stadtkreis						
Heilbronn	23	93	82	199	144	44 859
Landkreise						
Heilbronn	203	282	182	507	540	117 187
Hohenlohekreis	74	90	46	143	167	38 261
Schwäbisch Hall	86	121	67	192	209	49 854
Main-Tauber-Kreis	37	52	27	83	99	22 004
Region Heilbronn-Franken	423	638	404	1 124	1 159	272 165
Landkreise						
Heidenheim	97	67	25	127	153	24 696
Ostalbkreis	115	173	95	333	340	80 828
Region Ostwürttemberg	212	240	119	460	494	105 524
Regierungsbezirk Stuttgart	1 131	1 868	1 141	3 489	3 453	828 354
Stadtkreise						
Baden-Baden	12	65	9	150	132	40 669
Karlsruhe	33	48	25	95	91	20 672
Landkreise						
Karlsruhe	156	203	130	331	387	87 118
Rastatt	49	68	56	123	123	28 909
Region Mittlerer Oberrhein	250	384	220	699	733	177 368
Stadtkreise						
Heidelberg	55	211	113	359	330	96 758
Mannheim	25	157	116	328	275	80 306
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	52	80	49	144	150	37 116
Rhein-Neckar-Kreis	183	292	151	556	601	115 771
Region Rhein-Neckar ¹⁾	315	740	429	1 387	1 355	329 951
Stadtkreis						
Pforzheim	12	14	8	22	28	5 539
Landkreise						
Calw	44	47	28	75	87	21 450
Enzkreis	57	52	29	78	99	22 592
Freudenstadt	48	102	69	179	168	41 172
Region Nordschwarzwald	161	215	133	354	382	90 753
Regierungsbezirk Karlsruhe	726	1 339	782	2 440	2 470	598 072

im 4. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
12	15	10	20	25	8 050	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
64	63	40	83	125	31 942	Landkreise Böblingen
78	74	53	95	134	32 232	Esslingen
53	48	26	61	90	22 229	Göppingen
90	93	60	107	168	43 893	Ludwigsburg
48	44	25	56	84	20 872	Rems-Murr-Kreis
345	337	214	422	627	159 218	Region Stuttgart
5	4	4	6	10	1 654	Stadtkreis Heilbronn
165	158	93	193	298	68 865	Landkreise Heilbronn
64	58	32	79	111	25 043	Hohenlohekreis
74	69	41	83	125	30 880	Schwäbisch Hall
31	29	15	35	55	13 205	Main-Tauber-Kreis
339	318	185	396	598	139 647	Region Heilbronn-Franken
93	56	21	94	129	18 796	Landkreise Heidenheim
86	89	55	110	162	40 467	Ostalbkreis
179	145	76	204	290	59 263	Region Ostwürttemberg
863	800	474	1 022	1 515	358 128	Regierungsbezirk Stuttgart
5	8	6	5	12	3 588	Stadtkreise Baden-Baden
29	29	18	35	54	11 772	Karlsruhe
130	116	75	146	220	49 282	Landkreise Karlsruhe
45	40	26	49	76	18 048	Rastatt
209	193	125	235	362	82 690	Region Mittlerer Oberrhein
19	19	11	23	35	9 480	Stadtkreise Heidelberg
5	6	3	7	11	2 472	Mannheim
39	35	20	42	66	16 999	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
149	134	72	168	270	55 865	Rhein-Neckar-Kreis
212	194	106	240	381	84 816	Region Rhein-Neckar ¹⁾
11	10	6	12	20	4 239	Stadtkreis Pforzheim
39	33	21	42	60	15 349	Landkreise Calw
51	42	23	57	80	17 914	Enzkreis
35	33	23	40	60	15 231	Freudenstadt
136	118	73	151	220	52 733	Region Nordschwarzwald
557	504	305	626	962	220 239	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	41	193	71	782	428	102 946
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	55	74	44	119	140	36 328
Emmendingen	59	68	39	119	129	36 077
Ortenaukreis	133	197	151	327	359	82 087
Region Südlicher Oberrhein	288	532	305	1 347	1 057	257 438
Landkreise						
Rottweil	70	100	68	181	189	40 216
Schwarzwald-Baar-Kreis	37	100	68	201	174	44 440
Tuttlingen	73	81	56	143	151	34 823
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	180	281	192	525	514	119 479
Landkreise						
Konstanz	68	186	84	301	267	54 467
Lörrach	43	49	30	67	95	25 299
Waldshut	59	82	51	148	162	34 779
Region Hochrhein-Bodensee	170	317	164	516	523	114 545
Regierungsbezirk Freiburg	638	1 128	661	2 388	2 093	491 462
Landkreise						
Reutlingen	66	123	86	246	222	51 469
Tübingen	66	107	56	218	193	49 070
Zollernalbkreis	82	107	82	180	198	46 502
Region Neckar-Alb	214	337	224	644	613	147 041
Stadtkreis						
Ulm	32	127	70	302	251	52 153
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	114	194	101	320	355	86 842
Biberach	113	170	120	302	309	75 642
Region Donau-Iller ¹⁾	259	491	291	924	916	214 637
Landkreise						
Bodenseekreis	65	132	80	216	235	58 801
Ravensburg	94	137	85	229	256	59 267
Sigmaringen	52	64	40	109	120	26 794
Region Bodensee-Oberschwaben	211	333	206	554	610	144 862
Regierungsbezirk Tübingen	684	1 161	721	2 122	2 139	506 540
Baden-Württemberg	3 179	5 496	3 305	10 439	10 156	2 424 428

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
9	10	7	12	17	5 337	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
45	40	17	55	79	19 678	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
50	45	27	61	84	22 671	Emmendingen
112	109	69	144	199	48 330	Ortenaukreis
216	204	119	272	379	96 016	Region Südlicher Oberrhein
57	57	37	69	104	24 169	Landkreise Rottweil
29	27	21	32	46	11 995	Schwarzwald-Baar-Kreis
66	51	29	74	97	23 030	Tuttlingen
152	135	87	175	247	59 194	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
47	42	29	57	79	20 662	Landkreise Konstanz
41	38	20	45	74	18 649	Lörrach
50	45	27	58	82	21 886	Waldshut
138	125	76	160	234	61 197	Region Hochrhein-Bodensee
506	464	282	607	860	216 407	Regierungsbezirk Freiburg
49	44	29	57	80	19 917	Landkreise Reutlingen
46	42	26	59	78	18 950	Tübingen
67	65	47	84	119	29 098	Zollernalbkreis
162	151	101	200	277	67 965	Region Neckar-Alb
10	15	8	15	25	6 108	Stadtkreis Ulm
91	94	62	114	172	41 510	Landkreise Alb-Donau-Kreis
87	83	57	103	148	38 705	Biberach
188	192	126	232	345	86 323	Region Donau-Iller ¹⁾
42	45	27	58	83	18 773	Landkreise Bodenseekreis
78	80	47	105	152	36 757	Ravensburg
43	39	22	55	73	17 612	Sigmaringen
163	164	96	218	308	73 142	Region Bodensee-Oberschwaben
513	507	323	650	930	227 430	Regierungsbezirk Tübingen
2 439	2 275	1 384	2 905	4 267	1 022 204	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 4. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	817	1 035	2	2	364 313
Landkreise						
Böblingen	18	334	462	–	–	99 399
Esslingen	24	496	741	6	6	161 335
Göppingen	10	43	87	–	–	7 153
Ludwigsburg	16	118	175	1	2	53 573
Rems-Murr-Kreis	18	182	290	17	15	44 803
Region Stuttgart	103	1 990	2 789	26	25	730 576
Stadtkreis						
Heilbronn	6	147	275	–	–	37 723
Landkreise						
Heilbronn	22	283	345	1	2	39 944
Hohenlohekreis	17	150	167	1	1	15 662
Schwäbisch Hall	33	139	232	–	–	30 718
Main-Tauber-Kreis	12	83	117	–	–	11 224
Region Heilbronn-Franken	90	802	1 136	2	3	135 271
Landkreise						
Heidenheim	19	178	354	17	10	92 111
Ostalbkreis	37	629	667	–	–	75 423
Region Ostwürttemberg	56	807	1 022	17	10	167 534
Regierungsbezirk Stuttgart	249	3 599	4 947	45	38	1 033 381
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	3	3	–	–	363
Karlsruhe	7	58	105	–	–	22 347
Landkreise						
Karlsruhe	25	158	253	43	38	43 326
Rastatt	10	52	86	10	6	17 855
Region Mittlerer Oberrhein	44	271	447	53	44	83 891
Stadtkreise						
Heidelberg	15	131	217	3	7	57 909
Mannheim	20	414	550	–	–	218 602
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	22	133	223	60	12	30 664
Rhein-Neckar-Kreis	39	267	497	3	3	60 677
Region Rhein-Neckar ¹⁾	96	945	1 486	66	22	367 852
Stadtkreis						
Pforzheim	8	209	354	142	114	81 485
Landkreise						
Calw	14	300	473	–	–	52 984
Enzkreis	16	100	159	1	2	27 949
Freudenstadt	20	139	178	2	3	19 733
Region Nordschwarzwald	58	748	1 163	145	119	182 151
Regierungsbezirk Karlsruhe	198	1 965	3 096	264	184	633 894

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	55	76	49	16	14 980
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	137	243	4	4	33 217
Emmendingen	11	79	151	2	3	39 564
Ortenaukreis	47	381	458	25	19	55 081
Region Südlicher Oberrhein	84	652	929	80	43	142 842
Landkreise						
Rottweil	11	109	133	1	2	12 412
Schwarzwald-Baar-Kreis	15	88	106	19	14	22 701
Tuttlingen	12	38	49	–	–	9 990
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	38	235	288	20	16	45 103
Landkreise						
Konstanz	24	322	370	–	–	101 999
Lörrach	13	392	434	2	3	28 816
Waldshut	32	98	165	2	2	34 074
Region Hochrhein-Bodensee	69	812	969	4	5	164 889
Regierungsbezirk Freiburg	191	1 699	2 186	104	64	352 834
Landkreise						
Reutlingen	24	148	191	7	4	68 890
Tübingen	17	189	235	1	2	47 189
Zollernalbkreis	23	135	190	–	–	23 831
Region Neckar-Alb	64	472	616	8	6	139 910
Stadtkreis						
Ulm	11	83	128	2	1	22 028
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	30	161	260	1	1	22 804
Biberach	38	979	954	3	3	99 716
Region Donau-Iller ¹⁾	79	1 223	1 343	6	5	144 548
Landkreise						
Bodenseekreis	18	67	82	6	5	8 746
Ravensburg	49	186	305	1	0	28 540
Sigmaringen	29	189	343	–	–	62 230
Region Bodensee-Oberschwaben	96	442	730	7	5	99 516
Regierungsbezirk Tübingen	239	2 136	2 688	21	16	383 974
Baden-Württemberg	877	9 399	12 917	434	302	2 404 083

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 487	4 897	5 259	2 287	2 316	1 106 058
2	Wohngebäude zusammen	1 125	1 169	684	2 147	2 258	547 211
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	909	721	416	909	1 368	339 065
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	166	94	296	326	72 926
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	194	129	474	362	86 779
6	Wohnheime	10	88	46	468	203	48 441
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	36	143	103	353	269	65 001
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	16	102	48	499	236	54 565
9	Unternehmen	120	156	85	352	312	64 202
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	103	138	75	306	275	55 324
11	Immobilienfonds	6	7	2	9	12	2 900
12	Sonstige Unternehmen	11	12	9	37	25	5 978
13	Private Haushalte	986	903	549	1 274	1 692	424 294
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	3	22	18	4 150
15	Nichtwohngebäude zusammen	362	3 728	4 575	140	57	558 847
	davon						
16	Anstaltsgebäude	3	40	95	76	22	18 865
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	154	233	2	2	88 409
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	351	523	—	—	26 207
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	3 037	3 503	61	33	347 813
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	51	827	925	5	8	143 457
21	Handels- und Lagergebäude	118	1 933	2 099	7	9	146 629
22	Hotels und Gaststätten	10	22	48	—	—	12 174
23	Sonstige Nichtwohngebäude	26	146	220	1	1	77 553
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	36	215	352	77	22	110 239
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	32	251	424	49	16	113 896
26	Unternehmen	261	3 385	3 970	86	36	427 651
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	75	353	526	—	—	26 644
28	Produzierendes Gewerbe	100	1 115	1 266	64	18	173 675
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	86	1 917	2 178	22	18	227 332
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	293	331	—	—	32 759
31	Private Haushalte	66	90	175	5	5	16 703
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	6	—	—	597

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2022
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 179	–	543	796	299	400	54	1 087	–
Rauminhalt (1 000 m³)	5 496	–	1 751	1 304	770	524	58	1 090	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 424 428	–	753 329	567 808	335 594	233 254	25 163	509 280	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 973	–	221	432	139	272	38	871	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 703	–	183	414	113	247	32	715	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	769 586	–	79 297	184 783	43 757	110 240	13 932	337 577	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	466	–	48	161	24	68	8	157	–
Rauminhalt (1 000 m³)	573	–	67	204	31	83	9	179	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	252 618	–	30 558	88 179	14 193	36 961	3 828	78 899	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	729	–	264	203	136	60	8	58	–
Rauminhalt (1 000 m³)	3 130	–	1 414	687	627	194	17	193	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 352 373	–	596 123	294 846	277 644	86 053	7 403	90 304	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	11	–	10	–	–	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m³)	91	–	87	–	–	–	–	4	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	49 851	–	47 351	–	–	–	–	2 500	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	877	228	305	72	19	14	–	239	–
Rauminhalt (1 000 m³)	9 399	1 629	6 383	407	92	116	–	773	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 404 083	234 570	1 780 076	141 706	38 138	18 586	–	191 007	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	13	–	9	2	1	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m³)	232	–	196	12	20	–	–	5	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	151 428	–	128 006	8 005	11 863	–	–	3 554	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	64	5	37	8	1	2	–	11	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 360	105	1 168	38	1	5	–	43	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	614 790	53 448	523 014	13 901	600	2 050	–	21 777	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	160	54	31	10	–	1	–	64	–
Rauminhalt (1 000 m³)	621	259	129	25	–	1	–	208	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	44 915	16 729	8 117	1 645	–	97	–	18 327	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	549	163	194	38	13	8	–	133	–
Rauminhalt (1 000 m³)	6 040	1 254	4 118	161	50	99	–	358	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	911 310	162 394	625 354	35 010	14 041	12 402	–	62 109	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	131	48	48	8	4	2	–	21	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 158	356	1 586	59	21	7	–	130	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	379 670	61 772	279 051	9 331	6 168	2 791	–	20 557	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	248	90	77	15	2	6	–	58	–
Rauminhalt (1 000 m³)	3 088	718	2 058	70	15	92	–	136	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	334 025	73 140	207 483	15 190	4 645	9 611	–	23 956	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	17	1	5	3	1	–	–	7	–
Rauminhalt (1 000 m³)	40	1	19	5	4	–	–	11	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	21 752	720	12 187	3 661	834	–	–	4 350	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	91	6	34	14	4	3	–	30	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 146	11	773	171	22	11	–	159	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	681 640	1 999	495 585	83 145	11 634	4 037	–	85 240	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2022

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 179	1	163	13	358	141
2	darin: Wohnungen	10 439	1	759	53	3 389	475
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 973	1	91	11	144	72
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	466	–	16	–	17	27
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	729	–	56	2	189	42
6	Wohnheime	11	–	–	–	8	–
7	darin: Wohnungen	476	–	–	–	444	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	877	5	67	17	98	29
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	13	–	2	–	7	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	64	–	7	2	16	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	160	–	1	–	4	2
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	549	5	49	14	46	9
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	131	2	17	6	13	6
14	Handelsgebäude	50	–	10	1	13	1
15	Warenlagergebäude	198	2	15	6	11	1
16	Hotels und Gaststätten	17	–	5	–	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	91	–	8	1	25	14
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 179	–	45	3	–	1
19	darin: Wohnungen	10 439	–	446	3	–	32
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 973	–	17	3	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	466	–	1	0	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	729	–	27	0	–	1
24	Wohnheime	11	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	476	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	877	–	8	1	–	3
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	13	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	64	–	1	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	160	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	549	–	3	1	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	131	–	–	1	–	–
32	Handelsgebäude	50	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	198	–	2	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	17	–	1	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	91	–	4	–	–	3

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 367	–	130	4	2	–	–	177	2 644	1
5 085	–	643	11	23	–	–	813	6 237	2
1 598	–	53	3	–	–	–	103	1 726	3
390	–	16	–	–	–	–	16	433	4
376	–	61	1	2	–	–	58	482	5
3	–	–	–	–	–	–	–	3	6
32	–	–	–	–	–	–	–	32	7
188	–	23	2	1	1	446	89	243	8
3	–	–	–	–	–	1	2	3	9
32	–	3	–	–	–	–	9	39	10
1	–	1	1	–	–	150	1	5	11
124	–	14	–	1	–	287	68	148	12
55	–	7	–	–	–	25	25	68	13
19	–	2	–	–	–	4	11	22	14
34	–	3	–	–	–	126	23	38	15
9	–	1	–	–	–	–	5	10	16
28	–	5	1	–	1	8	9	48	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
0	312	414	47	–	–	2 357	48	774	18
0	818	886	47	–	–	8 207	449	1 783	19
–	188	268	47	–	–	1 450	20	503	20
–	49	86	–	–	–	330	1	135	21
0	75	60	–	–	–	566	27	136	22
–	0	0	–	–	–	11	–	–	23
–	0	0	–	–	–	476	–	–	24
1	40	27	–	–	1	796	9	71	25
–	0	1	–	–	–	12	–	1	26
–	9	5	–	–	–	49	1	14	27
–	–	1	–	–	–	159	–	1	28
–	20	17	–	–	1	507	4	37	29
–	7	11	–	–	0	112	1	18	30
–	3	1	–	–	1	45	–	4	31
–	8	5	–	–	–	183	2	13	32
–	2	–	–	–	–	14	1	2	33
1	11	3	–	–	–	69	4	18	34
–	–	–	–	–	–	–	–	–	35