



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 20004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/20

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

01.03.2021

Korrigiert am 11.05.2021

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2020

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020 1. VJ	3 889	5 812	9 717	10 445	2 136 198	854	7 455	10 526	251	1 576 062	11 200
2020 2. VJ	4 149	6 022	10 343	11 020	2 185 048	867	8 486	11 469	168	1 388 032	11 837
2020 3. VJ	4 114	6 402	11 408	11 564	2 390 173	892	6 586	9 576	351	1 482 097	13 322
2020 4. VJ	4 224	6 526	11 403	11 791	2 474 479	918	8 154	11 231	349	1 883 581	13 592
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2020 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 889</b>	<b>16 153</b>	<b>13 592</b>	<b>14 151</b>	<b>50 992</b>	<b>5 267 693</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	7 137	3 781	13 149	13 773	49 709	2 962 067
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	23	30	425	162	609	37 725
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	680	1 293	4 553	3 930	14 413	798 565
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	19	– 6	146	93	348	25 441
9	Unternehmen	1 082	1 631	6 010	5 127	18 925	1 071 702
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 001	1 576	5 582	4 840	17 931	1 000 108
11	Immobilienfonds	5	– 7	26	18	58	3 780
12	Sonstige Unternehmen	76	62	402	269	936	67 814
13	Private Haushalte	6 005	2 114	6 696	8 420	29 893	1 826 298
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	31	41	297	133	543	38 626
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 752	12 372	443	378	1 283	2 305 626
	davon						
16	Anstaltsgebäude	33	619	97	90	305	167 756
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	192	2 163	60	35	117	553 785
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	316	1 116	31	35	127	58 243
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	990	7 531	234	203	674	1 118 445
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	246	2 914	31	44	136	530 860
21	Handels- und Lagergebäude	468	2 821	167	138	473	315 699
22	Hotels und Gaststätten	107	765	16	2	13	194 876
23	Sonstige Nichtwohngebäude	221	944	21	14	60	407 397
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	284	1 651	118	104	365	592 254
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	165	917	1	– 4	– 22	372 196
26	Unternehmen	1 148	10 412	338	278	946	1 731 401
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	293	1 097	17	19	71	52 073
28	Produzierendes Gewerbe	320	3 870	18	27	76	619 938
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	535	5 445	303	233	799	1 059 390
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	249	– 2	– 4	– 7	46 565
31	Private Haushalte	360	661	71	76	229	82 988
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	79	382	33	27	130	119 041

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5 142	14 680	15 560	11 752	12 100	44 377	4 358 060	1
4 224	6 526	4 329	11 403	11 791	43 283	2 474 479	2
2 741	2 442	1 618	2 741	4 429	15 817	950 192	3
685	829	529	1 370	1 556	5 655	324 528	4
787	3 180	2 142	6 893	5 675	21 289	1 165 509	5
11	75	39	399	132	522	34 250	6
474	2 029	1 390	4 227	3 625	13 355	717 178	7
10	33	17	125	69	319	16 076	8
889	2 657	1 759	5 502	4 718	17 630	959 901	9
850	2 531	1 677	5 207	4 513	16 926	905 366	10
1	6	-	11	10	35	1 900	11
38	121	82	284	195	669	52 635	12
3 313	3 761	2 509	5 452	6 880	24 824	1 463 801	13
12	74	44	324	125	510	34 701	14
918	8 154	11 231	349	309	1 094	1 883 581	15
19	285	592	97	90	305	110 294	16
88	1 153	2 060	24	25	88	500 680	17
205	674	981	14	11	53	44 269	18
536	5 421	6 791	184	153	543	953 044	19
107	2 684	2 659	12	16	50	455 831	20
275	2 040	2 636	152	121	439	267 230	21
32	356	712	2	3	12	164 493	22
70	622	807	30	29	105	275 294	23
110	951	1 480	127	119	410	398 868	24
69	572	785	-	-	-	256 835	25
638	7 078	9 527	293	251	860	1 489 286	26
196	650	952	12	10	46	40 894	27
171	3 195	3 294	12	18	53	536 966	28
271	3 232	5 280	269	224	761	911 426	29
3	168	259	—	—	—	35 345	30
179	326	590	20	24	88	52 914	31
32	178	330	36	34	146	84 546	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	229	590	578	482	294 860
Landkreise					
Böblingen	203	439	317	315	113 156
Esslingen	291	440	408	420	166 584
Göppingen	174	235	247	283	77 725
Ludwigsburg	335	774	529	491	236 398
Rems-Murr-Kreis	275	474	443	487	146 246
Region Stuttgart	1 507	2 952	2 522	2 477	1 034 969
Stadtkreis					
Heilbronn	64	209	169	125	48 978
Landkreise					
Heilbronn	300	245	444	477	130 315
Hohenlohekreis	131	118	171	188	47 441
Schwäbisch Hall	253	420	233	298	94 185
Main-Tauber-Kreis	173	274	213	256	79 093
Region Heilbronn-Franken	921	1 265	1 230	1 344	400 012
Landkreise					
Heidenheim	100	97	84	112	36 955
Ostalbkreis	319	581	536	583	175 798
Region Ostwürttemberg	419	677	620	695	212 753
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 847</b>	<b>4 894</b>	<b>4 372</b>	<b>4 515</b>	<b>1 647 734</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	59	71	83	110	23 584
Karlsruhe	101	302	103	129	109 663
Landkreise					
Karlsruhe	380	1 236	637	685	393 365
Rastatt	158	244	268	263	74 789
Region Mittlerer Oberrhein	698	1 852	1 091	1 186	601 401
Stadtkreise					
Heidelberg	107	1 209	321	290	349 748
Mannheim	158	521	502	380	234 899
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	155	189	156	187	56 491
Rhein-Neckar-Kreis	415	390	545	635	161 067
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	835	2 309	1 524	1 492	802 205
Stadtkreis					
Pforzheim	34	88	115	84	18 222
Landkreise					
Calw	188	254	383	388	98 845
Enzkreis	147	136	185	220	51 746
Freudenstadt	154	150	213	241	60 340
Region Nordschwarzwald	523	628	896	932	229 153
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 056</b>	<b>4 789</b>	<b>3 511</b>	<b>3 610</b>	<b>1 632 759</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	84	127	172	163	86 822
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	254	375	269	296	135 784
Emmendingen	213	284	316	352	100 760
Ortenaukreis	513	779	642	713	216 690
Region Südlicher Oberrhein	1 064	1 564	1 399	1 523	540 056
Landkreise					
Rottweil	158	227	142	178	58 173
Schwarzwald-Baar-Kreis	246	477	429	390	139 514
Tuttlingen	115	154	179	193	49 165
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	519	859	750	762	246 852
Landkreise					
Konstanz	277	499	489	490	165 928
Lörrach	166	217	257	284	78 974
Waldshut	191	167	205	241	64 956
Region Hochrhein-Bodensee	634	884	951	1 014	309 858
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 217</b>	<b>3 307</b>	<b>3 100</b>	<b>3 299</b>	<b>1 096 766</b>
Landkreise					
Reutlingen	260	594	484	462	150 613
Tübingen	163	279	190	219	119 001
Zollernalbkreis	159	185	164	183	51 350
Region Neckar-Alb	582	1 058	838	864	320 964
Stadtkreis					
Ulm	61	173	176	157	68 311
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	240	500	358	406	121 256
Biberach	248	459	333	353	106 873
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	549	1 132	867	916	296 440
Landkreise					
Bodenseekreis	155	194	196	215	60 208
Ravensburg	330	548	539	541	152 539
Sigmaringen	153	233	169	191	60 283
Region Bodensee-Oberschwaben	638	975	904	947	273 030
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 769</b>	<b>3 164</b>	<b>2 609</b>	<b>2 727</b>	<b>890 434</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 889</b>	<b>16 153</b>	<b>13 592</b>	<b>14 151</b>	<b>5 267 693</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	78	186	133	411	332	80 465
Landkreise						
Böblingen	114	154	111	284	276	65 860
Esslingen	117	184	121	333	331	70 953
Göppingen	80	96	69	151	180	37 576
Ludwigsburg	142	235	161	448	412	90 256
Rems-Murr-Kreis	125	212	146	371	385	80 531
Region Stuttgart	656	1 067	740	1 998	1 917	425 641
Stadtkreis						
Heilbronn	28	58	37	163	119	22 331
Landkreise						
Heilbronn	163	214	143	335	394	81 464
Hohenlohekreis	60	85	58	150	164	33 720
Schwäbisch Hall	126	135	89	190	250	49 571
Main-Tauber-Kreis	111	123	92	174	219	46 085
Region Heilbronn-Franken	488	615	420	1 012	1 145	233 171
Landkreise						
Heidenheim	43	49	31	71	93	18 463
Ostalbkreis	179	304	212	487	515	104 954
Region Ostwürttemberg	222	353	244	558	608	123 417
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 366</b>	<b>2 034</b>	<b>1 403</b>	<b>3 568</b>	<b>3 669</b>	<b>782 229</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	37	61	50	94	106	20 369
Karlsruhe	31	42	27	65	80	17 051
Landkreise						
Karlsruhe	187	329	245	561	586	117 744
Rastatt	76	114	78	212	214	43 148
Region Mittlerer Oberrhein	331	546	399	932	985	198 312
Stadtkreise						
Heidelberg	36	100	33	201	202	45 683
Mannheim	68	197	145	460	328	99 648
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	80	84	52	121	151	29 850
Rhein-Neckar-Kreis	241	297	175	502	567	116 503
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	425	678	405	1 284	1 248	291 684
Stadtkreis						
Pforzheim	16	40	13	88	73	14 489
Landkreise						
Calw	127	203	140	368	364	78 335
Enzkreis	83	103	61	156	183	37 740
Freudenstadt	79	110	63	184	210	41 257
Region Nordschwarzwald	305	456	276	796	831	171 821
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 061</b>	<b>1 680</b>	<b>1 080</b>	<b>3 012</b>	<b>3 064</b>	<b>661 817</b>

im 4. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
39	39	21	52	77	17 667	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
97	88	59	115	167	34 689	Landkreise Böblingen
85	86	59	103	154	33 946	Esslingen
68	64	42	78	119	24 730	Göppingen
110	102	63	129	188	40 071	Ludwigsburg
90	92	62	111	168	36 300	Rems-Murr-Kreis
489	471	306	588	873	187 403	Region Stuttgart
14	14	10	17	27	5 334	Stadtkreis Heilbronn
137	138	92	172	253	53 457	Landkreise Heilbronn
52	52	32	60	99	19 320	Hohenlohekreis
121	111	67	142	212	42 576	Schwäbisch Hall
103	97	69	118	174	37 647	Main-Tauber-Kreis
427	412	270	509	766	158 334	Region Heilbronn-Franken
40	39	25	49	74	14 517	Landkreise Heidenheim
146	149	102	182	270	57 394	Ostalbkreis
186	188	127	231	344	71 911	Region Ostwürttemberg
1 102	1 071	702	1 328	1 982	417 648	Regierungsbezirk Stuttgart
25	24	20	26	40	8 058	Stadtkreise Baden-Baden
27	26	17	31	49	10 851	Karlsruhe
141	129	85	159	241	50 793	Landkreise Karlsruhe
64	63	50	75	113	25 681	Rastatt
257	242	171	291	444	95 383	Region Mittlerer Oberrhein
12	10	5	14	22	4 442	Stadtkreise Heidelberg
56	49	26	64	83	22 119	Mannheim
75	65	36	82	116	23 967	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
211	198	100	249	379	77 199	Rhein-Neckar-Kreis
354	322	166	409	601	127 727	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
10	9	3	11	16	2 921	Stadtkreis Pforzheim
105	105	77	129	191	40 504	Landkreise Calw
75	71	45	88	128	27 287	Enzkreis
63	58	35	71	109	22 430	Freudenstadt
253	243	160	299	443	93 142	Region Nordschwarzwald
864	807	497	999	1 487	316 252	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	34	78	39	149	143	33 214
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	106	124	77	196	220	50 210
Emmendingen	118	171	101	284	304	57 679
Ortenaukreis	231	326	217	520	604	121 770
Region Südlicher Oberrhein	489	699	435	1 149	1 271	262 873
Landkreise						
Rottweil	72	77	49	109	140	28 867
Schwarzwald-Baar-Kreis	112	162	94	339	306	57 973
Tuttlingen	47	88	59	153	161	32 927
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	231	327	202	601	607	119 767
Landkreise						
Konstanz	112	224	150	443	421	87 809
Lörrach	55	121	98	212	218	46 343
Waldshut	89	97	64	161	189	39 211
Region Hochrhein-Bodensee	256	442	311	816	828	173 363
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>976</b>	<b>1 468</b>	<b>948</b>	<b>2 566</b>	<b>2 705</b>	<b>556 003</b>
Landkreise						
Reutlingen	120	216	128	411	391	79 142
Tübingen	78	106	67	170	197	40 413
Zollernalbkreis	74	91	63	143	161	34 119
Region Neckar-Alb	272	413	258	724	749	153 674
Stadtkreis						
Ulm	21	98	44	165	146	17 050
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	126	206	137	323	358	76 048
Biberach	128	178	122	286	306	65 252
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	275	482	303	774	810	158 350
Landkreise						
Bodenseekreis	61	106	80	170	189	36 503
Ravensburg	141	251	193	438	440	89 944
Sigmaringen	72	92	63	151	165	35 959
Region Bodensee-Oberschwaben	274	449	337	759	794	162 406
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>821</b>	<b>1 344</b>	<b>898</b>	<b>2 257</b>	<b>2 353</b>	<b>474 430</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 224</b>	<b>6 526</b>	<b>4 329</b>	<b>11 403</b>	<b>11 791</b>	<b>2 474 479</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
16	15	7	22	31	6 502	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
94	84	46	110	149	34 562	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
103	86	52	121	164	30 883	Emmendingen
201	189	134	236	347	72 758	Ortenaukreis
414	374	239	489	690	144 705	Region Südlicher Oberrhein
65	62	40	79	112	23 868	Landkreise Rottweil
91	79	55	105	146	29 900	Schwarzwald-Baar-Kreis
37	34	21	43	63	13 254	Tuttlingen
193	175	116	227	322	67 022	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
70	66	36	92	126	27 334	Landkreise Konstanz
38	39	27	50	71	16 030	Lörrach
80	75	51	96	141	31 433	Waldshut
188	180	114	238	337	74 797	Region Hochrhein-Bodensee
795	728	468	954	1 349	286 524	Regierungsbezirk Freiburg
91	84	67	110	146	32 338	Landkreise Reutlingen
69	68	41	87	128	26 786	Tübingen
63	61	46	74	104	22 862	Zollernalbkreis
223	213	153	271	378	81 986	Region Neckar-Alb
7	8	7	12	14	3 235	Stadtkreis Ulm
107	111	84	124	191	42 141	Landkreise Alb-Donau-Kreis
109	110	79	142	191	40 470	Biberach
223	229	170	278	396	85 846	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
40	42	27	56	75	16 639	Landkreise Bodenseekreis
114	117	82	148	207	45 677	Ravensburg
65	64	48	77	111	24 148	Sigmaringen
219	223	158	281	392	86 464	Region Bodensee-Oberschwaben
665	665	481	830	1 166	254 296	Regierungsbezirk Tübingen
3 426	3 271	2 147	4 111	5 985	1 274 720	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 4. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	9	304	490	–	–	143 195
Landkreise						
Böblingen	10	49	83	–	–	21 560
Esslingen	21	147	284	9	7	36 396
Göppingen	15	103	140	45	50	22 127
Ludwigsburg	24	560	613	4	5	111 633
Rems-Murr-Kreis	22	157	341	19	17	45 891
Region Stuttgart	101	1 320	1 953	77	79	380 802
Stadtkreis						
Heilbronn	8	102	133	1	2	16 167
Landkreise						
Heilbronn	24	68	116	3	5	19 227
Hohenlohekreis	19	27	51	–	–	3 913
Schwäbisch Hall	33	235	298	2	2	20 004
Main-Tauber-Kreis	23	126	198	–	–	25 230
Region Heilbronn-Franken	107	558	796	6	8	84 541
Landkreise						
Heidenheim	6	32	54	–	–	4 383
Ostalbkreis	31	266	361	15	13	55 702
Region Ostwürttemberg	37	298	415	15	13	60 085
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>245</b>	<b>2 176</b>	<b>3 163</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>525 428</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	8	19	–	–	1 385
Karlsruhe	11	141	280	–	–	63 143
Landkreise						
Karlsruhe	27	1 137	991	7	15	236 075
Rastatt	12	96	169	8	6	21 347
Region Mittlerer Oberrhein	52	1 382	1 458	15	21	321 950
Stadtkreise						
Heidelberg	28	667	1 161	105	79	286 049
Mannheim	17	312	388	–	–	117 252
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	22	73	134	12	8	18 423
Rhein-Neckar-Kreis	31	158	228	1	2	19 603
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	98	1 210	1 912	118	89	441 327
Stadtkreis						
Pforzheim	1	33	75	–	–	2 388
Landkreise						
Calw	12	105	122	–	–	12 527
Enzkreis	6	46	78	2	3	5 356
Freudenstadt	24	55	96	–	–	10 472
Region Nordschwarzwald	43	239	371	2	3	30 743
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>193</b>	<b>2 831</b>	<b>3 741</b>	<b>135</b>	<b>113</b>	<b>794 020</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	74	115	1	1	31 663
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	32	165	295	7	5	51 559
Emmendingen	23	130	192	9	9	28 524
Ortenaukreis	49	353	528	12	12	56 041
Region Südlicher Oberrhein	109	722	1 128	29	27	167 787
Landkreise						
Rottweil	29	175	181	–	–	17 931
Schwarzwald-Baar-Kreis	25	349	366	21	18	61 080
Tuttlingen	15	46	69	1	1	5 131
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	69	570	616	22	19	84 142
Landkreise						
Konstanz	36	237	326	3	4	55 428
Lörrach	16	57	107	–	–	10 803
Waldshut	22	79	101	4	4	11 768
Region Hochrhein-Bodensee	74	373	534	7	7	77 999
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>252</b>	<b>1 665</b>	<b>2 279</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>329 928</b>
Landkreise						
Reutlingen	29	243	415	26	16	47 379
Tübingen	12	102	188	3	3	25 811
Zollernalbkreis	31	78	114	1	1	10 110
Region Neckar-Alb	72	423	717	30	20	83 300
Stadtkreis						
Ulm	6	87	137	–	–	37 100
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	32	346	358	5	5	35 069
Biberach	37	195	263	14	10	23 834
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	75	628	758	19	15	96 003
Landkreise						
Bodenseekreis	14	72	97	5	4	8 843
Ravensburg	43	231	319	2	1	31 965
Sigmaringen	24	127	158	2	3	14 094
Region Bodensee-Oberschwaben	81	430	574	9	8	54 902
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>228</b>	<b>1 482</b>	<b>2 049</b>	<b>58</b>	<b>43</b>	<b>234 205</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>918</b>	<b>8 154</b>	<b>11 231</b>	<b>349</b>	<b>309</b>	<b>1 883 581</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 4. Quartal 2020 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 685</b>	<b>3 776</b>	<b>4 078</b>	<b>2 224</b>	<b>2 559</b>	<b>860 788</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	1 372	1 362	840	2 207	2 540	554 077
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 108	922	566	1 108	1 701	369 649
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	213	123	390	412	85 316
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	190	130	496	369	83 359
6	Wohnheime	3	36	20	213	58	15 753
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	90	66	217	177	41 144
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	4	17	13	48	31	7 441
9	Unternehmen	65	121	71	304	241	55 139
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	57	114	69	295	227	52 202
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	8	3	9	14	2 937
13	Private Haushalte	1 299	1 186	735	1 637	2 205	474 842
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	37	20	218	63	16 655
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	313	2 414	3 238	17	19	306 711
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	14	35	–	–	4 000
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	171	299	5	6	65 986
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	277	389	–	–	14 828
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	1 883	2 391	12	12	198 122
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	55	925	1 023	7	5	103 009
21	Handels- und Lagergebäude	103	807	1 024	2	5	75 701
22	Hotels und Gaststätten	6	7	16	1	1	2 173
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	69	124	–	–	23 775
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	89	172	–	–	30 372
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	22	106	173	–	–	47 803
26	Unternehmen	229	2 170	2 815	10	11	238 534
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	74	281	399	–	–	14 717
28	Produzierendes Gewerbe	78	1 076	1 252	2	2	112 913
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	77	813	1 164	8	8	110 904
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	57	125	222	7	8	16 673
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	28	–	–	3 701

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2020**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	4 224	1	688	1 085	331	637	52	1 427	3
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	6 526	1	1 907	1 711	653	788	88	1 370	8
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	2 474 479	175	723 627	619 104	237 706	299 313	32 850	558 865	2 839
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 741	1	307	662	160	434	32	1 145	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 443	1	273	652	128	405	24	959	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	950 192	175	105 721	245 597	47 400	157 711	8 379	385 209	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	685	–	92	194	49	120	9	220	1
Rauminhalt (1 000 m³)	829	–	127	246	59	142	10	244	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	324 528	–	51 468	92 885	23 086	54 370	3 703	98 606	410
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	787	–	285	225	121	83	11	60	2
Rauminhalt (1 000 m³)	3 180	–	1 464	791	463	241	54	160	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 165 509	–	548 971	268 859	166 053	87 232	20 768	71 197	2 429
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	11	–	4	4	1	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m³)	75	–	43	22	2	–	–	7	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	34 250	–	17 467	11 763	1 167	–	–	3 853	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	918	224	336	64	18	20	3	253	–
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	8 154	1 826	4 758	560	110	40	5	856	–
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 883 581	171 384	1 403 866	114 940	33 682	9 769	1 548	148 392	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	19	–	14	2	2	1	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m³)	285	–	238	12	32	3	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	110 294	–	93 408	4 705	10 881	1 300	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	88	6	51	8	3	6	1	13	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 153	12	902	98	15	15	2	110	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	500 680	2 826	403 188	42 794	5 964	3 431	800	41 677	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	205	60	43	5	–	1	1	95	–
Rauminhalt (1 000 m³)	674	255	129	7	–	1	2	280	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	44 269	13 589	11 592	573	–	70	496	17 949	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	536	153	204	41	9	11	–	118	–
Rauminhalt (1 000 m³)	5 421	1 490	3 118	421	43	19	–	330	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	953 044	129 905	716 324	57 748	7 849	4 456	–	36 762	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	107	38	42	10	3	1	–	13	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 684	678	1 705	194	38	5	–	64	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	455 831	59 274	363 275	17 357	6 853	670	–	8 402	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	275	92	84	17	1	8	–	73	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 040	685	909	196	1	11	–	238	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	267 230	52 712	158 717	28 386	35	2 731	–	24 649	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	32	2	15	4	1	1	–	9	–
Rauminhalt (1 000 m³)	356	2	328	13	2	4	–	6	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	164 493	650	153 985	6 646	450	979	–	1 783	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	70	5	24	8	4	1	1	27	–
Rauminhalt (1 000 m³)	622	69	371	23	21	2	1	137	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	275 294	25 064	179 354	9 120	8 988	512	252	52 004	–

# 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2020

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	4 224	8	654	10	332	234
2	darin: Wohnungen	11 403	15	2 270	16	1 931	675
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 741	4	397	7	165	134
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	685	3	80	2	33	47
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	787	1	173	1	131	52
6	Wohnheime	11	–	4	–	3	1
7	darin: Wohnungen	399	–	85	–	69	10
8	Nichtwohngebäude zusammen	918	8	117	15	98	17
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	19	–	7	–	3	2
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	88	1	13	–	30	3
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	205	–	3	1	1	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	536	6	80	14	45	6
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	–	25	3	12	3
14	Handelsgebäude	52	–	15	2	14	–
15	Warenlagergebäude	223	3	23	4	11	2
16	Hotels und Gaststätten	32	2	12	4	5	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	70	1	14	–	19	5
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	4 224	–	8	7	–	–
19	darin: Wohnungen	11 403	–	54	7	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 741	–	–	7	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	685	–	–	–	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	787	–	8	–	–	–
24	Wohnheime	11	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	399	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	918	–	5	7	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	19	–	–	2	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	88	–	–	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	205	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	536	–	5	3	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	107	–	–	1	–	–
32	Handelsgebäude	52	–	5	–	–	–
33	Warenlagergebäude	223	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	32	–	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	70	–	–	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
2 770	–	203	9	–	–	4	672	3 216	1
5 690	–	755	46	–	–	5	2 301	7 166	2
1 922	–	106	3	–	–	3	408	2 165	3
483	–	36	–	–	–	1	85	566	4
362	–	61	6	–	–	–	175	481	5
3	–	–	–	–	–	–	4	4	6
235	–	–	–	–	–	–	85	245	7
142	1	30	2	–	1	487	140	192	8
4	–	3	–	–	–	–	7	9	9
38	1	2	–	–	–	–	14	44	10
2	–	3	1	–	–	193	4	7	11
79	–	18	1	–	1	286	100	104	12
26	–	4	–	–	1	33	28	33	13
15	–	6	–	–	–	–	17	21	14
26	–	5	1	–	–	148	30	34	15
6	–	3	–	–	–	–	18	9	16
19	–	4	–	–	–	8	15	28	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
3	517	670	3	1	2	3 013	15	1 194	18
4	1 692	1 076	9	1	4	8 556	61	2 782	19
									20
2	289	510	2	1	1	1 929	7	804	21
1	83	112	–	–	–	489	–	196	22
–	143	47	1	–	1	587	8	191	23
–	2	1	–	–	–	8	–	3	24
–	23	10	–	–	–	366	–	33	25
1	49	15	–	–	2	839	12	65	26
–	–	2	–	–	–	15	2	2	27
1	9	3	–	–	1	73	1	13	28
–	1	2	–	–	–	202	–	3	29
–	31	7	–	–	1	489	8	38	30
–	12	3	–	–	1	90	1	15	31
–	6	–	–	–	–	41	5	6	32
–	7	2	–	–	–	213	1	9	33
–	4	2	–	–	–	25	1	6	34
–	8	1	–	–	–	60	1	9	35