



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Spaichingen, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

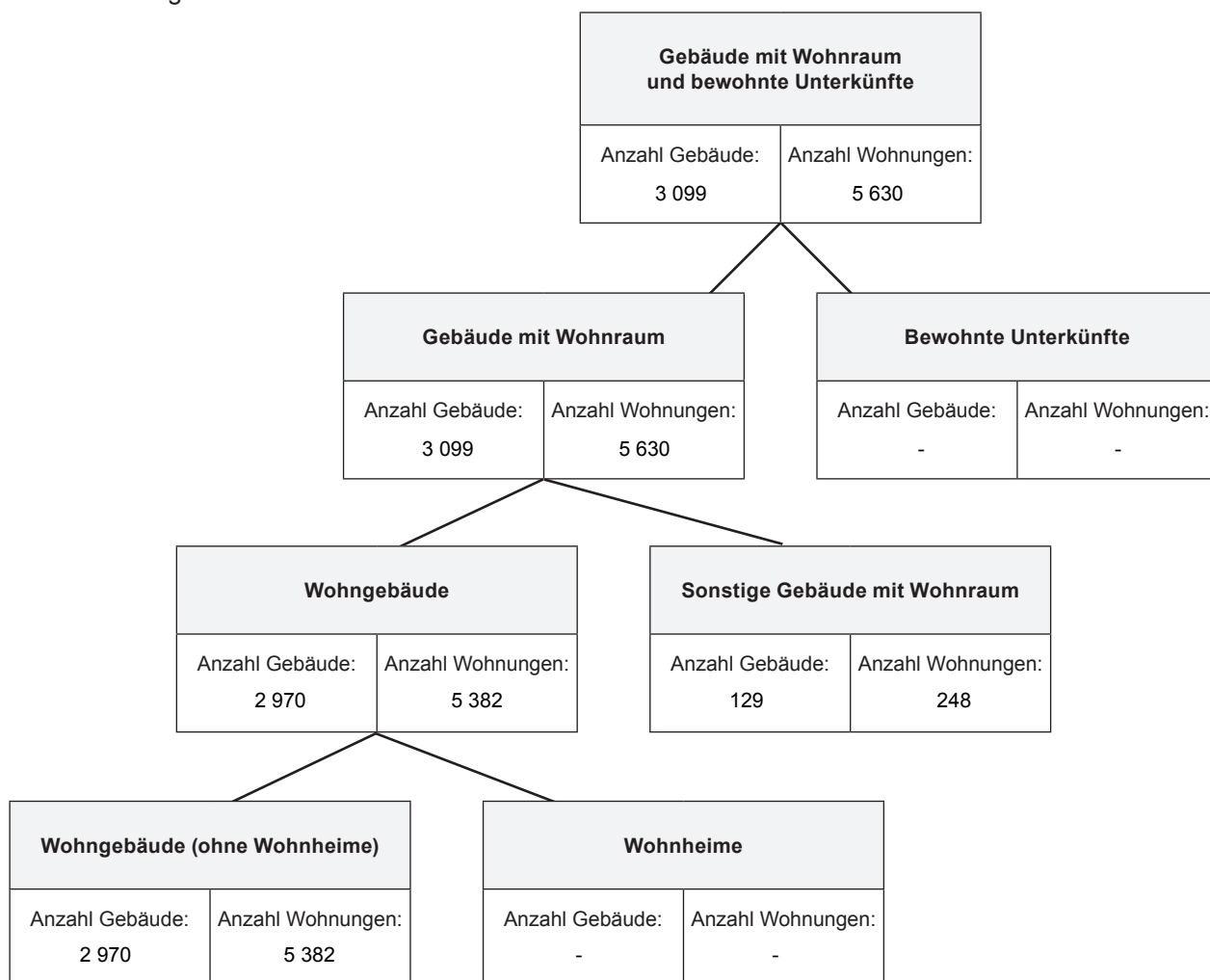
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 099	5 630	2 970	5 382
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	204	358	179	320
1919 - 1948	(271)	444	240	395
1949 - 1978	1 350	2 366	1 308	2 287
1979 - 1986	397	695	391	671
1987 - 1990	167	(249)	157	(230)
1991 - 1995	(215)	576	209	555
1996 - 2000	228	439	225	427
2001 - 2004	133	255	133	255
2005 - 2008	92	161	86	155
2009 und später	(42)	87	(42)	87
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 383	4 469	2 312	4 333
mit 1 Wohnung	1 374	1 374	1 343	1 343
mit 2 Wohnungen	666	1 318	647	1 287
mit 3 und mehr Wohnungen	343	1 777	322	1 703
Doppelhaushälfte Insgesamt	496	797	487	776
mit 1 Wohnung	305	305	299	299
mit 2 Wohnungen	117	240	117	234
mit 3 und mehr Wohnungen	74	252	71	243
Gereihtes Haus Insgesamt	(177)	262	(165)	241
mit 1 Wohnung	120	120	120	120
mit 2 Wohnungen	(26)	41	20	32
mit 3 und mehr Wohnungen	31	(101)	25	(89)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(43)	102	(6)	32
mit 1 Wohnung	31	31	3	3
mit 2 Wohnungen	6	16	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	(6)	55	3	25
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 830	1 830	1 765	1 765
2 Wohnungen	815	1 615	784	1 557
3 - 6 Wohnungen	388	1 456	364	1 364
7 - 12 Wohnungen	43	315	34	282
13 und mehr Wohnungen	(23)	414	(23)	414
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	495	1 976	474	1 897
Privatperson/-en	2 547	3 494	2 457	3 343
Wohnungsgenossenschaft	6	71	6	71
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	(50)	15	(50)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	9	6	9
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	18	6	6
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	12	6	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(18)	(42)	(18)	(42)
Etagenheizung	(124)	271	(120)	258
Blockheizung	9	9	9	9
Zentralheizung	2 729	4 935	2 627	4 726
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	207	355	(187)	332
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	(18)	9	15

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 099	491	899	959	750
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 099	491	899	959	750
Wohngebäude	2 970	435	863	941	731
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 970	435	863	941	731
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	129	(56)	36	(18)	19
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 383	395	677	764	547
mit 1 Wohnung	1 374	193	384	487	310
mit 2 Wohnungen	666	135	221	193	117
mit 3 und mehr Wohnungen	343	67	72	84	120
Doppelhaushälfte Insgesamt	496	55	177	97	167
mit 1 Wohnung	305	33	107	(70)	(95)
mit 2 Wohnungen	117	16	42	23	36
mit 3 und mehr Wohnungen	74	6	28	4	(36)
Gereihtes Haus Insgesamt	(177)	23	36	(86)	32
mit 1 Wohnung	120	14	23	66	17
mit 2 Wohnungen	(26)	6	13	4	3
mit 3 und mehr Wohnungen	31	3	-	16	12
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(43)	18	9	12	4
mit 1 Wohnung	31	15	6	6	4
mit 2 Wohnungen	6	3	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(6)	-	-	6	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 830	255	520	629	426
2 Wohnungen	815	160	279	220	156
3 - 6 Wohnungen	388	70	(94)	85	139
7 - 12 Wohnungen	43	6	6	12	19
13 und mehr Wohnungen	(23)	-	-	13	10
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	495	(82)	(110)	(112)	(191)
Privatperson/-en	2 547	397	771	823	556
Wohnungsgenossenschaft	6	-	3	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	6	9	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	-	-	6	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	3	6	9	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	3	-	9	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(18)	6	9	3	-
Etagenheizung	(124)	(53)	41	18	(12)
Blockheizung	9	-	3	3	3
Zentralheizung	2 729	344	756	904	725
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	207	85	87	28	7
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	3	3	3	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 099	36 914	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	204	4 810	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(271)	3 608	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 350	14 604	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	397	4 025	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	167	1 770	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	(215)	2 590	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	228	2 462	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	133	1 461	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	92	1 184	17 486	83 604	594 658
2009 und später	(42)	400	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 099	36 914	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	2 970	35 129	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 970	35 102	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	(27)	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	129	1 785	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 383	27 164	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 374	18 274	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	666	6 102	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	343	2 788	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	496	5 393	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	305	3 404	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	117	1 180	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	74	809	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(177)	3 105	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	120	2 112	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(26)	373	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	31	620	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(43)	1 252	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	31	847	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	6	258	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(6)	(147)	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 830	24 637	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	815	7 913	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	388	3 698	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	43	537	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(23)	(129)	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	495	4 676	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 547	31 464	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	6	(53)	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	(155)	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	312	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	(175)	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	-	6	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	73	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(18)	586	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(124)	1 433	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	9	(107)	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	2 729	30 209	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	207	4 416	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	163	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	6,6	13,0	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	(8,7)	9,8	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	43,6	39,6	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	12,8	10,9	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	5,4	4,8	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	(6,9)	7,0	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	7,4	6,7	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	4,3	4,0	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,0	3,2	3,6	3,4	3,1
2009 und später	(1,4)	1,1	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,8	95,2	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,8	95,1	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,2	4,8	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	76,9	73,6	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	44,3	49,5	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	21,5	16,5	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,1	7,6	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,0	14,6	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,8	9,2	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,8	3,2	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,4	2,2	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(5,7)	8,4	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	3,9	5,7	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,8)	1,0	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	1,7	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(1,4)	3,4	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,0	2,3	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,2	0,7	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,2)	(0,4)	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	59,1	66,7	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	26,3	21,4	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	12,5	10,0	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,4	1,5	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,7)	(0,3)	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	16,0	12,7	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	82,2	85,2	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,2	(0,1)	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	(0,4)	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	(0,5)	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,2	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(0,6)	1,6	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	(4,0)	3,9	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,3	(0,3)	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	88,1	81,8	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,7	12,0	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 630	5 382	5 382	-	248
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 284	3 194	3 194	-	90
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 079	1 933	1 933	-	146
Ferien- und Freizeitwohnung	(3)	(3)	(3)	-	-
Leer stehend	264	252	252	-	(12)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(112)	(106)	(106)	-	6
40 - 59	665	632	632	-	33
60 - 79	1 091	1 048	1 048	-	43
80 - 99	1 223	1 152	1 152	-	71
100 - 119	853	810	810	-	43
120 - 139	687	656	656	-	31
140 - 159	506	497	497	-	9
160 - 179	202	199	199	-	3
180 - 199	(102)	93	93	-	9
200 und mehr	189	189	189	-	-
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	82	70	70	-	12
2 Räume	362	344	344	-	18
3 Räume	852	816	816	-	36
4 Räume	1 338	1 274	1 274	-	64
5 Räume	1 177	1 117	1 117	-	(60)
6 Räume	807	767	767	-	(40)
7 und mehr Räume	1 012	994	994	-	(18)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 569	5 325	5 325	-	244
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(18)	(18)	(18)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	7	7	7	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(36)	(32)	(32)	-	4

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 630	61 496	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 284	36 713	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 079	21 249	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(3)	328	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	264	3 092	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(112)	1 351	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	665	6 553	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	1 091	11 926	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 223	12 517	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	853	9 650	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	687	8 174	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	506	5 155	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	202	2 379	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	(102)	1 417	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	189	2 260	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	82	849	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	362	3 401	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	852	9 155	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	1 338	14 690	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 177	12 828	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	807	8 787	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 012	11 672	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 569	60 488	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(18)	189	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	7	224	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(36)	481	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Spaichingen, Stadt	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	58,3	59,8	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36,9	34,6	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,1)	0,5	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	4,7	5,0	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(2,0)	2,2	4,8	4,7	5,4
40 - 59	11,8	10,7	12,6	13,3	18,0
60 - 79	19,4	19,4	21,5	22,2	23,8
80 - 99	21,7	20,4	20,2	20,1	17,2
100 - 119	15,2	15,7	13,7	13,6	12,1
120 - 139	12,2	13,3	11,5	11,2	10,4
140 - 159	9,0	8,4	7,1	6,9	5,9
160 - 179	3,6	3,9	3,4	3,2	2,8
180 - 199	(1,8)	2,3	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	3,4	3,7	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,5	1,4	3,5	3,3	3,2
2 Räume	6,4	5,5	8,2	8,1	9,2
3 Räume	15,1	14,9	18,4	19,1	21,9
4 Räume	23,8	23,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	20,9	20,9	18,5	18,1	16,9
6 Räume	14,3	14,3	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	18,0	19,0	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	98,5	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,3)	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,4	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,6)	0,8	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aldingen	68	104	2
Balgheim	.	.	1
Bubsheim	.	.	1
Buchheim	85	.	1
Bärenthal	.	111	1
Böttingen	87	.	1
Deilingen	80	.	1
Denkingen	74	111	1
Durchhausen	82	.	1
Dürbheim	.	.	1
Egesheim	71	.	1
Emmingen-Liptingen	69	110	1
Fridingen an der Donau, Stadt	76	113	1
Frittlingen	.	.	1
Geisingen, Stadt	64	109	2
Gosheim	70	.	2
Gunningen	.	.	1
Hausen ob Verena	.	.	1
Immendingen	60	103	2
Irndorf	.	.	1
Kolbingen	.	.	1
Königsheim	.	.	1
Mahlstetten	.	.	1
Mühlheim an der Donau, Stadt	73	.	1
Neuhausen ob Eck	72	112	1
Reichenbach am Heuberg	.	.	1
Renquishausen	88	.	1
Rietheim-Weilheim	.	108	2
Seitingen-Oberflacht	73	.	1
<b>Spaichingen, Stadt</b>	62	.	2
Talheim	.	.	1
Trossingen, Stadt	57	93	2
Tuttlingen, Stadt	55	92	2
Wehingen	.	.	2
Wurmlingen	70	109	2
<b>Landkreis Tuttlingen</b>	64,4	.	1,7
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aldingen	66	3	31
Balgheim	.	.	.
Bubsheim	72	.	23
Buchheim	.	.	.
Bärenthal	.	6	.
Böttingen	82	5	13
Deilingen	77	.	19
Denkingen	.	.	25
Durchhausen	.	.	.
Dürbheim	.	7	.
Egesheim	.	.	28
Emmingen-Liptingen	66	4	30
Fridingen an der Donau, Stadt	71	.	22
Frittlingen	.	.	27
Geisingen, Stadt	61	5	34
Gosheim	66	6	29
Gunningen	.	.	.
Hausen ob Verena	79	.	18
Immendingen	57	6	37
Irdorf	.	6	.
Kolbingen	82	.	.
Königsheim	.	.	.
Mahlstetten	.	7	12
Mühlheim an der Donau, Stadt	70	4	26
Neuhausen ob Eck	69	4	27
Reichenbach am Heuberg	.	.	.
Renquishausen	.	.	.
Rietheim-Weilheim	.	.	34
Seitingen-Oberflacht	68	7	25
<b>Spaichingen, Stadt</b>	59	5	36
Talheim	74	.	.
Trossingen, Stadt	55	4	41
Tuttlingen, Stadt	52	5	43
Wehingen	.	5	.
Wurmlingen	67	3	29
<b>Landkreis Tuttlingen</b>	61,3	4,8	33,8
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	5 235	1 561	1 516	1 644	413	101
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 225	723	1 047	1 193	(199)	63
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 010	838	469	451	214	38
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	(93)	(77)	16	-	-	-
40 - 59	572	379	115	27	35	16
60 - 79	977	448	241	(170)	101	17
80 - 99	1 141	307	387	319	103	25
100 - 119	805	154	273	(303)	62	13
120 - 139	672	85	225	295	48	(19)
140 - 159	491	57	(123)	266	37	8
160 - 179	199	24	63	97	15	-
180 - 199	(102)	9	30	60	3	-
200 und mehr	183	21	43	107	9	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(66)	56	7	-	3	-
2 Räume	317	239	58	(13)	4	3
3 Räume	762	397	(222)	(64)	67	12
4 Räume	1 235	403	339	352	114	27
5 Räume	1 094	233	349	368	(119)	(25)
6 Räume	773	119	259	349	(32)	14
7 und mehr Räume	988	(114)	(282)	498	74	20

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	5 235	1 561	1 730	889	722	(245)	(88)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 225	723	1 138	593	545	171	(55)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 010	838	592	296	(177)	(74)	33
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(93)	(77)	16	-	-	-	-
40 - 59	572	379	157	(12)	18	6	-
60 - 79	977	448	(301)	(153)	(60)	15	-
80 - 99	1 141	307	441	201	117	(50)	(25)
100 - 119	805	154	(294)	162	(139)	44	(12)
120 - 139	672	85	243	137	136	(53)	18
140 - 159	491	57	(145)	(104)	(117)	44	24
160 - 179	199	24	(63)	45	(54)	10	3
180 - 199	(102)	9	30	(28)	29	6	-
200 und mehr	183	21	40	47	52	17	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(66)	56	10	-	-	-	-
2 Räume	317	239	65	4	9	-	-
3 Räume	762	397	258	68	24	12	3
4 Räume	1 235	403	412	(243)	135	30	12
5 Räume	1 094	233	402	203	(173)	58	(25)
6 Räume	773	119	256	155	161	(67)	15
7 und mehr Räume	988	(114)	327	216	(220)	78	(33)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 235	1 256	509	3 470
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 225	814	422	1 989
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 010	442	(87)	1 481
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(93)	21	-	(72)
40 - 59	572	181	18	373
60 - 79	977	(305)	(48)	624
80 - 99	1 141	274	106	761
100 - 119	805	187	80	538
120 - 139	672	(149)	(107)	416
140 - 159	491	(67)	74	350
160 - 179	199	35	39	125
180 - 199	(102)	12	13	(77)
200 und mehr	183	25	(24)	134
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(66)	13	3	(50)
2 Räume	317	110	6	201
3 Räume	762	219	(31)	512
4 Räume	1 235	(290)	96	849
5 Räume	1 094	252	102	740
6 Räume	773	177	(113)	483
7 und mehr Räume	988	195	158	635

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

