



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 22002

Preise

M I 4 - vj 2/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

04.07.2022

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2022

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2022 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres-quartal | Vorquartal | Berichts-quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------|------------------|---------------------------------------|------------|
| | | | | | | Vorjahres-quartal | Vorquartal |
| | | ‰ | 2015 = 100 | | | % | |
| Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | |
| 110 | Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 125,3 | 136,6 | 144,6 | + 15,4 | + 5,9 |
| 111 | Rohbauarbeiten zusammen | 444,69 | 126,6 | 136,2 | 145,9 | + 15,2 | + 7,1 |
| 100 | Erdarbeiten | 37,56 | 123,6 | 131,6 | 139,8 | + 13,1 | + 6,2 |
| 120 | Verbauarbeiten | 0,36 | 129,6 | 131,1 | 135,0 | + 4,2 | + 3,0 |
| 140 | Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten | 2,12 | 123,9 | 132,7 | 143,5 | + 15,8 | + 8,1 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 10,42 | 121,7 | 131,2 | 137,6 | + 13,1 | + 4,9 |
| 280 | Mauerarbeiten | 104,66 | 123,6 | 130,7 | 134,9 | + 9,1 | + 3,2 |
| 300 | Betonarbeiten | 173,97 | 125,7 | 136,1 | 150,3 | + 19,6 | + 10,4 |
| 320 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 28,74 | 152,1 | 166,0 | 182,0 | + 19,7 | + 9,6 |
| 340 | Stahlbauarbeiten | 6,32 | 116,0 | 128,7 | 146,9 | + 26,6 | + 14,1 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 12,63 | 123,9 | 128,1 | 134,0 | + 8,2 | + 4,6 |
| 380 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 41,93 | 128,5 | 138,6 | 146,4 | + 13,9 | + 5,6 |
| 400 | Klempnerarbeiten | 17,39 | 126,7 | 142,0 | 142,6 | + 12,5 | + 0,4 |
| 420 | Gerüstarbeiten | 8,59 | 117,4 | 125,1 | 131,1 | + 11,7 | + 4,8 |
| 112 | Ausbauarbeiten zusammen | 555,31 | 124,3 | 136,9 | 143,5 | + 15,4 | + 4,8 |
| 440 | Naturwerksteinarbeiten | 4,75 | 119,2 | 128,7 | 132,0 | + 10,7 | + 2,6 |
| 460 | Betonwerksteinarbeiten | 2,12 | 116,3 | 120,8 | 121,2 | + 4,2 | + 0,3 |
| 480 | Putz- und Stuckarbeiten | 35,88 | 111,4 | 119,1 | 121,3 | + 8,9 | + 1,8 |
| 490 | Wärmedämm-Verbundsysteme | 42,96 | 116,6 | 124,0 | 128,1 | + 9,9 | + 3,3 |
| 500 | Trockenbauarbeiten | 25,37 | 111,2 | 119,3 | 123,3 | + 10,9 | + 3,4 |
| 520 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 1,42 | 125,2 | 138,2 | 148,0 | + 18,2 | + 7,1 |
| 540 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 23,00 | 125,7 | 134,8 | 139,9 | + 11,3 | + 3,8 |
| 560 | Estricharbeiten | 18,12 | 120,0 | 132,8 | 138,1 | + 15,1 | + 4,0 |
| 600 | Tischlerarbeiten | 87,46 | 127,3 | 143,1 | 151,6 | + 19,1 | + 5,9 |
| 620 | Parkett- und Holzpflasterarbeiten | 25,65 | 109,7 | 120,8 | 126,0 | + 14,9 | + 4,3 |
| 640 | Rollladenarbeiten | 15,78 | 116,4 | 128,8 | 137,6 | + 18,2 | + 6,8 |
| 660 | Metallbauarbeiten | 46,30 | 141,5 | 164,1 | 176,1 | + 24,5 | + 7,3 |
| 680 | Verglasungsarbeiten | 9,39 | 119,5 | 132,5 | 140,4 | + 17,5 | + 6,0 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 23,16 | 120,3 | 127,5 | 129,1 | + 7,3 | + 1,3 |
| 740 | Bodenbelagarbeiten | 5,28 | 113,0 | 129,6 | 134,3 | + 18,8 | + 3,6 |
| 760 | Tapezierarbeiten | 2,43 | 135,1 | 140,4 | 142,4 | + 5,4 | + 1,4 |
| 780 | Raumlufttechnische Anlagen | 11,85 | 126,4 | 140,5 | 147,4 | + 16,6 | + 4,9 |
| 800 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 67,82 | 121,7 | 132,6 | 139,8 | + 14,9 | + 5,4 |
| 820 | Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 42,41 | 133,5 | 144,4 | 151,7 | + 13,6 | + 5,1 |
| 840 | Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV | 46,81 | 136,8 | 153,6 | 161,7 | + 18,2 | + 5,3 |
| 860 | Gebäudeautomation | 4,86 | 117,8 | 128,9 | 134,3 | + 14,0 | + 4,2 |
| 880 | Blitzschutzanlagen | 2,11 | 113,6 | 125,1 | 131,8 | + 16,0 | + 5,4 |
| 900 | Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 5,81 | 139,9 | 161,1 | 168,8 | + 20,7 | + 4,8 |
| 920 | Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige und Förderanlagen | 4,57 | 112,5 | 122,3 | 125,5 | + 11,6 | + 2,6 |

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2022. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2022 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|------------|----------------------|---------------------------------------|------------|
| | | | | | | Vorjahres- quartal | Vorquartal |
| | | % | 2015 = 100 | | | % | |
| | Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | |
| 120 | Bürogebäude insgesamt | 1 000 | 126,2 | 138,6 | 147,7 | + 17,0 | + 6,6 |
| | Rohbauarbeiten | 349,26 | 126,8 | 136,8 | 149,2 | + 17,7 | + 9,1 |
| | Ausbauarbeiten | 650,74 | 125,8 | 139,7 | 146,9 | + 16,8 | + 5,2 |
| 130 | Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt | 1 000 | 125,7 | 137,4 | 146,8 | + 16,8 | + 6,8 |
| | Rohbauarbeiten | 526,34 | 125,0 | 135,9 | 147,7 | + 18,2 | + 8,7 |
| | Ausbauarbeiten | 473,66 | 126,5 | 139,1 | 145,8 | + 15,3 | + 4,8 |
| | Straßenbau | | | | | | |
| 210 | Straßenbau insgesamt | 1 000 | 117,0 | 122,8 | 129,7 | + 10,9 | + 5,6 |
| 100 | Erdarbeiten | 348,00 | 119,1 | 124,3 | 128,9 | + 8,2 | + 3,7 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 55,00 | 120,6 | 129,3 | 135,0 | + 11,9 | + 4,4 |
| 180 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel | 147,07 | 117,1 | 121,8 | 128,2 | + 9,5 | + 5,3 |
| 200 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 28,22 | 121,3 | 131,4 | 140,5 | + 15,8 | + 6,9 |
| 220 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt | 344,11 | 112,0 | 115,8 | 124,9 | + 11,5 | + 7,9 |
| 240 | Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen | 27,87 | 106,4 | 112,0 | 116,6 | + 9,6 | + 4,1 |
| 280 | Mauerarbeiten | 0,56 | 124,8 | 131,1 | 134,2 | + 7,5 | + 2,4 |
| 300 | Betonarbeiten | 26,12 | 130,7 | 149,4 | 159,9 | + 22,3 | + 7,0 |
| 660 | Metallbauarbeiten | 19,89 | 147,0 | 171,4 | 183,9 | + 25,1 | + 7,3 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 3,16 | 125,8 | 132,5 | 135,5 | + 7,7 | + 2,3 |
| 220 | Brücken im Straßenbau insgesamt | 1 000 | 125,2 | 135,6 | 145,8 | + 16,5 | + 7,5 |
| | Ortskanäle | | | | | | |
| 230 | Ortskanäle insgesamt | 1 000 | 118,6 | 124,5 | 130,0 | + 9,6 | + 4,4 |
| 100 | Erdarbeiten | 344,01 | 118,8 | 122,1 | 126,9 | + 6,8 | + 3,9 |
| 120 | Verbauarbeiten | 4,25 | 129,6 | 131,1 | 135,0 | + 4,2 | + 3,0 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 436,73 | 120,2 | 128,7 | 133,9 | + 11,4 | + 4,0 |
| 180 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel | 47,23 | 117,2 | 122,2 | 128,5 | + 9,6 | + 5,2 |
| 200 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 2,27 | 111,6 | 120,8 | 129,0 | + 15,6 | + 6,8 |
| 220 | Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt | 78,95 | 112,3 | 116,4 | 125,5 | + 11,8 | + 7,8 |
| 240 | Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbel. ungeb. Ausführung, Einfassungen | 40,25 | 106,6 | 112,6 | 117,4 | + 10,1 | + 4,3 |
| 280 | Mauerarbeiten | 7,62 | 124,8 | 131,1 | 134,2 | + 7,5 | + 2,4 |
| 300 | Betonarbeiten | 30,01 | 122,4 | 130,3 | 139,1 | + 13,6 | + 6,8 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 8,68 | 122,1 | 125,3 | 131,2 | + 7,5 | + 4,7 |
| 311 | Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt | 1 000 | 125,2 | 137,3 | 143,3 | + 14,5 | + 4,4 |
| 312 | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt | 1 000 | 118,4 | 126,1 | 127,9 | + 8,0 | + 1,4 |
| | Außenanlagen für Wohngebäude | | | | | | |
| 400 | Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 116,1 | 122,3 | 127,7 | + 10,0 | + 4,4 |

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Jahresdurchschnitte seit 1976 –

| Jahr | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Brücken | Ortskanäle |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|---------|------------|
| 2015 = 100 | | | | | | |
| Jahresdurchschnitte | | | | | | |
| 1976 | 37,8 | 38,6 | 37,2 | 50,8 | – | 54,1 |
| 1977 | 39,5 | 40,3 | 38,8 | 52,3 | – | 55,8 |
| 1978 | 42,3 | 42,6 | 40,7 | 55,4 | – | 59,9 |
| 1979 | 46,3 | 46,1 | 44,0 | 60,5 | – | 66,0 |
| 1980 | 51,4 | 50,6 | 48,6 | 68,4 | – | 72,4 |
| 1981 | 53,9 | 53,1 | 50,9 | 68,3 | – | 72,0 |
| 1982 | 54,2 | 54,0 | 51,9 | 65,1 | – | 68,3 |
| 1983 | 55,0 | 54,9 | 52,6 | 63,7 | – | 67,1 |
| 1984 | 56,5 | 56,2 | 53,7 | 64,1 | – | 67,6 |
| 1985 | 56,3 | 56,2 | 53,7 | 64,7 | – | 67,1 |
| 1986 | 57,0 | 57,0 | 54,7 | 65,9 | – | 68,5 |
| 1987 | 58,2 | 58,4 | 56,2 | 67,2 | – | 70,0 |
| 1988 | 59,5 | 59,6 | 57,3 | 67,9 | – | 71,0 |
| 1989 | 61,8 | 61,8 | 59,3 | 68,7 | – | 73,0 |
| 1990 | 66,1 | 65,4 | 63,1 | 72,0 | – | 76,9 |
| 1991 | 70,6 | 69,7 | 67,1 | 76,3 | – | 82,1 |
| 1992 | 74,0 | 72,8 | 70,0 | 79,0 | – | 84,9 |
| 1993 | 76,0 | 74,1 | 71,3 | 78,9 | – | 84,8 |
| 1994 | 76,4 | 74,4 | 71,7 | 77,6 | – | 84,1 |
| 1995 | 77,0 | 75,1 | 72,6 | 77,7 | – | 83,7 |
| 1996 | 75,8 | 74,2 | 72,0 | 76,3 | – | 81,6 |
| 1997 | 74,7 | 73,4 | 71,4 | 74,8 | – | 79,3 |
| 1998 | 75,1 | 73,3 | 71,2 | 74,0 | – | 78,5 |
| 1999 | 75,3 | 73,4 | 71,2 | 74,4 | – | 78,8 |
| 2000 | 76,2 | 74,5 | 72,1 | 76,7 | – | 79,6 |
| 2001 | 76,8 | 75,2 | 72,9 | 77,8 | – | 80,0 |
| 2002 | 77,0 | 75,4 | 73,1 | 77,1 | – | 80,3 |
| 2003 | 76,5 | 74,9 | 72,8 | 75,8 | – | 79,3 |
| 2004 | 77,5 | 75,5 | 73,6 | 75,6 | – | 79,7 |
| 2005 | 78,0 | 76,2 | 74,9 | 76,2 | – | 80,0 |
| 2006 | 79,9 | 78,0 | 77,3 | 79,5 | – | 82,7 |
| 2007 | 85,5 | 83,9 | 83,3 | 84,3 | – | 87,5 |
| 2008 | 88,0 | 86,7 | 86,5 | 88,4 | – | 89,2 |
| 2009 | 88,6 | 87,4 | 87,2 | 89,9 | – | 90,1 |
| 2010 | 89,4 | 88,6 | 88,3 | 90,5 | – | 89,9 |
| 2011 | 92,1 | 91,4 | 91,6 | 91,9 | – | 91,6 |
| 2012 | 94,3 | 93,6 | 93,9 | 95,4 | – | 93,3 |
| 2013 | 96,0 | 95,5 | 95,7 | 97,5 | – | 95,0 |
| 2014 | 97,9 | 97,7 | 98,0 | 98,9 | – | 96,2 |
| 2015 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2016 | 102,3 | 102,4 | 102,2 | 100,3 | 101,5 | 101,5 |
| 2017 | 105,6 | 106,1 | 105,9 | 103,1 | 105,4 | 103,5 |
| 2018 | 110,6 | 111,1 | 110,8 | 108,8 | 111,2 | 108,6 |
| 2019 | 114,8 | 115,5 | 115,0 | 114,2 | 116,3 | 113,3 |
| 2020 | 116,0 | 117,1 | 116,5 | 114,6 | 118,8 | 114,8 |
| 2021 | 126,6 | 127,8 | 127,3 | 117,8 | 127,5 | 119,4 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.
Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

| Jahr | | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Brücken | Ortskanäle |
|------------|----------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|---------|------------|
| 2015 = 100 | | | | | | | |
| 2015 | Februar | 99,4 | 99,3 | 99,4 | 100,3 | 100,0 | 99,9 |
| | Mai | 99,9 | 99,8 | 99,8 | 99,8 | 100,0 | 99,8 |
| | August | 100,3 | 100,3 | 100,3 | 100,0 | 100,3 | 100,3 |
| | November | 100,4 | 100,5 | 100,5 | 99,9 | 99,8 | 100,0 |
| 2016 | Februar | 101,3 | 101,3 | 101,1 | 99,9 | 100,2 | 101,0 |
| | Mai | 102,2 | 102,3 | 102,0 | 100,3 | 101,4 | 101,3 |
| | August | 102,8 | 102,9 | 102,7 | 100,4 | 102,1 | 101,6 |
| | November | 103,0 | 103,0 | 102,8 | 100,5 | 102,1 | 101,9 |
| 2017 | Februar | 104,4 | 104,8 | 104,6 | 101,9 | 104,1 | 102,6 |
| | Mai | 105,3 | 105,8 | 105,6 | 102,7 | 105,1 | 103,1 |
| | August | 105,8 | 106,3 | 106,1 | 103,5 | 105,7 | 103,8 |
| | November | 106,7 | 107,3 | 107,1 | 104,1 | 106,6 | 104,6 |
| 2018 | Februar | 108,6 | 109,3 | 108,9 | 106,8 | 109,3 | 106,7 |
| | Mai | 109,9 | 110,5 | 110,0 | 108,2 | 110,7 | 107,5 |
| | August | 111,4 | 111,9 | 111,6 | 109,7 | 111,8 | 109,6 |
| | November | 112,3 | 112,7 | 112,4 | 110,3 | 112,9 | 110,5 |
| 2019 | Februar | 113,8 | 114,5 | 114,1 | 112,9 | 115,1 | 112,1 |
| | Mai | 114,4 | 115,1 | 114,6 | 113,7 | 116,0 | 112,8 |
| | August | 115,1 | 115,8 | 115,4 | 115,0 | 116,8 | 113,8 |
| | November | 115,7 | 116,5 | 115,9 | 115,1 | 117,1 | 114,5 |
| 2020 | Februar | 117,0 | 117,9 | 117,4 | 115,9 | 119,9 | 116,0 |
| | Mai | 117,3 | 118,4 | 117,8 | 116,2 | 120,3 | 116,1 |
| | August | 114,5 | 115,6 | 115,1 | 113,3 | 117,4 | 113,5 |
| | November | 115,1 | 116,3 | 115,6 | 113,1 | 117,7 | 113,7 |
| 2021 | Februar | 119,7 | 120,9 | 120,2 | 116,3 | 122,9 | 117,0 |
| | Mai | 125,3 | 126,2 | 125,7 | 117,0 | 125,2 | 118,6 |
| | August | 129,7 | 130,6 | 130,5 | 118,2 | 130,0 | 120,4 |
| | November | 131,8 | 133,3 | 132,6 | 119,6 | 131,8 | 121,7 |
| 2022 | Februar | 136,6 | 138,6 | 137,4 | 122,8 | 135,6 | 124,5 |
| | Mai | 144,6 | 147,7 | 146,8 | 129,7 | 145,8 | 130,0 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$