



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Ühlingen-Birkendorf

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

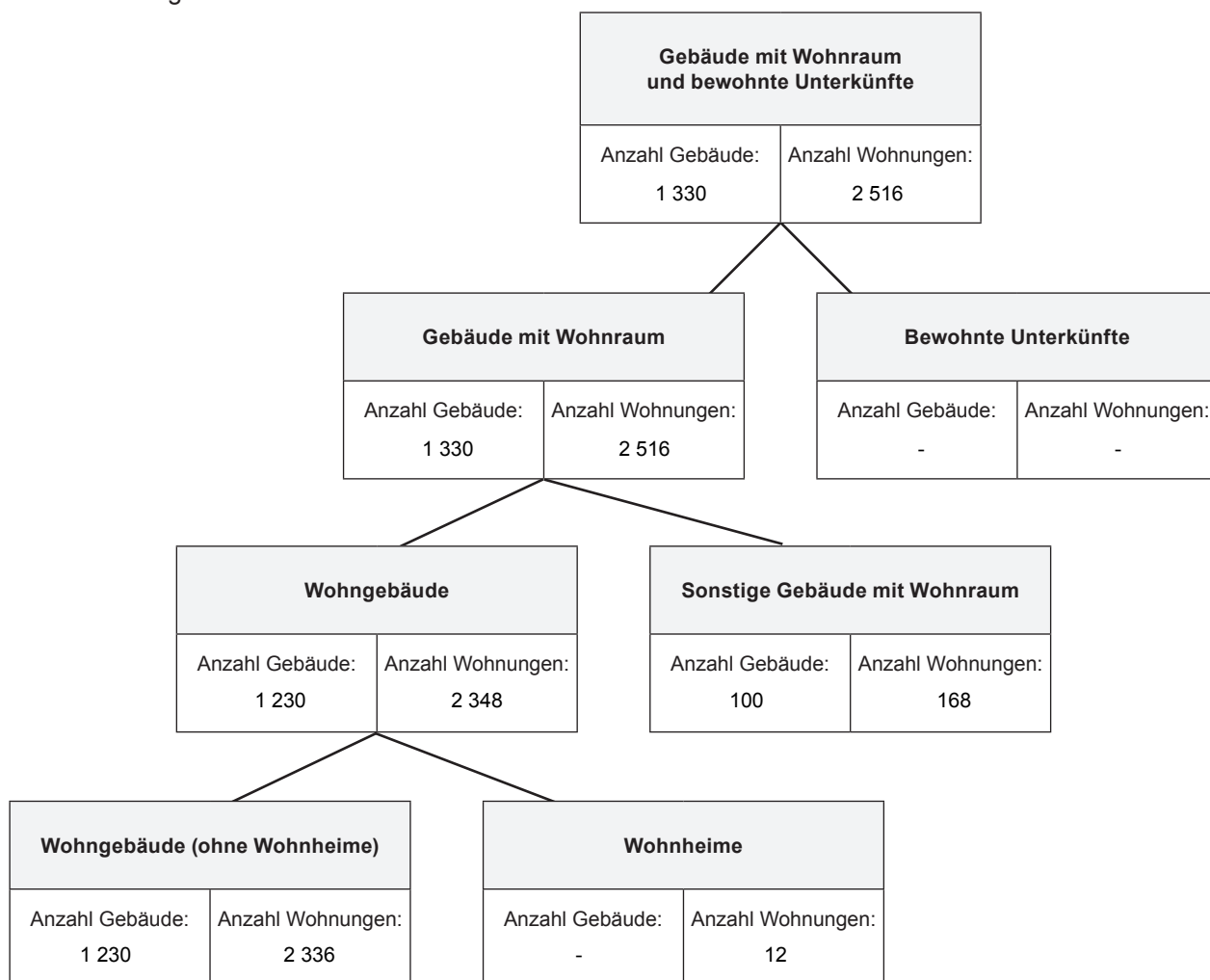
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 330	2 516	1 230	2 348
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	272	420	221	346
1919 - 1948	96	(156)	76	(127)
1949 - 1978	401	913	392	889
1979 - 1986	137	318	134	312
1987 - 1990	(84)	152	(84)	(149)
1991 - 1995	111	232	105	(217)
1996 - 2000	(83)	130	(79)	126
2001 - 2004	(61)	(94)	(58)	(85)
2005 - 2008	(63)	(72)	(63)	(72)
2009 und später	22	(29)	18	25
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 132	2 091	1 085	1 995
mit 1 Wohnung	663	663	634	634
mit 2 Wohnungen	290	589	281	555
mit 3 und mehr Wohnungen	(179)	839	(170)	806
Doppelhaushälfte Insgesamt	87	201	84	198
mit 1 Wohnung	39	39	39	39
mit 2 Wohnungen	(19)	(40)	(16)	(37)
mit 3 und mehr Wohnungen	29	(122)	29	(122)
Gereihtes Haus Insgesamt	16	29	16	29
mit 1 Wohnung	10	10	10	10
mit 2 Wohnungen	6	13	6	13
mit 3 und mehr Wohnungen	-	6	-	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	95	(195)	45	126
mit 1 Wohnung	59	59	(29)	(29)
mit 2 Wohnungen	27	(47)	(7)	(17)
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(89)	9	80
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	771	771	712	712
2 Wohnungen	342	689	310	622
3 - 6 Wohnungen	184	702	175	669
7 - 12 Wohnungen	33	299	33	290
13 und mehr Wohnungen	-	55	-	55
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	183	771	180	759
Privatperson/-en	1 132	1 706	1 041	1 571
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	21	3	9
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	3	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	6	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	9	6	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	7	(19)	7	(13)
Etagenheizung	22	(31)	22	(31)
Blockheizung	(3)	(9)	3	9
Zentralheizung	1 113	2 120	1 029	1 980
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	185	334	169	312
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	(3)	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 330	368	(201)	393	368
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 330	368	(201)	393	368
Wohngebäude	1 230	297	(192)	390	351
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 230	297	(192)	390	351
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	100	71	9	3	17
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 132	267	(180)	363	322
mit 1 Wohnung	663	176	(120)	141	226
mit 2 Wohnungen	290	69	42	120	59
mit 3 und mehr Wohnungen	(179)	(22)	18	102	(37)
Doppelhaushälfte Insgesamt	87	(15)	12	24	(36)
mit 1 Wohnung	39	6	9	9	15
mit 2 Wohnungen	(19)	6	-	3	10
mit 3 und mehr Wohnungen	29	3	3	12	11
Gereihtes Haus Insgesamt	16	7	3	3	3
mit 1 Wohnung	10	7	-	3	-
mit 2 Wohnungen	6	-	3	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	95	79	6	3	7
mit 1 Wohnung	59	50	3	3	3
mit 2 Wohnungen	27	23	-	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	9	6	3	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	771	239	(132)	(156)	244
2 Wohnungen	342	98	45	123	76
3 - 6 Wohnungen	184	(28)	24	87	45
7 - 12 Wohnungen	33	3	-	27	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	183	(32)	18	(108)	(25)
Privatperson/-en	1 132	330	(180)	(282)	340
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	3	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	3	-	3	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	7	-	-	7	-
Etagenheizung	22	3	-	7	12
Blockheizung	(3)	-	-	-	3
Zentralheizung	1 113	(287)	(176)	326	324
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	185	78	25	53	29
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 330	39 803	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	272	6 092	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	96	3 270	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	401	14 582	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	137	4 872	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	(84)	1 908	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	111	2 996	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	(83)	2 718	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(61)	1 593	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	(63)	1 280	17 486	83 604	594 658
2009 und später	22	492	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 330	39 803	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 230	37 326	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 230	37 286	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	40	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	100	2 477	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 132	28 342	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	663	15 309	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	290	7 746	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(179)	5 287	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	87	5 494	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	39	3 471	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(19)	1 173	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	29	850	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	16	4 111	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	10	2 596	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	6	612	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	-	903	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	95	1 856	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	59	1 066	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	27	496	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	9	294	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	771	22 442	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	342	10 027	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	184	5 888	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	33	1 168	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	(278)	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	183	5 865	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 132	32 762	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	478	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	218	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	(150)	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	(195)	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(55)	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	80	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	7	810	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	22	1 575	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	(3)	239	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	1 113	33 651	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	185	3 344	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	184	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	20,5	15,3	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	7,2	8,2	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	30,2	36,6	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	10,3	12,2	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	(6,3)	4,8	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	8,3	7,5	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	(6,2)	6,8	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	(4,6)	4,0	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	(4,7)	3,2	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,7	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	92,5	93,8	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92,5	93,7	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	7,5	6,2	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	85,1	71,2	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	49,8	38,5	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	21,8	19,5	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(13,5)	13,3	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,5	13,8	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	2,9	8,7	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,4)	2,9	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	2,1	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	1,2	10,3	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	0,8	6,5	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	1,5	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	-	2,3	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	7,1	4,7	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	4,4	2,7	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	2,0	1,2	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,7	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	58,0	56,4	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,7	25,2	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	13,8	14,8	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,5	2,9	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	(0,7)	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13,8	14,7	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	85,1	82,3	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	1,2	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	0,5	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	(0,4)	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	(0,5)	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,7	0,2	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,5	2,0	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	1,7	4,0	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	(0,2)	0,6	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	83,7	84,5	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	13,9	8,4	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 516	2 348	2 336	12	168
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 434	1 338	1 335	3	(96)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	802	733	724	9	69
Ferien- und Freizeitwohnung	(148)	(148)	(148)	-	-
Leer stehend	132	(129)	(129)	-	3
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(51)	(48)	(48)	-	3
40 - 59	291	281	281	-	10
60 - 79	439	424	421	3	(15)
80 - 99	468	424	415	9	(44)
100 - 119	390	359	359	-	31
120 - 139	354	329	329	-	25
140 - 159	208	195	195	-	13
160 - 179	102	(92)	(92)	-	10
180 - 199	(103)	(96)	(96)	-	7
200 und mehr	(110)	100	100	-	10
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(28)	(25)	(25)	-	3
2 Räume	217	211	211	-	6
3 Räume	424	408	402	6	(16)
4 Räume	644	589	583	6	55
5 Räume	448	417	417	-	(31)
6 Räume	333	(315)	(315)	-	18
7 und mehr Räume	422	383	383	-	39
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 496	2 334	2 322	12	162
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	14	8	8	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 516	79 640	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 434	41 222	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	802	32 364	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(148)	2 255	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	132	3 796	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(51)	2 733	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	291	8 383	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	439	16 012	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	468	16 128	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	390	11 098	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	354	9 974	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	208	6 575	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	102	3 136	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	(103)	2 232	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	(110)	3 366	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(28)	1 995	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	217	6 186	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	424	13 157	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	644	20 132	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	448	15 476	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	333	9 974	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	422	12 717	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 496	78 810	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	225	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	(257)	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	14	345	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Ühlingen-Birkendorf	Landkreis Waldshut	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,0	51,8	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	31,9	40,6	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(5,9)	2,8	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,2	4,8	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(2,0)	3,4	4,8	4,7	5,4
40 - 59	11,6	10,5	12,6	13,3	18,0
60 - 79	17,4	20,1	21,5	22,2	23,8
80 - 99	18,6	20,3	20,2	20,1	17,2
100 - 119	15,5	13,9	13,7	13,6	12,1
120 - 139	14,1	12,5	11,5	11,2	10,4
140 - 159	8,3	8,3	7,1	6,9	5,9
160 - 179	4,1	3,9	3,4	3,2	2,8
180 - 199	(4,1)	2,8	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	(4,4)	4,2	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,1)	2,5	3,5	3,3	3,2
2 Räume	8,6	7,8	8,2	8,1	9,2
3 Räume	16,9	16,5	18,4	19,1	21,9
4 Räume	25,6	25,3	26,3	25,8	25,7
5 Räume	17,8	19,4	18,5	18,1	16,9
6 Räume	13,2	12,5	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	16,8	16,0	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,0	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,3)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,4	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Albbruck	63	110	2
Bad Säckingen, Stadt	48	96	3
Bernau im Schwarzwald	.	99	2
Bonndorf im Schwarzwald, Stadt	55	104	2
Dachsberg (Südschwarzwald)	.	.	2
Dettighofen	72	.	1
Dogern	64	.	2
Eggingen	66	111	2
Grafenhausen	64	.	2
Görwihl	62	111	2
Herrischried	71	102	2
Hohentengen am Hochrhein	58	.	2
Häusern	62	.	2
Höchenschwand	51	.	3
Ibach	.	.	2
Jestetten	61	107	2
Klettgau	65	110	2
Küssaberg	58	103	2
Lauchringen	56	102	2
Laufenburg (Baden), Stadt	59	.	2
Lottstetten	62	.	2
Murg	60	106	2
Rickenbach	67	.	2
St. Blasien, Stadt	44	.	3
Stühlingen, Stadt	68	.	2
Todtmoos	54	87	3
Waldshut-Tiengen, Stadt	44	95	2
Wehr, Stadt	59	97	2
Weilheim	71	.	2
Wutach	74	.	2
Wutöschingen	62	.	2
<b>Ühlingen-Birkendorf</b>	65	104	2
<b>Landkreis Waldshut</b>	57,1	102,7	2,1
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Albbruck	60	4	36
Bad Säckingen, Stadt	46	3	51
Bernau im Schwarzwald	59	6	.
Bonndorf im Schwarzwald, Stadt	52	5	43
Dachsberg (Südschwarzwald)	.	.	.
Dettighofen	.	.	26
Dogern	61	4	34
Eggingen	63	4	33
Grafenhausen	.	7	33
Görwihl	58	7	35
Herrischried	65	.	27
Hohentengen am Hochrhein	55	4	40
Häusern	58	6	35
Höchenschwand	48	5	47
Ibach	.	.	.
Jestetten	59	4	37
Klettgau	61	5	33
Küssaberg	55	5	41
Lauchringen	54	3	43
Laufenburg (Baden), Stadt	57	4	39
Lottstetten	57	7	36
Murg	57	4	38
Rickenbach	64	5	31
St. Blasien, Stadt	41	8	51
Stühlingen, Stadt	64	.	30
Todtmoos	48	10	42
Waldshut-Tiengen, Stadt	42	5	53
Wehr, Stadt	56	5	39
Weilheim	69	3	28
Wutach	71	.	24
Wutöschingen	60	4	37
<b>Ühlingen-Birkendorf</b>	61	6	33
<b>Landkreis Waldshut</b>	54,4	4,7	40,9
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 240	659	647	741	144	(49)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 382	282	394	595	87	24
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	770	339	213	139	54	25
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(37)	(13)	21	-	-	3
40 - 59	(226)	(131)	(63)	(22)	4	6
60 - 79	368	181	117	44	(10)	16
80 - 99	420	127	134	110	(43)	6
100 - 119	350	88	103	132	15	12
120 - 139	342	(58)	(115)	(134)	(32)	3
140 - 159	195	17	48	121	9	-
160 - 179	96	8	(18)	58	9	3
180 - 199	(103)	(23)	(4)	(60)	(16)	-
200 und mehr	(103)	(13)	(24)	(60)	6	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(21)	(6)	15	-	-	-
2 Räume	176	97	54	12	4	9
3 Räume	351	185	(109)	34	14	9
4 Räume	568	179	(196)	(150)	(24)	19
5 Räume	411	(102)	(104)	158	(41)	6
6 Räume	306	(45)	90	153	18	-
7 und mehr Räume	407	45	79	234	43	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 240	659	720	321	311	152	(77)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 382	282	420	227	240	(142)	71
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	770	339	257	(91)	(67)	(10)	(6)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(37)	(13)	24	-	-	-	-
40 - 59	(226)	(131)	(70)	15	10	-	-
60 - 79	368	181	134	31	19	3	-
80 - 99	420	127	151	(75)	44	(13)	10
100 - 119	350	88	118	(49)	46	(34)	15
120 - 139	342	(58)	(122)	65	60	(21)	16
140 - 159	195	17	(45)	44	58	25	6
160 - 179	96	8	(21)	23	24	13	7
180 - 199	(103)	(23)	14	4	28	24	10
200 und mehr	(103)	(13)	21	15	(22)	19	13
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(21)	(6)	15	-	-	-	-
2 Räume	176	97	64	12	3	-	-
3 Räume	351	185	(125)	20	(18)	3	-
4 Räume	568	179	211	(88)	51	29	10
5 Räume	411	(102)	(118)	72	60	(34)	25
6 Räume	306	(45)	93	59	74	23	12
7 und mehr Räume	407	45	94	70	(105)	(63)	30

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 240	528	303	1 409
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 382	277	242	863
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	770	209	(45)	516
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(37)	(9)	6	(22)
40 - 59	(226)	(58)	18	150
60 - 79	368	(143)	32	(193)
80 - 99	420	97	(67)	256
100 - 119	350	86	58	(206)
120 - 139	342	66	51	225
140 - 159	195	31	35	(129)
160 - 179	96	12	19	65
180 - 199	(103)	10	14	(79)
200 und mehr	(103)	16	(3)	84
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(21)	9	-	12
2 Räume	176	49	16	111
3 Räume	351	118	36	197
4 Räume	568	140	55	(373)
5 Räume	411	(101)	(72)	(238)
6 Räume	306	62	(60)	(184)
7 und mehr Räume	407	49	(64)	294

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

