

# STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 80001

## Bautätigkeit und Wohnungen

\*F II 1 - vj 1/80

28.11.80

\*F II 2 - vj 1/80

### Bautätigkeit im 1. Vierteljahr 1980

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 1. Vierteljahr 1980

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- flächen	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	1000 DM
<b>A. Wohnbau</b>											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	1 937	1 564	297	2 441	1 937	376 942
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	1 203	1 241	263	2 186	2 406	301 590
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	234	774	163	1 571	1 879	177 697
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	4 419	764	6 718	6 555	932 089	3 374	3 578	723	6 198	6 222	856 234
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	5	1	2	3	1 035	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	858	203	2 133	2 312	250 468	816	1 070	210	2 103	2 280	245 990
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	209	64	558	619	67 471	200	284	64	551	616	66 819
Sonstige Wohnungsunternehmen	570	125	1 442	1 565	164 481	551	714	121	1 434	1 550	161 972
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	79	15	134	128	18 516	65	72	24	120	114	17 199
Private Haushalte	3 541	550	4 551	4 221	674 336	2 550	2 493	505	4 069	3 926	605 494
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	12	29	19	6 250	8	16	9	25	16	4 750
<b>B. Nichtwohnbau</b>											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	15	77	2	3	11 986	6	20	48	1	1	6 463
Büro- und Verwaltungsgebäude	63	346	17	16	53 492	31	181	282	12	12	42 010
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	591	21	18	25 449	140	247	473	14	12	18 037
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	493	3 377	117	105	239 699	313	1 690	2 761	104	97	179 398
Sonstige Nichtwohngebäude	122	1 087	26	20	136 816	75	477	879	25	23	105 063
Nichtwohngebäude zusammen	909	5 478	184	162	467 442	565	2 618	4 444	155	145	350 971
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	77	761	6	3	114 973	48	305	594	3	3	86 487
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung	6	107	-	1-	14 006	3	4	10	-	-	953
Gemeinden (GV)	71	654	6	4	100 967	45	301	584	3	3	85 534
Unternehmen	703	4 244	139	124	300 517	449	2 103	3 466	124	116	226 909
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	208	581	19	16	24 697	135	243	464	14	12	17 643
Produzierendes Gewerbe	307	2 562	45	38	172 446	195	1 277	2 001	44	39	122 866
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	171	1 008	67	64	93 029	106	533	919	58	60	76 930
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	91	9	6	10 345	13	50	82	8	5	9 470
darunter											
Bundesbahn und Bundespost	6	33	1	1	5 926	5	18	33	1	1	5 896
Private Haushalte	62	160	24	22	13 014	33	65	131	14	12	8 951
Organisationen ohne Erwerbscharakter	67	313	15	13	38 938	35	143	253	15	14	28 624

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## 2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 1. Vierteljahr 1980

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	23	30	161	59	458	116	730	36 627
5	Wohngebäude zusammen	10 484	1 883	16 144	16 123	445	115	76 107	2 560 593
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	580	286	4 016	3 365	-	-	15 482	408 589
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	59	9	170	96	28-	4-	394	21 782
8	Unternehmen	2 118	506	5 838	5 281	143	28	25 020	703 069
9	davon Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	383	103	1 105	1 033	-	-	4 959	155 801
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 417	317	3 999	3 626	129	26	17 270	445 808
11	Immobilienfonds	22	6	110	103	-	-	473	12 946
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	296	81	624	518	14	2	2 318	88 514
13	Private Haushalte	8 272	1 325	10 041	10 671	15	3	50 028	1 800 770
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	43	95	77	315	88	665	34 972
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	29	299	9	10	33	9	78	82 118
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	159	1 430	56	53	-	-	253	274 762
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	615	1 537	45	51	-	-	230	89 197
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 408	9 002	250	269	8	3	1 167	734 756
19	Sonstige Nichtwohngebäude	262	1 754	42	35	5-	1-	158	312 338
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 473	14 022	402	418	36	10	1 886	1 493 171
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	232	2 036	14	6	-	-	51	446 274
22	davon Bund	12	112	1	1	-	-	5	28 595
23	Länder	23	87	6-	10-	-	-	26-	33 190
24	Gemeinden (GV)	194	1 729	18	14	-	-	67	360 489
25	Sozialversicherung	3	108	1	1	-	-	5	24 000
26	Unternehmen	1 738	10 147	276	290	2	2	1 249	834 072
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	570	1 486	37	38	-	-	169	84 087
28	Produzierendes Gewerbe	655	4 987	82	90	-	-	379	394 157
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	485	3 434	152	154	2	2	677	339 555
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	241	5	6	-	-	24	16 273
31	Private Haushalte	350	1 124	95	103	1	0	458	103 688
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	153	715	17	20	33	9	128	109 137

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 DM	
4 208	3 513	799	4 208	5 308	-	-	3 360	25 365	951 004	1
2 883	3 062	681	5 766	5 309	-	-	2 581	25 461	840 813	2
554	1 922	442	4 929	4 017	-	-	2 197	18 761	502 057	3
17	90	29	159	58	439	112	5	708	34 152	4
7 662	8 589	1 951	15 062	14 691	439	112	8 143	70 295	2 328 026	5
461	1 555	309	3 886	3 266	-	-	2 190	15 061	393 883	6
38	53	10	147	83	-	-	16	365	17 483	7
1 885	2 610	526	5 657	5 161	130	26	3 195	24 490	682 053	8
356	537	105	1 114	1 029	-	-	490	4 958	153 640	9
1 326	1 764	315	3 920	3 592	116	24	2 417	17 074	441 440	10
21	45	7	110	103	-	-	73	473	12 934	11
182	262	100	513	438	14	2	215	1 985	74 039	12
5 716	5 841	1 375	9 164	9 373	-	-	4 898	44 780	1 597 305	13
23	85	40	94	74	309	86	34	660	31 185	14
14	125	237	7	8	33	9	-	67	54 057	15
83	737	1 354	58	58	-	-	21	255	249 030	16
382	678	1 284	27	29	-	-	18	136	64 266	17
840	4 311	7 769	222	231	8	3	94	1 022	603 995	18
148	999	1 566	41	36	-	-	22	175	271 842	19
1 467	6 846	12 209	355	364	41	12	155	1 655	1 243 190	20
140	1 188	1 955	27	22	-	-	3	118	385 236	21
9	75	111	1	1	-	-	-	5	26 899	22
8	34	62	-	-	-	-	-	-	11 770	23
121	1 033	1 678	25	20	-	-	3	108	} 346 567	24
2	47	105	1	1	-	-	-	5		25
1 059	4 843	8 741	229	239	7	3	114	1 047	688 209	26
361	670	1 246	26	27	-	-	17	130	61 212	27
396	2 572	4 203	64	70	-	-	30	302	327 006	28
280	1 502	3 057	135	135	7	3	66	595	285 078	29
22	99	236	4	5	-	-	1	20	14 913	30
185	505	882	84	86	1	0	36	383	77 227	31
83	312	631	15	16	33	9	2	107	92 518	32

## 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 1. Vierteljahr 1980

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
			Wohngebäude							Nichtwohngebäude				
	Wohnungen	Nutzfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen <sup>2)</sup>		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 DM	Anzahl	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 DM	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	445	757	80	159	398	322	54 250	50	73	40	284	591	23	84 959
Landkreise	572	722	276	276	514	497	83 344	258	373	52	412	640	20	110 468
Böblingen	809	864	403	415	730	720	123 698	378	561	50	277	662	23	49 542
Esslingen	261	429	139	134	232	225	38 399	131	204	39	142	329	7	18 647
Göppingen	736	659	274	320	662	595	91 692	242	348	60	273	549	15	40 477
Ludwigsburg	692	690	363	366	644	640	108 332	336	489	70	290	530	12	67 136
Rems-Murr-Kreis	3 515	4 121	1 535	1 670	3 180	2 999	499 715	1 395	2 048	311	1 678	3 301	100	371 229
Region Mittlerer Neckar	139	108	30	59	135	117	13 536	22	31	15	49	91	3	8 931
Heilbronn	661	487	405	364	604	611	95 323	394	543	72	219	384	8	30 063
Landkreise	159	155	86	88	146	144	23 413	82	123	22	64	123	1	7 492
Hohenlohekreis	295	274	180	168	268	265	43 511	178	261	51	109	202	1	14 369
Schwäbisch Hall	174	226	99	102	157	165	26 028	98	152	27	90	170	2	19 890
Main-Tauber-Kreis	1 428	1 250	800	781	1 310	1 302	201 811	774	1 110	187	531	970	15	80 745
Region Franken	222	238	116	128	204	200	35 131	111	149	24	186	187	6	18 107
Landkreise	556	552	244	289	493	487	74 759	227	338	68	254	438	14	48 455
Heidenheim	778	790	360	417	697	687	109 890	338	487	92	440	625	20	66 562
Ostalbkreis	5 721	6 161	2 695	2 869	5 187	4 988	811 416	2 507	3 645	590	2 649	4 895	135	518 536
Region Ostwürttemberg	39	37	14	15	28	25	3 828	12	21	2	7	20	1	59 546
Stadtkreise	428	676	144	238	419	438	59 376	113	147	37	360	650	4	
Baden-Baden	647	540	410	421	609	670	112 576	399	537	48	251	408	8	55 570
Landkreise	407	252	201	235	386	412	59 030	192	271	17	70	127	2	10 375
Karlsruhe	1 521	1 505	769	909	1 442	1 545	234 810	716	976	104	688	1 205	15	125 491
Rastatt	128	72	29	48	119	84	13 088	23	35	2	36	33	-	44 659
Stadtkreise	221	440	63	107	194	185	29 473	54	70	22	254	346	13	
Mannheim	207	202	132	130	183	201	33 076	131	180	27	59	121	3	12 480
Landkreise	1 101	445	463	566	1 051	1 053	133 386	433	589	43	136	288	9	16 850
Neckar-Odenwald-Kreis	1 657	1 159	687	851	1 547	1 523	209 023	641	874	94	485	788	25	73 989
Rhein-Neckar-Kreis	92	522	39	46	78	77	14 478	32	42	12	182	400	5	42 470
Region Unterer Neckar	381	143	171	176	340	302	49 976	156	239	24	36	70	5	7 382
Stadtkreis Pforzheim	336	317	210	213	317	321	62 402	203	278	23	92	195	3	14 065
Landkreise	269	140	115	106	182	182	31 644	112	164	25	76	116	12	11 777
Calw	1 078	1 122	535	541	917	882	158 500	503	723	84	386	781	25	75 694
Enzkreis	4 256	3 784	1 991	2 301	3 906	3 948	602 333	1 860	2 573	282	1 560	2 774	65	275 174
Freudenstadt	224	279	37	93	214	175	21 998	30	39	13	104	236	6	17 433
Region Nordschwarzwald	502	322	182	210	443	363	57 896	167	236	29	112	176	20	14 529
Regierungsbezirk Karlsruhe	325	228	125	171	299	299	42 753	110	157	23	97	166	9	11 711
Karlsruhe	593	712	321	356	513	556	92 109	306	430	57	328	477	6	58 103
Ortenaukreis	1 644	1 541	665	830	1 469	1 393	214 756	613	862	122	641	1 055	41	101 776
Region Südlicher Oberrhein	249	191	145	134	212	214	35 924	136	177	22	84	146	7	11 900
Landkreise	371	316	147	183	343	327	46 765	128	196	25	108	227	2	17 631
Rottweil	186	152	109	110	170	175	30 658	104	144	19	55	112	7	8 288
Schwarzwald-Baar-Kreis	806	659	401	427	725	716	113 347	368	517	66	247	485	16	37 819
Tuttlingen	416	368	141	204	389	377	56 271	112	153	30	147	275	9	21 493
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	333	317	150	165	308	307	43 687	136	201	29	203	300	4	52 665
Landkreise	501	258	172	193	454	391	51 432	155	203	28	118	214	9	23 697
Konstanz	1 250	943	463	562	1 151	1 075	151 390	403	557	87	468	789	22	97 855
Lörrach	3 700	3 142	1 529	1 819	3 345	3 184	479 493	1 384	1 936	275	1 356	2 329	79	237 450
Waldshut	442	256	197	211	389	358	60 030	179	250	29	102	171	25	17 830
Region Hochrhein-Bodensee	374	94	141	176	349	287	50 047	119	174	19	46	82	6	11 353
Landkreise	278	326	207	196	267	292	55 348	204	256	27	123	235	3	23 011
Konstanz	1 094	676	545	583	1 005	937	165 425	502	680	75	271	488	34	52 194
Zollernalbkreis	102	349	55	55	106	96	14 099	50	73	18	211	339	2	40 389
Region Neckar-Alb	305	431	182	197	282	294	51 279	176	246	53	212	348	9	29 345
Stadtkreis Ulm	379	266	196	236	352	370	60 914	176	227	38	95	174	1	11 798
Ulm	786	1 046	433	488	740	760	126 292	402	546	109	518	861	12	81 532
Landkreise	362	409	155	195	340	328	54 632	139	202	30	220	365	4	34 184
Bodenseekreis	427	375	195	226	380	380	60 798	178	233	66	150	264	21	22 404
Ravensburg	200	312	119	106	159	167	27 637	119	159	40	124	233	5	21 716
Sigmaringen	989	1 096	469	527	879	875	143 067	436	594	136	494	862	30	78 304
Region Bodensee-Oberschwaben	2 869	2 818	1 447	1 600	2 624	2 571	434 784	1 340	1 820	320	1 282	2 211	76	212 030
Regierungsbezirk Tübingen	16 546	15 906	7 662	8 589	15 062	14 691	2 328 026	7 091	9 974	1 467	6 847	12 209	355	1 243 190
Baden-Württemberg														

1) Ohne Wohnheime. - 2) Soweit Land Baden-Württemberg.