



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Albstadt, Stadt
am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

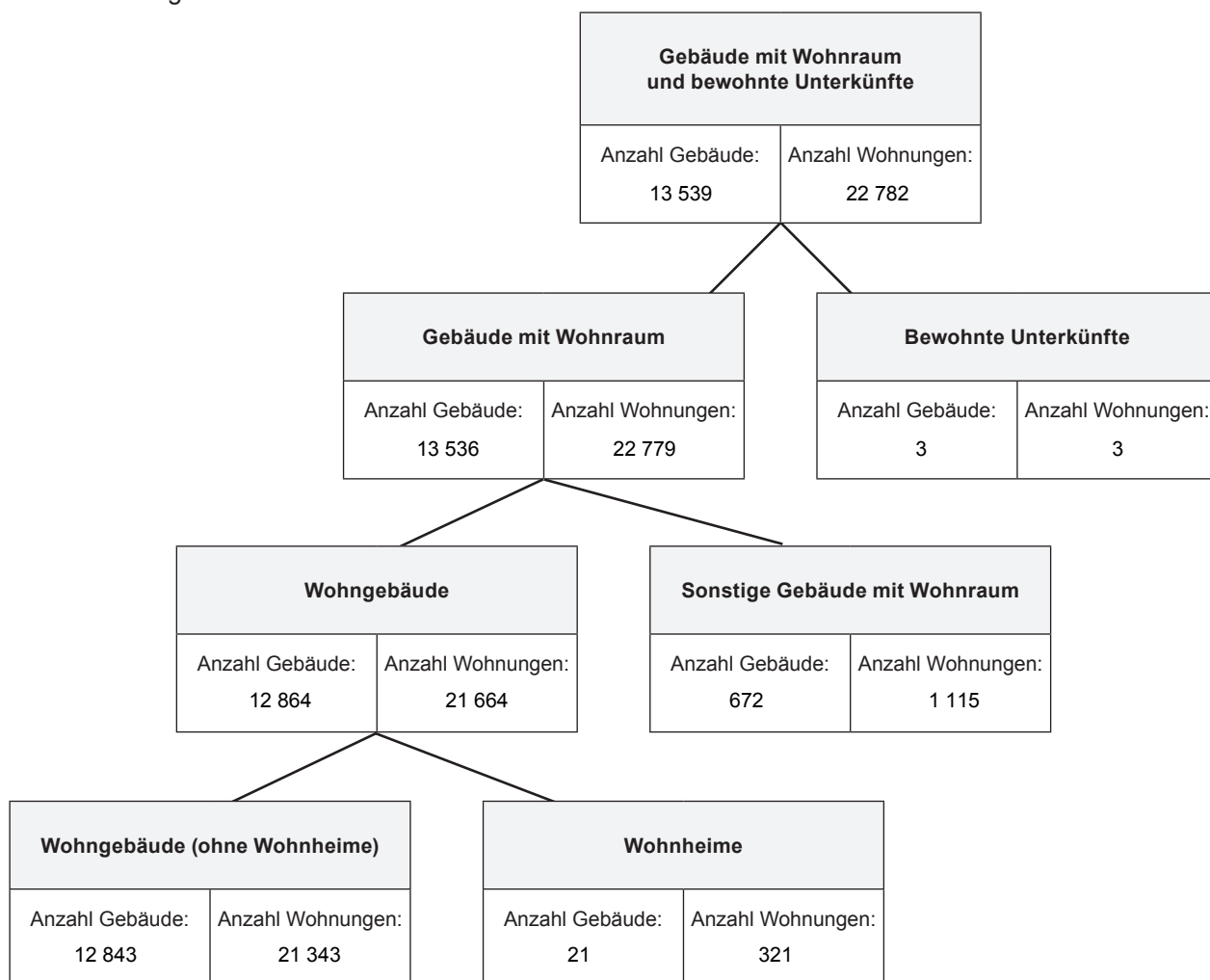
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	13 536	22 779	12 864	21 664
Baujahr				
Vor 1919	1 820	2 795	1 629	2 510
1919 - 1948	2 783	3 851	2 643	3 644
1949 - 1978	6 366	11 001	6 120	10 551
1979 - 1986	990	1 589	955	1 531
1987 - 1990	305	583	287	547
1991 - 1995	470	1 666	457	1 635
1996 - 2000	398	631	384	617
2001 - 2004	222	280	216	274
2005 - 2008	143	319	140	310
2009 und später	39	64	33	45
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	9 099	14 976	8 780	14 463
mit 1 Wohnung	6 516	6 516	6 334	6 334
mit 2 Wohnungen	1 638	3 216	1 551	3 055
mit 3 und mehr Wohnungen	945	5 244	895	5 074
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 212	3 647	2 145	3 526
mit 1 Wohnung	1 569	1 569	1 548	1 548
mit 2 Wohnungen	342	700	312	646
mit 3 und mehr Wohnungen	301	1 378	285	1 332
Gereihtes Haus Insgesamt	1 766	3 167	1 684	3 019
mit 1 Wohnung	1 280	1 280	1 238	1 238
mit 2 Wohnungen	189	366	170	327
mit 3 und mehr Wohnungen	297	1 521	276	1 454
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	459	989	255	656
mit 1 Wohnung	323	323	190	190
mit 2 Wohnungen	(77)	(153)	(34)	80
mit 3 und mehr Wohnungen	59	513	31	386
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	9 688	9 688	9 310	9 310
2 Wohnungen	2 246	4 435	2 067	4 108
3 - 6 Wohnungen	1 337	5 000	1 232	4 691
7 - 12 Wohnungen	(210)	1 665	(203)	1 618
13 und mehr Wohnungen	(55)	1 991	(52)	1 937
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 332	6 155	1 241	5 917
Privatperson/-en	11 825	15 031	11 312	14 275
Wohnungsgenossenschaft	48	327	48	327
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	158	693	143	663
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	242	43	239
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	53	(125)	27	(82)
Bund oder Land	6	6	6	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(71)	(200)	(44)	(155)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	109	(200)	100	(188)
Etagenheizung	615	1 232	575	1 139
Blockheizung	(34)	46	25	(37)
Zentralheizung	10 747	18 273	10 218	17 387
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 982	2 963	1 906	2 860
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	65	40	53

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	13 536	4 642	4 687	2 850	1 357
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	13 536	4 642	4 687	2 850	1 357
Wohngebäude	12 864	4 308	4 505	2 739	1 312
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	12 843	4 293	4 502	2 739	1 309
Wohnheime	21	(15)	3	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	672	334	182	(111)	45
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 099	2 816	3 025	2 160	1 098
mit 1 Wohnung	6 516	1 993	2 183	1 531	809
mit 2 Wohnungen	1 638	551	525	433	(129)
mit 3 und mehr Wohnungen	945	272	317	(196)	160
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 212	1 127	857	129	(99)
mit 1 Wohnung	1 569	818	587	(89)	(75)
mit 2 Wohnungen	342	(171)	(143)	22	6
mit 3 und mehr Wohnungen	301	(138)	(127)	(18)	(18)
Gereihtes Haus Insgesamt	1 766	558	706	388	114
mit 1 Wohnung	1 280	395	509	299	77
mit 2 Wohnungen	189	74	(79)	(33)	3
mit 3 und mehr Wohnungen	297	89	(118)	56	34
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	459	141	99	173	46
mit 1 Wohnung	323	97	(68)	(140)	18
mit 2 Wohnungen	(77)	25	18	24	10
mit 3 und mehr Wohnungen	59	19	13	9	18
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	9 688	3 303	3 347	2 059	979
2 Wohnungen	2 246	821	765	512	(148)
3 - 6 Wohnungen	1 337	506	500	(177)	(154)
7 - 12 Wohnungen	(210)	6	(69)	(77)	58
13 und mehr Wohnungen	(55)	6	6	25	(18)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 332	400	394	317	221
Privatperson/-en	11 825	4 140	4 106	2 470	1 109
Wohnungsgenossenschaft	48	3	27	9	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	158	58	73	21	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	-	34	6	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	53	19	28	(3)	3
Bund oder Land	6	3	-	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(71)	19	25	(21)	6

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	109	(34)	31	31	13
Etagenheizung	615	276	256	(56)	27
Blockheizung	(34)	3	10	(15)	6
Zentralheizung	10 747	3 186	3 707	2 579	1 275
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 982	1 121	665	169	(27)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	(22)	18	-	9

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	13 536	58 985	458 213	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 820	8 125	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	2 783	6 752	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	6 366	25 094	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	990	5 973	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	305	2 290	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	470	3 649	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	398	3 188	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	222	1 833	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	143	1 541	16 995	83 604	594 658
2009 und später	39	540	6 039	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	13 536	58 985	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	12 864	56 340	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	12 843	56 287	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	21	53	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	672	2 645	22 213	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 099	45 342	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	6 516	35 114	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 638	7 158	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	945	3 070	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 212	6 588	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 569	5 011	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	342	945	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	301	632	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 766	5 043	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 280	3 809	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	189	509	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	297	725	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	459	2 012	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	323	1 425	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(77)	323	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	59	264	2 765	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	9 688	45 359	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	2 246	8 935	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 337	3 911	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(210)	614	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(55)	166	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 332	4 548	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	11 825	53 348	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	48	227	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	158	335	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	115	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	53	(191)	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	6	30	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(71)	(191)	1 550	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	109	507	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	615	1 195	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	(34)	157	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	10 747	47 845	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 982	8 917	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	364	2 359	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	13,4	13,8	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	20,6	11,4	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	47,0	42,5	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	7,3	10,1	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	2,3	3,9	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	3,5	6,2	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	2,9	5,4	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	1,6	3,1	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	1,1	2,6	3,7	3,4	3,1
2009 und später	0,3	0,9	1,3	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,0	95,5	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,9	95,4	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,0	4,5	4,8	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	67,2	76,9	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	48,1	59,5	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,1	12,1	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,0	5,2	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,3	11,2	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	11,6	8,5	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,5	1,6	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	1,1	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,0	8,5	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	9,5	6,5	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,4	0,9	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	1,2	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,4	3,4	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,4	2,4	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,6)	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,4	0,6	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	71,6	76,9	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	16,6	15,1	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,9	6,6	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,6)	1,0	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,4)	0,3	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,8	7,7	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	87,4	90,4	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,4	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,2	0,6	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,2	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	(0,3)	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,5)	(0,3)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	0,8	0,9	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	4,5	2,0	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	(0,3)	0,3	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	79,4	81,1	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	14,6	15,1	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,6	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 779	21 664	21 343	321	1 115
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 068	12 719	12 710	9	349
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 132	7 514	7 223	291	618
Ferien- und Freizeitwohnung	72	69	69	-	3
Leer stehend	1 507	1 362	1 341	21	145
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 153	1 085	838	247	(68)
40 - 59	2 995	2 886	2 855	(31)	(109)
60 - 79	4 752	4 495	4 470	25	(257)
80 - 99	4 390	4 176	4 173	3	214
100 - 119	3 477	3 286	3 280	6	191
120 - 139	2 571	2 435	2 432	3	(136)
140 - 159	1 545	1 478	1 478	-	67
160 - 179	652	634	634	-	18
180 - 199	452	428	428	-	24
200 und mehr	792	761	755	6	31
Zahl der Räume					
1 Raum	845	811	567	244	34
2 Räume	1 351	1 257	1 239	18	94
3 Räume	3 558	3 338	3 320	18	220
4 Räume	5 329	5 070	5 035	35	259
5 Räume	3 927	3 666	3 666	-	261
6 Räume	3 107	2 957	2 957	-	(150)
7 und mehr Räume	4 662	4 565	4 559	6	97
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	22 322	21 265	21 010	255	1 057
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(148)	(136)	(70)	66	12
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	46	40	40	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	263	(223)	(223)	-	(40)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 779	87 238	820 079	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	13 068	55 441	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 132	26 534	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	72	283	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	1 507	4 980	34 290	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 153	2 445	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	2 995	7 841	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	4 752	14 863	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	4 390	17 502	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	3 477	14 963	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	2 571	12 338	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	1 545	7 859	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	652	3 664	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	452	2 308	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	792	3 455	27 885	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	845	1 694	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	1 351	4 278	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	3 558	11 083	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	5 329	18 615	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	3 927	17 121	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	3 107	14 381	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	4 662	20 066	145 353	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	22 322	85 995	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(148)	350	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	46	121	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	263	772	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Albstadt, Stadt	Landkreis Zollernalbkreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,4	63,6	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	35,7	30,4	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,3	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	6,6	5,7	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	5,1	2,8	3,9	4,7	5,4
40 - 59	13,1	9,0	11,7	13,3	18,0
60 - 79	20,9	17,0	19,5	22,2	23,8
80 - 99	19,3	20,1	19,4	20,1	17,2
100 - 119	15,3	17,2	15,0	13,6	12,1
120 - 139	11,3	14,1	12,9	11,2	10,4
140 - 159	6,8	9,0	8,1	6,9	5,9
160 - 179	2,9	4,2	3,7	3,2	2,8
180 - 199	2,0	2,6	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	3,5	4,0	3,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,7	1,9	2,8	3,3	3,2
2 Räume	5,9	4,9	7,3	8,1	9,2
3 Räume	15,6	12,7	16,2	19,1	21,9
4 Räume	23,4	21,3	22,6	25,8	25,7
5 Räume	17,2	19,6	19,1	18,1	16,9
6 Räume	13,6	16,5	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	20,5	23,0	17,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,0	98,6	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,6)	0,4	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,2	0,9	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Albstadt, Stadt	.	.	2
Balingen, Stadt	64	104	2
Bisingen	71	108	1
Bitz	77	107	1
Burladingen, Stadt	77	113	1
Dautmergen	.	.	1
Dormettingen	.	.	1
Dotternhausen	.	120	1
Geislingen, Stadt	79	113	1
Grosselfingen	77	115	1
Haigerloch, Stadt	75	.	1
Hausen am Tann	.	.	1
Hechingen, Stadt	63	102	2
Jungingen	.	.	1
Meßstetten, Stadt	72	108	1
Nusplingen	84	.	1
Obernheim	85	.	1
Rangendingen	76	.	1
Ratshausen	.	.	1
Rosenfeld, Stadt	73	.	1
Schömburg, Stadt	72	110	1
Straßberg	.	108	1
Weilen unter den Rinnen	.	.	1
Winterlingen	75	111	1
Zimmern unter der Burg	.	.	1
Landkreis Zollernalbkreis	69,2	105,6	1,5
Reg.-Bez. Tübingen	58,5	100,6	1,8
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Albstadt, Stadt	59,7	6,3	34
Balingen, Stadt	62	4	35
Bisingen	68	5	28
Bitz	73	6	21
Burladingen, Stadt	72	6	22
Dautmergen	.	.	.
Dornettingen	.	.	.
Dotternhausen	78	.	17
Geislingen, Stadt	76	4	20
Grosselfingen	.	4	22
Haigerloch, Stadt	70	6	23
Hausen am Tann	.	.	20
Hechingen, Stadt	59	5	35
Jungingen	70	.	.
Meßstetten, Stadt	67	7	26
Nusplingen	.	.	15
Obernheim	79	8	13
Rangendingen	73	4	23
Ratshausen	.	.	.
Rosenfeld, Stadt	70	.	26
Schömburg, Stadt	69	5	.
Straßberg	70	6	24
Weilen unter den Rinnen	.	6	.
Winterlingen	72	5	23
Zimmern unter der Burg	.	.	17
Landkreis Zollernalbkreis	65,4	5,4	29,2
Reg.-Bez. Tübingen	56,2	4	39,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	20 777	7 686	5 995	5 073	1 504	519
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 854	3 608	4 389	3 799	801	257
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 886	4 048	1 599	1 274	703	262
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	990	915	37	(22)	6	10
40 - 59	2 570	1 736	424	(168)	(162)	(80)
60 - 79	4 166	1 939	1 100	593	399	135
80 - 99	4 039	1 309	1 345	966	317	(102)
100 - 119	3 244	802	1 172	967	235	68
120 - 139	2 461	476	844	921	170	50
140 - 159	1 468	(225)	488	627	(96)	32
160 - 179	625	93	210	(259)	43	20
180 - 199	446	73	141	195	30	7
200 und mehr	768	118	234	355	46	15
Zahl der Räume						
1 Raum	727	675	27	12	6	7
2 Räume	1 196	960	128	(49)	37	22
3 Räume	3 114	1 761	703	301	244	105
4 Räume	4 705	1 928	1 401	856	401	(119)
5 Räume	3 624	969	1 229	1 026	285	115
6 Räume	2 938	606	1 016	1 056	(185)	75
7 und mehr Räume	4 473	787	1 491	1 773	346	76

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	20 777	7 686	7 128	2 779	2 200	701	283
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 854	3 608	4 961	1 900	1 672	522	191
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 886	4 048	2 160	879	528	(179)	92
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	990	915	53	16	3	-	3
40 - 59	2 570	1 736	597	136	76	19	6
60 - 79	4 166	1 939	1 462	455	(224)	53	33
80 - 99	4 039	1 309	1 539	602	412	(124)	53
100 - 119	3 244	802	1 308	551	402	(148)	(33)
120 - 139	2 461	476	972	403	426	(120)	(64)
140 - 159	1 468	(225)	547	287	282	79	(48)
160 - 179	625	93	236	113	123	57	(3)
180 - 199	446	73	(155)	(67)	101	(41)	9
200 und mehr	768	118	259	149	151	60	(31)
Zahl der Räume							
1 Raum	727	675	37	9	3	-	3
2 Räume	1 196	960	(181)	(31)	21	-	3
3 Räume	3 114	1 761	954	(221)	128	(35)	15
4 Räume	4 705	1 928	1 689	617	357	72	42
5 Räume	3 624	969	1 436	606	425	138	50
6 Räume	2 938	606	1 141	536	482	135	38
7 und mehr Räume	4 473	787	1 690	759	784	321	132

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	20 777	5 476	1 937	13 364
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 854	4 102	1 481	7 271
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 886	1 362	452	6 072
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	990	(85)	(21)	884
40 - 59	2 570	607	(142)	1 821
60 - 79	4 166	1 066	306	2 794
80 - 99	4 039	1 286	364	2 389
100 - 119	3 244	963	348	1 933
120 - 139	2 461	680	(270)	1 511
140 - 159	1 468	351	211	906
160 - 179	625	151	82	392
180 - 199	446	115	52	(279)
200 und mehr	768	(172)	(141)	455
Zahl der Räume				
1 Raum	727	(60)	15	652
2 Räume	1 196	201	30	965
3 Räume	3 114	736	(198)	2 180
4 Räume	4 705	1 311	389	3 005
5 Räume	3 624	1 051	(357)	2 216
6 Räume	2 938	859	307	1 772
7 und mehr Räume	4 473	1 258	641	2 574

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833
Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

