

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 4125 88002

Preise

M I 6 - vj 2/88

10.11.88



Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im 2. Vierteljahr 1988

1. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland insgesamt 1988 nach Veräußerern und Erwerbern

| Erwerber | | Veräußerer | | | | | Summe Erwerber |
|-------------------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | natürliche Personen | juristische Personen | Gemeinden (Gv) | darunter | | |
| | | | | | Wohnungsunternehmen | | |
| | | | | | gemeinnützige | nichtgemeinnützige | |
| 1. Vierteljahr 1988 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 185 | 1 204 | 1 006 | 19 | 60 | 2 389 |
| | B | 957 621 | 938 875 | 817 211 | 12 306 | 37 601 | 1 896 496 |
| | D | 165,87 | 96,61 | 81,90 | 97,18 | 226,34 | 131,58 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 477 | 79 | 46 | 2 | 7 | 556 |
| | B | 699 843 | 247 130 | 195 564 | 2 930 | 8 019 | 946 973 |
| | D | 113,07 | 152,18 | 126,87 | . | . | 123,28 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 204 | 13 | 1 | 2 | 1 | 217 |
| | B | 429 930 | 14 224 | 197 | 2 930 | 548 | 444 154 |
| | D | 35,86 | 69,86 | . | . | . | 36,95 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 10 | 8 | 8 | - | - | 18 |
| | B | 8 174 | 11 322 | 11 322 | - | - | 19 496 |
| | D | 199,33 | 268,48 | 268,48 | - | - | 239,49 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 118 | 27 | 15 | - | 6 | 145 |
| | B | 91 066 | 55 301 | 25 359 | - | 7 471 | 146 367 |
| | D | 377,72 | 235,50 | 109,35 | - | 692,41 | 323,99 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 662 | 1 283 | 1 052 | 21 | 67 | 2 945 |
| | B | 1 657 464 | 1 186 005 | 1 002 775 | 15 236 | 45 620 | 2 843 469 |
| | D | 143,58 | 108,19 | 90,22 | 88,84 | 300,67 | 128,82 |
| 2. Vierteljahr 1988 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 236 | 1 463 | 1 165 | 35 | 85 | 2 699 |
| | B | 908 506 | 1 330 043 | 1 070 589 | 19 817 | 42 103 | 2 238 549 |
| | D | 167,69 | 96,71 | 88,08 | 120,96 | 287,71 | 125,52 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 424 | 143 | 81 | 5 | 24 | 567 |
| | B | 579 390 | 372 473 | 136 627 | 6 705 | 31 525 | 951 863 |
| | D | 141,78 | 108,18 | 120,78 | 362,84 | 275,34 | 128,63 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 189 | 22 | 1 | 4 | 4 | 211 |
| | B | 317 390 | 57 252 | 12 200 | 1 684 | 9 407 | 374 642 |
| | D | 37,93 | 84,11 | . | . | 304,93 | 44,99 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 9 | 17 | 8 | - | 8 | 26 |
| | B | 6 949 | 12 402 | 8 581 | - | 2 903 | 19 351 |
| | D | 386,95 | 210,38 | 180,31 | - | 321,00 | 273,79 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 132 | 40 | 23 | 1 | 9 | 172 |
| | B | 102 831 | 59 455 | 32 818 | 5 021 | 11 899 | 161 286 |
| | D | 414,29 | 360,67 | 393,32 | . | 335,31 | 394,86 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 660 | 1 606 | 1 246 | 40 | 109 | 3 266 |
| | B | 1 487 896 | 1 702 516 | 1 257 216 | 26 522 | 73 628 | 3 190 412 |
| | D | 157,60 | 99,22 | 92,94 | 182,11 | 282,42 | 126,45 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreise je m² in DM.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Die Vierteljahresergebnisse sind durchweg als *vorläufig* zu betrachten. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer gesonderten Erhebung erfaßt. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die *zeitliche Zuordnung* der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Baugebungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschlüsselung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Baugebungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private

Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt

Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar, und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Preisentwicklung. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstetiger wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Zeichenerklärung

- = Angabe geheimzuhalten
- = nichts vorhanden

2. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Land und in den Regierungsbezirken 1988 nach Grundstücksarten

| Zeitraum | | Bauland insgesamt | Davon | | | | Freifläche |
|---------------------|---|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|
| | | | baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | |
| BADEN-WÜRTTEMBERG | | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A | 2 945 | 2 341 | 434 | 136 | 22 | 12 |
| | B | 2 843 469 | 1 761 081 | 647 115 | 392 997 | 21 544 | 20 732 |
| | D | 128,82 | 170,56 | 48,57 | 81,45 | 79,10 | 36,99 |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A | 3 266 | 2 741 | 336 | 129 | 32 | 28 |
| | B | 3 190 412 | 2 074 629 | 521 783 | 539 389 | 29 393 | 25 218 |
| | D | 126,45 | 168,01 | 42,27 | 58,04 | 34,59 | 18,83 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| REGIERUNGSBEZIRKE | | | | | | | |
| STUTT GART | | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A | 1 030 | 849 | 117 | 49 | 14 | 1 |
| | B | 1 030 474 | 592 345 | 263 501 | 156 369 | 18 156 | 103 |
| | D | 168,32 | 240,42 | 41,62 | 118,06 | . | . |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A | 1 018 | 856 | 101 | 54 | 6 | 1 |
| | B | 1 005 143 | 602 042 | 229 601 | 161 975 | 11 160 | 365 |
| | D | 189,66 | 269,68 | 49,24 | 100,44 | . | . |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| KARLSRUHE | | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A | 717 | 536 | 145 | 32 | 3 | 1 |
| | B | 593 398 | 368 661 | 135 890 | 87 116 | 802 | 929 |
| | D | 147,28 | 183,52 | 95,01 | 76,69 | . | . |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A | 736 | 617 | 69 | 22 | 12 | 16 |
| | B | 624 851 | 433 725 | 56 134 | 118 619 | 3 387 | 12 986 |
| | D | 123,43 | 158,00 | 36,42 | 53,16 | 30,88 | 11,22 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| FREIBURG | | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A | 651 | 479 | 110 | 47 | 5 | 10 |
| | B | 681 347 | 354 491 | 167 043 | 137 527 | 2 586 | 19 700 |
| | D | 82,22 | 122,17 | 32,60 | 47,61 | 33,16 | 32,00 |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A | 849 | 685 | 104 | 44 | 7 | 9 |
| | B | 917 658 | 527 391 | 164 189 | 211 406 | 6 534 | 8 138 |
| | D | 82,81 | 120,05 | 32,95 | 32,52 | 19,54 | 31,96 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| TÜBINGEN | | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A | 547 | 477 | 62 | 8 | - | - |
| | B | 538 250 | 445 584 | 80 681 | 11 985 | - | - |
| | D | 91,82 | 105,47 | 26,13 | 26,84 | - | - |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A | 663 | 583 | 62 | 9 | 7 | 2 |
| | B | 642 760 | 511 471 | 71 859 | 47 389 | 8 312 | 3 729 |
| | D | 92,92 | 106,29 | 45,81 | 39,11 | . | . |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A | - | - | - | - | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | - |
| | D | - | - | - | - | - | - |

3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|----------------------------|----------------|---------|----|----|-------------|---------|----|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |
| REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER NECKAR | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| STUTTGART, STADT | A 66 | 80 | - | - | 4 | 1 | - | - |
| | B 38 274 | 57 226 | | | 3 280 | 1 406 | | |
| | D 1 115,43 | 963,72 | | | 301,57 | . | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| BOEBLINGEN | A 65 | 62 | - | - | - | 4 | - | - |
| | B 29 821 | 34 868 | | | | 2 015 | | |
| | D 488,26 | 450,88 | | | | 220,00 | | |
| ESSLINGEN | A 60 | 51 | - | - | 2 | 1 | - | - |
| | B 31 287 | 29 752 | | | 3 185 | 1 160 | | |
| | D 441,70 | 416,76 | | | . | . | | |
| GOEPPINGEN | A 76 | 74 | - | - | 4 | - | - | - |
| | B 43 047 | 52 926 | | | 14 900 | | | |
| | D 198,02 | 198,67 | | | . | | | |
| LUDWIGSBURG | A 73 | 51 | - | - | 7 | 4 | - | - |
| | B 56 960 | 34 554 | | | 7 353 | 2 019 | | |
| | D 313,50 | 510,28 | | | 206,51 | 179,04 | | |
| REMS-MURR-KREIS | A 61 | 57 | - | - | 17 | 16 | - | - |
| | B 42 556 | 34 938 | | | 22 979 | 18 841 | | |
| | D 241,78 | 251,70 | | | 68,37 | 52,73 | | |
| REGION MITTLERER NECKAR | A 401 | 375 | - | - | 34 | 26 | - | - |
| | B 241 945 | 244 264 | | | 51 697 | 25 441 | | |
| | D 445,32 | 492,14 | | | 111,14 | 120,84 | | |
| REGION FRANKEN | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| HEILBRONN, STADT | A 16 | 24 | - | - | 2 | 2 | - | - |
| | B 12 000 | 13 531 | | | 1 681 | 12 000 | | |
| | D 242,32 | 317,41 | | | . | . | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| HEILBRONN | A 127 | 168 | - | - | 4 | 16 | - | - |
| | B 87 724 | 114 825 | | | 3 100 | 42 162 | | |
| | D 147,65 | 149,51 | | | 42,45 | 53,55 | | |
| HÖHENLOHEKREIS | A 20 | 28 | - | - | 1 | 3 | - | - |
| | B 14 559 | 31 458 | | | 562 | 1 845 | | |
| | D 84,27 | 73,53 | | | . | . | | |
| SCHWABISCH HALL | A 34 | 30 | - | - | 43 | 20 | - | - |
| | B 26 411 | 22 733 | | | 42 455 | 35 072 | | |
| | D 68,86 | 94,54 | | | 36,26 | 25,06 | | |
| MAIN-TAUBER-KREIS | A 68 | 39 | - | - | 12 | 7 | - | - |
| | B 49 960 | 30 374 | | | 15 123 | 21 838 | | |
| | D 70,73 | 84,19 | | | 17,41 | 10,66 | | |
| REGION FRANKEN | A 265 | 289 | - | - | 62 | 48 | - | - |
| | B 190 654 | 212 921 | | | 62 921 | 112 917 | | |
| | D 117,70 | 133,77 | | | 35,81 | 33,04 | | |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| HEIDENHEIM | A 69 | 57 | - | - | 6 | 5 | - | - |
| | B 69 693 | 38 313 | | | 5 371 | 7 062 | | |
| | D 49,39 | 65,99 | | | 22,88 | 21,71 | | |
| OSTALBKREIS | A 114 | 135 | - | - | 15 | 22 | - | - |
| | B 90 053 | 106 544 | | | 143 512 | 84 181 | | |
| | D 97,59 | 104,55 | | | 19,83 | 51,65 | | |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | A 183 | 192 | - | - | 21 | 27 | - | - |
| | B 159 746 | 144 857 | | | 148 883 | 91 243 | | |
| | D 76,56 | 94,35 | | | 19,94 | 49,33 | | |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|----------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|--------|----|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |
| REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| BADEN-BADEN, STADT | A | 2 | 8 | - | - | 3 | - | - |
| | B | 1 472 | 4 512 | - | - | 2 442 | - | - |
| | D | . | 370,68 | - | - | 164,44 | - | - |
| KARLSRUHE, STADT | A | 16 | 22 | - | 1 | 1 | - | - |
| | B | 11 340 | 21 958 | - | 1 724 | 1 186 | - | - |
| | D | . | 222,53 | - | . | . | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| KARLSRUHE | A | 106 | 97 | - | 81 | 1 | - | - |
| | B | 62 129 | 80 090 | - | 85 076 | 1 797 | - | - |
| | D | 178,05 | 140,36 | - | 134,59 | . | - | - |
| RASTATT | A | 60 | 67 | - | 7 | 8 | - | - |
| | B | 40 734 | 45 033 | - | 5 743 | 9 053 | - | - |
| | D | 172,43 | 178,66 | - | . | 44,94 | - | - |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | A | 184 | 194 | - | 89 | 13 | - | - |
| | B | 115 675 | 151 593 | - | 92 543 | 14 478 | - | - |
| | D | 199,86 | 170,49 | - | 126,66 | 65,05 | - | - |
| REGION UNTERER NECKAR | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| HEIDELBERG, STADT | A | 5 | 7 | - | - | - | - | - |
| | B | 1 785 | 3 245 | - | - | - | - | - |
| | D | 482,29 | 515,35 | - | - | - | - | - |
| MANNHEIM, STADT | A | 5 | 3 | - | - | - | - | - |
| | B | 4 789 | 1 258 | - | - | - | - | - |
| | D | 442,07 | 520,67 | - | - | - | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| NECKAR-ODENWALD-KREIS | A | 46 | 72 | - | 39 | 29 | - | - |
| | B | 45 142 | 56 512 | - | 29 390 | 21 825 | - | - |
| | D | 42,80 | 49,62 | - | 14,87 | 16,42 | - | - |
| RHEIN-NECKAR-KREIS | A | 162 | 163 | - | 3 | 3 | - | - |
| | B | 112 117 | 105 624 | - | 3 355 | 3 145 | - | - |
| | D | 221,08 | 184,39 | - | 37,13 | 51,67 | - | - |
| REGION UNTERER NECKAR | A | 218 | 245 | - | 42 | 32 | - | - |
| | B | 163 833 | 166 639 | - | 32 745 | 24 970 | - | - |
| | D | 181,26 | 147,67 | - | 17,15 | 20,86 | - | - |
| REGION NORDSCHWARZWALD | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| PFORZHEIM, STADT | A | - | 5 | - | - | - | - | - |
| | B | - | 4 612 | - | - | - | - | - |
| | D | - | 207,45 | - | - | - | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| CALW | A | 23 | 47 | - | 2 | - | - | - |
| | B | 17 047 | 30 898 | - | 2 813 | - | - | - |
| | D | 144,46 | 156,92 | - | . | - | - | - |
| ENZKREIS | A | 75 | 86 | - | 2 | 2 | - | - |
| | B | 46 546 | 46 733 | - | 1 125 | 1 691 | - | - |
| | D | 198,74 | 198,28 | - | . | . | - | - |
| FREUDENSTADT | A | 36 | 40 | - | 10 | 22 | - | - |
| | B | 25 560 | 33 250 | - | 6 664 | 14 995 | - | - |
| | D | 122,41 | 90,29 | - | 46,03 | . | - | - |
| REGION NORDSCHWARZWALD | A | 134 | 178 | - | 14 | 24 | - | - |
| | B | 89 153 | 115 493 | - | 10 602 | 16 686 | - | - |
| | D | 166,48 | 156,49 | - | 59,14 | 34,86 | - | - |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|--------|---------|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |
| REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG | | | | | | | | |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| FREIBURG I.B.R., STADT | A | 15 | 13 | - | - | - | - | - |
| | B | 7 296 | 6 827 | - | - | - | - | - |
| | D | 357,91 | 399,41 | - | - | - | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD | A | 59 | 95 | - | - | 3 | 2 | - |
| | B | 40 095 | 65 616 | - | - | 6 498 | 7 916 | - |
| | D | 165,41 | 175,58 | - | - | . | . | - |
| EMMENDINGEN | A | 29 | 51 | - | - | 1 | - | - |
| | B | 16 225 | 28 557 | - | - | 1 423 | - | - |
| | D | 152,40 | 173,69 | - | - | . | - | - |
| ORTENAU-KREIS | A | 84 | 144 | - | - | 15 | 12 | - |
| | B | 68 062 | 100 503 | - | - | 30 621 | 19 674 | - |
| | D | 98,61 | 117,03 | - | - | 28,87 | . | - |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | A | 187 | 303 | - | - | 19 | 14 | - |
| | B | 131 678 | 201 503 | - | - | 38 542 | 27 590 | - |
| | D | 139,95 | 153,69 | - | - | 27,02 | 34,79 | - |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR HEUBERG | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| ROTTWEIL | A | 54 | 68 | - | - | 10 | 4 | - |
| | B | 38 669 | 78 354 | - | - | 7 389 | 3 864 | - |
| | D | 79,86 | 73,14 | - | - | . | . | - |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS | A | 26 | 65 | - | - | 1 | 2 | - |
| | B | 22 415 | 57 119 | - | - | 795 | 2 160 | - |
| | D | 74,93 | 79,15 | - | - | . | . | - |
| TUTTLINGEN | A | 63 | 70 | - | - | 37 | 54 | - |
| | B | 50 782 | 57 892 | - | - | 69 907 | 104 229 | - |
| | D | 57,25 | 51,14 | - | - | 18,77 | 25,70 | - |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR - HEUBERG | A | 143 | 203 | - | - | 48 | 60 | - |
| | B | 111 866 | 193 365 | - | - | 78 091 | 110 253 | - |
| | D | 68,61 | 68,33 | - | - | 18,79 | 25,90 | - |
| REGION HOCHRHAIN - BODENSEE | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| KONSTANZ | A | 54 | 68 | - | - | 22 | 13 | - |
| | B | 33 662 | 44 809 | - | - | 12 837 | 5 659 | - |
| | D | 218,96 | 209,03 | - | - | 122,03 | 132,13 | - |
| LEERRACH | A | 46 | 58 | - | - | 1 | 3 | - |
| | B | 36 417 | 38 067 | - | - | 1 044 | 2 580 | - |
| | D | 187,25 | 169,97 | - | - | . | 109,42 | - |
| WALDSHUT | A | 49 | 53 | - | - | 20 | 14 | - |
| | B | 40 868 | 49 647 | - | - | 36 529 | 18 107 | - |
| | D | 73,79 | 66,39 | - | - | . | 31,17 | - |
| REGION HOCHRHAIN - BODENSEE | A | 149 | 179 | - | - | 43 | 30 | - |
| | B | 110 947 | 132 523 | - | - | 50 410 | 26 346 | - |
| | D | 155,08 | 144,37 | - | - | 58,24 | 60,52 | - |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|--------------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|--------|----|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |
| REGIERUNGSBEZIRK TÜBINGEN | | | | | | | | |
| REGION NECKAR - ALB | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| REUTLINGEN | A | 47 | 80 | - | 4 | 3 | - | - |
| | B | 43 897 | 59 788 | - | 3 862 | 2 332 | - | - |
| | D | 130,15 | 167,77 | - | 66,76 | . | - | - |
| TUEBINGEN | A | 46 | 62 | - | - | 1 | - | - |
| | B | 34 575 | 39 221 | - | - | 1 320 | - | - |
| | D | 193,30 | 222,43 | - | - | . | - | - |
| ZOLLERNALBKREIS | A | 69 | 77 | - | 8 | 17 | - | - |
| | B | 58 427 | 69 405 | - | 10 681 | 26 124 | - | - |
| | D | 78,07 | 74,87 | - | 26,38 | 29,98 | - | - |
| REGION NECKAR - ALB | A | 162 | 219 | - | 12 | 21 | - | - |
| | B | 136 899 | 168 414 | - | 14 543 | 29 776 | - | - |
| | D | 123,87 | 142,21 | - | 37,11 | 31,45 | - | - |
| REGION DONAU - ILLER 1) | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | |
| ULM, STADT | A | 17 | 22 | - | - | - | - | - |
| | B | 14 140 | 17 337 | - | - | - | - | - |
| | D | 188,90 | 219,99 | - | - | - | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| ALB-DONAU-KREIS | A | 85 | 98 | - | 13 | 7 | - | - |
| | B | 65 095 | 99 451 | - | 21 219 | 14 530 | - | - |
| | D | 85,47 | 79,12 | - | 28,69 | 31,42 | - | - |
| BIBERACH | A | 67 | 85 | - | 27 | 11 | - | - |
| | B | 66 971 | 105 028 | - | 36 185 | 10 470 | - | - |
| | D | 50,69 | 61,64 | - | 20,46 | 22,02 | - | - |
| REGION DONAU - ILLER 1) | A | 169 | 205 | - | 40 | 18 | - | - |
| | B | 146 206 | 211 816 | - | 57 404 | 25 000 | - | - |
| | D | 79,54 | 81,98 | - | 23,50 | 27,48 | - | - |
| REGION BODENSEE - OBERSCHWABEN | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | |
| BODENSEE-KREIS | A | 30 | 29 | - | 1 | 1 | - | - |
| | B | 16 026 | 18 583 | - | 351 | 430 | - | - |
| | D | 281,40 | 216,46 | - | . | . | - | - |
| RAVENSBURG | A | 65 | 59 | - | 2 | 22 | - | - |
| | B | 100 859 | 50 081 | - | 1 540 | 16 653 | - | - |
| | D | 118,61 | 115,14 | - | . | . | - | - |
| SIGMARINGEN | A | 51 | 71 | - | 7 | - | - | - |
| | B | 45 594 | 62 577 | - | 6 843 | - | - | - |
| | D | 42,44 | 52,09 | - | 18,86 | - | - | - |
| REGION BODENSEE - OBERSCHWABEN | A | 146 | 159 | - | 10 | 23 | - | - |
| | B | 162 479 | 131 241 | - | 8 734 | 17 083 | - | - |
| | D | 113,29 | 99,42 | - | 25,11 | 97,67 | - | - |

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland 1988 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Gemeindegrößenklasse Einwohner | Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
| | | | baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche | |
| UNTER 2000 | 1. VIERTELJAHR | A | 189 | 140 | 41 | 5 | 3 | - |
| | | B | 245 266 | 105 993 | 121 220 | 16 991 | 1 062 | |
| | | D | 42,07 | 78,16 | 10,90 | 39,79 | 35,00 | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 177 | 136 | 38 | - | 2 | 1 |
| | | B | 199 873 | 127 613 | 67 135 | | 4 760 | 365 |
| | | D | 46,23 | 60,67 | 21,65 | | . | . |
| 2000 BIS UNTER 5000 | 1. VIERTELJAHR | A | 607 | 481 | 102 | 21 | 2 | 1 |
| | | B | 554 313 | 348 000 | 156 824 | 44 599 | 4 144 | 746 |
| | | D | 79,08 | 106,03 | 30,10 | 39,55 | . | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 701 | 585 | 82 | 23 | 2 | 9 |
| | | B | 641 313 | 471 445 | 88 645 | 66 198 | 4 373 | 10 652 |
| | | D | 83,85 | 101,63 | 34,04 | 38,27 | . | . |
| 5000 BIS UNTER 10 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 760 | 631 | 86 | 35 | - | 8 |
| | | B | 756 339 | 505 036 | 141 891 | 90 173 | | 19 239 |
| | | D | 99,13 | 128,74 | 33,76 | 51,00 | | 29,27 |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 852 | 736 | 71 | 37 | 6 | 2 |
| | | B | 765 455 | 543 342 | 101 405 | 113 796 | 2 125 | 4 787 |
| | | D | 109,42 | 138,10 | 38,93 | 40,18 | . | . |
| 10 000 BIS UNTER 20 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 683 | 509 | 122 | 37 | 3 | 2 |
| | | B | 652 669 | 397 977 | 137 040 | 116 271 | 1 001 | 380 |
| | | D | 129,23 | 159,66 | 98,54 | 62,13 | . | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 702 | 578 | 64 | 28 | 17 | 15 |
| | | B | 673 568 | 417 076 | 128 621 | 110 814 | 7 969 | 9 088 |
| | | D | 119,97 | 163,54 | 33,97 | 72,06 | 18,38 | 10,83 |
| 20 000 BIS UNTER 50 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 463 | 371 | 62 | 25 | 5 | - |
| | | B | 415 668 | 270 089 | 73 952 | 68 292 | 3 335 | |
| | | D | 166,53 | 211,78 | 71,75 | 96,36 | 40,30 | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 521 | 422 | 69 | 26 | 3 | 1 |
| | | B | 598 578 | 300 761 | 80 571 | 213 250 | 3 670 | 326 |
| | | D | 113,62 | 183,02 | 63,47 | 35,50 | . | . |
| 50 000 BIS UNTER 100 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 79 | 69 | 4 | 5 | - | 1 |
| | | B | 69 143 | 44 362 | 9 503 | 14 911 | | 367 |
| | | D | 177,47 | 247,79 | . | 54,66 | | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 120 | 108 | 8 | 4 | - | - |
| | | B | 133 796 | 98 398 | 40 814 | 4 584 | | |
| | | D | 176,53 | 231,54 | 69,15 | 71,80 | | |
| 100 000 BIS UNTER 200 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 56 | 53 | 2 | 1 | - | - |
| | | B | 45 762 | 35 221 | 1 681 | 8 860 | | |
| | | D | 222,93 | 256,98 | . | . | | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 74 | 71 | 2 | 1 | - | - |
| | | B | 60 468 | 45 552 | 12 000 | 2 916 | | |
| | | D | 232,92 | 295,59 | . | . | | |
| 200 000 BIS UNTER 500 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 24 | 21 | 1 | 2 | - | - |
| | | B | 18 640 | 16 129 | 1 724 | 787 | | |
| | | D | 373,55 | 415,06 | . | . | | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 29 | 25 | 1 | 3 | - | - |
| | | B | 30 450 | 23 216 | 1 186 | 6 048 | | |
| | | D | 211,55 | 238,68 | . | . | | |
| 500 000 UND MEHR | 1. VIERTELJAHR | A | 84 | 66 | 4 | 5 | 9 | - |
| | | B | 85 669 | 38 274 | 3 280 | 32 113 | 12 002 | |
| | | D | 632,19 | 1 115,43 | 301,57 | 289,56 | 98,22 | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 90 | 80 | 1 | 7 | 2 | - |
| | | B | 86 911 | 57 226 | 1 406 | 21 783 | 6 496 | |
| | | D | 732,76 | 963,72 | . | 330,17 | . | |