



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 96001

Agrarwirtschaft 30/97

C IV/S - j/96 Einzelpreis DM 3,60

17.07.1997

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1996

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfaßt im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbaueinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmeßzahl (EMZ) eines Grundstücks ist das Produkt aus Fläche (in Ar) und Acker- bzw. Grünlandzahl (Verhältniszahlen der Bodenschätzung, die die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung widerspiegeln).

Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren sind ab 1995 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 30 Ar FdIN verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 1995 erheblich eingeschränkt. Um die Auswirkungen der unterschiedlichen Erfassungsgrenzen zu verdeutlichen, enthält Tabelle 1 eine Gegenüberstellung der Kaufwerte für

- I. Kauffälle insgesamt und
- II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar FdIN.

Die Regionalergebnisse der beiden Erfassungsbereiche sind in Tabelle 4 (Kauffälle insgesamt) und Tabelle 5 (Kauffälle ab 30 Ar FdIN) einander gegenübergestellt.

Zu beachten ist ferner, daß infolge des Wegfalls der Genehmigungsmeldungen der Ämter für Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur über Grundstücksveräußerungen von 10 bis unter 30 Ar FdIN die Plausibilisierung der Meldungen der Finanzämter erschwert ist, so daß möglicherweise auch die Vergleichbarkeit der „Kaufwerte insgesamt 1996“ gegenüber den Vorjahren etwas beeinträchtigt sein kann.

1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1993 bis 1996

Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Volle Ertrags- meßzahl (EMZ)	Kaufwert				EMZ je Ar FdIN
					insgesamt	je ha Gesamt- fläche	je ha Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung	je 100 EMZ	
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM					

I. Kauffälle insgesamt

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1996	5 369	4 176	4 139	20 377 691	156 886	37 565	37 904	770	49
1995	5 251	3 881	3 853	19 005 342	149 596	38 549	38 825	787	49
1994	4 573	3 352	3 328	16 219 506	128 568	38 356	38 628	793	49
1993	4 302	3 165	3 146	15 383 035	122 639	38 754	38 981	797	49

Veränderung in %

1996 gegen 1995	+ 2,2	+ 7,6	+ 7,4	+ 7,2	+ 4,9	- 2,6	- 2,4	- 2,2	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar

1996	18	48	46	216 553	2 067	42 619	45 000	954	47
1995	13	24	23	95 169	3 110	127 631	135 234	3 268	41
1994	9	20	20	99 767	1 310	66 091	67 176	1 313	51
1993	9	19	18	90 239	2 006	104 902	108 556	2 223	49

c) Veräußerte Flächen insgesamt ¹⁾

1996	5 395	4 238	4 197	20 646 094	160 693	37 921	38 290	778	49
1995	5 268	3 918	3 889	19 159 070	154 554	39 450	39 746	807	49
1994	4 586	3 402	3 376	16 422 463	131 754	38 734	39 022	802	49
1993	4 313	3 184	3 165	15 474 869	124 765	39 183	39 420	806	49

II. Kauffälle ab 20 bzw. 30 Ar ²⁾

a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar

1996	3 344	3 810	3 776	18 395 872	134 530	35 307	35 626	731	49
1995	3 140	3 487	3 462	16 850 669	125 493	35 987	36 244	745	49
1994	3 496	3 194	3 172	15 370 056	118 347	37 053	37 313	770	48
1993	3 257	3 009	2 992	14 545 651	111 442	37 032	37 247	766	49

Veränderung in %

1996 gegen 1995	+ 6,5	+ 9,3	+ 9,1	+ 9,2	+ 7,2	- 1,9	- 1,7	- 1,9	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

b) Veräußerte Flächen insgesamt ³⁾

1996	3 365	3 870	3 833	18 659 340	138 200	35 708	36 056	741	49
1995	3 153	3 523	3 497	16 999 318	130 304	36 984	37 262	767	49
1994	3 507	3 243	3 220	15 571 729	121 438	37 443	37 719	780	48
1993	3 266	3 029	3 011	14 636 428	113 468	37 464	37 690	775	49

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit Inventar. - 2) Bis 1994 Kauffälle ab 20 Ar, ab 1995 Kauffälle ab 30 Ar. - 3) Einschließlich veräußerte Flächen mit Gebäuden und mit und ohne Inventar.

2. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1996 nach Größenklassen und Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (Kauffälle insgesamt)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Volle Ertragsmeßzahl (EMZ)	Kaufwert			EMZ je Ar FdIN
				insgesamt	je ha Gesamtfläche	je 100 Ertragsmeßzahl	
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM			
unter 0,25	1 725	283	1 554 691	18 240	64 312	1 173	55
0,25 – 1	2 519	1 320	6 653 767	50 980	38 630	766	51
1 – 2	650	906	4 415 475	31 139	34 358	705	49
2 – 5	415	1 239	5 857 953	42 203	34 068	720	48
5 und mehr	60	428	1 895 805	14 324	33 463	756	45
Zusammen	5 369	4 176	20 377 691	156 886	37 565	770	49
dagegen 1995	5 251	3 881	19 005 342	149 596	38 549	787	49

Veränderung in %

1995 gegen 1994	+ 2,2	+ 7,6	+ 7,2	+ 4,9	- 2,6	- 2,2	± 0
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1996 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) (Kauffälle insgesamt)

Kaufwert in 1000 DM je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) von ... bis unter ... DM	Insgesamt	Davon Grundstücksqualität von ... bis unter ... EMZ je Ar FdIN				
		unter 20	20 – 40	40 – 60	60 – 80	80 und mehr
unter 4	22	2	13	5	2	–
4 – 8	95	8	63	21	3	–
8 – 12	274	8	151	87	26	2
12 – 16	320	11	164	122	22	1
16 – 20	340	4	117	172	44	3
20 – 30	1 155	5	291	621	225	13
30 – 50	1 663	6	239	891	475	52
50 – 90	944	5	85	447	337	70
90 – 200	429	3	40	164	172	50
200 und mehr	127	1	11	35	62	18
Zusammen	5 369	53	1 174	2 565	1 368	209
dagegen 1995	5 251	43	1 096	2 493	1 384	235

Anteil in %

1996	100	1,0	21,9	47,8	25,4	3,9
1995	100	0,8	20,9	47,5	26,3	4,5
1994	100	0,7	22,8	49,1	24,1	3,3
1993	100	1,1	23,9	49,2	22,2	3,6

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1996 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle insgesamt)

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN Kreis Regierungsbezirk	Nutzungsarten insgesamt			
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität (EMZ)	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM

I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

unter 20	53	20,56	16	25 381
20 bis unter 30	335	241,79	26	21 962
30 bis unter 40	839	801,37	36	24 933
40 bis unter 50	1 345	1 316,99	45	33 866
50 bis unter 60	1 220	906,86	54	42 870
60 bis unter 70	799	458,20	65	46 447
70 und mehr	778	393,22	77	66 917
Zusammen	5 369	4 138,99	49	37 904

II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in den Stadt- und Landkreisen

Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	19	4,16	67	376 980
Landkreise Böblingen	216	71,33	53	76 460
Esslingen	266	60,81	55	90 667
Göppingen	114	96,13	43	37 578
Ludwigsburg	268	126,55	68	89 199
Rems-Murr-Kreis	123	69,54	50	54 591
Stadtkreis Heilbronn	12	3,81	82	167 940
Landkreise Heilbronn	354	238,01	67	45 143
Hohenlohekreis	94	96,16	51	39 767
Schwäbisch Hall	147	248,59	43	35 339
Main-Tauber-Kreis	168	193,74	49	20 619
Heidenheim	50	77,43	48	35 460
Ostalbkreis	192	190,85	41	33 814
Regierungsbezirk Stuttgart	2 023	1 477,11	52	46 319
Stadtkreise Baden-Baden	6	0,91	52	99 552
Karlsruhe	19	3,87	64	98 526
Landkreise Karlsruhe	222	79,44	59	38 124
Rastatt	93	41,09	59	35 467
Stadtkreise Heidelberg	.	.	.	.
Mannheim	10	9,22	63	73 624
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	181	140,42	47	24 272
Rhein-Neckar-Kreis	146	93,99	61	41 155
Stadtkreis Pforzheim	.	.	.	.
Landkreise Calw	65	50,33	44	36 109
Enzkreis	131	60,78	55	41 669
Freudenstadt	70	45,16	45	28 069
Regierungsbezirk Karlsruhe	946	533,57	53	36 074
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	4	4,21	65	54 408
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	131	98,19	58	33 623
Emmendingen	43	25,90	71	50 858
Ortenaukreis	306	129,80	65	39 165
Rottweil	95	84,64	41	20 866
Schwarzwald-Baar-Kreis	47	65,16	36	20 046
Tuttlingen	175	121,26	33	16 469
Konstanz	145	124,21	49	29 756
Lörrach	178	84,48	58	30 872
Waldshut	109	114,13	39	20 969
Regierungsbezirk Freiburg	1 233	851,98	49	27 815
Landkreise Reutlingen	180	130,82	37	27 898
Tübingen	147	55,25	53	39 115
Zollernalbkreis	112	95,62	39	20 146
Stadtkreis Ulm	.	.	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	160	221,28	46	43 486
Biberach	241	358,57	48	38 296
Bodenseekreis	51	73,48	51	57 800
Ravensburg	87	151,40	47	35 299
Sigmaringen	187	184,34	42	23 664
Regierungsbezirk Tübingen	1 167	1 276,32	45	35 666

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz in Baden-Württemberg 1996 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (EMZ) sowie in

Größenklassen nach der Ertragsmeßzahl (EMZ) je Ar FdIN	Nutzungsarten insgesamt				Da	
	Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Bodenqualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Acker	
					Veräußerungsfälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)
Kreis Regierungsbezirk	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha

I. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und

unter 20	26	15,61	16	18 758	5	2,27
20 bis unter 30	228	222,41	26	20 117	106	101,04
30 bis unter 40	619	760,73	36	23 993	297	402,93
40 bis unter 50	943	1 242,70	45	32 675	466	658,32
50 bis unter 60	724	816,81	54	41 012	439	519,77
60 bis unter 70	428	394,98	65	43 372	304	288,96
70 und mehr	376	322,94	77	62 782	302	266,52
Zusammen	3 344	3 776,18	49	35 626	1 919	2 239,81

II. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne

Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	3	1,42	69	384 092	-	-
Landkreise Böblingen	63	44,62	55	77 528	43	32,87
Esslingen	52	25,37	51	66 635	11	5,76
Göppingen	78	88,15	42	33 362	31	44,94
Ludwigsburg	107	98,60	69	87 736	87	79,24
Rems-Murr-Kreis	78	62,53	51	54 468	34	24,22
Stadtkreis Heilbronn	7	2,82	82	154 578	.	.
Landkreise Heilbronn	203	210,84	68	44 817	152	169,03
Hohenlohekreis	72	92,05	51	39 452	59	80,20
Schwäbisch Hall	126	244,19	43	35 354	62	141,88
Main-Tauber-Kreis	122	184,13	49	20 124	107	170,14
Heidenheim	49	77,16	48	35 296	34	48,78
Ostalbkreis	137	179,40	41	33 181	36	50,19
Regierungsbezirk Stuttgart	1 097	1 311,28	51	42 115	662	849,65
Stadtkreise Baden-Baden	-	-	-	-	-	-
Karlsruhe	.	.	67	62 161	.	.
Landkreise Karlsruhe	75	56,27	61	33 647	59	48,28
Rastatt	34	30,52	58	31 605	16	13,97
Stadtkreise Heidelberg	.	.	71	123 347	.	.
Mannheim	8	8,84	63	71 630	.	4,56
Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	121	128,90	47	23 489	91	103,67
Rhein-Neckar-Kreis	103	85,67	60	37 804	82	74,05
Stadtkreis Pforzheim	.	.	.	.	-	-
Landkreise Calw	55	48,50	44	35 091	20	15,64
Enzkreis	61	48,80	54	38 769	25	20,38
Freudenstadt	66	44,32	45	27 090	42	29,53
Regierungsbezirk Karlsruhe	528	461,42	53	33 259	344	315,20
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	4	4,21	65	54 408	.	.
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	87	90,49	57	34 123	59	63,78
Emmendingen	32	23,76	72	50 691	29	21,69
Ortenaukreis	142	100,64	64	37 553	90	69,49
Rottweil	91	83,84	41	20 813	65	60,58
Schwarzwald-Baar-Kreis	44	64,51	36	19 761	22	31,59
Tuttlingen	113	109,22	33	15 838	41	30,80
Konstanz	101	115,68	48	28 686	40	47,39
Lörrach	91	68,66	59	28 312	9	6,88
Waldshut	78	108,48	38	20 415	41	69,34
Regierungsbezirk Freiburg	783	769,49	48	26 676	397	402,28
Landkreise Reutlingen	122	120,75	37	24 678	76	81,94
Tübingen	54	39,51	54	32 163	28	23,53
Zollernalbkreis	93	91,87	39	19 893	74	72,18
Stadtkreis Ulm	.	.	41	85 727	.	.
Landkreise Alb-Donau-Kreis	148	218,83	46	43 556	110	178,97
Biberach	231	356,18	48	38 261	132	201,44
Bodenseekreis	47	72,69	51	57 546	9	17,94
Ravensburg	84	151,00	47	35 310	12	15,18
Sigmaringen	155	177,59	42	23 668	73	75,93
Regierungsbezirk Tübingen	936	1 233,99	45	35 197	516	672,68

den Stadt- und Landkreisen (Kauffälle ab 30 Ar)

runter						Größenklassen nach der Ertrags- meßzahl (EMZ) je Ar FdIN
land		Dauergrünland				
Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Boden- qualität EMZ	Kaufpreis je ha Fläche der land- wirtschaftlichen Nutzung	
EMZ je Ar	DM	Anzahl	ha	EMZ je Ar	DM	

ohne Inventar nach Größenklassen der EMZ

18	30 415	13	8,52	16	15 318	unter 20
26	20 598	76	65,69	26	17 064	20 bis unter 30
36	24 099	181	177,06	35	21 192	30 bis unter 40
46	33 695	248	290,68	45	31 814	40 bis unter 50
54	41 820	138	141,17	54	38 601	50 bis unter 60
65	42 212	48	29,65	64	34 223	60 bis unter 70
77	61 791	11	4,52	76	40 916	70 und mehr
51	37 702	715	717,29	43	29 138	Zusammen

Inventar in den Stadt- und Landkreisen

—	—	—	—	—	—	Stadtkreis	Stuttgart, Landeshauptstadt
57	67 747	3	3,00	39	65 597	Landkreise	Böblingen
59	88 097	19	9,02	44	28 637		Esslingen
40	31 001	32	25,06	44	30 602		Göppingen
70	93 648	7	3,59	54	40 110		Ludwigsburg
56	70 544	19	13,42	48	51 720		Rems-Murr-Kreis
83	139 495	—	—	—	—	Stadtkreis	Heilbronn
69	45 919	21	10,02	55	37 088	Landkreise	Heilbronn
51	40 730	7	6,88	53	32 066		Hohenlohekreis
44	39 041	34	34,41	41	27 788		Schwäbisch Hall
49	20 140	9	8,09	45	15 086		Main-Tauber-Kreis
53	37 550	9	12,73	37	29 814		Heidenheim
44	32 305	20	18,34	41	26 747		Ostalbkreis
54	43 593	180	144,56	44	31 826		Regierungsbezirk Stuttgart
—	—	—	—	—	—	Stadtkreise	Baden-Baden
66	61 242	—	—	—	—		Karlsruhe
62	32 839	4	1,47	60	48 116	Landkreise	Karlsruhe
66	27 392	9	13,04	46	24 386		Rastatt
71	123 347	—	—	—	—	Stadtkreise	Heidelberg
65	93 402	—	—	—	—		Mannheim
47	22 297	6	3,42	40	21 638	Landkreise	Neckar-Odenwald-Kreis
62	36 919	11	4,98	48	26 425		Rhein-Neckar-Kreis
—	—	—	—	—	—	Stadtkreis	Pforzheim
44	29 698	11	7,37	45	34 999	Landkreise	Calw
57	38 485	11	5,22	49	48 826		Enzkreis
46	29 157	17	10,64	41	22 210		Freudenstadt
55	32 119	69	46,14	45	29 115		Regierungsbezirk Karlsruhe
69	44 999	.	.	19	30 000	Stadtkreis	Freiburg im Breisgau
59	35 545	7	6,20	49	19 019	Landkreise	Breisgau-Hochschwarzwald
72	48 731	.	.	54	30 000		Emmendingen
68	40 169	35	20,72	57	29 864		Ortenaukreis
41	21 879	4	1,74	46	26 395		Rottweil
36	21 662	.	32,47	37	17 836		Schwarzwald-Baar-Kreis
32	15 449	66	74,26	33	15 108		Tuttlingen
53	36 621	32	19,95	44	19 940		Konstanz
73	24 098	13	7,85	52	21 705		Lörrach
41	23 374	.	38,74	34	14 968		Waldshut
51	30 218	216	202,94	39	18 046		Regierungsbezirk Freiburg
37	25 635	33	19,62	38	25 943	Landkreise	Reutlingen
55	32 679	13	6,92	49	40 476		Tübingen
39	19 830	.	19,29	36	19 920		Zollernalbkreis
41	85 727	—	—	—	—	Stadtkreis	Ulm
46	43 559	29	26,84	46	43 753	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
50	43 130	67	99,96	45	30 955		Biberach
51	79 899	18	18,69	47	64 861		Bodenseekreis
49	29 954	63	127,34	47	35 596		Ravensburg
44	26 044	9	4,99	41	21 540		Sigmaringen
46	37 354	250	323,65	45	34 897		Regierungsbezirk Tübingen

6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1996 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Nutzungsarten insgesamt			Darunter					
	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Ackerland			Dauergrünland		
				Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert	Kauf-fälle	Übertragene Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Kauf-wert
	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN	Anzahl	ha	DM/ha FdIN
Erwerber insgesamt	3 344	3 776,18	35 626	1 919	2 239,81	37 702	715	717,29	29 138
darunter									
Haupterwerbslandwirte	1 780	2 285,63	35 383	1 223	1 525,04	38 133	315	387,30	28 617
Nebenerwerbslandwirte	628	629,08	28 051	359	355,23	29 894	167	138,47	25 198
Nichtlandwirte	718	727,17	38 815	333	356,41	43 572	233	191,52	33 042

7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1996 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (ab 30 Ar)

Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Ackerland				Dauergrünland				
	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	Ver-äußerungs-fälle	Veräußerte Fläche (FdIN)	EMZ je Ar	Kaufwert je ha veräußerte Fläche (FdIN)	
									Anzahl	ha	DM	Anzahl	ha	DM
	0,30 – 1	1 236	697,58	54	40 205	520	276,89	44	28 366
1 – 2	390	542,49	52	36 827	120	161,92	42	28 141	
2 – 5	263	788,29	49	35 872	59	164,55	44	30 733	
5 und mehr	30	211,45	47	38 518	16	113,93	42	30 129	
Zusammen	1 919	2 239,81	51	37 702	715	717,29	43	29 138	

8. Veräußerungen von Acker- und Dauergrünland ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 1996 nach Grundstücksgröße und sozialökonomischer Stellung des Erwerbers (ab 30 Ar)

Sozialökonomische Stellung des Erwerbers	Ackerland					Dauergrünland				
	Davon Grundstücksgröße von ... bis unter ... ha FdIN									
	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr	insgesamt	0,30 – 1	1 – 2	2 – 5	5 und mehr
Erwerber insgesamt	1 919	1 236	390	263	30	715	520	120	59	16
darunter										
Haupterwerbslandwirte	1 223	760	249	191	23	315	204	62	38	11
Nebenerwerbslandwirte	359	258	58	40	3	167	127	30	9	1
Nichtlandwirte	333	215	82	32	4	233	189	28	12	4