



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 19003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/19

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

11.11.2019

Korrigiert am 04.12.2019

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2019

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019 1. VJ	3 438	4 866	7 967	8 745	1 694 485	825	7 761	11 053	372	1 197 366	9 314
2019 2. VJ	4 002	6 046	10 378	10 964	2 127 188	1 009	11 826	15 266	254	2 146 197	11 947
2019 3. VJ	4 187	6 603	11 554	11 770	2 335 283	969	9 438	13 685	215	2 278 045	13 552
Baufertigstellungen ²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennznisgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2019. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2019 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 678	18 653	13 552	13 822	51 626	5 578 476
2	Wohngebäude zusammen	6 665	3 656	13 253	13 487	50 516	2 724 515
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	22	– 11	399	141	596	28 909
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	927	1 509	4 966	4 299	16 440	836 108
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	66	27	305	246	979	57 229
9	Unternehmen	1 276	1 747	6 998	5 712	22 309	1 113 259
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 188	1 702	6 516	5 373	21 144	1 049 374
11	Immobilienfonds	6	8	31	27	103	6 086
12	Sonstige Unternehmen	82	38	451	312	1 062	57 799
13	Private Haushalte	5 298	1 832	5 764	7 412	26 790	1 521 948
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	50	186	116	438	32 079
15	Nichtwohngebäude zusammen	2 013	14 998	299	335	1 110	2 853 961
	davon						
16	Anstaltsgebäude	54	1 475	49	28	105	454 370
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	212	2 785	– 3	49	116	711 054
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	973	62	70	263	58 655
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 112	8 266	143	172	566	1 075 713
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	332	3 571	27	38	123	541 455
21	Handels- und Lagergebäude	469	3 050	91	100	336	278 982
22	Hotels und Gaststätten	124	768	19	26	79	164 148
23	Sonstige Nichtwohngebäude	306	1 500	48	16	60	554 169
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	397	3 110	97	44	165	1 051 747
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	242	1 755	– 83	– 25	– 115	691 150
26	Unternehmen	1 242	11 794	193	189	659	1 826 947
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	256	969	22	20	73	47 871
28	Produzierendes Gewerbe	389	4 550	36	40	164	593 844
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	597	6 275	135	129	422	1 185 232
	darunter						
30	Immobilienfonds	18	748	15	22	55	146 088
31	Private Haushalte	413	589	150	151	480	99 139
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	116	859	39	21	86	236 725

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5 156	16 041	18 022	11 769	11 974	45 336	4 613 328	1
4 187	6 603	4 337	11 554	11 770	44 617	2 335 283	2
2 795	2 429	1 600	2 795	4 428	16 206	879 855	3
566	696	422	1 132	1 300	4 802	256 272	4
815	3 424	2 279	7 395	5 953	23 214	1 175 401	5
11	54	36	232	89	395	23 755	6
678	2 352	1 621	4 756	4 076	15 645	778 497	7
52	116	52	296	218	957	54 043	8
1 100	3 067	1 999	6 405	5 388	21 110	1 019 504	9
1 061	2 922	1 901	6 110	5 131	20 255	970 930	10
2	17	7	33	27	105	5 667	11
37	128	90	262	230	750	42 907	12
3 021	3 352	2 235	4 680	6 058	22 139	1 233 566	13
14	67	51	173	106	411	28 170	14
969	9 438	13 685	215	205	719	2 278 045	15
21	968	1 405	43	27	103	421 873	16
80	1 844	2 679	56	53	179	630 879	17
170	496	774	23	23	77	33 030	18
589	5 318	7 538	64	82	282	843 002	19
167	2 613	3 267	18	25	90	434 630	20
259	2 003	2 752	32	37	129	212 325	21
38	297	675	13	17	59	117 559	22
109	814	1 289	29	21	78	349 261	23
155	1 869	2 810	72	47	181	808 629	24
96	1 067	1 474	–	–	–	468 768	25
657	7 591	10 867	139	139	485	1 559 546	26
153	495	767	13	10	38	33 214	27
211	3 308	4 231	22	28	109	498 383	28
293	3 788	5 869	104	101	338	1 027 949	29
7	298	570	15	22	55	106 003	30
176	304	549	33	40	129	49 604	31
40	476	795	43	26	105	200 127	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württembergs im 3. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	280	1 395	772	624	508 342
Landkreise					
Böblingen	201	294	369	339	147 511
Esslingen	292	518	558	528	169 642
Göppingen	206	786	236	296	252 257
Ludwigsburg	329	1 063	656	608	272 321
Rems-Murr-Kreis	330	785	670	639	255 654
Region Stuttgart	1 638	4 841	3 261	3 034	1 605 727
Stadtkreis					
Heilbronn	58	80	305	149	36 426
Landkreise					
Heilbronn	282	1 042	492	476	371 805
Hohenlohekreis	152	208	205	236	62 437
Schwäbisch Hall	256	343	359	381	105 656
Main-Tauber-Kreis	115	409	150	161	86 036
Region Heilbronn-Franken	863	2 080	1 511	1 403	662 360
Landkreise					
Heidenheim	78	90	123	114	33 739
Ostalbkreis	293	569	419	454	138 333
Region Ostwürttemberg	371	659	542	568	172 072
Regierungsbezirk Stuttgart	2 872	7 579	5 314	5 004	2 440 159
Stadtkreise					
Baden-Baden	37	73	48	46	18 147
Karlsruhe	81	564	138	123	148 836
Landkreise					
Karlsruhe	418	426	496	599	136 258
Rastatt	165	241	198	234	67 747
Region Mittlerer Oberrhein	701	1 303	880	1 001	370 988
Stadtkreise					
Heidelberg	57	155	111	100	42 061
Mannheim	155	316	414	394	124 289
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	137	215	125	173	46 216
Rhein-Neckar-Kreis	419	431	495	560	146 728
Region Rhein-Neckar ²⁾	768	1 117	1 145	1 227	359 294
Stadtkreis					
Pforzheim	59	185	145	132	37 617
Landkreise					
Calw	146	281	210	216	77 507
Enzkreis	176	181	188	249	60 242
Freudenstadt	126	326	119	148	104 806
Region Nordschwarzwald	507	971	662	745	280 172
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 976	3 391	2 687	2 973	1 010 454

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	101	226	283	276	103 023
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	256	298	335	361	115 998
Emmendingen	188	429	277	303	124 037
Ortenaukreis	411	1 232	457	524	251 947
Region Südlicher Oberrhein	956	2 184	1 352	1 464	595 005
Landkreise					
Rottweil	151	258	179	213	63 898
Schwarzwald-Baar-Kreis	167	296	371	342	100 267
Tuttlingen	135	208	162	193	52 781
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	453	762	712	747	216 946
Landkreise					
Konstanz	266	344	353	370	111 881
Lörrach	190	333	399	400	122 838
Waldshut	168	235	241	263	80 720
Region Hochrhein-Bodensee	624	911	993	1 033	315 439
Regierungsbezirk Freiburg	2 033	3 857	3 057	3 244	1 127 390
Landkreise					
Reutlingen	256	340	459	457	115 842
Tübingen	171	655	241	237	134 817
Zollernalbkreis	143	266	194	221	64 164
Region Neckar-Alb	570	1 261	894	916	314 823
Stadtkreis					
Ulm	27	192	77	74	35 094
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	188	397	207	242	76 439
Biberach	254	429	252	310	104 155
Region Donau-Iller ²⁾	469	1 019	536	627	215 688
Landkreise					
Bodenseekreis	219	378	338	362	131 060
Ravensburg	348	695	491	470	191 318
Sigmaringen	191	473	235	228	147 584
Region Bodensee-Oberschwaben	758	1 547	1 064	1 060	469 962
Regierungsbezirk Tübingen	1 797	3 826	2 494	2 602	1 000 473
Baden-Württemberg	8 678	18 653	13 552	13 822	5 578 476

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	78	261	215	527	440	98 957
Landkreise						
Böblingen	115	163	123	294	301	61 439
Esslingen	132	277	171	525	482	93 166
Göppingen	83	123	92	195	232	43 461
Ludwigsburg	158	325	204	614	553	112 611
Rems-Murr-Kreis	188	341	262	601	576	121 648
Region Stuttgart	754	1 490	1 066	2 756	2 585	531 282
Stadtkreis						
Heilbronn	30	88	74	285	131	30 264
Landkreise						
Heilbronn	174	212	137	323	388	72 194
Hohenlohekreis	82	111	61	193	211	37 984
Schwäbisch Hall	125	181	110	315	329	62 866
Main-Tauber-Kreis	68	72	41	107	138	25 713
Region Heilbronn-Franken	479	664	423	1 223	1 197	229 021
Landkreise						
Heidenheim	30	52	42	100	90	18 316
Ostalbkreis	158	238	156	358	401	84 323
Region Ostwürttemberg	188	290	198	458	491	102 639
Regierungsbezirk Stuttgart	1 421	2 444	1 686	4 437	4 272	862 942
Stadtkreise						
Baden-Baden	13	22	16	44	42	9 429
Karlsruhe	21	52	27	115	93	21 340
Landkreise						
Karlsruhe	231	253	115	464	516	88 750
Rastatt	84	113	86	182	204	37 433
Region Mittlerer Oberrhein	349	440	244	805	856	156 952
Stadtkreise						
Heidelberg	15	47	36	71	75	13 971
Mannheim	68	174	88	339	339	61 859
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	68	85	57	115	154	29 659
Rhein-Neckar-Kreis	221	243	114	447	498	78 489
Region Rhein-Neckar ¹⁾	372	549	295	972	1 066	183 978
Stadtkreis						
Pforzheim	22	57	23	133	121	23 794
Landkreise						
Calw	85	95	66	138	178	34 188
Enzkreis	119	118	83	168	221	42 255
Freudenstadt	67	72	43	110	137	26 358
Region Nordschwarzwald	293	342	214	549	657	126 595
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 014	1 330	754	2 326	2 578	467 525

im 3. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
42	39	28	48	75	15 890	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
95	80	60	103	157	31 353	Landkreise Böblingen
82	75	49	104	139	25 671	Esslingen
69	68	45	85	129	25 783	Göppingen
103	92	62	117	171	35 136	Ludwigsburg
139	129	86	163	239	47 076	Rems-Murr-Kreis
530	483	331	620	909	180 909	Region Stuttgart
20	22	14	24	43	8 640	Stadtkreis Heilbronn
150	139	87	174	256	48 477	Landkreise Heilbronn
67	58	34	79	110	20 720	Hohenlohekreis
102	99	62	120	181	35 231	Schwäbisch Hall
60	53	35	66	99	19 161	Main-Tauber-Kreis
399	371	232	463	690	132 229	Region Heilbronn-Franken
23	22	18	24	37	8 185	Landkreise Heidenheim
134	133	94	153	230	48 757	Ostalbkreis
157	155	111	177	266	56 942	Region Ostwürttemberg
1 086	1 011	674	1 260	1 865	370 080	Regierungsbezirk Stuttgart
10	11	7	13	21	4 807	Stadtkreise Baden-Baden
12	10	8	13	19	4 006	Karlsruhe
202	166	80	228	323	60 638	Landkreise Karlsruhe
73	64	47	78	116	22 323	Rastatt
297	251	141	332	479	91 774	Region Mittlerer Oberrhein
7	11	7	10	20	3 735	Stadtkreise Heidelberg
43	42	22	53	80	16 009	Mannheim
62	65	42	73	119	24 450	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
195	154	68	211	320	51 606	Rhein-Neckar-Kreis
307	272	140	347	540	95 800	Region Rhein-Neckar ¹⁾
18	18	11	20	35	6 706	Stadtkreis Pforzheim
80	75	50	93	138	26 946	Landkreise Calw
111	100	71	124	183	34 847	Enzkreis
61	53	34	67	100	19 769	Freudenstadt
270	246	166	304	455	88 268	Region Nordschwarzwald
874	768	446	983	1 475	275 842	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	53	159	74	290	253	63 297
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	121	181	105	285	303	66 786
Emmendingen	93	143	60	237	257	49 265
Ortenaukreis	168	249	167	401	447	90 169
Region Südlicher Oberrhein	435	732	407	1 213	1 259	269 517
Landkreise						
Rottweil	73	90	52	155	177	30 004
Schwarzwald-Baar-Kreis	65	156	123	309	272	55 773
Tuttlingen	70	95	55	146	170	30 501
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	208	341	230	610	618	116 278
Landkreise						
Konstanz	112	167	115	304	310	57 999
Lörrach	91	194	166	359	344	68 878
Waldshut	80	134	81	200	220	48 317
Region Hochrhein-Bodensee	283	495	362	863	874	175 194
Regierungsbezirk Freiburg	926	1 570	998	2 686	2 751	560 989
Landkreise						
Reutlingen	129	233	186	417	415	80 765
Tübingen	82	104	78	196	188	36 735
Zollernalbkreis	80	114	83	181	201	42 559
Region Neckar-Alb	291	451	348	794	804	160 059
Stadtkreis						
Ulm	16	39	31	74	68	15 961
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	89	125	94	186	209	43 910
Biberach	126	148	108	209	255	51 838
Region Donau-Iller ¹⁾	231	312	233	469	532	111 709
Landkreise						
Bodenseekreis	100	178	131	295	308	59 388
Ravensburg	121	213	121	367	348	76 736
Sigmaringen	83	104	67	180	178	35 935
Region Bodensee-Oberschwaben	304	495	319	842	834	172 059
Regierungsbezirk Tübingen	826	1 258	899	2 105	2 169	443 827
Baden-Württemberg	4 187	6 603	4 337	11 554	11 770	2 335 283

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
32	33	23	39	58	12 582	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
104	93	50	125	173	34 533	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
74	69	42	88	123	25 262	Emmendingen
130	121	75	158	223	44 928	Ortenaukreis
340	316	191	410	576	117 305	Region Südlicher Oberrhein
66	64	44	81	116	21 504	Landkreise Rottweil
43	40	22	52	73	14 371	Schwarzwald-Baar-Kreis
58	60	41	69	97	19 807	Tuttlingen
167	164	107	202	286	55 682	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
86	72	41	99	138	26 235	Landkreise Konstanz
70	62	45	78	112	22 001	Lörrach
64	66	53	75	113	25 629	Waldshut
220	200	139	252	363	73 865	Region Hochrhein-Bodensee
727	680	437	864	1 225	246 852	Regierungsbezirk Freiburg
96	95	72	114	165	34 900	Landkreise Reutlingen
66	59	38	74	108	22 874	Tübingen
64	67	56	75	112	24 371	Zollernalbkreis
226	221	166	263	385	82 145	Region Neckar-Alb
11	12	6	16	23	4 672	Stadtkreis Ulm
78	82	62	96	139	29 718	Landkreise Alb-Donau-Kreis
114	110	77	136	189	39 718	Biberach
203	204	145	248	351	74 108	Region Donau-Iller ¹⁾
73	75	45	100	139	27 329	Landkreise Bodenseekreis
98	102	64	125	176	36 425	Ravensburg
74	65	45	84	113	23 346	Sigmaringen
245	242	155	309	427	87 100	Region Bodensee-Oberschwaben
674	666	466	820	1 163	243 353	Regierungsbezirk Tübingen
3 361	3 125	2 022	3 927	5 728	1 136 127	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 3. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	28	707	1 273	31	30	269 887
Landkreise						
Böblingen	21	95	176	1	1	28 550
Esslingen	18	161	299	–	–	42 397
Göppingen	30	564	668	2	3	192 550
Ludwigsburg	37	525	851	2	2	122 279
Rems-Murr-Kreis	38	381	509	2	3	98 691
Region Stuttgart	172	2 433	3 776	38	39	754 354
Stadtkreis						
Heilbronn	2	3	6	1	2	765
Landkreise						
Heilbronn	20	852	963	2	2	275 911
Hohenlohekreis	18	60	111	1	3	15 326
Schwäbisch Hall	23	179	206	–	–	18 121
Main-Tauber-Kreis	16	422	364	3	4	51 397
Region Heilbronn-Franken	79	1 516	1 649	7	10	361 520
Landkreise						
Heidenheim	9	27	47	6	5	8 555
Ostalbkreis	35	235	354	38	26	39 211
Region Ostwürttemberg	44	262	401	44	31	47 766
Regierungsbezirk Stuttgart	295	4 210	5 825	89	80	1 163 640
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	46	57	–	–	5 800
Karlsruhe	11	342	547	2	2	112 270
Landkreise						
Karlsruhe	43	185	297	8	11	27 019
Rastatt	12	66	130	–	–	16 082
Region Mittlerer Oberrhein	69	639	1 031	10	12	161 171
Stadtkreise						
Heidelberg	4	71	120	–	–	17 991
Mannheim	17	133	204	4	2	16 583
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	11	102	131	–	–	9 653
Rhein-Neckar-Kreis	30	214	272	2	3	38 465
Region Rhein-Neckar ¹⁾	62	520	726	6	6	82 692
Stadtkreis						
Pforzheim	8	70	159	–	–	10 626
Landkreise						
Calw	17	138	215	5	6	28 495
Enzkreis	12	58	97	3	4	10 664
Freudenstadt	17	179	243	–	–	70 187
Region Nordschwarzwald	54	445	713	8	9	119 972
Regierungsbezirk Karlsruhe	185	1 605	2 470	24	27	363 835

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	10	74	139	3	3	29 720
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	22	107	177	2	2	17 498
Emmendingen	21	258	365	2	3	54 258
Ortenaukreis	56	693	1 040	5	6	133 740
Region Südlicher Oberrhein	109	1 132	1 721	12	14	235 216
Landkreise						
Rottweil	26	143	206	6	8	28 120
Schwarzwald-Baar-Kreis	21	134	207	4	3	23 299
Tuttlingen	17	77	120	–	–	13 998
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	64	354	532	10	11	65 417
Landkreise						
Konstanz	29	110	187	5	5	28 560
Lörrach	16	111	163	1	1	22 708
Waldshut	24	83	139	4	3	21 283
Region Hochrhein-Bodensee	69	304	489	10	9	72 551
Regierungsbezirk Freiburg	242	1 791	2 742	32	34	373 184
Landkreise						
Reutlingen	34	99	156	1	1	17 529
Tübingen	22	359	481	6	7	83 285
Zollernalbkreis	24	119	183	1	1	13 951
Region Neckar-Alb	80	577	820	8	10	114 765
Stadtkreis						
Ulm	3	65	150	3	4	16 446
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	34	223	276	7	4	23 850
Biberach	32	210	294	22	14	36 595
Region Donau-Iller ¹⁾	69	498	721	32	22	76 891
Landkreise						
Bodenseekreis	22	170	230	5	8	38 652
Ravensburg	49	330	535	19	16	68 580
Sigmaringen	27	257	342	6	8	78 498
Region Bodensee-Oberschwaben	98	757	1 107	30	32	185 730
Regierungsbezirk Tübingen	247	1 832	2 648	70	64	377 386
Baden-Württemberg	969	9 438	13 685	215	205	2 278 045

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 3. Quartal 2019 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 590	4 188	4 840	1 607	2 124	842 896
2	Wohngebäude zusammen	1 248	1 132	708	1 581	2 095	428 508
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 061	881	571	1 061	1 605	330 194
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	166	90	302	315	63 059
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	74	39	183	152	29 205
6	Wohnheime	3	12	7	35	22	6 050
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	43	18	91	92	16 133
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	3	8	4	37	21	4 850
9	Unternehmen	51	66	31	126	136	25 023
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	45	59	28	112	121	22 444
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
12	Sonstige Unternehmen	6	7	4	14	16	2 579
13	Private Haushalte	1 192	1 055	671	1 409	1 931	396 948
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	2	9	7	1 687
15	Nichtwohngebäude zusammen	342	3 056	4 133	26	30	414 388
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	25	70	–	–	8 095
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	112	255	–	–	33 506
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	272	406	6	7	15 267
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	2 527	3 204	14	19	314 613
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	1 329	1 488	6	7	185 917
21	Handels- und Lagergebäude	113	1 025	1 295	7	10	95 833
22	Hotels und Gaststätten	11	54	153	–	–	18 469
23	Sonstige Nichtwohngebäude	30	120	199	6	4	42 907
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	152	277	6	4	51 430
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	23	61	111	–	–	22 214
26	Unternehmen	259	2 841	3 741	18	18	361 364
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	67	275	406	2	2	14 512
28	Produzierendes Gewerbe	80	1 641	1 921	3	2	215 996
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	112	925	1 415	13	14	130 856
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	25	74	–	–	10 480
31	Private Haushalte	52	107	190	8	12	13 153
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	46	91	–	–	17 657

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2019
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	4 187	–	648	1 011	472	685	76	1 293	2
Rauminhalt (1 000 m³)	6 603	–	1 908	1 494	1 033	884	87	1 194	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 335 283	–	681 882	523 511	335 176	311 873	32 174	449 977	690
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 795	–	286	625	268	477	52	1 086	1
Rauminhalt (1 000 m³)	2 429	–	267	601	187	428	41	904	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	879 855	–	97 497	215 327	58 331	153 983	15 485	338 848	384
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	566	–	59	194	27	109	11	165	1
Rauminhalt (1 000 m³)	696	–	79	251	36	130	11	186	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	256 272	–	32 031	89 619	12 563	47 996	4 242	69 515	306
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	815	–	299	190	177	97	13	39	–
Rauminhalt (1 000 m³)	3 424	–	1 538	632	810	316	35	92	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 175 401	–	542 448	214 182	264 282	106 478	12 447	35 564	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	11	–	4	2	–	2	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m³)	54	–	23	9	–	9	–	12	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	23 755	–	9 906	4 383	–	3 416	–	6 050	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	969	237	368	54	27	28	3	249	3
Rauminhalt (1 000 m³)	9 438	1 435	6 651	249	209	158	8	719	8
veransch. Kosten (1 000 EUR)	2 278 045	155 428	1 846 109	63 766	65 140	34 685	1 336	110 669	912
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	21	–	13	1	5	2	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m³)	968	–	871	18	57	22	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	421 873	–	382 630	6 800	26 431	6 012	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	80	6	53	6	1	3	–	11	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 844	15	1 713	54	27	8	–	27	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	630 879	4 066	594 047	18 493	3 059	2 760	–	8 454	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	170	36	26	8	1	1	1	96	1
Rauminhalt (1 000 m³)	496	153	72	30	2	1	2	234	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	33 030	9 403	6 089	3 234	500	220	142	13 402	40
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	589	188	221	30	16	18	2	112	2
Rauminhalt (1 000 m³)	5 318	1 250	3 410	109	79	118	6	340	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	843 002	138 282	597 639	20 571	18 969	21 755	1 194	43 720	872
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	167	55	71	7	4	6	1	22	1
Rauminhalt (1 000 m³)	2 613	509	1 843	32	32	85	1	107	5
veransch. Kosten (1 000 EUR)	434 630	63 625	329 747	7 201	6 100	11 713	150	15 244	850
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	41	10	18	4	1	2	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m³)	408	124	229	18	5	5	–	27	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	61 563	18 806	31 727	3 322	1 500	1 877	–	4 331	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	38	3	19	2	3	3	–	8	–
Rauminhalt (1 000 m³)	297	4	232	16	13	19	–	14	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	117 559	1 310	95 532	4 844	5 725	6 550	–	3 598	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	109	7	55	9	4	4	–	30	–
Rauminhalt (1 000 m³)	814	17	587	38	43	10	–	118	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	349 261	3 677	265 704	14 668	16 181	3 938	–	45 093	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2019

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	4 187	9	835	5	446	159
2	darin: Wohnungen	11 554	12	2 669	5	2 599	470
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 795	7	508	5	236	100
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	566	1	110	–	31	30
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	815	1	214	–	177	29
6	Wohnheime	11	–	3	–	2	–
7	darin: Wohnungen	232	–	89	–	51	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	969	8	159	9	97	19
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	21	–	5	–	10	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	–	24	2	18	6
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	170	1	4	1	–	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	589	6	103	6	38	10
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	167	3	42	3	11	8
14	Handelsgebäude	41	–	6	–	2	1
15	Warenlagergebäude	218	–	32	3	12	1
16	Hotels und Gaststätten	38	2	13	–	8	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	109	1	23	–	31	2
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	4 187	–	7	27	1	–
19	darin: Wohnungen	11 554	–	94	143	1	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 795	–	–	13	1	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	566	–	–	5	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	815	–	7	8	–	–
24	Wohnheime	11	–	–	1	–	–
25	darin: Wohnungen	232	–	–	44	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	969	1	3	5	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	21	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	170	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	589	1	3	4	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	167	1	3	2	–	–
32	Handelsgebäude	41	–	–	1	–	–
33	Warenlagergebäude	218	–	–	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	38	–	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	109	–	–	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 449	–	254	19	4	–	7	849	2 885	1
4 777	–	936	72	5	–	9	2 686	6 260	2
1 789	–	133	9	3	–	5	520	2 034	3
353	–	35	3	1	–	2	111	422	4
301	–	86	7	–	–	–	215	423	5
6	–	–	–	–	–	–	3	6	6
92	–	–	–	–	–	–	89	92	7
187	2	42	2	–	2	442	176	252	8
5	–	1	–	–	–	–	5	6	9
26	–	4	–	–	–	–	26	36	10
4	–	4	1	–	–	154	6	10	11
119	2	20	1	–	2	282	115	152	12
55	1	9	–	–	1	34	48	73	13
25	–	2	1	–	1	3	6	29	14
25	1	7	–	–	–	137	35	34	15
12	–	2	–	–	–	1	15	14	16
33	–	13	–	–	–	6	24	48	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
4	491	752	2	–	1	2 902	34	1 249	18
19	1 400	1 319	2	–	2	8 574	237	2 740	19
									20
2	283	568	2	–	–	1 926	13	855	21
1	76	121	–	–	1	362	5	198	22
–	132	63	–	–	–	605	15	195	23
1	–	–	–	–	–	9	1	1	24
15	–	–	–	–	–	173	44	15	25
1	63	35	–	–	3	858	9	99	26
–	–	1	–	–	–	20	–	1	27
–	12	5	–	–	1	62	–	17	28
1	3	5	–	–	–	161	–	9	29
–	37	17	–	–	2	525	8	54	30
–	12	10	–	–	2	137	6	22	31
–	3	–	–	–	–	37	1	3	32
–	12	5	–	–	–	201	–	17	33
–	6	2	–	–	–	29	1	8	34
–	11	7	–	–	–	90	1	18	35