



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 19001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/19

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

28.05.2019

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2019

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019 1. VJ	3 438	4 866	7 967	8 745	1 694 485	825	7 761	11 053	372	1 197 366	9 314
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2019. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2019 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>7 023</b>	<b>16 125</b>	<b>9 314</b>	<b>10 249</b>	<b>37 176</b>	<b>3 549 438</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	5 363	2 998	8 866	9 938	36 116	1 972 199
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	9	18	212	63	257	17 727
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	684	1 018	3 192	2 863	10 508	531 994
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	28	35	228	117	496	27 635
9	Unternehmen	822	1 110	3 655	3 241	12 035	614 834
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	729	1 060	3 423	3 017	11 279	568 788
11	Immobilienfonds	1	–	3	2	10	185
12	Sonstige Unternehmen	92	51	229	222	746	45 861
13	Private Haushalte	4 488	1 839	4 920	6 528	23 427	1 313 028
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	15	63	53	158	16 702
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 660	13 127	448	312	1 060	1 577 239
	davon						
16	Anstaltsgebäude	42	416	189	88	305	96 375
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	204	1 375	77	62	202	316 786
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	1 421	41	44	160	52 338
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	954	8 992	121	100	355	879 169
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	258	3 057	30	37	129	315 845
21	Handels- und Lagergebäude	435	4 303	98	71	261	337 587
22	Hotels und Gaststätten	115	622	– 9	– 12	– 42	136 471
23	Sonstige Nichtwohngebäude	220	922	20	18	38	232 571
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	282	1 397	208	104	337	353 381
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	180	804	– 7	– 9	– 38	232 522
26	Unternehmen	1 033	11 328	353	252	856	1 200 296
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	196	1 372	16	15	56	43 547
28	Produzierendes Gewerbe	326	3 878	56	48	177	378 874
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	511	6 078	281	188	623	777 875
	darunter						
30	Immobilienfonds	8	75	–	–	–	14 061
31	Private Haushalte	361	725	64	62	220	74 361
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	86	270	38	8	22	70 060

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4 263	12 627	14 416	8 339	9 009	33 077	2 891 851	1
3 438	4 866	3 363	7 967	8 745	32 157	1 694 485	2
2 395	2 141	1 466	2 395	3 840	13 859	765 912	3
430	524	334	860	991	3 598	187 988	4
606	2 166	1 545	4 501	3 851	14 441	723 082	5
7	35	19	211	62	259	17 503	6
478	1 501	1 104	2 998	2 674	9 901	488 057	7
18	69	38	220	110	477	25 405	8
665	1 717	1 218	3 463	3 063	11 431	557 305	9
617	1 606	1 146	3 278	2 885	10 812	522 673	10
–	–	–	–	–	–	–	11
48	111	71	185	178	619	34 632	12
2 746	3 053	2 091	4 222	5 521	20 095	1 098 019	13
9	27	17	62	50	154	13 756	14
825	7 761	11 053	372	264	920	1 197 366	15
21	216	405	174	81	285	81 862	16
75	688	1 273	54	53	181	248 440	17
153	848	1 313	11	13	49	39 553	18
501	5 598	7 402	85	74	271	683 726	19
130	1 579	2 256	15	21	71	244 764	20
234	3 361	3 660	59	44	147	263 393	21
28	248	547	11	10	53	102 373	22
75	412	660	48	43	134	143 785	23
106	652	1 105	221	122	413	236 005	24
71	343	558	2	2	8	134 526	25
557	6 937	9 679	322	218	767	960 544	26
133	800	1 256	5	4	15	34 436	27
178	1 976	2 885	25	31	108	282 989	28
246	4 161	5 539	292	184	644	643 119	29
1	56	72	–	–	–	6 181	30
172	346	583	27	34	112	48 627	31
25	136	233	21	11	33	53 669	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württemberg im 1. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	186	311	278	264	143 298
Landkreise					
Böblingen	234	582	515	530	178 251
Esslingen	319	625	448	504	180 676
Göppingen	162	231	201	219	79 596
Ludwigsburg	218	368	242	283	89 571
Rems-Murr-Kreis	281	637	334	406	136 433
Region Stuttgart	1 400	2 753	2 018	2 205	807 825
Stadtkreis					
Heilbronn	67	331	156	139	56 270
Landkreise					
Heilbronn	205	456	257	325	90 728
Hohenlohekreis	109	293	132	157	57 214
Schwäbisch Hall	189	225	198	249	60 299
Main-Tauber-Kreis	82	275	176	138	36 638
Region Heilbronn-Franken	652	1 579	919	1 009	301 149
Landkreise					
Heidenheim	51	194	29	46	30 171
Ostalbkreis	284	1 035	365	435	132 873
Region Ostwürttemberg	335	1 229	394	481	163 044
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 387</b>	<b>5 562</b>	<b>3 331</b>	<b>3 695</b>	<b>1 272 018</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	44	92	79	96	35 262
Karlsruhe	95	266	316	279	96 802
Landkreise					
Karlsruhe	327	1 042	454	506	198 845
Rastatt	154	324	204	226	67 452
Region Mittlerer Oberrhein	620	1 724	1 053	1 108	398 361
Stadtkreise					
Heidelberg	56	177	52	36	37 070
Mannheim	79	158	42	58	36 578
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	132	178	107	157	63 065
Rhein-Neckar-Kreis	300	750	315	380	162 874
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	567	1 262	516	630	299 587
Stadtkreis					
Pforzheim	36	57	49	48	11 939
Landkreise					
Calw	145	114	199	223	53 268
Enzkreis	121	341	120	162	59 127
Freudenstadt	109	372	79	119	38 266
Region Nordschwarzwald	411	884	447	552	162 600
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 598</b>	<b>3 871</b>	<b>2 016</b>	<b>2 289</b>	<b>860 548</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	52	68	203	110	29 322
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	176	335	219	228	84 127
Emmendingen	129	282	160	175	69 647
Ortenaukreis	332	916	355	403	128 231
Region Südlicher Oberrhein	689	1 601	937	916	311 327
Landkreise					
Rottweil	127	430	192	211	68 507
Schwarzwald-Baar-Kreis	117	297	158	154	60 551
Tuttlingen	144	269	343	347	87 983
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	388	996	693	711	217 041
Landkreise					
Konstanz	243	913	321	304	131 890
Lörrach	131	178	226	260	67 956
Waldshut	139	395	133	186	68 582
Region Hochrhein-Bodensee	513	1 485	680	750	268 428
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 590</b>	<b>4 082</b>	<b>2 310</b>	<b>2 378</b>	<b>796 796</b>
Landkreise					
Reutlingen	214	387	330	327	115 624
Tübingen	143	267	184	203	58 191
Zollernalbkreis	158	439	134	176	65 030
Region Neckar-Alb	515	1 093	648	705	238 845
Stadtkreis					
Ulm	55	215	76	85	46 677
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	207	332	211	262	81 317
Biberach	199	391	192	248	90 901
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	461	938	479	596	218 895
Landkreise					
Bodenseekreis	124	155	224	207	47 999
Ravensburg	240	264	214	266	79 096
Sigmaringen	108	161	92	114	35 241
Region Bodensee-Oberschwaben	472	580	530	587	162 336
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 448</b>	<b>2 611</b>	<b>1 657</b>	<b>1 888</b>	<b>620 076</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>7 023</b>	<b>16 125</b>	<b>9 314</b>	<b>10 249</b>	<b>3 549 438</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	47	116	81	233	202	44 177
Landkreise						
Böblingen	163	278	208	485	497	102 633
Esslingen	173	235	157	393	441	80 085
Göppingen	63	106	70	180	191	36 988
Ludwigsburg	99	139	105	217	250	44 394
Rems-Murr-Kreis	136	195	129	289	352	71 646
Region Stuttgart	681	1 069	750	1 797	1 933	379 923
Stadtkreis						
Heilbronn	30	68	53	119	110	21 348
Landkreise						
Heilbronn	130	167	111	248	303	56 236
Hohenlohekreis	58	71	52	103	127	24 390
Schwäbisch Hall	108	117	73	171	218	40 881
Main-Tauber-Kreis	42	45	30	62	80	15 719
Region Heilbronn-Franken	368	468	319	703	837	158 574
Landkreise						
Heidenheim	24	22	14	24	37	8 045
Ostalbkreis	174	237	182	343	401	80 026
Region Ostwürttemberg	198	259	197	367	438	88 071
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 247</b>	<b>1 795</b>	<b>1 265</b>	<b>2 867</b>	<b>3 209</b>	<b>626 568</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	15	49	33	65	83	17 518
Karlsruhe	49	135	93	283	249	53 304
Landkreise						
Karlsruhe	180	242	130	380	439	79 799
Rastatt	72	94	66	154	180	30 771
Region Mittlerer Oberrhein	316	520	322	882	951	181 392
Stadtkreise						
Heidelberg	9	14	7	43	27	5 662
Mannheim	17	21	8	32	40	7 383
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	72	75	44	92	135	28 477
Rhein-Neckar-Kreis	142	186	123	290	342	63 811
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	240	296	181	457	544	105 333
Stadtkreis						
Pforzheim	14	22	18	34	40	6 606
Landkreise						
Calw	89	84	54	121	156	29 498
Enzkreis	70	73	53	101	135	26 235
Freudenstadt	57	52	37	63	96	18 604
Region Nordschwarzwald	230	231	162	319	426	80 943
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>786</b>	<b>1 047</b>	<b>665</b>	<b>1 658</b>	<b>1 921</b>	<b>367 668</b>

im 1. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
16	17	14	19	31	7 981	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
117	116	83	139	212	44 257	Landkreise Böblingen
140	122	81	158	231	43 972	Esslingen
48	46	38	57	82	16 335	Göppingen
75	70	52	85	131	25 592	Ludwigsburg
112	117	79	132	208	43 250	Rems-Murr-Kreis
508	488	345	590	896	181 387	Region Stuttgart
16	15	13	16	27	5 300	Stadtkreis Heilbronn
109	98	60	124	185	34 236	Landkreise Heilbronn
50	44	28	55	81	14 697	Hohenlohekreis
98	91	55	115	171	33 109	Schwäbisch Hall
39	37	24	44	65	12 398	Main-Tauber-Kreis
312	285	179	354	527	99 740	Region Heilbronn-Franken
24	22	14	24	37	8 045	Landkreise Heidenheim
152	147	112	161	247	50 764	Ostalbkreis
176	169	127	185	284	58 809	Region Ostwürttemberg
996	939	651	1 129	1 707	339 936	Regierungsbezirk Stuttgart
9	9	6	10	17	3 413	Stadtkreise Baden-Baden
30	26	19	33	48	8 980	Karlsruhe
150	134	79	167	254	47 033	Landkreise Karlsruhe
60	56	37	71	105	18 521	Rastatt
249	225	141	281	424	77 947	Region Mittlerer Oberrhein
5	4	2	6	8	1 904	Stadtkreise Heidelberg
13	13	5	17	24	4 423	Mannheim
67	63	40	72	111	22 130	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
120	113	64	137	213	40 674	Rhein-Neckar-Kreis
205	193	111	232	355	69 131	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
13	14	10	18	26	4 541	Stadtkreis Pforzheim
86	77	50	106	142	27 276	Landkreise Calw
64	60	39	74	111	21 575	Enzkreis
57	52	37	63	96	18 604	Freudenstadt
220	203	137	261	375	71 996	Region Nordschwarzwald
674	620	389	774	1 154	219 074	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	49	32	186	88	18 272
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	78	92	61	160	169	34 119
Emmendingen	49	77	59	135	139	28 893
Ortenaukreis	128	178	113	313	344	63 674
Region Südlicher Oberrhein	274	396	265	794	740	144 958
Landkreise						
Rottweil	84	97	68	143	175	32 175
Schwarzwald-Baar-Kreis	44	69	58	134	126	23 284
Tuttlingen	89	174	111	334	328	58 811
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	217	340	237	611	629	114 270
Landkreise						
Konstanz	81	155	91	297	270	53 769
Lörrach	73	121	94	205	218	40 162
Waldshut	70	88	59	119	159	32 984
Region Hochrhein-Bodensee	224	364	244	621	646	126 915
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>715</b>	<b>1 101</b>	<b>746</b>	<b>2 026</b>	<b>2 015</b>	<b>386 143</b>
Landkreise						
Reutlingen	101	166	129	299	287	55 490
Tübingen	71	97	63	167	182	32 785
Zollernalbkreis	85	91	73	120	158	31 197
Region Neckar-Alb	257	354	264	586	627	119 472
Stadtkreis						
Ulm	28	52	34	71	78	17 646
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	104	131	103	184	223	45 520
Biberach	104	126	94	163	216	42 272
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	236	309	231	418	517	105 438
Landkreise						
Bodenseekreis	51	97	75	184	172	30 274
Ravensburg	89	107	81	154	190	39 242
Sigmaringen	57	57	37	74	96	19 680
Region Bodensee-Oberschwaben	197	261	193	412	457	89 196
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>690</b>	<b>922</b>	<b>688</b>	<b>1 416</b>	<b>1 600</b>	<b>314 106</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 438</b>	<b>4 866</b>	<b>3 363</b>	<b>7 967</b>	<b>8 745</b>	<b>1 694 485</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 1. Quartal 2019

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
10	9	5	11	19	2 851	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
64	59	37	83	109	21 018	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
39	32	20	43	58	12 352	Emmendingen
105	100	62	127	184	36 116	Ortenaukreis
218	200	124	264	371	72 337	Region Südlicher Oberrhein
76	72	50	84	129	25 085	Landkreise Rottweil
38	37	27	43	66	13 618	Schwarzwald-Baar-Kreis
69	65	48	85	117	22 912	Tuttlingen
183	174	125	212	312	61 615	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
54	51	30	65	92	18 904	Landkreise Konstanz
58	54	34	71	103	19 336	Lörrach
63	57	35	74	111	22 295	Waldshut
175	162	100	210	305	60 535	Region Hochrhein-Bodensee
576	535	348	686	988	194 487	Regierungsbezirk Freiburg
69	68	47	79	118	24 656	Landkreise Reutlingen
50	43	31	55	80	15 359	Tübingen
80	79	63	91	133	27 378	Zollernalbkreis
199	190	141	225	331	67 393	Region Neckar-Alb
25	25	17	28	45	9 214	Stadtkreis Ulm
91	90	67	105	154	31 680	Landkreise Alb-Donau-Kreis
94	96	72	104	163	32 656	Biberach
210	211	156	237	361	73 550	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
36	35	24	44	59	12 081	Landkreise Bodenseekreis
79	80	56	94	141	28 774	Ravensburg
55	53	35	66	89	18 605	Sigmaringen
170	168	115	204	290	59 460	Region Bodensee-Oberschwaben
579	570	412	666	983	200 403	Regierungsbezirk Tübingen
2 825	2 665	1 800	3 255	4 832	953 900	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 1. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	13	112	231	6	6	51 252
Landkreise						
Böblingen	18	246	347	7	8	64 789
Esslingen	24	266	446	21	25	82 428
Göppingen	18	63	121	7	4	21 894
Ludwigsburg	17	76	164	–	–	22 278
Rems-Murr-Kreis	37	382	479	14	14	49 139
Region Stuttgart	127	1 145	1 788	55	56	291 780
Stadtkreis						
Heilbronn	9	157	226	21	17	22 146
Landkreise						
Heilbronn	20	115	215	2	3	18 547
Hohenlohekreis	11	128	160	3	2	16 199
Schwäbisch Hall	24	95	151	–	–	10 764
Main-Tauber-Kreis	17	197	247	90	28	14 307
Region Heilbronn-Franken	81	692	1 000	116	50	81 963
Landkreise						
Heidenheim	7	104	172	–	–	18 416
Ostalbkreis	32	716	823	2	5	40 405
Region Ostwürttemberg	39	820	995	2	5	58 821
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>247</b>	<b>2 657</b>	<b>3 783</b>	<b>173</b>	<b>110</b>	<b>432 564</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	37	55	–	–	9 427
Karlsruhe	8	78	155	23	14	34 609
Landkreise						
Karlsruhe	31	911	906	13	8	87 516
Rastatt	19	180	240	31	16	23 365
Region Mittlerer Oberrhein	60	1 206	1 355	67	39	154 917
Stadtkreise						
Heidelberg	7	96	168	–	–	26 254
Mannheim	9	59	126	–	–	11 374
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	14	66	87	–	–	13 845
Rhein-Neckar-Kreis	27	501	534	–	–	65 592
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	57	722	915	–	–	117 065
Stadtkreis						
Pforzheim	3	27	43	–	–	3 084
Landkreise						
Calw	16	51	100	–	–	8 908
Enzkreis	11	214	269	2	2	26 223
Freudenstadt	18	85	119	6	6	12 595
Region Nordschwarzwald	48	377	530	8	8	50 810
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>165</b>	<b>2 304</b>	<b>2 800</b>	<b>75</b>	<b>46</b>	<b>322 792</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2019**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	20	46	1	2	5 483
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	29	161	252	37	23	36 548
Emmendingen	16	118	188	10	10	28 654
Ortenaukreis	56	345	559	2	2	39 054
Region Südlicher Oberrhein	106	644	1 045	50	35	109 739
Landkreise						
Rottweil	10	130	219	7	4	23 328
Schwarzwald-Baar-Kreis	17	158	219	5	4	27 622
Tuttlingen	18	72	139	2	3	20 070
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	45	360	577	14	11	71 020
Landkreise						
Konstanz	30	489	778	11	11	43 992
Lörrach	11	43	80	–	–	11 313
Waldshut	19	180	318	6	9	26 561
Region Hochrhein-Bodensee	60	712	1 175	17	19	81 866
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>211</b>	<b>1 714</b>	<b>2 797</b>	<b>81</b>	<b>65</b>	<b>262 625</b>
Landkreise						
Reutlingen	27	148	230	1	2	29 585
Tübingen	23	109	181	3	5	18 693
Zollernalbkreis	28	258	351	4	3	29 532
Region Neckar-Alb	78	515	762	8	10	77 810
Stadtkreis						
Ulm	7	74	173	–	–	24 620
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	29	125	199	6	5	20 548
Biberach	29	131	185	16	13	27 237
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	65	330	557	22	18	72 405
Landkreise						
Bodenseekreis	13	42	57	5	5	7 305
Ravensburg	28	124	192	8	10	14 972
Sigmaringen	18	75	105	–	–	6 893
Region Bodensee-Oberschwaben	59	241	354	13	15	29 170
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>202</b>	<b>1 087</b>	<b>1 672</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>179 385</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>825</b>	<b>7 761</b>	<b>11 053</b>	<b>372</b>	<b>264</b>	<b>1 197 366</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 1. Quartal 2019 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 388</b>	<b>4 456</b>	<b>4 915</b>	<b>1 464</b>	<b>1 936</b>	<b>683 504</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	1 129	1 050	691	1 453	1 922	380 611
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	995	835	561	995	1 498	304 610
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	118	56	216	237	41 958
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	97	74	242	187	34 043
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	99	79	188	194	32 836
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	2	6	1	24	12	3 058
9	Unternehmen	74	107	87	213	202	33 805
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	68	99	80	204	191	31 223
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	6	8	7	9	11	2 582
13	Private Haushalte	1 051	933	600	1 205	1 700	342 237
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	3	11	8	1 511
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	259	3 406	4 224	11	14	302 893
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	91	165	–	–	33 116
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	523	807	2	3	16 355
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	2 706	3 108	7	8	232 294
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	666	879	3	4	87 268
21	Handels- und Lagergebäude	84	1 821	1 735	4	5	108 973
22	Hotels und Gaststätten	9	41	110	–	–	15 600
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	86	143	2	3	21 128
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	94	157	2	3	25 019
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	17	68	120	–	–	23 909
26	Unternehmen	189	3 184	3 852	3	4	260 733
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	53	501	790	–	–	14 602
28	Produzierendes Gewerbe	64	728	1 004	1	1	86 831
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	72	1 955	2 058	2	2	159 300
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	46	128	211	8	11	13 815
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	26	41	–	–	4 436

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2019**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	3 438	–	498	859	220	623	54	1 179	5
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	4 866	–	1 130	1 206	554	783	52	1 113	28
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 694 485	–	388 920	414 240	185 600	273 087	17 949	407 867	6 822
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 395	–	243	546	86	452	48	1 019	1
Rauminhalt (1 000 m³)	2 141	–	213	522	77	420	41	867	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	765 912	–	76 067	181 527	26 722	149 244	13 745	318 313	294
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	430	–	60	137	22	83	2	126	–
Rauminhalt (1 000 m³)	524	–	80	176	27	100	2	140	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	187 988	–	30 349	60 179	10 707	35 916	710	50 127	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	606	–	188	176	112	88	4	34	4
Rauminhalt (1 000 m³)	2 166	–	802	509	450	263	9	106	27
veransch. Kosten (1 000 EUR)	723 082	–	265 001	172 534	148 171	87 927	3 494	39 427	6 528
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	7	–	7	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m³)	35	–	35	–	–	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	17 503	–	17 503	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	825	206	324	51	26	25	2	190	1
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	7 761	2 243	4 547	211	130	77	3	549	2
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 197 366	173 722	840 471	48 478	36 899	24 112	568	73 036	80
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	21	1	11	3	1	5	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m³)	216	10	141	21	5	39	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	81 862	8 747	50 145	7 454	1 089	14 427	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	75	7	46	5	5	4	–	8	–
Rauminhalt (1 000 m³)	688	59	555	11	24	10	–	29	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	248 440	19 988	203 711	3 735	7 115	2 471	–	11 420	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	153	42	32	5	2	1	–	71	–
Rauminhalt (1 000 m³)	848	517	84	18	4	2	–	223	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	39 553	15 751	6 907	2 411	411	214	–	13 859	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	501	151	203	28	14	10	2	92	1
Rauminhalt (1 000 m³)	5 598	1 638	3 515	131	66	13	3	230	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	683 726	123 942	489 019	22 784	17 155	3 696	568	26 482	80
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	130	47	55	4	6	1	1	16	–
Rauminhalt (1 000 m³)	1 579	417	1 053	10	41	1	2	55	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	244 764	56 206	169 671	1 688	8 706	130	390	7 973	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	234	88	66	12	5	4	1	57	1
Rauminhalt (1 000 m³)	3 361	1 095	1 997	90	22	5	1	150	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	263 393	54 988	176 880	10 693	7 356	1 823	178	11 395	80
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	28	–	19	2	1	–	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m³)	248	–	210	21	3	–	–	14	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	102 373	–	87 993	7 380	1 000	–	–	6 000	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	75	5	32	10	4	5	–	19	–
Rauminhalt (1 000 m³)	412	19	252	29	31	13	–	67	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	143 785	5 294	90 689	12 094	11 129	3 304	–	21 275	–

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2019 nach primärer und**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	<b>Wohngebäude zusammen</b>	3 438	10	767	5	220	114
2	darin: Wohnungen	7 967	19	2 213	14	1 194	209
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 395	6	478	2	120	75
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	430	2	79	2	23	23
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	606	2	207	1	76	16
6	Wohnheime	7	–	3	–	1	–
7	darin: Wohnungen	211	–	59	–	104	–
8	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	825	5	181	9	68	22
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	21	–	9	–	5	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	75	–	24	1	12	8
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	153	–	6	–	3	2
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	501	5	121	7	29	10
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	130	3	49	2	8	5
14	Handelsgebäude	38	2	11	–	6	3
15	Warenlagergebäude	196	–	43	3	6	1
16	Hotels und Gaststätten	28	–	13	1	7	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	75	–	21	1	19	2
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	<b>Wohngebäude zusammen</b>	3 438	–	14	13	–	–
19	darin: Wohnungen	7 967	–	124	56	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 395	–	1	6	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	430	–	–	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	606	–	13	6	–	–
24	Wohnheime	7	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	211	–	–	–	–	–
26	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	825	2	–	6	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	21	–	–	1	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	75	1	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	153	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	501	1	–	5	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	130	–	–	2	–	–
32	Handelsgebäude	38	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	196	1	–	2	–	–
34	Hotels und Gaststätten	28	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	75	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

**sekundärer Heizenergie**

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
2 110	1	182	14	8	1	6	782	2 429	1
3 531	4	679	35	45	18	6	2 246	4 503	2
1 595	–	102	8	3	–	6	486	1 783	3
279	–	19	2	1	–	–	83	324	4
236	1	58	4	4	1	–	210	319	5
–	–	3	–	–	–	–	3	3	6
–	–	48	–	–	–	–	59	48	7
118	2	35	2	1	3	379	195	180	8
4	–	3	–	–	–	–	9	7	9
26	–	3	–	–	1	–	25	37	10
2	–	4	–	1	–	135	6	9	11
65	2	22	1	–	2	237	133	100	12
36	1	10	–	–	1	15	54	52	13
12	–	2	–	–	1	1	13	17	14
10	1	10	–	–	–	122	46	22	15
4	–	–	1	–	–	1	14	6	16
21	–	3	1	–	–	7	22	27	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
6	394	683	1	–	–	2 327	27	1 084	18
6	1 101	1 021	1	–	–	5 658	180	2 129	19
									20
6	222	543	1	–	–	1 616	7	772	21
–	61	98	–	–	–	270	1	159	22
–	110	39	–	–	–	438	19	149	23
–	1	3	–	–	–	3	–	4	24
–	30	36	–	–	–	145	–	66	25
2	71	21	–	–	5	718	8	94	26
–	5	1	–	–	–	14	1	6	27
–	13	1	–	–	–	60	1	14	28
–	1	4	–	–	–	148	–	5	29
2	42	14	–	–	4	433	6	58	30
–	17	6	–	–	2	103	2	23	31
–	4	2	–	–	2	30	–	6	32
–	14	5	–	–	–	174	3	19	33
2	5	1	–	–	–	20	–	8	34
–	10	1	–	–	1	63	–	11	35