



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 20001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/20

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

15.06.2020

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2020

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2002

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020 1. VJ	3 889	5 812	9 717	10 445	2 136 198	854	7 455	10 526	251	1 576 062	11 200
Baufertigstellungen ²⁾											
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2020. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2020 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 591	15 480	11 200	12 091	43 784	4 531 886
2	Wohngebäude zusammen	5 964	3 337	10 936	11 806	42 815	2 426 216
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	8	6	78	24	94	4 550
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	701	1 165	4 103	3 528	12 836	708 894
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	10	5	18	15	51	4 381
9	Unternehmen	968	1 443	5 292	4 455	16 656	897 432
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	878	1 392	5 042	4 222	15 840	851 712
11	Immobilienfonds	1	– 1	1	1	1	90
12	Sonstige Unternehmen	89	52	249	232	815	45 630
13	Private Haushalte	4 974	1 885	5 567	7 313	26 017	1 518 931
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	4	59	24	91	5 472
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 627	12 143	264	285	969	2 105 670
	davon						
16	Anstaltsgebäude	35	389	57	40	162	110 733
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	191	1 666	– 80	– 8	– 62	446 551
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	288	1 478	47	52	180	74 961
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	843	7 094	178	176	608	850 580
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	249	2 757	48	64	205	329 418
21	Handels- und Lagergebäude	362	2 828	120	103	371	272 473
22	Hotels und Gaststätten	73	651	5	5	13	164 273
23	Sonstige Nichtwohngebäude	270	1 516	62	24	81	622 845
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	335	1 991	117	62	237	772 020
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	202	1 194	– 80	– 28	– 110	642 649
26	Unternehmen	1 019	9 640	206	201	638	1 230 131
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	258	1 515	26	29	91	72 607
28	Produzierendes Gewerbe	269	3 126	26	31	85	419 450
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	492	5 000	154	141	462	738 074
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	147	–	–	–	11 337
31	Private Haushalte	314	721	75	87	327	89 464
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	92	588	63	24	114	143 426

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4 743	13 268	14 352	9 968	10 655	38 986	3 712 260	1
3 889	5 812	3 825	9 717	10 445	38 248	2 136 198	2
2 681	2 384	1 589	2 681	4 341	15 507	898 505	3
530	658	386	1 060	1 240	4 525	246 446	4
674	2 758	1 845	5 907	4 846	18 135	987 062	5
4	12	6	69	19	81	4 185	6
503	1 868	1 268	3 898	3 338	12 206	669 324	7
3	7	6	15	11	43	2 308	8
819	2 414	1 571	5 029	4 272	16 039	857 191	9
776	2 307	1 489	4 820	4 090	15 379	820 158	10
–	–	–	–	–	–	–	11
43	107	83	209	182	660	37 033	12
3 063	3 380	2 244	4 618	6 142	22 079	1 272 081	13
4	12	4	55	19	87	4 618	14
854	7 455	10 526	251	210	738	1 576 062	15
19	173	345	54	35	143	81 228	16
80	838	1 428	13	16	58	327 823	17
197	792	1 192	19	21	85	56 083	18
452	4 787	6 291	84	99	308	703 921	19
140	2 118	2 499	27	39	122	290 753	20
192	2 052	2 519	55	55	178	208 501	21
15	285	586	1	3	5	134 884	22
106	865	1 271	81	40	144	407 007	23
136	1 092	1 682	135	75	287	511 943	24
78	739	1 010	1	1	4	370 814	25
584	6 117	8 420	153	141	454	1 034 751	26
186	804	1 223	11	15	50	57 651	27
153	2 095	2 738	21	25	67	351 207	28
245	3 218	4 458	121	101	337	625 893	29
3	140	131	–	–	–	10 511	30
158	341	616	28	34	123	64 357	31
34	257	481	69	34	157	106 140	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württemberg im 1. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	140	549	233	191	194 657
Landkreise					
Böblingen	213	574	333	363	136 920
Esslingen	252	990	491	485	298 346
Göppingen	197	361	223	258	106 435
Ludwigsburg	238	607	345	361	145 408
Rems-Murr-Kreis	322	345	599	614	135 711
Region Stuttgart	1 362	3 426	2 224	2 272	1 017 477
Stadtkreis					
Heilbronn	80	53	199	145	50 407
Landkreise					
Heilbronn	231	373	361	414	113 018
Hohenlohekreis	121	210	124	150	51 651
Schwäbisch Hall	219	371	290	328	92 093
Main-Tauber-Kreis	115	200	194	214	75 979
Region Heilbronn-Franken	766	1 208	1 168	1 250	383 148
Landkreise					
Heidenheim	90	403	81	126	56 717
Ostalbkreis	320	677	387	448	159 982
Region Ostwürttemberg	410	1 080	468	574	216 699
Regierungsbezirk Stuttgart	2 538	5 713	3 860	4 096	1 617 324
Stadtkreise					
Baden-Baden	22	18	21	40	10 588
Karlsruhe	155	547	262	231	163 018
Landkreise					
Karlsruhe	243	300	352	406	119 051
Rastatt	131	132	165	180	46 952
Region Mittlerer Oberrhein	551	997	800	857	339 609
Stadtkreise					
Heidelberg	88	240	288	248	69 320
Mannheim	129	411	374	315	265 135
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	86	75	83	112	27 107
Rhein-Neckar-Kreis	390	324	426	547	147 718
Region Rhein-Neckar ²⁾	693	1 050	1 171	1 222	509 280
Stadtkreis					
Pforzheim	36	87	24	36	24 735
Landkreise					
Calw	133	306	186	210	54 454
Enzkreis	134	238	173	214	61 424
Freudenstadt	131	286	160	163	77 455
Region Nordschwarzwald	434	917	543	622	218 068
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 678	2 963	2 514	2 701	1 066 957

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	63	198	166	156	84 285
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	238	477	311	333	140 498
Emmendingen	130	205	68	149	58 457
Ortenaukreis	421	628	481	565	180 379
Region Südlicher Oberrhein	852	1 507	1 026	1 203	463 619
Landkreise					
Rottweil	161	290	195	239	77 722
Schwarzwald-Baar-Kreis	115	123	98	130	39 539
Tuttlingen	114	650	213	207	118 368
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	390	1 063	506	576	235 629
Landkreise					
Konstanz	241	431	399	382	118 606
Lörrach	154	281	281	303	89 537
Waldshut	174	354	303	333	112 645
Region Hochrhein-Bodensee	569	1 065	983	1 017	320 788
Regierungsbezirk Freiburg	1 811	3 635	2 515	2 796	1 020 036
Landkreise					
Reutlingen	188	273	189	230	100 743
Tübingen	157	257	260	288	102 935
Zollernalbkreis	127	343	201	222	80 263
Region Neckar-Alb	472	872	650	740	283 941
Stadtkreis					
Ulm	73	341	377	293	123 684
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	176	251	221	266	66 227
Biberach	288	405	411	478	128 550
Region Donau-Iller ²⁾	537	997	1 009	1 036	318 461
Landkreise					
Bodenseekreis	148	270	270	276	66 124
Ravensburg	254	661	239	268	93 852
Sigmaringen	153	368	143	178	65 191
Region Bodensee-Oberschwaben	555	1 299	652	722	225 167
Regierungsbezirk Tübingen	1 564	3 168	2 311	2 498	827 569
Baden-Württemberg	7 591	15 480	11 200	12 091	4 531 886

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	32	78	44	134	139	31 614
Landkreise						
Böblingen	113	186	154	307	327	69 206
Esslingen	129	244	124	441	425	88 597
Göppingen	105	127	80	192	222	46 346
Ludwigsburg	106	175	123	321	315	71 744
Rems-Murr-Kreis	191	320	245	566	567	110 593
Region Stuttgart	676	1 130	770	1 961	1 994	418 100
Stadtkreis						
Heilbronn	21	41	30	87	71	17 001
Landkreise						
Heilbronn	133	204	145	317	369	74 873
Hohenlohekreis	54	66	47	99	121	24 714
Schwäbisch Hall	134	174	132	269	304	56 653
Main-Tauber-Kreis	76	108	71	164	188	42 473
Region Heilbronn-Franken	418	593	424	936	1 052	215 714
Landkreise						
Heidenheim	41	68	60	100	112	24 594
Ostalbkreis	167	217	155	315	387	78 228
Region Ostwürttemberg	208	285	215	415	500	102 822
Regierungsbezirk Stuttgart	1 302	2 008	1 409	3 312	3 546	736 636
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	17	13	22	31	7 148
Karlsruhe	52	100	48	190	180	35 478
Landkreise						
Karlsruhe	130	163	80	274	333	58 621
Rastatt	54	83	61	147	148	28 622
Region Mittlerer Oberrhein	245	363	202	633	692	129 869
Stadtkreise						
Heidelberg	43	137	80	270	230	46 881
Mannheim	43	164	90	345	274	63 838
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	45	48	25	64	90	18 604
Rhein-Neckar-Kreis	217	248	129	371	481	90 488
Region Rhein-Neckar ¹⁾	348	597	324	1 050	1 075	219 811
Stadtkreis						
Pforzheim	9	9	4	12	17	3 027
Landkreise						
Calw	82	102	61	170	186	37 934
Enzkreis	86	100	74	152	189	35 212
Freudenstadt	67	78	43	145	144	30 857
Region Nordschwarzwald	244	289	181	479	535	107 030
Regierungsbezirk Karlsruhe	837	1 248	707	2 162	2 302	456 710

im 1. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
19	19	12	22	36	8 845	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
85	82	57	98	147	31 572	Landkreise Böblingen
96	90	54	116	166	32 241	Esslingen
91	86	60	103	152	30 688	Göppingen
72	68	48	80	122	27 337	Ludwigsburg
145	120	86	156	232	43 699	Rems-Murr-Kreis
508	465	316	575	855	174 382	Region Stuttgart
11	8	7	12	15	2 964	Stadtkreis Heilbronn
109	105	66	126	200	39 394	Landkreise Heilbronn
48	43	29	56	82	16 516	Hohenlohekreis
121	109	68	135	203	39 478	Schwäbisch Hall
71	72	46	80	125	27 394	Main-Tauber-Kreis
360	337	215	409	624	125 746	Region Heilbronn-Franken
36	37	29	42	63	13 690	Landkreise Heidenheim
145	145	97	165	260	52 933	Ostalbkreis
181	182	126	207	323	66 623	Region Ostwürttemberg
1 049	985	657	1 191	1 803	366 751	Regierungsbezirk Stuttgart
8	12	7	11	23	5 348	Stadtkreise Baden-Baden
30	28	21	31	52	11 730	Karlsruhe
110	94	47	124	180	35 640	Landkreise Karlsruhe
46	48	33	54	89	18 640	Rastatt
194	182	108	220	344	71 358	Region Mittlerer Oberrhein
14	12	7	15	26	4 770	Stadtkreise Heidelberg
30	31	18	37	59	11 496	Mannheim
40	39	20	42	70	14 564	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
196	187	99	227	361	70 006	Rhein-Neckar-Kreis
280	269	144	321	516	100 836	Region Rhein-Neckar ¹⁾
8	7	4	8	12	2 276	Stadtkreis Pforzheim
75	66	41	87	123	24 953	Landkreise Calw
76	72	47	93	134	26 704	Enzkreis
61	51	31	65	95	19 588	Freudenstadt
220	196	123	253	364	73 521	Region Nordschwarzwald
694	647	374	794	1 224	245 715	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	27	67	30	127	127	23 355
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	116	145	81	249	271	56 617
Emmendingen	66	75	48	113	134	28 196
Ortenaukreis	207	257	164	421	484	97 972
Region Südlicher Oberrhein	416	544	323	910	1 015	206 140
Landkreise						
Rottweil	92	112	73	163	206	40 183
Schwarzwald-Baar-Kreis	56	61	43	80	107	22 457
Tuttlingen	60	111	74	201	191	41 340
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	208	284	190	444	504	103 980
Landkreise						
Konstanz	121	179	132	360	328	67 711
Lörrach	74	154	110	267	280	62 303
Waldshut	90	138	89	231	261	55 548
Region Hochrhein-Bodensee	285	471	331	858	869	185 562
Regierungsbezirk Freiburg	909	1 300	844	2 212	2 388	495 682
Landkreise						
Reutlingen	91	112	89	160	199	41 278
Tübingen	97	139	84	247	265	48 190
Zollernalbkreis	75	108	68	171	192	37 089
Region Neckar-Alb	263	359	241	578	656	126 557
Stadtkreis						
Ulm	35	175	102	359	278	67 800
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	96	119	67	188	228	42 052
Biberach	183	250	188	362	427	85 248
Region Donau-Iller ¹⁾	314	544	357	909	933	195 100
Landkreise						
Bodenseekreis	80	134	114	222	236	45 620
Ravensburg	95	123	79	192	220	43 469
Sigmaringen	89	97	75	130	164	36 424
Region Bodensee-Oberschwaben	264	354	268	544	620	125 513
Regierungsbezirk Tübingen	841	1 257	866	2 031	2 209	447 170
Baden-Württemberg	3 889	5 812	3 825	9 717	10 445	2 136 198

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2020

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
17	18	11	22	34	8 580	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
98	85	44	125	166	32 321	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
63	58	40	71	105	22 578	Emmendingen
179	171	114	224	311	65 882	Ortenaukreis
357	332	209	442	615	129 361	Region Südlicher Oberrhein
84	80	47	98	151	29 342	Landkreise Rottweil
52	48	34	57	87	18 180	Schwarzwald-Baar-Kreis
53	53	32	69	98	20 412	Tuttlingen
189	181	113	224	335	67 934	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
96	91	67	118	168	35 888	Landkreise Konstanz
52	49	27	60	93	19 220	Lörrach
78	69	48	88	131	26 871	Waldshut
226	209	142	266	392	81 979	Region Hochrhein-Bodensee
772	723	464	932	1 342	279 274	Regierungsbezirk Freiburg
79	76	56	91	132	28 906	Landkreise Reutlingen
81	77	54	97	145	29 027	Tübingen
65	66	49	74	109	24 041	Zollernalbkreis
225	219	160	262	386	81 974	Region Neckar-Alb
8	8	5	11	14	2 969	Stadtkreis Ulm
83	83	52	98	150	30 212	Landkreise Alb-Donau-Kreis
161	169	122	199	295	59 558	Biberach
252	260	180	308	459	92 739	Region Donau-Iller ¹⁾
58	56	38	70	100	21 273	Landkreise Bodenseekreis
80	75	47	92	131	27 197	Ravensburg
81	79	55	92	136	30 028	Sigmaringen
219	210	140	254	367	78 498	Region Bodensee-Oberschwaben
696	687	479	824	1 213	253 211	Regierungsbezirk Tübingen
3 211	3 042	1 974	3 741	5 580	1 144 951	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 1. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	3	30	40	48	12	11 579
Landkreise						
Böblingen	9	229	241	1	1	33 845
Esslingen	10	54	96	7	5	20 322
Göppingen	4	22	37	3	2	9 480
Ludwigsburg	11	63	120	3	4	17 530
Rems-Murr-Kreis	4	18	30	–	–	3 836
Region Stuttgart	41	416	564	62	24	96 592
Stadtkreis						
Heilbronn	1	12	22	–	–	6 607
Landkreise						
Heilbronn	6	27	44	–	–	3 094
Hohenlohekreis	2	6	8	–	–	1 298
Schwäbisch Hall	4	26	38	–	–	5 778
Main-Tauber-Kreis	1	1	2	–	–	220
Region Heilbronn-Franken	14	72	114	–	–	16 997
Landkreise						
Heidenheim	2	335	272	–	–	24 421
Ostalbkreis	19	130	161	4	3	18 101
Region Ostwürttemberg	21	465	432	4	3	42 522
Regierungsbezirk Stuttgart	76	951	1 110	66	26	156 111
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	3	6	–	–	714
Karlsruhe	5	107	198	–	–	15 529
Landkreise						
Karlsruhe	11	72	128	30	13	21 048
Rastatt	4	8	10	1	2	943
Region Mittlerer Oberrhein	21	190	341	31	15	38 234
Stadtkreise						
Heidelberg	1	3	5	–	–	480
Mannheim	5	92	158	–	–	39 515
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	1	5	6	–	–	381
Rhein-Neckar-Kreis	7	17	36	–	–	5 711
Region Rhein-Neckar ¹⁾	14	117	205	–	–	46 087
Stadtkreis						
Pforzheim	4	23	50	–	–	8 196
Landkreise						
Calw	8	14	23	–	–	3 193
Enzkreis	5	92	114	1	2	12 513
Freudenstadt	10	53	78	–	–	8 113
Region Nordschwarzwald	27	182	265	1	2	32 015
Regierungsbezirk Karlsruhe	62	489	811	32	16	116 336

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2020**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	–	–	–	–	–	–
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	9	52	111	10	9	19 587
Emmendingen	6	53	86	4	2	17 027
Ortenaukreis	12	85	134	1	1	15 551
Region Südlicher Oberrhein	27	190	331	15	12	52 165
Landkreise						
Rottweil	4	16	24	–	–	2 488
Schwarzwald-Baar-Kreis	2	16	31	1	2	3 259
Tuttlingen	4	11	18	–	–	2 453
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	10	43	74	1	2	8 200
Landkreise						
Konstanz	11	73	109	8	7	18 239
Lörrach	12	42	60	1	2	6 519
Waldshut	13	70	91	–	–	6 824
Region Hochrhein-Bodensee	36	185	260	9	9	31 582
Regierungsbezirk Freiburg	73	418	665	25	23	91 947
Landkreise						
Reutlingen	11	98	143	–	–	41 861
Tübingen	9	56	86	2	3	24 336
Zollernalbkreis	8	27	38	–	–	4 821
Region Neckar-Alb	28	181	267	2	3	71 018
Stadtkreis						
Ulm	4	67	105	–	–	23 978
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	14	61	109	–	–	11 519
Biberach	9	65	105	–	–	15 533
Region Donau-Iller ¹⁾	27	193	320	–	–	51 030
Landkreise						
Bodenseekreis	4	26	30	1	1	2 296
Ravensburg	14	53	70	–	–	6 637
Sigmaringen	10	29	40	2	1	4 169
Region Bodensee-Oberschwaben	28	108	141	3	3	13 102
Regierungsbezirk Tübingen	83	483	727	5	6	135 150
Baden-Württemberg	294	2 341	3 313	128	71	499 544

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2020 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 612	4 231	4 627	1 679	2 213	820 018
2	Wohngebäude zusammen	1 297	1 189	746	1 658	2 190	456 082
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 117	925	581	1 117	1 708	356 377
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	172	92	312	328	66 205
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	91	73	229	153	33 500
6	Wohnheime	—	—	—	—	—	—
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	83	71	168	150	28 929
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	2	350
9	Unternehmen	60	90	72	208	163	31 984
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	56	70	48	176	134	26 836
11	Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
12	Sonstige Unternehmen	4	20	24	32	29	5 148
13	Private Haushalte	1 236	1 098	673	1 449	2 025	423 748
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—
15	Nichtwohngebäude zusammen	315	3 042	3 881	21	23	363 936
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	4	8	—	—	2 258
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	185	265	2	3	61 611
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	339	524	6	6	18 457
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	2 401	2 895	9	11	254 170
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	959	1 200	6	7	140 268
21	Handels- und Lagergebäude	91	1 385	1 584	3	4	107 206
22	Hotels und Gaststätten	3	6	14	—	—	1 405
23	Sonstige Nichtwohngebäude	23	113	189	4	4	27 440
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	119	200	4	4	30 479
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	30	48	—	—	10 605
26	Unternehmen	243	2 848	3 546	13	16	329 971
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	85	349	536	1	1	18 666
28	Produzierendes Gewerbe	68	980	1 304	4	5	130 901
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	90	1 519	1 707	8	10	180 404
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	133	116	—	—	7 961
31	Private Haushalte	53	109	184	7	7	11 175
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	55	103	1	1	12 185

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2020
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 889	–	527	1 030	305	669	51	1 305	2
Rauminhalt (1 000 m³)	5 812	–	1 507	1 488	689	835	66	1 224	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 136 198	–	548 172	541 424	242 718	305 858	23 490	473 308	1 228
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 681	–	238	671	168	466	35	1 103	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 384	–	205	654	148	426	29	923	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	898 505	–	76 638	241 623	52 755	159 917	10 298	357 274	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	530	–	52	162	22	118	6	170	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	658	–	83	210	28	143	7	189	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	246 446	–	30 552	77 126	11 028	52 460	2 646	72 634	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	674	–	236	196	114	84	10	32	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 758	–	1 218	622	508	264	30	112	4
veransch. Kosten (1 000 EUR)	987 062	–	440 582	221 888	176 737	92 681	10 546	43 400	1 228
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	4	–	1	1	1	1	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	12	–	2	2	6	2	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	4 185	–	400	787	2 198	800	–	–	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	854	195	377	49	15	14	–	204	–
Rauminhalt (1 000 m³)	7 455	1 159	5 151	201	103	63	–	780	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 576 062	129 367	1 209 494	71 810	40 565	24 764	–	100 062	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	19	–	11	–	5	1	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	173	–	111	–	50	8	–	4	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	81 228	–	52 592	–	22 828	3 550	–	2 258	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	80	7	49	7	3	4	–	10	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	838	67	693	30	13	14	–	21	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	327 823	10 712	284 153	13 787	5 492	5 312	–	8 367	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	197	55	51	7	1	1	–	82	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	792	255	244	13	4	9	–	266	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	56 083	13 961	18 338	2 271	185	5 443	–	15 885	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	452	126	209	23	4	5	–	85	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 787	821	3 468	92	31	22	–	353	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	703 921	99 497	537 105	20 261	8 426	6 370	–	32 262	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	140	44	64	13	2	1	–	16	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 118	402	1 559	39	14	2	–	103	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	290 753	58 671	202 141	12 165	1 699	650	–	15 427	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	192	66	75	6	1	1	–	43	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 053	363	1 402	50	2	6	–	230	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	208 501	33 352	153 092	7 586	97	486	–	13 888	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	15	–	11	–	1	–	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	285	–	263	–	16	–	–	6	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	134 884	–	126 849	–	6 630	–	–	1 405	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	106	7	57	12	2	3	–	25	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	865	15	634	66	6	9	–	136	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	407 007	5 197	317 306	35 491	3 634	4 089	–	41 290	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2020

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 889	5	699	8	383	173
2	darin: Wohnungen	9 717	9	1 754	14	2 350	421
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 681	2	464	6	183	109
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	530	2	87	1	37	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	674	1	148	1	161	42
6	Wohnheime	4	–	–	–	2	–
7	darin: Wohnungen	69	–	–	–	45	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	854	9	136	11	76	15
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	19	–	7	–	7	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	–	17	2	18	7
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	197	3	2	1	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	452	4	83	8	26	4
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	140	2	42	4	7	2
14	Handelsgebäude	33	1	9	1	5	1
15	Warenlagergebäude	159	1	23	2	5	1
16	Hotels und Gaststätten	15	–	6	1	4	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	106	2	27	–	23	4
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 889	1	3	7	–	–
19	darin: Wohnungen	9 717	2	4	21	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 681	–	2	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	530	1	1	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	674	–	–	2	–	–
24	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	69	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	854	1	–	3	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	19	–	–	1	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	–	–	1	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	197	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	452	1	–	1	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	140	1	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	33	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	159	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	15	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	106	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 428	3	169	13	1	–	7	712	2 787	1
4 368	9	609	172	1	–	10	1 777	5 580	2
1 819	1	88	3	1	–	5	472	2 021	3
350	1	27	2	–	–	1	90	402	4
258	1	54	7	–	–	1	150	362	5
1	–	–	1	–	–	–	–	2	6
6	–	–	18	–	–	–	–	24	7
171	–	24	7	–	1	404	156	217	8
3	–	2	–	–	–	–	7	5	9
34	–	1	1	–	–	–	19	43	10
6	–	3	1	–	–	179	6	10	11
92	–	16	4	–	1	214	95	116	12
44	–	7	3	–	–	29	48	56	13
13	–	2	–	–	1	–	11	16	14
28	–	5	1	–	–	93	26	35	15
4	–	–	–	–	–	–	7	4	16
36	–	2	1	–	–	11	29	43	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
4	412	715	–	–	–	2 747	11	1 131	18
4	997	1 094	–	–	–	7 595	27	2 095	19
									20
4	252	551	–	–	–	1 868	6	807	21
–	63	118	–	–	–	346	3	181	22
–	97	46	–	–	–	529	2	143	23
–	–	–	–	–	–	4	–	–	24
–	–	–	–	–	–	69	–	–	25
1	59	18	–	–	–	772	4	78	26
–	3	–	–	–	–	15	1	3	27
1	9	–	–	–	–	69	1	10	28
–	2	5	–	–	–	190	–	7	29
–	34	9	–	–	–	407	2	43	30
–	15	5	–	–	–	119	1	20	31
–	3	–	–	–	–	30	–	3	32
–	13	3	–	–	–	142	1	16	33
–	2	–	–	–	–	13	–	2	34
–	11	4	–	–	–	91	–	15	35