



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 22002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

30.08.2022

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2022

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen ins- gesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022 1. VJ	3 960	5 914	10 373	10 698	2 462 993	841	7 820	10 054	275	1 583 639	12 125
2022 2. VJ	4 081	6 154	10 921	11 262	2 576 428	821	7 287	9 784	154	1 434 814	12 674
Baufertigstellungen ²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2022 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 023	14 127	12 674	13 157	48 236	4 775 695
2	Wohngebäude zusammen	6 550	3 396	12 403	12 898	47 288	2 988 652
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	11	17	116	37	148	14 403
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	798	1 185	4 932	4 037	15 061	894 976
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	23	29	108	76	317	19 761
9	Unternehmen	1 066	1 343	5 271	4 413	16 724	966 129
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	958	1 220	4 713	3 945	15 014	868 104
11	Immobilienfonds	3	– 1	4	5	19	890
12	Sonstige Unternehmen	105	124	554	463	1 691	97 135
13	Private Haushalte	5 445	1 981	6 905	8 320	29 960	1 975 561
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	43	119	89	287	27 201
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 473	10 730	271	260	948	1 787 043
	davon						
16	Anstaltsgebäude	17	269	32	13	49	112 980
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	156	1 228	16	16	82	347 163
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	251	1 199	25	35	112	63 398
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	854	7 074	194	193	697	931 219
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	231	2 081	55	73	236	368 355
21	Handels- und Lagergebäude	412	3 773	115	107	421	359 444
22	Hotels und Gaststätten	57	445	20	10	39	111 915
23	Sonstige Nichtwohngebäude	195	960	4	3	8	332 283
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	248	1 357	36	16	57	485 563
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	168	1 102	– 1	– 4	– 35	432 390
26	Unternehmen	949	8 757	187	179	721	1 199 831
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	221	1 216	16	21	77	59 271
28	Produzierendes Gewerbe	296	2 881	30	39	124	433 734
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	432	4 659	141	120	520	706 826
	darunter						
30	Immobilienfonds	17	595	17	15	106	48 421
31	Private Haushalte	301	583	70	73	231	80 636
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	55	288	15	11	31	74 186

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4 902	13 440	13 719	11 075	11 386	42 122	4 011 242	1
4 081	6 154	3 935	10 921	11 262	41 610	2 576 428	2
2 356	2 009	1 247	2 356	3 741	13 670	866 356	3
883	1 067	660	1 766	1 997	7 217	459 952	4
837	3 055	2 010	6 704	5 492	20 599	1 241 187	5
5	22	18	95	31	124	8 933	6
525	2 053	1 379	4 452	3 680	13 699	817 291	7
16	40	28	96	70	298	17 798	8
927	2 324	1 510	4 957	4 182	15 876	920 293	9
868	2 094	1 329	4 500	3 798	14 465	834 696	10
2	2	1	2	3	10	594	11
57	228	180	455	381	1 401	85 003	12
3 128	3 738	2 351	5 756	6 930	25 173	1 615 038	13
10	52	46	112	80	263	23 299	14
821	7 287	9 784	154	124	512	1 434 814	15
8	142	240	32	13	49	84 820	16
61	653	1 073	8	10	36	278 763	17
178	771	1 104	8	10	38	52 266	18
501	5 230	6 518	95	82	351	781 935	19
130	1 692	1 899	19	26	81	303 421	20
238	2 957	3 459	59	50	233	299 913	21
14	190	410	16	7	36	91 874	22
73	490	849	11	9	38	237 030	23
107	709	1 209	43	22	87	354 799	24
79	583	988	—	—	—	314 342	25
555	6 280	8 033	113	96	402	1 015 538	26
168	777	1 114	8	10	38	52 113	27
176	2 254	2 592	17	23	76	369 536	28
211	3 249	4 327	88	63	288	593 889	29
7	618	582	17	15	106	44 033	30
160	290	532	28	19	81	53 606	31
27	133	232	13	9	29	51 328	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	114	399	262	225	167 605
Landkreise					
Böblingen	203	242	484	451	126 572
Esslingen	278	533	398	403	242 403
Göppingen	190	688	242	271	130 512
Ludwigsburg	252	426	330	353	162 713
Rems-Murr-Kreis	283	335	430	443	151 131
Region Stuttgart	1 320	2 622	2 146	2 146	980 936
Stadtkreis					
Heilbronn	63	231	230	186	79 501
Landkreise					
Heilbronn	270	440	354	448	136 846
Hohenlohekreis	112	460	242	235	142 825
Schwäbisch Hall	254	720	331	366	152 841
Main-Tauber-Kreis	156	237	185	207	64 993
Region Heilbronn-Franken	855	2 088	1 342	1 442	577 006
Landkreise					
Heidenheim	135	154	259	219	62 374
Ostalbkreis	355	497	426	501	178 382
Region Ostwürttemberg	490	651	685	720	240 756
Regierungsbezirk Stuttgart	2 665	5 361	4 173	4 308	1 798 698
Stadtkreise					
Baden-Baden	21	10	15	25	5 653
Karlsruhe	83	40	211	187	49 441
Landkreise					
Karlsruhe	381	447	651	690	195 932
Rastatt	154	199	160	194	64 356
Region Mittlerer Oberrhein	639	696	1 037	1 096	315 382
Stadtkreise					
Heidelberg	25	1	23	31	8 696
Mannheim	85	71	237	238	63 194
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	157	169	229	275	82 628
Rhein-Neckar-Kreis	347	601	382	491	208 025
Region Rhein-Neckar ²⁾	614	842	871	1 035	362 543
Stadtkreis					
Pforzheim	73	152	102	97	45 054
Landkreise					
Calw	153	172	191	213	61 935
Enzkreis	117	129	149	190	63 227
Freudenstadt	142	204	246	271	77 187
Region Nordschwarzwald	485	657	688	770	247 403
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 738	2 195	2 596	2 900	925 328

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	77	96	200	158	55 616
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	192	264	237	272	105 581
Emmendingen	181	358	394	406	147 299
Ortenaukreis	373	565	541	545	190 012
Region Südlicher Oberrhein	823	1 283	1 372	1 380	498 508
Landkreise					
Rottweil	157	263	163	193	64 393
Schwarzwald-Baar-Kreis	183	440	394	389	140 954
Tuttlingen	154	145	274	282	65 946
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	494	848	831	864	271 293
Landkreise					
Konstanz	186	397	269	288	111 956
Lörrach	142	223	403	369	102 537
Waldshut	192	283	226	271	95 395
Region Hochrhein-Bodensee	520	903	898	929	309 888
Regierungsbezirk Freiburg	1 837	3 034	3 101	3 173	1 079 689
Landkreise					
Reutlingen	200	341	366	339	131 370
Tübingen	163	299	233	246	110 263
Zollernalbkreis	162	302	301	263	91 667
Region Neckar-Alb	525	942	900	848	333 300
Stadtkreis					
Ulm	50	197	186	165	73 656
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	249	705	312	319	133 287
Biberach	287	542	406	446	149 257
Region Donau-Iller ²⁾	586	1 444	904	930	356 200
Landkreise					
Bodenseekreis	196	218	346	323	78 081
Ravensburg	294	422	412	432	119 935
Sigmaringen	182	512	242	244	84 464
Region Bodensee-Oberschwaben	672	1 151	1 000	999	282 480
Regierungsbezirk Tübingen	1 783	3 537	2 804	2 777	971 980
Baden-Württemberg	8 023	14 127	12 674	13 157	4 775 695

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	35	119	80	230	195	60 824
Landkreise						
Böblingen	118	223	131	453	415	97 745
Esslingen	121	177	120	325	328	74 571
Göppingen	95	129	90	205	227	52 502
Ludwigsburg	120	180	124	304	323	74 187
Rems-Murr-Kreis	156	223	135	380	385	93 355
Region Stuttgart	645	1 051	681	1 897	1 872	453 184
Stadtkreis						
Heilbronn	30	105	78	219	172	38 376
Landkreise						
Heilbronn	171	215	125	321	416	89 139
Hohenlohekreis	65	119	79	203	205	50 765
Schwäbisch Hall	134	182	127	296	326	74 874
Main-Tauber-Kreis	83	75	44	120	145	31 348
Region Heilbronn-Franken	483	696	453	1 159	1 264	284 502
Landkreise						
Heidenheim	62	111	76	228	190	46 799
Ostalbkreis	185	234	162	373	431	99 649
Region Ostwürttemberg	247	345	238	601	621	146 448
Regierungsbezirk Stuttgart	1 375	2 093	1 372	3 657	3 756	884 134
Stadtkreise						
Baden-Baden	6	11	12	16	19	4 448
Karlsruhe	36	67	38	118	125	31 335
Landkreise						
Karlsruhe	250	311	166	580	613	123 828
Rastatt	76	81	56	125	155	33 539
Region Mittlerer Oberrhein	368	470	272	839	911	193 150
Stadtkreise						
Heidelberg	7	10	4	13	19	4 468
Mannheim	40	79	25	179	177	34 545
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	102	143	106	197	243	62 271
Rhein-Neckar-Kreis	169	201	113	316	394	87 421
Region Rhein-Neckar ¹⁾	318	433	248	705	832	188 705
Stadtkreis						
Pforzheim	26	36	20	51	68	14 088
Landkreise						
Calw	80	99	60	168	184	39 246
Enzkreis	77	84	49	132	166	37 039
Freudenstadt	79	127	72	219	237	54 769
Region Nordschwarzwald	262	346	201	570	656	145 142
Regierungsbezirk Karlsruhe	948	1 249	721	2 114	2 400	526 997

im 2. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
18	17	10	22	37	9 099	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
79	75	50	103	143	34 936	Landkreise Böblingen
92	87	57	118	163	37 502	Esslingen
79	79	53	104	141	33 686	Göppingen
93	93	64	119	166	41 495	Ludwigsburg
124	109	69	149	199	44 153	Rems-Murr-Kreis
485	460	303	615	849	200 871	Region Stuttgart
14	14	8	17	30	6 043	Stadtkreis Heilbronn
150	144	78	188	288	62 520	Landkreise Heilbronn
52	52	27	65	97	23 024	Hohenlohekreis
113	118	78	159	214	50 290	Schwäbisch Hall
75	62	34	87	118	26 795	Main-Tauber-Kreis
404	390	225	516	746	168 672	Region Heilbronn-Franken
46	42	22	51	78	17 869	Landkreise Heidenheim
167	173	120	228	312	74 192	Ostalbkreis
213	215	142	279	389	92 061	Region Ostwürttemberg
1 102	1 067	670	1 410	1 985	461 604	Regierungsbezirk Stuttgart
5	5	3	6	10	2 347	Stadtkreise Baden-Baden
26	24	11	32	47	12 623	Karlsruhe
200	170	92	234	339	72 657	Landkreise Karlsruhe
65	59	41	76	115	24 844	Rastatt
296	258	147	348	511	112 471	Region Mittlerer Oberrhein
6	5	1	6	10	2 968	Stadtkreise Heidelberg
27	21	7	30	44	7 259	Mannheim
93	88	55	116	162	37 749	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
148	135	67	186	265	60 149	Rhein-Neckar-Kreis
274	249	130	338	481	108 125	Region Rhein-Neckar ¹⁾
20	21	11	23	39	8 436	Stadtkreis Pforzheim
75	68	41	92	129	30 528	Landkreise Calw
69	62	33	80	121	25 251	Enzkreis
61	63	41	82	116	28 131	Freudenstadt
225	214	126	277	404	92 346	Region Nordschwarzwald
795	721	402	963	1 396	312 942	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	28	84	33	197	147	36 052
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	85	122	81	214	234	56 965
Emmendingen	108	216	100	382	373	88 524
Ortenaukreis	164	236	166	471	455	97 391
Region Südlicher Oberrhein	385	658	380	1 264	1 209	278 932
Landkreise						
Rottweil	71	86	66	136	162	33 511
Schwarzwald-Baar-Kreis	91	161	97	307	309	61 809
Tuttlingen	87	124	91	219	237	51 029
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	249	371	254	662	709	146 349
Landkreise						
Konstanz	83	136	96	232	241	55 824
Lörrach	67	188	134	361	319	75 883
Waldshut	82	128	89	199	227	55 072
Region Hochrhein-Bodensee	232	452	319	792	787	186 779
Regierungsbezirk Freiburg	866	1 482	952	2 718	2 705	612 060
Landkreise						
Reutlingen	102	161	114	320	288	65 753
Tübingen	96	116	65	210	216	49 395
Zollernalbkreis	93	133	107	274	232	57 141
Region Neckar-Alb	291	410	285	804	736	172 289
Stadtkreis						
Ulm	21	89	57	177	157	44 988
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	127	162	112	270	290	71 139
Biberach	158	231	170	369	403	91 584
Region Donau-Iller ¹⁾	306	482	340	816	849	207 711
Landkreise						
Bodenseekreis	79	140	79	298	276	52 449
Ravensburg	119	178	112	307	324	74 000
Sigmaringen	97	118	76	207	216	46 788
Region Bodensee-Oberschwaben	295	436	266	812	816	173 237
Regierungsbezirk Tübingen	892	1 329	890	2 432	2 401	553 237
Baden-Württemberg	4 081	6 154	3 935	10 921	11 262	2 576 428

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2022

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
4	3	1	4	6	1 551	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
73	69	37	104	135	31 494	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
79	69	38	98	134	30 913	Emmendingen
127	115	75	164	218	45 615	Ortenaukreis
283	256	151	370	493	109 573	Region Südlicher Oberrhein
65	64	41	87	123	25 818	Landkreise Rottweil
71	69	43	83	123	27 864	Schwarzwald-Baar-Kreis
72	68	43	86	130	28 573	Tuttlingen
208	201	127	256	375	82 255	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
60	60	36	79	111	26 314	Landkreise Konstanz
49	47	30	62	83	22 249	Lörrach
69	67	44	88	121	28 927	Waldshut
178	174	110	229	315	77 490	Region Hochrhein-Bodensee
669	630	388	855	1 183	269 318	Regierungsbezirk Freiburg
80	77	53	100	140	32 609	Landkreise Reutlingen
79	70	41	99	132	31 332	Tübingen
73	68	52	90	121	29 756	Zollernalbkreis
232	215	147	289	392	93 697	Region Neckar-Alb
7	9	6	11	17	4 489	Stadtkreis Ulm
106	107	79	144	186	43 542	Landkreise Alb-Donau-Kreis
132	138	96	186	236	57 924	Biberach
245	254	181	341	438	105 955	Region Donau-Iller ¹⁾
38	39	24	54	72	17 932	Landkreise Bodenseekreis
79	79	48	111	143	34 656	Ravensburg
79	72	47	99	130	30 204	Sigmaringen
196	190	119	264	345	82 792	Region Bodensee-Oberschwaben
673	659	447	894	1 175	282 444	Regierungsbezirk Tübingen
3 239	3 077	1 907	4 122	5 739	1 326 308	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 2. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	11	275	321	–	–	71 152
Landkreise						
Böblingen	14	71	107	1	1	17 331
Esslingen	22	251	387	23	9	141 980
Göppingen	13	631	603	2	3	62 834
Ludwigsburg	15	236	280	–	–	62 761
Rems-Murr-Kreis	20	107	165	4	6	37 055
Region Stuttgart	95	1 571	1 863	30	18	393 113
Stadtkreis						
Heilbronn	6	88	157	–	–	22 548
Landkreise						
Heilbronn	18	196	291	–	–	21 631
Hohenlohekreis	18	331	399	13	9	86 214
Schwäbisch Hall	53	391	551	1	2	64 044
Main-Tauber-Kreis	25	177	230	1	1	18 498
Region Heilbronn-Franken	120	1 183	1 628	15	12	212 935
Landkreise						
Heidenheim	15	52	71	–	–	4 604
Ostalbkreis	33	200	322	2	3	56 055
Region Ostwürttemberg	48	252	393	2	3	60 659
Regierungsbezirk Stuttgart	263	3 007	3 883	47	33	666 707
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	3	12	24	–	–	6 058
Landkreise						
Karlsruhe	23	213	261	7	10	50 081
Rastatt	13	128	149	15	4	15 204
Region Mittlerer Oberrhein	39	353	435	22	14	71 343
Stadtkreise						
Heidelberg	–	–	–	–	–	–
Mannheim	5	39	64	2	3	11 707
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	9	46	71	–	–	6 880
Rhein-Neckar-Kreis	21	344	508	2	1	74 130
Region Rhein-Neckar ¹⁾	35	429	643	4	4	92 717
Stadtkreis						
Pforzheim	6	98	143	–	–	21 348
Landkreise						
Calw	14	81	101	–	–	10 883
Enzkreis	8	61	80	2	3	19 203
Freudenstadt	17	106	144	3	5	15 302
Region Nordschwarzwald	45	346	468	5	7	66 736
Regierungsbezirk Karlsruhe	119	1 128	1 545	31	25	230 796

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2022**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	30	57	–	–	10 188
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	19	102	173	–	–	32 801
Emmendingen	14	111	225	–	–	40 362
Ortenaukreis	41	202	377	11	11	50 238
Region Südlicher Oberrhein	82	445	832	11	11	133 589
Landkreise						
Rottweil	26	100	185	–	–	21 118
Schwarzwald-Baar-Kreis	25	204	258	47	36	41 714
Tuttlingen	16	29	57	–	–	5 423
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	67	333	500	47	36	68 255
Landkreise						
Konstanz	18	137	283	3	4	38 445
Lörrach	12	68	97	–	–	12 561
Waldshut	35	145	185	1	2	25 909
Region Hochrhein-Bodensee	65	350	564	4	6	76 915
Regierungsbezirk Freiburg	214	1 128	1 896	62	53	278 759
Landkreise						
Reutlingen	18	161	226	1	1	42 525
Tübingen	10	154	231	–	–	37 778
Zollernalbkreis	27	111	195	–	–	24 644
Region Neckar-Alb	55	426	652	1	1	104 947
Stadtkreis						
Ulm	7	74	140	1	1	25 661
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	40	521	523	3	3	39 513
Biberach	44	258	365	–	–	35 605
Region Donau-Iller ¹⁾	91	853	1 028	4	4	100 779
Landkreise						
Bodenseekreis	21	83	137	4	4	10 905
Ravensburg	35	173	252	2	2	18 628
Sigmaringen	23	488	390	3	2	23 293
Region Bodensee-Oberschwaben	79	744	779	9	8	52 826
Regierungsbezirk Tübingen	225	2 023	2 459	14	14	258 552
Baden-Württemberg	821	7 287	9 784	154	124	1 434 814

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 2. Quartal 2022 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 651	4 852	4 828	2 167	2 578	1 015 286
2	Wohngebäude zusammen	1 331	1 346	759	2 155	2 562	600 460
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	972	782	451	972	1 481	349 618
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	259	281	154	518	538	128 050
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	99	283	154	662	541	122 291
6	Wohnheime	1	1	—	3	2	501
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	148	90	318	271	60 719
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	3	14	10	34	26	5 750
9	Unternehmen	125	200	93	477	401	79 705
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	102	149	64	361	306	60 554
11	Immobilienfonds	2	2	1	2	3	594
12	Sonstige Unternehmen	21	50	27	114	92	18 557
13	Private Haushalte	1 201	1 131	657	1 640	2 132	514 293
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	0	4	3	712
15	Nichtwohngebäude zusammen	320	3 505	4 069	12	15	414 826
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	4	10	—	—	2 200
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	146	251	1	1	61 367
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	330	471	3	4	19 701
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	2 900	3 122	8	10	275 961
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	920	867	6	7	104 543
21	Handels- und Lagergebäude	105	1 808	1 956	2	2	135 012
22	Hotels und Gaststätten	3	33	60	—	—	15 400
23	Sonstige Nichtwohngebäude	28	124	216	—	—	55 597
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	152	261	—	—	62 480
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	24	101	170	—	—	54 409
26	Unternehmen	251	3 290	3 702	11	15	338 334
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	81	343	498	3	4	20 640
28	Produzierendes Gewerbe	76	1 147	1 145	4	6	125 995
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	94	1 800	2 059	4	5	191 699
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	514	411	—	—	15 531
31	Private Haushalte	39	79	136	1	1	13 289
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	34	60	—	—	8 794

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2022
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	4 081	—	594	1 156	335	614	59	1 314	9
Rauminhalt (1 000 m³)	6 154	—	1 455	1 772	725	767	67	1 362	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 576 428	—	597 344	723 869	286 137	327 522	26 213	612 439	2 904
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 356	—	279	577	160	358	38	936	8
Rauminhalt (1 000 m³)	2 009	—	233	533	124	315	32	766	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	866 356	—	94 136	225 019	47 542	138 692	13 090	345 313	2 564
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	883	—	86	317	39	164	7	269	1
Rauminhalt (1 000 m³)	1 067	—	113	409	49	193	8	295	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	459 952	—	47 629	170 443	21 204	82 453	3 388	134 495	340
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	837	—	227	262	135	91	14	108	—
Rauminhalt (1 000 m³)	3 055	—	1 102	830	541	256	27	300	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 241 187	—	451 823	328 407	213 715	105 377	9 735	132 130	—
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	5	—	2	—	1	1	—	1	—
Rauminhalt (1 000 m³)	23	—	7	—	12	3	—	1	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	8 933	—	3 756	—	3 676	1 000	—	501	—
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	821	234	253	81	12	9	2	230	—
Rauminhalt (1 000 m³)	7 287	1 702	3 797	481	151	45	7	1 105	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 434 814	212 156	910 285	122 209	39 245	10 852	1 715	138 352	—
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	8	—	1	2	4	—	—	1	—
Rauminhalt (1 000 m³)	142	—	68	26	45	—	—	4	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	84 820	—	53 733	10 327	18 560	—	—	2 200	—
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	61	9	30	9	2	—	1	10	—
Rauminhalt (1 000 m³)	653	58	431	119	26	—	2	16	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	278 763	20 293	192 438	48 999	9 000	—	415	7 618	—
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	178	60	29	18	1	—	—	70	—
Rauminhalt (1 000 m³)	771	328	133	106	1	—	—	203	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	52 266	20 792	10 202	8 810	85	—	—	12 377	—
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	501	158	165	46	4	8	—	120	—
Rauminhalt (1 000 m³)	5 230	1 297	2 835	196	75	43	—	785	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	781 935	166 266	487 294	38 557	9 600	9 952	—	70 266	—
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	130	44	53	10	1	1	—	21	—
Rauminhalt (1 000 m³)	1 692	438	622	81	6	31	—	514	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	303 421	69 489	181 579	15 381	1 500	5 566	—	29 906	—
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	238	92	67	15	2	1	—	61	—
Rauminhalt (1 000 m³)	2 957	685	1 914	98	60	2	—	197	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	299 913	65 235	190 015	19 013	5 800	425	—	19 425	—
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	14	—	9	1	1	2	—	1	—
Rauminhalt (1 000 m³)	190	—	143	1	9	7	—	30	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	91 874	—	71 638	380	2 300	3 556	—	14 000	—
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	73	7	28	6	1	1	1	29	—
Rauminhalt (1 000 m³)	490	19	330	34	4	2	5	97	—
veransch. Kosten (1 000 EUR)	237 030	4 805	166 618	15 516	2 000	900	1 300	45 891	—

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2022

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	4 081	8	405	7	280	159
2	darin: Wohnungen	10 921	24	1 345	27	1 791	501
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 356	4	267	5	90	67
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	883	1	39	-	47	50
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	837	3	99	2	140	42
6	Wohnheime	5	-	-	-	3	-
7	darin: Wohnungen	95	-	-	-	63	-
8	Nichtwohngebäude zusammen	821	4	58	9	61	16
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	8	-	-	-	2	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	61	-	8	1	9	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	178	-	-	-	-	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	501	4	40	5	27	7
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	130	1	14	4	14	5
14	Handelsgebäude	35	2	7	-	1	-
15	Warenlagergebäude	203	1	15	-	7	2
16	Hotels und Gaststätten	14	-	1	-	3	-
17	Sonstige Nichtwohngebäude	73	-	10	3	23	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	4 081	-	5	6	-	1
19	darin: Wohnungen	10 921	-	29	42	-	7
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 356	-	1	2	-	-
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	883	-	1	-	-	-
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	837	-	3	4	-	1
24	Wohnheime	5	-	-	-	-	-
25	darin: Wohnungen	95	-	-	-	-	-
26	Nichtwohngebäude zusammen	821	-	2	1	-	-
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	8	-	-	-	-	-
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	61	-	-	1	-	-
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	178	-	-	-	-	-
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	501	-	1	-	-	-
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	130	-	-	-	-	-
32	Handelsgebäude	35	-	1	-	-	-
33	Warenlagergebäude	203	-	-	-	-	-
34	Hotels und Gaststätten	14	-	-	-	-	-
35	Sonstige Nichtwohngebäude	73	-	1	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
3 038	—	159	24	1	—	—	420	3 381	1
6 437	—	537	252	7	—	—	1 396	7 734	2
1 857	—	62	4	—	—	—	276	1 990	3
705	—	38	3	—	—	—	40	796	4
474	—	59	17	1	—	—	104	593	5
2	—	—	—	—	—	—	—	2	6
32	—	—	—	—	—	—	—	32	7
185	2	27	2	3	—	454	71	235	8
3	—	1	1	—	—	—	—	6	9
36	—	3	—	—	—	—	9	43	10
1	—	5	1	—	—	170	—	8	11
122	2	14	—	3	—	277	49	148	12
43	—	7	—	2	—	40	19	57	13
23	—	1	—	—	—	1	9	24	14
42	2	4	—	1	—	129	16	51	15
9	—	1	—	—	—	—	1	10	16
23	—	4	—	—	—	7	13	30	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
1	337	635	1	—	1	3 094	11	975	18
41	894	1 120	8	—	1	8 779	71	2 070	19
—	189	367	—	—	1	1 796	3	556	20
—	59	196	—	—	—	627	1	255	21
1	88	71	1	—	—	668	7	162	22
—	1	1	—	—	—	3	—	2	23
—	19	3	—	—	—	73	—	22	24
1	33	20	3	—	—	761	3	57	25
—	1	1	—	—	—	6	—	2	26
—	9	3	—	—	—	48	1	12	27
—	—	4	—	—	—	174	—	4	28
—	20	10	1	—	—	469	1	31	29
—	6	4	—	—	—	120	—	10	30
—	4	—	—	—	—	30	1	4	31
—	8	4	—	—	—	191	—	12	32
—	1	1	1	—	—	11	—	3	33
1	3	2	2	—	—	64	1	8	34
—	—	—	—	—	—	—	—	—	35